

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

## **Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов**

### **Территориальные сметные нормативы для города Москвы**

## **СБОРНИК ОБЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ ЧАСТЕЙ**

*(с учетом дополнений 1-52)*

**ТСН-2001**

**Москва 2019**

**Территориальные сметные нормативы для города Москвы ТСН-2001. Сборник общих положений и технических частей (с учетом дополнений 1-52)**

Москва, 2019 – 733 стр.

Территориальные сметные нормативы для Москвы в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года (ТСН-2001) разработаны в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 августа 2004 года № 557-ПП “О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве”, в соответствии с “Методическими указаниями по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы”, утвержденными Постановлением Госстроя России от 26 апреля 1999 года № 30 (МДС 81-20.2000), в соответствии с “Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации”, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05 марта 2004 года № 15/1 (МДС 81-35.2004).

Введены в действие в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 года № 900-ПП “О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года” в целях осуществления

организованного перехода на единую в Российской Федерации систему для составления сметной документации на строительство (техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт) объектов по городскому государственному заказу в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года.

Территориальные сметные нормативы для города Москвы (ТСН-2001) предназначены для составления сметной документации на строительство (техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт) и ремонтно-реставрационные работы по объектам государственного заказа города Москвы, разработки укрупненных показателей стоимости видов и комплексов работ, выполняемых в строительстве, определения начальной (максимальной цены контракта и цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком).

## **Сметные нормы затрат на временные здания и сооружения (ТСН-2001.10)**

### ***СБОРНИК 0.***

### **Общие положения (ТСН-2001.10-0)**

**1.** Настоящие сметные нормы применяются для определения в сводных сметных расчетах стоимости строительства средств для возведения титульных временных зданий и сооружений.

**2.** Нормы, приведенные в таблице 1, в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ глав 1-7, графы 4 и 5 сводного сметного расчета применяются:

по видам строительства - по объектам городского хозяйства, промышленного и энергетического строительства;  
в зависимости от строительного объема здания - для отдельно стоящих зданий жилищно-гражданского назначения;  
от продолжительности строительства для объектов в квартальной застройке жилищно-гражданского назначения  
от функционального назначения здания и сооружения или вида конструктивного элемента - по ремонтно-строительным работам.

**3.** Сметные нормы учитывают строительство полного комплекса временных зданий и сооружений, необходимых для производства подрядных работ и обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки с учетом возможности приспособления и использования для нужд строительства существующих и вновь возводимых зданий и сооружений постоянного типа (установку и разборку временных зданий, их перевозку на строительную площадку и вывозку, монтаж и демонтаж

оборудования в них, амортизацию инвентарных зданий и сооружений, устройство и разборку забора вокруг строительной площадки с временным пешеходным настилом, временных дорог и площадок для складирования материалов).

**4.** В настоящие нормы не включены и учитываются дополнительно в объектных сметах:

средства на устройство и разборку рельсовых путей под грузоподъемные краны с устройством основания под них, монтажных площадок; затраты на устройство основания для обеспечения устойчивости работы сваебойного оборудования при забивке свай, а также другого оборудования на специальных видах работ, работ методом “стена в грунте”, монтаже крупногабаритных конструкций, объемных элементов, оборудования массой более 40 т; затраты на устройство временных коммуникаций для обеспечения стройки водой, теплом, электроэнергией от источника питания до распределительного устройства на строительной площадке, автомобильных подъездных и объездных дорог; затраты на возведение временных надшахтных зданий и на укладку временных откаточных путей.

**5.** Средства на временные здания и сооружения определяются по норме или по расчету, основанному на данных проекта организации строительства (ПОС) в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений. К титульным временным зданиям и сооружениям относятся сооружения, согласно перечня (приложение 1).

**6.** Нормы затрат на временные здания и сооружения разработаны для объектов, строящихся в г. Москве. По объектам, нормы на которые отсутствуют, рекомендуется применять нормы СНиП 4.09-91 (графа 4).

Эти затраты также могут определяться по расчету, составленному по данным проекта организации строительства (ПОС) в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений.

**7.** При реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий, а также при выполнении ремонтно-строительных работ в сметах подлежат учету также затраты по устройству временных ограждающих конструкций, отделяющих существующие помещения от помещений, в которых ведутся работы.

**8.** Расходы, связанные с затратами на устройство и разборку нетитульных временных зданий и сооружений, учитываются нормами накладных расходов. К нетитульным временным зданиям и сооружениям, приспособлениям и устройствам относятся: складские помещения, навесы, настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, приспособления по технике безопасности, подмости, предохранительные ограждения, временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах строительной площадки (территории, отведенной под строительство).

**9.** Сметную стоимость затрат на устройство титульных временных сооружений сборно-разборных и инвентарных зданий и сооружений, подкрановых путей и автомобильных дорог следует определять по соответствующим расценкам сборника 1 настоящей главы.

**10.** Нормы затрат на временные здания и сооружения “для зданий в целом” (п. 22 табл. 1) применяются при выполнении капитального ремонта на объектах, на которых работами по смене, замене или восстановлению изношенных конструкций, деталей и узлов охвачены все или почти все конструктивные элементы и инженерное оборудование здания, включая дворовые сети и благоустройство территории.

Нормы затрат на временные здания и сооружения “для отдельных элементов зданий” (п. 23 табл. 1) применяются для объектов, для которых стоимость ремонта данной конструкции или инженерной системы составляет более 40% общей сметной стоимости ремонта объекта.

При производстве капитального ремонта двух и более элементов затраты на временные здания и сооружения определяются по нормам, взвешенным по удельному весу сметной стоимости соответствующих видов работ.

**Таблица 1**

**Нормы затрат на временные здания и сооружения в процентах от сметной стоимости  
строительно-монтажных работ**

<b>№№ пп.</b>	<b>Виды строительства зданий и сооружений</b>	<b>Норма, %</b>
<b>Жилищно-гражданское строительство</b>		
	Отдельно стоящие здания объемом в тыс.м <sup>3</sup> до:	
1.1	3	6,2
1.2	8	3,4
1.3	15	2,5
1.4	30	1,2
1.5	свыше 30	0,8
	Микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство) продолжительностью строительства в месяцах:	
2.1	до 20	1,2
2.2	более 20	0,6
<b>Строительство объектов городского хозяйства</b>		
3.	Благоустройство городских территорий (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, зеленых насаждений)	1,5
4.	Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории и т.д.)	1,6
5.	Городские инженерные коммуникации	1,5

6.	Коллекторные тоннели	5,9
7.	Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции	4,3
8.	Мосты и путепроводы	4,8
9.	Городской электрический транспорт (трамвайные и троллейбусные линии)	2,8
10.	Метрополитен	6,6
11.	Строительство магистралей, работы на которых осуществляются по особым распорядительным документам Правительства Москвы	4,3
12.	То же при использовании передвижных асфальтобетонных, цементобетонных заводов	6,2
13.	Гидротехнические сооружения и берегоукрепительные работы	5,0
13а.	Подземные пешеходные переходы	2,5
Промышленное и энергетическое строительство		
14.	Предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии	1,4
15.	Предприятия пищевой промышленности	2,0
16.	Предприятия машиностроения и электротехнической промышленности	2,2
17.	Нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	3,7
18.	Самостоятельные котельные	3,1
19.	Линии электропередачи 35 кВ и выше	2,2
20.	Трансформаторные подстанции 35 кВ и выше	3,0
Реставрационно-восстановительные работы		
21.	По памятникам истории и культуры	1,5
Ремонтно-строительные работы		
22.	Здания в целом	
22.1	Жилые дома	1,0
22.2	Общественные здания	1,4
22.3	Объекты коммунального назначения	1,4

23.	Отдельные элементы зданий	
23.1	Фасады	0,3
23.2	Крыши (кровли)	0,4
23.3	Отделка внутренних помещений зданий	0,3
23.4	Внутренние санитарно-технические работы	0,3
24.	Наружные инженерные коммуникации	1,2
25.	Объекты благоустройства	
25.1	Наружные сети водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения (линейная часть, без магистралей)	1,4
25.2	Городские дороги и проезды	1,4
25.3	Зеленые насаждения	1,0
25.4	Городские мосты, набережные, берегоукрепление	2,0

**Примечание:**

*При строительстве жилых домов, общественных зданий, школ, детских садов и других объектов в микрорайонах и квартальной застройке в сводных сметных расчетах нормы затрат на временные здания и сооружения принимать по п.п. 2.1 и 2.2 как для проекта застройки, так и для объектов, проектируемых по отдельному титулу в данной застройке.*

**Приложение 1.**

**Перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям**

- 1.** Временное приспособление вновь построенных постоянных зданий и сооружений для обслуживания работников строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования.
- 2.** Аренда и приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройств.
- 3.** Временное приспособление вновь построенных и существующих постоянных зданий и сооружений для производственных нужд строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования.
- 4.** Перемещение конструкций и деталей производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, устройство оснований и фундаментов,

монтаж с необходимой отделкой, монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, разборка и демонтаж, восстановление площадки, перемещение конструкций и деталей на склад.

**5.** Амортизационные отчисления, расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного и сборно-разборного типа.

**6.** Временные материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые для хранения материалов, конструкций и оборудования, поступающих для данной стройки.

**7.** Временные обустройства (площадки, платформы и др.) для материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузочно-разгрузочных работ.

**8.** Временные производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотнические и др.)

**9.** Площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки оборудования.

**10.** Звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути.

**11.** Здания и обустройства во временных карьерах, кроме дорог.

**12.** Временные конторы строительных участков, поездов, строительных управлений и трестов-площадок.

**13.** Временные лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках.

**14.** Временные гаражи.

**15.** Временные сооружения, связанные с противопожарными мероприятиями и охраной на территории строительства, в жилом поселке, пожарном депо.

**16.** Устройство оснований и фундаментов под машины и механизмы, для которых эти затраты не учтены в стоимости машино-часа.

**17.** Специальные и архитектурно оформленные заборы и ограждения в городах.

**18.** Устройство и содержание временных железных, автомобильных, землевозных дорог и проездов, проходящих по стройплощадке, а также от пункта примыкания до внутривозвездной сети дорог и временной кольцевой (вокруг стройки) дороги, в т.ч. соединительных участков между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением, с искусственными сооружениями, эстакадами и переездами. Разборка дорог и проездов.

**19.** Устройство и разборка сетей связи и временных коммуникаций для обеспечения электроэнергией, водой, теплом, и т.п., проходящих по стройплощадке, а также от источника получения до распределительных устройств на строительной площадке (территории строительства).

**20.** Установка, эксплуатация и снятие, предусмотренных проектом организации строительства объекта, пунктов очистки колёс (мойки колёс) автомобильного транспорта на строительных площадках.