

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

**ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ВЕЛИЧИНЫ НАКЛАДНЫХ
РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ В СМЕТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ РЕСТАВРАЦИИ.**

(Редакция 2009 г.)

МДР 81 – 02 - 2009

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2009

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

**ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ВЕЛИЧИНЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ
В СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ РЕСТАВРАЦИИ**

(Редакция 2009 г.)

МДР 81 – 02 - 2009

ОСНОВАНИЕ: Государственный контракт №38-01-41/10-АЕ от 09.10.2009г.
Государственный заказчик – Министерство культуры Российской Федерации

РАЗРАБОТАНЫ: Государственным унитарным предприятием культуры
«Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ГУП ЦНРПМ);
ОАО НИИ «Спецпроектреставрация» (Санкт-Петербург).

ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ:

**Замечания и предложения по дальнейшему совершенствованию Методических указаний
следует направлять по адресу:**

109544, г. Москва, ул. Школьная, д.24 - Государственное унитарное предприятие культуры»
Центральные научно – реставрационные проектные мастерские» (ГУП ЦНРПМ) Министерства
культуры Российской Федерации.

190000,г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 21 - ОАО «СПб НИиП институт по реставрации
памятников истории и культуры «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ».

ОГЛАВЛЕНИЕ

<i>ВВЕДЕНИЕ</i>	<i>4</i>
<i>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</i>	<i>4</i>
<i>2. ПРИМЕНЕНИЕ НОРМАТИВОВ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РАБОТЫ ПО РЕСТАВРАЦИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И РАСЧЕТАХ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ.</i>	<i>6</i>
<i>3. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</i>	<i>87</i>
<i>4. ПЕРЕЧЕНЬ СТАТЕЙ ЗАТРАТ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ НА РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ</i>	<i>9</i>
<i>5. СОСТАВ ЗАТРАТ НА ОПЛАТУ ТРУДА РАБОЧИХ</i>	<i>9</i>
<i>6. ПОСТАТЕЙНАЯ СТРУКТУРА НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ.</i>	<i>9</i>
<i>7. СРЕДНЕОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ.</i>	<i>9</i>
<i>8. ЗАТРАТЫ, НЕ УЧИТЫВАЕМЫЕ В НОРМАТИВАХ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ</i>	<i>9</i>
<i>УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛИ</i>	<i>9</i>
<i>НОРМАТИВЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛИ</i>	<i>10</i>
<i>ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</i>	<i>12</i>
<i>ПЕРЕЧЕНЬ СТАТЕЙ ЗАТРАТ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</i>	<i>13</i>
<i>СОСТАВ ЗАТРАТ НА ОПЛАТУ ТРУДА РАБОЧИХ</i>	<i>24</i>
<i>ПОСТАТЕЙНАЯ СТРУКТУРА НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ</i>	<i>27</i>
<i>СРЕДНЕОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ</i>	<i>33</i>
<i>ЗАТРАТЫ НЕ УЧИТЫВАЕМЫЕ В НОРМАТИВАХ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ</i>	<i>35</i>

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие Методические указания составлены в развитие п.4.7.Методических рекомендаций определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации и определяют порядок расчета величины накладных расходов и сметной прибыли при исчислении сметной стоимости работ на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)с применением **НОВОЙ** сметно-нормативной базы.

Положения, приведенные в Методических указаниях, рекомендуются для использования организациями независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющими ремонтно-реставрационные работы с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и государственных внебюджетных фондов, а также внебюджетных источников финансирования в условиях рыночных отношений, сложившихся в Российской Федерации .

В Методических указаниях учтены положения, содержащиеся в Гражданском кодексе Российской Федерации, Федеральном Законе Российской Федерации «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Налоговом кодексе Российской Федерации, Методических рекомендациях по планированию и учету себестоимости строительных работ, а также в действующих нормативных актах по бухгалтерскому учету и др. документах.

Методические указания имеют в своем составе общие положения по определению величины накладных расходов и сметной прибыли при ремонтно-реставрационных работах и применению самих нормативов накладных расходов и сметной прибыли.

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Методические указания предназначены для определения величины накладных расходов и сметной прибыли:

- инвесторами (заказчиками-застройщиками) при составлении инвесторских смет для оценки инвестиционных программ (проектов), при подготовке заключаемого договора, в т.ч. при подрядных торгах и определении договорных цен в случаях формирования их на основе переговоров заказчиков с подрядчиками;
- подрядными организациями при составлении ценовых предложений на конкурсные торги и расчетах за выполненные работы;
- проектными организациями при разработке сметной документации.

1.2. Накладные расходы, как часть сметной себестоимости строительно-монтажных, ремонтных, ремонтно-реставрационных работ представляют собой совокупность затрат, связанных с созданием необходимых условий для выполнения ремонтно-реставрационных, строительных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, а также их организацией, управлением и обслуживанием.

1.3. Сметная нормативная величина накладных расходов отражает среднеотраслевые общественно необходимые затраты, входящие в состав цены на ремонтно-реставрационные работы на объектах – памятниках истории и культуры.

1.4. Для определения стоимости ремонтно-реставрационных работ на различных стадиях инвестиционного процесса рекомендуется использовать систему норм накладных расходов, которые по своему функциональному назначению и масштабу применения подразделяются на следующие виды:

- укрупненные нормативы по ремонтно-реставрационным работам на объекте; (прил.№1)
- нормативы по видам ремонтно-реставрационных работ; (прил.№2)
- индивидуальные нормы для конкретной ремонтно-реставрационной организации (на объектах финансируемых из внебюджетных источников).

1.5. Накладные расходы нормируются косвенным способом в процентах от сметных затрат на оплату труда рабочих (реставраторов, строителей и механизаторов) в составе прямых затрат.

1.6. В нормах накладных расходов учтены изменения размера Единого социального налога (ЕСН) по сравнению с уровнем 1984 г. до 35,6% ,а также учтены изменения ставки ЕСН на 01.01.2005г. до 26% ($K=0,94$);

1.7. Сметная прибыль в составе сметной стоимости строительной продукции – это средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников. Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится на себестоимость работ.

1.8. В составе норматива сметной прибыли учтены затраты на:

- отдельные федеральные, региональные и местные налоги и сборы, в т.ч.: налог на прибыль организаций, налог на имущество, налог на прибыль предприятий и организаций по ставкам, устанавливаемым органами местного самоуправления в размере не выше 5 процентов;
- расширенное воспроизводство подрядных организаций (модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов);
- материальное стимулирование работников (материальная помощь, проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха, не связанных непосредственно с участием работников в производственном процессе);
- организацию помощи и бесплатных услуг учебным заведениям.

1.9 В качестве базы для исчисления сметной прибыли, как и для накладных расходов, принимается величина средств на оплату труда рабочих (реставраторов, строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат.

1.10. Сметная прибыль определяется с использованием:

- общеотраслевого норматива, устанавливаемых для всех исполнителей работ; (прил.№ 1)
- нормативов по видам ремонтно-реставрационных работ; (прил.№2)
- индивидуальной нормы для конкретной ремонтно-реставрационной организации (на объектах финансируемых из внебюджетных источников).

Решение по выбору варианта исчисления величины сметной прибыли принимается инвестором (заказчиком-застройщиком) и подрядчиком на равноправной основе.

2. ПРИМЕНЕНИЕ НОРМАТИВОВ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РАБОТЫ ПО РЕСТАВРАЦИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И РАСЧЕТАХ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ.

2.1. Величина накладных расходов определяется в локальных сметах (сметных расчетах) в текущем уровне цен (базисном уровне цен с 01.01.2000 г.).

При использовании укрупненного норматива накладных расходов по ремонтно-реставрационным работам начисление накладных расходов производится в конце сметы (расчета) за итогом прямых затрат.

Начисление нормативов накладных расходов по видам ремонтно-реставрационных, строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ производится на комплексы работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников ГЭСНрр-2001, ГЭСН-2001, ГЭСНм-2001 и ГЭСНр-2001.

Укрупненный норматив накладных расходов и нормативы по видам работ приведены в приложении №1.

2.2. Порядок применения нормативов накладных расходов в сметах зависит от метода определения сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ и стадийности проектной документации.

2.3. При применении ресурсного метода, когда в процессе составления локальных сметных расчетов (смет) средства на оплату труда рабочих определены в текущем уровне цен, величина накладных расходов может быть определена по формуле:

на стадии проекта:

$$H = \frac{3 \times H_c}{100}, \quad (1)$$

на стадии рабочей документации:

$$H = \frac{\sum_{i=1}^n 3 \times H_{pi}}{100}, \quad (2)$$

где H - величина накладных расходов, руб. или тыс. руб.;

3 - величина средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов, учитываемая в составе прямых затрат локального сметного расчета (сметы), руб. или тыс. руб.;

H_c - укрупненный норматив накладных расходов по реставрации, приведенный в приложении 1 (в процентах);

H_{pi} - норматив накладных расходов по i -тому виду ремонтно-реставрационных работ, приведенный в приложении 1 (в процентах).

2.4. При применении базисно-индексного метода, когда расчет средств на оплату труда рабочих производится на основе сметной величины оплаты труда, учтенной в сметно-нормативной базе 2001 г., могут быть применены следующие формулы:

на стадии проекта:

$$H = \frac{(3_c + 3_m) \times I_{om} \times H_c}{100}, \quad (3)$$

на стадии рабочей документации:

$$H = \frac{(3_c + 3_m) \times I_{om} \times H_n}{100}, \quad (5)$$

$$H = \frac{I_{om}}{100} \sum_{i=1}^n (3_{ci} + 3_{mi}) \times H_{pi}, \quad (6)$$

где 3_c и 3_m - суммарная по объекту сметная величина оплаты труда рабочих-реставраторов и механизаторов в уровне сметных норм и цен на 01.01.2000, в руб.;

- I_{om} - индекс текущего уровня средств на оплату труда в реставрации по отношению к уровню сметной оплаты труда рабочих, учтенной сметными нормами и ценами с 01.01.2001;
- Z_{ci} и Z_{mi} - суммарные по i -тому виду работ сметные величины оплаты труда рабочих-реставраторов и механизаторов в уровне сметных цен на 01.01.2000, в руб.;
- n - общее количество видов работ по данному объекту.

2.5. При применении в локальных сметах наряду с расценками на ремонтно-реставрационные работы расценок на ремонтные или строительные работы накладные расходы исчисляются по нормативу накладных расходов, установленному для соответствующего вида ремонтно-реставрационных работ от полной заработной платы, определенной по всем расценкам данного раздела без понижающего коэффициента $K=0,94$.

2.6. В локальных сметах на ремонтные, специальные строительные и монтажные работы, стоимость в которых определена по соответствующим ТЕР, ТЕРр и ТЕРм, следует применять нормативы накладных расходов в соответствии с приложениями 4 и 5 «Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) с понижающим коэффициентом 0,94.

2.7. Для определения стоимости ремонтно-реставрационных работ, выполняемых индивидуальными предпринимателями (физическими лицами) по договорам бытового или строительного подряда, величину накладных расходов рекомендуется рассчитывать на основе индивидуальной нормы путем калькулирования по статьям затрат, принимая для расчета только те статьи затрат и расходов, которые соответствуют фактическим условиям выполнения работ по бытовому или строительному подряду.

2.8. При определении сметной стоимости строительства и расчетах за выполненные работы для индивидуальных предпринимателей и организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, необходимо исключать из расчета индивидуальной нормы накладных расходов затраты, связанные с уплатой единого социального налога (ЕСН).

При использовании организациями в локальных сметах укрупненных нормативов накладных расходов по видам ремонтно-реставрационных работ к указанным нормативам применяется коэффициент 0,7.

Указанный порядок применяется и при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком.

3. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. При составлении локальных сметных расчетов (смет) без деления на разделы, начисление сметной прибыли производится в конце расчета (сметы), а при формировании по разделам – в конце каждого раздела и в целом по сметному расчету (смете).

3.2. Порядок начисления норматива сметной прибыли в сметной документации зависит от метода определения сметной стоимости реставрационной продукции и стадийности проектирования.

3.3. При определении сметной стоимости реставрационной продукции в текущем уровне цен, величина сметной прибыли может быть определена по формулам:

на стадии «проект»:

$$P = 3 \cdot H_3 / 100, \quad (2)$$

на стадии «рабочая документация»:

$$P = \frac{\sum_{i=1}^n 3 \cdot H_{cni}}{100}, \quad (3)$$

где: P – величина сметной прибыли, тыс. руб.;

3 – величина средств на оплату труда рабочих- реставраторов и механизаторов, учитываемая в составе прямых затрат локального сметного расчета (сметы), тыс. руб.;

H_3 – общепромышленный норматив сметной прибыли, установленный к фонду оплаты труда рабочих (реставраторов и механизаторов) в составе прямых затрат;

H_{cni} – норма сметной прибыли по i -му виду реставрационных работ, приведенная в письме Федерального агентства по строительству и ЖКХ №АП-5536/06 от 18.11.04, в процентах;

n – общее количество видов работ по данному объекту.

3.4. При применении базисно-индексного метода, величина сметной прибыли определяется по формулам:

на стадии «проект»:

$$P = 3_б \cdot I_{ом} \cdot H_3 / 100, \quad (4)$$

на стадии «рабочая документация»:

$$P = H_{cni} / 100 \sum_{i=1}^n (3_{ci} + 3_{mi}) \cdot I_{ом}, \quad (5)$$

где: $3_б$ – величина средств на оплату труда рабочих-реставраторов и механизаторов, учитываемая в составе прямых затрат локального сметного

расчета (сметы), составленного с использованием сметных норм и цен базисного уровня, тыс. руб.;

3_{ci} и 3_{mi} – суммарные по i -му виду работ сметные величины оплаты труда (основной заработной платы) рабочих-реставраторов и механизаторов, тыс. руб.;

$I_{ом}$ – индекс текущего уровня средств на оплату труда в реставрации по отношению к уровню оплаты труда (основной заработной платы рабочих), учтенной сметными нормами и ценами базисного уровня;

n – общее количество видов работ по данному объекту.

3.5. При определении стоимости реставрационных работ, выполняемых индивидуальными предпринимателями (физическими лицами) по договорам бытового или реставрационного

подряда, величину сметной прибыли рекомендуется определять по индивидуальной норме, согласованной с заказчиком.

4.ПЕРЕЧЕНЬ СТАТЕЙ ЗАТРАТ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ НА РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ.

4.1.Применять приложение 6 МДС 81-33.2004.

5.СОСТАВ ЗАТРАТ НА ОПЛАТУ ТРУДА РАБОЧИХ.

5.1.Применять приложение 7 МДС 81-33-2004.

6.ПОСТАТЕЙНАЯ СТРУКТУРА НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ.

6.1.Применять приложение 8 МДС-81-33.2004.

7.СРЕДНЕОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ.

7.1.Применять приложение 9 МДС 81-33.2004.

8.ЗАТРАТЫ, НЕ УЧИТЫВАЕМЫЕ В НОРМАТИВАХ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ.

8.1. Применять приложение 2 МДС-81-25.2001.

Приложение № 1

к

МДР-81-02-2009

Укрупненные нормативы накладных расходов и плановой прибыли по видам ремонтно-реставрационных работ

Шифр	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Расчетный норматив, %	
		Накладные расходы	Сметная прибыль
1	2	3	4
1.00	Укрупненный норматив	100	55

Укрупненные нормативы накладных расходов и плановых накоплений целесообразно использовать для разработки инвесторских смет и на стадии подготовки конкурсной документации при проведении подрядных торгов.

Укрупненные накладные расходы на ремонтно-реставрационные работы учитывают затраты на привлечение специализированных организаций по пожарно-сторожевой охране объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) на период проведения ремонтно-реставрационных работ, затраты на содержание на строительных площадках производственных мастерских (кузниц, столярных, литейных и др.) для изготовления изделий по старым технологиям.

Приложение № 2

к

МДР-81-02-2009

**Нормативы накладных расходов и плановой прибыли
по видам ремонтно-реставрационных работ**

Шифр	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Расчетный норматив, %	
		Накладные расходы	Сметная прибыль
1	2	3	4
1.01	Архитектурно-археологические и земляные работы в зонах объектов культурного наследия	68	65
1.02	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций		
1.02.01	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций	95	65
1.02.02	Укрепление фундаментов цементацией, гидроизоляция и противокapиллярная защита подвалов, цокольных этажей и стен	109	65
1.03	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	97	65
1.04	Реставрация и воссоздание конструкций и декора из естественного камня	83	48
1.05	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций и деталей	93	65
1.06	Реставрация и воссоздание кровель	95	65
1.07	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	71	65

1.08	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки	83	48
1.09	Реставрация и воссоздание облицовок из искусственного мрамора	83	48
1.10	Реставрация и воссоздание окрасок фасадов и интерьеров	83	48
1.11	Реставрация и воссоздание керамического декора	90	48
1.12	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	90	48
1.13	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	90	48
1.14	Реставрация мебели	90	48
1.15	Реставрация и воссоздание паркетных полов	90	48
1.16	Воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	90	48
1.17	Чеканные, выколотные и давилные работы	90	48
1.18	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	90	48
1.19	Обивочные работы при реставрации мягкой мебели	90	48
1.20	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	90	48
1.21	Разные работы	75	65
1.22	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов	90	48
1.23	Реставрация и воссоздание (художественных) тканей и гобеленов	90	48
1.24	Художественная обработка металлических изделий гальваническим способом	90	48
1.25	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	90	48
1.26	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства	90	48
1.27	Реставрация монументальной и станковой живописи	90	48

1.28	Воссоздание полностью и частично утраченной декоративно-монументальной и станковой живописи в зданиях-памятниках архитектуры	90	48
1.29	Реставрация и воссоздание мозаики	90	48
1.30	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов декоративно-прикладного искусства	90	48

Нормативы накладных расходов по видам ремонтно-реставрационных работ следует применять на стадии разработки рабочей проектно-сметной документации, а так же при расчетах за выполнение работ.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО–МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- 1. МДС 81-33-2004**
- 2. МДС 81-25-2001**
- 3. Приказ МК №35 от 25.01.84г. «О нормах накладных расходов по архитектурно-художественной реставрации» - 85% к основной зарплате**
- 4. Приказ МК №134 от 13.03.84 « О нормах накладных расходов объединения «Реставрация» - 21,9%**
- 5. Приказ Министра культуры РФ №128 от 20.03.2006г.**
- 6. Письмо МК РФ №80-01-16/14 от 23.07.2003г**
- 7. Распоряжение КЭРППиТ Правительства Санкт-Петербурга №275-р от 30.08.2007г**
- 8. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ №ЮТ-260/06 от 31.01.05**
- 9. Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ №АП-5536/06 от 18.11.04**
- 10. Письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ №АП-2970/06 от 03.06.04 и №6-175 от 13.01.04**

ПЕРЕЧЕНЬ СТАТЕЙ ЗАТРАТ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

І. Административно-хозяйственные расходы

1. Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала:

- работников аппарата управления (руководителей, специалистов и других работников, относящихся к служащим);
- линейного персонала: старших производителей работ (начальников участков), производителей работ, мастеров строительных участков, участковых механиков;
- рабочих, осуществляющих хозяйственное обслуживание работников аппарата управления (телефонистов, телеграфистов, радиооператоров, операторов связи, операторов электронно-вычислительных машин, дворников, уборщиц, гардеробщиков, курьеров и др.).

2. Сумма уплаты единого социального налога (взноса) в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляемая от расходов на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала.

3. Почтово-телеграфные расходы, оплата услуг связи, в частности, оплата международных и междугородних телефонных переговоров, переговоров с использованием радиотелефонов, сотовой связи, сообщений, передаваемых по пейджинговой связи, расходы на содержание и эксплуатацию телефонных станций, коммутаторов, телетайпов, установок диспетчерской, радио- и других видов связи, используемых для управления и числящихся на балансе организации, расходы на аренду указанных средств связи или на оплату соответствующих услуг, предоставляемых другими организациями, расходы на услуги факсимильной и спутниковой связи, электронной почты, а также информационных систем (СВИФТ, Интернет и другие аналогичные сети).

4. Расходы, связанные с приобретением права на использование программ для ЭВМ и баз данных по договорам с правообладателем (по лицензионным соглашениям). К указанным расходам относятся расходы на приобретение исключительных прав на программы ЭВМ и на обновление программы для ЭВМ и баз данных.

5. Расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники, которая используется для управления и числится на балансе организации, а также расходы на оплату соответствующих работ, выполняемых по договорам вычислительными центрами, машиносчетными станциями и бюро, не состоящими на балансе строительной организации.

6. Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной и другой оргтехники.

7. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых и используемых административно-хозяйственным персоналом (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и содержание в чистоте), а также расходы, связанные с платой за землю.
8. Расходы на оплату лицензионных, юридических и информационных услуг.
9. Расходы на оплату консультационных и иных аналогичных услуг.
10. Плата государственному и/или частному нотариусу за нотариальное оформление в пределах тарифов, утвержденных в установленном порядке.
11. Расходы на оплату аудиторских услуг, связанных с проверкой достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.
12. Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета, отчетности и других документов, периодических изданий, необходимых для целей производства и управления им, на приобретение технической литературы, переплетные работы.
13. Расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) основных фондов, используемых административно-хозяйственным персоналом.
14. Расходы на формирование резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию.
15. Расходы, связанные со служебными разъездами работников административно-хозяйственного персонала в пределах пункта нахождения организации.
16. Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта, числящегося на балансе строительной организации и обслуживающего работников аппарата управления этой организации, включая:
 - оплату труда (с отчислениями на единый социальный налог) работников, обслуживающих легковой автотранспорт;
 - стоимость горючего, смазочных и других материалов, износа ремонта автомобильной резины, технического обслуживания автотранспорта;
 - расходы на содержание гаражей (энергоснабжение, водоснабжение, канализация и т.п.), арендную плату за гаражи и места стоянки автомобилей, амортизационные отчисления (износ) и расходы на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) автомобилей и зданий гаражей.
17. Расходы на наем служебных легковых автомобилей.
18. Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей в пределах норм, установленных Правительством Российской Федерации.¹

¹ Приказом Минфина РФ от 04.02.2000 № 16 и в соответствии с пунктом 1 Постановления правительства РФ от 08.02.2002 № 92 изменены размеры компенсации работникам за использование ими личных легковых автомобилей и мотоциклов для служебных поездок.

19. Расходы, связанные с оплатой затрат по переезду работников административно-хозяйственного персонала, включая работников, обслуживающих служебный легковой автотранспорт, и оплатой им подъемных в соответствии с действующим законодательством о компенсациях и гарантиях при переводе, приеме вновь и направлении на работу в другие местности.

20. Расходы на служебные командировки, связанные с производственной деятельностью административно – хозяйственного персонала, включая работников, обслуживающих служебный легковой автотранспорт, исходя из норм, установленных законодательством Российской Федерации, включая:

- проезд работника к месту командировки и обратно к месту постоянной работы;
- суточные и (или) полевое довольствие в пределах норм, утвержденных Правительством Российской Федерации;
- оформление и выдача виз, паспортов, ваучеров, приглашений и иных аналогичных документов;
- консульские, портовые, аэродромные сборы, сборы на право въезда, прохода, транзита автомобильного и иного транспорта, за пользование морскими каналами, другими подобными сооружениями и иными аналогичные платежи и сборы;
- наем жилого помещения.

21. Отчисления, производимые структурными подразделениями, не являющимися юридическими лицами, на содержание аппарата управления строительной организации.

22. Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления.

23. Представительские расходы, связанные с деятельностью организаций: расходы по приему и обслуживанию представителей других организаций (включая иностранных), участвующих в переговорах с целью установления и (или) поддержания взаимовыгодного сотрудничества, а также участников, прибывших на заседание Совета (управления) или другого аналогичного органа организации.

Включение представительских расходов в себестоимость продукции (работ, услуг) разрешается только при наличии первичных учетных документов, их документального оформления и контроля. Фактические расходы не должны превышать предельных размеров, установленных действующим порядком.

24. Расходы на текущее изучение (исследование) конъюнктурного рынка, сбор и распространение информации, непосредственно связанной с производством и реализацией работ (услуг).

25. Оплата услуг банка.

26. Другие административно-хозяйственные расходы (оплата услуг, осуществляемых сторонними организациями по управлению производством, в тех случаях, когда штатным расписанием строительной организации не предусмотрены те или иные функциональные службы и т.п.).

II. Расходы на обслуживание работников строительства

1. Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров.

К расходам на подготовку и переподготовку кадров относятся расходы, необходимые для обеспечения деятельности организации, связанные с оплатой предоставляемых в соответствии с договором с общеобразовательным учреждением образовательных услуг, предусмотренных уставом образовательного учреждения, а также дополнительного образования кадров этой организации. Вышеуказанные расходы подлежат включению в себестоимость продукции (работ, услуг) при условии заключения договора с государственными и негосударственными профессиональными учреждениями, имеющими соответствующую лицензию, а также с зарубежными образовательными учреждениями и не могут превышать установленного размера.

2. Отчисления на единый социальный налог от расходов на оплату труда рабочих, занятых на строительных работах, а также эксплуатацией строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, производимых за счет накладных расходов.

3. Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий:

- амортизационные отчисления (или арендная плата), затраты на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и на перемещение сборно-разборных и передвижных зданий санитарно-бытового назначения;

- содержание санитарно-бытовых помещений: на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) уборщиц, дежурных слесарей, электриков и других категорий обслуживающего персонала, расходы на отопление, водоснабжение, канализацию, освещение, а также стоимость предметов гигиены, предусмотренных табелем для душевых и умывальников;

- содержание помещений и инвентаря, предоставляемых бесплатно как медицинским учреждениям для организации медпунктов непосредственно на строительной площадке или на территории строительной организации, так и предприятиям общественного питания (как состоящим, так и не состоящим на балансе строительной организации), обслуживающим трудовой коллектив, включая амортизационные отчисления (арендную плату), затраты на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт), расходы на освещение, отопление, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, на топливо для приготовления пищи, а также расходы по доставке пищи на рабочее место;

- расходы по обеспечению нормальных условий труда и техники безопасности, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также расходы на лечение профессиональных заболеваний работников, занятых на работах с вредными и тяжелыми условиями труда;

- затраты на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению работников строительной организации столовыми, буфетами, медпунктами, санитарно-бытовыми помещениями или доленое участие по их содержанию.

4. Расходы на охрану труда и технику безопасности:

- износ и расходы по ремонту и стирке бесплатно выдаваемых спецодежды и средствами индивидуальных защитных приспособлений;
- стоимость бесплатно выдаваемых в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях нейтрализующих веществ, жиров, молока, лечебного питания и др.;
- затраты, связанные с приобретением аптечек и медикаментов, с санитарно-бытовым и лечебно-профилактическим обслуживанием работников;
- затраты на приобретение необходимых справочников, плакатов и диапозитивов по технике безопасности, предупреждению несчастных случаев и заболеваний на строительстве, а также улучшению условий труда;
- затраты на взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с законодательством РФ.
- затраты по обучению и профессиональной подготовке рабочих безопасным методам работы в области охраны труда и на оборудование кабинетов по технике безопасности;
- затраты на проведение медицинских осмотров;
- затраты на проведение аттестации рабочих мест;
- затрат на приобретение нормативных документов по охране труда;
- прочие расходы, предусмотренные номенклатурой мероприятий по охране труда и технике безопасности, кроме расходов, имеющих характер капитальных вложений.

III. Расходы на организацию работ на строительных площадках

1. Износ и расходы по ремонту инструментов и производственного инвентаря, используемых в производстве строительных работ, учитываемых в соответствии с установленным порядком.
2. Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (не титульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся:
 - приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров;
 - складские помещения и навесы при объекте строительства;
 - душевые, кубовые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих;
 - настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания;
 - сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности;

- леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ;

- временные разводки от магистральных разводящих сетей электроэнергетики, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 метров от периметров зданий или осей линейных сооружений);

- расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий вместо строительства указанных выше временных (не титульных) зданий и сооружений.

3. Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на проведение всех видов ремонтов, а также на перемещение производственных приспособлений и оборудования, не включенных в сборники ГЭСН-2001 и учитываемых в составе собственных и арендуемых основных фондов.

4. Содержание пожарной и сторожевой охраны:

- расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников ведомственной охраны, включая военизированную, сторожевую и профессиональную пожарную охрану, независимо от того, осуществляется сторожевая охрана штатными работниками организации или путем привлечения специализированной охранной фирмы, наряду с наличием в организации штатных работников по охране;

- канцелярские, почтово-телеграфные и другие расходы на содержание ведомственной охраны;

- расходы на оплату вневедомственной охраны, предоставляемой органами внутренних дел, пожарной охраны, осуществляемой органами внутренних дел, а также охраны, предоставляемой в порядке оказания услуг другими организациями;

- расходы на содержание и износ противопожарного инвентаря, оборудования и спецодежды;

- расходы на оплату услуг по охране имущества, обслуживанию охранно-пожарной сигнализации, услуг пожарной охраны и иных услуг охранной деятельности, а также расходы на содержание собственной службы безопасности по выполнению функций экономической защиты банковских и хозяйственных операций и сохранности материальных ценностей (за исключением расходов на экипировку, приобретение оружия и иных специальных средств защиты);

- амортизационные отчисления, расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и содержание караульных помещений и пожарных депо (гаражей), включая оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) уборщиц и других рабочих, обслуживающих эти помещения.

5. Расходы по нормативным работам: оплата проектно-технологическим фирмам по организации и технической помощи строительству и нормативно-исследовательским фирмам за выполненные работы по внедрению передовых методов организации труда, нормированию труда и изданию нормативно-технической литературы о передовом опыте в строительстве.

6. Расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством, включая:

- расходы на проведение опытно-экспериментальных работ, изготовление и испытание моделей и образцов по изобретениям и рационализаторским предложениям;
- расходы по организации выставок и смотров, конкурсов и других мероприятий по изобретательству и рационализации;
- выплаты вознаграждений авторам изобретений и рационализаторских предложений;
- выплаты премий за содействие по внедрению изобретений и рационализаторских предложений;
- другие расходы.

7. Расходы по геодезическим работам, осуществляемым при производстве строительных работ. По этой статье учитываются расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников, занятых на геодезических работах, стоимость материалов, амортизационные отчисления, износ, расходы на все виды ремонтов (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и на перемещение геодезического оборудования, инструментов и приборов, транспортные и другие расходы по геодезическим работам, включая приемку от проектно-изыскательских организаций геодезической основы.

8. Расходы по проектированию производства работ. По этой статье учитываются расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников проектно-сметных групп и групп проектирования производства работ и привязки типовых временных зданий и сооружений, находящихся при строительных трестах (фирмах) или непосредственно при строительных (специализированных) структурных подразделениях, прочие расходы по содержанию этих групп, оплата услуг проектных организаций и трестов по составлению проектов производства работ и оказанию технической помощи.

9. Расходы на содержание производственных лабораторий. По этой статье учитываются следующие затраты:

- расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников производственных лабораторий;
- амортизация, расходы на проведение всех видов ремонтов (Отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) помещений, оборудования и инвентаря лабораторий;
- стоимость израсходованных или разрушенных при испытании материалов, конструкций и частей сооружений, кроме расходов по испытанию сооружений в целом (средние и большие мосты, резервуары и т.п.), оплачиваемых за счет средств, предусматриваемых на эти цели в сметах на строительство;
- расходы на экспертизу и консультации;
- расходы на оплату услуг, оказываемых лабораториям другими организациями;
- прочие расходы.

10. Расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горноспасательных частей при производстве подземных горно-капитальных работ.

11. Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок:

- на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) и другие расходы по уборке и очистке (с вывозкой мусора) территории строительства и прилегающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, устройству дорожек, мостиков и другим работам, связанным с благоустройством территории строительных площадок;

- на электроэнергию (в том числе от временных электростанций), электролампочки, оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) дежурных электромонтеров и другие расходы, связанные с освещением территории строительства.

12. Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче. На эту статью относятся:

- расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) дежурных слесарей-сантехников и электромонтеров, ключниц, а также рабочих по уборке мусора, мытью полов и окон;

- расходы на приобретение моющих средств и других материалов, расходуемых на уборку при сдаче объектов;

- расходы по вывозке строительного мусора с площадки после окончания строительства объекта;

- расходы на отопление в период сдачи объектов.

13. Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки (за исключением расходов по перемещению строительных машин и механизмов, учтенных в стоимости машино-часа, а также расходов по перебазированию строительных организаций и их структурных подразделений на другие стройки).

IV. Прочие накладные расходы

1. Амортизация по нематериальным активам.

2. Платежи по кредитам банков (за исключением ссуд, связанных с приобретением основных средств, нематериальных и иных внеоборотных активов), а также по бюджетным ссудам, кроме ссуд, выданных на инвестиции и конверсионные мероприятия.

Вновь установленные ставки по кредитам Центрального банка Российской Федерации коммерческим банкам распространяется на вновь заключенные и пролонгируемые договоры, а также на ранее заключенные договоры, в которых предусмотрено изменение процентной ставки.

3. Расходы, связанные с рекламой.

V. Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы

1. Платежи по обязательному страхованию в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком имущества строительной организации, учитываемого в составе производственных средств, отдельных категорий работников, занятых в основном производстве, а также эксплуатацией строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, граждан, занимающихся частной детективной и охранной деятельностью, и в других разрешенных законодательством Российской Федерации страховых случаях.
2. Расходы на создание страховых фондов (резервов) в пределах норм, установленных законодательством Российской Федерации для финансирования расходов по предупреждению и ликвидации последствий аварий, пожаров, стихийных бедствий, экологических катастроф и других чрезвычайных ситуаций, а также для страхования жизни работников и гражданской ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц.
3. Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком.
4. Расходы на сертификацию продукции и услуг.
5. Суммы комиссионных сборов и иных подобных расходов за выполнение сторонними организациями работы (предоставленные услуги).
6. Затраты на платежи (страховые взносы) по добровольному страхованию в соответствии с установленным законодательством РФ порядком средств транспорта (водного, воздушного, наземного, трубопроводного), строительных грузов, основных средств производственного назначения, нематериальных активов, объектов незавершенного строительства, рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ, товарно-материальных запасов, иного имущества, используемого при осуществлении строительно-монтажных работ, гражданской ответственности за причинение вреда, а также по добровольному страхованию работников по договорам долгосрочного страхования жизни, пенсионного и личного медицинского страхования.
7. Пособия в связи с потерей трудоспособности из-за производственных травм, выплачиваемые работникам на основании судебных решений.
8. Отчисления в резерв на возведение временных (титulyных) зданий (сооружений) в тех случаях, когда средства на их возведение предусмотрены в договорной цене объекта строительства.
9. Расходы, возмещаемые заказчиками строек за счет прочих затрат, относящихся к деятельности подрядчика:
 - а) затраты по перевозке работников, проживающих от места работы на расстоянии более трех километров, к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить их перевозку и нет возможности организовать перевозку путем организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта; дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с местными органами исполнительной власти средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке работников маршрутами наземного городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси), сверх сумм, определенных исходя из действующих тарифов на соответствующие виды транспорта;

- б) дополнительные затраты, связанные с осуществлением подрядных работ вахтовым методом;
- в) затраты на перебазирование строительных организаций и их подразделений на другие стройки;
- г) предусмотренные законодательством Российской Федерации затраты, связанные с набором рабочей силы, включая оплату выпускникам средних профессионально-технических училищ и молодым специалистам, окончившим высшее или среднее специальное учебное заведение, проезда к месту работы, а также отпуска перед началом работы;
- д) дополнительные расходы, связанные с использованием на строительстве объектов студенческих отрядов, военно-строительных частей и других контингентов (производимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);
- е) расходы на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (по борьбе с радиоактивностью, силикозом, малярией, гнусом, энцефалитным клещом и др.);
- ж) затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ. Для целей налогообложения указанные затраты принимаются в размерах, установленных законодательством;
- з) текущие затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения (очистных сооружений, золоуловителей, фильтров и других природоохранных объектов), очисткой сточных вод и другими видами текущих природоохранных затрат;
- и) суммы выплаченных подъемных в пределах норм, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- к) взносы, вклады и иные обязательные платежи, уплачиваемые некоммерческим организациям, если уплата таких взносов, вкладов и иных обязательных платежей является обязательным условием для осуществления деятельности строительных организаций-плательщиков таких взносов или является условием предоставления международной организацией услуг;
- л) платежи за регистрацию прав на недвижимое имущество и землю, сделок с указанными объектами, платежи за предоставление информации о зарегистрированных правах, оплата услуг уполномоченных органов и специализированных организаций по оценке имущества, изготовлению документов кадастрового и технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости;
- м) другие расходы, возмещаемые заказчиками в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- н) расходы на научные исследования и опытно-конструкторские разработки, относящиеся к созданию новой или усовершенствованию производимой продукции (работ, услуг).

СОСТАВ ЗАТРАТ НА ОПЛАТУ ТРУДА РАБОЧИХ

(извлечения из «Методических рекомендаций по планированию и учету себестоимости строительной продукции»)

Статья «Расходы на оплату труда рабочих»

По статье «Расходы на оплату труда рабочих» отражаются все расходы по оплате труда производственных рабочих, (включая рабочих, не состоящих в штате) и линейного персонала при включении его в состав работников участков (бригад), занятых непосредственно на строительных работах, исчисленные по принятым в строительной организации системам и формам оплаты труда.

В состав расходов на оплату по принятым системам и формам, в частности, включаются:

- суммы, начисленные по тарифным ставкам, должностным окладам, сдельным расценкам или в процентах от выручки в соответствии с принятым в организации формами и системами оплаты труда за фактически выполненную работу;
- стоимость продукции, выдаваемой в порядке натуральной оплаты работникам;
- выплаты стимулирующего характера по системным положениям: премии (включая стоимость натуральных премий) за произведенные результаты, в том числе премии за ввод объектов в эксплуатацию и вознаграждения по итогам работ за год, надбавки к тарифным ставкам и окладам за профессиональное мастерство, высокие достижения в труде и т.д.;
- начисления стимулирующего и (или) компенсирующего характера, связанные с режимом работы и условиями труда, в том числе надбавки к тарифным ставкам и окладам за работу в ночное время, работу в многосменном режиме, за совмещение профессий, расширение зон обслуживания, за работу в тяжелых, вредных, особо вредных условиях труда, за сверхурочную работу и работу в выходные и праздничные дни, производимые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- сумма начисленного работникам среднего заработка, сохраняемого за время выполнения ими государственных и (или) общественных обязанностей и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о труде;
- доплаты за подвижной, разъездной характер работ, а также при выполнении работ вахтовым методом;
- расходы на оплату труда, сохраняемую работникам за время отпуска, предусмотренного законодательством Российской Федерации, расходы на оплату проезда работников и лиц, находящихся у него на иждивении, к месту использования отпуска на территории Российской Федерации и обратно (включая расходы на оплату провоза багажа работников организаций, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, расходы на оплату льготных часов подростков, расходы на оплату перерывов в работе матерей для кормления ребенка, а также

расходы на оплату времени, связанного с прохождением медицинских осмотров или исполнением работниками государственных обязанностей;

- денежные компенсации за неиспользованный отпуск при увольнении работника;
- начисления работникам, высвобождаемым в связи с реорганизацией или ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации;
- единовременные вознаграждения за выслугу лет, надбавки за стаж работы по специальности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- надбавки, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в том числе: начисления по районным коэффициентам и коэффициентам за работу в тяжелых природно-климатических условиях, производимые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- надбавки, предусмотренные законодательством Российской Федерации за непрерывный стаж работы в районах Крайнего Севера, в районах Европейского Севера и других районах с тяжелыми природно-климатическими условиями;
- суммы, выплачиваемые работникам (при выполнении работ вахтовым методом) в установленном законодательством Российской Федерации порядке за дни в пути от места нахождения организации (пункта сбора) к месту работы и обратно, предусмотренные графиком работы на вахте, а также за дни задержки работников в пути по метеорологическим условиям и вине транспортных организаций;
- расходы на оплату труда, сохраняемую в соответствии с законодательством Российской Федерации на время учебных отпусков, предоставляемых работникам организации;
- расходы на оплату труда за время вынужденного прогула или выполнения нижеоплачиваемой работы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- расходы на доплату до фактического заработка в случае временной утраты трудоспособности, установленную законодательством Российской Федерации;
- суммы, начисленные за выполненную работу лицам, привлеченным для работы в организации согласно специальным договорам с государственными организациями (на предоставление рабочей силы), как выданные непосредственно этим лицам, так и перечисленные государственным организациям;
- начисления по основному месту работы рабочим и линейному персоналу при включении его в состав работников участков (бригад) организации за время их обучения с отрывом от работы в системе повышения квалификации и переподготовки кадров, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- оплаты труда студентов высших учебных заведений, учащихся средних специальных и профессионально-технических учебных заведений, работающих в составе студенческих отрядов;
- оплата труда работников, не состоящих в штате организации, за выполнение ими работ по заключенным договорам гражданско-правового характера, заключенным индивидуальными предпринимателями;

- другие виды расходов, произведенных в пользу работника, предусмотренные трудовым договором и (или) коллективным договором;

- другие виды выплат, включаемые в соответствии с установленным порядком в фонд оплаты труда (за исключением расходов по оплате труда, финансируемых за счет прибыли, остающейся в распоряжении организации и других целевых поступлений).

По данной статье отражаются также расходы по оплате труда рабочих, осуществляющих перемещение строительных материалов и оборудования в пределах рабочей зоны, то есть от приобъектного (участкового) склада до места их укладки в дело, если это перемещение производится вручную. В составе статьи не отражается оплата труда рабочих вспомогательных производств, обслуживающих и прочих хозяйств строительной организации, рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов, рабочих, занятых на некапитальных работах (включая работы по возведению временных зданий и сооружений) и других работах, осуществляемых за счет накладных расходов (благоустройство строительных площадок, подготовка объекта стройки к сдаче и другие), а также оплата труда рабочих, занятых погрузкой, разгрузкой и доставкой материалов до приобъектного склада, включая их разгрузку с транспортных средств на приобъектном складе.

**ПОСТАТЕЙНАЯ СТРУКТУРА НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ
ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ**

№ п/ п	Наименование статей затрат накладных расходов	Удельный вес элементов затрат (%)					
		оплат а труда АХП	оплата труда рабочи х	материал ы	амортизаци я	ЕС Н	прочи е
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Административно- хозяйственные расходы						
1.1	Расходы на оплату труда административно- хозяйственного персонала (АХП)	100					
1.2	Отчисления на единый социальный налог (ЕСН)					100	
1.3	Почтово- телеграфные и телефонные расходы аппарата управления			60	40		
1.4	Расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники			70	30		
1.5	Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной, множительной и др.			60	40		

	оргтехники						
1.6	Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых АХП (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и содержание в чистоте); расходы, связанные с платой за землю			100			
1.7	Расходы на оплату консультационных, информационных, аудиторских, лицензионных, юридических и иных аналогичных услуг	70					30
1.8	Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, периодических изданий для целей производства и управления им, приобретение технической литературы, переплетные работы			100			
1.9	Расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд основных фондов, используемых АХП)			60	40		
1.10	Расходы, связанные со служебными разъездами работников АХП в пределах пункта						100

	нахождения организации						
1.11	Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта	10	30	30	15	15	
1.12	Расходы на наем служебных легковых автомобилей	10	30	30	15	15	
1.13	Затраты на компенсацию работникам АХП расходов за использование личного легкового автотранспорта для служебных поездок	10	30	30	15	15	
1.14	Расходы, связанные с оплатой затрат работников АХП по переезду и оплатой подъемных						100
1.15	Расходы на служебные командировки работников АХП						100
1.16	Отчисления, производимые структурными подразделениями на содержание аппарата управления			70	20		10
1.17	Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления			60	40		
1.18	Другие АХР (оплата банковских услуг по выдаче заработной платы работникам строительной						100

	организации через учреждения банков, представительские расходы и др.)						
2	Расходы на обслуживание работников строительства						
2.1	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	30	18			22	30
2.2	Отчисления на единый социальный налог от расходов на оплату труда рабочих					100	
2.3	Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий		20	60	11	9	
2.4	Расходы на охрану труда и технику безопасности		20	61	10	9	
3	Расходы на организацию работ на строительных площадках						
3.1	Износ и расходы по ремонту инструментов и производственного инвентаря		7	90		3	
3.2	Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (не титульных) сооружений, приспособлений и устройств		10	73	11	4	2
3.3	Амортизационные отчисления (арендная плата),			10	80		10

	расходы на проведение всех видов ремонтов, а также перемещение производственных приспособлений и оборудования, учитываемых в составе основных фондов и не включенных в сборники ГЭСН-2001						
3.4	Содержание пожарной и сторожевой охраны		48	20	10	22	
3.5	Расходы по нормативным работам		28	20	10	12	30
3.6	Расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством	18	25	18	9	30	
3.7	Расходы по геодезическим работам	38	20	25	17		
3.8	Расходы по проектированию производства работ			60	20		20
3.9	Расходы на содержание производственных лабораторий		20	31	20	9	20
3.10	Расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горноспасательных частей (ВГСЧ) при производстве подземных горно-капитальных работ						100
3.11	Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок		38	40	5	17	

3.12	Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче		48	25	5	22	
3.13	Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки						100
4	Прочие накладные расходы						
4.1	Амортизация по нематериальным активам				100		
4.2	Платежи по кредитам банков						100
4.3	Расходы на рекламу	10	5	12	6	7	60
	Среднеотраслевая поэлементная структура накладных расходов	25,99	4,99	17,12	6,82	39,58	5,51

Приложение 9

к

МДС 81-33.2004

(справочное)

СРЕДНЕОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ

ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование статей затрат накладных расходов	Удельный вес статей затрат (%)
1	2	3
1	Административно-хозяйственные расходы	43,45
1.1	Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала (АХП)	24,5
1.2	Отчисления на единый социальный налог	8,7
1.3	Почтово-телеграфные и телефонные расходы аппарата управления	1,3

1.4	Расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники	0,7
1.5	Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной, множительной и др. оргтехники	0,4
1.6	Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых АХП (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и содержание в чистоте); расходы, связанные с платой за землю	2,25
1.7	Оплата консультационных, информационных, лицензионных, юридических и аудиторских услуг	0,3
1.8	Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, периодических изданий для целей производства и управления им, приобретение технической литературы, переплетные работы	0,25
1.9	Расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд основных фондов, используемых АХП)	0,7
1.10	Расходы, связанные со служебными разъездами работников АХП в пределах пункта нахождения организации	0,2
1.11	Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта	0,6
1.12	Затраты на компенсацию работникам АХП расходов за использование личного легкового автотранспорта для служебных поездок	0,05
1.13	Расходы на наем служебных легковых автомобилей	0,2
1.14	Расходы, связанные с оплатой затрат работников АХП по переезду и оплатой подъемных	0,12
1.15	Расходы на служебные командировки работников АХП	0,28
1.16	Отчисления, производимые структурными подразделениями на содержание аппарата управления	0,2
1.17	Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления	2,4
1.18	Другие АХР (оплата банковских услуг по выдаче заработной платы работникам строительной организации через учреждения банков, представительские расходы)	0,3
2	Расходы на обслуживание работников строительства	37,32
2.1	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	3,1
2.2	Отчисления на единый социальный налог от расходов на оплату труда рабочих	28,2
2.3	Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий	3,02
2.4	Расходы на охрану труда и технику безопасности, включая затраты на взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве	3
3	Расходы на организацию работ на строительных площадках	15,7
3.1	Износ и расходы по ремонту инструментов и производственного инвентаря	4,33
3.2	Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на проведение всех видов ремонтов, а также перемещение производственных приспособлений и оборудования, учитываемых в составе основных фондов и не включенных в сборники ГЭСН-2001	2,6
3.3	Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой	1,3

	временных (нетитульных) сооружений, приспособлений и устройств	
3.4	Содержание пожарной и сторожевой охраны	2,01
3.5	Расходы по нормативным работам	0,01
3.6	Расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством	0,01
3.7	Расходы по геодезическим работам	0,5
3.8	Расходы по проектированию производства работ	0,7
3.9	Расходы на содержание производственных лабораторий	1,21
3.10	Расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горноспасательных частей (ВГСЧ) при производстве подземных горно-капитальных работ	0,01
3.11	Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок	1,61
3.12	Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче	1,21
3.13	Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки	0,2
4	Прочие накладные расходы	3,53
4.1	Амортизация по нематериальным активам производственного характера	0,3
4.2	Платежи по кредитам банков	2,53
4.3	Расходы на рекламу	0,7
	Итого:	100

Приложение №2

к

МДС 81-25.2001

Затраты не учитываемые в нормативах сметной прибыли

1. Затраты, не влияющие на производственную деятельность подрядной организации,

в т.ч. на:

- благотворительные взносы;
- развитие социальной и коммунально-бытовой сферы;
- добровольные пожертвования в избирательные фонды;
- премирование работников непромышленной сферы;
- оплату дополнительных (сверх установленной продолжительности) отпусков;
- выделение единовременных пособий работникам, уходящим на пенсию, надбавки к пенсиям;
- компенсацию стоимости питания в столовых и буфетах;
- оплату проездов в транспорте общего пользования;
- возмещение расходов сверх установленных норм при направлении работников для выполнения монтажных, наладочных и строительных работ, за подвижной и разъездной характер их деятельности, за производство работ вахтовым методом;

- оплату подписки на газеты и журналы;
- оплату командировочных расходов сверх установленных норм;
- страхование персонала строительных организаций (кроме обязательного социального страхования и обеспечения медицинского страхования);
- на создание совместных предприятий;
- покупку акций, облигаций и других ценных бумаг, затраты, связанные с выпуском и распространением ценных бумаг;
- содержание аппарата управления объединений, ассоциаций, концернов и других вышестоящих органов управления;
- погашение кредитов коммерческих банков и выплату процентов по ним, а также по отсроченным и просроченным ссудам (сверх сумм по учётной ставке Центрального банка России);
- частичное погашение банковского кредита работникам на жилищное строительство, на обзаведение домашним хозяйством;
- платежи за превышение предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ;
- содержание учебных заведений, состоящих на балансе строительных организаций;
- содержание подсобного сельского хозяйства;
- другие расходы, производимые за счёт собственных средств организации.

2. Затраты, связанные с пополнением оборотных средств

Порядок пополнения указанных средств предусматривается при заключении договоров подряда, включая авансирование работ или получение банковского кредита на приобретение материалов, изделий и конструкций.

3. Затраты, связанные с инфраструктурой строительно-монтажной организации

К ним относятся:

- содержание находящихся на балансе строительно-монтажных организаций объектов и учреждений здравоохранения, народного образования, культуры и спорта, детских дошкольных учреждений, детских лагерей отдыха, жилищного фонда, а также покрытие расходов при долевом участии организаций;
- строительство жилых и других объектов непроизводственного назначения;
- техническое перевооружение, реконструкция, расширение и строительство новых объектов производственного назначения.