

Письмо Министерства культуры и массовых коммуникаций
РФ от 19 марта 2007 г. N 17-01-35/04-ДА

В целях реализации федеральной целевой программы "Культура России (2006 - 2010 годы)", а так же при финансировании работ, указанных в главе VII "Сохранение объекта культурного наследия" Федерального закона от 25 июня 2002 г. [N 73-ФЗ](#) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", из федерального бюджета, Министерство культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации рекомендует с 1 марта 2007 г. использовать для расчета коэффициента пересчета сметной стоимости ремонтно- реставрационных (реставрационно-восстановительных) работ ["Методику"](#) расчета коэффициентов пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных (реставрационно-восстановительных) работ от уровня 1984 года в текущий уровень цен" (далее - Методика) до момента утверждения Методики нормативно- правовым актом и регистрации его в Министерстве юстиции Российской Федерации.

[Методика](#) разработана в соответствии с письмом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 16 августа 2006 г. N 5094-01-61/04-ДА ГУПК "Центральные научно- реставрационные проектные мастерские" (г. Москва), получила положительное заключение независимой экспертизы в ФГУП "Институт по реставрации памятников истории и культуры "Спецпроектреставрация" (г. Москва) и рекомендована к применению комиссией Минкультуры России по ценообразованию в сфере деятельности по сохранению объектов культурного наследия (протокол N 2 от 28 февраля 2007 г.).

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Д.М. Амунц

**Методика расчета коэффициентов пересчета сметной стоимости
реставрационно-восстановительных работ от уровня 1984 г. в текущий
уровень цен**

И.о. директора ЦНРПМ А.В. Зувев

Исполнитель: Л.Н. Степанова

Введение

I. Общие положения

2. Метод разработки и принцип формирования коэффициентов пересчета
3. Принцип расчета усредненного коэффициента пересчета сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ.
4. Принцип составления сметной документации с применением коэффициентов пересчета от цен 1984 г. в текущий уровень цен

Введение

Методика расчета коэффициентов пересчета сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ от уровня 1984 г. в текущий уровень цен на территории Российской Федерации /далее Методика/ разработана на основе действующих сметных нормативных и методических документов. Методика имеет в своем составе общие методические положения по расчету коэффициентов пересчета реставрационно-восстановительных работ. Положения, приведенные в Методике, распространяются на все регионы РФ вне зависимости от источника финансирования ремонтно-реставрационных работ. Замечания и предложения по Методике следует направлять по адресу: 109544, Москва, ул. Школьная, д. 24. ГУПК ЦНРПМ.

I. Общие положения

- 1.1. Составлению исходных данных для расчета коэффициентов пересчета предшествует аналитическая работа, которая включает в себя следующее:
 - сбор и анализ данных по определению средней заработной платы рабочих-реставраторов по региону на расчетный период;
 - сбор и анализ данных по определению сметной стоимости материалов, изделий и конструкций, применяемых при реставрационно-восстановительных работах в регионе на расчетный период.
- 1.2. Для расчета коэффициентов пересчета стоимости реставрационно-восстановительных работ применяются следующие нормативные документы:
 - сборники сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры ССН-84 для соответствующего региона;
 - сборники укрупненных показателей сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры СУПСС-87;
 - отпускные и сметные цены по региону на текущий период.
- 1.3. Для определения сметной стоимости реставрационно-

восстановительных работ в ценах 1984 г. накладные расходы приняты в размере 21,9% от общей стоимости прямых затрат в соответствии с приказом МК РФ N 95 от 04.03.92 г., на работы архитектурно-художественной реставрации - 85% от основной заработной платы рабочих согласно приказа МК СССР N 35 от 25.01.84 г. Плановые накопления (нормативная прибыль) приняты в размере 8% от общей стоимости прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР N 249 от 28.03.83 г.

1.4. В связи с тем, что нормативы накладных расходов и сметной прибыли по видам реставрационно-восстановительных работ в текущем уровне цен не разработаны, при определении их сметной стоимости следует применить укрупненный норматив накладных расходов в размере 110% к фонду оплаты труда и норматив сметной прибыли в размере 65% к фонду оплаты труда в соответствии с письмами Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству N АП-2970/ 06 от 03.06.2004 г. и N 6-175 от 13.08.2004 г.

1.5. В сборниках ССН-84 и СУПСС-87 не учтены расходы по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов.

При определении сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ (СМР) необходимо учитывать эти затраты в размере 10% от стоимости трудозатрат согласно приказа МК РФ N 95 от 04.03.92 г.

2. Метод разработки и принцип формирования коэффициентов пересчета

2.1. Коэффициенты пересчета в текущий уровень цен должны применяться к сметной стоимости, просчитанной по сборникам ССН-84 для данного региона.

2.2. Затраты труда, расход материальных ресурсов (в физических единицах измерения) по каждому элементу, в натуральных показателях принимаются в соответствии с номенклатурой работ и структурой затрат по разделам ССН-84 для данного региона.

2.3. Коэффициенты пересчета формируются по однотипным видам работ в соответствии с разделами ССН-84 для данного региона.

2.4. Для определения размера коэффициента пересчета необходимо составление нескольких расчетов (не менее 3-х) на каждый одинаковый процесс, но с разными усложняющими факторами.

2.5. Расчет коэффициентов стоимости трудозатрат:

$$K_3 = \frac{З_{ТЕК.СР}}{З_{СР.84}}, \text{ где}$$

ЗТЕК.СР.- средняя заработная плата рабочих-реставраторов по состоянию на текущий период в регионе;

ЗСР.84- средняя заработная плата рабочих-реставраторов в 1984 г. по региону.

2.6. Расчет коэффициентов к стоимости материалов

$$K_M = \frac{M_{\text{ТЕК.}}}{M_{84}},$$

где

$M_{\text{ТЕК.}}$ - стоимость материалов по параграфу соответствующего раздела ССН-84 на текущий период согласно отпускных и сметных цен по региону;

M_{84} - стоимость материалов по параграфу соответствующего раздела ССН-84 согласно региональных ценников 1984 г.

2.7. Расчет коэффициентов пересчета к сметной стоимости работ

$$K = \frac{СМР_{\text{ТЕК.}}}{СМР_{84}}, \text{ где}$$

$СМР_{\text{ТЕК.}}$ - сметная стоимость реставрационно-восстановительных работ в текущих ценах, определенная так:

$$СМР_{\text{ТЕК.}} = С.Т.р. \times K_3 + M_{\text{ТЕК.}} + С.Т.р. \times K_3 \times НР\% + С.Т.р. \times СП\%$$

где

$С.Т.р.$ - стоимость трудозатрат по расценке параграфа ССН-84 в рублях;

K_3 - расчетный коэффициент к трудозатратам;

$M_{\text{ТЕК.}}$ - стоимость материалов по параграфу соответствующего раздела ССН-84 на момент расчета коэффициентов;

$НР\%$ - накладные расходы исчисленные от фонда оплаты труда в текущих ценах (110%);

$СП\%$ - сметная прибыль исчисленная от фонда оплаты труда в текущих ценах (65%);

$СМР_{84}$ - сметная стоимость работ в ценах 1984 г.

3. Принцип расчета усредненного коэффициента пересчета сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ.

3.1. Вариант-1

Расчет может производиться согласно смете на реставрационно-восстановительные работы для любого объекта, в которой наиболее полно представлены различные виды работ.

Сметная стоимость определяется как в ценах 1984 г., так и в текущих ценах с учетом в обоих случаях всех корректирующих коэффициентов. Размер усредненного коэффициента определяется в соответствии с [п. 2.7.](#)

3.2. Вариант-2

Расчет может производиться согласно сборникам укрупненных показателей сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры- СУПСС-87.

В этом случае необходимо подобрать по сборникам СУПСС-87 объекты-аналоги, наиболее встречающиеся в регионе для проведения реставрационно-восстановительных работ. Затем просчитать сметную стоимость этих объектов-аналогов как в ценах 1984 г., так и в текущих ценах по той же схеме, что и в [п. 3.1.](#) с учетом всех корректирующих коэффициентов.

Размер усредненного коэффициента определяется в соответствии с [п. 2.7.](#)

Для определения размера усредненного коэффициента пересчета по варианту 2 также необходимо составление не менее 3-х расчетов.

4. Принцип составления сметной документации с применением коэффициентов пересчета от цен 1984 г. в текущий уровень цен

4.1. Расчет локальных смет и локальных сметных расчетов по видам работ с применением коэффициента пересчета к сметной стоимости работ:

- сметная стоимость реставрационно-восстановительных работ определяется по сборникам ССН-84 с начислением накладных расходов и нормативной прибыли по нормам 1984 г., затем умножается на расчетный коэффициент к сметной стоимости для каждого вида работ.

4.2. Расчет локальных смет и локальных сметных расчетов по видам работ с применением коэффициентов к элементам затрат:

- сметная стоимость реставрационно-восстановительных работ определяется по сборникам ССН-84 с начислением коэффициентов к отдельным элементам затрат (зарплате и материалам). Начисление накладных расходов и сметной прибыли

110% и 65% - от фонда оплаты труда основных рабочих, исчисленного в текущих ценах.

4.3. Расчет с применением усредненного коэффициента пересчета аналогичен расчету по [п.4.1.](#):

- сметная стоимость определяется по ССН-84 либо по СУПСС-87 с начислением накладных расходов и нормативной прибыли по нормам 1984 г. и умножается на расчетный усредненный коэффициент пересчета.

4.4. Начисление лимитированных и прочих затрат (временные здания и сооружения, зимнее удорожание работ, непредвиденные затраты, НДС и т.д.) производится в объектных и сводных сметах и в объектных и сводных сметных расчетах в соответствии с действующими нормативами.