

# **Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (РОССТРОЙ)**

г. Москва, 24.03.2006

## **ПРИКАЗ № 77**

### **О мерах по реализации государственной политики в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве**

В целях повышения эффективности работы Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в сфере реализации государственной политики и оказания государственных услуг по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве приказываю:

1. Управлению строительных программ (С.Н.Мальшеву) с участием ФГУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» (Е.Е.Ермолаева):

до 10 апреля 2006 г. подготовить предложения по взаимодействию с Министерством регионального развития Российской Федерации в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;

до 24 апреля 2006 г. подготовить предложения по схеме взаимодействия Агентства с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве;

до 10 апреля 2006 г. представить на утверждение программу подготовки в 2006 году методических документов по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве;

до 17 апреля 2006 г. подготовить предложения по организации системы подготовки и переподготовки специалистов строительного комплекса по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве;

организовать работу по экспертизе отраслевых сметных нормативов и территориальных норм, а также иных отраслевых и региональных методических документов по вопросам сметного нормирования в строительстве на предмет их соответствия государственным элементарным сметным нормам и действующей методологии сметного ценообразования;

организовать ведение мониторинга цен на строительную продукцию и ресурсы, потребляемые в строительстве на территории Российской Федерации, а также динамики их изменения в разрезе субъектов Российской Федерации, в том числе ведение мониторинга стоимости 1 кв. метра общей площади жилья;

обеспечить сбор и анализ данных о стоимости строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, а также ведение информационно-справочного банка данных о стоимости материально-технических ресурсов, используемых в строительстве; обеспечить формирование и ведение указателя (сборника) нормативно-методической документации по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве;

организовать сбор и анализ информации о стоимости введенных в эксплуатацию и запроектированных объектов на основе сметно-нормативной базы 2001 года, а также приступить к формированию укрупненных показателей стоимости строительной продукции;

обеспечить разработку индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по субъектам Российской Федерации, применяемых для расчетов за выполненные работы, финансируемые с привлечением средств федерального бюджета, а также проводить экспертизу расчетных обоснований индексов, разрабатываемых в порядке инициативы;

организовать выпуск информационно-справочных документов, содержащих сведения о динамике изменения цен на строительную продукцию и ресурсы, применяемые в строительстве, и необходимых для определения сметной стоимости строительных, ремонтных, монтажных и пусконаладочных работ на всех стадиях разработки предпроектной и проектной документации, формирования договорных цен на строительную продукцию и проведения расчетов за выполненные работы, а также для целей оценочной деятельности при использовании затратного подхода;

по представлению органов федерального казначейства, а также участников инвестиционно-строительного процесса обеспечить проведение экспертизы сметной и первичной учетной документации по объектам строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, консервации и ликвидации;

организовать разработку и внедрение автоматизированных программ сметных расчетов, а также программных ресурсов, необходимых для проведения проверок обоснованности и эффективности использования бюджетных средств всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

обеспечить ведение федеральной сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве в электронном виде на магнитных носителях;

подготовить предложения по унификации информационно-справочных документов, выпускаемых на территории Российской Федерации, для определения стоимости строительной продукции в текущем (прогнозном) уровне цен.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель С.И.Круглик