

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

г. Москва, 15.02.2005

ПРИКАЗ № 36
О нормативах затрат на содержание службы заказчика-застройщика при строительстве объектов для государственных нужд за счет средств федерального бюджета на 2005 г.

В целях установления единого порядка определения затрат на функционирование службы заказчика-застройщика при строительстве объектов за счет средств федерального бюджета

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить нормативы численности аппарата службы заказчика-застройщика в зависимости от годового объема капитальных вложений согласно приложению № 1.

2. Утвердить на 2005 г. нормативы затрат на содержание службы заказчика-застройщика, технического надзора, управлений (отделов) капитального строительства, дирекций по реализации федеральных целевых программ и строящихся предприятий (далее службы заказчика-застройщика), осуществляющих строительство на территории Российской Федерации с использованием средств федерального бюджета, согласно приложению № 2.

3. В случаях, когда установленный норматив не обеспечивает выполнение в полном объеме функций, предусмотренных договором с государственным инвестором, а также при строительстве объектов за границей применять индивидуальные сметные расчеты на содержание службы заказчика-застройщика, предварительно согласовав их составление с Управлением экономики и госкапвложений Агентства.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Росстроя А.А. Попова.

Руководитель В.А. Аверченко

Приложение № 1

Нормативы численности аппарата службы заказчика-застройщика в зависимости от годового объема капитальных вложений

Объем капитальных вложений на год в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 (млн. руб.)	Численность (чел.)
20	2
30	3
45	4

60	5
90	7
120	9
150	12
210	15
400	20
600	30
900	40

Примечания:

1. Промежуточные значения численности аппарата при необходимости определяются интерполяцией.

2. При объеме финансирования свыше 900 млн. р. численность аппарата увеличивается на единицу на каждые 30 млн. р. сверх указанной суммы.

Приложение № 2

Нормативы затрат на содержание службы заказчика-застройщика, технического надзора, управлений (отделов) капитального строительства, дирекций по реализации федеральных целевых программ и строящихся предприятий, осуществляющих строительство с использованием средств федерального бюджета на 2005 г.

Годовой объем капитальных вложений в уровне цен, учтенном в сметно-нормативной базе 2001 г. (по состоянию на 01.01.2000)	Территориальное размещение объектов строительства	Норматив затрат на содержание службы заказчика-застройщика (в процентах, до)
До 50 млн. р. (без образования службы заказчика-застройщика)	Один населенный пункт	1,1
До 50 млн. р. (при действующей или организуемой службе заказчика-застройщика)	Один населенный пункт	1,4
-"	Более одного населенного пункта в одном регионе*	1,5
-"	То же, в нескольких регионах	1,7
То же, свыше 50 млн. р. до 100 млн. р. (включительно)	Один населенный пункт	1,3
-"	Более одного населенного пункта в одном регионе	1,4
-"	То же, в нескольких регионах	1,5
То же, свыше 100 млн. р. до 150 млн. р. (включительно)	Один населенный пункт	1,2

-"	Более одного населенного пункта в одном регионе	1,3
-"	То же, в нескольких регионах	1,4**
То же. свыше 150 млн. р.	Один населенный пункт	1,1
-"	Более одного населенного пункта в одном регионе	1,2
-"	То же, в нескольких регионах	1,3**

* регион: - республика, край, область, город, имеющие статус субъекта РФ.

** к нормативу затрат на функционирование дирекции, реализующей несколько государственных инвестиционных программ и объединяющей несколько самостоятельных служб заказчиков-застройщиков, применяется поправочный коэффициент в размере до 1,6.

Примечания:

В установленных нормативах учтены затраты на выполнение функций заказчика-застройщика, предусмотренных "Положением о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации", утвержденным постановлением Госстроя России от 8 июня 2001 г. № 58.

В нормативах не учтены затраты, связанные с осуществлением заготовительно-складской деятельности, приобретением жилья для переселенцев, беженцев, военнослужащих, проведением аукционов по продаже объектов незавершенного строительства и др., которые регламентируются иными нормативными документами.

При составлении сметной документации установленные нормативы (в процентах) применяются к сумме затрат по главам 1-9 и 12 сводного сметного расчета. Сметные затраты на содержание службы заказчика-застройщика, определяемые таким образом, не содержат налога на добавленную стоимость (НДС) и включаются в главу 10 сводного сметного расчета стоимости строительства. НДС учитывается за итогом сводного сметного расчета.

При определении размера средств, необходимых для содержания службы заказчика-застройщика в планируемом году, нормативы затрат применяются к годовому объему капитальных вложений в текущем уровне цен, в составе которого учтен налог на добавленную стоимость.

Приведение годового объема капитальных вложений из текущего уровня цен к уровню цен, учтенному в сметно-нормативной базе 2001 г., производится с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, ежеквартально устанавливаемых федеральным органом власти, осуществляющим реализацию государственной политики в сфере строительства.