

Введение	2
ГЛАВА 1.....	3
Определение стоимости строительства и расчеты за выполненные работы	3
1.1. Общие вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов	3
за выполненные работы.....	3
1.2. Поправочные коэффициенты	62
к нормам и затратам в расценках и к сметной стоимости работ	62
1.3. Вопросы о компенсациях к элементам прямых затрат	70
1.4. Затраты, включаемые в 9 главу Сводного сметного расчета стоимости строительства	76
1.5. Затраты, определяемые по Проекту организации строительства	85
1.6. Вопросы по определению стоимости работ и расчетам с организациями с упрощенной системой бухгалтерской отчетности	91
ГЛАВА 2.....	93
Разъяснения и ответы на вопросы по сметным нормам и расценкам	93
2.1. О применении сметных норм и расценок новой сметно-нормативной базы на строительные, ремонтно-строительные и специальные строительные работы	94
2.2. Ответы на вопросы по определению стоимости	125
монтажа оборудования.....	125
2.3. О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли.....	134
ГЛАВА 3.....	146
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЮ ВОЗВРАТНЫХ СУММ	146
ГЛАВА 4.....	154
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ И РАСЧЕТОВ ПО НИМ	154
ГЛАВА 5.....	162
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	162
ГЛАВА 6.....	169
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ ЗАТРАТ	169
ГЛАВА 7.....	177
РАЗЪЯСНЕНИЯ И ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ ПО СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЕ 1984 ГОДА.....	177
ГЛАВА 8.....	191
ВОПРОСЫ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕХОДА ОТ БАЗОВОЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ, СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИЙ УРОВЕНЬ МЕТОДОМ ИНДЕКСАЦИИ.....	191
ГЛАВА 9.....	207
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ.....	207
ГЛАВА 10.....	209
ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ	209

Введение

Процесс рыночного обновления экономических отношений в строительстве за последние годы в значительной степени затронул и вопросы сметного ценообразования и нормирования в строительстве. С 1 сентября 2003 года введена новая сметно-нормативная база ценообразования в строительстве (ГЭСН-2001, ФЕР-2001 и т.д.). Переход на новые сметные нормы и цены 2001 года - объективная необходимость, обусловленная произошедшими изменениями в технологиях строительного производства, широким применением новых материалов, изделий и конструкций.

Вопросы ценообразования и сметного нормирования в строительстве нуждаются в профессиональной методической поддержке и информационном сопровождении. Многие пользователи на местах, а также разработчики сметных нормативов испытывают потребность в квалифицированной помощи и методической поддержке со стороны опытных и авторитетных специалистов сметного дела, участвующих в разработке Государственных сметных нормативов. При этом вопросы практического применения сметных нормативов при составлении смет и расчетов за выполненные работы - являются наиболее актуальными для пользователей.

Предлагаемое издание включает в себя наиболее интересные вопросы из практики сметного дела последних лет. Авторский коллектив старался продолжить традиции Сборников консультаций, которые в свое время выпускались Госстроем СССР и оказывали практическую помощь сметчикам. Издание построено по принципу вопросов-ответов. Консультации разгруппированы по темам: применение расценок, начисления в сметах, расчеты в строительстве и т.д. В Сборнике представлены консультации как по новой базе 2001 года, так и по сметно-нормативной базе 1984 года.

При составлении Сборника приоритетное значение уделялось вопросам, вызывающим наибольшие споры между Заказчиками и подрядчиками, в том числе и при взаимоотношениях с проверяющими и контролирующими органами, управлениями вневедомственной экспертизы. Вопросы основаны на реальных обращениях организаций и сметных работников в адрес региональных центров по ценообразованию в строительстве и разработчиков сметных норм и расценок.

Сборник предназначен для широкого круга инженерно-технических специалистов и экономистов строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций, связанных с разработкой, согласованием, утверждением и экспертизой сметной документации.

В подготовке Сборника принимали участие ведущие специалисты Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, Санкт-Петербургского Регионального центра по ценообразованию в строительстве и ряда других организаций.

ГЛАВА 1.

Определение стоимости строительства и расчеты за выполненные работы

1.1. Общие вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос 1.1.01.

Обязательно ли составление сметы для осуществления строительных работ?

Ответ.

В соответствии со ст. 743 (Техническая документация и смета), ст. 746 (Оплата работ), ст. 709 (Цена работы) Гражданского кодекса Российской Федерации, смета является обязательной частью договора при строительном подряде. С другой стороны, сама форма сметы Кодексом жестко не регламентируется, а указывается только назначение сметы - определение стоимости работы. То есть смета - это документ, определяющий содержание (состав), объемы и стоимость работ.

Таким образом, при строительном подряде обязательно наличие документа, который в соответствии с Гражданским кодексом РФ может рассматриваться как смета.

Вопрос 1.1.02.

Всегда ли Заказчик вправе требовать подтверждение сметой договорной цены на проведение работ, если, например, договорная цена 140 тысяч рублей, а сметой этот состав работ оценивается в 120 тысяч рублей. Как быть в этом случае?

Ответ.

В соответствии со статьей 743 Гражданского кодекса (Часть II) Подрядчик обязан выполнить все работы, указанные в технической документации и в смете. Поэтому составление сметы обязательно, иначе могут возникнуть затруднения при взаиморасчетах и при расчетах с бюджетом. При установлении договорной цены к стоимости работ, определенной по смете, могут быть применены как повышающие, так и понижающие коэффициенты, в зависимости от условий тендера, реальных условий выполнения работ на объекте, снижения сроков строительства и других факторов.

Вопрос 1.1.03.

Как Вы считаете, есть ли смысл подрядчику приобретать материалы для строительства, если накладные расходы и сметная прибыль исчисляются от ФОТ?

Ответ. В соответствии со статьей 745 «Обеспечение строительства материалами и оборудованием» Гражданского кодекса РФ обязанность по обеспечению строительства материалами, в том числе деталями и конструкциями, или оборудованием несет Подрядчик, если договором строительного подряда не предусмотрено, что обеспечение строительства в целом или в определенной части осуществляет Заказчик. Поэтому, если Заказчик не берет на себя обеспечение строительства материалами и оборудованием, подрядная организация, считая подряд с данным Заказчиком для себя нужным, будет обязана поставлять необходимые материалы и изделия для строительства. Что же касается смысла приобретения материалов для строительства, то строительная подрядная организация, особенно при твердой договорной цене на строительную продукцию, пользуясь своими долговременными взаимоотношениями с поставщиками, может приобретать материалы по более низким ценам, чем средние цены, сложившиеся в регионе на данные материалы. Кроме того, подрядная организация получает заготовительно-складские расходы в размере 2 % от стоимости материалов, примененных для выполнения строительного-монтажных работ.

Вопрос 1.1.04.

Где и в каком порядке учитываются накладные расходы подсобных, вспомогательных производств и обслуживающих хозяйств, находящихся на балансе строительного-монтажных организаций?

Ответ. Накладные расходы подсобных, вспомогательных производств и обслуживающих хозяйств учитываются отдельно от накладных расходов основного производства (строительства) и относятся на себестоимость продукции и услуг этих производств и хозяйств.

Вопрос 1.1.05.

Может ли быть включена в сметную стоимость строительства (и в инвентарную стоимость построенного здания) сумма арендной платы за земельный участок (по договору с Комитетом по управлению государственным имуществом). Какая сумма включается в Сводный сметный расчет - за период строительства, ли-

бо за весь период аренды (договор аренды заключен сроком на 49 лет, а строительство ведется в первые два года аренды)?

Ответ. В соответствии с Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-1.99) и СП 81-01-94 Свод правил по определению стоимости строительства (Минстрой России от 29.12.94г. № ВБ-12-276) в главу 1 Сводного сметного расчета стоимости строительства зданий и сооружений «Подготовка территории строительства» (а, следовательно, и в инвентарную стоимость построенного здания или сооружения) должны быть включены затраты по уплате арендной платы за отведенный земельный участок. Указанные средства включаются в графы 7 и 8 Сводного сметного расчета.

Эти затраты определяются исходя из ставки арендной платы и срока строительства, установленного Проектом организации строительства (ПОС).

Оплата аренды земельного участка после ввода в эксплуатацию здания или сооружения производится за счет основной деятельности.

Вопрос 1.1.06.

Надо ли учитывать (если да, то как) расходы, понесенные Заказчиком-застройщиком до начала строительства, до выбора Подрядчика (например: консультации, исследования, организационные расходы)?

Ответ.

Затраты Заказчика-застройщика, понесенные до начала строительства и во время него учитываются в соответствующих главах Сводного сметного расчета стоимости строительства (ССР). Распределение по главам ССР конкретных затрат производится в соответствии со «Сводом правил по определению стоимости строительства» (СП 81-01-94) и «Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории РФ» (МДС 81-1.99), введенными в действие постановлением Госстроя России от 26.04.99 года №31.

В частности, затраты Заказчика-застройщика по выбору Подрядчика, в том числе на основе подрядных торгов, осуществляются за счет специальных средств и включаются на основании отдельных расчетов в гл. 9 ССР (Прочие работы и затраты) по статье «Затраты на организацию и проведение подрядных торгов».

Консультации и исследования осуществляются за счет средств, указанных в главе 12 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор» и главе 9 «Оплата услуг Региональных центров по ценообразованию в строительстве» ССР.

Вопрос 1.1.07.

Проектно-сметной документацией предусмотрено устройство шпунтового ограждения траншей и котлованов из металлического шпунта с двукратной оборачиваемостью его и с расходом шпунтовой стали 0,65 тонн на 1 тонну погруженных шпунтовых свай, что и было включено в стоимость выполненных работ и оформлено справкой ф.№3. Базисная стоимость определялась по сметным нормам и ценам 1984 г.

При извлечении шпунта подрядчиком, осуществляющим разборку шпунтового ограждения после 2-го оборота, Заказчик требует передать ему без оплаты шпунтовую сталь, полученную при разборке крепления или уменьшить стоимость выполненных работ на стоимость полученных от разборки шпунтовых свай, исчисленную по ценам, действующим на дату извлечения.

Просим дать разъяснения по данному вопросу.

Ответ.

В целях экономного расходования металлопроката в строительстве, сметными нормами 1984г. и единичными расценками на свайные работы (пункт 1.12 Технической части Сборника 5 ЕРЕР-84) установлены сметные нормы расхода стального шпунта в одном обороте на одну точку погруженного шпунта в зависимости от предельного числа его оборотов, которое устанавливается проектом, исходя из глубины забивки, сложности инженерно-геологических условий, параметров шпунта и других факторов.

Если по условиям организации и производства работ на одном объекте не достигается предельно возможное количество оборотов, то этот шпунт подлежит использованию до предельного числа оборотов по прямому назначению в аналогичных условиях на других объектах.

Установленные сметные нормы расхода шпунта учитывают износ, потери и затраты на восстановление после извлечения шпунта в зависимости от предельного числа оборотов, но независимо от объекта, где он применяется (на одном объекте или на нескольких). То есть, в данном случае, шпунт рассматривается в качестве инвентарного средства и в сметной документации возврат шпунта в связи с этим не указывается, а накладные расходы и плановые накопления начисляются не на весь погруженный шпунт, а только на расходную часть шпунта, учитываемую в сметной стоимости этих работ.

Исходя из вышеуказанного, если металлический шпунт был приобретен подрядной организацией (а не Заказчиком), то весь извлекаемый шпунт должен оставаться у Подрядчика и требование Заказчика о передаче ему извлеченного шпунта или уменьшении стоимости работ на стоимость извлеченного шпунта неправомерно.

Вопрос 1.1.08.

Просим дать разъяснение о правомерности включения в сводный сметный расчет стоимости контрольно-исполнительной съемки переустраиваемых коммуникаций.

Ответ.

В соответствии с требованиями СНиП «Геодезические работы в строительстве» подрядная организация, выполняющая работы, обязана выполнить исполнительную геодезическую съемку.

Контрольная геодезическая съемка выполняется по поручению Заказчика проектной или другой специализированной организацией, и затраты на эти цели могут быть включены в сметную документацию.

Вопрос 1.1.09.

Возможно ли отступление от нормативов накладных расходов, установленных Госстроем России, при подсчете величины накладных расходов в текущем уровне цен (уменьшение или увеличение их по согласованию с Подрядчиком)?

Ответ. Так же, как и в случае со сметной прибылью, нормативы накладных расходов являются среднеотраслевым и носят рекомендательный характер для объектов, финансируемых за счет внебюджетных средств. Заказчик и Подрядчик вправе согласовать любой взаимоприемлемый размер накладных расходов и закрепить его в договоре подряда. В этом случае согласованный норматив накладных расходов становится индивидуальным (фирменным).

Вопрос 1.1.10.

Просим разъяснить порядок расчетов за выполненные работы, если стоимость определяется в смешанных ценах. Можно ли начислять плановые накопления (сметную прибыль), временные здания и сооружения, зимнее удорожание на стоимость материалов в текущих ценах?

Как учитывать в сметах транспортные расходы по доставке материалов, учтенных по текущим ценам?

Ответ. Стоимость работ можно определять в смешанных ценах, принимая часть материалов, примененных при производстве работ по сметным ценам 1984 года с их последующей индексацией, а часть материалов по текущим ценам, при этом, если в единичных расценках 1984 года были предусмотрены эти (или подобные) материалы, то их стоимость следует исключить из расценок.

Плановые накопления (сметная прибыль) в согласованном с Заказчиком размере начисляется на полную сметную себестоимость, включающую в себя стоимость материалов, определенных методом индексации, так и стоимость материалов, принятых в смете (актах выполненных работ) по текущим ценам, заработную плату, стоимость эксплуатации машин и накладные расходы.

Если в соответствии с условиями определения стоимости работ, предусмотренными в договоре подряда, в стоимости работ учитываются затраты на временные здания и сооружения и на зимние удорожания, то после добавления плановых накоплений к полной сметной себестоимости начисляются затраты на временные здания и сооружения и зимние удорожания.

Транспортные расходы по доставке материалов, учтенных в смете (акте выполненных работ) по текущим оптовым ценам, можно определить либо по фактическим транспортным затратам, либо путем индексации разницы между сметной ценой 1984 года аналогичного материала (за минусом заготовительно-складских расходов) и его оптовой ценой 1984 года. Таким же методом индексации можно определять текущую стоимость транспортных расходов от сметных цен базы 2000 года. К полученной разнице следует применять текущий индекс на транспорт материалов, публикуемый в журнале «Стройинформ»¹. Определенные таким методом транспортные затраты учитываются в сметной себестоимости выполненных работ с последующим начислением сметной прибыли и лимитированных затрат.

Стоимость материальных ресурсов, определенная методом индексации, учитывает транспортные расходы до объекта строительства, так как сметные цены 1984 и 2000 года на материалы, изделия и конструкции являются ценами франко-стройплощадка.

В настоящее время сметная прибыль в сметной документации объектов, строительство которых осуществляется за счет бюджетных средств, определяется от фонда оплаты труда.

¹ Ежемесячный журнал «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» («Стройинформ») - официальное издание Санкт-Петербургского Регионального центра по ценообразованию в строительстве совместно с Координационным центром по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве (г. Москва). Издается с 1994 года. Главный редактор - П.В. Горячкин. Свидетельство Минпечати ПИ №77-16467, Формат А4, 140-164 страницы За полугодие выходит 9 номеров (6 ежемесячных и 3 спец. выпуска) Подписной индекс в каталоге Роспечати - 41075 Подписной индекс в Объединенном каталоге АИР - 83571

Журнал посвящен актуальным вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве, экономики и управления, бухгалтерского учета в строительстве.

На страницах журнала печатаются следующие материалы: оперативная информация . из Госстроя России и органов управления в части ценообразования и экономики, методические материалы и практические рекомендации по сметному делу, бухгалтерскому учету и управлению в строительстве, ответы на вопросы по ценообразованию и договорной практике, информация о вводимых нормах и рас-

ценках с применением новых материалов и технологий. В условиях перехода строительного комплекса России на новую сметно-нормативную базу журнал призван обеспечить ее методическое и информационное сопровождение. Один из разделов издания включает индексы цен в строительстве по регионам Российской Федерации.

Отличительной особенностью издания является ежемесячная публикация вновь разработанных сметных норм и расценок на новые виды работ, материалы, технологии и оборудование в строительстве. Указанные нормы и расценки призваны пополнять новую сметно-нормативную базу.

В редакционную коллегию бюллетеня входят видные специалисты сметного дела, разработчики ГЭСН-2001.

Транспортные затраты могут определяться на основании сметных цен на перевозку грузов для строительства, публикуемых в журнале ССЦ «Стройцена»².

Вопрос 1.1.11. (Республика Бурятия)

ОАО «Ипотечная корпорация Республики Бурятия», выполняющая функции Заказчика на строительстве жилого дома, заключило договор подряда с твердой договорной ценой, рассчитанной по утвержденной проектно-сметной документации.

В процессе строительства объекта после передачи проектно-сметной документации подрядной организации, ими было внесено предложение об изменении проектных решений: уменьшение толщины кирпичных стен надземной части здания в связи с заменой утеплителя, замена сборного железобетонного перекрытия на монолитное, сборных железобетонных конструкций стен подземной части на монолитный железобетон, с уменьшением толщины стен и армирования конструкций каркаса, удешевляющих стоимость строительства.

² Ежемесячный общероссийский журнал «Сметные цены в строительстве» (ССЦ «Стройцена»)

Свидетельство Минпечати ПИ №77-16575

Свидетельство Минпечати Эл №77-8445 (электронное издание)

Формат А4, 500-550 страниц

За полугодие выходит 6 номеров и 6 электронных версий на CD

Подписной индекс в каталоге Роспечати -41076

Подписной индекс в Объединенном каталоге АПР - 83481

Журнал включает в себя информацию о средних текущих и базисных сметных ценах в Российской Федерации на ресурсы, потребляемые в строительстве - строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование, эксплуатация строительных машин и механизмов, перевозки грузов в строительстве, тарифные сетки оплаты труда, энергетические ресурсы. К показателям журнала приводятся территориальные поправочные коэффициенты,

Средние сметные цены на материалы предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ и применяются при составлении сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений, а также при разработке единичных и укрупненных расценок на конструкции и виды работ. Сметные цены разработаны в текущем и базисном (на 1 января 2000 г) уровнях цен.

Представление информации в сборнике максимально адаптировано к требованиям сметного ценообразования и нормирования. Каждый ресурс имеет: код в кодификации новой сметно-нормативной базы, полное наименование, отнесение к классу груза, оптовую (отпускную) цену, сметную цену с учетом транспортных затрат франко-приобъектный склад стройки. Гигантская номенклатура ресурсов позволяет рассчитывать ресурсные сметы в текущем уровне цен и на любой месяц. Сборник издается в печатном и электронном виде на CD диске с поисковой системой. Электронная версия сборника допускает прямое использование в программах «Сметный калькулятор», «БАРС+», «АО», «АРОС», «СметаWIZARD», «ABC», «WINмета» и др.

Подрядная организация, имеющая лицензию на проектирование, согласно договору своими силами и за свой счет вносит изменения в проектные решения.

Каким образом должны быть оформлены акты выполненных работ (форма КС-2):

— по утвержденной проектной смете;

— по смете, с учетом изменений проектных решений?

Каким документом должен быть оформлен экономический эффект от внедрения мероприятия, удешевляющего стоимость строительства для расчета с подрядной организацией по твердой договорной цене?

Требуется ли в данной ситуации согласование с проектной организацией -автором проекта?

Ответ.

Все изменения проектных решений должны быть приняты Заказчиком.

В целях реального отражения расхода материальных и других ресурсов, акты выполненных работ (форма КС-2) должны оформляться по сметной документации, составленной с учетом измененных проектных решений.

Экономический эффект от внедрения мероприятия, удешевляющего стоимость строительства, следует определить расчетом и оформить протоколом согласования получаемой экономии. Расчеты по экономическому эффекту при твердой договорной цене на строительство объекта можно производить по взаимной договоренности, пропорционально объемам выполняемых работ по измененным проектным решениям.

По нашему мнению, изменение проектных решений следует согласовать с проектной организацией - автором проекта.

Вопрос 1.1.12.

Организации одновременно выполняет функции Подрядчика, Заказчика и проектной организации. При этом Подрядчик имеет свой субсчет.

Возможно ли начисление затрат «на содержание дирекции строящегося предприятия и технического надзора» в Сводном сметном расчете стоимости строительства трубопроводов при бюджетном финансировании, и чему, в данном случае, равен норматив затрат Заказчика-застройщика?

Ответ.

Организация, выполняя при осуществлении строительства функции Заказчика, проектной организации и Подрядчика, несет расходы, связанные с производством работ, с проектированием объекта, с проведением технического надзора и выполнением других функций Заказчика.

Поэтому в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта (трубопроводов), независимо от источника финансирования, должны быть предусмотрены затраты на содержание дирекции строящегося предприятия и технического надзора. Указанные затраты следует определять по расчету.

В соответствии с рекомендациями Методического пособия по расчету затрат на службу Заказчика-застройщика Минстроя России от 07.04.94 года № ВБ-12-64 при строительстве, осуществляемом за счет средств федерального бюджета, расчеты на содержание Заказчика-застройщика подлежат согласованию с Госстроем России. В настоящее время нормативы затрат на содержание Заказчика-застройщика установлены постановлением Госстроя России от 13.02.2003 года № 17 в следующих размерах:

*Приложение № 2
к постановлению Госстроя РФ
от 13 февраля 2003 г. №17*

**НОРМАТИВЫ ЗАТРАТ
на содержание службы Заказчика-застройщика, технического надзора,
управлений (отделов) капитального строительства, дирекций
по реализации целевых программ и строящихся предприятий,
осуществляющих строительство с использованием средств
федерального бюджета на 2003-2004 гг.**

	Годовой объем капитальных вложений в Уровне цен, учтенном в сметно-нормативной базе 2001 г. (по состоянию на 01.01.2000)	Территориальное размещение объектов строительства	Норматив затрат на содержание службы Заказчика-застройщика {в процентах, до)
1.	До 50 млн.руб. (без образования службы Заказчика-застройщика)	Один населенный пункт	1,1
2.	До 50 млн.руб. (при действующей или организуемой службе Заказчика-застройщика)	Один населенный пункт	1,4
3.		Более одного населенного пункта в одном регионе	1,5
4.	"-"	То же, в нескольких регионах	1,7
5.	То же, свыше 50 млн.руб. до 100 млн.руб. (включительно)	Один населенный пункт	1,3
6.		Более одного населенного пункта в одном регионе	1,4
7.	"-"	То же, в нескольких регионах	1,5

8.	То же, свыше 100 млн.руб. до 150 млн.руб. (включительно)	Один населенный пункт	1,2
9.		Более одного населенного пункта в одном регионе	1,3

* **регион:** - республика, кран, область, город, имеющие статус субъекта Российской Федерации.

	Годовой объем капитальных вложений в уровне цен, учтенном в сметно-нормативной базе 2001 г. (по состоянию на 01.01.2000)	Территориальное размещение объектов строительства	Норматив затрат на содержание службы Заказчика-застройщика (в процентах, до)
10.	-"	То же, в нескольких регионах	1,4
11.	То же, свыше 150 млн.руб.	Один населенный пункт	1,1
12.	-"	Более одного населенного пункта в одном регионе	1,2
13.		То же, в нескольких регионах	1,3 ^{****}

При строительстве, осуществляемом за счет местного бюджета, затраты и содержание Заказчика-застройщика устанавливаются местными органами исполнительной власти.

Так, например, распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 05.02.2003 года № 223-ра утверждены следующие нормативы затрат на содержание службы Заказчика и выполнение функций технического надзора по строительству объектов за счет городского бюджета;

№/№ п/п	Годовой объем финансирования из средств бюджета Санкт-Петербурга (в ценах 2003 года), млн. рублей	Предельный норматив затрат на содержание службы Заказчика, %
I. Строительство		
1	До 5 (включительно)	1,8
2	До 50 (включительно)	1,6
3	До 100 (включительно)	1,5
4	Свыше 100	1,4
II. Капитальный ремонт		
1	До 0,5 (включительно)	2,2
2	До 1,0 (включительно)	2,0
3	До 10 (включительно)	1,8
4	До 50 (включительно)	1,6
5	До 100 (включительно)	1,5
6	Свыше 100	1,4
III. Реставрация памятников истории и культуры		
1	Независимо от объема финансирования	2,3

Учитывая, что при осуществлении одной организацией функций Заказчика, Проектировщика и Подрядчика снижается уровень затрат у Заказчика, то при использовании приведенных выше нормативов следует применить понижающие коэффициенты, определенные по расчету

” К нормативу затрат на функционирование дирекции, реализующей несколько государственных инвестиционных программ и объединяющей несколько самостоятельных служб Заказчиков-застройщиков, применяется поправочный коэффициент в размере 0,6.

Вопрос 1.1.13.

Существует ли новое положение для заключения субподрядных договоров, в котором установлены проценты

отчисления за услуги Генподрядчика или это оговаривается теперь только договором?

Ответ. Положение о взаимоотношениях организаций - Генеральных подрядчиков с Субподрядными организациями в настоящее время не действует, и все вопросы взаимоотношений, в том числе размер отчислений за услуги Генерального Подрядчика, обуславливаются договором подряда. Размер отчислений Генподрядчику устанавливается сторонами в договоре в зависимости от видов и объема услуг, оказываемых Генподрядчиком (административно-хозяйственные расходы, связанные с обеспечением технической документацией и координацией работ, выполняемых Субподрядчиком, приемкой от Субподрядчика и сдачей Заказчику работ, выполненных Субподрядчиком, разрешением вопросов материально-технического снабжения, затраты по обеспечению пожарно-сторожевой охраны, осуществлению мероприятий по технике безопасности и охране труда, обеспечению Субподрядчика негитиальными временными зданиями и сооружениями, благоустройству строительной площадки, предоставление помещений для Субподрядчика, плата за пользование частично в течение рабочего дня подъемными механизмами Генподрядчика, затраты по вводу объекта в эксплуатацию и другие затраты).

Вопрос 1.1.14.

Прав ли Заказчик, определяя сумму возврата стоимости материалов своей поставки с учетом накладных расходов и сметной прибыли, считая, что Подрядчик не должен учитывать стоимость этих материалов при определении накладных расходов и сметной прибыли?

Ответ. В данной ситуации Заказчик неправ. При разработке норм накладных расходов и сметной прибыли учитывалась стоимость всех материалов в составе прямых затрат, следовательно, если стоимость материалов Заказчика будет исключена из базы для их исчисления, то это приведет к необоснованному искажению размеров накладных расходов и сметной прибыли, а сами нормативы перестанут работать. Стоимость материалов, вне зависимости от того, кто их приобрел - Заказчик или Подрядчик, - является неотъемлемой частью себестоимости строительных работ.

При исчислении накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда этот вопрос отпадает.

Примечание редакции. Данное разъяснение было дано, когда накладные расходы и сметная прибыль исчислялись (или исчисляются, в соответствии с договором) от прямых затрат, а сметная прибыль от сметной себестоимости.

Вопрос 1.1.15.

Возможно ли включение в договорную цену затрат на развитие собственной базы подрядной организации и затрат в связи с использованием импортной строительной техники?

Ответ.

Включение в договорную цену затрат на развитие собственной базы подрядной организации в рыночных условиях потеряло смысл и при бюджетном финансировании является переплатой.

Включение в договорную цену затрат в связи с использованием импортной строительной техники оправдано, решение Госстроя СССР (письмо от 14.10.86г № ЛЗ-377-21) имеет силу и в настоящее время при условии, что проектом предусмотрено применение такой техники. ЦНИИЭУС Госстроя СССР разработал «Рекомендации по расчету коэффициентов к сметной стоимости работ, учитывающих применение импортных строительных машин», которые публикуются ниже. См. приложение к вопросу 5.10.

Вопрос 1.1.16.

Просим разъяснить, относятся ли к ремонтно-реставрационным работам работы по перепланировке и косметическому ремонту помещений обслуживающего назначения (буфеты, гардеробы и т.п.) в здании памятника истории и культуры федерального значения? Какие нормативы накладных расходов начисляются на эти работы, следует ли начислять на них НДС и какая необходима лицензия?

Ответ. Такие помещения, как правило, не находятся под охраной Государства и в них разрешается проведение обычных ремонтных работ с перепланировкой, выполнение косметического ремонта. В этом случае норматив накладных расходов составляет - 95 %. НДС начисляется на всю сметную стоимость.

Вопрос 1.1.17.

Какой документ отменяет повышающий коэффициент на реконструкцию, равный 1,2 (Постановление Госстроя СССР от 10.04.86г.)?

Ответ.

Указанный коэффициент отменен письмом Управления по совершенствованию ценообразования и сметного нормирования в строительстве Минстроя России №12-192 от 07.06.96г. В нем рекомендовано дополнительные затраты подрядной организации, связанные с усложняющими условиями производства работ в ходе технического перевооружения и реконструкции зданий, возмещать в соответствии с п. 3.1.1.9 «Порядка определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений» (письмо Госстроя России от 29.12.93. №12-349) путем применения соответствующих коэффициентов,

предусмотренных в Общих положениях по применению соответствующих сметных норм и расценок.

Вопрос 1.1.18.

Просим дать разъяснения по следующим вопросам.

1. Генподрядчик при взаимоотношениях с Субподрядчиком требует оплаты следующих затрат:

- содержание дирекции;*
- авторский надзор;*
- проектные работы.*

Мы заключили договор по локальным сметам и в «прочих затратах» эти затраты не числятся. Считаем, что Генподрядчик неправ.

2. Должен ли Генподрядчик возмещать затраты Субподрядчику за услуги Городской Административно-технической инспекции (ГАТИ)?

Ответ.

1. В соответствии с СП 81-01-94 «Свод Правил по определению стоимости строительства» (Минстрой России от 29.12.94 №ВБ-12-276) прочие затраты, включаемые в сметы на строительство и относящиеся к строительству в целом,

учитываются в отдельных главах Сводного сметного расчета в графе 7 в виде лимитов средств, расходуемых Заказчиком для возмещения (компенсации) соответствующих затрат. В частности:

— содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (учреждения) относятся к деятельности Заказчика и отражаются в гл. 10 ССР (гр. 7 и 8);

— стоимость проектных и изыскательских работ, авторского надзора включаются в гл. 12 ССР «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор» (гр. 7 и 8).

Указанные затраты относятся к строительству в целом и деятельности Заказчика. Требования Генподрядчика к Субподрядчику о возмещении приведенных затрат неправомерны. В локальных и объектных сметах отражаются только прочие затраты, относящиеся к отдельным объектам и работам.

2. Стоимость услуг, оказываемых Городской административно-технической инспекцией (ГАТИ) по выдаче заключений и разрешений на производство работ, когда при комплексном строительстве (ремонте) разрешения выдаются на каждый вид работ отдельно, может быть предъявлена Генподрядчику для возмещения только в части выполняемых Субподрядчиком работ.

Вопрос 1.1.19.

Заказчик снимает 5 % при каждом расчете за выполненные работы, хотя договор заключен в апреле, а работы ведутся в настоящее время. Прав ли Заказчик?

Ответ.

Такой подход к расчетам за выполненные работы, когда удерживается часть стоимости выполненных работ, с оплатой удержанной стоимости работ после сдачи объекта в эксплуатацию, существовал ранее и существует в настоящее время.

Порядок расчетов за выполненные работы, в том числе размер удержания части стоимости выполненных работ до окончательного ввода объекта в эксплуатацию, должен быть установлен в договоре строительного подряда.

Вопрос 1.1.20.

Можно ли затраты на охрану собственной производственной базы включать в главу 9 Сводного сметного расчета стоимости строительства?

Ответ.

Включать затраты на охрану собственной производственной базы в главу 9 Сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов нельзя,

Они должны учитываться в стоимости продукции и услуг, выполняемых этой базой.

Вопрос 1.1.21.

Какими нормативными документами регламентируется гарантийный срок качества по сданным строительно-монтажным работам?

Ответ. Согласно п. 2.4 СНиП 3.01.04-87 строительно-монтажные организации несут ответственность за надлежащее качество строительно-монтажных работ. Е большинстве случаев срок гарантии оговаривается Заказчиком и подрядчиком при заключении договора строительного подряда.

Если в заключенном договоре не оговорен гарантийный срок, то в этом случае следует руководствоваться пунктом 2 статьи 724 Гражданского кодекса; РФ, который гласит: «В случае, когда на результат работы не уста-

новлен гарантийный срок, требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи результата работы, если иные сроки не установлены законом, договором или обычаями делового оборота».

В пункте 5 этой же статьи говорится о том, что «если иное не предусмотрено договором подряда, гарантийный срок начинает течь с момента, когда результата выполненной работы был принят или должен был быть принят Заказчиком».

Вопрос 1.1.22.

Какие документы для обоснования цены работ необходимо приложить договору, чтобы удовлетворить требования налоговой инспекции?

Ответ.

В соответствии с Гражданским кодексом (статья 709) в договоре подряда указываются цена подлежащей выполнению работы или способы ее определения.

Цена работы определяется путем составления сметы.

В случаях, когда работа выполняется в соответствии со сметой, составленной подрядчиком, смета приобретает силу и становится частью договора подряда с момента подтверждения ее Заказчиком.

Сметы или сметные расчеты могут составляться с использованием общегородских сметных нормативов, фирменных сметных нормативов, укрупненных сметных нормативов (показателей), а также стоимостных показателей по объектам-аналогам.

Вопрос 1.1.23.

Обязательно ли составление Сводного сметного расчета стоимости строительства, как приложения к контракту, если цена по контракту твердая и Подрядчик строит объект под «ключ». При этом цена контракта определена на основе тендера?

Ответ.

Сводный сметный расчет стоимости строительства является документом, обобщающим все затраты, связанные с осуществлением строительства, включая затраты Заказчика по техническому надзору, отводу земельного участка, плате за землю при выкупе земельного участка и т.д.

При твердой цене по контракту (договору), определенной на конкурсной основе через проведение подрядных торгов, и строительстве объекта под «ключ», составление Сводного сметного расчета стоимости строительства, как приложения к договору, необязательно, если в расчетах (сметах, калькуляциях издержек производства) Подрядчика при обосновании договорной цены учтен весь размер средств, необходимых для проектирования и осуществления строительства объекта.

На основании совместного решения оформляется протокол (ведомость) согласования договорной цены на строительную продукцию, являющийся неотъемлемой частью договора подряда.

Вопрос 1.1.24.

Проектная организация при составлении сметы использует базисные цены на материалы (2000г.), хотя Заказчик (бюджетная организация) настаивает на применение текущих цен. Разъясните, какой существует порядок по этому вопросу?

Ответ.

В этом вопросе порядок не менялся. При заключении договора подряда Заказчик и Подрядчик выбирают любой способ определения цены на материалы для включения в смету: либо использование базисных цен с последующим индексированием; либо использование текущих цен.

Вопрос 1.1.25.

Предприятие ЗАО оказывает следующие услуги населению и организациям: устройство электроосвещения, ремонт кровель, капитальный ремонт теплосетей и котлов, общестроительные работы.

Какими нормативными документами необходимо пользоваться в этих случаях? Одинаковы ли они в случаях работы с физическими и юридическими лицами?

Ответ.

Разницы по определению стоимости работ или услуг, выполняемых для населения или организации, нет. По соглашению сторон могут быть приняты любые сметные нормативы для определения в сметной документации стоимости работ или услуг.

Для бюджетных организаций стоимость работ или услуг должна определяться только на основании сметных нормативов, установленных для применения городской администрацией.

Вопрос 1.1.26.

В какой раздел объектных смет включаются расходы на разработку ППР и на вызов представителей надзора и эксплуатирующих организаций и каким образом они рассчитываются?

Ответ.

Затраты на разработку проектов производства работ (ППР) предусмотрен в составе накладных расходов подрядной организации, поэтому отдельно сметной документацией не учитываются.

В отдельных случаях на особо сложных объектах с уникальными техническими решениями затраты на разработку ППР проектными институтами следует включать дополнительно в главу 12 «Проектные и изыскательские работы Сводного сметного расчета стоимости строительства».

Затраты на вызов представителей надзора и эксплуатирующих организаций следует предусматривать в 9 главе Сводного сметного расчета. В тех случаях, когда средства на эти затраты в сметной документации не предусмотрены, в следует возмещать за счет резерва средств на непредвиденные работы и затрат по фактическим расходам.

Вопрос 1.1.27.

Каков процент заработной платы рабочих в накладных расходах, временных зданиях и сооружениях и в нормах на зимние удорожания?

Ответ.

В рекомендациях по выделению в составе сметной документации, составленной по новым территориальным единичным расценкам, нормативной трудоемкости и заработной платы рабочих приняты следующие доли затрат на заработную плату:

- в накладных расходах - 18%;
- в затратах на возведение временных зданий и сооружений - 19%;
- в удорожании работ в зимнее время в среднем – 40%

Доля заработной платы в зимних удорожаниях в целях упрощения расчета принята единой. Для более точного расчета долю заработной платы в зимних удорожаниях можно принимать, исходя из норм НДЗ-91, где в знаменателе указан показатель заработной платы рабочих.

Вопрос 1.1.28.

Следует ли начислять плановые накопления на стоимость оборудования поставляемого и монтируемого подрядчиком? Если следует, то в каком размере

Ответ.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (статья 745) обязанность по обеспечению строительства материалами, в том числе деталями и конструкциями, или оборудованием несет Подрядчик, если договором строительного подряда не предусмотрено, что обеспечение строительства в целом или в определенной части осуществляет Заказчик.

Если по договору обеспечение оборудованием принял на себя Подрядчик, то, помимо стоимости оборудования, стоимости запасных частей, стоимости тары и реквизита, расходов на комплектацию и наценки снабженческих организаций, транспортных расходов, заготовительно-складских расходов и других затрат, относимых к стоимости оборудования, подрядная организация должна иметь прибыль (комиссионное вознаграждение) не только от монтажа оборудования, но и от стоимости самого оборудования. Прибыль от стоимости монтажных работ не обеспечивает экономической заинтересованности Подрядчика заниматься таким трудоемким делом, как обеспечение строительства оборудованием.

Размер этой прибыли может быть ниже установленного для строительно-монтажных работ и определяться Заказчиком и Подрядчиком при заключении договора в зависимости от стоимости оборудования.

Вопрос 1.1.29.

Следует ли предусматривать в сметной документации сметную прибыль на оборудование при условии поставки его подрядной организацией?

Ответ.

Гражданский кодекс Российской Федерации (ст. 745) позволяет Заказчику при заключении договора подряда поручить Подрядчику выполнение всего комплекса работ на объекте, включая поставку, комплектацию и установку оборудования.

В этих случаях Подрядчик вправе настаивать на включении в сметы прибыли не только от монтажа оборудования, но и от стоимости самого оборудования.

Размер этой прибыли (комиссионного вознаграждения) должен быть ниже уровня сметной прибыли, уста-

новленной для подрядных работ и определяется Заказчиком и Подрядчиком при заключении договора подряда в зависимости от стоимости оборудования.

Вопрос 1.1.30.

Заказчик поручил Генподрядчику приобретение оборудования поставки Заказчика. Какие существуют нормативы по затратам на эти цели и начисляются ли накладные расходы и плановая прибыль ?

Ответ.

Заказчик может поручить подрядной организации приобретение оборудования поставки Заказчика.

При этом все возникающие затраты должны оплачиваться, исходя из следующих **ориентировочных нормативов** (в % от стоимости оборудования):

- транспортные расходы - до 4 %;
- заготовительно-складские расходы - 1,2%;
- комплектация - до 4%;
- охрана - до 1,3%;
- кредиты банка (учитывая, например, сжатые сроки строительства, поставку импортного оборудования при отсутствии финансовых средств у Заказчика и т.д.) - по фактическим затратам, подтвержденным документами.

Накладные расходы и плановая прибыль на эти затраты при бюджетном финансировании не начисляются. При поставке оборудования за счет средств инвесторов начисление плановой прибыли и ее размер могут быть обусловлены в договоре подряда.

Вопрос 1.1.31.

В сборнике «Консультаций и разъяснений по вопросам сметного ценообразования в строительстве» № 4 за 1999 год дано разъяснение, что по договоренности с Заказчиком могут начисляться накладные расходы и плановые накопления на стоимость оборудования. Каков его средний процент, сложившийся в строительстве?

Ответ.

Если подрядная организация принимает на себя поставку, комплектование и монтаж оборудования, то она вправе иметь прибыль не только от монтажа оборудования, но и комиссионное вознаграждение от стоимости оборудования по согласованию с Заказчиком. Установить средний размер этого вознаграждения не представляется возможным, так как он в значительной степени зависит от стоимости оборудования и должен определяться в каждом конкретном случае при заключении договора подряда.

Вопрос 1.1.32.

Покажите на конкретном примере порядок учета возвратных сумм при определении стоимости выполненных работ.

Ответ.

Возврат стоимости материалов, полученных от разборки конструкций (если они используются подрядчиком при работе на объекте) или временных зданий и сооружений, либо полученных от Заказчика, следует проводить в форме № 2 до начисления налогов.

В форме № 3 сумма возврата не показывается.

Ниже приводится пример учета возвратных сумм в форме № 2 по исходным данным, присланным в запросе:

Итого прямых затрат в текущих иенах	100000
в том числе: — основная заработная плата	12000
— стоимость эксплуатации машин	32000
из них - зарплата машинистов	7000
Накладные расходы - 92% от ФОТ: (12000 +7000) x 0,92	17480
Итого:	117480
Плановые накопления -12%	14098
Итого:	131578
Временные здания и сооружения -1,3%	1711
Итого:	133289
Зимние удорожания - 1,6%	2133
Итого:	135422

ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ:	
1. От разборки конструкций:	
—люк тяжелый	320
—металлолом	200
—гранитный бордюры	7967
Итого:	8487
2.Материалы поставки Заказчика	1817 (без НДС)
3.Возврат от разборки временных зданий и сооружений	267
Итого возвратных сумм:	10571
<i>Итого по форме № 2 с учетом возврата: (135422-10571)</i>	<i>124851</i>

Начисление НДС на сумму 124851 производится в справке по форме № 3

Вопрос 1.1.33.

Заказчик в договоре с Генподрядчиком предусмотрел расчет текущей цены производить путем применения индекса к элементам прямых затрат в ценах 1984г. на строительство в целом по протоколу индексов РЦЦС-СПб, а также расчет накладных расходов по единому нормативу накладных расходов от ФОТ на все объекты и виды работ.

Заказчик оспаривает применение единого норматива накладных расходов Генподрядчиком при выполнении спец. строительных и монтажных работ Субподрядчиком, требуя применения норматива накладных расходов по видам работ.

Ответ.

При применении индексов на строительство «в целом» (на весь комплекс работ, а также для расчетов между Заказчиками и Генподрядчиками по всему комплексу работ на объектах) правомерно использование единого норматива накладных расходов генподрядной организации на все объекты и виды работ. При расчетах Генподрядчика с Субподрядчиком за выполненные работы применяется норма накладных расходов Субподрядчика. Это соответствует Методическим рекомендациям Госстроя России (письмо от 18.10.93г. №12-248 пункт 1.8 и письмо от 13.11.96 г. № ВБ-26/12-367 пункт 1.5)

Заказчик после заключения договора не должен вмешиваться во взаимоотношения Генподрядчика и Субподрядчика, а также вносить свою трактовку принятых документов Госстроя России.

Вопрос 1.1.34.

Налоговая инспекция требует включения в сметную стоимость строительства объекта оплаты Субподрядчиком услуг генподрядной организации.

Ответ. В данном случае Налоговая инспекция неправа, т.к. услуги генподрядной организации в сметную стоимость строительства не включаются. Эти затраты (представление проектно-сметной документации, разрешений на производство специальных работ, временных зданий и сооружений, проведение предмонтажной ревизии оборудования, пожарно-сторожевая охрана строительной площадки т. д.) входят в «Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве» (Приложение 6 Методических указаний по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-1.99), введенных в действие постановлением Госстроя России от 26 апреля 1999г. № 31) и оплачиваются субподрядной организацией за счет накладных расходов.

Вопрос 1.1.35.

В каком порядке в сметах на строительство следует учитывать стоимость работ по вывозке строительного мусора?

Ответ.

Следует уточнить, о каком строительном мусоре идет речь.

Затраты на вывозку строительного мусора от разборки конструкций при ремонте, реконструкции или расширении зданий и сооружений следует учитывать в соответствующих локальных сметах на строительные работы, определи по расчету массу вывозимого мусора. Место отвозки строительного мусора, следовательно, и расстояние отвозки, должно быть определено Заказчиком и указано в проекте, либо принято «до ближайшей городской свалки».

Средства по вывозке строительного технологического мусора в сметной документации отдельно не учитываются, поскольку затраты на эти цели включен; в нормы накладных расходов на строительные работы.

Вопрос 1.1.36.

Какие расценки учитывают погрузку, разгрузку и вывоз строительного мусора?

Ответ. Затраты по вывозке строительного мусора, получаемого от разборки конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования зданий и сооружений от пробивки отверстий и борозд, замены конструкций, а также завалов мусора на участке следует определять по действующим ценам (тарифам) на перевозки груза для строительства, исходя из массы мусора (в тоннах) и расстояний отвозки его с строительной площадки до места свалки (в километрах).

Следует учесть, что нормы ГЭСНр-2001 учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий и конструкций и мусора, получаемого при разборке и ремонте конструкций до места их складирования на строительной площадке для зданий высотой:

- при производстве отделочных, стекольных, кровельных работ и заполнении проемов - 30 м;
- при производстве остальных видов работ - 15 м;
- при большей высоте ремонтируемых зданий учитываются дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

При составлении смет и расчетах за выполненные работы затраты по вывозу строительного мусора определяются на основании фактических данных (оплаченных счетов) или с использованием Средних сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом по ССЦ-2000 Часть II с корректировкой в текущий уровень цен по коэффициентам РЦЦС. По Сборникам ССЦ принимаются также затраты на погрузочно-разгрузочные работы строительного мусора.

Вопрос 1.1.37.

В Санкт-Петербурге установлен сметный лимит затрат на оплату охраны объекта в размере 1,3 % от объема СМР. Фактические затраты на охрану объекта вневедомственной организацией, подтвержденные бухгалтерскими документами составляют 10 % от стоимости выполненных работ.

Может ли Подрядчик требовать оплаты по факту?

Может ли Заказчик отказаться, ссылаясь на лимит в размере 1,3 %?

Ответ.

В соответствии с письмом Комитета экономики и промышленной политики Администрации Санкт-Петербурга от 26.10.99 г. № 39/5061, затраты, связанные с необходимой охраной объектов специализированными организациями, оплачиваются Подрядчикам на основании подтвержденных фактических расходов на эти цели.

Средства в размере 1,3 % от стоимости строительно-монтажных работ предусматриваются в сметной документации как сметный лимит на эти цели.

Этот размер затрат определен исходя из осуществления строительства объекта непрерывно и в нормативные сроки.

Если подрядная организация не выполняет предусмотренные договором объемы работ и в результате этого затраты на охрану объекта превышают указанный лимит то дополнительные затраты по охране она должна нести за свой счет.

Если приостановка строительства или уменьшение объемов выполняемых работ происходят из-за недостаточного финансирования строительства Заказчиком, то Подрядчик вправе ставить вопрос о возмещении ему затрат на охрану объекта по фактическим расходам в полном размере. Это положение должно быть предусмотрено в договоре подряда.

Письмо Комитета Экономики и Промышленной Политики (КЭиПП) Администрации СПб №39/5061 от 26.10.1999г. «Об учете затрат на охрану строящихся жилых домов и объектов соцкультбыта»

Учитывая необходимость усиленной охраны объектов на нормативный срок продолжительности строительства, а также данные о фактических затратах на охрану объектов и в соответствии с решением совещания по вопросу учета затрат на охрану жилых домов и объектов соцкультбыта при определении стоимости подрядных работ в строительстве Комитет экономики и промышленной политики рекомендует:

1. Включать в Сводный сметный расчет стоимости строительства затраты, связанные с необходимой охраной специализированными организациями, имеющими лицензию в размере 1,3% от стоимости строительно-монтажных работ в текущих ценах в главу 9 «Прочие затраты»

2. Оплату этих затрат включать ежемесячно в Акты выполненных работ на основании подтвержденных фактических затрат на охрану.

Заместитель председателя Комитета В.К.Студнев

Протокол совещания по вопросу учета затрат на охрану жилых домов и объектов соцкультбыта при определении стоимости подрядных работ в строительстве 21 октября 1999 года.

Учитывая необходимость усиленной охраны объектов на нормативный срок продолжительности строительства, а также данные о фактических затратах на охрану объектов РЕШИЛИ:

1. Включать в Сводный сметный расчет стоимости строительства затраты, связанные с необходимой охраной специализированными организациями, имеющими лицензию, в размере 1,3% от стоимости строительно-монтажных работ в текущих ценах в главу 9 «Прочие затраты».

2. Оплату этих затрат включать ежемесячно в Акты выполненных работ на основании подтвержденных фактических затрат на охрану.

Протокол совещания по вопросу учета затрат на охрану объектов жилищно-гражданского, промышленного и других видов строительства на территории Ленинградской области от 15 марта 2000 года.

Учитывая необходимость усиленной охраны объектов на нормативный срок продолжительности строительства, а также данные о фактических затратах на охрану объектов РЕШИЛИ:

1. Включать в Сводный сметный расчет стоимости строительства затраты, связанные с необходимой охраной специализированными организациями, имеющими лицензию в размере 1,3% от стоимости строительно-монтажных работ в текущих ценах в главу 9 «Прочие затраты».
2. Оплату этих затрат включать ежемесячно в Акты выполненных работ на основании подтвержденных фактических затрат на охрану.
3. Стоимость охраны строительства в случае продления его по вине Заказчика из-за нестабильности финансирования принимать среднемесячную в период нормативного срока с включением в сводную смету по завершении строительства по фактическим затратам.
4. Настоящее решение ввести в действие с 01.01.2000г.

Вопрос 1.1.38.

1. Как определить накладные расходы и сметную прибыль к текущим ценам при работе хозяйственным способом?
2. Как правильно рассчитать текущие тарифные ставки рабочих, занятых в строительстве?

Ответ.

1. На Ваш запрос об определении накладных расходов и сметной прибыли при определении стоимости работ, выполняемых хозяйственным способом, разъясняем:

При определении стоимости работ, выполняемых хозяйственным способом, сметная прибыль в сметной документации не начисляется.

Величину накладных расходов целесообразно рассчитывать на основе индивидуальной нормы путем калькулирования по статьям затрат накладных расходов в строительстве, принимая для расчета только те статьи затрат и расходов, которые соответствуют условиям выполнения работ хозяйственным способом.

Как вариант, можно применять нормы накладных расходов, рекомендованные Госстроем России в «Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004), с применением понижающего коэффициента, учитывающего сокращение расходов по статьям затрат при выполнении работ хозяйственным способом

2. Порядок расчета текущих тарифных ставок рабочих, занятых в строительстве, установлен в «Методических рекомендациях по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплату труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций» (МДС 83-1.99).

Вопрос 1.1.39.

При выполнении дорожных работ по устройству песчаного и щебеночного оснований из материалов, предоставленных Заказчиком на площадку временного складирования, Подрядчик несет затраты по доставке материалов от приобъектного склада до места укладки в дело на расстояние 300 - 500 метров. Стоимость работ определяется на основе базисных сметных цен 1984 года с индексацией для перехода в текущий уровень цен.

При предъявлении в актах выполненных работ этих дополнительных транспортных затрат Заказчику, Подрядчиком получен отказ в их возмещении мотивированный тем, что расходы по доставке материалов по внутриплощадочной площадке учтены в расценках на устройство песчаного и щебеночного оснований.

Прошу дать разъяснение по данному вопросу.

Ответ.

При дорожном строительстве доставка песка и щебня должна осуществляться, как правило, с выгрузкой их на место укладки.

Это предусмотрено элементными сметными нормами СНиП и, соответственно, единичными расценками Сборника № 27 «Автомобильные дороги» ЕРЕР-84.

Если проектами организации строительства дорог в отдельных случаях предусмотрено промежуточное складирование песка и щебня, то в сметной документации следует учитывать дополнительно стоимость механизированной погрузки материалов на месте промежуточного склада и перевозки от этого склада до места укладки.

Это разъяснение сохраняется и при применении Сборника ГЭСН-2001-27 «Автомобильные дороги» и, соответственно, Сборника ТЕР-2001-27 СПб.

Вопрос 1.1.40.

Как учитывать стоимость пробивки отверстий в перекрытиях и стенах для сантехнических коммуникаций (при отсутствии сантехкабин), а также борозд для электропроводки?

Ответ.

Места устройства, размеры и количество отверстий, борозд и ниш для прокладки технологических и инженер-

ных коммуникаций и установки оборудования предусматриваются в архитектурно-строительных рабочих чертежах на основании чертежей специализированных частей проекта или строительных заданий по этим частям проекта.

В фундаментах, стенах и перегородках, выполняемых из камня, кирпича и блоков, отверстия, борозды и ниши должны оставляться в процессе производства работ согласно проекту и затраты на их пробивку дополнительно в сметы не включаются.

В монолитных конструкциях зданий и сооружений отверстия, борозды и ниши должны выполняться согласно проекту в процессе производства работ и дополнительной оплате не подлежат.

В конструкциях крупнопанельных, каркасно-панельных, крупноблочных и объемно-блочных зданий и сооружений, возводимых по типовым или повторно применяемым проектам, отверстия, борозды и ниши должны выполняться на заводе-изготовителе этих конструкций.

В случае, когда сборные железобетонные конструкции (плиты перекрытий и покрытий, стеновые панели), изготовленные на заводах в соответствии с ГОСТами и техническими условиями, используются при строительстве других зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения, отверстия, не требующие изменения армирования, могут выполняться в процессе производства строительно-монтажных работ. В этом случае стоимость затрат по устройству в указанных конструкциях отверстий и борозд следует учитывать в сметах по расценкам Сборника ТЕР-2001-46 (№ 24 ЕРЕР-84) «Работы при реконструкции зданий и сооружений», за исключением стоимости работ по устройству отверстий диаметром менее 30 мм при электромонтажных работах.

Вопрос 1.1.41.

К какой статье затрат («механизмы» или «материалы») в сметных ценах 1984 года следует относить:

— стоимость перевозки грузов автомобильным транспортом?

— стоимость перевозки грузов железнодорожным транспортом?

Ответ.

Затраты, предусмотренные в сметной документации отдельной строкой по перевозке автомобильным транспортом грунта и мусора при вертикальной планировке, следует относить к статье «механизмы».

При этом в соответствии с разъяснением Госстроя РСФСР, сметная заработная плата (для исчисления массы накладных расходов и сметной прибыли) в стоимости перевозки, определенной по тарифам на перевозку грузов автомобильным транспортом, не выделяется.

Стоимость перевозки грузов (материалов) железнодорожным транспортом следует относить к статье «материалы».

Затраты на перевозку материалов автомобильным транспортом следует относить к стоимости материалов и включать в статью «материалы».

Как вариант, если в смете транспортировка материалов учтена отдельно (при строительстве объектов на значительном удалении от места постоянной дислокации строительной организации), то переход от сметных затрат на транспортировку материалов в текущий уровень цен можно произвести с применением индексов на транспортные услуги, не относя для индексации эти затраты к статье «материалы».

Это разъяснение применимо и к новой сметно-нормативной базе.

Вопрос 1.1.42.

Можно ли в сметных расчетах и в расчетах за выполненные работы по форме КС-2 на одном и том же объекте, но по разным разделам, применять ЕРЕР-84 с индексами перехода в цены 2000 г. и ТЕР-2001 (ССЦ-2000г.).

Ответ.

При составлении смет и при расчетах за выполненные работы по форме КС-2 разрешается на одном и том же объекте применение ЕРЕР-84 с индексами перехода в цены 2000 года и ТЕР-2001 (ССЦ-2000 г.) в том случае, когда имевшиеся в сметной базе 1984 года расценки отсутствуют в новой сметно-нормативной базе. В этом случае сметная стоимость по объекту суммируется в текущем уровне цен.

При разработке ТЕР-2001 были сохранены принципы шифровки Сборников сметно-нормативной базы 1984 года для возможности совместного использования ЕРЕР-84 и ТЕР-2001.

Вопрос 1.1.43.

Возможно ли перечисление сумм «премий за ввод» Заказчиком Подрядчику на основе отражения ее в форме № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат»?

Ответ.

Невозможно. Форма № КС-3 не предназначена для перечисления «премий за ввод», тем более что оформление премий производится после составления отчетности по формам КС.

Вопрос 1.1.44.

Консультации по ценообразованию в строительстве

Имеет ли право Заказчик исключить из сметы на благоустройство, составленной проектной организацией, затраты на уход за зелеными насаждениями в течение первого года до сдачи их в эксплуатацию (Сборник ЕРЕР № 48, Тех. часть, пункт 1.14) в связи с тем, что объект сдается в эксплуатацию сразу после выполнения работ по благоустройству?

Ответ.

Если Подрядчик не выполняет полного перечня работ, предусмотренного комплексными нормами по уходу за зелеными насаждениями, Заказчик вправе не оплачивать предусмотренные в смете затраты на уход за зелеными насаждениями по комплексным единичным расценкам. В случае если Подрядчик выполнял часть операций по уходу за зелеными насаждениями, то эти затраты следует определить по расценкам №№ 234-241, 247-253 (операционные нормы по уходу) в соответствии с выполненными операциями.

Следует отметить, что отсутствие необходимого ухода за зелеными насаждениями, из-за исключения средств на эти цели, может привести к резкому снижению приживаемости насаждений и при этом освободит от ответственности подрядную организацию. Поэтому эти работы следует предусматривать и после ввода объекта в эксплуатацию.

Вопрос 1.1.45.

Зачастую сметы составляются по упрощенной форме без выделения заработной платы машинистов, однако при исчислении накладных расходов от фонда оплаты труда этот показатель необходим; возможно ли принимать з/пл. машинистов в размере тридцати процентов от стоимости эксплуатации строительных машин?

Ответ.

Сметная документация должна составляться правильно, с обязательным выделением показателей з/пл. рабочих-машинистов, как это требуют нормы СНиП. Если з/пл. машинистов не выделена, то можно посоветовать следующий вариант:

— тридцать процентов на з/пл. следует брать от общей (не построчно!) стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, но только в базисной 1984г. стоимости, т. к. в текущей стоимости этот показатель, как правило, значительно ниже 30 процентов.

В сметной стоимости эксплуатации машин 2001 года заработная плата машинистов составляет в среднем примерно 20 процентов.

Это разъяснение применимо и для новой сметно-нормативной базы 2001 года.

Вопрос 1.1.46.

Возможно ли компенсация налога, уплачиваемого за загрязнение окружающей среды? Возможно ли включение этих платежей в Главу 9 ССР?

Ответ. Налог за загрязнение окружающей среды не компенсируется и не включается в ССР, так как введен для сокращения (прекращения) загрязнения окружающей среды. Организации и предприятия, включая строительные, должны принимать реальные меры по сокращению загрязнения окружающей среды. Нормативы накладных расходов учитывают затраты на эти цели.

Вопрос 1.1.47.

Просим разъяснить, применяется ли при проведении капитального ремонта порядок учета стоимости материалов поставки Заказчика в базе для исчисления размера сметной прибыли и др. лимитированных затрат?

Ответ. «Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-1.99) пункт 3.1.7.2. нормативы прибыли и других лимитированных затрат установлены Госстроем России от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов, независимо от того, кто приобретает материалы: Заказчик или Подрядчик. Причем положения МДС 81-1.99 распространяются на все виды строительства, включая капитальный ремонт (пункт 2.1.1.).

Вопрос 1.1.48.

Как правильно учесть в локальной смете работы по смене водосточных труб, производимых с помощью установки канатной системы (промышленный альпинизм)?

Ответ.

Нормы и, следовательно, расценки на работы по смене водосточных труб методом промышленного альпинизма отсутствуют. На эти работы следует разработать индивидуальные сметные нормы и расценки.

Вопрос 1.1.49.

Прошу разъяснить правомерность применения накладных расходов и плановых накоплений при разработке калькуляций на изготовление изделий.

Объект строительства - «Реконструкция Михайловского сада». Нашей фирмой изготовлены фонари освещения. Комплектующие составляющие изготовлены на отдельных предприятиях. Сборка и наладка произведены на производственной базе нашей фирмы. В калькуляции учтены накладные расходы и прибыль на изготовле-

ние изделия.

Заказчик пересмотрел калькуляцию и отказался оплатить прибыль и накладные расходы, мотивируя отказ тем, что в актах приемки выполненных работ числены утвержденные Заказчиком лимитированные затраты (НР и ПН). Предлагаю данное решение неправомерным считаем, что при оплате выполненных строительно-монтажных работ лимитированные затраты (НР и ПН) учитываются в порядке, определенном МДС 81-33.2004. и МДС 81-25.2001.

Ответ.

При изготовлении изделий (в Вашем случае - фонарей освещения) из материалов или комплектующих заготовок силами подрядной организации на собственной производственной базе или на стройплощадке стоимость этих изделий определяя по калькуляциям, при этом в калькуляции в обязательном порядке должны быть учтены накладные расходы организации и прибыль. Стоимость изделий, определенная по калькуляции, учитывается в сметной документации при определении смет стоимости работ.

При составлении сметной документации и оплате выполненных строительно-монтажных работ по установке фонарей освещения накладные расходы и сметная прибыль подрядной организации должны учитываться в стоимости строительно-монтажных работ в установленном порядке.

Вопрос 1.1.50.

В смете на строительство (или капитальный ремонт) здания высотой менее 25 метров предусмотрена эксплуатация грузопассажирских подъемников.

В ходе строительства подъемник не устанавливался, а грузы поднимались на этажи другими способами.

Имеем ли мы право, являясь генеральным подрядчиком на данной стройке претендовать на включение эксплуатационной грузопассажирских подъемников стоимость выполненных нами работ?

Ответ.

В соответствии с Указаниями по применению единых районных единичных расценок на строительные конструкции и работы (ЕРЕР-84) при строительстве зданий высотой 25 метров и более следует учитывать стоимость эксплуатации грузопассажирских подъемников для доставки материалов и подъема работ так как эти затраты расценками не учтены.

Потому, даже в тех случаях, когда грузопассажирские подъемники не устанавливались, Подрядчик вправе претендовать на включение стоимости эксплуатации грузопассажирских подъемников в стоимость выполненных работ, учитывая, что Подрядчик несет дополнительные затраты по подъему материалов изделий на высоту более 25 метров вручную или другими способами и дополнительные затраты времени на перемещение рабочих свыше указанной высоты.

Это разъяснение по учету стоимости эксплуатации грузопассажирских подъемников распространяется и при применении новой сметно-нормативной базы.

Вопрос 1.1.51.

Как практически возможно получить с Заказчика оплату за составление сметной документации, не заключая договор на проектные работы? Есть ли нормативы начислений от объема строительно-монтажных работ, которые Подрядчик мог бы включить напрямую в договорную цену (смету) за эту работу. Что показывает практика?

Ответ.

Нормативы начислений стоимости составления сметной документации от объема строительно-монтажных работ не существуют.

В тех случаях, когда Подрядчик соглашается выполнить работы по составлению сметной документации, необходимо в договоре предусмотреть соответствующие условия напрямую в договорную цену (смету), без согласия Заказчика, оплату работ по составлению сметной документации включить не представляется возможным.

Из практики работы принято, что если Подрядчик по заданию Заказчика составляет смету сам, то Заказчик оплачивает эту работу в пределах *до одного процента* от стоимости строительно-монтажных работ при значительном наборе выполняемых работ. Более правильно определять стоимость составления сметы на основании необходимых трудозатрат по ее составлению и цены этих трудозатрат.

Необходимо также иметь в виду, что для составления проектно-сметной документации необходимо иметь соответствующую лицензию.

Вопрос 1.1.52.

Правомерны ли требования подрядчиков об учете каких-то дополнительных затрат на изготовление и забивку свай из металлических труб? Существуют ли какие-нибудь рекомендации на такие работы?

Ответ.

Требование подрядчиков об оплате дополнительных затрат на изготовление свай из металлических труб (стыковка труб, устройство наконечника и т. д.) правомерна.

Стоимость работ по изготовлению свай из металлических труб можно определить применительно по ЭСН IV-

2-82 том I сборник 5 стр. 180 (по новой сметно-нормативной базе ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 5-01-117), где затраты по изготовлению приводятся для случая забивки свай из труб с воды, или по индивидуальным калькуляциям.

Если трубы забиваются без всяких затрат на подготовительные работы, то дополнительная оплата по изготовлению не требуется.

Учитывая большую трудоемкость забивки свай из труб по сравнению с забивкой шпунта (ЕРЕР-84 расценки 5-36 ÷ 5-47) в соответствии со сборником ЕНиР 12-29 (1979г.), рекомендуем применять коэффициент 1,1 к затратам труда и стоимости эксплуатации машин и механизмов.

Вопрос 1.1.53.

Подрядчик заключил договор подряда с фиксированной ценой, но вынужден был использовать материал по более высокой цене. Можно ли уменьшить в акте выполненных работ (форма 2КС) плановые накопления и до какой величины?

Ответ.

Для сохранения фиксированной цены, предусмотренной контрактом, при использовании более дорогих материалов, Подрядчик может в актах выполненных работ уменьшить норматив сметной прибыли (ограничений нет), а также норматив накладных расходов, в зависимости от фактических расходов подрядной организации по обслуживанию строительного производства.

Вопрос 1.1.54.

1. Подрядчик выполняет капитальный ремонт сложного фасада (с колоннами) жилого дома. Может ли он применять расценки реставрации?

2. Предприятие закупило материалы по цене, которая не облагалась НДС. Надо ли «накручивать» НДС на эти материалы в актах выполненных работ?

Ответ.

1. При выполнении капитального ремонта сложного фасада (с колоннами) обычно руководствуются следующим правилом: если здание находится под охраной Государственной инспекции по охране памятников, то необходимо пользоваться расценками на ремонтно-реставрационные работы ТЕРрр-2001, если не находится - то необходимо пользоваться Сборниками расценок на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001.

Следует иметь в виду, что обычные расценки на капитальный ремонт со держат полный набор работ по капитальному ремонту любых фасадов (фасады круглыми и прямоугольными колоннами, с рустами, криволинейными тягами, откосами и т.д.).

В случае, когда в ТЕРр-2001 отсутствуют необходимые расценки, и, если Заказчик не возражает и это отражено в договоре, то можно пользоваться расценками сборников на реставрацию. Состав материалов, входящих в эти расценки приводится в соответствующих сметных нормах, которые имеются в проектных организациях, занимающихся реставрацией.

2. При составлении актов на выполненные работы предусматривать НДС необходимо, независимо от порядка оплаты материалов.

Вопрос 1.1.55.

Можно ли за счет амортизационных отчислений и других средств, которые выделяются для оплаты проведения капитального ремонта, оплачивать затрат на проведение авторского надзора за ведением работ по капитальному ремонту?

Ответ.

Все затраты, связанные с выполнением капитального ремонта, включая разработку проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора т. д. оплачиваются за счет предусмотренного источника финансирования (амортизационные отчисления и др. средства).

Вопрос 1.1.56.

Сообщите, какой переводной коэффициент кВт в ЭКМ используется при исчислении поверхностей нагрева радиаторов.

3. При прокладке трубопроводов теплосети (ЕРЕР-84 сборник 24) учтена установка спускников, задвижек, подвижных и неподвижных опор. Как учитывать в сметах стоимость этих материалов?

Ответ.

1. Переводной коэффициент кВт в ЭКМ при исчислении поверхностей нагрева радиаторов составляет— 1,77.

Соответственно: $1,0 \text{ ЭКМ} \times 0,565 = 1,0 \text{ кВт}$

2. В соответствии с Элементными сметными нормами по прокладке трубопроводов теплосети (ЭСН-84 таб. 24-4) соответствующими расценками предусматривается не только установка спускников, задвижек, подвижных,

Катковых и неподвижных опор, но и их стоимость.

Вопрос 1.1.57.

Правомерно ли Подрядчик в актах выполненных работ основную заработную плату и эксплуатацию машин и механизмов рассчитывает на основании сметных цен по сборникам ТЕР-2001, а стоимость материалов включает в фактических ценах на основании бухгалтерской отчетности с добавлением на их стоимость 17% транспортных и заготовительно-складских расходов, а также сметной прибыли и лимитированных затрат в том же объеме, что и на основную заработную плату рабочих и эксплуатацию машин?

Ответ.

По согласованию с Заказчиком разрешается при расчетах за выполненные работы применять смешанные цены, т.е. наряду с базисными прямыми затратами по заработной плате и механизмам, включать стоимость материалов в текущих ценах. Однако в этом случае транспортные и заготовительные расходы также необходимо брать по фактическим затратам. Сметная прибыль начисляется в соответствии с порядком, установленным в договоре подряда, при этом, если в договоре принято начисление сметной прибыли от сметной себестоимости, прибыль исчисляется от сметной стоимости с учетом стоимости материалов в текущих ценах, а лимитированные затраты начисляются в установленном порядке.

Вопрос 1.1.58.

Как отражать затраты на страхование строительных рисков в форме КС-3?

Относятся ли эти затраты на себестоимость строительства?

Начисляется ли на эти затраты НДС?

Ответ.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2000 года № 420 затраты на платежи (страховые взносы) по добровольному страхованию в пределах установленных норм включаются в себестоимость продукции (работ, услуг). В форму КС-3 включаются страховые взносы подрядной организации за соответствующий период. Суммарный размер отчислений на страхование, включаемый в себестоимость продукции (работ, услуг) не может превышать 3 процентов от объема реализации продукции (работ, услуг).

Учитывая, что затраты по добровольному страхованию включаются в себестоимость работ, на них начисляется НДС.

Вопрос 1.1.59.

Объект, финансируемый за счет бюджета, находится в стадии строительства, и выполнение строительно-монтажных работ составляет 10% от общего объема. Сметы составлены в ценах 1984 года. Молено и нужно ли пересчитывать остатки сметной стоимости строительно-монтажных работ по ТЕР-2001 СПб, с учетом уже выполненных объемов работ?

Ответ.

В соответствии с приказами Госстроя России от 08.04.2002 года № 16 и Комитета экономики и промышленной политики Администрации Саню Петербурга № 223 от 07.09.2001 года по переходящим или вновь начинаемым объектам, имеющими утвержденную сметную документацию, составленную использованием сметной базы 1984 года, остатки сметной стоимости строительно-монтажных работ, вне зависимости от объема выполненных работ, обязательному пересчету по ТЕР-2001 СПб прямым счетом не подлежат.

Вопрос 1.1.60.

Предусмотренного в Сводном сметном расчете лимита средств на охрану объекта, возводимого за счет средств бюджета, в размере 1,3 % от стоимости строительно-монтажных работ не хватает для оплаты фактических затрат на охрану. Может ли подрядчик предъявлять ежемесячно к оплате эти затраты по договорной стоимости?

Ответ.

Лимит средств на охрану объектов специализированными организациями в размере 1,3 % от стоимости строительно-монтажных работ установлен на основании данных о фактических затратах на охрану объектов и при норматива сроке строительства объекта этих средств должно быть достаточно для возмещения затрат подрядных организаций на эти цели.

Если по независящим от подрядной организации причинам (недостаточность или отсутствие финансирования и т.д.) сроки строительства увеличиваются, подрядная организация вправе включать в акты выполненных работ и требовать оплаты на основании подтвержденных фактических затрат на охрану, это предусмотрено в письме Комитете экономики и промышленной полит Администрации Санкт-Петербурга от 26.10.99 года № 39/5061. (См. приложение к ответу на вопрос 1.1.37)

Порядок учета средств на охрану объектов специализированными организациями определяется органами исполнительной власти.

Вопрос 1.1.61.

Существует ли сейчас нормативный документ, регулирующий предельные размеры процента генподрядных услуг?

Ответ. Нормативные документы, устанавливающие размер услуг генподрядной организации, отсутствуют. Размер генподрядных услуг должен устанавливаться в договоре подряда в зависимости от объема оказываемых Генподрядчиком услуг.

Вопрос 1.1.62.

Возможно ли применение Сборников ремонтных и пуско-наладочных единичных расценок при техническом обслуживании оборудования?

Ответ. Если по составу работ единичные расценки указанных Сборников аналогичны работам по техническому обслуживанию оборудования, то их можно применять для определения стоимости технического обслуживания оборудования.

Вопрос 1.1.63.

Просим дать разъяснение по поводу передачи материалов от Заказчика подрядчику. Необходимо ли их продавать подрядчику, или можно непосредственно списывать их со склада Заказчика на выполненные работы?

Ответ.

В настоящее время возможны любые способы передачи материалов от Заказчика подрядчику. Можно непосредственно списывать материалы со склада Заказчика на выполненные работы.

Вопрос 1.1.64.

Просим разъяснить, как правильно применять термины: капитальный ремонт, реконструкция и расширение промышленных предприятий.

Ответ.

Для расшифровки данных терминов приводим письмо Госстроя России от 28.04.94 № 16-14/63:

ИНСТРУКТИВНОЕ ПИСЬМО Госстроя России от 28 апреля 1994 года № 16-14/63 «О правильном толковании терминов «новое строительство», «капитальный ремонт», «реконструкция», «расширение».

В связи с поступающими запросами от территориальных органов Госархстройнадзора России по правильному толкованию терминов «новое строительство», «капитальный ремонт», «реконструкция», «расширение», Главгосархстройнадзор России разъясняет:

При использовании данных терминов следует руководствоваться определениями, содержащимися в следующих документах: Инструкция о порядке составления статистической отчетности по капитальному строительству, утвержденная постановлением Госкомстата России от 24.09.93 № 55-87(р) ВСН 58~88(р), ВСН 42-85(р), ВСН 42-85(р), Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений, утверждено постановлением Госстроя СССР от 29.12.73 № 279.

В указанных документах под «новым строительством» понимается строительство на новых площадях вновь создаваемых предприятий, зданий, сооружений, а также филиалов и новых производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе.

Если строительство предприятия, здания, сооружения намечается осуществлять очередями, то к новому строительству относятся первая и последующие очереди до ввода в действие всех запроектированных мощностей.

К новому строительству относятся также строительство на новой площади предприятий такой же или большей мощности взамен ликвидируемого.

«Капитальный ремонт здания» - ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и систем инженерного обеспечения, а также поддержки эксплуатационных показателей.

Капитальный ремонт должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или объекта, его перепланировка, не вызывающие изменения основных технико-экономических показателей здания.

«Реконструкция здания» - комплекс строительных работ и организационных строительных мероприятий, связанных с изменением технико-экономических показателей (количества и качества квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости, пропускной способности и т.д.) или его назначения, в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема услуг.

При реконструкции зданий помимо работ, выполняемых при капитальном ремонте, могут осуществляться:

изменение планировки помещений, возведение надстроек, встроек, пристроек, при наличии необходимых оснований, их частичная разборка;

повышение уровня инженерного оборудования, включая реконструкцию инженерных сетей (кроме магистральных);

улучшение архитектурной выразительности здания.

При реконструкции объектов коммунального и социально-культурного назначения может предусматриваться расширение существующих и строительство новых зданий и сооружений подсобного и обслуживающего назначения.

К реконструкции действующих предприятий относится переустройство существующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, как правило, без расширения имеющихся зданий и сооружений основного назначения осуществляемое по комплексному проекту на реконструкцию предприятия в целом, целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменен номенклатуры продукции, в основном без увеличения численности работающих.

К расширению действующих предприятий относится строительство дополнительных производств на действующем предприятии, а также строительство новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих предприятий или прилегающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей.

К расширению действующих предприятий относится также строительство филиалов и производств, входящих в их состав, которые после ввода в эксплуатацию не будут находиться на самостоятельном балансе.

В соответствии с действующим Положением, органы Госархстройнадзора России осуществляют контроль (соответственно, налагают штрафы) за качеством и организационно-правовым порядком строительства новых объектов, расширением и реконструкцией предприятий, зданий и сооружений.

Заместитель начальника

С.Н.Мальшев

Вопрос 1.1.65. (г. Когалым):

Заказчик требует составления сметной документации в базе 1984г. и не собирается переходить на новую базу. Должен ли он подчиняться Постановлениям Госстроя РФ?

Заказчик по нормативам сметной прибыли и накладным расходам конфликтует с Подрядчиком.

Заказчик оплачивает Подрядчику расходы по удорожанию работ в зимнее время только на стоимость материалов, без заготовительно-складских расходов.

Как в этих случаях поступать Подрядчику?

Ответ.

Все Постановления Госстроя РФ обязательны только для строек, финансируемых за счет Федерального бюджета. Во всех остальных случаях являются рекомендательными, о чем всегда в Постановлениях делается ссылка. При внебюджетном финансировании Заказчик сам решает все вопросы ценообразования в строительстве, но при заключении договора подряда обо всех условиях оплаты работ Подрядчик должен быть предупрежден. Подрядчик может или согласиться с условиями Заказчика, или отказаться от подряда.

Необходимо помнить, что суд рассматривает только вопросы, связанные с нарушением условий договора.

Аналогично решаются вопросы по использованию различных нормативов и положений, которые согласовываются при заключении договора подряда;

Если в договоре подряда предусмотрено, что дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время будут оплачиваться в соответствии с ГСН 81-05-02-2001 Госстроя РФ, следует начислять затраты по нормативам от полной стоимости СМР, включая и заготовительно-складские расходы.

Вопрос 1.1.66. (г. Уфа):

Организация, являющаяся инвестором и Заказчиком-застройщиком, собирается строить жилой дом с привлечением строительных бригад. Как определить накладные расходы и сметную прибыль?

Ответ. При составлении сметы на строительство необходимо предусматривать накладные расходы, сметную прибыль подрядной организации в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России («Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) и «Методические указания по определению сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001)).

Необходимо иметь в виду, что нормативы накладных расходов и сметной прибыли Госстроем России рассчитаны исходя из сопутствующих строительству затрат крупных подрядных организаций.

В Вашем случае, если работы будут выполнять строительные бригады, у которых административно-хозяйственные расходы, расходы на обслуживание работников строительства, организацию работ на строительных площадках, затраты на развитие производства, материальное стимулирование работников, развитие социальной сферы и т.д., практически будут отсутствовать или часть из них будет выполнять сам Заказчик, то Заказчик может внести коррективы в нормативы накладных расходов и сметной прибыли. Для этих целей Методические указания дают оценку каждого вида расходов подрядной организации.

Эти вопросы следует решать при заключении договора подряда и формировании договорной цены

Вопрос 1.1.67.

Подрядная организация при проведении отделочных работ в залах фильтровальных очистных сооружений Ленинградской АЭС использует для обеспечения санитарно-гигиенических требований щиты из досок толщиной 40 мм общей площадью 350,7 м² (14 м³) и полиэтиленовую пленку в два слоя - 701,4 м² (для укрытия резервуаров с питьевой водой).

Подрядная организация требует оплатить эти работы и стоимость материалов по смете, считая, что эти затраты не учитываются в накладных расходах. Материал после разборки Подрядчик отправляет на выброс. Следует также учитывать, что расценка на защитный настил ЕРЕР 10-200 включает использование досок толщиной 13-16 мм, а на покрытие полиэтиленовой пленкой резервуаров используется применительно расценка ЕРЕР 14-55.

Заказчик считает, что эти работы учитываются в накладных расходах (раздел 3 «Расходы на организацию работ на строительных площадках»).

Должен ли Заказчик (Ленинградская АЭС) дополнительно оплачивать эти работы?

Ответ.

Подобные затраты (укрытие резервуаров с питьевой водой щитами и полиэтиленовой пленкой) накладными расходами не предусмотрены.

Учитывая, что щиты для укрытия выполняются из досок толщиной 40 мм, по нашему мнению, для определения стоимости этих работ более подходит расценка 14-57 Сборника ЕРЕР-84 № 14, тем более, что, если в расценку 10-200 внести поправку на толщину применяемых пиломатериалов, то стоимость по откорректированной расценки практически совпадет с расценкой 14-57.

В сметной документации необходимо учесть возврат материалов от разборки щитов покрытия резервуаров.

Вопрос 1.1.68.

Заказчик готов компенсировать подрядчику фактические затраты по оплате электроэнергии, но при этом требует, чтобы Подрядчик исключил из сметы стоимость электроэнергии, предусмотренную в единичных расценках 1984 года (3,25 коп за кВт.ч). Как это сделать?

Ответ.

Стоимость электроэнергии, предусмотренной в ЕРЕР-84 можно определить только на основании расчета по укрупненным показателям. В приложении 4 к Указаниям по применению ЕРЕР-84 даны показатели расхода электроэнергии на 1 млн. рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ, для определения стоимости электроэнергии, предусмотренной в ЕРЕР-84, нормативный показатель расхода электроэнергии умножается на сумму строительно-монтажных работ, на стоимость электроэнергии 3,0 коп./кВт.ч (0,25 коп./кВт.ч - это стоимость содержания построечных сетей электроснабжения, которая не корректируется) и на соответствующий индекс перехода в текущий уровень цен.

По состоянию на ноябрь 2000 года текущий индекс перехода по стоимости электроэнергии для строительных организаций составляет 22,3.

Для стоимости строительно-монтажных работ, определенной на основании новой сметно-нормативной базы ТЕР-2001 и ТЕРм-2001, временные показатели расхода электроэнергии на 1 млн. рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ в ценах на 01.01.2001 года приводятся ниже.

п/п	Отрасли строительства	Показатели расхода электроэнергии на 1 млн. руб., тысяч кВт
1	Строительство предприятий легкой и пищевой промышленности	8,6
2	Строительство предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов	10,1
3	Строительство объектов сельскохозяйственного назначения и небольших предприятий по переработке продуктов сельского хозяйства	9,0
4	Строительство железнодорожных линий и вторых путей (без больших мостов и тоннелей)	8,0
5	Строительство автомобильных дорог (без больших мостов и тоннелей): — цементно-бетонных — асфальто-бетонных — прочих	7,2 9,6 4,1
6	Строительство больших мостов и других искусственных сооружений вне комплекса дорожного строительства	25,6
7	Строительство сооружений морского и речного транспорта	7,3
8	Промышленное строительство	10,9
9	Жилищно-гражданское и коммунальное строительство	8,1
10	Прочие виды строительства	6,4

Примечания к таблице.

В показателях не учтен расход электроэнергии на приготовление в построечных условиях растворов, бетонов, асфальтобетонных смесей и других полуфабрикатов и изделий. Стоимость этих полуфабрикатов и изделий следует определять с учетом цены электроэнергии, получаемой для дайной стройки.

В состав показателей расхода электроэнергии по видам строительства не входит расход электроэнергии на горно-вскрышную работу, наземные работы, выполняемые методом гидромеханизации, на водопонижение при производстве работ.

При определении сметной стоимости работ в текущих ценах показатели расхода электроэнергии следует делить на соответствующие индексы к сметной стоимости на 01.01.2000 года по новым территориальным единичным расценкам.

Вопрос 1.1.69.

Если строительная организация осуществляет монтаж сооружений из строительных металлических конструкций, изготовленных на собственной производственной базе, может ли она в сметах предусматривать изготовление металлических конструкций по расценкам Сборника ТЕРм-2001-38 «Технологические металлические конструкции резервуары и газгольдеры?»

Ответ.

Расценки Сборника ТЕРм-2001-38 «Технологические металлические конструкции, резервуары и газгольдеры» предусматривают изготовление технологических металлических конструкций, а не строительных, поэтому предусматривать в сметах стоимость изготовления строительных металлических конструкций по расценкам этого сборника нежелательно.

Затраты подрядной организации по изготовлению на собственной производственной базе (или на строительной площадке) строительных металлических конструкций возмещаются по калькуляциям, либо за счет разницы в стоимости металлических конструкций, предусматриваемой в сметной документации по соответствующим ценам, и стоимостью металла затраченного на изготовление этих конструкций.

В отдельных случаях при отсутствии данных о фактических размерах затрат ресурсов на изготовление металлоконструкций, по согласованию с Заказчиком, допускается применение норм Сборника ГЭСНм-2001-38 на изготовление металлических конструкций.

Вопрос 1.1.70.

Согласно Общим указаниям по применению ТЕР-2001 СПб, к стоимости строительно-монтажных работ применяются поправочные коэффициенты, если городская строительная организация осуществляет строительство объекта в пригороде или области. А как быть в случаях:

- строительная организация в пригороде, например в Колпинском районе, а объект в Санкт-Петербурге;
- строительная организация в Колпинском районе, а объект в Киришах?

Ответ.

Приведенные в пункте 1.6 Общих указаний по применению ТЕР-2001 поправочные коэффициенты к стоимости строительно-монтажных работ, учитывающие дополнительные транспортные расходы по доставке материальных ресурсов на объекты, расположенные в пригородах или Ленинградской области, определены исходя из условий поставки материалов и изделий (за исключением некоторых местных материалов) на эти объекты из Санкт-Петербурга.

Решить вопрос о применении указанных поправочных коэффициентов в случаях, когда строительная организация расположена в пригороде, а объекты строительства в Санкт-Петербурге или другом районе, можно только после анализа транспортной схемы поставки материальных ресурсов на эти объекты и анализа изменения транспортных расходов.

Так, если строительная организация, расположенная в пригороде, осуществляет строительство объекта в Санкт-Петербурге и материалы, конструкции и изделия доставляются от городских поставщиков и изготовителей (что наиболее вероятно), то поправочные коэффициенты к стоимости строительно-монтажных работ применять не следует.

Вопрос 1.1.71.

Какая масса строительного мусора принимается при разборке каменных, бетонных, железобетонных конструкций и отбивке штукатурки? В сборнике «Консультаций и разъяснений,» №2/97г. объемная масса принята 1,8 т/м³, а масса вывозимого строительного мусора от разборки принималась как произведение объема разбираемой конструкции на объемный вес ж/бетона в твердом теле 2,5 т/м³. Проектный институт принимает вывозку строительного мусора от разборки ж/б конструкций из расчета 1,8 т/м³ конструкций в плотном теле. Мы считаем, что масса строительного мусора не изменилась и составляет 2,5 т/м³?

Ответ. В ежеквартальном сборнике № 2 за 1997 год «Консультации и разъяснения по практическим вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве³»

³ Ежеквартальный общероссийский сборник «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве» издается РЦЦС-СПб с 1995 года и построен по принципу вопросов-ответов по сметному делу, бухгалтерскому учету и управлению в строительстве.

На вопросы отвечают ведущие специалисты организаций и органов управления в строительстве. Читатели имеют возможность направить в редакцию свой вопрос и получить ответ в ближайшем номере.

В условиях перехода строительного комплекса России на новую сметно-нормативную базу сборник призван обеспечить разъяснение практических вопросов ее применения.

По количеству различных разъяснений и консультации, сборник является уникальным изданием в практике сметного дела.

*Главный редактор сборника - Иванов А.П.
Подписной индекс в каталоге «Роспечать» - 14528;
Подписной индекс в Объединенном каталоге АИР – 83572*

В обзоре основных положений по получению и использованию материалов, деталей и изделий, получаемых от разборки конструкций при реконструкции, капитальном ремонте и сносе зданий, указывается объемная масса строительного мусора, получаемого при разборке бетонных и железобетонных конструкций. Естественно, объем строительного мусора от разбивки бетонных и железобетонных конструкций значительно больше объема этих конструкций в плотном теле и поэтому объемная масса мусора была принята в размере 1,8 т/м³.

В случаях, когда в сметной документации масса строительного мусора принимается по объему разбираемых железобетонных конструкций в плотном теле, то затраты по транспортировке строительного мусора следует также исчислять исходя из массы конструкций в плотном теле (2,5 т/м³).

Протоколом № 8 от 14.10.2003 года рассмотрения в Госстрое России вопросов сметного нормирования решено:

В связи с выявленными неточностями в п. 1.15 Общих указаний по применению ГЭСНр-2001, объемную массу строительного мусора следует принимать:

- при разборке бетонных конструкций - 2,4 т/м
- при разборке железобетонных конструкций - 2,5 т/м
- при разборке конструкций из кирпича и камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки..... - 1,8 т/м
- при разборке деревянных, каркасно-засыпных конструкций - 0,6 т/м³
- при выполнении других работ по разборке (кроме работ по демонтажу металлических конструкций) - 1,2

т/м

- массу разбираемых металлоконструкций следует принимать по проектным данным.

Объемные массы строительного мусора от разборки конструкций приведены из учета объема разбираемых конструкций в плотном теле.

Приведенные выше объемные массы строительного мусора от разборки конструкций допускается применять и при составлении сметной документации на реконструкцию зданий и сооружений.

Вопрос 1.1.72.

Имеются ли какие-нибудь документы определяющие (примерно) процентное отношение стоимости проектных работ и строительно-монтажных работ. Стоимость проектных работ, определяемая договором, после составления сводного сметного расчета достигает иногда 30-40% от стоимости СМР?

Ответ.

Для определения стоимости проектных работ Госстроем России утверждены сборники базовых цен на проектные работы по отраслям строительства, в некоторых из них стоимость проектных работ установлена в процентах от общей стоимости строительства.

Кроме того, Госкомархитектуры СССР в 1991г. были рекомендованы Правила определения стоимости проектирования, в которых стоимость проектирования так же устанавливалась в процентах от полной расчетной стоимости строительства, и которыми можно руководствоваться только для ориентировочного расчета стоимости проектирования.

Следует отметить, что стоимость проектирования в зависимости от категории сложности объекта и его стоимость колеблется в пределах 2,0 - 9,0 процентов от общей стоимости объекта.

Вопрос 1.1.73.

Организация выполняет ремонтные работы по приспособлению складского помещения для хранения периодической печати (частичная перепланировка помещения, более качественная отделка стен, потолков и полов с устройством выравнивающих слоев всех поверхностей, устройство сетей теплоснабжения и электроснабжения с установкой приборов). К какому виду ремонта относятся данный объем работ - к текущему или капитальному?

Ответ.

Согласно действующему законодательству, предусмотрены два основных вида ремонта: текущий и капитальный.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ заключается в систематически и своевременно проводимых работах по предупрежде-

нию преждевременного износа конструкций, отделки и инженерного оборудования, а также работах по устранению мелких повреждений и неисправностей в конструкциях и оборудовании, возникающих в процессе эксплуатации здания (помещений). Перечень основных видов работ по текущему ремонту установлен Положением и Инструкцией о проведении планово-предупредительного ремонта Госстроя, Госгражданстроя, Госкомархитектуры СССР.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ заключается в замене и восстановлении отдельных частей или целых конструкций и инженерно-технического оборудования зданий в связи с их физическим износом, а также в устранении в необходимых случаях последствий морального износа конструкций и проведении работ по повышению уровня благоустройства. В состав капитального ремонта включаются также работы, по характеру относящиеся к текущему ремонту, но выполняемые в связи с производством капитального ремонта.

Приведенный в вопросе перечень работ позволяет относить объемы и состав ремонтно-строительных работ к **КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ** в форме выборочного капитального ремонта (ВКР) на основании следующих причин:

- 1) в процессе производства работ повышается уровень благоустройства помещений и ликвидируется физический и моральный износ;
- 2) осуществляются работы по перепланировке помещения и устройству новых конструктивных элементов и инженерных сетей, что не делается в процессе текущего ремонта;
- 3) 3) объемы выполняемых отделочных работ (подготовка, выравнивание, окраска и облицовка) не носят частичного характера и производятся не отдельными местами, как это принято в текущем ремонте;
- 4) состав инженерных работ соответствует характеру работ, выполняемых при капитальном ремонте.

Таким образом отнесение выполняемых Вами работ к **КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ** не вызывает сомнения.

Вопрос 1.1.74.

Правомерны ли действия Заказчика, когда из сметного расчета на капитальный ремонт исключаются затраты на временные здания и сооружения; зимнее удорожание; непредвиденные затраты (при продолжительности ремонтно-строительных работ от 1 до 3 месяцев).

Порядок определения стоимости строительных и ремонтно-строительных работ, включая порядок и размеры начисления лимитированных затрат, должен устанавливаться в договоре подряда.

При этом включение в сметную стоимость ремонтно-строительных работ и в договорную цену на строительную продукцию затрат на временные здания и сооружения и дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время не зависит от продолжительности ремонтно-строительных работ, а обуславливается необходимостью этих затрат у подрядной организации.

Так, если ремонтно-строительные работы выполняются в зимний период в неотапливаемом здании или снаружи здания (например, ремонт кровли, фасадов), то подрядная организация несет дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, и эти затраты должны быть учтены в договорной цене на строительную продукцию.

Это же относится и к затратам на временные здания и сооружения. Если подрядчику для выполнения ремонтно-строительных работ не предоставляются соответствующие помещения, и он использует для размещения рабочих и складирования материалов передвижные инвентарные здания и сооружения, то подрядчику должны возмещаться затраты на временные здания и сооружения.

Что же касается резерва средств на непредвиденные работы и затраты, то в соответствии с Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-1.99), введенными в действие постановлением Госстроя России от 26.04.99г. №31, часть резерва, размер которого определяется по согласованию между Заказчиком и подрядчиком, включается в стоимость работ Подрядчика лишь в том случае, когда расчеты осуществляются исходя из твердой (окончательной) договорной цены на строительную продукцию. Если договорная цена зависит от индексации работ, то есть не является окончательной, то резерв средств на непредвиденные работы и затраты в договорную цену на строительную продукцию не включаются.

Вопрос 1.1.75.

Можно ли заключать договор с иностранной фирмой с составлением сметы в долларах США при оплате в рублях по курсу доллара на день выставления счетов?

Ответ.

Заключение договоров на выполнение строительных работ в свободно конвертируемой валюте (обычно долларах США) с иностранными фирмами правомочно. В этом случае валюта является эквивалентом в оценке стоимости работ. Запрещается только оплата в валюте выполненных работ.

В этом случае необходимо всю исполнительскую, расчетную и бухгалтерскую документацию вести во внутренних ценах Российской Федерации (рублях).

Вопрос 1.1.76.

Взыскивается ли с Генподрядчика налог на имущество, начисляемый на объем незавершенного строительст-

вом объекта (объем выполненных работ), строительство которого осуществляет бюджетная организация?

Ответ.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций (Минфин РФ от 30.12.93г. № 160) учет незавершенного строительства производит Застройщик, а Генподрядчик - учет незавершенного производства. Таким образом, Генподрядчик не является плательщиком налога на имущество от объема незавершенного строительства.

Вопрос 1.1.77.

Должен ли Заказчик компенсировать Подрядчику затраты по оплате стоимости проезда работников на объект в пригородном транспорте по фактическим затратам. Так, при заключении договора на выполнение работ в г. Колпино Заказчик отказывается включить в договор пункт о компенсации затрат на оплату стоимости проезда в пригородном автобусе.

Ответ. В соответствии с действующим положением о командировках, право на выплату командировочных расходов работникам возникает при направлении их на выполнение работ в другом населенном пункте (выполнение служебного поручения вне места постоянной работы). При командировках в такую местность, откуда командированный имеет возможность ежедневно возвращаться к месту своего постоянного жительства, суточные не выплачиваются. Поэтому, при строительстве в г. Колпино суточные работникам подрядной организации выплачиваться не должны. Однако, затраты по командировкам включают не только оплату суточных, но и оплату проезда и расходы по найму жилья.

Учитывая разъяснение ГП «Пассажиравтотранса» Администрации Санкт-Петербурга о том, что единая стоимость проезда (единый тариф) на проезд в автобусе устанавливается только в пределах городской черты, а при проезде до г. Колпино, в соответствии с расстоянием, установлены четыре тарифные зоны, дополнительные затраты подрядной организации по оплате проезда работникам должны возмещаться Заказчиком.

Вопрос 1.1.78.

Заказчики отказываются платить подрядчику по следующим статьям:

- плановая прибыль от стоимости материалов, приобретенных Заказчиком;
- зимнее удорожание;
- непредвиденные расходы и затраты;
- уборка и вывозку мусора.

При ссылке на рекомендации, публикуемые в изданиях Регионального центра по ценообразованию в строительстве, отвечают, что рекомендации - не закон. Как поступать в таких случаях?

Ответ.

Рекомендации, публикуемые в изданиях Регионального центра по ценообразованию в строительстве по возникающим вопросам ценообразования - это наиболее объективное решение указанных вопросов, однако, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, основным документом, определяющим стоимость работ является договор подряда. Статьей 709 Гражданского кодекса РФ установлено, что в договоре подряда указывается цена подлежащей выполнению работы или способы ее определения.

Что же касается поставленных вопросов по оплате, то следует отметить следующее:

1. Учитывая, что норма сметной прибыли установлена от полной себестоимости строительно-монтажных работ, включающих стоимость материалов, то сметную прибыль (если она предусмотрена от сметной себестоимости на объектах внебюджетного финансирования) необходимо исчислять от суммы накладных расходов и прямых затрат, включающих в себя стоимость материалов, независимо от того, кто их приобрел.

2. Дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимний период, могут оплачиваться либо круглогодично, либо только в зимний период, но по нормативам раздела 2 Норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ-84), (ГСН 81-05-02-2001) установленным по видам конструкций и работ. Если работы производятся внутри существующего здания, отапливаемом Заказчиком, то зимние удорожания могут не оплачиваться. Порядок возмещения этих затрат должен быть установлен в договоре подряда.

3. Непредвиденные работы и затраты в процентах по рекомендациям Госстроя России могут включаться только в твердую договорную цену, не подлежащую изменениям. В остальных случаях резерв в виде процентов в стоимость работ не включается.

4. Уборка технологического мусора (от производства работ) учтена накладными расходами. Если же речь идет о мусоре, полученном от разборки конструкций при реконструкции или капитальном ремонте, то в сметной документации должна быть учтена вывозка этого мусора.

Вопрос 1.1.79.

Просим дать разъяснение о порядке включения в сметную документацию на строительство, капитальный

ремонт, реконструкцию и т.п. затрат на разработку подрядчиком следующих документов:

- сметная документация;
- проекты на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию;
- оценка технического состояния зданий и сооружений.

В каких случаях указанные работы должны быть включены в накладные расходы Подрядчика?

Ответ.

Если Заказчик поручает подрядной организации, имеющей соответствующие лицензии, проведение оценки технического состояния зданий и сооружений, разработку проектов на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию, включая разработку сметной документации, то стоимость этих работ должны определяться по отдельному расчету, как правило, на основании справочника базовых цен на проектные работы или Временному сборнику цен на проектные работы для капитального ремонта зданий и сооружений включаться в главу 12 Сводного сметного расчета.

Выполнение этих работ должно быть предусмотрено договором.

Составление сметной документации производится, как правило:

- в составе проекта и включается в стоимость проектных работ;
- при обосновании подрядчиком договорной цены на подрядные работы;
 - в качестве сторонней услуги подрядчику или Заказчику по готовой технической документации или по описям работ, дефектным ведомостям (уже готовым или требующим составления).

Сметные работы в составе проекта производятся проектной (проектно-строительной) организацией и их стоимость учитывается в стоимости проектных работ (как правило, в процентах от стоимости проектных работ по справочникам базовых цен на проектные работы)

При обосновании подрядчиком договорной цены на работы, сметы составляются службами Подрядчика, и дополнительной оплате со стороны Заказчика подлежат, так как затраты на проведение указанных работ учтены в составе накладных расходов - «Расходы по проектированию производства работ».

В случаях, когда сметная документация* составляется в качестве сторонней услуги или при отсутствии у Заказчика технической документации, стоимость сметных работ может определяться следующими методами:

- определяется возможная стоимость проектных работ по соответствующим методикам и справочникам цен на проектные работы и выделяется стоимость сметных работ;
- по трудозатратам через стоимость чел.-часа работы сметчика или количества нормативов (позиций) в смете.

К примеру, стоимость составления описи работ (дефектная ведомость) с объемами работ рассчитывают по количеству позиций описи. Стоимость составления сметы определяется по количеству позиций собственно сметы и количеству позиций дополнительных затрат. При повторном (более двух раз) использовании одной единичной расценки в смете к стоимости повторяющейся позиции к ценам соответствующих таблиц применяют понижающий коэффициент 0,6.

Определение стоимости сметных работ в процентном отношении к стоимости строительства нецелесообразно, так как данный метод никак не связан с трудоемкостью сметных работ и не способствует объективности и качеству сметной документации.

Стоимость сметных работ в качестве сторонней услуги может быть оформлена отдельным расчетом и договором.

Вопрос 1.1.80.

Как в сметной документации на капитальное строительство (включая объекты реконструкции и технического перевооружения) и на капитальный ремонт предприятий, зданий и сооружений, а также при расчетах за выполненные работы и взаиморасчетах между Заказчиком и подрядчиком должно учитываться повторное применение демонтируемых конструкций и изделий, а также получаемых от разборки строительных материалов?

Ответ.

В тех случаях, когда в соответствии с проектными данными осуществляются разборка конструкций, снос или переустройство зданий и сооружений, в результате которых предполагается получать конструкции, изделия и материалы, пригодные для повторного применения, необходимо руководствоваться следующими положениями:

— при принятии в проектах (рабочих проектах) решения о повторном использовании разбираемых (демонтируемых) конструкций, изделий и материалов, за итогом локальных смет на разборку, снос, переустройство зданий и сооружений или на другие работы справочно приводятся возвратные суммы, т.е. суммы, уменьшающие размер оплаты выполненных работ подрядной организации, не исключаемые из итога этих смет. Они показываются отдельной строкой под названием «В том числе возвратные суммы» и определяются на основе расчета, приводимого непосредственно за итогом сметы или отдельно. Расчет составляется исходя из номенклатуры и количества намечаемых к повторному использованию конструкций, изделий и материалов. Стоимость их в составе возвратных сумм принимается по оптовым ценам на новые конструкции, изделия и материалы за вычетом из этих сумм расходов по приведению их в пригодное для использования состояние и доставке к месту складирования.

ния (при составлении сметной документации в базисных ценах);

— возвратные суммы справочно показываются также за итогом объектных смет и сводного сметного расчета на строительство: в объектной смете – это сумма, являющаяся итогом всех возвратных сумм, приведенных во всех относящихся к этому объекту локальных сметах; в сводном сметном расчете - это сумма итогов всех возвратных сумм, приведенных за итогом всех относящихся к данному строительству объектных (локальных) смет;

— в процессе выполнения работ по разборке (демонтажу) зданий, сооружений или отдельных конструктивных элементов объемы пригодных для повторного использования конструкций, изделий и материалов, естественно, могут быть уточнены. Фактическое количество повторно используемых исполнителем работ (подрядчиком) конструкций, изделий и материалов, полученных от разборки зданий и сооружений (демонтажа конструкций), подлежит обязательному оприходованию в складском учете организации - исполнителя работ (Подрядчика) по ценам их возможного использования, т.е. по действующим ценам для новых материалов за вычетом стоимости переработки, необходимой для применения их в дело;

— количество и стоимость повторно используемых конструкций, изделий и материалов фиксируется двусторонним актом, подписываемым представителями Подрядчика и Заказчика с обязательным участием материально ответственных лиц;

— на уточненную в ходе работ стоимость возвращаемых конструкций, изделий и материалов уменьшается сумма, предоставляемых подрядчиком работ, при этом стоимость применяемых от разборки материалов при определении стоимости выполненных работ и сумма возврата исчисляются от базисных цен 1984г. в текущий уровень цен путем применения расчетных индексов для подобных материалов, рекомендованных в период выполнения работ. При невозможности использования в дело демонтируемых металлоконструкций стоимость их в возвратных суммах определяется по ценам, установленным соответствующим актом из условий возможной реализации или списания их в металлолом;

— аналогичный порядок действует и при капитальном ремонте зданий и сооружений. Однако, в отличие от капитального строительства, где расчеты за выполненные строительно-монтажные работы производятся, как правило, на основе смет, составленных по рабочим чертежам, и объемы выполняемых работ могут уточняться только в ходе реконструкции действующих предприятий и переустройства зданий и сооружений, при осуществлении капитального ремонта зданий и сооружений расчеты всегда производятся по фактически выполненным объемам ремонтных работ и, следовательно, возвратные суммы подлежат обязательному уточнению на основе этих объемов.

Вопрос 1.1.81.

Просим дать консультацию по вопросу, имеет ли право технический надзор Заказчика не учитывать отдельной строкой в сметах и актах выполненных работ стоимость перевозки материалов до объекта производства работ, рассчитанной по Сборнику сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом. Стоимость перевозки материала мы рассчитываем только для материалов, стоимость которых подтверждается в сметах и актах счетами или ценами журнала «Стройпрайс». Как учитывать и показывать в актах формы КС-2 затраты на перевозку материала от торгующей организации до склада, не находящегося при объекте производства работ. Какими документами можно подтвердить Заказчику, что материал был доставлен на склад, и, через некоторое время, на объект производства работ?

Ответ:

К стоимости материалов, учтенных в сметной документации по оптовым ценам поставщиков, либо на основании данных информационных бюллетеней, в обязательном порядке следует добавлять затраты на перевозку материалов от поставщиков (снабженческих организаций) до объектного склада на стройплощадке а так же заготовительно-складские расходы. Эти затраты могут быть учтены либо в калькуляции при определении сметной стоимости материалов, либо отдельным расчетом в сметной документации и, соответственно, в актах выполненных работ. Что же касается перевозки материалов на промежуточные склады и с этих складов до объекта, то, как правило, материалы, за небольшим исключением, должны поставляться непосредственно на объект и дополнительные затраты по перевозке учитываться не должны. Если же, из-за стесненных условий на строительной площадке проектом организации строительства (ПОС) предусмотрено устройство перевалочных площадок, то, в этом случае, дополнительные затраты по перевозке материалов с перевалочных площадок должны учитываться дополнительно.

Вопрос 1.1.82.

Генеральный подрядчик доставил до приобъектного склада металлоконструкции, которые впоследствии монтировал Субподрядчик. При подписании справки по форме № 3 Генподрядчик уменьшил объем выполненных Субподрядчиком работ на сумму, затраченную на транспортировку конструкций. Правильно ли это?

Ответ.

Прежде всего, порядок расчетов за выполненные работы должен быть обусловлен договором подряда, в котором и должны быть отражены все условия расчетов за выполненные работы по конкретному объекту.

В тех случаях, когда стоимость работ определяется по сметным нормам и ценам 1984г. с переходом в текущий уровень цен с помощью индексов, то стоимость материалов и изделий (конструкций), передаваемых Генподрядчиком Субподрядчику, принимается по сметным ценам 1984г., т.е. по соответствующим оптовым ценам с добавлением транспортных и заготовитель но-складских расходов, включая транспортные расходы по доставке металлоконструкций от поставщиков до приобъектного склада, с применением индексов для соответствующих материалов и изделий (конструкций).

В том случае, если Генподрядчик несет затраты по доставке конструкций до приобъектного склада, то после начисления на стоимость работ Субподрядчика сметной прибыли и других лимитированных затрат, указанных в договоре подряда, Генподрядчик вправе удержать стоимость транспортных расходов, исчисленных путем применения к сметным транспортным расходам в соответствии с транспортными схемами, принятыми при определении сметной стоимости материалов, соответствующих индексов перехода в текущий уровень по транспортным затратам.

Вопрос 1.1.83.

Каковы основание и порядок возмещения Заказчиком (Генподрядчиком) командировочных расходов выплачиваемых рабочим Подрядчика (Субподрядчика)?

Начисляется ли НДС на затраты по командировочным расходам (проезд, оплата за проживание, оплата суточных)?

Ответ.

В сметную документацию затраты на командировочные расходы в соответствии с Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, введенными в действие постановлением Госстроя России от 26.04.99 г. № 31, включаются по расчету на основании данных ПОС или на основании нормативной трудоемкости, приведенной в сметной документации.

Включение в договорную цену и в акты выполненных работ затрат на командировочные расходы рабочих должно быть обусловлено договором подряда.

При этом Заказчик (Генподрядчик) оплачивает командировочные расходы в пределах норм возмещения командировочных расходов, устанавливаемых постановлениями Правительства или в соответствующих письмах Минфина России.

В настоящее время действуют нормы возмещения командировочных расходов, установленные постановлением Правительства РФ № 93 от 08.02.2002 г. Минфина России от 27.05.96г. № 48 в следующих размерах:

оплата суточных - 100 руб. за каждый день нахождения в командировке;

оплата найма жилого помещения - по фактическим расходам.

Учитывая, что затраты на командировки в пределах установленных законодательством норм относятся на себестоимость продукции (работ), на все предъявляемые Заказчику в актах выполненных работ затраты по командировочным расходам (проезд, оплата за проживание, оплата суточных) следует начислять НДС.

Порядок предъявления к возмещению из бюджета суммы НДС по командировочным расходам разъясняется в приводимом ниже письме Государственной налоговой инспекции:

Разъяснение Государственной налоговой инспекции по Санкт-Петербургу от 17 января 1997 года № 03-05/514 «О возмещении сумм НДС по командировочным расходам»

В связи с поступающими запросами о порядке предъявления к зачету (возмещению) из бюджета сумм НДС по командировочным расходам Государственная налоговая инспекция по Санкт-Петербургу разъясняет.

Сумма налога на добавленную стоимость, оплаченная по расходам, связанным с затратами на командировки (расходами по проезду к месту служебной командировки и обратно, включая затраты на пользование в поездах постельными принадлежностями, а также расходами по найму жилого помещения), относится на себестоимость продукции (работ, услуг), в пределах норм, установленных законодательством, определяется по расчетной ставке 16,67% от суммы указанных расходов и подлежит возмещению из бюджета. Сверх норм налог из бюджета не возмещается, а относится за счет прибыли, остающейся в распоряжении предприятий.

**Заместитель начальника Госналогинспекции, Государственный советник налоговой службы III ранга
Е.В.Скорход**

Вопрос 1.1.84.

Задержки по оплате выполненных работ со стороны Заказчика иногда достигают нескольких месяцев. Возможно ли, как метод компенсации инфляционных потерь от неплатежей, производить пересчет выполненных ранее работ по индексам на момент фактического платежа?

Ответ.

Подобный метод, несмотря на кажущуюся простоту и объективность, недопустим по следующим причинам:

— нарушается система учета затрат по строительству объектов и искажается формирование инвентарной стоимости зданий и сооружений, что противоречит Положению по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, введенному с 1 января 1994 г;

— порядок возмещения потерь Подрядчика из-за задержки в оплате выполненных работ должен основываться

на системе штрафов, пени, неустойки и т.п. и оговариваться в договоре подряда.

В договоре стороны могут оговорить порядок применения штрафных санкций, основанный на пересчете неоплаченных работ по новым ценам, только при следующих условиях: «В случае задержки со стороны Заказчика оплаты фактически выполненных и принятых у Подрядчика работ, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф (неустойку), определенный как разница между пересчитанной в цены на момент платежа стоимостью работ и стоимостью работ, принятой у Подрядчика».

Таким образом, абсолютный размер платежа со стороны Заказчика складывается из двух составляющих, учитываемых отдельно:

— оплата работ — по ценам на момент принятия;

— штраф (неустойка) — разница между старой и новой стоимостью работ. Предлагаемый метод позволяет компенсировать объективный уровень потерь

Подрядчика с соблюдением всех правил бухгалтерского учета на строительство.

Вопрос 1.1.85.

Если в смете есть возврат материалов после демонтажа (разборки), то как учитывать этот возврат при расчетах за выполненные работы в актах выполненных работ, если:

— материал получает Подрядчик;

— материал остается у Заказчика?

Ответ.

При определении стоимости работ, связанных с демонтажем (разборкой) конструкций, в стоимости работ учитываются накладные расходы и плановые накопления (сметная прибыль). При этом накладные расходы (если они принимаются по нормативу от прямых затрат) и сметная прибыль исчисляются в том числе и от стоимости разбираемых конструкций и материалов.

Стоимость самих материалов и конструкций в стоимость выполняемых работ не включается.

Их стоимость за минусом затрат по приведению их в годное состояние указывается в сметах отдельной строкой как возврат.

В тех случаях, когда материалы и конструкции от разборки передаются подрядчику, то при расчете за выполненные работы в актах приемки работ из стоимости их следует вычесть сумму возврата, уменьшив сумму к оплате.

В тех случаях, когда материалы и конструкции от разборки остаются у Заказчика, то в актах приемки выполненных работ указывается полная их стоимость без уменьшения на сумму возврата.

Вопрос 1.1.86.

Учитывается ли в накладных расходах очистка помещений от мусора после ремонтных работ, погрузка мусора и перевозка?

Ответ.

В накладных расходах учитывается уборка, погрузка, вывоз только «технологического мусора», т. е. мусор от самих ремонтных работ, не связанных с разборкой стен, перегородок и т. п., пробивкой проемов, ниш и отверстий. Работы по вывозке мусора от ремонтных работ реконструктивного типа, связанных с разборками, надстройками и т. п. необходимо оплачивать дополнительно.

Вопрос 1.1.87. (Махачкала):

Благодарим авторский коллектив за создание книги «Составление смет в строительстве». Это практическое пособие, необходимо строителям в период перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования.

Просим разъяснить, как определить договорную цену, если строительно-монтажные работы ведутся параллельно с проектированием, а оплата выполненных работ осуществляется по локальным сметам?

Ответ.

В случае, если строительство ведется параллельно с проектированием, договорную цену можно определить по Укрупненным показателям сметной стоимости или Укрупненным расценкам. Санкт-Петербургский Региональный центр по ценообразованию в строительстве разработал такой сборник для Санкт-Петербурга, который может применяться и в других регионах Российской Федерации с использованием переходных территориальных коэффициентов. Кроме того, в Вашем случае, можно договорную цену определять на основании стоимостных данных объектов-аналогов.

Вопрос 1.1.88.

Как распределить затраты на вертикальный транспорт, предусмотренные сметой, между Генподрядчиком и субподрядными организациями?

Ответ.

Доля затрат на вертикальный транспорт по субподрядным организациям должна быть определена договором подряда.

При определении этой доли можно руководствоваться разъяснением Госстроя СССР о том, что распределение затрат на вертикальный транспорт материалов по исполнителям следует производить пропорционально объему работ, выполняемых каждой организацией, участвующей в строительстве зданий и сооружений. При этом объеме строительно-монтажных работ корректируется путем применения поправочных коэффициентов:

- при установке сборных железобетонных и монтаже стальных металлических конструкций 0,5;
- при выполнении внутренних сантехнических работ..... 0,7;
- при выполнении отделочных работ 1,6;
- при выполнении прочих общестроительных работ..... 1,0.

Вопрос 1.1.89.

Правомерно ли включить в 9-ю главу Сводного сметного расчета следующие затраты Заказчика (государственное предприятие):

- *арендная плата за использование земельного участка на период строительства по договору с Комитетом по управлению городским имуществом?*
- *оплата согласований, заключений, разрешений?*

Ответ.

Арендная плата за использование земельного участка на период строительства, если Заказчик не освобожден от этой платы, должна учитываться в I главе Сводного сметного расчета стоимости строительства.

Размер арендной платы устанавливается договором с Комитетом по управлению городским имуществом.

В соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-1-99, затраты, связанные с оплатой услуг эксплуатационных и коммунальных организаций по выдаче согласований, заключений и разрешений, относятся к затратам Заказчика и включаются в I главу Сводного сметного расчета.

Следует отметить, что эксплуатационные службы городского хозяйства, финансируемые за счет средств федерального или местного бюджета, в соответствии с разъяснением Госстроя России, должны осуществлять выдачу исходных данных для проектирования, согласование предпроектной и проектной документации, приемку в эксплуатацию объектов без дополнительной оплаты.

Вопрос 1.1.90.

Имеет ли право Подрядчик брать резерв средств в размере 1% (или другой процент) без расшифровки?

Ответ. Порядок определения стоимости подрядных работ, в том числе возможность включения в договорную цену на строительную продукцию части резерва средств на непредвиденные работы и затраты, и размер этой части резерва должен быть установлен в договоре подряда.

Госстрой России рекомендует включать часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере, согласованном Заказчиком и подрядчиком, только в состав твердой и неизменяемой цены на строительную продукцию.

Вопрос 1.1.91.

Должны ли существовать генуслуги и, если да, то каков их процент?

Ответ.

При осуществлении строительства объекта подрядная организация (Генподрядчик) вправе привлекать для выполнения отдельных видов или комплексов строительных или монтажных работ другую подрядную организацию (Субподрядчика).

При этом Генподрядчик практически всегда (в большем или меньшем объеме) оказывает субподрядной организации услуги, связанные с организацией строительства и производством строительно-монтажных работ (административно-хозяйственные расходы Генподрядчика, связанные с обеспечением технической документацией и координацией работ, выполняемых Субподрядчиком, приемкой от Субподрядчика и сдачей Заказчику работ, выполненных Субподрядчиком, разрешением вопросов материально-технического снабжения, затратами по обеспечению пожарно-сторожевой охраны, выполнению мероприятий по технике безопасности и охране труда, обеспечению Субподрядчика нетитульными временными зданиями и сооружениями, благоустройству строительной площадки, платой за пользование частично в течение рабочего дня подъемными механизмами Генподрядчика и т.п.)

Поэтому Субподрядчик должен возмещать Генподрядчику его расходы за указанные выше услуги.

Размер оплаты услуг Генподрядчика должен устанавливаться договором подряда.

Установленные Постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 03.07.87 № 132/109 размеры этих услуг в настоящее время не действуют.

Исходя из складывающейся практики, размер отчислений за услуги Генподрядчика может составлять от 0,5 % до 3 % от стоимости выполняемых работ.

Вопрос 1.1.92.

Заказчик и Генподрядчик (оба предприятия имеют 100% иностранный уставной капитал) требуют заполнение форм КС-2 и КС-3 в валюте, ссылаясь на Налоговый кодекс РФ часть 2 ст. 169, п.7, где записано следующее: «В случае, если по условиям сделки обязательство выражено в иностранной валюте, то суммы, ука-

зываемые в счете-фактуре, могут быть выражены в иностранной валюте». Прошу дать разъяснение, правомерны ли требования Заказчика и Генподрядчика?

Ответ.

Заказчик неправ, требуя заполнения форм КС-2 и КС-3 в валюте. Ссылка на статью 169, п. 7, Часть 2 «Налогового кодекса РФ» неправомерна, так как эта статья относится к внешнеэкономической деятельности.

Формы КС-2 и КС-3 утверждены постановлением Госкомстата России (30.10.97г. № 71а) и содержат все показатели стоимости в рублях. Кроме того, сметные единичные расценки утверждаются Госстроем России в рублях и соответственно, смета и все налоговые документы составляются также в рублях.

«Гражданским кодексом РФ» в статье 746 предусмотрено, что оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком в размере, предусмотренном сметой.

Вопрос 1.1.93.

В связи с поступающими вопросами приводим Рекомендации по порядку выделения в сметной документации нормативной трудоемкости и заработной платы рабочих, занятых на строительномонтажных работах, при применении новой сметно-нормативной базы на примере решения этого вопроса по Санкт-Петербургу.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по порядку выделения в составе сметной документации, составленной по новым территориальным единичным расценкам (ТЕР-2001 СПб, ТЕРр-2001 СПб, ТЕРм-2001 СПб), нормативной трудоемкости и заработной платы рабочих, занятых на строительномонтажных работах.

Данные рекомендации содержат положения, которыми следует руководствоваться при составлении сметной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт предприятий, зданий и сооружений для выделения в ней:

- показателя нормативной трудоемкости строительномонтажных работ (затрат труда рабочих, занятых на строительных, ремонтно-строительных и монтажных работах);
- сметной заработной платы рабочих, занятых на строительных, ремонтно-строительных и монтажных работах.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата выделяется в локальных и объектных сметных расчетах и сметах, составляемых при разработке проектов, рабочих проектов и рабочей документации.

1. Нормативная трудоемкость, выделяемая в локальных и объектных сметах и сметных расчетах, отражает количество труда рабочих (в чел.-ч.), которое по сметным нормам должно затрачиваться на выполнение соответствующих строительных, ремонтно-строительных и монтажных работ, и определяется по формуле:

$$T = T_{\text{ПР}} + T_{\text{НР}} + T_{\text{ВР}} + T_{\text{ЗУ}} + T_{\text{Ш}} \text{ где:}$$

T - нормативная трудоемкость, выделяемая в объектной смете;

$T_{\text{ПР}}$ - нормативная трудоемкость работ (в прямых затратах);

$T_{\text{НР}}$ - нормативная трудоемкость работ, учтенная накладными расходами;

$T_{\text{ВР}}$ — нормативная трудоемкость работ по возведению титульных временных зданий и сооружений;

$T_{\text{ЗУ}}$ - нормативная трудоемкость работ, учтенная в зимних удорожаниях;

$T_{\text{П}}$ - нормативная трудоемкость работ, учтенная в других начислениях на строительные и монтажные работы, включенные в объектную смету. При прямом счете в локальных сметах нормативная трудоемкость определяется по формуле: $T = T_{\text{ПР}} + T_{\text{ЦР}}$

Нормативная трудоемкость работ, предусматриваемых в прямых затратах ($T_{\text{ПР}}$), определяется по формуле:

$$T_{\text{ПР}} = T_{\text{Р}} + T_{\text{М}}, \text{ где:}$$

$T_{\text{Р}}$ - затраты труда рабочих-строителей, не занятых управлением и обслуживанием машин (принимаются прямым счетом непосредственно из локальных смет по итогу графы локальной сметы «затраты труда рабочих-строителей, всего»; определенные по каждой строке локальной сметы затраты труда рабочих на основании сметных нормативов и соответствующих объемов работ суммируются по той же итоговой строке сметы, где приводится итог прямых затрат в сметных ценах 2000 года, а также по промежуточным итогам к разделам сметы);

$T_{\text{М}}$ - затраты труда рабочих, занятых управлением и обслуживанием машин, определяются по формуле:

$$T_{\text{М}} = K_{\text{М}} \times Z_{\text{М}}, \text{ где:}$$

$K_{\text{М}}$ - коэффициент перехода от заработной платы рабочих-машинистов в сметной стоимости на 01.01.2000 го-

да в рублях к затратам труда рабочих машинистов в чел.-ч. Принимается в следующих размерах:

— для всех строительно-монтажных работ (кроме земляных работ, выполняемых с применением строительных машин) - 0,068;

— для земляных работ, выполняемых с применением строительных машин - 0,076;

Z_m - заработная плата рабочих, обслуживающих машины в сметных ценах на 01.01.2000 года (принимается прямым счетом непосредственно из локальных смет по итогу «в том числе заработная плата машинистов»).

При определении нормативной трудоемкости в локальной смете должны применяться в необходимых случаях различные коэффициенты, приведенные в технических частях соответствующих Сборников расценок, а также в Общих указаниях по применению Территориальных единичных расценок ТЕР-2001 СПб.

В тех случаях, когда в локальных сметных расчетах или сметах нормативная трудоемкость прямым счетом не определена, затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин (T_p), могут исчисляться от размера заработной платы по следующей формуле:

$T_p = K \times Z_{осн}$, где:

$Z_{осн}$ - основная заработная плата рабочих, принимаемая из локального сметного расчета в сметных ценах 2000 года;

K - коэффициент перехода от основной заработной платы в сметных ценах 2000 года (в руб.) к затратам труда (в чел.-ч.), принимаемый в следующих размерах:

— для строительных и ремонтно-строительных работ - **0,09**;

— для монтажных работ - **0,085**;

— для подземных работ — **0,058**.

К работам, учтенным в составе накладных расходов и выполняемых рабочими, относятся возведение **нети-тульных** временных зданий и сооружений, благоустройство и содержание строительных площадок, подготовка объекта к сдаче и другие.

Нормативная трудоемкость работ, выполняемых за счет накладных расходов, определяется по формуле: $T_{нр} = K_{нр} \times M_{цр}$, где:

$M_{цр}$ - масса накладных расходов, принимаемая из локальной сметы, руб. $K_{нр}$ - коэффициент перехода от массы накладных расходов (в рублях) к затратам труда (в чел.-ч.), определяемый по формуле:

$K_{нр} = D_{нр} / C_p = 0,051 / 11,50 = 0,0044$, где:

$D_{нр}$ - доля основной заработной платы рабочих, учтенная в накладных расходах (по отчетным данным составляет 5,1 %); C_p - средняя часовая ставка рабочих среднего разряда (средний разряд - 3,8), занятых на работах, выполняемых за счет накладных расходов (на 01.01.2000 года - 11,50 руб.) Нормативная трудоемкость работ, учтенных накладными расходами, включается в локальную смету отдельной строкой (вслед за суммой накладных расходов) и показывается в отдельной графе «затраты труда рабочих».

В составе сметной прибыли нормативная трудоемкость не выделяется. Затраты труда по строительно-монтажным работам, выполняемым при возведении временных зданий и сооружений, в том случае, когда стоимость этих работ включается в объектные в установленном проценте, определяется по формуле: $T_{вр} = K_{вр} \times M_{вр}$, где:

$M_{вр}$ - сумма, принимаемая из строки «Временные здания и сооружения» объектной сметы, тыс.руб.;

$K_{вр}$ - коэффициент перехода от суммы по временным зданиям и сооружениям (в рублях) к затратам труда рабочих (в чел.-ч), определяемый по формуле:

$K_{вр} = D_{вр} / C_p = 0,19 / 11,77 = 0,016$, где:

$D_{вр}$ - Доля затрат на возведение временных зданий и сооружений, приходящаяся на заработную плату рабочих, в структуре норм на временные здания и сооружения (составляет 19 %)

C_p - средняя часовая ставка рабочих среднего разряда (средний разряд - 4,0), занятых на работах по возведению временных зданий и сооружений (на 01.01.2000 года - 11,77 руб.)-Затраты труда рабочих, приходящихся на зимние удорожания, определяются по формуле:

$T_{зу} = K_{зу} \times M_{зу}$, где:

$M_{зу}$ - сумма удорожания строительно-монтажных работ в зимнее время, тыс. руб.

$K_{зу}$ — коэффициент перехода от сметной стоимости зимних удорожаний (в рублях) к нормативной трудоемкости (в чел.-ч), принимаемый в размере 0,04. Затраты труда рабочих, относящиеся к остальным видам прочих работ и затрат, включаемых в объектные сметы как строительно-монтажные работы, определяются в том же проценте, в каком подсчитывается их сметная стоимость, т.е. от итогов нормативной трудоемкости по всем локальным сметам и по временным зданиям и сооружениям. Нормативная трудоемкость в объектной смете выделяется также из состава резерва средств на непредвиденные работы и затраты, находящегося в распоряжении Подрядчика (при твердых договорных ценах на строительную продукцию), путем применения норматива к предшествующему итогу нормативной трудоемкости, приведенному в графе «затраты труда рабочих».

Нормативная трудоемкость в составе объектной сметы показывается в отдельной графе (в тыс. чел.-ч).

2. Сметная заработная плата определяется в локальных и объектных сметах по формуле:

$Z = Z_{осн} + Z_m + Z_{нр} + Z_{вр} + Z_{зу} + Z_{п}$ где:

Z - сметная заработная плата;

$Z_{осн}$ - основная заработная плата рабочих-строителей, занятых непосредственно на строительных, ре-

монтажно-строительных и монтажных работах в текущем уровне цен;
Зм - заработная плата машинистов в текущем уровне цен;
ЗНР - заработная плата рабочих, учтенная в сметных накладных расходах;
ЗЦР - заработная плата рабочих в стоимости возведения титульных временных зданий и сооружений;

Ззу - заработная плата рабочих, учтенная в составе зимних удорожаний;

Зп - заработная плата рабочих, учтенная в составе других начислений на строительные и монтажные работы объектной сметы. При определении сметной заработной платы в локальной смете должны применяться в необходимых случаях различные коэффициенты, приведенные в технических частях соответствующих Сборников расценок, а также в Общих указаниях по применению Территориальных единичных расценок.

Зарботная плата рабочих, выполняющих работы за счет сметных накладных расходов, в локальной смете определяется по формуле:

$Z_{нр} = 0,051 \times M_{нр}$, где:

$M_{нр}$ - масса накладных расходов, принимаемая из локальной сметы, руб. 0,051 - доля основной заработной платы рабочих, учтенная в накладных расходах (по отчетным данным составляет 5,1 %).

Сметная заработная плата рабочих, выполняющих работы по возведению временных зданий и сооружений, в том случае, когда стоимость этих работ включается в объектные в установленном проценте, ($Z_{вр}$) определяется по формуле:

$Z_{вр} = 0,19 \times M_{вр}$, где:

$M_{вр}$ - сумма, принимаемая из строки «Временные здания и сооружения» объектной сметы, тыс.руб.;

0,19 — доля заработной платы рабочих в структуре норм на временные здания и сооружения (составляет 19 %).

Сметная заработная плата рабочих в составе зимних удорожаний, определяется по формуле:

$Z_{зу} = K_{зу} \times M_{зу}$, где:

$M_{зу}$ - сумма удорожания строительно-монтажных работ в зимнее время, тыс. руб.;

$K_{зу}$ - коэффициент перехода от сметной стоимости зимних удорожаний к сметной заработной плате рабочих в составе этих удорожаний, принимаемый в размере 0,4,

Сметная заработная плата рабочих, относящаяся к остальным видам прочих работ и затрат, включаемых в объектные сметы как строительно-монтажные работы, определяются в том же проценте, в каком подсчитывается их сметная стоимость, т.е. от итогов сметной заработной платы по всем локальным сметам и по строке «Временные здания и сооружения».

Сметная заработная плата в объектной смете выделяется также из состава резерва средств на непредвиденные работы и затраты, находящегося в распоряжении Подрядчика (при твердых договорных ценах на строительную продукцию), путем применения норматива к предшествующему итогу сметной заработной платы, приведенному в графе «Сметная заработная плата».

Сметная заработная плата в составе объектной сметы показывается в одноименной графе (в тыс. чел.-ч.).

Вопрос 1.1.94.

Просим дать разъяснение: на какую статью затрат (эксплуатация машин и механизмов или материалы) следует относить при составлении сметных расчетов затраты по транспортировке грунта, строительного мусора, лома материалов после разборки?

Ответ.

Затраты по транспортировке грунта, строительного мусора и лома материалов при составлении локальных смет (локальных сметных расчетов) следует относить на статью прямых затрат «Стоимость эксплуатации машин и механизмов». При этом следует учесть, что заработная плата из стоимости транспортировки, определенной по тарифам на перевозку грузов, в сметной документации не выделяется.

Вопрос 1.1.95.

Просим дать разъяснение по вопросу применения расценок Сборника ТЕР-2001-06 СПб «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные»: заложена ли в расценках установка готовых арматурных каркасов и сеток, предусмотренных в проекте или отдельных стержней с изготовлением каркасов и сеток по месту при бетонировании железобетонных колонн в деревянной опалубке и опалубке «АЛУМА System»? Каким образом можно учесть стоимость изготовления арматурных изделий на стройплощадке?

Ответ.

Нормами Сборника ГЭСН-2001-Об «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» и расценками

Сборника ТЕР-2001-06 СПб «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» предусмотрена установка готовой товарной арматуры (каркасов, сеток и доборной арматуры в виде готовых заготовок из отдельных стержней). В составе работ по устройству монолитных железобетонных конструкций указывается только установка арматуры с применением электросварки или вязки, но не изготовление арматуры.

В случае, если подрядная организация из арматурной стали изготавливает на строительной площадке сетки или каркасы, то затраты по изготовлению арматурных изделий следует возмещать подрядной организации дополнительно. Стоимость этих затрат определяется на основании калькуляции, учитывающей затраты труда и заработную плату рабочих, стоимость эксплуатации строительных механизмов и стоимость материальных ресурсов, включая нормативные потери и отходы арматурной стали.

Вопрос 1.1.96.

Организация выполняет работы по замене деревянного перекрытия на перекрытие по металлическим балкам. Применяем расценку ТЕРр-2001-54-01-008-1 СПб «Перекрытия», которой предусмотрена укладка двутавровых балок. По ППР каждая металлическая балка должна разрезаться перед монтажом, и после укладки свариваться накладками на месте монтажа. Заказчик считает что балки надо оплачивать не как металлоконструкции, а как металлопрокат. Правомерны ли действия Заказчика?

Ответ. Действия Заказчика в данном случае неправомерны. Подрядчик несет затраты по нарезке балок по размерам, кроме того по ППР Подрядчик выполняет работы по стыковке частей балок, а это расценкой не предусмотрено. В ГЭСНр-2001-54-8 СПб «Перекрытия» в составе работ не указаны эти операции, поэтому стоимость конструкций металлических балок следует оплачивать либо как по цене металлоконструкций, либо по калькуляции подрядной организации.

Вопрос 1.1.97.

Заказчик поставляет на стройку гранитный щебень из своего карьера, причем отпуск осуществляется путем взвешивания груженых самосвалов. Заказчик в паспорте указывает насыпной вес гранитного щебня фракции 25-60 мм - 1,32 т/м, хотя в справочной литературе и в ГОСТе указан объемный вес гранитного щебня ~ 1,75 т/м³. Как нашей подрядной организации избежать убытков, ведь 600м³ x 1,32 = 792т, а 600м³ x 1,75 = 1050т?

Ответ.

Насыпной вес гранитного щебня фракции 25-60 мм - 1,32 т/м, указанный в паспорте, можно проверить.

Вам необходимо произвести контрольное взвешивание объемного образца (1 м³ или 2-3 м³) и установить фактический насыпной вес щебня. Объемный вес гранитного щебня, указанный в справочной литературе - 1,75 т/м³ соответствует весу одного м уложенного в конструкцию щебня и его величина всегда больше насыпного веса.

Вопрос 1.1.98.

Подрядчик выполняет работы по капитальному ремонту зданий. В соответствии с распоряжением Мэра СПб (от 18.06.93г. №459-р) он вынужден за размещение отходов перечислять 187руб. за каждый указанный в смете м³ разбираемых конструкций. Кроме того, Подрядчик оплачивает свалке за размещение отходов 90 руб./м³. Обязан ли Заказчик возмещать эти затраты Подрядчику?

Ответ.

Да, обязан. В соответствии с Положением о Заказчике и Застройщике, Заказчик обязан предусматривать место свалки, получив указания соответствующих органов местной администрации. Все затраты Подрядчика по вывозке и размещению строительного мусора должны быть предусмотрены в смете и оплачены.

Вопрос 1.1.99.

Существуют ли укрупненные показатели площади на одну тонну стальных конструкций для определения площади, подлежащей защите от коррозии?

Ответ.

Госстроем СССР была дана следующая рекомендация.

Развернутая площадь поверхности стальных конструкций определяется как суммарная площадь поверхности прокатных профилей, составляющих конструкцию, и указывается в технических спецификациях металлопроката за итогом общей массы конструкции.

Суммарная площадь поверхности прокатных профилей, составляющих конструкцию, определяется в квадратных метрах путем умножения суммарной массы прокатных профилей, составляющих конструкцию, на соответствующие величины площади поверхности (приведенные ниже), содержащиеся в 1 тонне стальных прокатных профилей.

Развернутая площадь поверхности стальных конструкций всего объекта или отдельных конструкций определяется как сумма поверхностей всех конструктивных элементов, подлежащих защите от коррозии.

Приложение к письму Госстроя СССР от 23 мая 1985 г. № АД-2314-4.

Таблица площадей поверхности стальных горячекатаных профилей по сортаменту стандартов и технических условий, действующих на 1 января 1985 г. для определения величины поверхности строительных стальных конструкций на стадии разработки рабочих чертежей, подлежащих защите от коррозии

Наименование профиля, номер и толщина сечения, мм	Площадь поверхности, в м ² , одной тонны профиля	Наименование профиля, номер и толщина сечения, мм	Площадь поверхности, в м ² , одной тонны профиля	Наименование профиля, номер и толщина сечения, мм	Площадь поверхности, в м ² , одной тонны профиля
1. Сталь листовая и профили гнутые открытые. Поверхность дана суммарная, с обеих сторон ГОСТ 19903-74*; 19904-74; 8278-83; 19771-74*; 19772-74*; 8282-83					
Толщина листа		Толщина листа		Толщина листа	
2,0	127,6	7,0	36,6	22,0	11,8
2,2	115,9	8,0	32,1	25,0	10,4
2,5	102,3	9,0	28,5	28,0	9,4
2,8	91,2	10,0	25,7	30,0	8,7
3,0	85,0	11,0	23,4	32,0	8,2
3,2	79,9	12,0	21,5	36,0	7,3
3,5	73,0	14,0	18,4	40,0	6,6
4,0	63,9	16,0	16,2	45,0	5,9
5,0	51,1	18,0	14,4	50,0	5,4
6,0	42,7	20,0	13,0	55,0	4,9
Наимено-	Площадь	Наимено-	Площадь	Наимено-	Площадь по-
2. Профили гнутые замкнутые квадратные, прямоугольные и трубы. Поверхность дана по внешней стороне проката ТУ-36-2287-80 ГОСТ 10704-76*					
Толщина стенки		Толщина стенки		Толщина стенки	
2,0	65,2	8,0	16,6	18,0	7,5
2,5	52,1	9,0	14,5	20,0	6,7
3,0	43,5	10,0	13,1	22,0	6,1
3,5	37,3	11,0	11,8	25,0	5,5
4,0	32,9	12,0	10,8	28,0	5,0
5,0	26,5	14,0	9,3	30,0	4,7
6,0	22,0	16,0	8,1	32,0	4,4
7,0	19,0	17,0	7,6	40,0	3,5
3. Сталь угловая равнополочная по ГОСТ 8509-72*. Поверхность дана суммарная, со всех сторон					
Толщина полки		Толщина полки		Толщина полки	
3	86,5	9	29,5	20	13,3
4	65,0	10	26,3	22	12,0
5	52,0	12	22,0	25	10,6
6	44,0	14	19,0	28	9,6
7	37,0	16	16,6	30	9,0
8	33,0	18	14,9	—	—
4. Швеллеры горячекатаные ГОСТ 8240-72*. Поверхность дана суммарная, со всех сторон					
№ профиля		№ профиля		№ профиля	
5	47,1	16А	38,7	24	35,0
6,5	46,4	18	29,3	24А	33,3
8	45,4	18А	37,7	27	33,2
10	44,7	20	38,3	30	31,4
12	43,1	20А	36,4	33	29,6
14	41,6	22	36,6	36	27,7
14А	39,7	22А	34,9	40	26,1
16	40,5	—	—	—	—
5. Балки двутавровые ГОСТ 8239-72*. Поверхность дана суммарная, со всех сторон					
№ профиля		№ профиля		№ профиля	
10	44,4	22	36,7	40	24,9

12	43,1	24	34,4	45	23,2
14	41,8	27	33,0	50	21,4
16	40,5	30	31,2	55	19,7
18	39,1	36	26,7	60	18,1
20	38,1	—	—	—	—
Наименование профиля, номер и толщина сечения, мм	Площадь поверхности, в м ² , одной тонны профиля	Наименование профиля, номер и толщина сечения, мм	Площадь поверхности, в м ² , одной тонны профиля	Наименование профиля, номер и толщина сечения, мм	Площадь поверхности, в м ² , одной тонны профиля
6. Балки двугавровые для монорельсов ГОСТ 19425-74*.(24М) ТУ-14-2-427-80 (30М-45М) Поверхность дана суммарная, со всех сторон					
№ профиля		№ профиля		№ профиля	
24М	24,0	36М	21,4	45М	19,3
30М	22,3	—	—	—	—
7. Балки с параллельными гранями полок по ГОСТ 26020-83 Поверхность дана суммарная, со всех сторон					
№ профиля		№ профиля		№ профиля	
20Б*	49,1	40Б*	34,9	70Б*	21,0
20Б1	39,4	40Б1	30,8	70Б1	19,1
20Б2	36,7	40Б2	27,8	70Б2	17,4
20Б3	33,6	40Б3	25,5	70Б3	15,9
23Б*	45,9	45Б	32,3	70Б4	14,6
23Б1	38,0	45Б1	27,5	80Б	19,3
23 Б2	35,3	45Б2	24,9	80Б1	17,2
23Б3	32,0	45Б3	22,8	80Б2	15,5
26Б*	43,2	50Б*	29,3	80Б3	14,2
26Б1	35,9	50Б1	24,8	80Б4	13,1
26Б2	33,3	50Б2	22,8	90Б*	17,8
26Б3	30,4	50Б3	20,9	90Б1	15,7
30Б*	40,7	55Б*	26,7	90Б2	14,5
30Б1	35,4	55Б1	22,6	90Б3	13,2
30Б2	33,0	55Б2	20,8	90Б4	12,0
30Б3	30,1	55Б3	19,1	100Б*	16,7
35Б*	37,8	60Б*	24,4	100Б1	14,4
35Б1	34,4	60Б1	20,5	100Б2	13,0
35Б2	31,1	60Б2	18,6	100Б3	Н,7
35Б3	28,4	60Б3	17,2	100Б4	10,6

Вопрос 1.1.100.

Просим дать консультацию по вопросу погрузо-разгрузочных работ в базисных ценах 1984 года с пересчетом в текущие цены.

Ввиду того, что на реконструируемом, нами здании объем погрузо-разгрузочных работ составляет порядка 10000 тонн, а с учетом переходного коэффициента на июль 2001 года прямые затраты по погрузке составляют 3,12 рубля за 1 т. мусора, принимаемая расценка не соответствует реальным затратам, поэтому фирма несет огромные потери.

Наш Заказчик готов выплатить компенсацию по заработной плате, но для ее расчета необходимы трудовые затраты на выполнение данной работы. В Сборнике сметных цен на погрузочно-разгрузочные работы трудовые затраты на погрузку не указаны.

Работы производятся без использования крана.

Ответ.

Стоимость погрузки и разгрузки материалов, изделий и мусора, получаемых при разборке конструкций, следует определять дифференцировано по соответствующим сметным ценам на погрузочно-разгрузочные работы (раздел 1 Сборника сметных цен на перевозку грузов для строительства, часть 1 СНиП IV-4-82 или СНиП 4.04-91), в зависимости от вида материалов, требующих погрузки.

Для перехода в текущий уровень цен следует применять соответствующие индексы Протокола индексов (ежемесячный журнал «Стройинформ»).

В соответствии с общими указаниями раздела 1 Сборника сметных цен на перевозку грузов для строительства, часть 1 СНиП IV-4-82 и «Методическими указаниями о порядке выделения в составе сметной документации на строительство нормативной трудоемкости и заработной платы рабочих» Госстроя СССР, нормативная трудоемкость (в чел.-часах) в составе сметных цен на погрузочно-разгрузочные работы определяется по формуле:

$T_{\text{пог.}} = \text{Спог} \times K_{\text{т}}$, где:

Спог - сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы раздела 1 Сборника сметных цен на перевозку грузов для строительства, часть 1, СНиП IV-4-82; $K_{\text{т}}$ - коэффициент перехода к затратам труда, принимаемый для сметных цен 1984 года, равный 1,19.

Вопрос 1.1.101.

Какой процент берется за услуги Генподрядчика? Раньше были приказы строительных Главков и «Положение о взаимоотношениях генеральных подрядчиков с субподрядными организациями» Госстроя СССР. Какой документ регулирует, этот вопрос в современных условиях

Ответ. Размер услуг Генподрядчика в настоящее время не лимитируется и должен устанавливаться в договоре подряда между генподрядной и субподрядной организациями в зависимости от объема этих услуг.

В составе расходов Генподрядчика на услуги, оказываемых Субподрядчику могут быть: административно-хозяйственные расходы Генподрядчика, связанные с обеспечением технической документацией и координацией работ, выполняемых Субподрядчиком; приемкой от Субподрядчика и сдачей Заказчику работ, выполненных Субподрядчиком; разрешением вопросов материально-технического снабжения; затраты по обеспечению пожарно-сторожевой охраны; осуществлению мероприятий по технике безопасности и охране труда, охране окружающей среды; обеспечению Субподрядчика титульными и нетитульными временными зданиями и сооружениями; благоустройству строительной площадки; освещению территории стройплощадки; оказанию дополнительной медицинской помощи; плата за пользование частично в течение рабочего дня подъемными механизмами Генподрядчика и т.д.

Вопрос 1.1.102.

Подрядные организации при строительстве объекта используют вахтовый метод ведения работ. Имеет ли право Генподрядчик брать с Подрядчика генуслуги с затрат на вахтовый метод производства работ?

Ответ.

Размер и порядок оплаты услуг Генподрядчика субподрядным организациям должен быть установлен в договоре подряда в зависимости от объема и характера оказываемых услуг. Как правило, услуги Генподрядчика устанавливаются в процентах от объема строительно-монтажных работ, подлежащих выполнению субподрядной организацией, и поэтому мы считаем, что исчислять услуги от таких затрат, как командировочные расходы, затраты по вахтовому методу ведения работ и т.п., не следует.

Вопрос 1.1.103.

Должен ли Заказчик возмещать подрядчику затраты на обязательную проверку трестом ГРИИ планово-высотного положения фундамента жилого дома в Санкт-Петербурге, без которой дальнейшее строительство объекта не разрешается?

Ответ. В соответствии с требованиями норм СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве», строительно-монтажная организация должна выполнить исполнительную геодезическую съемку фактического положения в плане и по высоте частей здания своими силами и средствами. Если помимо этой съемки выполняется контрольная геодезическая съемка силами треста ГРИИ, то Заказчик должен возместить подрядной организации затраты по этой контрольной проверке.

Вопрос 1.1.104.

Можно ли включать в сметы (на основании какого документа) затраты на переработку мусора на свалке?

Ответ.

В соответствии с Положением о Заказчике при строительстве объектов на территории Российской Федерации, утвержденным постановлением Госстроя России от 8 июня 2001 года № 58, Заказчик обязан сообщить подрядчику установленные места вывоза грунта, мусора, материалов от разборки и рубки насаждений, непригодных для вторичного использования, исходя из расположения которых определяются затраты на вывоз мусора и непригодных материалов. Если Заказчик не может предоставить место вывоза мусора, то он должен дать согласие на вывоз мусора и непригодных материалов и их переработку специализированными организациями на свалках по тарифам этих организаций.

Вопрос 1.1.105.

Просим разъяснить, как правильно учитывать в локальных сметах стоимость сдачи на городские свалки грунта и строительного мусора, вывозимого со строительной площадки и оплаченного подрядчиком по тало-

нам.

Ответ.

В локальных сметах оплата сдачи на городские свалки грунта и строительного мусора, вывозимого со стройплощадки и оплачиваемого подрядчиком по талонам, предусматривается по фактическим затратам в текущем уровне цен (стоимость израсходованных талонов на фактические объемы грунта и строительного мусора, но не выше объемов, предусмотренных проектом).

На стоимость услуг по приему грунта и строительного мусора на свалку не начисляется сметная прибыль (при исчислении прибыли от сметной себестоимости) и другие лимитированные затраты. Эти затраты включаются в графу «Прочие затраты».

При разработке проектно-сметной документации необходимо добиваться «нулевого» баланса грунта в районах застройки, но при необходимости, Заказчик либо сам определяет место для вывозимого грунта, либо запрашивает Районные территориальные управления города.

Вопрос 1.1.106.

1. Установлены ли единые нормы и расценки на изготовление оконных конструкций с использованием импортного материала и европейской технологии?

2. Правомерно ли требование Заказчика о составлении формы № КС-2 и № КС-3 на изготовление и установку в оконные проемы указанных выше оконных конструкций?

Ответ. 1. Единичные расценки на изготовление оконных конструкций по импортной технологии с использованием импортных материалов отсутствуют. При определении стоимости таких изделий составляются калькуляции с учетом фактических затрат.

В Сборнике ЕРС-10 единичные расценки на заполнение оконных проемов указаны без стоимости самих оконных конструкций, которые необходимо учитывать дополнительно исходя из фактической стоимости.

2. Формы первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ (№ КС-2 и № КС-3) введены Госкомстатом РФ только для приемки выполненных подрядных строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ. В этих формах не допускается включать дополнительно стоимость изготовления оконных заполнений, так как в стоимости работ по заполнению оконных проемов предусматривается и фактическая стоимость оконных конструкций.

Вопрос 1.1.107.

При заключении контракта на строительство, которое будет продолжаться в течение восьми месяцев с момента заключения контракта, Заказчик настаивает на неизменной твердой договорной цене. Мы считаем, что необходимо индексирование. Прошу Вас дать разъяснение по данному вопросу.

Ответ.

При заключении контракта на строительство, которое будет продолжаться более 1 месяца, Заказчик должен предусматривать изменение текущих цен за период строительства объекта (в пределах согласованного или нормативного срока).

Изменение текущих цен можно предусматривать в твердой договорной цене, используя дефляторы, публикуемые в журнале «Стройинформ» (таблица Прогнозных индексов-дефляторов), или следует предусматривать ежемесячное индексирование выполненных работ по индексам, публикуемых там же.

Координационный центр считает более целесообразным на объектах со сроком строительства до 1 года применять твердые договорные цены с использованием индексов-дефляторов.

Вопрос 1.1.108.

Накладные расходы согласно рекомендациям Госстроя России следует принимать в процентах от фонда оплаты труда рабочих, занятых в основной деятельности.

Включаются ли в фонд оплаты труда для исчисления накладных расходов и, соответственно, учитываются ли в прямых затратах следующие выплаты:

— компенсация за неиспользованный отпуск, оплата проезда к месту использования отпуска и обратно, включая оплату провоза багажа работников организаций, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

— оплата льготных часов подростков;

— оплата времени, связанного с прохождением медицинских осмотров, выполнением государственных обязанностей;

— суммы, выплачиваемые (при выполнении работ вахтовым методом) в размере 75 % тарифной ставки, оплата за дни, проведенные работниками в пути от места нахождения строительной организации к месту работы и обратно, а также за дни задержки работников в пути по метеорологическим условиям и вине транспортных организаций;

— надбавки за выполнение работ вахтовым методом;

— оплата работникам за дни отдыха (отгула), предоставляемые им в связи с работой сверх нормальной продолжительности рабочего времени при вахтовом методе организации работ, при суммированном учете ра-

бочего времени, и в других случаях, установленных законодательством РФ, в размере тарифной ставки (оклада) работников;

— оплата работникам-донорам за дни обследования, сдачи крови и отдыха, предоставляемого после каждого дня сдачи крови.

Обязан ли Заказчик компенсировать Подрядчику фактические затраты по указанным выше выплатам?

Ответ.

В соответствии с «Методическими рекомендациями по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах си сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций» (МДС 83-1.99) Госстроя России в фонд оплаты труда, учитываемый в прямых затратах, от которого будут исчисляться накладные расходы включаются оплата отпусков или компенсация за неиспользованный отпуск, оплата проезда к месту использования отпуска и обратно, включая оплату провоза багажа работников организаций, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, оплата льготных часов подростков, оплата времени, связанного с прохождением медицинских осмотров, выполнением государственных обязанностей, надбавки за выполнение работ вахтовым методом.

В соответствии с п.4.16 указанных Методических рекомендаций оплата дней нахождения в пути от места работы и обратно в размере 75 % тарифной ставки или оклада (при выполнении работ вахтовым методом), включая дни задержки работников в пути по метеорологическим условиям и вине транспортных организаций, а также оплата дней отгула за переработанное время сверх нормальной продолжительности может быть включена в состав фонда оплаты труда и, соответственно, в прямые затраты.

Если затраты по оплате дней нахождения в пути и дней отгула не учитывались при определении фонда оплаты труда, то эти затраты должны быть предусмотрены в 9 главе сводного сметного расчета стоимости строительства и возмещаться Заказчиком подрядчику дополнительно.

Оплата работникам - донорам за дни обследования, сдачи крови и отдыха, предоставляемого после каждого дня сдачи крови, производится за счет накладных расходов подрядной организации.

Вопрос 1.1.109.

Заказчик утверждает, что в соответствии с п. II «Расходы на обслуживание работников строительства» п. 2 Приложения 5 МДС 81-5.99, отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда всех рабочих (в т. ч. основных производственных рабочих, а не только рабочих по обслуживанию) включается в состав накладных расходов.

Подрядчик считает, что в состав накладных расходов не входят отчисления на социальные нужды основных производственных рабочих, а только обслуживающего персонала. Кто прав? Нечеткая формулировка указанного пункта в МДС 81-5.99 допускает разногласия.

Ответ.

Приложение 5 к МДС 81-4.99 (ныне приложение 8 к МДС 81-33.2004) «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» и приложение 5 к МДС 81-5.99 (ныне приложение 8 к МДС 81-34.2004) «Методические указания по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего севера и местностях, приравненных к ним», на которое Вы ссылаетесь, предназначено для других целей и поэтому там отсутствует полная расшифровка статей затрат накладных расходов.

В МДС 81-33.2004, приложение 6 (ранее прил. 4 к МДС 81.4.99), «Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве» (раздел II, пункт 2) четко указано, что в этот перечень входят: «Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда рабочих, занятых на строительных работах, а также эксплуатации строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, производимых за счет накладных расходов». То есть в составе накладных расходов предусмотрены отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда всех рабочих. Мнение Подрядчика ошибочно.

Вопрос 1.1.110.

Л Могут ли работы на предприятии по приведению зданий и сооружений к установленным требованиям СНиП, ВСЯ и др., а также по предписаниям инспектирующих и надзорных организаций (пожарных, санитарных, экологических и т. п.) учитываться (оплачиваться) как ремонт?

2. К какому виду ремонта следует отнести выборочный капитальный ремонт?

3. Предприятие приступает к работам по замене асфальтобетонного покрытия части территории с частичной заменой основания и бортового камня на аналогичное. Являются ли эти работы ремонтом дорожного покрытия?

4. Положение о проведении планово-предупредительного ремонта административных, производственных зданий и сооружений утверждено Госстроем СССР в 1973 году. В настоящее время используются новые технологии и новые материалы и конструкции (подвесные потолки, перегородки из гипрока на металлическом кар-

касе, стеклопакеты, пластмассовые и металлопластиковые трубы, неразборная запорная арматура и т. п.). Можно ли классифицировать выполнение работ с применением указанных материалов и технологий как ремонтные работы ?

5. Является ли работа по замене рельсов типа Р43 при ремонте подъездных путей завода на рельсы типа Р50 ремонтом? Замена типа рельса на усиленный вызвана требованием нового СНиП 32.01-95 и Приказом МПС № 12с от 16.08.94г. обеспечить безопасную перевозку специального груза.

Ответ.

1. Работы по приведению зданий и сооружений режимного предприятия к установленным стандартам (СНиП, ВСН и т.п.), по повышению надежности, качества и долговечности, а также по предписаниям инспектирующих и надзорных организаций (пожарных, санитарных и т. п.) должны оплачиваться как ремонтные, если они не связаны с повышением технико-экономических показателей (производственной мощности предприятия, качества продукции, увеличением производственных и общих площадей зданий, строительных объемов зданий), переустройством административных зданий под производственные.

2. Согласно «Положению о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений» (утверждено постановлением Госстроя СССР от 29.12.1973г. № 279), которое действует в настоящее время, выборочный капитальный ремонт относится к одному из видов капитального ремонта.

3. Работы по замене асфальтобетонных дорожных покрытий территории предприятия, включая частичную замену основания, бортового камня относятся к ремонтным работам, если не меняются эксплуатационные показатели дорог (категорийность, назначение и т. п.).

4. При классификации работ с применением новых технологий, материалов, не предусмотренных «Положением о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений», следует руководствоваться следующими правилами

— если имеется дефектная ведомость, которая подтверждает износ старых конструктивных элементов здания, то работы с применением новых материалов и технологий следует относить к ремонтным;

— если применение новых материалов и технологий связано с переустройством существующих помещений, зданий, улучшением характеристик, созданием имиджа организации, то эти работы следует относить к реконструкции.

5. Замена рельсов при ремонте подъездных ж.д. путей предприятия на Р50 вместо ранее уложенных Р43, в связи с ужесточением правил техники безопасности в соответствии с приказом МПС № 12-с от 16.08.94г. (перевозка опасных грузов) должна относиться к ремонтным работам.

Вопрос 1.1.111.

Просим дать разъяснение по некоторым вопросам расчетов в строительстве между «Заказчиком» и «Подрядчиком» по ресурсному методу.

Методические указания МДС 81-1.99 определяют размер сметной прибыли 12 % от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов.

Вправе ли «Заказчик» снизить размер сметной прибыли до 8%?

Ответ.

Размер сметной прибыли от сметной себестоимости (для внебюджетного строительства) должен быть установлен подрядчиком и Заказчиком в договоре строительного подряда.

При применении в строительстве дорогостоящих материалов, превышающих средний уровень цен, размер прибыли зачастую устанавливается менее 12 % от суммы сметной стоимости прямых затрат и накладных расходов.

Вопрос 1.1.112.

Подрядчик заключает договор на монтаж металлоконструкций каркаса на объекте внебюджетного финансирования с большим объемом- верхолазных работ. При расчете сметной стоимости была заложена компенсация на заработную плату, так как сложившаяся заработная плата рабочих-монтажников, имеющих опыт верхолазных работ, в организации выше, чем заработная плата в сметном расчете.

Ответ.

МДС 81-1.99 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» Госстроя России (пункт 3.1.3 «Порядок определения сметных затрат по оплате труда рабочих») предусматривают, что Заказчик и Подрядчик вправе самостоятельно, по согласованным расчетам определять в составе договорных цен на строительную продукцию размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности, в том числе надбавок, доплат, стимулирующих и компенсирующих выплат, с отнесением их на себестоимость продукции (работ, услуг).

Кроме того, в МДС 83-1.99 «Методических рекомендациях по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций» Госстроя России (пункт 4.7 «Методы определения размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство») указано, что необходимо использовать при расчете затрат по опла-

те труда рабочих, данные конкретной организации, ее специфику производства работ.

6. Если организация является специализированной подрядной организацией с большим объемом верхолазных работ, то необходимо при расчете затрат на оплату труда рабочих, занятых в основной деятельности, учитывать специфику работ.

Вопрос 1.1.113. (г. Петрозаводск)

Государственное унитарное предприятие Республики Карелия «Мостовое ремонтно-строительное управление» просит дать разъяснение по следующим вопросам.

1. *Наше предприятие занимается строительством и ремонтом искусственных сооружений (мостов) на автомобильных дорогах. Доля материальных ресурсов в объекте составляет более 50 %, в связи с этим транспортные затраты на доставку материалов до объекта также велики. Предприятие при этом использует собственный автотранспорт. В расчете договорной цены*

Заказчик применяет разработанный им тариф на перевозку грузов (железобетонные изделия, щебень, камень и прочие материалы) без учета накладных расходов и плановых накоплений на оплату труда водителей, ссылаясь на то, что автотранспорт относится к вспомогательному производству, по которому отдельно Госстроем России не утвержден процент накладных расходов и плановых накоплений.

Какой процент накладных расходов и плановых накоплений должен быть применен в тарифах на перевозку грузов автомобильным транспортом?

2. *Разработанные Заказчиком текущие цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов учитывают затраты по доставке их до объекта, в среднем на расстояние 30 км. Строящиеся же нами объекты находятся на расстоянии 400-500 км.*

В связи с этим должен ли Заказчик оплачивать затраты по доставке механизмов до объекта по представляемому подрядчиком отдельному расчету?

Ответ.

1. По разъяснению Госстроя России накладные расходы и сметная прибыль не начисляются при использовании тарифов на перевозку грузов для определения транспортных затрат в сметной документации (в том числе и при работе собственного автотранспорта строительной организации), так как сами тарифы уже учитывают накладные расходы и прибыль автотранспортных предприятий.

Ответить на вопрос - нужно ли начислять накладные расходы и сметную прибыль - в Вашем случае не представляется возможным, так как для этого необходимо знать, на основании каких нормативов разработаны Вашим Заказчиком тарифы на перевозку грузов, и какие затраты в них учтены.

3. В тех случаях, когда затраты на перебазировку строительных машин в связи с увеличением расстояний перевозок или частоты перебросок машин, значительно отличаются от средних, принятых при разработке сметных цен на эксплуатацию машин, разницу в транспортных расходах следует учитывать в сметной документации и возмещать подрядной организации дополнительно.

Вопрос 1.1.114.

Организация выполняет работы по строительству объекта в г. Норильске на условиях генподряда с привлечением местных рабочих, местных субподрядных организаций и с использованием рабочих из Санкт-Петербурга на условиях вахтового метода ведения работ. Для обеспечения вахтового метода в аренду взяты помещения для проживания работников, приобретен автотранспорт для перевозки рабочих на место строительства. Заказчик отказывается предусматривать в сметах и актах на выполненные работы льготы Крайнего Севера. Прав ли Заказчик?

Ответ.

Заказчик и Генподрядчик правы каждый в своей части. Заказчик прав в том, что при работе вахтовым методом льготы Крайнего Севера не положены. Генподрядчик прав в том, что часть работ выполняют местные рабочие.

Необходимо при разработке ПОС предусмотреть разграничения выполнения работ на объемы, которые будут выполняться местными рабочими, и на объемы работ, которые будут выполняться вахтовым методом. Составляются сметные расчеты, исходя из соответствующих объемов выполняемых работ.

Вопрос 1.1.115.

Просим внести ясность в примечание к таблице «Прогнозные индексы-дефляторы. ...» Протокола индексов РЦЦС-СПб, публикуемых в журнале «Стройинформ», о промежуточных (ежемесячных) расчетах за выполненные работы с общей твердой ценой. Нас интересует, как оформить завершающий Акт КС-3, если при промежуточных расчетах использовались текущие индексы РЦЦС-СПб, а в окончательном расчете получается сумма, отличная от твердой договорной цены?

Ответ.

При заключенном договоре об оплате работ в твердой договорной цене с использованием при промежуточных расчетах текущих индексов РЦЦС-СПб, завершающий Акт КС-3 должен составляться на остаток твердой договорной цены. Обычно промежуточные и окончательные расчеты оформляются или по Акту КС-3, или по стоимости этапов строительства, или по разделам сметы (в процентном отношении).

Вопрос 1.1.116.

Просим разъяснить, входят ли в объем выполняемых работ, который используется для определения величины оплаты на содержание службы Заказчика, (распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 05.02.2003г, № 223-р) проектно-изыскательские работы (ПИР), включая ПИР будущих лет?

Ответ.

Так как затраты на ПИР входят в сметную стоимость объекта, расчет затрат на содержание службы Заказчика, связанных с организацией и подготовкой к проектированию, необходимо производить по установленному нормативу и от стоимости выполненных работ по ПИР, включая ПИР будущих лет.

Вопрос 1.1.117.

Прошу дать разъяснение, на основании какого документа и как производится разделение между оборудованием и материалами.

Ответ.

В последние годы документы, предусматривающие порядок разделения между оборудованием и материалами, не выпускались. Имеет смысл пользоваться документами Госстроя СССР, в которых это разделение упоминается. Кроме того, если в смете предусмотрена стоимость работ по Сборникам на монтажные работы, то соответственно там предусмотрена и стоимость оборудования, за исключением приведенных в приложениях «Материалов, не учтенных в расценках».

Приводим соответствующие выдержки из постановления Госстроя СССР от 22 апреля 1983 года № 84:

Перечень специальных строительных работ с указанием разделения на материалы и оборудование.

№№ сборников ЭСН	Наименование работ	Материалы	Оборудование
3; 49-6	Буровзрывные работы	+	—
4	Скважины для водоснабжения	+	—
9-1 (по 32)	Монтаж металлических конструкций производственных, жилых и общественных зданий и сооружений	+	—
16; 17; 18; 19; 20	Все работы по прокладке внутренних трубопроводов и установке внутренних устройств водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и аспирации	+	—
18-1; 18-2	Установка котлов отопительных теплопроизводительностью до 1,16 МВт (1,0 Гкал/час) с температурой нагрева воды до 115 гр.С или давлением пара до 0,07 МПа (0,7 кгс/см ²), а также горелочных устройств к ним	+	—
18-3; 18-4	Установка водоподогревателей скоростных поверхностью нагрева одной секции до 30 м ² , емкостных вместимостью до 6м ³ в тепловых пунктах (централы и индивидуальных) и в котельных, оборудованных котлами отопительными теплопроизводительностью до 1,16 МВт с температурой нагрева воды до 115 гр.С или давлением пара до 0,07МПа	+	—
18-8	Установка насосов центробежных с электродвигателем на одной оси или на клиноременной передаче при общей массе агрегата до 0,75 т.	+	—
19-1гр.3,4	Установка ресторанных плит	+	—
19-3гр.10	Установка газогорелочных устройств производительностью свыше 500 м ³ /час	—	+
20-20 20-21 20-22 20-23	Установка агрегатов вентиляторных (с направляющими аппаратами и без них) с электродвигателем на одной оси или клиноременной передаче свыше № 6,3 независимо от материала, из которого они изготовлены	+	—
	Установка вентиляторов дутьевых в котельных с котлами отопительными теплопроизводительностью до 1,16 МВт с температурой нагрева воды до 115°С или давлением пара до 0,07 МПа и дымососов на системах дымоудаления в общественных зданиях	+	—

№№ сборников ЭСН	Наименование работ	Материалы	Оборудование
20-24 20-26	Установка агрегатов воздушно-отопительных, вентиляционных пылеулавливающих	+	—
20-28 20-29	Установка скрубберов свыше № 7 одиночных и групповых	+	—
20-30	Установка камер приточных типовых производительностью до 150 тыс. м ³ /час (типа ПК)	+	—
20-20; с 20-31 по 20-44	Установка кондиционеров центральных производительностью 10-250 тыс. м ³ /час	—	+
20-9	Установка заслонок воздушных унифицированных и клапанов воздушных с электрическим и пневматическим приводами	+	—
20-45	Установка доводчиков эжекционных	+	—
21	Работы по устройству электроосвещения в жилых и общественных зданиях	+	—
25-47 гр.1-4	Прокладка кабеля	+	—
25-51 гр.1,2	Установка блок-боксов на строительстве магистральных трубопроводах, нефтяных и газовых промыслах (без стоимости установленного оборудования)	+	—
28-104 с 28-106 по 28-109	Установка стальных конструкций, опор контактной сети, ригелей, анкерных мостиков и жестких поперечин, консолей на опоры, светофорных мостиков и светофорных консолей	+	—
28-202 28-205	Устройство сигнализации, централизации и блокировки на строящихся железных дорогах	+	—
	То же, при электрификации действующих железных дорог	+	—
с 29-6 по 29-162; с 29-184 по 29-195 с 29-205 по 29-211	Все работы, выполняемые при сооружении тоннелей и метрополитенов закрытым способом, а также открытым способом после устройства перекрытия тоннеля, включая общестроительные работы, нормируемые по другим Сборникам элементных сметных норм (ЭСН) главы СНиП IV-2-82 (кроме отделки станций и вестибюлей метрополитенов и подземных сооружений спецназначения)	+	—
с 29-163 по 29-183 с 29-196 по 29-204	То же открытым способом до устройства перекрытия, а также работы по отделке станций и вестибюлей метрополитенов и подземных сооружений спецназначения и путевые работы на поверхности	+	—
30-12 с 30-28 по 30-31	Установка стальных опорных частей для ж.б. пролетных строений, сборки и установка стальных пролетных строений с установкой на опорные части	+	—
с 33-7 по 33-9 33-25, с 33-204 по 33-209, 33-214 33-216(217) 33-251 гр.5-8	Установка стальных опор воздушных линий электропередачи, стальных конструкций открытых распределительных устройств, стальных опор контактной сети промышленного и городского электро-транспорта	+	—
с 33-12 по 33-18 с 33-115 по 33-	Подвеска проводов и грозозащитных тросов	+	—
с 34-20 по 34-32 34-110	Монтаж стальных конструкций мачтовых и башенных сооружений объектов связи	+	—

№№ сборников ЭСН	Наименование работ	Материалы	Оборудование
с 34-52 по 34-54	Монтаж алюминиевых конструкций сооружений связи, радиовещания и телевидения	+	—
с 35-7 по 35-236	Горнопроходческие подземные работы	+	—
с 39-1 по 39-9	Установка металлических конструкций гидротехнических сооружений	+	—
44-27 гр.1-4 гр.11-15	Укладка кабеля в подводные траншеи: а) междугородной связи; б) электропередачи	+	—
44-28	Опускание металлических оболочек оголовков водозаборных сооружений	+	—

Вопрос 1.1.118.

Строительная фирма выполняет работы в других населенных пунктах. Можно ли (и в каком размере) включать в смету командировочные расходы?

Ответ.

При проведении организацией строительно-монтажных работ в других населенных пунктах, затраты на командировочные расходы должны включаться в сметную документацию. Конкретного размера затрат на командировочные расходы не существует. Эти затраты зависят от трудоемкости выполняемых работ, наличия мест для проживания командированным работникам и т. п. Затраты на командировочные расходы определяются расчетом, при этом в расчете следует учитывать, кроме суточных, затраты на проезд и оплату найма жилого помещения.

Следует учесть, что в соответствии с приказом Министерства финансов РФ от 06.07.2001 года № 49н, с 1 января 2002 года суточные установлены в размере 100 рублей за каждый день нахождения в командировке.

Вопрос 1.1.119.

Просим ответить на следующие вопросы.

1. *Как учитывается сушка и ревизия трансформаторов в смете?*
2. *Существуют ли в новой сметно-нормативной базе предельные цены на проводниково-кабельную продукцию (ранее было Указание Госстроя СССР от 15.08.83г. №63-Д)?*
3. *Как учесть в смете все транспортные затраты при транспортировке материалов, конструкций (блок-боксов) в район Крайнего Севера?*
4. *Для Крайнего Севера на заводе изготавливаются блок-боксы, в которых монтируется высоковольтное оборудование. Завод включил в стоимость блок-блокса накладные расходы и плановые накопления. Подрядчик, устанавливая блок-боксы на месте (в Салехарде), считает, что на стоимость блок-боксов необходимо в смете еще раз начислить накладные расходы и плановые накопления. Правильно ли это?*

Ответ.

1. Сушка и ревизия трансформаторов является обязанностью Заказчика и необходимость этих работ возникает, как правило, при длительном хранении оборудования поставки Заказчика на складе или при других обстоятельствах. В смету на строительство объекта эти затраты не включаются. Заказчик может выполнить эти работы собственными силами или поручить их специальной подрядной организации. В этом случае составляется отдельная смета. В базе 1984г. следует использовать Ценник № 8 (стр.82, приложение 2). В базе 2000г. следует использовать Сборник ГЭСНм-2001-08 «Электротехнические установки» (стр.256, Приложение 1), разработанный Госстроем России.

2. Предельные цены на проводниково-кабельную продукцию, линейную арматуру в новой сметно-нормативной базе отсутствуют. Ранее предельные цены существовали только на светильники, прожекторы и т.п. изделия.

3. Если фактические транспортные расходы при оптимальной транспортной схеме превышают сметные, то подрядчику должна компенсироваться разница в затратах.

4. Заводы в стоимость изготовления оборудования включают внутризаводские и др. расходы. Система начисления сметной прибыли и накладных расходов распространяется только на подрядные организации.

Заказчик должен оплачивать все затраты по смете: стоимость изготовления блок-боксов, затраты Подрядчика по установке блок-боксов, начисления к прямым затратам по смете (накладные, плановые, лимитированные и др.).

На основании Методических указаний Госстроя России МДС 81-25.2001 (определение сметной прибыли) и МДС 81-33.2004 (определение накладных расходов) нормативы сметной прибыли и накладных расходов принимаются в процентах от Фонда оплаты труда (ФОТ), следовательно, стоимость оборудования, материалов, конструкций и изделий не влияет на начисление сметной прибыли и накладных расходов.

В тех случаях, когда блок-боксы будет изготавливать подрядная организация, то в стоимость блок-блокса войдут накладные и плановые начисления, но только по работам по изготовлению блок-боксов.

При монтаже блок-боксов подрядной организацией накладные и плановые расходы должны определяться от ФОТ только по монтажным работам.

Следовательно, в любом случае, при правильном использовании основных положений ценообразования, двойного начисления накладных и плановых расходов не возникает.

Вопрос 1.1.120.

При заключении договора субподряда Генподрядчик настаивает на компенсации ему страховой премии Субподрядчиком в размер 2% от СМР. Генподрядчик обосновывает это тем, что он заключил договор страхования ответственности исполнителей. В договорную цену средства на страхование не включены. Просим дать разъяснения относительно правомерности требований Генподрядчика,

Ответ. В МДС 81-1.99 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории РФ» Госстроя России (стр.55, пункт 9.12) указано, что в смету можно включать затраты строительных организаций по страхованию строительных рисков (до 3%). Следовательно, Генподрядчик должен требовать включения в смету этих затрат, а не пытаться покрыть их за счет Субподрядчика.

Вопрос 1.1.121.

Просим дать разъяснения по следующим вопросам.

1. *Правомерно ли применение плановой прибыли в размере 65 % и накладных расходов в размере 100 % от ФОТ без понижающего коэффициента 0,9, предусмотренного на капитальный ремонт, при использовании расценок Сборника ЕРЕР № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» на полную разборку зданий для расчистки пятна застройки при возведении нового комплекса зданий.*

2. *Правомерно ли применение расценки на переноску строительного мусора на усредненное расстояние 10 м. от места разборки до места организованного спуска, т.к. расценками сборника ЕРЕР № 46 учтена транспортировка на расстояние до 50 метров от объекта.*

Ответ.

1. Понижающий коэффициент 0,9 к нормам накладных расходов применяется только при капитальном ремонте жилых и общественных зданий. Применение расценок Сборника ЕРЕР № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» не означает, что производятся работы по капитальному ремонту. Учитывая, что разборка зданий при расчистке пятна застройки необходима для возведения нового комплекса зданий, т.е. будет производиться новое строительство (либо реконструкция), нормы накладных расходов следует принимать в полном размере, установленном «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004), без понижающего коэффициента 0,9, а сметную прибыль по общепромышленному нормативу в размере 65 % от ФОТ. При этом, учитывая, что производится полная разборка всех конструкций зданий, накладные расходы можно принять по укрупненному нормативу в зависимости от вида строительства (реконструкции).

2. В расценках Сборника ЕРЕР № 46 учтена уборка материалов, отходов и мусора, включая подноску, спуск и относку (транспортировку) на расстояние до 50 метров от реконструируемого объекта, поэтому применение дополнительных расценок на переноску строительного мусора на усредненное расстояние 10 м от места разборки до места организованного спуска неправомерно.

Это разъяснение относится и к ГЭСН-2001-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».

Вопрос 1.1.122.

Наша организация выполняет работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов атомной электростанции. Расценками по этим работам предусмотрено использование грузоподъемных механизмов, управляемых механизаторами, и соответствующие затраты их труда. Фактически работы выполняются, учитывая планировку помещений, размещение действующего оборудования, вручную или с использованием приспособлений и механизмов (лебедки, электротельферы, домкраты и т. п.), которыми управляют сами строители, прошедшие специальное обучение.

Прав ли Заказчик, запрещая нам учитывать заработную плату механизаторов, предусмотренную расценками, при определении Фонда оплаты труда (ФОТ) для расчета величины накладных расходов и сметной прибыли в соответствии с утвержденными Госстроем России МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» и МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»?

Ответ.

Методическими указаниями Госстроя России по применению нормативов накладных расходов и сметной прибыли (МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве», пункт 1.5, МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», пункт 1.4) предусмотрено, что в качестве базы для исчисления накладных расходов и сметной прибыли принимается величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат (ФОТ).

Следовательно, Заказчик неправ, запрещая учитывать в ФОТ зарплату механизаторов при определении величины накладных расходов и сметной прибыли.

Необходимо иметь в виду, что в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Глава 37, статья 703, пункт 3) Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задачи Заказчика, и из сметы или расценки нельзя исключать стоимость работ, которая выполнена не механизмами, а другим способом, например, вручную.

Вопрос 1.1.123.

В отдельных случаях при выполнении работ на объектах, строительные и отделочные организации приго-

тавливают раствор непосредственно на объекте из сухих смесей, а не подвозят готовый раствор, приготовленный централизованно на заводе-изготовителе. Такое имеет место при необходимости применения раствора небольшими порциями, при отсутствии возможности своей временной поставки раствора по часовому графику, с целью недопущения простоя бригад и по другим причинам. Правмерно ли это?

Ответ.

В Сборнике сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции для строительства в г. Ленинграде, выпуск 1 - «Местные строительные материалы, изделия и конструкции», утвержденном распоряжением Исполкома Ленгорсовета народных депутатов от 25.06.82 года № 681-р, для применения с 01.01.1984 года, приведены (поз. 180,181) сметные цены на сухие смеси для растворов. Эти сметные цены приведены для применения в случаях необходимости включения в сметную документацию затрат, связанных с применением растворов, приготовленных из сухих смесей непосредственно на строительной площадке. Затраты на приготовление растворов на строительной площадке надлежит определять по единичным расценкам 6-319 - 6-350 Сборника ЕРЕР-84 № 6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» в части работы механизмов и трудозатрат по приготовлению растворов (без стоимости материалов).

В сметно-нормативной базе 2001 года (ГЭСН-2001 и ТЕР-2001 СПб) приведены цены на сухие смеси для растворов и нормы и расценки на приготовление растворов на строительной площадке.

Таким образом, само наличие таких сметных цен, норм и расценок в составе сметно-нормативной документации подтверждает правомерность включения в сметную документацию затрат по приготовлению непосредственно на строительной площадке растворов из сухих смесей, как в базовых ценах 1984 года, так и при применении сметно-нормативной базы 2001 г.

Вопрос 1.1.124.

Просим Вас дать разъяснения по следующему вопросу.

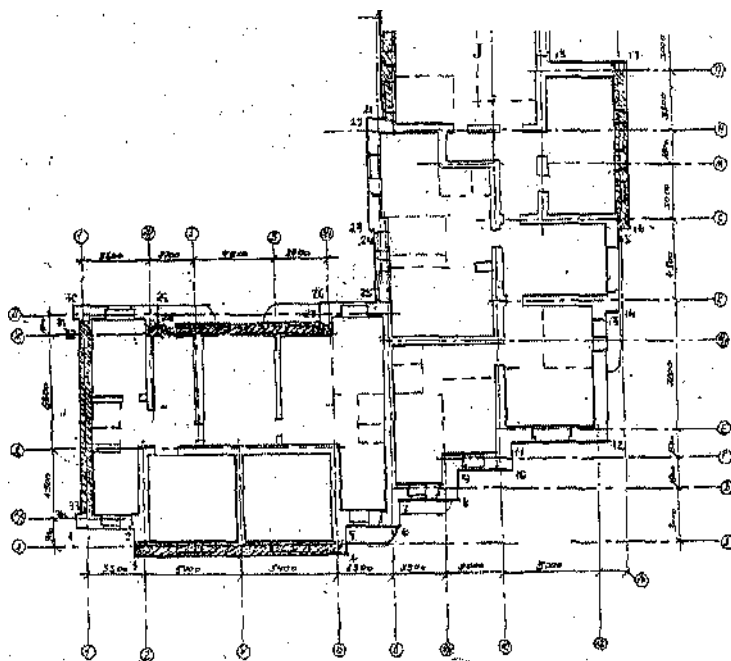
Двухсекционный жилой дом имеет сложную конфигурацию в плане (34 угла по наружной стене, план прилагается).

Вправе ли мы отнести кладку наружных стен такого дома к особо сложной кладке, приняв за основную плоскость стен здания наиболее протяжённые прямые участки стен и отнеся все остальные выступающие и западающие участки стен к усложнённым элементам,

Проектный институт, ссылаясь на то, что в п. 1.4 Технической части ГЭСН-2001-8 «Конструкции из кирпича и блоков» нет прямого указания, что непосредственно угол здания относится к усложняющим элементам, затрудняется дать заключение. В тоже время кладка сложных углов, по нашему мнению, относится к разряду сложных работ.

Ответ.

Согласно Технической части сборника ЕНиР 3 «Каменные работы» на основании которой и была разработана Техническая часть сборника ГЭСН-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков», кладка углов здания не относится к усложненным частям стен. Кладку стен, согласно предоставленному плану, нельзя отнести к какому либо уровню сложности, так как отсутствуют данные о площади усложняющих частей кладки (карнизы, пояски, сандрики, пилястры, эркеры, лоджии и т.п.) **План:**



Вопрос 1.1.125.

При работе с Заказчиками мы применяем ресурсный метод по сметно-нормативной базе 2001 года, а также цены на ресурсы, публикуемые в ССЦ «СтройЦена» издательства ООО «РЦЦС СПб», и у нас часто возникают следующие разногласия: Заказчики уменьшают ресурсный расчет, рассчитанный по нормам ГЭСН-2001, то есть отказываются оплачивать часть материальных и машинных ресурсов, обосновывая свой отказ тем, что в расценках заложены лишние ресурсы. Хотя в МДС 81-29-2001 п. 1.3 указано, что запрещено менять нормы.

Вправе ли Заказчики изменять нормы в локальных ресурсных расчетах созданных на базе ГЭСН-2001 или цены на ресурсы (например, если норму изменить нельзя, то можно поставить нулевую цену. Если, согласно выше указанному МДС п. 1.3, нормы менять нельзя, то про изменение цены на ресурс ничего не сказано и в итоге стоимость ресурса, соответственно, станет нулевой).

Если Заказчик - коммерческая организация, то определение цен на ресурсы является результатом договоренности. Каким образом устанавливаются цены на ресурсы при работе с бюджетными организациями?

Ответ.

Заказчик не вправе изменять никакие затраты в нормах сборников ГЭСН-2001, если он признает или не может доказать неправомерность применения в сметах тех или иных норм сборников ГЭСН-2001. В противном случае или надо применять другую норму (набор других норм), или составлять индивидуальную норму (расценку).

При работе с бюджетными организациями стоимости всех составляющих ресурсов либо должны быть приняты по данным местного (регионального) центра по ценообразованию в строительстве, либо оговорены с Заказчиком отдельным приложением к договору.

Вопрос 1.1.126.

Просим разъяснить Постановление Госстроя России от 08.04.02 года № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве». Есть ли возможность в настоящее время выполнять сметную документацию на стадии «Проект» по укрупненным показателям в ценах 1984 года с индексацией?

Ответ.

В настоящее время укрупненные сметные нормы и расценки, а также стоимостные показатели объектов-аналогов, определенные по сметно-нормативной базе 2001 года практически отсутствуют. Поэтому, для составления сметной документации на стадии «Проект» следует применять укрупненные сметные нормативы и показатели, определенные по нормам и ценам 1984 года с последующим переходом по индексам в текущий уровень цен, либо, по требованию Заказчика, в уровень цен января 2000 года. Такая возможность указана и в постановлении Госстроя России от 08.04.02 г. № 16.

Вопрос 1.1.127.

Для осуществления работ по ремонту зданий и сооружений, находящихся на балансе завода, привлекаются физические лица (как работники предприятия, так сотрудники других организаций). Для оплаты труда оформляются договора подряда с приложением расчета заработной платы на выполненный объем работ.

Правильно ли будет применять для расчета единичную расценку оплаты труда рабочих в составе прямых затрат сметной стоимости с последующим умножением на текущий индекс к оплате труда и поправочный коэффициент для учета условий производства работ? (Материалы предоставляются заводом).

Ответ.

Для расчета затрат труда, а также заработной платы за выполняемые работы можно использовать затраты труда и заработную плату, предусмотренные в единичных расценках (ТЕР-2001, ТЕРр-2001 и ТЕРм-2001) с применением поправочных коэффициентов для учета влияний условий производства работ и умножением на соответствующий индекс к оплате труда для определения заработной платы в текущем уровне цен.

Вопрос 1.1.128.

Имеет ли право Подрядчик при составлении сметы включить в нее материалы Заказчика и после «накрутки» лимитированных затрат вычесть стоимость этих материалов, оставив себе лимитированные затраты. Если может, то на основании какого документа?

Ответ. Подрядчик не только имеет право, он должен при определении лимитированных затрат с использованием нормативов Госстроя РФ (Сборник ГСН 81-05-02-2001 «Нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ Б зимнее время» и Сборник ГСН 81-05-01-2001 «Нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений»), если это предусмотрено договором подряда, учитывать весь объем строительно-монтажных работ, независимо от того, кто приобретает материалы, так как эти нормативы (лимитированные затраты) исчислены Госстроем РФ от полного объема СМР, включая все материалы.

Разъяснения по этому поводу даются Госстроем РФ в Общих положениях ГСН 81-05-02-2001 (пункт 3) и

ГСН 81-05-01-2001(пункт 1.2). В противном случае, если Заказчик возражает, эти нормативы необходимо пересчитать от стоимости работ без стоимости материалов и нормативы увеличатся в несколько раз, Такие расчеты сделать самому Заказчику будет не под силу. Аналогичное положение и при выполнении ремонтно-строительных работ.

Главное надо помнить, что полученные Подрядчиком средства за счет лимитированных затрат должны им быть направлены на работы, перечень которых указан в вышеуказанных документах Госстроя России. А Заказчик, поставив на стройку материалы, например, кирпич, видимо, считает, что можно не оплачивать частично дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, как например, уборка снега на рабочем месте, использование химических добавок при бетонировании, прогрев бетона, доплата рабочим при работе на открытом воздухе, затраты, связанные с изменением технологии производства отдельных строительных работ, с повышенным расходом строительных материалов и т.д., а также не оплачивать все расходы по строительству титульных временных зданий и сооружений, как например, строительство материально-технических складов, бетонорастворных узлов, полигонов для изготовления ж.б. и бетонных изделий и т.д. Других источников по покрытию этих расходов (зимние и временные) у Подрядчика нет и нельзя эти законные источники бесосновательно уменьшать. Это не логично.

Вопрос 1.1.129.

При выполнении гидроизоляции наша организация, по согласованию с Заказчиком, изменила проектное решение и применяемые материалы. В результате, стоимость работ, значительно удешевилась без снижения их качества (скорее качество работ улучшилось). Заказчик, ссылаясь на то, что расчеты производятся за выполненные работы, оплачивает за фактически выполненные работы. Оплачивается ли Подрядчику экономия от снижения сметной стоимости строительно-монтажных работ, полученная в результате осуществления подрядчиком мероприятий по изменению в процессе строительства технических решений, методов производства работ или замене материалов?

Ответ. Основным документом, регулирующим отношения сторон, является договор строительного подряда. Если в договоре была установлена твердая договорная цена, то полученная экономия от внедрения мероприятий Подрядчика, в конечном итоге, останется в распоряжении подрядной организации. В остальных случаях в договоре должно быть предусмотрено положение об оплате экономии, полученной в результате осуществления подрядчиком мероприятий (изменение методов производства работ, а также замена с согласия Заказчика материалов, изменение конструкций и других технических решений), удешевляющих строительство, но не ухудшающих качество работ и эксплуатационных качеств сооружений

В договоре может быть предусмотрено распределение между сторонами полученной экономии от проведения мероприятий, удешевляющих строительство.

Вопрос 1.1.130.

Существуют ли официальные надбавки к сметной стоимости за досрочное окончание строительства?

Ответ. Госстрой СССР эту идею поддерживал, но нормативных документов по этому вопросу не выпустил. При заключении договора подряда, по согласованию с Заказчиком, можно предусматривать доплату за досрочность ввода объекта, финансируемого только за счет внебюджетных средств.

Вопрос 1.1.131.

ГУ СПб НИИ физиопульмонологии - учреждение, финансируемое из Федерального бюджета.

Имеем ли мы право оплачивать подрядчику 1 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ за составление сметы? Лицензия на выполнение указанных работ у Подрядчика имеется. Договором подряда эти затраты предусмотрены, так как при его подписании Подрядчик и Заказчик пользовались разъяснением РЦЦС-СПб.

Однако, при проверке финансовой деятельности НИИФ, представитель КРУ сделали письменное замечание о нарушении расходования бюджетных средств.

Ответ.

По заданию Заказчика подрядная организация, имеющая необходимые лицензии, может разрабатывать проектно-сметную документацию, включая и составление смет, с соответствующей оплатой этих работ. Стоимость работ по составлению сметной документации в таких случаях следует определять на основании необходимых трудозатрат и их цене. Учитывая необходимость составления ведомости ремонтных работ, значительный набор работ, включаемых в эту ведомость на объектах здравоохранения, и большую трудоемкость по определению стоимости ремонтных работ на основании этой ведомости, Координационный центр считает возможным принять указанные затраты по разработке сметной документации по ремонту Вашего объекта в размере 1 % от стоимости ремонтно-строительных работ.

Вопрос 1.1.132.

Заказчиком осуществляется строительство банковского комплекса в весьма сжатые сроки.

Генеральный Подрядчик в соответствии с договором выполняет работы по рабочей документации в условиях параллельного проектирования и строительства. Оплата выполненных работ осуществляется на основании локальных смет по рабочей документации по нормам и ценам 1984 года с пересчетом в текущие цены индексами к элементам, прямых затрат строительных, специальных и монтажных работ, разрабатываемыми Санкт-Петербургским региональным центром по ценообразованию в строительстве, действующими на дату выполнения работ. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-4-99) от величины средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе текущих прямых затрат.

В процессе строительства у Заказчика возник ряд вопросов по оплате выполненных работ и затрат, не учтенных в сводном сметном расчете, утвержденном на стадии технико-экономического обоснования.

1. В проекте организации строительства (согласован Управлением государственной вневедомственной экспертизы Санкт-Петербурга) в связи с особо стесненными условиями строительства в центре города включено обустройство перевалочной базы на площади 10 тыс. м и предусмотрены следующие работы: мощение площадки сборными железобетонными плитами; устройство подъездных дорог из сборных железобетонных плит; электроснабжение и ливневая канализация площадки; ограждение по периметру с устройством ворот и другие работы. На основании объемной ведомости в составе рабочей документации составлены локальные сметы.

Возможна ли оплата затрат по обустройству перевалочной базы при разработке рабочей документации?

2. Площадка под строительство нового банковского комплекса расположена в границах объединенной охранной зоны Памятников истории и культуры центрального района Санкт-Петербурга, в квартале смешанной застройки. На время разборки существующих аварийных зданий площадка была ограждена забором из сборных железобетонных панелей. Затраты по устройству забора были оплачены в составе средств, предназначенных для возведения титульных временных зданий и сооружений по нормам, приведенным в ГСН 81-05-01-2001 «Нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений», в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ. В процессе подготовки города к 300-летию в адрес предприятий было направлено письмо территориального управления Центрального административного района Санкт-Петербурга о необходимости выполнения художественной раскраски временных ограждений по тематике, согласно эскизу. В связи с невозможностью выполнения поставленной задачи забор из железобетонных панелей был демонтирован и заменен на металлический с сооружением пешеходной галереи со стороны улиц, устройством въездов и входов на строительную площадку. Конструкция и художественное оформление согласовано с администрацией города.

Обоснована ли претензия Подрядчика на оплату вновь возведенного металлического забора, если да, то за счет каких средств возможна оплата выполненных работ?

3. В консультациях СПб Регионального центра по ценообразованию в строительстве приведены разъяснения по порядку компенсации затрат по импортным машинам и механизмам, числящимся на балансе строительных организаций, но при этом умалчивается об арендованной технике, Подрядчик предоставил счета-фактуры, платежные документы за аренду техники.

Каким образом возможно компенсировать затраты Генподрядчика за аренду импортных и отечественных машин и механизмов, не восполняемые индексами пересчета в текущие цены? Существует ли порядок расчета компенсации за арендованную технику и что необходимо для его обоснования?

4. В связи со сложностью и уникальностью исторического фасада банковского комплекса, коротким сроком окончания работ, согласно ПОС, воссоздание фасада должно проводиться с использованием «хомутовых» лесов.

Возможна ли компенсация Генподрядчику затрат за аренду «хомутовых» лесов на основании документов, подтверждающих фактические затраты?

5. При выпуске локальных смет по рабочей документации в отдельных случаях возникла необходимость разработки дополнительных единичных расценок, отсутствующих в сметно-нормативной базе 1984 года (например: огнезащита металлических конструкций, кирпичная кладка исторического фасада и др.). Подрядчик просит компенсировать указанные затраты.

Правомерна ли компенсация затрат за разработку дополнительных расценок, отсутствующих в сметно-нормативной базе 1984 года, и если да, то в каком размере они подлежат включению в сводный сметный расчет?

6. В связи с сжатыми сроками строительства работы велись в три смены, включая выходные и праздничные дни. Подрядчик ставит вопрос о компенсации затрат по заработной плате, исходя из среднемесячной заработной платы. При этом необходимо отметить, что при выборочном анализе выполненных работ за 12 месяцев, размер составляющей по заработной плате основных рабочих в сметной себестоимости составил 4,17%, что свидетельствует о низком уровне по оплате труда.

Возможна ли компенсация затрат по заработной плате при выполнении работ в неурочное время, и если да, то каков порядок расчета размера компенсации?

7. Строительство объекта осуществляется за счет собственных средств Заказчика. Заказчик за выполненные работы оплачивает Подрядчику сметную прибыль от величины средств на оплату труда с соответствии с МДС 81-25.2001. При выборочном анализе выполненных и оплаченных работ за 12 месяцев, фактический размер прибыли в пересчете от сметной себестоимости работ в текущем уровне 4,7%.

Правомерно ли предложение Подрядчика по исчислению сметной прибыли от сметной себестоимости в текущем уровне цен в размере норматива 12 % по формуле:

$$\text{Прибыль} = (З_с \times I_з + Э_{\text{мш}} \times I_э + М \times I_м + (З_с + З_м) \times I_з \times H_c / 100) \times 12 / 100,$$

где: Z_c и Z_m - величина основной заработной платы рабочих строителей и машинистов в уровне сметных цен 1984 года.

$I_з$, $I_э$, и $I_м$ - индексы перехода в текущий уровень по оплате труда рабочих, стоимости эксплуатации машин и стоимости материалов по отношению к уровню цен 1984 года.

H_c - норматив накладных расходов по МДС 81-33.2004.

12 % - рекомендованный норматив сметной прибыли от сметной себестоимости.

Убедительно просим дать разъяснения и рекомендации по поставленным вопросам.

Ответы:

1. В соответствии с пунктом 1.6. Общих положений Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001) затраты на строительство перевалочных баз за пределами территории строительства учитываются дополнительно в главе 9 Сводного сметного расчета на основании данных проекта организации строительства.

В ПОС должны быть определены необходимые конструктивные решения, виды работ и их объемы на основании которых определяется размер средств на устройство перевалочной базы.

Такое же положение существовало и в сметно-нормативной базе 1984 года.

2. Нормами Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001) предусматривается устройство специальных и архитектурно оформленных заборов. Однако, если по требованиям Заказчика выполненный забор из железобетонных изделий был демонтирован и заменен на металлический, то это дополнительные затраты, и они должны возмещаться подрядной организации за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

3. Стоимость эксплуатации импортной техники, в том числе и арендованной, как правило, превышает стоимость строительных машин, предусмотренную в сметных нормативах. В этом случае следует предусматривать в сметной документации компенсацию подрядной организации по применяемой арендованной импортной техники. Размер средств на компенсацию затрат по использованию арендованной импортной техники определяется исходя из разницы между стоимостью машино-часа этой техники и стоимостью машино-часа строительных машин, предусмотренных в сметных нормах, и количеством часов работы этих строительных машин по соответствующим сметным нормативам или по ПОС.

4. «Хомутовые» леса являются инвентарными обычными лесами, и компенсация за использование этих лесов, как правило, не производится.

5. Дополнительные единичные расценки должны быть разработаны организацией, выпускающей проектно-сметную документацию за счет стоимости проектных работ, и утверждены Заказчиком в ПСД. Если при согласовании стоимости выполняемых работ, подрядная организация разрабатывает дополнительные единичные расценки, то затраты по их разработке идут за счет накладных расходов подрядной организации.

6. Заработная плата в сметных нормативах и индексы перехода от сметной базовой заработной платы в текущий уровень цен не предусматривают повышенную оплату работы в ночные часы и в выходные и праздничные дни. В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации работа в выходные и нерабочие празднич-

ные дни оплачивается не менее чем в двойном размере, а в ночное время с повышением не менее чем на 40 %.

Если, в целях ускорения сроков строительства и ввода объекта в эксплуатацию работы, по согласованию с Заказчиком, велись в три смены и в выходные и праздничные дни, то подрядчику должны быть компенсированы затраты по повышенной оплате труда рабочих.

Расчет этих затрат следует определять исходя из доли работ, выполняемых в указанное время, и сметной заработной плате основных рабочих и механизаторов в этих работах с увеличением этой заработной платы на указанный выше размер и размеры, установленные в Трудовом кодексе РФ.

7. Исчисление сметной прибыли от величины средств на оплату труда и ее размеры, установленные в Методических указаниях по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001) обязательны для всех организаций, осуществляющих строительство за счет бюджетных средств. Для строек, финансируемых не из бюджетных средств, может быть применен другой порядок исчисления сметной прибыли.

Учитывая, что удельный вес фонда заработной платы (рабочих и механизаторов) в сметной документации значительно ниже уровня принятого Госстроем при разработке нормативов сметной прибыли, Региональный центр по ценообразованию в строительстве на объектах внебюджетного финансирования рекомендовал определять сметную прибыль от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов, в частности, при составлении сметной документации по сметно-нормативной базе 1984 года с индексацией в текущий уровень цен в размере 12 %.

Предложение по исчислению сметной прибыли от сметной себестоимости в размере норматива 12 % по приведенной в Вашем письме формуле, правомерно.

Вопрос 1.1.133.

При выполнении ремонтных работ в производственном здании производится демонтаж кабеля, который мешает производству ремонтных работ, и затем его последующий монтаж после проведения ремонтных работ. Стоимость работ определялась по расценкам Сборника ЕРЕР-84 № 8 «Электротехнические установки». Следует ли учитывать при этом стоимость кабеля?

Ответ. Работы по демонтажу кабеля при выполнении ремонтных работ оплачиваются без стоимости материала. При последующем монтаже этого кабеля стоимость работ следует принимать со стоимостью кабеля, при расчетах за выполненные работы удерживаемую в форме возвратных сумм.

Вопрос 1.1.134.

По договору субподряда Генподрядчик снимает с Субподрядчика генуслуги 7,5% от полной стоимости СМР. В полную стоимость СМР Генподрядчик включает: прочие затраты, не входящие в СМР (перевозка рабочих на расстояние больше 3 км, борьбу с гнусом, дорожный налог, стоимость материалов поставки Генподрядчика по ценам поставщиков). Просим сообщить, прав ли Генподрядчик?

Ответ.

Генподрядчик в данной ситуации дважды неправ:

— нормативы генподрядных услуг давно отменены Госстрой России рекомендует услуги, которые Генподрядчик фактически будет оказывать Субподрядчику, оценивать по сложившимся затратам и эту сумму включать в договор подряда (в СССР эти затраты оплачивались в пределах 1-4 %);

— нельзя в полную стоимость СМР включать затраты, которые являются сопутствующими и не относятся к СМР.

Вопрос 1.1.135.

В журнале «Стройинформ» № 2 за 2003 год опубликованы укрупненные показатели стоимости на испытание свай. Просим сообщить, учтены ли в этих показателях накладные расходы и сметная прибыль или не учтены?

Ответ. В укрупненных показателях стоимости (УПС) на испытание свай, подразделяющиеся на строительномонтажные работы и изыскательские работы, накладные расходы и прибыль учтены как в строительномонтажных работах, так и в изыскательских работах.

Вопрос 1.1.136.

Просим разъяснить, как, исходя из текущих цен, правильно учитывать в сводных сметах разницу в стоимости электрической энергии. Базовая цена 1 кВт.·часа - 35 коп., текущая - 90 коп. Просим привести пример расчета.

Ответ.

В сметной документации текущая стоимость электрической энергии учитывается в размере, установленном Региональной энергетической комиссией (для Санкт-Петербурга по состоянию на декабрь 2003 года - 0,97 рубля за 1 кВт.·час) и при получении электроэнергии от постоянных источников (ОАО «Ленэнерго») разницы в стоимости электроэнергии не будет.

Дополнительные затраты, связанные с разницей в стоимости электрической энергии, следует учитывать в

сметной документации только в тех случаях, когда фактическая стоимости получаемой электрической энергии превышает учетную текущими сметными ценами (или индексами).

Вопрос 1.1.137.

Наша организация в 2001 - 2002 г.г. выполняла ремонтно-отделочные работы на объектах УМГ и ХО Тыла ГУВД г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Заказчик).

В апреле 2003 года, при проверке вышестоящей организацией выполненных ремонтно-отделочных работ, проверяющими было предписано Заказчику выставить счет за электроэнергию Подрядчику за период выполнения ремонтных работ.

Правомочно ли это предписание и если правомочно, то по какой схеме делается этот расчет?

Ответ.

Если в договоре подряда на выполнение ремонтно-строительных работ не было указано, что Заказчик обеспечивает Подрядчика электроэнергией безвозмездно, то Заказчик вправе выставить Подрядчику счет за электроэнергию. В настоящее время, к сожалению, отсутствуют нормативные показатели расхода электроэнергии на ремонтно-строительные работы. Поэтому расход электроэнергии следует определить, исходя из нормативного времени работы электроинструментов и строительных машин, использующих электроэнергию.

Вопрос 1.1.138.

При ремонте лоджий производилось шпаклевание и покраска поверхностей потолков с использованием подмостей. В смете были применены расценки на фасадные работы (окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности), не учитывающие подмостей и лесов. Как учесть использование подмостей?

Ответ.

Затраты по использованию подмостей при проведении отделочных работ учтены в накладных расходах и отдельно в сметной документации не учитываются.

Вопрос 1.1.139.

Учтены ли в тарифах на перевозку материалов, опубликованные в Сборнике средних сметных цен, затраты на порожний пробег автотранспорта места выгрузки до автобазы или этот пробег следует включать дополнительно, но по таблице тарифов на порожний пробег.

Ответ.

В сметных ценах на перевозку грузов автомобильным транспортом Сборника средних сметных цен на основные строительные ресурсы «Стройцена» порожний пробег от места выгрузки до автотранспортного предприятия учтен. Плата за порожний пробег автомобилей от места выгрузки до автотранспортного предприятия дополнительно учитывается в случае, если пункт последней разгрузки находится за чертой населенного пункта, в котором расположено автотранспортное предприятие.

Вопрос 1.1.140.

Учтены ли в нормах ГЭСНр-2001, единичных расценках (ТЕРр-2001 СПб) траты на погрузку строительного мусора в автотранспорт? Если нет, то нельзя ли использовать из Сборника ГЭСН-2001-01 и ТЕР-2001-01 СПб «Земляные работы» нормы (единичные расценки) «Погрузка грунта вручную в автомобили самосвалы с выгрузкой»?

Ответ. В нормативах ГЭСНр-2001 и ТЕРр-2001 учтена только переноска мусора. Погрузка мусора не предусмотрена и ее необходимо учитывать дополнительно. Если мусор представляет собой насыпной материал, то можно использовать нормы и единичные расценки по погрузке грунта вручную в автотранспорт. Если мусор представляет фрагменты деревянных, бетонных и ж.б. конструкций применять указанную выше расценку нельзя.

Вопрос 1.1.141.

Можно ли использовать стоимость погрузочно-разгрузочных работ разборке железобетонных изделий и вывозке их на свалку не как мусор, а железобетонные изделия? То же, металлоконструкции?

Ответ.

Да, при погрузке и разгрузке железобетонных изделий, полученных при разборке конструкций, должны применяться для определения стоимости этих работ сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы для железобетонных конструкций, а не сметные цены на погрузку и разгрузку мусора. Такой же подход должен быть и при погрузке и разгрузке металлоконструкций, полученных при демонтаже.

Вопрос 1.1.142.

В журналах «Строй Цена» (ССЦ) в наименованиях бетонов появились новые символы (W, B, П). Что они обозначают.

Ответ.

В настоящее время действуют технические условия на бетонные смеси ГОСТ 7473-94, введенный в действие с 1 января 1996г.

По степени готовности бетонные смеси обозначаются следующим образом:

- бетонные смеси готовые к употреблению (БСГ);
- бетонные смеси сухие (БСС).

Обозначение нормируемых показателей бетона следующее:

- «В» - класс по прочности на сжатие;
- «СЖ», «Ж», «П» - марки по удобоукладываемости (Сверхжесткие, Жесткие и Подвижные смеси);
- «F» - марка по морозостойкости;
- «W» - марка по водонепроницаемости;
- «D» - марка по средней плотности.

Пример условного обозначения готовой к употреблению бетонной смеси тяжелого бетона класса по прочности на сжатие В25, марок по удобоукладываемости П1, морозостойкости F200 и водонепроницаемости W4:

БСГ В25 П1 F200 W4 ГОСТ 7473-94

То же, бетонной смеси, готовой к употреблению, легкого бетона класса по прочности В 12,5, марок по удобоукладываемости П2, морозостойкости F200, водонепроницаемости W2 и средней плотности D900:

БСГ В12,5П2 F200 W2 D900ГОСТ 7473-94

Соотношение марок бетона по прочности на сжатие (М) и класса бетона по прочности на сжатие (В) следующее:

М	15	25	25	35	50	75	100	150	150
В	1	1,5	2	2,5	3,5	5	7,5	10	12,5

М	200	250	300	300	350	350	400	и т.д.
В	15	20	22,5	25	25	27,5	30	

П - удобоукладываемость определяется по осадке образца в форме конуса;

F - морозостойкость определяется по количеству циклов замораживания и оттаивания образца при разрушении;

W - водонепроницаемость определяется по сопротивлению образца давлению воды.

Кроме того существует класс бетона по прочности на осевое растяжение - Вt, марки по самонапряжению напрягающего бетона - Sp.

Класс материалов, использованных для приготовления бетона (сухих смесей), оценивается по удельной эффективной активности естественных радио нуклидов показателем – А ЭФФ

Вопрос 1.1.143.

Предприятие выполняет комплекс работ по монтажу электрооборудования и электроосвещения капитального строительства промышленных объектов. Оборудование и осветительные приборы, поступающие на приобъектный склад Заказчика, нуждаются в ревизии. Просим сообщить как оплачивать эти работы.

Ответ.

В связи с требованиями ПУЭ зачистка, регулировка и смазка контактов, проверка нажатия пружин и т. п. должны быть выполнены заводом поставщиком в соответствии с требованиями ГОСТ-ов и ТУ на эти изделия. В нормах Сборника ГЭСНм-2001-08 «Электротехнические установки» учтены все необходимые затраты, связанные с выполнением полного комплекса работ по монтаж оборудования (см. Общую часть к Сборнику ГЭСНм-2001-08, пункт 4). Работ по ревизии контактов и другие необходимые работы оплачиваются Заказчиком дополнительно. В случае необходимости ремонта приборов или устранения нарушений технических условий завода-поставщика, работы выполняются по договору с заводом.

Вопрос 1.1.144.

Просим сообщить, можно ли пользоваться прейскурантом 2661-001-92«Оптовые цены на техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охрано-пожарной сигнализации), существуют ли коэффициенты перехода к текущему уровню цен?

Ответ.

Применение Прейскуранта цен МГО «Защита» № 2661 001-92 в настоящее время разрешается так как отсутствуют новые разработки.

При использовании Прейскуранта цен МГП «Защита» № 2661 001-92 «С тема технического обслуживания и ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охрано-пожарной сигнализации. Оптовые цены на техническое обслуживание и ремонт» для перехода в текущий уровень цен следует применять повышающий коэффициент, который составляет:

- на I квартал 2003 г. - 5,00;

- на II квартал 2003 г. -5,15
- на III квартал 2003 г. - 5,37
- на IV квартал 2003 г. -5,74
- на I квартал 2004 г. - 5,90.

Вопрос 1.1.145.

Правильно ли мы понимаем порядок использования прейскуранта 26-06-19: оптовую цену по прейскуранту следует трактовать как ФОТ?

Ответ.

Приведенная в прейскурантах (26-06-19) оптовая цена не соответствует ФОТ. Необходимо в каждом конкретном случае смотреть указания Технической части, так как оптовая цена включает, как правило, кроме заработной платы, прибыль, накладные расходы, но не содержит расходы на материальные ресурсы.

Вопрос 1.1.146.

Постановлением Госстроя РФ от 18.08.97г. № 18-44 установлен норматив на проведение экспертизы (в % от стоимости ПИР). Прошу сообщить, учтены ли в этих затратах стоимость экспертиз всех видов экспертирующих органов (по экологии, промышленной и пожарной безопасности, вневедомственный и т.д.) и в какой доле.

Ответ.

Нормативы Госстроя России в соответствии с постановлением от 18.08.97г. № 18-44 (опубликовано в журнале «Стройинформ» № 12 за 1997г, стр. 33) предусматривают затраты только на экспертизу предпроектной и проектной документации, т.е. проектных решений и проводятся органами государственной вневедомственной экспертизой РФ. Все тематические экспертизы по реализации в проекте стройки конкретных вопросов оплачиваются Заказчиком дополнительно по тарифам соответствующих экспертирующих органов.

Вопрос 1.1.147.

При строительстве магистрального газопровода диаметром 530x8 мм в районе Крайнего Севера у нашей организации возник ряд разногласий с Заказчиком и Генподрядчиком.

1. По зимним удорожаниям при составлении расчета договорной цены и расчетов фактических затрат:

Прав ли Заказчик и Генподрядчик, когда наша организация, выполняя полный комплекс работ по СНиП IV-5-82 Сборника 25, производя работы круглогодично, должна брать зимние удорожания только по видам работ и только в зимний период, в размере 1,9 % с K=1,05, на сварку, контроль методом радиографирования, УЗК, испытания, транспортировка с погрузкой и выгрузкой, 28,6% с K=1,05 на изоляцию стыков, укладку, 17,4 % с K=1,05 на контроль изоляции, хотя в локальных сметах принят круглогодичный процент зимних удорожаний 8,6 %; при строительстве газопровода в районах Крайнего Севера и при составлении формы КС-2 лам подписывают зимние удорожания в размере 8,6%?

3. При составлении расчета договорной цены и расчетов фактических затрат Заказчик категорически отказывается отдавать сметные трудозатраты рабочих по обслуживанию машин и механизмов, мотивируя отказ тем, что K=1,29 к заработной плате, с каким, составляются сметы неверен, и отдает только трудозатраты по работе механизмов по ЭСН-82?

3. К какому разделу затрат надо относить транспортировку на расстояние 170 км временных опор на магистральный газопровод?

Ответ.

1. В сметной документации дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по круглогодичному проценту определяются для создания сметного лимита на эти цели. Порядок расчетов по дополнительным затратам при производстве работ в зимнее время должен быть установлен в договоре строительного подряда. Расчеты по нормам раздела II НДЗ-84 (или раздела II ГСН 81-05-02-2001 «Нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время») для работ, выполняемых только в зимний период, могут быть предусмотрены как для генподрядной организации, так и для субподрядных организаций. Для районов Крайнего Севера этот метод расчетов является более предпочтительным. При этом предусмотренный в договоре подряда метод расчетов по зимним удорожаниям должен применяться и при составлении отчетности (формы КС-2).

2. В соответствии с Постановлением Госстроя СССР от 30 декабря 1985 года № 273 затраты труда рабочих, обслуживающих машины, в сметной документации, составленной по нормам и сметным ценам 1984 года, должны определяться по следующей формуле: $T_m = Z_m \times K$, где :

Z_m - заработная плата рабочих, обслуживающих машины, принимаемая и локальных смет по графе «в том числе заработная плата рабочих, обслуживающих машины».

K - коэффициент перехода от заработной платы рабочих, учтенной в затратах на эксплуатацию строительных машин, к затратам труда этих рабочих (в чел.-ч.), принимается в размерах:

- для всех строительного-монтажных работ (кроме земляных) - 1,29;
- для земляных работ, выполняемых с применением строительных машин,- 1,44.

Принимать затраты труда рабочих, обслуживающих машины, по времени работы машин, предусмотренном в ЭСН-82, методически неверно, так как при этом не учитываются затраты труда при количестве машинистов более одного при монтаже и демонтаже машин, перевозках и т.д.

3. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции являются ценами франко-приобъектный склад строительной площадки. При определении сметы цены временных опор затраты на перевозку их до строительной площадки расстояние 170 км должны быть учтены в калькуляции стоимости этих изделий, следовательно, будут относиться к разделу затрат «материалы».

Вопрос 1.1.148. (г. Белореченск, Краснодарский край)

Часто по просьбе Заказчика нашей фирме приходится составлять сметы на ремонтно-строительные работы. Просим разъяснить, в каком порядке производить расчеты за составление смет, учитывая время выезда для обследования объекта, подсчет объемов работ и, при необходимости, вычерчивание рабочих чертежей?

Ответ:

Оплата услуг по разработке проектно-сметной документации и составлению смет должна быть оговорена в договоре.

Стоимость проектных работ, включая и составление смет, определяется по договорной цене с Заказчиком. В качестве базы можно использовать «Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта зданий и сооружений», утвержденный распоряжением от 10.08.1990 года № 1 Российского государственного союза предприятий, организаций и объединений жилищно-коммунального хозяйства «Росжилкоммунсоюз» с индексацией стоимости, определенной по указанному Сборнику.

Можно определять стоимость проектных работ исходя из трудозатрат специалистов и усредненной договорной (или рекомендованной) стоимости человека-дня, в которой, кроме оплаты труда, следует учесть материальные затраты, накладные расходы и прибыль организации.

Устанавливать определенный процент от стоимости ремонтно-строительных работ для определения затрат по составлению смет нежелательно, так как по разным объектам и видам работ трудоемкость составления сметной документации отличается в большой степени и применение установленного процента может дать значительные отклонения от реальных затрат в обе стороны).

Вопрос 1.1.149.

Генподрядчик и Субподрядчик в договоре предусмотрели услуги генподряда в размере 4%. Субподрядчик включил эти затраты в Акт выполненных работ и Заказчик их оплатил. Однако при проверке КРУ Минфина России исключил оплату услуг генподряда, как необоснованную. Право ли КРУ Минфина России? Ответ.

Во-первых, выше уже неоднократно говорилось, что услуги генподряда оплачиваются только на основании фактически выполняемых конкретных работ Генподрядчиком для Субподрядчика.

Во-вторых, эти затраты не должен оплачивать Заказчик, который оплачивает только те затраты, которые включены в смету. Субподрядчик оплачивает услуги генподряда за счет накладных расходов. КРУ Минфина России поступило правильно в этом вопросе.

Вопрос 1.1.150.

В целях правильного распределения затрат между дольщиками по реконструкции жилого дома со встроенными офисными помещениями на первом этаже просим дать разъяснения по следующим вопросам. Как правильно распределяются затраты по устройству перекрытия верхнего этажа между жилой частью и чердаком?

Как правильно распределяются затраты по устройству лифтовых шахт, машинных отделений, лестниц на чердак, конструкций чердака, кровли, вент шахт и других конструктивов выше жилых этажей между участниками реконструкции здания?

Ответ.

Минстрой России в 1995 году выпустил «Свод правил по определению стоимости строительства в составе проектной и проектно-сметной документации (СП 81-01-94), в котором имеется приложение Е - «Правила определения строительного объема зданий», приложение Ж - «Положения о составе затрат и порядке их отнесения на сметную стоимость жилищного строительства» и приложение З «Принципы оформления в составе сметной документации сумм долевого участия в строительстве»,

Вопрос 1.1.151.

Просим дать разъяснения о применении повышающего коэффициента $K=1,05$ к стоимости проектных работ при составлении смет с использованием Территориальных единичных расценок (письмо РЦЦС СПб от 26.04.200 № 2000-04/П106). Этот коэффициент берется от стоимости составления сметной документации, или от

всей стоимости стадии рабочего проектирования?

Ответ. Повышающий коэффициент ($K=1,05$) к стоимости проектных работ для новой базы (ТЕР-2001) исчислен для применения от всей стоимости проекта работ на стадии рабочего проектирования.

Вопрос 1.1.152.

Ведется строительство здания высотой 82 метра. По Проекту производства работ (ППР), согласованному с Заказчиком, предусмотрен спуск отходов с помощью лебедок. В смете заложены только затраты на эксплуатацию грузопассажирского подъемника. Следует ли предусматривать в сметной документации работу лебедок, и каким образом, учесть эти затраты?

Ответ.

Если по ППР, согласованному с Заказчиком, предусмотрен спуск отходов с помощью лебедок, то затраты на работу лебедок необходимо учитывать дополнительно. По ППР принимается количество необходимых машино-часов спуска всех отходов, а стоимость эксплуатации лебедки принимается по фактическим ценам, по данным региональных (территориальных) центров по ценообразованию в строительстве, или по разделу 03 «Федерального сборника смет норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств».

Вопрос 1.1.153.

Госстрой РФ ввел новую сметно-нормативную базу по строительству с обозначением к документам «2001», хотя в них цены должны предусматриваться на 01.01.2000 года. А новые Справочники базовых цен на проектные работы для строительства Госстрой РФ поручил разработать в ценах на 01.01.2001 года. Возникают трудности при составлении Сводного сметного расчета (ССР) и при работе с проектными институтами. Будут ли в этом вопросе какие-нибудь решения?

Ответ.

Да, этот вопрос решен, но не так как хотелось. Вице-губернатор Санкт-Петербурга - председатель Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли обратился в Госстрой с предложением разработать Справочники в ценах на 01.01.2000 года, но получил только индекс изменения стоимости проектных работ 2001 года к 2000 году, который равен величине - 1,19. Ниже приводятся оба письма.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли

Исх. от 14.04.2003 № 03/4114

Заместителю председателя Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (Госстрой России) Зацаринскому Н.В.

О справочниках базовых цен на проектные работы

Уважаемый Николай Василевич!

Постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 102 введены в действие «Общие указания по применению справочников базовых цен на проектные работы для строительства». Пунктом 5 данных Указаний цены на проектные работы установлены по состоянию на 1 января 2001 года.

Вместе с тем, Постановлением Госстроя России от 8 апреля 2002 года № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» определяет, что новая сметно-нормативная база сформирована в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.

Проектные организации Санкт-Петербурга по заданиям государственных Заказчиков составляют Сводные сметные расчеты стоимости строительства в двух уровнях цен - базовом, по состоянию на 01.01.2000 г. и текущем. Связано это с тем, что Заказчикам для контроля нужна стоимость строительства в базовых ценах. Кроме того, перед проектировщиками поставлена задача сбора информации по стоимости объектов строительства для создания базы данных объектов-аналогов в ценах 01.01.2000 г.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас рассмотреть возможность выпуска Справочников базовых цен на проектные работы в ценах по состоянию на 01.01.2000 г.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга, председатель Комитета С.Ю.Ветлугин

Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

Заместитель председателя

Письмо от 16.07.2003 № НЗ-4316/10 на № 03/4114 от 14.08.2003г.

Вице-губернатору Санкт-Петербурга, председателю Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли С.Ю.Ветлугину

Госстрой России разъясняет.

Разработка справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен по состоянию на 1 января 2001 года осуществлялась в соответствии с «Методическими указаниями по разработке справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года», утвержденными постановлением Госстроя России от 07.08.02 № 101.

За указанный период институтами - разработчиками подготовлены и представлены в Госстрой России на рассмотрение десятки справочников, часть из которых утверждена постановлениями Госстроя России. Пересмотр уровня цен для разработки новых справочников в настоящее время представляется нецелесообразным.

Для пересчета стоимости проектных работ, определенных на основе справочников базовых цен, разработанных в новом уровне цен, в уровень цен по состоянию на 01.01.2000 следует применять индекс изменения стоимости проектных работ за указанный период, равный 1,19.

Зацаринский Н.В.

Вопрос 1.1.154.

В соответствии с «Номенклатурой строительных машин и механизмов для привязки Государственных элементных сметных норм (ГЭСН 2001) к региональным условиям строительства», разработанной Межрегиональным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов (МЦЦС) при Госстрое России имеются машины и механизмы, которые обслуживает экипаж в количестве более одного человека. Как это отражено в данных о заработной плате (графа «Заработная плата машинистов»), публикуемой в журнале ССЦ «Строцена»? Там показывается заработная плата одного машиниста или экипажа в целом?

Ответ. В сметных расценках на эксплуатацию строительных машин, публикуемых в журнале ССЦ «Стройцена» в графе «Зарплата машинистов» приводится вся заработная плата машинистов, включая зарплату всего экипажа, если машину обслуживает более одного человека,

Вопрос 1.1.155.

Просим внести ясность по следующим вопросам.

1. Как учитываются затраты на установку и стоимость фланцевой и муфтовой запорной арматуры при прокладке стальных узлов трубопроводов внутренних систем водоснабжения и отопления в сметно-нормативной базе 2001г?

2. Как учитываются затраты по установке фасонных частей и их стоимость при прокладке труб внутренних систем канализации в сметно-нормативной базе 2001г.?

3. Как расценить работы по установке тепловых узлов в сметно-нормативной базе 2001г?

Ответ.

1. При прокладке внутренних систем водоснабжения и отопления из стальных узлов трубопроводов установка и стоимость фланцевой запорной арматуры учитывается в сметной документации отдельно. Затраты по установке муфтовой запорной арматуры нормами и расценками Сборника ТЕР-2001-16 «Трубопроводы внутренние» учтены, а стоимость самой арматуры должна учитываться дополнительно.

2. Если при прокладке чугунных труб внутренних систем канализации в сметах предусматривается стоимость труб, а не трубопроводов, то затраты по установке фасонных частей и их стоимость должны учитываться дополнительно.

3. В сметную стоимость затраты по установке тепловых узлов включаются по соответствующим расценкам, а стоимость этих узлов при монтаже силами самой подрядной организации из отдельных элементов на объекте определяется по «Калькуляциям затрат» на конкретный узел.

Вопрос 1.1.156.

Как учитывать установку и снятие барабана при работах по прокладке кабеля и как учесть его вес (в единичных расценках по Сборнику ТЕРм-2001-08 «Электротехнические установки» берется чистый вес кабеля-нетто)?

Ответ.

Монтаж кабеля учитывается, исходя из веса самого кабеля (нетто), который определяется по марке кабеля, напряжения и сечения. Эти данные имеются в справочниках и каталогах («Справочник на электрические кабели, провода и шнуры», - 1987г., под редакцией Беларуссова). Барабан относится к таре и упаковке. Стоимость его должна быть учтена в сметной цене кабеля и дополнительно в смете его стоимость учитывать не следует.

Вопрос 1.1.157.

При подписании акта выполненных работ по форме КС-2 Заказчик требует завизировать акт у своего технадзора и инженера по качеству. Другой Заказчик требовал акты подписывать только начальником участка или прорабом. Также не ясно, какую печать ставить на акт. Существует ли документ, регламентирующий подписание актов выполнения работ по формам КС-2 и КС-3?

Ответ.

Да, документ по формам КС-2, КС-3 и другим формам по учету работ в капитальном строительстве и ремонт-

но-строительных работах существует. Эти формы разработаны и утверждены Госкомстатом РФ (формы печатались в журнале «Консультации и разъяснения по практическим вопросам сметного ценообразования в строительстве» №4 за 2001 год, стр. 70). Никаких дополнительных подписей и виз на актах Госкомстат осуществлять не требует, подписывать акты должен руководитель организации. В Общих положениях к актам указано, что вносимые изменения должны быть оформлены соответствующими организационно-распорядительными документами.

Вопрос 1.1.158.

Просим разъяснить, какие начисления к стоимости оборудования и готовых конструктивных элементов имеет право включить Подрядчик для предъявления Заказчику (бюджетная организация) при покупке оборудования и доставке его на строительную площадку (через склад Подрядчика), какими нормативными документами это регламентируется? Какой процент рекомендуется применять на комплектацию оборудования, тару, упаковку, реквизит?

Ответ.

Стоимость запасных частей к оборудованию в сметах может определяться в процентах от отпускных цен на оборудование по нормативам отраслевых министерств. При отсутствии указанных нормативов затраты на запасные части, тар; и упаковку, комплектацию, транспортные затраты можно определить на основании специальных расчетов или на основании аналогов по ранее разработанным и утвержденным сметам. До разработки новых укрупненных нормативов можно воспользоваться (при отсутствии необходимых данных) укрупненными нормативами, разработанными и утвержденными министерствами и ведомствами ранее.

При отсутствии конкретных нормативов и необходимых данных для расчетов предлагается принимать затраты в следующих размерах:

1. Затраты на запасные части - до 3 % от отпускной цены на оборудование,

2. Расходы на тару и упаковку, при отсутствии конкретных данных о характеристике тары и виде упаковки могут определяться в процентах от стоимости оборудования в следующих размерах:

- для крупного станочного оборудования - от 01. до 0,5%;
- для станочного оборудования - до 1%;
- для электрооборудования, КИША, инструмента - 1,5%.

3. Транспортные расходы определяются на основании калькулирования стоимости затрат. При отсутствии необходимых данных они могут определять по укрупненным показателям. В качестве примера приводятся следующие укрупненные нормативы в процентах от стоимости оборудования предприятий тяжелого и транспортного машиностроения.

Наименование отрасли (подотрасли) и характеристика вида оборудования	Затраты в % от стоимости оборудования
Оборудование предприятий тяжелого и транспортного машиностроения (всего):	1,26
технологическое	1,17
подъемно-транспортное	1,74
КИП и автоматика	1,77
электротехническое	1,78

4. Наценки снабженческих и сбытовых организаций (при получении оборудования через снабженческие организации) - по существующим наценкам, так же, как и расходы за услуги по комплектации оборудования.

5. Заготовительно-складские расходы - обычно в размере 1,2 % от общей стоимости оборудования с учетом транспортных расходов.

Вопрос 1.1.159. МУП «ДЕЗ-Лыткарино» (Московская область)

Какие существуют правила определения площади или объема работ по огнезащите деревянных конструкций крыш жилых и общественных зданий?

Ответ.

В нормах таблиц подраздела 2 «Огнезащита деревянных конструкций» Раздела 02 «Огнезащита» сборника ГЭСН-2001-26 «Теплоизоляционные работы» (табл. ГЭСН 26-02-013-г-26-02-017) измерителем является 100 м² обрабатываемой поверхности.

Таким образом, никакого другого способа определения площади (объема работ) по огнезащите деревянных конструкций и элементов крыш и кровель зданий тем или иным составом, кроме фактического обмера и подсчета площади поверхности деревянных элементов, не существует.

Вопрос 1.1.160. ООО «Спецэлектромонтаж-80Д»

Просим Вас дать разъяснение по следующим вопросам.

1. Что является основанием для списания материалов - смета или акт выполненных работ?
2. Обязательно ли акты выполненных работ должны соответствовать предварительно составленным сметам на эти работы?

Ответ.

1. Ни сметы, ни тем более акты выполненных работ не являются основанием для списания материалов подрядной организацией.

Основанием для списания материалов служат следующие документы:

- общие и ведомственные производственные нормы расхода материалов в строительстве по видам строительства и конструктивам;
- государственные элементные сметные нормы на строительные, специальные строительные и монтажные работы (пункт 1.7. Общих положений «Указаний по применению ГЭСН на строительные и специальные строительные работы» (МДС-81-28.2001).

2. Полного соответствия между сметами, составленными проектной организацией до начала строительства и актами выполненных работ может и не быть. В ходе строительства часто возникает необходимость внесения дополнений и изменений (проектные решения) в состав проектно-сметной документации сооружения (объекта), составляется перечень неучтенных и дополнительных работ. Вышеперечисленное составляется проектной организацией, утверждается Заказчиком строительства и согласовывается с подрядной организацией.

В конце строительства Подрядчик составляет исполнительную смету, которая включает все узаконенные затраты по строительству объекта.

1.2. Поправочные коэффициенты

к нормам и затратам в расценках и к сметной стоимости работ.

Вопрос 1.2.01.

Заказчик в настоящее время приступил к разборке устаревших зданий и сооружений без перспективы застройки освобождающихся площадей.

По решению Заказчика проектно-сметная документация составляется по элементам по Сборнику ЕРЕР № 46. В тех случаях, когда в указанном Сборнике отсутствуют расценки на разборку тех или иных конструкций, то применяются расценки других Сборников ЕРЕР с поправками по пункту 2.10 Общих положений «Указаний по применению ЕРЕР-84». При этом учитываются поправки по пунктам 1.17 или 1.18 Общих положений «Указаний по применению общегородского сборника ВРЕР-87 на ремонтно-строительные работы».

Прошу подтвердить правильность применения поправки из пунктов 1.17 или 1.18 Общих положений «Указаний по применению общегородского сборника ВРЕР-87 на ремонтно-строительные работы».

Ответ.

Пунктами 1.17 и 1.18 предусмотрены поправочные коэффициенты к затратам труда, заработной плате и затратам на эксплуатацию машин для определения стоимости выполнения новых конструктивных элементов или работ, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, при осуществлении капитального ремонта или ремонта реконструктивного типа зданий и сооружений.

К стоимости работ по демонтажу или разборке отдельных конструкций и устройств зданий и сооружений коэффициенты, указанные в пунктах 1.17 или 1.18 Общих положений «Указаний по применению общегородского сборника ВРЕР-87 на ремонтно-строительные работы», применять неправомерно.^{1,1} Это же положение относится и к новой сметно-нормативной базе. При определении стоимости демонтажа или разборки конструкций и отдельных устройств при капитальном ремонте или при реконструкции по нормам ГЭСН-2001 (или расценкам ТЕР-2001) коэффициенты, указанные в пункте 1.28. Технической части Сборника ГЭСН-2001-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» или в пункте 1.13. «Общих указаний по применению государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы» применять неправомерно.

Вопрос 1.2.02.

Распространяются ли указанные в Технической части Сборника ГЭСН-2001-09 «Строительные металлические конструкции», (Приложение 2, столбец 3) коэффициенты на затраты труда машинистов.

Ответ.

Время работы машинистов и их заработная плата является составной частью затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов и все коэффициенты, увеличивающие нормы эксплуатации машин, распространяются и на затраты труда машинистов.

Вопрос 1.2.03.

Наше предприятие выполняет дорожные работы под воздушными линиями контактной сети ТТУЛ напряжением до 1кВ, что создает определенные трудности и препятствия при производстве работ.

Прошу разъяснить обоснованность применения коэффициентов, учитывающих влияние условий производства работ (объекты под высоким напряжением), предусмотренных «Общими указаниями по применению расценок на строительные работы (ТЕР-2001) пункт 2.2

Ответ.

При выполнении дорожных работ под воздушными линиями контактной сети ТГУЛ напряжением до 1 кВ следует применять к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины коэффициент 1,2 (таблица поправочных коэффициентов, «Общие указания по применению единичных расценок», ЕРЕР-84 и ТЕР-2001, пункт 2.2.).

При этом необходимо иметь в виду, что этот коэффициент применяется при работе в охранной зоне, которая представляет участок земли, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через прямые, отстоящие от крайних проводов на определенном расстоянии, в данном случае это два метра.

Вопрос 1.2.04.

Допустимо ли при определении сметной стоимости капитального ремонта совместное применение повышающих коэффициентов: к затратам труда и заработной плате рабочих - 1,15 и к стоимости эксплуатации машин - 1,25 по расценкам Сборников ТЕР-2001 СПб и коэффициентов, приведенных в Общих указаниях по применению ТЕР-2001 СПб, учитывающих влияние условий производства работ?

Архитектурно-строительная экспертиза г. СПб считает, что это недопустимо, делая ссылку на пункт 1.28. Технической части Сборника ТЕР-2001-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».

Просим дать разъяснение: кто прав и какими нормативными документами следует руководствоваться?

Ответ.

В соответствии с пунктом 1.14 Общих указаний по применению государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001 при определении сметной стоимости выполняемых при капитальном ремонте работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов) и не предусмотренных в ГЭСНр следует применять соответствующие расценки ТЕР-2001 г с повышающими коэффициентами:

- к затратам труда и заработной плате рабочих -1,15;
- к затратам на эксплуатацию машин- 1,25.

Эти коэффициенты учитывают более сложные условия внутрипостроечного транспорта и другие отличия проведения работ при капитальном ремонте от работ на новом строительстве.

При капитальном ремонте, наряду с указанными выше коэффициентами, при работе в стесненных условиях (что должно быть отражено в проекте) следует применять коэффициенты, приведенные в пункте 2.2 Общих указаний по применению ГЭСНр-2001 (или в пункте 2.2 Общих указаний по применению ТЕР-2001 СПб). Это подтверждается и рекомендациями Госстроя России.

Положения пункта 1.28. Технической части Сборника ТЕР-2001-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» относятся только к реконструкции зданий и сооружений.

Вопрос 1.2.05.

ООО «Проект-электро» при составлении смет на техническое перевооружение главного корпуса ОАО «Электротяга» (финансирование из федерального бюджета) применяет следующие коэффициенты:

- в неэксплуатируемых помещениях, (все конструкции и оборудование находятся под слоем свинцовой пыли) полностью демонтируется все оборудование и частично конструкции, вместо коэффициента на вредность применен $K = 1,55$ на стесненность;
- на все общестроительные работы (кровля, подвесные потолки, вентиляция, сантехнические и электротехнические работы и наружные сети) применен $K = 1,2$ на стесненность.

Правомочно ли применение данных коэффициентов. Какие коэффициенты нужно применять в данном случае?

Ответ.

В соответствии со СНиП 3.01.01-85 в проекте организации строительства (реконструкции, технического перевооружения) должен быть указан перечень и объемы работ, выполняемых в стесненных и вредных условиях. Стесненные условия производства работ могут быть как в эксплуатируемых (или неэксплуатируемых) зданиях и сооружениях, так и при строительстве новых объектов. Следует отметить, что приведенные в Общих указаниях по применению Территориальных единичных расценок на строительные работы (ТЕР-2001) поправочные коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих и затратам на эксплуатацию машин для учета влияния условий производства работ, предусматривают, наряду со стесненностью, производство работ в помещениях с вредными условиями труда. Поэтому, в Вашем случае, при подтверждении соответствующими организациями вредных условий производства работ (наличия свинцовой пыли) и степенью влияния этих условий на продолжительность рабочего дня и при стесненности производства работ, указанной проектом организации строительства, может применяться поправочный коэффициент в размере 1,55, при этом не только на работы по демонтажу

оборудования и конструкций, но и на все работы, проводимые в помещениях с наличием свинцовой пыли. Поправочные коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих и затратам на эксплуатацию машин на работах по наружным инженерным сетям следует принимать в соответствии с п. 7 и 7.1 таблицы пункта 2.2. Общих указаний по применению Территориальных единичных расценок на строительные работы (ТЕР-2001).

Вопрос 1.2.06.

1. Заказчик утверждает, что повышающие коэффициенты на трудозатраты и механизмы (1,15 и 1,25) при капитальном ремонте и реконструкции относятся только к «новым конструктивным элементам» и не относятся к таким видам работ, как штукатурка, подготовка под полы и т. п., хотя они выполняются вновь не только по новым, но и по старым конструкциям. Прав ли Заказчик?

2. По технологической карте на пробивку проемов в существующих кирпичных стенах необходимо по периметру проема произвести сверление отверстий во избежание нарушения целостности кладки, Входит ли в состав работ на пробивку проемов в конструкциях работы по предварительному сверлению отверстий?

Ответ.

1. Заказчик неправ, используя поправочные коэффициенты (1,15. и 1,25) только к самим затратам на возведение новых конструктивных элементов при выполнении капитального ремонта, или реконструкции здания исключая сопутствующие работы (штукатурку, подготовку под полы и т. п.).

«Новые конструктивные элементы» обязательно включают весь комплекс сопутствующих работ и в том числе отделочных и других необходимых работ. Эти работы, как правило, выполняются по всем элементам и конструкциям здания комплексно.

Будет неправильно применять единичные расценки по ремонту отдельных мест штукатурки и подготовки под полы, которые имеются в сборниках единичных расценок на ремонтные работы, при выполнении *сплошной* штукатурки (подготовки под полы) новых конструктивных элементов и существующих конструкций здания.

Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли Администрации СПб письмом от 20.03.2002 года №02/1981 распространил применение, выше указанных коэффициентов, на работы при капитальном ремонте внутри площадочных и внутриквартальных инженерных сетей, а также проездов внутри кварталов и территорий предприятий.

2. В составе работ по пробивке проемов в существующих кирпичных стен отсутствуют работы по предварительному сверлению отверстий по периметру пробиваемого проема во избежание, в некоторых случаях, нарушения целостности кладки.

При необходимости выполнения технологических отверстий по периметру пробиваемого проема следует стоимость сверления отверстий учитывать дополнительно по единичной расценке ТЕР-2001-46-03-009.

Приложение к ответу

Письмо Комитета Экономического развития, промышленной политики торговли Администрации СПб письмом от 20.03.2002 года № 02/1981 «О применении поправочных коэффициентов при выполнении ремонтно-строительных работ»

В связи с поступающими запросами о применении поправочных коэффициентов, приведенных в пункте 1.10. Общих указаний по применению Территориально единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001 СПб), при в полнении капитального ремонта зданий и сооружений, Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли разъясняет.

1. Указанные в пункте 1.10. Общих указаний по применению ТЕРр-2001 СГ коэффициенты к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15 и к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов) - 1,25 применяются при определении стоимости работ по капитальному ремонту зданий и сооружений, а также при капитальном ремонте:

- внутриплощадочных инженерных сетей объектов, к которым относятся сетевые вводы теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и выпуски канализации до точек подключения к внутриквартальным сетям;
- внутриквартальных (в границах красных линий кварталов) инженерных сетей, к которым относятся внутриквартальные сети (общего назначения) теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации;
- проездов к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям другим объектам городской застройки внутри кварталов и территорий предприятия.

2. При определении стоимости работ по капитальному ремонту магистральных инженерных сетей, обеспечивающих жизнедеятельность одного или групп районов (кварталов) города, магистральных улиц и дорог (общегородского и районного значения), улиц и дорог местного значения, а также работ по монтажу оборудования в ремонтируемых зданиях и сооружениях указанные коэффициенты не применяются.

3. Ранее выпущенные разъяснения по данному вопросу считать утратившими силу.

4. Сметная документация, разработанная до выхода настоящего письма, пересмотру не подлежит.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга - председатель Комитета С. Ю. Ветлугин

Вопрос 1.2.07.

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в пригородах Санкт-Петербурга, к сметной стоимости должны применяться поправочные коэффициенты. (Общие указания по применению ТЕР-2001 СПб, п. 1.6). Коэффициенты следует применять до или после лимитированных затрат (т.е. после затрат на временные здания и сооружения и зимних удорожаний)?

Ответ. Поправочные коэффициенты, учитывающие разницу в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в пригородах Санкт-Петербурга и при осуществлении строительства в Ленинградской области строительными организациями Санкт-Петербурга, следует применять в локальных и объектных сметах. Лимитированные затраты начисляются на общую стоимость работ с учетом разницы в транспортных расходах.

Вопрос 1.2.08.

При составлении подрядчиком сметы на объект, находящийся на территории Ленинградской области и финансируемый из бюджета, к сметной стоимости работ, исчисленной по ТЕР-2001 СПб, для учета разницы в транспортных расходах, применены поправочные коэффициенты по графе 4 таблицы пункта 1.6. Общих указаний по применению ТЕР на строительные работы (удаленность 51-70 км - коэффициент 1,064), так как неучтенные расценками материалы в сметном расчете приняты в текущих сметных ценах по ССЦ-09/2003 (т.е. с учетом доставки на объект в черте города). Заказчик не согласен и требует принять коэффициент по графе 3 указанной таблицы (удаленность 51-70 км. - коэффициент 1,016).

Кто прав? Как трактовать условия определения сметной стоимости материалов по графам 3 и 4 в таблице пункта 1.6. Общих указаний.

Ответ.

Поправочные коэффициенты графы 4 таблицы пункта 1.6. Общих указаний по применению ТЕР на строительные работы, учитывающие дополнительные транспортные расходы при осуществлении строительства городскими строительными организациями объектов, расположенных в пригородах и в Ленинградской области, следует применять в тех случаях, когда сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, определяется (в базисном или текущем уровне цен) на основании соответствующих Сборников средних сметных цен (Ежемесячный журнал ССЦ «Стройцена»), сметные цены на материалы и изделия в которых предусматривают доставку их на объекты в черте города.

Поправочные коэффициенты графы 3 таблицы пункта 1.6. Общих указаний по применению ТЕР на строительные работы следует применять в тех случаях, когда сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, определяется по факту с учетом затрат на транспортировку до строящегося объекта в пригородах или в области, то есть принимается фактическая цена франко-приобъектный склад конкретного объекта.

В указанном выше запросе права подрядная организация, и для определения дополнительных транспортных расходов следует применить поправочный коэффициент в размере 1,064.

Вопрос 1.2.09.

Наша организация производит техническое перевооружение действующего цеха АО «Ленинградский металлический завод» со строительством «Испытательной станции камер сгорания газотурбинных установок».

При определении договорной цены и осуществлении расчетов за выполненные работы, финансируемых за счет внебюджетных средств, был использован повышающий коэффициент 1,2 к СЫР согласно постановлению Госстроя СССР и Госплана СССР № 43/62 от 10.04.86 года.

При пролонгации договора Заказчик, ссылаясь на письмо Главценообразования Минстроя России от 15.01.96 года, поднял вопрос о правомерности применения указанного коэффициента.

Объект включает комплекс уникального оборудования для испытания камеры сгорания, охлаждающих лопаток турбины и элементов топливной арматуры газотурбинных установок нового поколения, не имеющих аналогов в России.

Условия производства работ характеризуются высокой сложностью, крайней стесненностью, вызванных спецификой работ в действующих цехах, и уникальностью комплекса.

На основании вышеизложенного, Подрядчик предлагает применить в расчетах за выполненные работы повышающий коэффициент 1,2 к стоимости СЫР и просит подтвердить письменно возможность применения этого коэффициента в нашем конкретном случае.

Ответ.

На Ваш запрос о применении повышающих коэффициентов к сметной стоимости работ при техническом перевооружении разьясняем.

В связи со сложностью производства строительных и монтажных работ при осуществлении технического перевооружения и реконструкции действующих производств, Постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 10.4.86 года №43/62 были установлены повышающие коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Письмом от 14.08.86 года № 52-Д Госстрой СССР дополнительно разъяснил, что при составлении сметной документации на техническое перевооружение и реконструкцию действующих производств сметная стоимость строительно-монтажных работ определяется по индивидуальным сметным нормам, расценкам и калькуляциям, учитывающим конкретные условия производства работ, либо по ЕРЕР-84 и расценкам на монтаж оборудования с применением повышающих коэффициентов, утвержденных Постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 10.04.86 года №43/62.

Минстрой России, отменив указанные выше повышающие коэффициенты (для объектов, финансируемых из бюджета), не исключил возможность определения сметной стоимости строительно-монтажных работ по индивидуальным сметным нормам, расценкам и калькуляциям, учитывающим конкретные условия производства работ.

Учитывая большую трудоемкость, сложность, значительные затраты времени при составлении индивидуальных сметных норм, расценок и калькуляций, и, принимая во внимание уникальность работ и оборудования для испытания камеры сгорания, охлаждающих лопаток турбины и элементов топливной арматуры газотурбинных установок нового поколения, не имеющих аналогов, Заказчик и Подрядчик при определении договорной цены на работы по техническому перевооружению действующего цеха АО «Ленинградский металлический завод» вправе принять повышающие коэффициенты, в том числе и коэффициенты, утвержденные Постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 10.04.86 года №43/62, отражающие условия производства работ при реконструкции.

Вопрос 1.2.10.

Каким нормативным документом был отменен коэффициент на реконструкцию предприятий и почему?

Ответ.

Применение повышающих коэффициентов к сметной стоимости строительно-монтажных работ при составлении сметной документации на техническое перевооружение и реконструкцию действующих объектов, установленных в 1986 году Госстроем СССР, отменено письмом Управления по совершенствованию ценообразования и сметного нормирования в строительстве Минстроя России от 07.06.96 года № 12-192.

На вопрос, почему он был отменен, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве ответить не может. С нашей точки зрения, указанные повышающие коэффициенты отражали изменения в условиях и методах производства работ, изменения в затратах на внутрипостроечный транспорт и другие особенности при производстве работ в действующих реконструируемых предприятиях и их следовало бы сохранить.

Вопрос 1.2.11.

В п. 1.14 «Общих указаний по применению ФЕРр-2001» предусмотрено применение коэффициентов к зарплате строителей - 1,15 и к стоимости эксплуатации механизмов - 1,25 при выполнении ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам, в новом строительстве, а в п. 4.2 предусмотрено применение поправочных коэффициентов, учитывающих влияние условий производства ремонтно-строительных работ. Правоммерно ли использование этих коэффициентов одновременно при соответствующих условиях работ?

Ответ.

Да, правоммерно при капитальном и выполняемым подрядным способом текущем ремонте. Нельзя одновременно использовать несколько коэффициентов из таблицы пункта 4.2 (за исключением коэффициентов пунктов 4 и 5 этой таблицы).

Вопрос 1.2.12.

Просим Вас разъяснить, возможно ли применение коэффициентов к затратам труда и оплате рабочих-строителей - 1,15, к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов) - 1,25 при определении стоимости работ по реконструкции:

— *внутриплощадочных инженерных сетей объектов, к которым относятся сетевые вводы теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и выпуски канализации до точек подключения к внутриквартальным сетям;*

— *внутриквартальных (в границах красных линий кварталов) инженерных сетей, к которым относятся внутриквартальные сети (общего назначения) теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и канализации;*

— *проездов к жилым и общественным зданиям, учреждениям предприятиям и другим объектам городской застройки внутри кварталов и территорий предприятий.*

Технологические процессы при капитальном ремонте и реконструкции инженерных сетей и проездов аналогичны.

В общих указаниях к ТЕРр, п. 1.10 второй абзац, говорится: «Выполняемые при ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок Сборника ТЕР-2001-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») на строительные работы с применением коэффициентов:

— *к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,*

— *к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов) -1,25.*

В письме № 02/1981 от 20.03.2002 года «О применении поправочных коэффициентов при выполнении ремонтно-строительных работ» Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли Администрации Санкт-Петербурга разъясняет что указанные в пункте 1.10 Общих указаний по применению ТЕРр-2001 СПб коэффициенты к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей и к стоимости эксплуатации машин применяются при определении стоимости работ по капитальному ремонту зданий и сооружений и т.д.

В связи с тем, что в указанном письме упущено слово «реконструкции» возникает много разногласий между Заказчиками и Подрядчиками. Никаких документов, запрещающих применение вышеуказанных коэффициентов при реконструкции объектов, опубликовано не было.

Ответ.

В письме № 02/1981 от 20.03.2002 года «О применении поправочных коэффициентов при выполнении ремонтно-строительных работ» Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли Администрации Санкт-Петербурга отвечает на конкретные вопросы по капитальному ремонту.

Повышающие коэффициенты к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15 и к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов) - 1,25 при определении стоимости работ по возведению новых конструктивных элементов с применением соответствующих расценок Сборников ТЕР при реконструкции зданий и сооружений, включая внутриплощадочные инженерные сети объектов, внутриквартальные (в границах красных линий кварталов) инженерные сети общего назначения, проезды к жилым и общественным зданиям, учреждениям предприятия и другим объектам городской застройки внутри кварталов и территорий предприятий, следует применять.

При этом необходимо руководствоваться пунктом 1.28. Технической части Сборника ГЭСН-2001-46 (ТЕР-2001-46 СПб) «Работы при реконструкции зданий и сооружений».

Вопрос 1.2.13.

Какие начисления к нормам затрат труда и заработной плате в ценах 2001 года можно применять для учета условий производства работ при реконструкции и перевооружении промышленных предприятий: вредность, подвижной характер работ, совмещение профессий?

Какими документами они регламентируются?

Ответ.

Для учета влияния условий производства работ, в том числе и производство работ с вредными условиями труда, к нормам затрат труда и основной заработной плате рабочих в ценах 2000 года следует применять поправочные коэффициенты, установленные пунктом 2.2 Общих указаний по применению ТЕР-2001 СПб и пунктом 2.2.2 Общих указаний по применению ГЭСНм-2001.

Затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, не связаны с условиями производства работ. В Санкт-Петербурге эти затраты, если в соответствии с установленным порядком работникам подрядной организации полагается выплата надбавки за подвижной характер работ или разъезды, возмещаются подрядным организациям по фактическим затратам за счет средств, предусмотренных на эти цели в главе 9 Сводного сметного расчета стоимости строительства или реконструкции.

Доплата за совмещение профессий в сметной документации не отражается.

Вопрос 1.2.14.

Строительно-монтажная организация (Санкт-Петербург) просит внести ясность в вопрос о применении поправочных коэффициентов на стесненность. Согласно Общим указаниям к Сборникам единичных расценок ТЕР 2001 СПб пункт 2, таблица к этому пункту, п.п. 4) применяется коэффициент 1,2 в связи с производством строительных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением. Просим указать и обосновать величину высокого напряжения, при котором может применяться данный коэффициент (Заказчик считает высоким напряжением от 1000 вольт).

Ответ.

В данном случае Заказчик неправ. Понятие «высокое напряжение» в зависимости от контекста имеет различное значение. Так, при строительстве и эксплуатации электрических станций, это может быть напряжение от 10 и 35 кВ, в других случаях это 380 и 1000 вольт. В данном случае необходимо руководствоваться правилами по технике безопасности.

Опасным напряжением в соответствии с инструкцией по технике безопасности по строительным специальностям считается напряжение свыше 42 вольта

Вопрос 1.2.15.

Наша организация будет осуществлять строительство административного здания в центре города на месте жилого дома, подлежащего сносу, Правоммерно ли на строительстве данного объекта применение коэффициента К-1,1 для учета влияния условий производства работ. Как следует правильно применить этот коэффициент: на строительство всего объекта (включая внутренние сантехнические, электромонтажные и другие специальные работы), или только при сносе существующего жилого дома, производства земляных работ и прокладке наружных

коммуникаций? Как правильно применить вышеуказанный коэффициент, в расценках на погрузку, разгрузку и транспортирование грунта и мусора? Применять его только на погрузку и разгрузку? Если вывоз осуществляется на расстояние до 25 км, применяется ли коэффициент для учета влияния условий производства работ на все расстояние перевозки?

Ответ. Условия производства работ должны быть отражены в проекте организации строительства (ограничение в повороте или передвижении башенных или монтажных кранов, стесненные условия складирования материалов или невозможность их складирования на строительной площадке, необходимость сохранения существующих зданий и сооружений, а также зеленых насаждений и т.д.). Если проектом организации строительства предусмотрено производство работ в стесненных и усложняющих условиях, то применение повышающих коэффициентов к нормам затрат труда, заработной плате рабочих и затратам на эксплуатацию машин правомерно. Обычно, коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ, применяются на все работы выполняемые на объекте. Для более точного отражения условий производства работ в сметной документации, в соответствии СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства» (Приложение 2 п.2) в ПОС должны быть приведены перечень и объемы работ, выполняемых в стесненных условиях. Учитывая, что транспортировка грунта и мусора, осуществляемая на расстояние до 25 км, и их разгрузка производятся за пределами строительной площадки, на эти работы указанные коэффициенты не применяются.

Вопрос 1.2.16.

Обращаемся к Вам с вопросом по поводу правомерности использования индексов и коэффициентов при определении стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при реконструкции жилого дома. Заказчиком строительства является жилищно-строительный кооператив, который заключил договора подряда со строительными организациями. В договорах был определен порядок ценообразования при определении стоимости выполняемых работ с указанием, размеров лимитированных затрат, в том числе:

- на стесненность -1,15;
- поправочные коэффициенты на заработную плату-1,15
- эксплуатацию машин -1,25;
- непредвиденные расходы - 1,01;
- временные здания и сооружения -1,015.

Ревизионная комиссия ЖСК, проверяя правильность использования денежных средств, отмечает недопустимость применения вышеуказанных затрат при расчетах за выполненные работы, поскольку они, по мнению комиссии, приводят к завышениям стоимости работ.

Прошу дать ответ по поводу правомерности выводов ревизионной комиссии.

Ответ.

Вопрос о применении указанных выше коэффициентов и лимитированных затрат следовало решать до заключения договора строительного подряда. В соответствии с откорректированным пунктом 1.10. Технической части Сборника ЕРЕР № 46 (Дополнения к сборникам ЕРЕР на строительные конструкции и работы, Выпуск 2), затраты на возведение новых конструктивных элементов в реконструируемых зданиях, независимо от условий производства работ, следует определять по соответствующим расценкам сборников ЕРЕР, кроме Сборника 46, с применением усредненных коэффициентов к заработной плате -1,15 и к стоимости эксплуатации машин - 1,25. В этом случае коэффициенты, учитывающие условия производства работ и приведенные в приложении 3 «Указаний по применению ЕРЕР», применяться не должны.

В Вашем случае коэффициент на стесненность в размере 1,15 к затратам труда, заработной плате и к стоимости эксплуатации машин не должен применяться.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений следовало определять по норме в размере 1 % в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений СНиП IV-9-82.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты допускается включать в договорную цену договора только в случае установлении твердой договорной цены на строительную продукцию (пункт 3.5.9. МДС 81-1.99). Если стоимость работ по договору изменялась в связи с индексацией строительно-монтажных работ, то резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 1% включаться в договор не должен.

Вопрос 1.2.17.

Наша подрядная организация зарегистрирована в г. Пушкине и выполняет подрядные работы на бюджетной стройке в г. Пушкине. Смета составлена по единичным, расценкам для Санкт-Петербурга, в Общих указаниях по применению которых предусмотрены специальные поправочные коэффициенты, если работы выполняются в пригородах и на территории Ленинградской области. Однако Заказчик отказывается учитывать этот коэффициент, так как организация зарегистрирована в г. Пушкине и работает в г. Пушкине.

Ответ. В данном случае определяющим является не то, где зарегистрирована подрядная организация, а какими сметно-нормативными сборниками пользуются Подрядчик и Заказчик. Если используются ЕРЕР-84, или ТЕР-2001 СПб, которые составлены с учетом использования вышеуказанных коэффициентов, то Заказчик должен придерживаться положений «Общих указаний по применению единичных расценок на строительные работы»

Вопрос 1.2.18.

При определении стоимости строительства объекта в Ленинградской области, на котором используются импортные материалы и изделия, Заказчик предлагает для определения стоимости дополнительных транспортных затрат применять коэффициенты, рекомендуемые пунктом 1.6. Общих указаний по применению ТЕР, только к стоимости строительно-монтажных работ с учетом отечественных материалов, а на разницу между стоимостью импортных и отечественных материалов указанные поправочные коэффициенты не начислять. Просим разъяснить, прав ли Заказчик?

Ответ. Поправочные коэффициенты к стоимости строительно-монтажных работ пункта 1.6 Общих положений Указаний по применению ТЕР-2001 СПб, учитывающие увеличение транспортных затрат по доставке материальных ресурсов на объекты, строительство которых в пригородах и в Ленинградской области осуществляется строительными организациями Санкт-Петербурга, разработаны исходя из учета в стоимости строительно-монтажных работ стоимости отечественных материалов. Применение при строительстве более дорогих импортных материалов не вызывает увеличения транспортных затрат, поэтому Заказчик прав, предлагая *и* разницу между стоимостью импортных и отечественных материалов указанные поправочные коэффициенты не начислять.

Вопрос 1.2.19.

Сообщите, имеет ли право подрядная организация при выполнении работ по текущему ремонту зданий и сооружений в сметных расчетах применять $K=1,15$ и $1,25$ при производстве работ, аналогичных новому строительству?

Ответ.

В соответствии с пунктом 4.4 «Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (ВСН 58-88(р)), которое действует и в настоящее время, при производстве текущего ремонта зданий подрядным способом следует применять принципы ценообразования и порядок оплаты выполненных работ, предусмотренный для капитального ремонта. Следовательно, подрядная организация при выполнении текущего ремонта зданий и сооружений должна пользоваться Сборниками единичных расценок на капитальный ремонт и использовать предусмотренные в Общих указаниях к Сборникам соответствующие нормативы и коэффициенты, в том числе и указанные в вопросе.

Вопрос 1.2.20.

Хотелось бы в новой сметно-нормативной базе (2000 года) расширить область применения повышающих коэффициентов $K=1,15$ к затратам, труда и оплате труда рабочих строителей и $K=1,25$ к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов) при использовании единичных расценок на новое строительство в условиях выполнения капитального ремонта. В Региональный центр СПб и Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли Администрации Санкт-Петербурга были направлены предложения по распространению этих коэффициентов на работы по демонтажу конструкций и оборудования, а также на Сборники ТЕРм 2001-08 СПб «Электротехнические установки», ТЕРм 2001-10 СПб «Оборудование связи», ТЕР 2001-12 СПб «Технологические трубопроводы» и ряд других предложений.

Сообщите, как решается этот вопрос.

Ответ:

В Комитете экономического развития, промышленной политики и торговли Администрации Санкт-Петербурга 03.07.2003г. состоялось заседание рабочей комиссии по переходу на новую сметно-нормативную базу для рассмотрения вопросов, связанных с применением поправочных коэффициентов $K=1,15$ и $K=1,25$ при выполнении ремонтно-строительных работ. После обмена мнениями и голосования было принято решение сохранить без изменений указание Вице-губернатора Санкт-Петербурга - Председателя Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли «О применении поправочных коэффициентов при выполнении ремонтно-строительных работ» письмо № 02/1981 от 20.03.2002. (См приложение к вопросу 1.2.06).

Следует отметить, что и Госстрой России в своих письмах устанавливает, что повышающие коэффициенты $K=1,15$ к затратам труда и оплате труда рабочих строителей и $K=1,25$ к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов) при реконструкции и капитальном ремонте к нормам и расценкам на монтажные работы не применяются.

Вопрос 1.2.21.

Применяются ли коэффициенты $K=1,15$ к затратам труда и заработной плате рабочих-строителей и $K=1,25$ - к стоимости эксплуатации машин (в том числе к заработной плате машинистов), согласно письму Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России «О нормировании некоторых работ при ремонте зданий» от 25.07.2001г. № 10-438 к Сборникам расценок на монтаж оборудования (в частности к Сборнику ТЕРм-2001-08 «Электротехнические установки». Где можно прочитать полный текст вы-

шеуказанного письма?

Ответ.

Коэффициенты к затратам труда и заработной плате рабочих-строителей - $K=1,15$ и к стоимости эксплуатации машин (в том числе к заработной плате машинистов) - $K=1,25$ применяются к сметным нормам и расценкам при капитальном ремонте на строительные работы, стоимость которых определяется по СНиП IV-2-82 и СНиП IV-5-82, а также к нормам и расценкам ГЭСН-2001, ФЕР-2001 и ТЕР-2001 на строительные работы.

Приведенный выше порядок не распространяется на расценки на монтаж оборудования при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений и, в частности, к расценкам Сборника № 8 «Электротехнические установки» СНиП IV-6-82 и к нормам и расценкам Сборника ГЭСНм-2001-08 и ФЕР (ТЕР)-2001-08.

При составлении локальных сметных расчетов (смет) на работы по капитальному ремонту, реконструкции, расширению и техническому перевооружению действующих предприятий, зданий и сооружений усложняющие факторы и условия производства работ учитываются в соответствии с «Указаниями по применению государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования» (МДС 81-29.2001).

Письмо Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 25.07.2001 года № 10-438 «О нормировании некоторых работ при ремонте зданий» было опубликовано в «Вестнике Управления ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе» выпуск 3 (27) за 2001 год, и его содержание следующее:

«Элементные сметные нормы и единичные расценки на ремонтно-строительные работы учитывают усложненные условия выполнения ремонтно-строительных работ: рассредоточенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и транспорте материалов в рабочей зоне и т.п. Элементные сметные нормы и единичные расценки на строительные работы разработаны с учетом поточного метода производства работ, оптимального применения высокопроизводительных средств механизации, в том числе на внутрипостроечном транспорте и транспорте в рабочей зоне и т.д. В связи с изложенным, выполняемые при ремонте зданий работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим нормам для строительных работ с применением коэффициент $1,15$ к затратам труда и заработной плате рабочих-строителей и $1,25$ - к стоимости эксплуатации машин (в том числе к заработной плате машинистов).

Одновременно с указанными коэффициентами при капитальном ремонте к расценкам на новое строительство, кроме Сборника № 46 «Работы по реконструкции зданий и сооружений», могут применяться поправочные коэффициенты для учета условий производства работ, если это предусмотрено проектом».

Вопрос 1.2.22.

Просим дать консультацию по вопросу правильности применения повышающего коэффициента $K=1,2$ на ремонтные работы, выполняемые в помещениях эксплуатируемых зданий. Суть вопроса в следующем: в смете на выполнение капитального ремонта городской больницы применен вышеуказанный коэффициент $K=1,2$. Вправе ли строительный отдел администрации исключить этот, коэффициент, ссылаясь на выполнение ремонтных работ в половине здания больницы, которая полностью освобождена от оборудования и мебели?

Ответ.

Установленный пунктом 2.2. «Общих указаний по применению ГЭСНр-2001» повышающий коэффициент $K=1,2$ к затратам труда рабочих-строителей, затратам труда машинистов, времени использования строительных машин применяется при производстве ремонтно-строительных работ в помещениях эксплуатируемых зданий, освобожденных от мебели, оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ.

Как следует из Вашего запроса, ремонтно-строительные работы производятся в половине здания больницы, полностью освобожденной от мебели и оборудования и, по существу, являющейся неэксплуатируемой.

В этом случае применять к затратам труда рабочих-строителей, затратам труда машинистов, времени использования строительных машин указанный выше коэффициент не следует.

Применение коэффициентов, учитывающих условия производства работ, следует устанавливать в проекте производства ремонтно-строительных работ, исходя из реальных факторов, усложняющих выполнение ремонтно-строительных работ.

1.3. Вопросы о компенсациях к элементам прямых затрат.

Вопрос 1.3.01.

Возможна ли компенсация фактической стоимости аренды строительных машин и механизмов сверх сметных нормативов их работы по абсолютному времени нахождения машин и механизмов у арендатора?

Ответ.

В составе стоимости строительства учитывается стоимость работы строительных машин и механизмов, определяемая на основе нормативного времени их работы и текущих цен эксплуатации руб./маш.-ч., в том числе по арендным ценам. Нормативное время работы машин определяется нормативами ГЭСН и Проектом организации строительства (ПОС).

Сложившаяся практика аренды строительных машин, зачастую, основывается на абсолютном времени нахож-

дения машин и механизмов у арендатора, что приводит к финансовым потерям последнего при расчетах с Заказчиком за выполненные работы.

Вопрос о полной компенсации арендных платежей должен решаться Заказчиком и подрядчиком на договорной основе. При этом должны учитываться факторы соблюдения нормативного срока строительства в целом и целесообразность таких компенсаций со стороны Заказчика.

Вопрос 1.3.02.

Убедительно просим дать разъяснение и примерный порядок расчета компенсации по заработной плате основных рабочих и стоимости эксплуатации машин и механизмов при условии внебюджетного финансирования.

Ответ.

Возможность и порядок компенсации дополнительных затрат по заработной плате основных рабочих и стоимости эксплуатации машин на объектах, финансируемых из внебюджетных источников, должны быть предусмотрены в договоре подряда.

Компенсация по заработной плате производится в случае, если установленный в договоре подряда размер часового тарифа рабочих или месячная заработная плата превышает уровень, рекомендуемый журналом «Стройинформ». Она рассчитывается исходя из нормативной трудоемкости предусмотренных сметой работ.

Компенсация по статье расходов «эксплуатация машин» может быть, как правило, при использовании для производства работ импортных машин.

При работе строительных машин отечественного производства компенсация стоимости эксплуатации машин, как исключение, может быть в тех случаях, когда фактическая цена машино-часа работы машины значительно превышает сметную цену. При этом в расчете компенсации по стоимости эксплуатации машин следует принимать нормативное время работы строительных машин. При обосновании компенсации Подрядчик обязан подтвердить текущую стоимость эксплуатации машин данными первичного бухгалтерского учета, а по собственным машинам - калькуляциями издержек и предоставить все необходимые данные Заказчику.

Вопрос 1.3.03.

Каким образом при введении повышающего коэффициента на заработную плату следует считать накладные расходы и сметную прибыль - от сметного ФОТ без коэффициента или с учетом повышающего коэффициента?

Ответ.

При ответе на этот вопрос следует выделить два момента.

1. Если в сметной документации применяются повышающие коэффициенты к основной заработной плате рабочих и заработной плате машинистов, учитывающие влияние условий производства работ, а также коэффициенты, приводимые в Технических частях соответствующих Сборников единичных расценок, накладные расходы и сметная прибыль должны исчисляться от полного сметного фонда оплаты труда рабочих и машинистов, занятых управлением строительными машинами, с учетом всех коэффициентов, примененных в сметной документации.

2. При введении в сметной документации с согласия Заказчика повышающего коэффициента к заработной плате, для установления договорного уровня заработной платы, порядок определения накладных расходов и сметной прибыли должен быть установлен в договоре строительного подряда. При этом, увеличение заработной платы может быть или в виде компенсации с начислением на добавочную заработную плату Единого социального налога (ЕСН), или с включением этой зарплаты в прямые затраты и исчислением от нее накладных расходов и сметной прибыли.

Вопрос 1.3.04.

Прошу Вас дать разъяснение о возможности компенсации на импортную технику, применяемую нами на объектах нашего города в связи с использованием европейских технологий при устройстве трамвайных путей.

Ответ. При выполнении строительно-монтажных работ с применением импортной техники, в тех случаях, когда это предусматривается проектом, подрядной организации должны возмещаться дополнительные затраты, вызванные использованием машин иностранного производства.

В сметной документации удорожание строительно-монтажных работ, вызываемое применением импортных строительных машин, следует учитывать:

— по импортным строительным машинам и механизмам, аналогичным по основным техническим параметрам машинам и механизмам отечественного производства - как компенсацию повышенных амортизационных отчислений, включаемую по расчету в графу «Прочие затраты» Сводного сметного расчета и оплачиваемую пропорционально выполненному объему работ;

— по импортным строительным машинам и механизмам, не имеющим аналогов отечественного производства - по индивидуальным сметным нормам и единичным расценкам на основании действующих производственных норм для импортной техники.

В целях сокращения трудозатрат по определению сметной стоимости работ, выполняемых с применением импортной строительной техники, не имеющей аналогов отечественного производства, Заказчику и строительной организации возможно определять указанную стоимость (при согласовании проектно-сметной документации и договорных цен) на основе применения коэффициентов к сметной стоимости работ, определенных по действующим расценкам на строительные и монтажные работы.

Размер коэффициентов следует устанавливать на основе обосновывающих расчетов исходя из технико-экономических показателей указанной импортной техники, исходных данных для определения стоимости машино-часа этой техники и данных проекта организации строительства.

(Разъяснения по вопросу определения сметной стоимости работ с применением импортной техники приведены в письмах: Госстроя СССР от 14.10.86г. №ЛЗ-377-21, от 20.07.87г. № ЛЗ-3768-1/1, от 09.02.88 г. № ЛЗ-469-21, от 19.09.88 г. №ЛЗ-3406-21, от 06.12.89г. №9-1046, протоколе № 66 от 12.11.86г., Госстроя РСФСР от 12.12.86г. №5-112/6, от 08.01.87г. №6-23/14, от 13.08.87г. № 15-103/6. См. приложение к вопросу 5.10.)

Вопрос 1.3.05.

Между Заказчиком и Подрядчиком была достигнута договоренность о том, что вместо аванса, Заказчик оплачивает за Подрядчика счета поставщиков за материалы и изделия. При проведении взаиморасчетов Заказчик настаивает на удержании фактической стоимости оплаченных им материалов по счетам поставщиков в полном объеме. В тоже время, указанные материалы закладывались Подрядчиком в сметную и исполнительную документацию не по фактическим ценам приобретения, а путем индексации вместе с остальными. В результате, фактическая цена материалов оказалась выше проиндексированной. Подрядчик предложил рассчитать компенсацию и учесть ее при взаиморасчетах, однако, Заказчик отказался компенсировать разницу между фактической стоимостью материалов и проиндексированной. Прав ли в данном случае Заказчик?

Ответ.

В данном случае Заказчик неправ. Удержание стоимости материалов, оплаченных Заказчиком, при расчетах за выполненные работы должно было производиться в сопоставимых ценах. (Порядок определен письмом Комитета экономики и финансов Мэрии Санкт-Петербурга № РЦ 29-53 от 29.05.1995г «О порядке проведения в сметной и исполнительной документации возвратных сумм по материалам, изделиям и конструкциям поставки Заказчика»). Удержание стоимости материалов, оплаченных Заказчиком, по фактической их стоимости приобретения, когда Подрядчик закладывает их в исполнительную документацию путем индексации к ценам 1984 года, ведет к деформации стоимости выполненных работ и необоснованным потерям Подрядчика.

В целях приведения взаиморасчетов к обоснованным показателям рекомендуется на основе единого порядка и формы расчета компенсации стоимости материалов (введены письмом КЭиФ Мэрии СПб от 14.02.96 № РЦ-29/92) определить разницу между фактической стоимостью оплаченных Заказчиком материалов и их проиндексированной стоимостью в исполнительной документации Подрядчика. Размер удержания Заказчиком стоимости материалов по фактическим ценам должен быть уменьшен на указанную разницу.

Вопрос 1.3.06.

Расскажите, как правильно проверить расчеты компенсации, представленные подрядчиком?

Ответ.

При проведении проверки выявляется обоснованность компенсационных выплат подрядчикам и соблюдение форм и правил расчетов компенсаций. Особо следует обратить внимание на соблюдение сторонами следующих условий:

— в случаях, когда устанавливается предельный размер компенсации стоимости материалов, сверх рекомендуемого индекса в целом по строительству (ремонт), превышение размера компенсации недопустимо, за исключением случаев, когда необходимость такого превышения согласована сторонами в Региональном центре по ценообразованию в строительстве (расчет компенсации и его утверждение Заказчиком должны быть произведены в соответствии с Единым порядком расчета и представления компенсации, введенным письмом Комитета экономики и финансов Мэрии СПб № РЦ-29/92 от 14.02.1996г.);

— при определении размера сметной прибыли, объем компенсации в базу для ее исчисления не включается;

— в случаях, когда при расчетах за выполненные работы применяются комплексные индексы удорожания СМР (т.н. расчетные коэффициенты на весь комплекс работ и по видам работ к полной сметной стоимости в ценах 1984 года), то в них уже учтен размер компенсации стоимости материалов по соответствующим видам и комплексам работ сверх стоимости материалов, определенных по усредненному индексу на строительство, дополнительный (повторный) учет компенсации не допускается;

— при расчетах за выполненные работы с применением индексов к элементам прямых затрат компенсация включается в Акты выполненных работ отдельной строкой после начисления лимитированных затрат (временные здания и сооружения, зимнее удорожание) и до начисления налога на пользователей автодорог, транспортного налога и НДС;

— учитывая, что при обосновании компенсации Подрядчик обязан подтверждать текущую стоимость материалов данными первичного бухгалтерского (складского и производственного) учета, в необходимых случаях следует проверить соответствие бухгалтерских проводок в составе затрат на производство у Подрядчика и их включения в отчетность;

— компенсация затрат по заработной плате рабочих и эксплуатации строительных машин, при производстве работ, финансируемых за счет средств! бюджета не допускается.

При проверке расчетов компенсаций подрядным организациям по стоимости материалов особое внимание должно быть обращено на правильность применения договорных оптовых цен и обоснованность расходов по их транспортировке до приобъектных складов строек. Оптовая (отпускная) цена должна быть реальной, по которой возможно приобретение материальных ресурсов в необходимых количествах. В случаях, когда фактическая стоимость материалов, заявленная Подрядчиком, значительно превышает их среднюю стоимость по городу, Заказчик вправе отказать подрядчику в компенсации или потребовать дополнительных обоснований.

Транспортные расходы по доставке материалов, конструкций и изделий от поставщиков до приобъектного склада должны исчисляться исходя из данных об источниках получения указанной продукции и наиболее рациональных способов их транспортировки по кратчайшему расстоянию.

Затраты на заготовительно-складские расходы в текущем уровне цен определяются расчетом и включаются в договорные цены. Для объектов строительства, финансируемых за счет бюджета, этот размер средств не должен превышать 2% стоимости материалов в текущем уровне цен.

Вопрос 1.3.07.

При выполнении монолитных конструкций предприятие самостоятельно изготавливает на строительной площадке арматурные сетки из стержневой арматуры, поставляемой Заказчиком.

Сметой предусмотрена стоимость работ по расценке 6-17 Сборника № ЕРЕР, и стоимость готовых сеток по Сборнику средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (Часть II),

Просим дать разъяснение по расчету компенсации стоимости арматуры

Расчет компенсации производится Подрядчиком путем сравнения фактической стоимости стержневой арматуры со сметной стоимостью стержневой арматуры в ценах 1984 года по Сборнику средних районных сметных цен материалы, изделия и конструкции (Часть I).

Заказчик отстаивает другую позицию: для расчета следует сравнивать фактическую стоимость стержневой арматуры со стоимостью арматурных сеток согласно смете. Прав ли Заказчик?

Ответ.

Расценками на устройство монолитных железобетонных конструкций предусмотрена установка готовых арматурных каркасов или сеток. Стоимость арматурных каркасов или сеток принимается по Сборнику сред них районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, часть II, раздел IV. Если Подрядчик готовит арматурные сетки на стройплощадке, то его дополнительные затраты по их изготовлению покрываются разницей в стоимости товарной арматуры и проката для армирования.

Расчет компенсации стоимости арматуры (при его необходимости) в этом случае следует производить путем сопоставления фактической стоимости стали стержневой (проката для армирования) со сметной стоимостью стержневой арматуры в ценах 1984 года по Сборнику средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, часть I, раздел I, переведенной в текущий уровень цен с помощью соответствующего индекса.

Заказчик неправ, сопоставляя фактическую стоимость стержневой стали со стоимостью арматурных сеток.

Вопрос 1.3.08.

При выполнении работ по реконструкции здания в соответствии с проектом, подрядная организация в условиях строительной площадки производит изготовление металлических балок, элементов усиления колонн, накладок и других металлоконструкций из получаемого проката: двутавров, швеллеров, листа, проволоки с уточнением всех размеров по месту.

Правомерно ли при расчете компенсаций по стоимости материалов сметную цену металлических конструкций принимать по Сборнику средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ССЦМ) (часть I), как проката, если в смете и актах выполненных работ стоимость принята по ССЦМ часть 2, как изделий заводского изготовления?

Например:

— в смете и актах ф.2 стоимость балки из двутавра № 30 - 311 руб. (ССЦМ, часть 2, пункт 2101);

— в расчете компенсаций сметная цена принята - 158 руб. (ССЦМ, часть 2, пункт 467).

Ответ.

В тех случаях, когда Подрядчик изготавливает на строительной площадке собственными силами металлоконструкции, при расчете компенсации по материальным ресурсам (если в договоре подряда установлена возмож-

ность компенсации) следует принимать сметные цены металлопроката по Сборнику средних районных сметных цен на материалы, Часть 1.

Разница в стоимости металлических конструкций и проката идет на покрытие затрат подрядной организации по изготовлению металлических конструкций.

Сопоставлять при расчете компенсации стоимость металлоконструкций, учтенных в актах за выполненные работы, со стоимостью стального проката, из которого были выполнены силами подрядной организации конструкции, методически неверно, так как при этом не учитываются материальные и трудовые затраты Подрядчика на изготовление конструкций и затраты на оборудование и механизмы, использованные при этом изготовлении.

Вопрос 1.3.09.

Подрядная организация производит монтаж металлоконструкций на объекте. Изготовление их производится непосредственно на монтажной площадке.

Расчет компенсации по стоимости материалов Подрядчиком производится путем сравнения стоимости металла для изготовления металлоконструкций по прейскуранту 01-08, 01-10, умноженной на текущий индекс Регионального центра по ценообразованию в строительстве (РЦЦС) к стоимости металла, приобретенного фактически, согласно счету.

При проверке расчета компенсации по стоимости материалов ревизоре КРУ было указано, что расчет компенсации не верный: необходимо сравнивать стоимость металлоконструкции согласно ССЦМ ч.II, умноженную на текущий индекс РЦЦС и стоимость металла, приобретенного по факту согласно счету и произвести возврат стоимости материалов Заказчику.

Просим Вас дать разъяснения по этому вопросу.

Ответ.

Возможность компенсации по материалам, рост цен на которые превышает рекомендуемые РЦЦС индексы к сметным ценам 1984 года, должна быть устелена в договоре подряда.

Сравнение сметной стоимости металлоконструкций по Сборнику средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ССЦМ, часть умноженной на текущий индекс, рекомендуемый РЦЦС, с фактической стоимостью металла по счетам методически неграмотно, так как при этом не учитываются затраты по изготовлению металлоконструкций.

В данном случае увеличение стоимости по металлоконструкциям должно быть рассчитано путем сопоставления сметных цен на эти конструкции, умноженных на соответствующий индекс со стоимостью металлоконструкций, изготовленных в построечных условиях, для чего необходимо составить калькуляцию на изготовление с учетом затрат труда, расхода материалов, накладных расходов и других затрат. Этот сложный расчет трудновыполним.

Поэтому, как вариант, расчет компенсации можно выполнить, сопоставляя сметную цену на металл по Сборнику средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ССЦМ, часть 1), умноженную на соответствующий текущий индекс, с фактической стоимостью полученного металла по счетам с учетом затрат по его доставке на объект.

Вопрос 1.3.10.

Объясните, нужно ли начислять на компенсацию по материалам налоги?

Ответ. На компенсацию по стоимости материалов следует начислять налог на добавленную стоимость.

Вопрос 1.3.11.

Прошу Вас дать разъяснение по вопросу компенсационных выплат подрядчику в случае, когда при расчетах за выполненные работы применяются комплексные индексы удорожания СЫР (так называемые расчетные коэффициенты на весь комплекс работ или по видам работ к полной сметной стоимости в ценах 1984 года). Каковы форма и права расчета компенсаций?

В соответствии с какими документами (кем и когда введенными) Заказчик должен производить расчет и утверждать компенсации?

Ответ.

Расчетные коэффициенты на весь комплекс работ или по видам работ, рекомендуемые для определения стоимости выполненных работ предусматривают усредненный индекс по стоимости материалов. В отдельных случаях, особенно при применении материалов повышенного качества, фактическая стоимость использованных материалов может превысить расчетную стоимость материалов, определенную методом индексации. Разница в стоимости материалов возмещается подрядным организациям, как правило, как компенсация без начисления на эту разницу сметной прибыли и других лимитированных затрат. Возможность предъявления Заказчику компенсации и порядок ее расчета должны быть установлены в договоре подряда.

Для объектов, строящихся за счет бюджетных средств единый порядок расчета компенсации стоимости материалов и изделий в сметной документации и в актах выполненных работ определяется органами исполнительной власти, (по Санкт-Петербургу порядок был установлен письмом Комитета экономики и финансов Мэрии Санкт-Петербурга от 14.02.96 года № РЦ-29/92.)

Этим же письмом была предложена форма для расчета компенсаций.

Заказчик обычно не производит расчет компенсации, а проверяет расчет, составленный подрядной организацией.

Вопрос 1.3.12.

Разъясните возможность выплаты компенсации по заработной плате при строительстве за счет бюджетных средств жилого дома (штукатурные работы).

Ответ.

При определении стоимости работ с использованием сметно-нормативной базы 1984 года по объектам, частично или полностью финансируемых за счет бюджетных средств выплата компенсации по заработной плате **запрещается**.

Вопрос 1.3.13.

При производстве работ по кирпичной кладке подрядная организация производит расчет компенсации по заработной плате рабочих-строителей сверхрекомендуемого индекса. Допустимо ли это?

Ответ.

- На объектах, финансируемых за счет средств бюджета, компенсация по заработной плате рабочих-строителей не допускается.

При внебюджетных источниках финансирования допускается использование различных методов формирования в сметной документации размера средств на заработную плату:

- 1) применение рекомендуемых и индивидуальных (согласованных с Заказчиком) индексов по статье прямых затрат «заработная плата рабочих-строителей»;
- 2) расчет через нормативную трудоемкость и согласованную стоимость одного человеко-часа рабочих-строителей;
- 3) путем компенсации сверх уровня з/пл, учтенной рекомендуемым индексом.

Вопрос 1.3.14.

При составлении ресурсной сметы Подрядчик берет свои тарифные ставки размере 250 рублей в час. Должен ли он в лимитированных затратах учитывать накладные расходы и сметную прибыль от этой зарплаты?

Ответ.

Порядок начисления накладных расходов и сметной прибыли должен быть установлен в договоре строительного подряда по соглашению Заказчика и Подрядчика. Если рассматривать превышение тарифных ставок подрядной организации над среднеотраслевыми текущими тарифными ставками как компенсацию, то начислять накладные расходы и сметную прибыль следует от заработной платы определенной на основании среднеотраслевых текущих тарифных ставок. Разницу в заработной плате необходимо учитывать в сметной документации дополнительно. Дополнительно могут быть учтены также отчисления по ЕНС от разницы в заработной плате. Следует отметить, что компенсация по заработной плате на объектах, финансируемых за счет бюджета, не разрешается.

Вопрос 1.3.15.

Если производится компенсация дополнительных затрат по заработной плате основных строительных рабочих, правомерен ли дополнительный учет отчислений на социальные нужды?

Ответ.

При компенсации дополнительных затрат по заработной плате основных строительных рабочих следует дополнительно учесть выплаты социального характера от заработной платы - Единый социальный налог. Дополнительно сообщаем, что по объектам бюджетного финансирования компенсация заработной платы рабочих сверх предельных индексов по статье прямых затрат «заработная плата основных строительных рабочих», не допускается.

Вопрос 1.3.16. (г. Белореченск, Краснодарский край)

Заказчик с Подрядчиком производит расчеты за выполненные работы базисно-компенсационным методом, т.е. включает в стоимость работ конъюнктурную разницу в стоимости элементов затрат после итоговой суммы с учетом временных зданий и сооружений и прочих лимитированных затрат. Подрядчик настаивает на включении конъюнктурной разницы в стоимости материалов, заработной платы и стоимости эксплуатации машин

до начисления лимитированных затрат. Прав ли Подрядчик, требуя расчета в таком порядке?

Начисляются ли накладные расходы и сметная прибыль на разницу по заработной плате?

Ответ: в вопросе не указано, что принято в качестве базисной стоимости. Если в качестве базисной стоимости приняты цены по состоянию на 01.01.2000 года (что предусмотрено сметно-нормативной базой 2001 года), то разницу между текущим уровнем цен и принятой в базисном уровне следует учитывать в стоимости выполненных подрядных работ до начисления норматива затрат на строительство временных зданий и сооружений и других лимитированных затрат. В этом случае накладные расходы и сметную прибыль следует исчислять от фонда оплаты труда с учетом разницы в заработной плате.

Если в качестве базисной стоимости приняты текущие цены и дополнительно учитываются отклонения в стоимости материалов, в затратах по эксплуатации машин и по заработной плате, то, как правило, эти дополнительные затраты рассматриваются как компенсация, и на них лимитированные затраты не начисляются. В этом случае, когда разница в заработной плате рассматривается как компенсация, от нее накладные расходы и сметная прибыль не исчисляется. На разницу в заработной плате следует начислить отчисления в социальные фонды.

1.4. Затраты, включаемые в 9 главу Сводного сметного расчета стоимости строительства

Вопрос 1.4.01.

Просим разъяснить, правомерно ли включить в девятую главу Сводного сметного расчета такие затраты Заказчика, как проценты за использование кредитов банка, полученных на финансирование капитальных вложений?

Ответ. Если заказчик осуществляет финансирование строительства объекта за счет кредитов банка, то затраты на оплату процентов за пользование кредитами банка должны учитываться в главе 9 «Прочие работы и затраты» Сводного сметного расчета стоимости строительства.

Вопрос 1.4.02.

За счет каких средств следует оплачивать дозиметрический контроль грунта, вывозимого со строительной площадки?

Ответ. Затраты на дозиметрический контроль грунта, вывозимого с объекта, как и другие затраты природоохранного назначения, следует предусматривать в сметной документации соответствующей стройки и возмещать подрядчику за счет средств на эти цели, учтенных в 9 главе Сводного сметного расчета на строительство объекта.

Вопрос 1.4.03.

Куда относится плата за провоз тяжеловесных строительных машин (экскаваторов, бульдозеров, башенных кранов и т.д.), и должны ли эти затраты возмещаться Заказчиком, т.к. указанные затраты сметными нормами эксплуатации строительных машин СНиП IV-3-82 не учитывались?

Ответ. В сметных нормах для определения стоимости эксплуатации строительных машин 1984 года затраты на оплату сборов за провоз тяжелой строительной техники по магистралям и дорогам не предусмотрены. Поэтому, в тех случаях когда для осуществления строительства объектов необходимо применение тяжеловесных негабаритных строительных машин (башенных кранов, кранов на гусеничном ходу, экскаваторов и т.п.) дополнительные затраты подрядных организаций на оплату сборов за перевозку этой техники по городским магистралям и дорогам следует учитывать в 9 главе Сводного сметного расчета стоимости строительства.

Для Санкт-Петербурга указанные затраты по оплате сборов за провоз тяжеловесных грузов включаются в 9 главу Сводного сметного расчета стоимости строительства, как лимит средств, в размере 0,02 % от стоимости подрядных работ по главам 1-8 в текущем уровне цен с включением этих затрат в графы 7 и 8 ССР. При оплате выполненных работ, расходы организаций на эти цели возмещаются по фактическим затратам, подтвержденным бухгалтерским справками. Указанное положение относится и к новой сметно-нормативной базе.

Вопрос 1.4.04.

Сообщите источник и порядок оплаты услуг и счетов за согласования, выдачу разрешений организациями: ГАТИ, ДЭУ, СПХ, ГИБДД, «Водоканал», ГПТЭК и др.

Ответ.

Затраты на получение технических условий и согласований проекта в организациях и ведомствах города могут предусматриваться Заказчиком в Сводном сметном расчете (ССР) в Главе 1 («Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории РФ») (МДС 81-1.99) Госстроя России, Приложение 9 пункт 1.4).

Затраты на экспертизу проекта в Госэкспертизе предусматривает Заказчик (внебюджетный) в ССР (Глава 12) по расценкам, утвержденным Постановлением Госстроя России от 18 августа 1997г. № 18-44.

Регистрация объекта входит в обязанность Заказчика и затраты предусматриваются в Главе 9 ССР, оформление разрешений в Технической инспекции ГАТИ на производство земляных работ, вскрытие асфальта осуществляет Подрядчик и предъявляет счет Заказчику, который оплачивает эти затраты включением их в Главу 9 ССР. Однако разрешение оформляется и оплачивается один раз на срок строительства объекта по ПОСу.

Технический надзор в ходе строительства организаций Водоканал, ГП ТЭК и других эксплуатирующих организации, а также прочие затраты (анализ воды в СЭС, заключения пусконаладочных организаций и т.п.), если возникает необходимость, предусматриваются и оплачиваются Заказчиком за счет ССР (Глава 9).

Контрольно-исполнительная съемка, выполняемая по поручению Заказчика, оплачивается Заказчиком, а исполнительную геодезическую съемку оплачивает подрядная организация за счет накладных расходов.

Дозиметрический контроль и другие затраты природоохранного назначения, если возникает необходимость, следует предусматривать в ССР (Глава 1) при начале земляных работ и в Главе 9 при вводе объекта.

Затраты по обследованию зеленых насаждений, подлежащих сносу и их восстановительная стоимость включаются в Главу 1 ССР.

Вопрос 1.4.05.

Просим дать разъяснение: куда отнести затраты на ремонт и содержание автодорог?

Строительство автодорог включено в главу 5 сводного сметного расчета.

Строительство основного объекта рассчитано на очень длительный период. Существует ли определенный процент на ремонт и содержание дорог от общего норматива затрат на строительство временных зданий и сооружений?

Ответ.

В соответствии с действовавшим ранее СНиП IV-84 и с ГСН 81-05-01-2001 затраты на содержание и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог, используемых в период строительства, определяются по данным Проекта организации строительства (ПОС Средства на возмещение этих затрат включаются в главу 9 «Прочие работы затраты» Сводного сметного расчета. Таким же образом на основании ПОС могут быть определены и включены в сводный сметный расчет затраты на содержание и восстановление после окончания строительства постоянных внутри-площадочных автомобильных дорог, используемых в период строительства при длительном сроке возведения объекта.

Затраты на ремонт и содержание временных дорог учтены в сметной норме затрат на строительство временных зданий и сооружений и отдельно в сметную документацию не включаются. Определенного процента средств на ремонт содержание дорог от общей сметной нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений не существует.

Вопрос 1.4.06.

В настоящее время появились дополнительные требования эксплуатирующих организаций (Водоканал, Глав-ТЭК, Теплосети и т. д.) о проведении эти организациями работ по врезкам к существующим сетям, промывкам сетей перед отбором и сдачей анализов воды, и ряд других аналогичных работ. Э затраты в настоящее время увеличились в десятки раз и очень накладны для подрядных организаций. Просим сообщить, за счет чего и кто оплачивает эти работы, куда относить эти затраты?

Ответ.

Все работы эксплуатирующих организаций различных служб города обеспечению ввода объекта в эксплуатацию оплачивает Заказчик, или по просьбе оплачивает Подрядчик и предъявляет затраты Заказчику. Для этих целей Заказчику следует предусматривать в ССР (Глава 9) необходимые средства.

Вопрос 1.4.07.

В 1989 году существовало положение о премировании за ввод производственных мощностей. Есть ли в настоящее время такое положение или документ, заменяющий его (включая ввод жилья, и производственных объектов)?

Ответ. Госстрой России в «Методических указаниях по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-1.99), введенных в действие с 1 июля 1999г., предусмотрел затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов, включающиеся в Главу 9 ССР «Прочие работы и затраты». Госстрой России в Методических указаниях (Приложение 9, пункт 9.8) подтвердил правомочность ранее выпущенных документов. (Инструктивное письмо «О размере средств на премирование за ввод объектов» от 15.03.93г., а в нем - письмо «О средствах на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства» от 12.08.1992г. - прилагаются.)

Письмо Министерство труда РФ № 463-рб и Государственного комитета по вопросам архитектуры и строительства РФ № 7-13/32 от 15 марта 1993 года «О размере средств на премирование за ввод объектов»

В связи с поступающими запросами Минтруд России и Госстрой России по согласованию с Минфином России разъясняют, что порядок определения размеров средств на премирование за ввод производственных мощностей и объектов строительства, изложенный в письме Минтруда России и Минстроя России от 12 августа 1992 г. № 1636-РБ/7-26/149, распространяется на все объекты, независимо от источников фи-

нансирования их строительства, а срок его действия не ограничен.

При определении размера средств на премирование работников за ввод в действие объектов, включаемых в свободные (договорные) цены с учетом инфляции, Подрядчик и Заказчик могут использовать метод расчета, основанный на индексе роста действующей на момент ввода минимальной заработной платы в Российской Федерации по сравнению с применявшейся при формировании базисной цены объектов.

Письмо Министерство труда РФ № 1636-рб и Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 7-26/149 от 12 августа 1992 года «О средствах на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства»

В связи с поступающими запросами Минтруд России и Минстрой России разъясняют.

Порядок определения размеров средств на премирование за ввод в действие в 1992 году производственных мощностей и объектов строительства установлен письмами Минтруда СССР и Госстроя СССР от 10 октября 1991 г. № 1336-ВК/1-Д, Госкомархстроя РСФСР от 26 декабря 1991 г. № 15-5/55, Минтруда России и Минстроя России от 27 февраля 1992 года № 302-РБ/7-26/34, в соответствии с которыми размер средств на премирование исчисляется от базисной (т.е. в ценах на 01.01.91 г.) сметной стоимости строительно-монтажных работ, являющейся основой для определения свободной (договорной) цены на строительную продукцию при подготовке и заключении договоров подряда, независимо от сроков строительства.

Заказчик и Подрядчик вправе в заключаемом договоре определить условия выплаты подрядчику дополнительной, сверх предусмотренной в базисной цене премии за ввод, надбавки за ввод объекта или, наоборот, установить порядок удержания с Подрядчика согласованной в договоре суммы за нарушение этих условий.

Вопрос 1.4.08.

Просим подтвердить или опровергнуть правильность примера расчета размера средств на премирование за ввод в действие объектов строительства

Пример расчета:

Стоимость СМР по итогу сводного сметного расчета условно составлю 2561,62 тысячи рублей (с учетом резерва средств на непредвиденные работы затраты) в текущем уровне цен. В ценах 1991 года $2561,62 : 20 = 128,08$ т рублей, где 20 - индекс изменения стоимости СМР в ценах 1991 года к текущему уровню цен на момент расчета премии (в данном примере величина ус./ ноя). Индексация средств на премирование за ввод в действие объекта из 1991 года в текущий уровень на момент расчета производится в соответствии с письмом Госстроя России от 15.03.93 г. № 7-13/32 и письмом Минтруда России от 15.03.93 г. № 463-РБ.*

Действующий на момент расчета премии уровень минимальной заработной платы в РФ составляет 100 рублей.

Аналогичный показатель на 01.01.91 года составлял 50 рублей.

Индекс изменения уровня минимальной заработной платы на момент расчеты премии по отношению к базовому показателю составляет: $100 : 50 = 2$

Размер средств на премирование за ввод в действие объекта строительства в эксплуатацию составляет 1,28 % от СМР в ценах 1991 года $128,08 \times 0,0128 \times 2 = 3,28$ тысяч рублей.

Ответ.

Ваш расчет размера средств на премирование за ввод в действие объекта строительства составлен методически правильно в соответствии с разъяснениями в письмах Министерства труда РФ и Госстроя России от 12.8.92 г. № 1 РБ/7-26/149 и от 15.03.93 г. № 463-РБ / 7-13/32 и «Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории РФ» (Р 81-1.99). Однако, в результате этого расчета определенный размер прем? ввод в действие объектов настолько незначителен, что теряется смысл этого премирования.

Учитывая, что положения указанных выше писем не соответствуют реальным условиям, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве считает, что средства на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства должны исчисляться либо от текущей стоимости строительно-монтажных работ по объекту, либо от базисной стоимости строительно-монтажных работ по этому объекту в сметных нормах и ценах 2001 год с переводом полученной суммы средне премирование в текущий уровень индексами по заработной плате для данного региона.

Размеры средств на премирование за ввод в действие в срок объекта строительства в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных следует принимать по письмам Минтруда СССР и Госстроя СССР от 10 октября 1991 года № 1336-ВК/1-Д. Средства на премирование за ввод в действие в эксплуатацию исчисляются от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 Сводного сметного расчета стоимости строительства и включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты».

Порядок определения размера средства на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства должен быть установлен при согласовании договорной цены на строительство объектов и заключении договора строительного подряда.

Вопрос 1.4.09.

В своих рекомендациях о премировании за ввод объектов в эксплуатацию Минстрой России ссылается на

размеры средств на премирование за ввод в действие, установленные письмом Госкомтруда СССР и Госстроя СССР от Ю.01.91г. № 1336-ВК/1-Д, но этого письма не приводит. Просьба сообщить размеры премий за ввод объектов в эксплуатацию, рекомендованные указанным выше письмом Госкомтруда СССР и Госстроя СССР.

Ответ.

Размер, условия выплаты и порядок распределения средств премирования за ввод в действие объектов определяется Заказчиком и подрядчиком при согласовании договорной цены и оговаривается в договоре подряда. При этом для определения размера средств на премирование в базисной сметной стоимости могут применяться нормы рекомендованные письмом Госкомтруда СССР и Госстроя СССР от 10.01.91г. № 1336-ВК/1-Д.

Ниже приводится это письмо и выдержки из приложения к письму с размерами средств на премирование за ввод в действие в срок производственных мощностей и объектов строительства.

Письмо Госстроя СССР № 1336-ВК/1-Д от 10.01.91 «О размерах средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства»

В связи с переходом с 1 января 1991 г. на новые сметные нормы и цены в строительстве и поступающими запросами Минтруд СССР и Госстрой СССР сообщают порядок определения размеров средств на премирование за ввод в действие в 1991 году в срок производственных мощностей и объектов строительства.

По объектам, сооружаемым за счет средств союзного бюджета, указанные средства определяются в соответствии с Порядком образования и расходования средств на премирования за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства, утвержденным постановлением Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 23 ноября 1989 г. № 372/151/11-12, по нормам, приведенным в приложении к настоящему письму.

Указанные нормы применяются к базисной сметной стоимости строительно-монтажных работ или ее части, определенной в ценах и нормах 1991 года.

По работам, выполненным до 1 января 1991 г., когда размер средств устанавливается от сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах 1984 года, приведенные в приложении нормы увеличивается на коэффициент, равный индексу роста стоимости строительно-монтажных работ в связи с переходом с 1 января 1991 г. на новые сметные нормы и цены (письмо Госстроя СССР от 6 сентября 1990г. № 14-Д).

По объектам, сооружаемым за счет средств республиканского, местного бюджетов и собственных средств предприятий, настоящий Порядок образования средств на поощрение участников строительства может применяться в качестве рекомендуемого.

С выходом настоящего письма размеры средств, приведенные в приложении к Порядку образования и расходования средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства, утвержденному постановлением Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 9 февраля 1987г. № 82/27/П-1 при составлении сметной документации не должны применяться.

Приложение
к письму Госкомтруда СССР и Госстроя СССР
от 10 октября 1991 г. № Ш6-БК/1-Д

Размер средств на премирование за ввод в действие в срок объектов в процентах от сметной стоимости выполненных строительно-монтажных работ.

Объекты энергетики	
Высоковольтные (воздушные и кабельные) электросети:	
Линии электропередачи со сметной стоимостью строительства:	
свыше 2 млн. руб.	
— новое строительство	2,13
— реконструкция и техническое перевооружение	2,45
от 1 до 2 млн. руб.	
— новое строительство	2,27
— реконструкция и техническое перевооружение	2,61
до 1 млн. руб.	
— новое строительство	2,55
— реконструкция и техническое перевооружение	2,92
Тепловые сети со сметной стоимостью строительства:	
свыше 0,5 млн. руб.	
— новое строительство	2,23
— реконструкция и техническое перевооружение	2,57
до 0,5 млн. руб.	
— новое строительство	2,48
— реконструкция и техническое перевооружение	2,46
Объекты радиотехнической и электронной промышленности	
Производственные лаборатории и инженерные корпуса	
— новое строительство	2,01
— реконструкция и техническое перевооружение	2,31
Корпуса вспомогательных цехов, складов и бытовки	

— новое строительство	1,83
-----------------------	------

Объекты промышленности приборостроения, средств автоматизации и систем управления	
Заводы и цеха вычислительной техники, систем управления производством, оргтехники и лабораторных приборов:	
— новое строительство	1,53
— реконструкция и техническое перевооружение	1,81
Заводы и цеха приборов контроля и регулирования технологических процессов, приборов времени, физических исследований, механических величин, испытательной техники и др.:	
— новое строительство	1,27
— реконструкция и техническое перевооружение	1,47
Объекты электротехнической промышленности	
Заводы и цеха электроламповые и полупроводниковых изделий:	
— новое строительство	2,01
— реконструкция и техническое перевооружение	2,33
Заводы трансформаторные, электроаппаратуры, электротехнических машин, аккумуляторных, кабельных изделий, электроарматуры, электротермического оборудования:	
— новое строительство	1,33
— реконструкция и техническое перевооружение	1,53
Объекты машиностроения	
Завода металлоконструкций	
— новое строительство	1,55
— реконструкция и техническое перевооружение	1,75
Цеха инструментальные, модельные, термические, электроремонтные, ремонтно-механические, прочие цеха и объекты:	
— новое строительство	1,28
— реконструкция и техническое перевооружение	1,48
Объекты промышленности строительных материалов	
Заводы и цеха по производству асбоцементных кровельных и отделочных материалов, асбоцементных труб и т.п.;	
Заводы и цеха железобетонных конструкций, панелей и деталей, включая заводы и цеха ячеистых и силикатных бетонов:	
— новое строительство	2,10
— реконструкция и техническое перевооружение	2,42
Предприятия по производству строительных материалов из пластических масс	
— новое строительство	2,11
— реконструкция и техническое перевооружение	2,45
Заводы и цеха керамической промышленности, кирпичные заводы, изоляционное производство:	
— новое строительство	1,78
— реконструкция и техническое перевооружение	2,05
Заводы и цеха гипса и гипсовых изделий, рубероидные цеха:	
— новое строительство	1,72
— реконструкция и техническое перевооружение	1,97
Заводы отопительного оборудования и канализационных труб, предметов домоустройства, санитарно-технического оборудования:	
— новое строительство	1,86
— реконструкция и техническое перевооружение	2,13
Предприятия мраморно-гранитных и естественных стеновых материалов:	
— новое строительство	1,91
— реконструкция и техническое перевооружение	2,20
Объекты собственной базы строительно-монтажных организаций (за исключением предприятий по производству строительных материалов)	
Базы технического обслуживания и ремонта строительных машин, производственно-технологической комплектации, учебные комбинаты, предприятия по производству товарного бетона, строительного раствора:	
— новое строительство	1,42
— реконструкция и техническое перевооружение	1,65
Автотранспортные предприятия, предприятия по производству монтажных заготовок, узлов и деталей:	
— новое строительство	1,47
— реконструкция и техническое перевооружение	1,70
Объекты лесной и деревообрабатывающей промышленности	
Лесозаводы, лесоперевалочные базы и рейды:	
— новое строительство	1,35
— реконструкция и техническое перевооружение	1,55
Домостроительные комбинаты и цеха:	
— новое строительство	1,58
— реконструкция и техническое перевооружение	1,78

Спичечные и мебельные фабрики: заводы и цеха; фанерные, древесноволокнистых и стружечных плит:	
— новое строительство	1,50
— реконструкция и техническое перевооружение	1,58
Объекты легкой промышленности	
— новое строительство	2,35
— реконструкция и техническое перевооружение	2,75
Объекты пищевой, мясо-молочной, рыбной и мукомольно-крупяной промышленности:	
Объекты пищевой и рыбной промышленности:	
— новое строительство	2,33
— реконструкция и техническое перевооружение	2,73
Объекты мясо-молочной промышленности:	
— новое строительство	2,28
— реконструкция и техническое перевооружение	2,68
Объекты мукомольно-крупяной промышленности:	
— новое строительство	2,37
— реконструкция и техническое перевооружение	2,77
Объекты микробиологической промышленности	
— новое строительство	2,16
— реконструкция и техническое перевооружение	2,50
Строительство метрополитенов и тоннелей (в комплексе всех работ, кроме жилищно-бытовых зданий) Большие мосты	
Объекты железнодорожного и воздушного транспорта	
Новые железнодорожные линии; вторые пути; диспетчерская централизация; автоблокировка и автостопы	1,95
Электрификация железнодорожных линий; развитие узлов и станций; удлинение путей на станциях; строительство разъездов, искусственных сооружений	2,21
Депо: Пункты экипировки; пропарочные станции; АТС; ремонтные заводы и мастерские; рельсовые заводы и цеха	2,06
Вокзалы и аэровокзалы; служебные здания; устройства пассажирской и грузовой служб	1,77
Аэродромы	1,60
Автомобильные дороги	
Автомобильные дороги, включая весь комплекс зданий и сооружений на них; городские автомобильные дороги (улицы, проезды, подъезды к предприятиям, транспортные пересечения, автомобильные тоннели, эстакады, путепроводы, подземные пешеходные переходы и т.п.)	1,62
Крупные радиостанции (радиовещательные, связные и телевизионные), радиорелейные и кабельные магистрали	
Со сметной стоимостью строительства объекта в целом:	
до 2,5 млн. руб.	1,73
от 2.5 до 5 млн. руб.	1,62
свыше 5 млн. руб.	1,41
Холодильники, охлаждаемые овоще- и фруктохранилища	2,67
Объекты министерства обороны	
Объекты специального назначения	1,71
Объекты гидрографии	1,46
Объекты Комитета Государственной Безопасности СССР и Министерства Внутренних Дел СССР	
Архивы, фильмохранилища и другие административные здания	1,28
Специальное строительство	1,57
Пожарные депо и спецгаражи. Аэрогеодезические предприятия и картографические фабрики	1,48
Объекты жилищного строительства, школы, профтехучилища, профтехшколы, школы-интернаты, больницы, поликлиники, станции скорой помощи, детские сады и детские ясли	1,72
Прочие объекты	
Опытные установки химической, нефтехимической, нефтеперерабатывающей, лесохимической, электроэнергетической, целлюлозно-бумажной, гидролизной, микробиологической, коксохимической, сланцевых химической, химико-фармацевтической промышленности и промышленности кинофотоматериалов	2,78
Опытно-промышленные установки отраслей, перечисленных в п.1	2,51
Телефонные и радиотрансляционные станции и сети	1,28
Ремонтные и авторемонтные заводы и мастерские, их цеха, включая литейные, с подсобными объектами и коммуникациями:	
— новое строительство	1,28
— реконструкция и техническое перевооружение	1,55
Автотранспортные предприятия	1,33

Заводы гаражного оборудования; трамвайные хозяйства (депо, пути, мастерские); троллейбусные парки, депо, мастерские; автопарки; гаражи, профилактики	1,22
Автобусные станции и автовокзалы, шиноремонтные заводы и цеха; станции технического обслуживания; автозаправочные; скверы, парки, бульвары и другие объекты озеленения	1,06
Заводы красок, шрифтолитейные; дома книги, книжные базы и склады издательств	1,32
Санитарно-эпидемиологические, дезинфекционные и противочумные станции; троллейбусные линии (контактные сети, тяговые подстанции, энергосиловое хозяйство); электрические сети уличного освещения; мусоросортировочные заводы	1,53
Санатории, ванны здания и грязелечебницы; пансионаты на курортах и в лечебных местностях	1,77
Дворцы и дома культуры; музеи; клубы; дома профсоюзов; библиотеки; дома отдыха; пионерские лагеря; детские городки; дома физкультуры; дома туриста; стадионы; плавательные бассейны; выставочные павильоны; дома пионеров; магазины; аптеки; предприятия общественного питания; комбинаты бытового обслуживания; ателье; рынки; дачи; предприятия химчистки и крашения; цеха ширпотреба и сувениров	1,27
Заводы и главные корпуса медицинской промышленности:	
— новое строительство	1,56
— реконструкция и техническое перевооружение	1,78
Научно-исследовательские, проектные и медицинские институты; конструкторские бюро; типографии; печатные фабрики; полиграфические комбинаты; машиносчетные фабрики и вычислительные центры; объекты гидрометеорологической службы	1,53
Предприятия киноплёночной, кинокопировальной, киномеханической промышленности; киностудии; фильмобазы:	
— новое строительство	1,11
— реконструкция и техническое перевооружение	1,27
Учебные корпуса (институты, техникумы и другие учебные заведения); гостиницы; мотели; административные здания; кинотеатры; театры; цирки	1,18
Фабрики по производству бриллиантов; монетные дворы	1,78
Бани; прачечные; отопительные котельные и их сети	1,18
Склады продовольственных и промышленных товаров и овощехранилища	1,33
Плодоовощные базы (по типовым проектам, предусматривающим сооружение комплекса овоще- и фруктохранилищ, имеющих охлаждаемые камеры с принудительной вентиляцией и здания холодильника)	1,81
Резервуары для хранения масел, спиртов и других жидких продуктов	1,52
Объекты очистных сооружений:	
— новое строительство	1,81
— реконструкция и техническое перевооружение	2,07
Водохранилища с плотинами; плотины для целей водоснабжения	1,53
Наружная канализация и водопровод; водоводы и водобазы	1,20
Подземные коллекторы (канализация, водопровод, водосток и т.д.); подземные склады (хранилища)	2,06
Кислородные, ацетиленовые компрессорные, насосные, газогенераторные и газораздаточные станции	1,60
Распределительные газопроводы на территории городов, населенных пунктов и промышленных объектов, вводы от них к отдельным зданиям; внутренние газовые сети и устройства жилых, общественных, коммунально-бытовых и промышленных объектов; базы газового хозяйства	1,50
Объекты инженерной подготовки территории для строительства, памятники и монументы (за комплекс строительно-монтажных работ, предусмотренных проектом памятника или монумента)	1,48

Примечания:

1. Размеры средств на премирование за ввод в действие в срок объектов строительства по видам и типам объектов, установленные для определенных отраслей промышленности и министерств, распространяются на аналогичные объекты всех министерств и ведомств.
2. Средства на премирование перечисляются за ввод в действие объектов, входящих в утвержденные и пусковые комплексы (домны, шахты, цеха и т.д.), если по ним ранее как за отдельные объекты средства на премирование не перечислялись.
3. Если за ввод в действие объектов данной группы установлен один размер средств на премирование, то в том же размере перечисляются средства за премирование за реконструкцию и техническое перевооружение этих объектов.
4. Размер средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей предприятий и объектов, строительство которых осуществляется на компенсационной основе, увеличивается в 1,8 раза.
5. Размер средств на премирование за ввод в действие в срок производственных объектов, сооружаемых на базе комплектного им-

портного оборудования, повышается на 25 %.

Вопрос 1.4.10.

Как следует рассчитать затраты на командировочные расходы для учета в сметной документации на строительство объектов?

Ответ.

Для расчета командировочных затрат при их необходимости для строительства объекта, прежде всего, необходимо определить количество рабочего времени, требующегося для выполнения всего комплекса работ на данном объекте (стройке). Если сметная документация составлена с выделением нормативных трудозатрат, то командировочные расходы можно определить на основании этих нормативных трудозатрат, приведя их к человеко-дням и добавив необходимое количество выходных дней. В сметной документации наряду с трудоемкостью в прямых затратах должны быть определены трудозатраты в накладных расходах, временных зданиях и сооружениях, в зимних удорожаниях и других лимитированных расходах, в соответствии с Методическими указаниями о порядке выделения в сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений нормативной трудоемкости и заработной платы рабочих, занятых на строительно-монтажных работах, утвержденными постановлением Госстроя СССР от 30 декабря 1985 года № 273.

Таким образом будут определены трудозатраты основных строительных рабочих. Для учета времени всех работающих на объекте следует добавить время работы вспомогательных рабочих и ИТР.

В тех случаях, когда в сметной документации трудоемкость не выделяется, необходимую численность рабочих и время их работы на объекте следует принимать по данным проекта организации строительства, являющимся необходимой и неотъемлемой частью проектной документации.

Размер суточных, подлежащих оплате работающим на объекте, следует принимать по нормативам, установленным Министерством финансов РФ.

Кроме затрат на оплату суточных при определении командировочных расходов, следует учесть затраты на проезд работников на объект по соответствующей стоимости железнодорожного или автобусного проезда, а также затраты на найм жилья на период строительства (если Заказчик не обеспечивает бесплатным жильем).

Вопрос 1.4.11.

«Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории РФ» (ЩЦС 81-1.9)9, приложение 9, п.9.4 определяют включение в 9 главу Сводного сметного расчета затрат, связанных с осуществлением работ вахтовым методом (за исключением вахтовой надбавки к заработной плате).

1. Перечислите, пожалуйста, затраты, относимые на организацию вахтового метода работ, включаемых в главу 9 Сводного сметного расчета.

2. Включается ли надбавка за вахтовый метод работ в фонд оплаты труда?

Ответ.

1. В затратах, связанных с осуществлением работ вахтовым методом, и предусматриваемых в 9 главе Сводного сметного расчета следует учитывать:

- затраты по организованной доставке работников на вахту и обратно;
- оплата работникам дней нахождения в пути к месту работы и обратно;
- затраты на содержание и обслуживание вахтового поселка (организация питания, отдыха, медицинского, технического и бытового обслуживания).

Строительство вахтового поселка, как правило, осуществляется за счет капитальных вложений, выделяемых целевым назначением. Если же средств строительство вахтового поселка целевым назначением не выделены, то затраты по возведению вахтового поселка должны быть предусмотрены в Сводном сметном расчете стоимости строительства объекта.

2. Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работникам строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций Госстроя России (МДС 83-1.99) предлагают вахтовую надбавку к заработной плате включать в фонд оплаты труда.

Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве считает, что надбавки к заработной плате, не связанные непосредственно с затратами труда, (надбавки за подвижной и разъездной характер работ, надбавки за работу вахтовым методом и т. д.) следует учитывать как прочие затраты и включать в 9 главу Сводного сметного расчета, при этом к затратам по возмещению указанных надбавок следует добавлять единый социальный налог.

Включение вахтовых надбавок в фонд оплаты труда, с последующим начислением накладных расходов, сметной прибыли и других лимитированных затрат искажает размер этих начислений и ставит в неравные положения рядные организации, не имеющих этих надбавок.

Вопрос 1.4.12.

Просим рассмотреть и сообщить, правильно ли сделан расчет дополнительных затрат при получении электроэнергии от передвижных электростанций при пересчете в текущие цены на март 2003 года от сметной базы года?

Приложение:

Пример расчета дополнительных затрат при получении электроэнергии от передвижных электростанций.

1. Объем работ по реконструкции площади, выполненных в марте 2003 года составляет -1500000 руб или в сметных ценах 1984 года - 26350 руб
2. На объекте предусмотрено применение передвижной электростанции мощностью 30 кВт.
3. Нормативный расход электроэнергии на 1 млн. рублей -100 тыс. кВт
4. Стоимость электроэнергии, вырабатываемой передвижными электростанциями мощностью 30 кВт в ценах 1984 год на 1000 кВт -
 $\frac{174 \text{ руб.}}{79 \text{ руб. (з/пл.)}}$
5. Стоимость электроэнергии, учтенной в базовых ценах 1984 года - 0,03 руб./кВт-ч
6. Стоимость маш.-часа передвижной электростанции 30 кВт марте 2003 года (код 040103) - 146,06руб.
7. Стоимость маш.-часа передвижной электростанции 30 кВт в сметных ценах 1984 года(код 0712) - 2,35руб.
8. Индекс по заработной плате марта 2003 года - 44,92
Дополнительные затраты составляют:
 $100 \times (174 - 30) \times 0,02635 \times 146,06 / 2,35 = 23587$ рублей. Накладные расходы и сметная прибыль: $79 \times 44,92 \times 100 \times 0,02635 \times (1,33 + 0,95) = 21323$ руб. Итого $23587 + 21323 = 44910$ рублей

Ответ. По Вашему расчету дополнительных затрат при получении электроэнергии от передвижных электростанций есть следующие замечания.

1. Стоимость маш.-часа работы передвижной электростанции мощностью 30 кВт в марте 2003 года (код 040103) составляла 154,37 рублей.
2. В расчете стоимость электроэнергии, вырабатываемой передвижными электростанциями мощностью 30 кВт в ценах 1984 года, следует переводить в текущий уровень цен с помощью индекса по стоимости работы передвижных электростанций, для марта 2003 года индекс определится в размере $154,37 : 2,35 = 65,69$.
3. Из определенной по пункту 2 стоимости электроэнергии следует вычитать текущую стоимость электроэнергии в размере (для марта 2003 года) 0,97 рубля/кВт. -час.

Исходя из вышесказанного, дополнительные затраты составят:

$(174 \times 154,37 : 2,35 - 970) \times 0,02635 \times 100 = 27562$ рубля По определению накладных расходов и сметной прибыли замечаний нет. Общие дополнительные затраты при применении передвижной электростанции мощностью 30 кВт в данном примере составят: $27562 + 21323 = 48885$ рублей без учета НДС.

Вопрос 1.4.13.

Подрядная организация ведет работы по строительству и реконструкции Дворцово-Паркового Ансамбля в п. Стрельна. В связи с большой площадью строительства (более 40 га) и разноплановостью видов строительных работ на объекте задействовано большое количество строительного автотранспорта.

На основании распоряжения Администрации Санкт-Петербурга № 11 от 12.07.2001 года «Об организации пунктов очистки (мойки) колес автотранспорта на строительных площадках» Подрядчик осуществляет мойку колес строительного автотранспорта на данном объекте.

Заказчик отказывается возмещать эти затраты, считая, затраты на мойку колес строительного автотранспорта относятся за счет процента на временные здания и сооружения. В Москве аналогичные затраты компенсируются на основании расчета и составляют в сводном сметном расчете до 0,5 % от стоимости строительно-монтажных работ.

Прошу Вас дать разъяснение, к какой главе сводного сметного расчета следует относить вышеуказанные затраты по Санкт-Петербургу.

Ответ.

На Ваш запрос разъясняем, что сметными нормами затрат на строительство временных зданий и сооружений (Сметными нормативами 1984 г., 1991 г. 2001 года) затраты на мытье (очистку) колес строительного автотранспорта и предусмотрены.

Поэтому, предложение Вашего Заказчика о возмещении этих затрат за счет лимита средств на строительство временных зданий и сооружений ничем не обосновано, не соответствует требованиям ценообразования в строительстве.

Эти затраты должны учитываться в 9 главе сводного сметного расчета стоимости строительства и возмещаться подрядным организациям по фактическим затратам.

Ниже приводится письмо Санкт-Петербургского Регионального центра по ценообразованию в строительстве

по данному вопросу:

Письмо РЦЦС-СПб от 28.05.2002г. № 2002-05/П167 «О порядке определения затрат на очистку (мойку) колес автотранспорта на строительных площадках»

Учитывая повышенные требования по экологии и охране окружающей среды, а также требования распоряжения Комитета по строительству Администрации Санкт-Петербурга от 12 июля 2001 года № 11-р «Об организации пунш очистки (мойки) колес автотранспорта на строительных площадках», и в связи с возникающими вопросами, Санкт-Петербургский Региональный центр по ценообразованию в строительстве разъясняет:

Затраты, связанные с установкой и эксплуатацией пунктов очистки (мойки колес автомобильного транспорта на строительных площадках, определяются по расчету на основании данных Проекта организации строительства (ПОС), исходя из количества выездов со строительной площадки, количества автотранспорта и строительных машин на автомобильном ходу, и включаются в 9 главу Сводной сметного расчета стоимости строительства (расширения, реконструкции). В тех случаях, когда в разделах ПОС предусматривается организация пунктов очистки (мойки) колес автомобильного транспорта, обслуживающего строительные площадки, но отсутствуют соответствующие расчеты, указанные затраты включаются в сметную документацию в размере до 0,3 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

Начальник Центра П.В. Горячкин

1.5. Затраты, определяемые по Проекту организации строительства

Вопрос 1.5.01.

При строительстве объекта, согласно проектному решению технологии производства работ и проекта организации строительства, на строительной площадке используются три монтажных крана КБ-674 грузоподъемностью 12,5 т и два крана БКСМ-7,5 грузоподъемностью 7 т.

Использование трех монтажных кранов КБ-674 вызвано ограничением вылета и радиуса действия стрел из-за наличия технологических сооружений в зоне действия монтажных кранов, согласно СНиП Ш-4-80 и «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

Использование двух башенных кранов БКСМ-7,5 вызвано стесненными условиями действующего предприятия (отсутствие площадок складирования и укрупнительной сборки под монтажными кранами, без чего невозможно строительство данного объекта).

Фактическая стоимость эксплуатации строительных машин значительно превышает сметную стоимость, которая не учитывает дополнительные затраты по использованию башенных кранов.

Подрядчиком был представлен Заказчику расчет коэффициента, учитывающего дополнительные затраты Подрядчика по использованию механизмов. Заказчик оплачивал эти затраты по согласованному протоколу и расчету, который являлся приложением к Договору подряда. В настоящее время Заказчик приостановил применение коэффициента до повторной экспертизы расчета.

Величина корректировки сметных затрат по использованию механизмов исчислена как разница между затратами по эксплуатации башенных кранов, определенными по данным ПОС, времени эксплуатации кранов согласно ЭСН и сметной стоимостью эксплуатации механизмов.

Кроме того, Заказчик ранее оплачивал дополнительные затраты Подрядчика, связанные с условиями производства работ: коэффициент $K=1,15$ (пункт 3,1 приложения 3 к «Указаниям по применению ЕРЕР-84»).

Вопросы.

1. Правильно ли предъявлял Подрядчик Заказчику дополнительные затраты (в виде дополнительного коэффициента) по эксплуатации механизмов?

2. Исключает ли коэффициент, учитывающий дополнительное использование машин, применение коэффициента $K=1,15$ на условия производства работ?

3.

Ответ.

В соответствии с «Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенных в действие с 01.06.99 года постановлением Госстроя России от 26.04.99 года № 31 (МДС 81-1.99), при определении затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов на равноправной основе могут применяться либо сметно-нормативная база, либо данные о затратах времени использования строительных машин, при водимые в проекте организации строительства (ПОС) или проекте производства работ (ППР).

При взаимном согласовании между Заказчиком и подрядчиком проектного решения, технология производства работ должна приниматься соответствующем конкретным условиям строительства и соответственно этому сметные затраты по эксплуатации машин (башенных и монтажных кранов) должны корректироваться с учетом таких факторов как специфика проектного решения конкретного объекта, а также реально применяемого набора машин, что должно быть отражено в ПОС или ППР. Величину корректировки сметных затрат следует исчислять как разницу между затратами по эксплуатации башенных кранов, определенными в соответствии с проектом организа-

ции строительства, и сметной стоимостью эксплуатации машин по данным ГЭСН.

Указанные дополнительные сметные затраты по эксплуатации строительных машин, по согласованию Заказчика и Подрядчика, при расчетах за выполненные строительные-монтажные работы можно учитывать повышающим поправочным коэффициентом к стоимости эксплуатации машин, определенной по сметным нормативам.

Принимая во внимание, что в ПОС учитывается время работы машин исходя из реальных условий производства работ, в том числе и стесненные условия, к затратам по эксплуатации машин, определенным по данным ПОС, применять повышающий коэффициент 1,15 не следует.

Вопрос 1.5.02.

Группа строительных организаций, выполняющих сваебойные работы в Санкт-Петербурге, просит дать разъяснение о порядке учета в сметах применения плотов (еланей) под ходовые пути копра и подстилающего слоя под них из песка.

Многие Заказчики не признают работы по устройству основания под копер и считают, что эти работы учтены в расценках на погружение железобетонных свай.

Себестоимость одного плота (елани), изготовленного из металлического шпунта Ларсен-IV (б/у) и бревен, равна 18000 рублей. Срок эксплуатации 1,5-2 года. Под один копер необходимо 6-8 плотов (еланей)

Ответ.

Сметные нормы 2001 года, также как и сметные нормы (и расценки) 1 года, на выполнение работ по погружению железобетонных свай с земли отделены исходя из условий работы сваебойных агрегатов и кранов а также устройства рельсовых путей для копров на устойчивом основании, то есть на готовом основании, способным нести нагрузку от указанных механизмов. Если, в связи с наличием слабонесущих грунтов, необходимо устройство специального основания для перемещения сваебойных агрегатов или кранов оборудования, то затраты на эти цели должны определяться в сметной документации дополнительно.

Учитывая, что в Санкт-Петербурге грунты, как правило, являются слабонесущими, особенно в весенний и осенний период и при высоком уровне грунтовых вод, затраты на устройство искусственных оснований под копры, и, при необходимости, под крановое оборудование, следует предусматривать в сметной документации. Проектные решения усиления оснований должны быть указаны в проекте организации строительства (ПОС) или проекте производства работ (ППР). В качестве усиления могут быть щебеночные основания, основания из железобетонных плит по песчаной подготовке, основания из еланей по песчаной подготовке и т.д. При применении железобетонных плит или еланей следует учитывать их оборачиваемость.

Вопрос 1.5.03.

При слабых грунтах и других сложных гидрогеологических условиях требуется усиление грунтов и устройство оснований под подкрановые пути для башенных кранов. Где эти мероприятия должны быть разработаны?

Ответ.

Согласно действующим положениям, проектная организация в составе рабочей документации должна разрабатывать рабочие чертежи устройств для обеспечения работ по закреплению грунтов, а также свайных фундаментов при наличии просадочных грунтов как при строительстве постоянных, так и временных сооружений, включая подкрановые пути под башенные краны. Необходимость разработки рабочих чертежей в этих случаях определяется в проектах организации строительства.

Вопрос 1.5.04.

Как регламентируются затраты на доставку техники, материалов, проезд рабочих при производстве работ в Северо-Западном регионе организацией, находящейся в СПб?

Ответ. При осуществлении строительства в Северо-Западном регионе организацией, находящейся в Санкт-Петербурге, и перевозке техники и материалов на объект из Санкт-Петербурга, затраты на их доставку определяются по расчету на основании проекта организации строительства, исходя из транспортной схемы и вида используемого транспорта и объема перевозок. Затраты на проезд рабочих и командировочные расходы также определяются по расчету на основании данных проекта организации строительства о количестве и времени работы рабочих.

Поправочные коэффициенты к стоимости строительного-монтажных работ, указанные в Общих указаниях по применению ТЕР-2001 СПб, учитывают увеличение транспортных затрат при доставке материальных ресурсов автомобильным транспортом и, как правило, в пределах Ленинградской области.

Вопрос 1.5.05.

Внесите ясность, как оплачивается сбор за перевозку негабаритных тяжеловесных строительных машин: 0,02% от стоимости подрядных работ или по фактическим затратам?

Ответ.

В сметной документации (главе 9 ССР) предусматривается, в качестве сметного лимита, 0,02% от стоимости

подрядных работ по главам 1-8 ССР в текущем уровне цен. Затраты показываются в графах 7 и 8. Основанием для включения лимита является Проект организации строительства (ПОС).

При расчете за выполненные работы оплата осуществляется по фактическим затратам, подтвержденным бухгалтерскими документами.

Подробно этот вопрос изложен в письме Регионального центра от 19.01.98г. №98-1/П38

Письмо РЦС-СПб от 19.01.98г. № 98-1/П38 «О затратах на оплату сборов за перевозку негабаритных тяжеловесных строительных машин»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.1995г. № 962 «О взимании платы с владельцев или пользователей автомобильного транспорта, перевозящего тяжеловесные грузы, при проезде по автомобильным дорогам общего пользования» и от 14.10.1996г. № 1211 «Об установлении временных ставок платы за провоз тяжеловесных грузов по федеральным автомобильным дорогам и использовании средств, получаемых от взимания этой платы», Положения о порядке компенсации ущерба, наносимого тяжеловесными автотранспортными средствами при проезде по федеральным автомобильным дорогам, утвержденного Минтрансом России 30.04.1997 года и зарегистрированного Минюстом России 20.06.1997г. (регистрационный номер № 1334), а также на основании Письма Министра России от 24.07.97г. № ВБ-20-190

УСТАНОВИТЬ:

1. Плата за провоз негабаритных тяжеловесных строительных машин по автомобильным дорогам относится на себестоимость строительной продукции.

2. Средства на оплату сборов за перевозку негабаритных тяжеловесных строительных машин следует включать в сметную стоимость строительства:

2.1. В главу 9 Сводного сметного расчета стоимости строительства, в качестве сметного лимита в размере 0,02% от стоимости подрядных работ по главам 1-8 ССР в текущем уровне цен. Затраты показываются в графах 7 и 8 ССР.

Основанием для включения лимита является Проект организации строительства (ПОС).

2.2. При расчетах за выполненные работы - по фактическим затратам, подтвержденным бухгалтерскими документами,

Начальник Центра П.В.Горячкин

Вопрос 1.5.06.

В настоящее время к нам обратилась подрядная строительная организация по вопросу оплаты услуг на свалке грунта. Обращаемся к вам с просьбой дать разъяснения по данному вопросу, требующему безотлагательного решения.

Ответ.

Проблема вывозки грунта возникала постоянно. При проектировании массового строительства баланс грунта в районах застройки старались привести близкий к «нулевому».

В отдельных случаях, когда требовалась вывозка грунта (особенно некачественного со строительным или бытовым мусором) распоряжением исполнительной власти, как правило, для городов устанавливались места свалок, оптимальное расстояние до них и размер оплаты услуг по приему грунта.

В настоящее время большинство этих мест приема грунта не действуют.

Поэтому, затраты по вывозке грунта для каждого объекта следует определять на основании проекта организации строительства (ПОС). В ПОСе по данным Заказчика должно быть указано место для складирования излишнего грунта, и расстояние до него от объекта. Место для вывозимого грунта должно быть определено либо самим Заказчиком, либо по справкам соответствующих районных администраций. При этом, если в местах организованных свалок за прием грунта установлена плата, то стоимость этих услуг следует учесть в сметной документации в текущем уровне цен. На стоимость услуг по приему грунта не начисляются накладные расходы и плановые накопления. Возмещение затрат Подрядчика по оплате услуг по приему грунта следует производить по фактическому объему вывезенного грунта (но не выше предусмотренного проектом).

Вопрос 1.5.07.

Как следует учитывать дополнительные затраты на эксплуатацию башенных кранов, если по условиям проекта организации строительства из-за сложной конфигурации объекта требуется установить несколько башенных кранов и затраты на эксплуатацию их значительно превышает стоимость эксплуатации строительных машин, определенную по единичным расценкам?

Ответ.

Анализ многих смет на объекты, возводимые в настоящее время строительными организациями, показывает, что стоимость эксплуатации строительных машин, определяемая по ЕРЕР, составляет 3 - 6 % от общей сметной стоимости строительно-монтажных работ. При этом затраты на эксплуатацию основных строительных машин (башенных кранов) на сооружение надземной части зданий колеблются в пределах 1,9-2,1 % от сметной стоимости подрядных работ. В то же время затраты на эксплуатацию машин по фактической себестоимости строи-

тельно-монтажных работ в целом по строительству достигают 11-12%. Таким образом, размер вышеприведенных сметных затрат значительно ниже отраслевого, фактически сложившегося уровня, что нельзя объяснить только структурными отличиями.

В настоящее время, когда строительные организации работают в рыночных условиях, проблема совершенствования порядка определения в сметах затрат на эксплуатацию башенных кранов с учетом реального времени их использования и применяемой технологии, когда они соответствуют проекту организации строительства (ПОС), стала особенно актуальной.

При взаимном согласовании между Заказчиком и подрядчиком проектного решения технология производства работ должна приниматься соответствующей конкретным условиям строительства и соответственно этому сметные затраты по эксплуатации строительных башенных кранов должна корректироваться с учетом таких факторов как специфика проектного решения данного объекта, величина технологических перерывов в работе башенных кранов между отдельными видами строительных работ и процессов, а также реально применяемого набора башенных кранов.

Величину корректировки сметных затрат следует исчислять как разницу между затратами по эксплуатации башенных кранов, определенными по данным проекта организации строительства на основе графиков работы строительных башенных кранов, и сметной стоимостью эксплуатации башенных кранов и учитывать эту разницу при установлении договорной цены объекта. Время эксплуатации в графиках работы кранов следует устанавливать с учетом элементных сметных норм и проектных объемов работ.

Вопрос 1.5.08.

В сметах стоимость работы автотранспорта (самосвалов) к эксплуатации машин не относится, также не выделены трудозатраты водителей, Заказчик производит оплату командировочных расходов только по количеству трудозатрат на данном объекте, указанном в смете. Предприятия, выполняющие земляные работы с использованием, автосамосвалов по перевозке грунта, несут убытки. Просим дать конкретное разъяснение по данному вопросу.

Ответ. Заказчик обязан возмещать затраты на командировочные расходы водителям автомашин. Учитывая, что в сметах трудозатраты водителей не выделяются расходы по командировкам водителям следует определять по данным Проекта организации строительства (ПОС), где должен быть указан график потребное в транспортных средствах, составленный на основе объемов перевозки и норм выработки средств транспорта.

Вопрос 1.5.09.

Какими нормативно-методическими документами регламентируется состав затрат при вахтовом, методе производства работ, каковы статьи этих затрат и в какие главы сводного сметного расчета они включаются?

Ответ.

При определении затрат, связанных с производством работ вахтовым методом, необходимо руководствоваться Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-1.99), а также Методическими рекомендациями по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных организаций (МДС 83-1.99).

В состав затрат при вахтовом методе производства работ на основании проекта организации строительства (ПОС) включаются:

- затраты на создание вахтового поселка (возведение полевого городка или приспособление существующих помещений), если на его создание не выделены средства целевым назначением (указанные затраты определяются в порядке, приведенном в п. 3.5.4. МДС 81-1.99 и включаются в главу 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета);
- затраты на содержание вахтового поселка;
- затраты на организованную перевозку работников от места нахождения организации (пункта сбора) до места нахождения объекта и обратно — определяются на основе расчета по ПОС с учетом вида транспортных средств, количества перевозимых работников и стоимости перевозки одного человека, цикличности перевозок и т. п. (указанные затраты предусматриваются в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета);
- затраты на содержание вахтового поселка;
- дополнительные затраты по заработной плате рабочих-вахтовиков, - определяются в порядке, изложенном в пп. 3.12, 4.16 и 4.17 МДС 81-1.99 и приложении 4 к МДС 81-1.99 (указанные затраты по оплате труда предусматриваются в составе сметной стоимости строительных и монтажных работ по соответствующим объектам строительства).

Вопрос 1.5.10.

При строительстве жилого дома в черте города ГАИ потребовало установить временные дорожные знаки.

Для этого ГУП ГОССМЭП Санкт-Петербурга и Ленинградской области была разработана схема организации дорожного движения и установлены временные дорожные знаки. Заказчик оплатит эти расходы отказывается. За счет каких затрат должны быть оплачены эти работы?

Ответ. Вопрос об организации дорожного движения и, в связи с этим, необходимости установки временных дорожных знаков должен был быть решен в Проекте организации строительства (ПОС) при согласовании его с городскими службами. Если в соответствии с ПОС меняется схема дорожного движения, устраиваются временные объезды и устанавливаются временные дорожные знаки, то связанные с этим затраты должны быть включены в главу 1 Сводного сметного расчета стоимости строительства и возмещаться Заказчиком.

Вопрос 1.5.11.

При работе по реконструкции фасадов на объекте АПК «Пулково-1» для организации пассажиропотоков в действующем аэропорту и для защиты существующих конструкций (витражей, перекрытий балконов), а так же для ограждения места работы по проекту организации работ, согласованному службами Заказчика, подрядная организация устанавливает ограждающие конструкции из деревянного каркаса с зашивкой их гипсокартонными листами с внутренней и наружной стороны, застилает полы балконов плитами ЦС. обтягивает леса фасадной сеткой с включением, этих затрат в смету с учетом возврата стоимости материалов после разборки.

Проектно-сметная группа Заказчика считает, что данные затраты учтены нормами накладных расходов (МДС 81-33.2004, приложение б п. Ш-2) и сметы их следует исключить.

Просим дать разъяснение по данному вопросу.

Ответ.

Указанные временные ограждающие конструкции каркасного типа с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами, отделяющие в действующем предприятии места проводимой реконструкции, и необходимые мероприятия защите существующих конструкций нормами накладных расходов не учтены и должны предусматриваться на основании решений ПОС в сметной документации на выполнение соответствующих работ по реконструкции.

Вопрос 1.5.12.

Подрядная организация осуществляет строительство жилого дома в качестве Генподрядчика. Расчеты за возведенные временные здания и сооружения производятся за фактически выполненные работы согласно ПОС, ППР и локальной смете «Подготовка площадки - ограждения, временные дороги».

По всему периметру строительной площадки предусмотрено временное ограждение с защитным козырьком, за пределами строительной площадки предусмотрено устройство пешеходной галереи. Временное ограждение решению Заказчика-застройщика выполняется из сборных железобетонных элементов, защитный козырек и пешеходная галерея - деревянные, как и предусмотрено сметой.

Заказчик исключает из стоимости выполненных работ стоимость защитного козырька, считая что он учитывается накладными расходами и ссылается на Приложение 6 к МДС 81-33.2004 «Перечень статей накладных расходов раздел III, п.2». Подрядная организация считает защитные козырьки титульными временными сооружениями, как специальные заборы и ограждения в, родах, а галерею - работами по ПОС. Предохранительные козырьки в составе нетитульных временных сооружений, относимые на накладные расходы, представляются как предусмотренные для предохранения падения рабочих с высоты или для предохранения от возможного падения предметов (козырек над рабочим входом в здание, козырек над силовым щитом, питающим башенный кран и т.д.).

Прошу дать разъяснение, за счет каких средств должны производиться затраты на устройство деревянного защитного козырька вдоль железобетонного забора и галереи с козырьком

Ответ.

Нормами накладных расходов предусмотрены затраты подрядной организации по выполнению в пределах строительной площадки сооружений, приспособлений и устройств по технике безопасности, включая козырьки, предохраняющие от возможного падения предметов при возведении объектов, защитные устройства при совмещении работ по одной вертикали, защитные козырьки над приобъектными электрощитами и т.д.

Затраты по возведению железобетонного забора с устройством деревянного козырька, а также устройство пешеходной галереи за пределами стройплощадки к накладным расходам не относятся.

Затраты подрядной организации по устройству железобетонного забора с защитным козырьком должны возмещаться за счет временных зданий и сооружений.

Затраты по устройству пешеходной галереи должны быть учтены в сметной документации по данным Проекта организации строительства.

Вопрос 1.5.13.

Заказчик при расчетах за выполненные работы установил порядок определения стоимости временных зданий

и сооружений на основании расчетов стоимости фактически построенных временных зданий и сооружений. Подрядчик составил локальные сметы по данным ПОС с начислением накладных расходов и сметной прибыли (от ФОТ). Однако Заказчик исключает из локальных смет на возведение временных зданий и сооружений накладные расходы и сметную прибыль. Прошу разъяснить, как поступать в этом случае.

Ответ. Заказчик неправ. При составлении локальных смет, по данным ПОС, на временные здания и сооружения необходимо также руководствоваться всеми положениями, которые установлены Госстроем России для составления смет на обычные стройки и объекты. На эти затраты также начисляются накладные расходы и сметная прибыль (от Фонда оплаты труда).

Вопрос 1.5.14.

Прошу Вашего разъяснения по следующему вопросу. Наша организация является Генподрядчиком строительства жилого дома, Заказчик которого через год после начала строительства решил разбить строительство на очереди для ввода объекта в эксплуатацию отдельными блок-секциями. Ранее смета предусматривала единый норматив средств на строительство временных зданий и сооружений на весь дом. Теперь Заказчик переутверждает смету, уменьшая этот норматив за счет применения коэффициента 0,8, как для последующих очередей объекта (Техническая часть, пункт 4 СНиП 4.09-91)

Ответ.

В СНиП 4.09-91 («Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»), пункт 4) четко указано, что понижающий коэффициент к сметным нормам применяется только при расширении действующих предприятий, зданий и сооружений или строительстве последующих очередей, новых цехов на примыкающих площадках.

Ввод жилого дома по очередям (отдельными блоками) к положению пункта 4 Сборника отношения не имеет, так как разделение на очереди ввода объекта все равно потребует от Подрядчика строительства всех необходимых временных зданий и сооружений, для возведения всего фундамента, коробки здания, инженерных сетей и т.п.

Нельзя использовать недостроенный (на 20% при $K=0,8$) бетонорастворный узел или совсем не предусматривать временные сооружения на территории строительства, связанные с противопожарными мероприятиями и т.д. из-за нежелания Заказчика выделить полностью по нормативам средства на строительство далее титульных временных зданий и сооружений.

Вопрос 1.5.15.

По требованию Энергонадзора, в связи с тем, что существующий электрокабель попал под подкрановые пути башенного крана, для защиты на период строительства по трассе электрокабеля были уложены железобетонные плиты. Это решение было отражено в ПОС. Заказчик отказывается возмещать эти затраты, считая, что укладка плит должна быть выполнена за счет средств на временные здания и сооружения.

Просим Вашего разъяснения по данному вопросу.

Ответ.

Средства на строительство временных зданий и сооружений, предусмотренные в Сводном сметном расчете, предназначены на оплату только титульных временных зданий и сооружений. В соответствии с пунктом 1.7. Общих положений Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий, сооружений (ГСН 81-05-01-2001) в сметные нормы не включены и должны учитываться непосредственно в объектных или локальных сметах на основан проекта организации строительства (ПОС) затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов работ, в том числе и для защиты существующих зданий и сооружений. Предусмотренная в проекте организации строительства защита электрокабеля железобетонными плитами должна быть предусмотрена в сметной документации дополнительно. Возвратная стоимость полученных от разборки плит определяется на основании акта после демонтажа башенного крана.

Вопрос 1.5.16.

Включается ли в смету оплата труда при работе в сверхурочное время?

Ответ.

Да включается, но если сверхурочная работа предусмотрена Проектом организации работ и имеется согласие Заказчика. Необходимо при заключении договора подряда включить обоснование выполнения сверхурочных работ. В смету включается стоимость сверхурочных работ на основании отдельного расчета.

1.6. Вопросы по определению стоимости работ и расчетам с организациями с упрощенной системой бухгалтерской отчетности.

Вопрос 1.6.01.

В связи с переходом на упрощенную систему бухгалтерской отчетности просим ответить на следующие вопросы:

Правомерно ли включение в смету единого налога - 6,66%?

Как отразить в сметной документации НДС на материалы, которые оплачиваются поставщикам?

Ответ.

Единый налог в смету не включается, так как он введен взамен налогов которые в смету не включались. Он оплачивается за счет сметной прибыли, предусмотренной в сметной документации.

В тех случаях, когда предприятие работает по упрощенной системе налогообложения, стоимость работ и услуг, выполняемых ими, налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается. Средства, необходимые для возмещения затрат предприятия по уплате НДС за поставленные материалы и изделия оказанные услуги и работу механизмов, должны учитываться дополнительно к стоимости работ. Пример расчета затрат предприятия по уплате НДС приведен в ответе на вопрос 1.6.02.

Вопрос 1.6.02.

Как правильно произвести расчет в текущих ценах стоимости выполненных работ на основании базисных сметных цен 1984 г.:

по элементам затрат;

на комплекс работ,

если предприятие работает по упрощенной системе налогообложения, т.е не облагается налогом на добавленную стоимость?

Ответ.

В тех случаях, когда малое предприятие работает по упрощенной системе налогообложения, стоимость работ и услуг, выполняемых ими, налогом на добавленную стоимость не облагается.

Средства, необходимые для возмещения затрат предприятия по уплате за поставленные материалы и изделия, оказанные услуги и работу механизмов должны учитываться дополнительно по расчету к стоимости работ (3.5.10.5 МДС 81-1.99).

1. При определении стоимости выполняемых работ на основании стоимости элементов прямых затрат в базисных сметных ценах с применением соответствующих индексов от стоимости материальных ресурсов и стоимости эксплуатации машин в текущих ценах следует исчислить НДС. Кроме того, НДС определить от стоимости материалов и услуг, учитываемых в составе накладных расходов. В составе накладных расходов, установленных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), доля стоимости материалов и услуг составляет 22 % от массы накладных расходов.

Пример расчета затрат предприятия по уплате НДС НДС.

Элементы затрат	Стоимость элементов прямых затрат в сметных ценах 1984 г.	Индексы	Стоимость элементов прямых затрат в текущих ценах	Ставка НДС	Сумма на уплату НДС
Прямые затраты :					
Основная заработная плата рабочих	110	18,85	2074		
Стоимость эксплуатации машин	60	20,37	1222	20	244
Материалы	830	21,76	18061	20	3612
Итого	1000		21357		3856
Накладные расходы (110 + 60x0,3)x18,85x1,18		118%	2847	20	2847x0,22x0,2=125
Итого			24204		3981
Сметная прибыль		18%	4 357		
Итого			28561		3981 или 13,9 %

Всего с учетом затрат на оплату НДС			32542		
-------------------------------------	--	--	-------	--	--

Лимитированные затраты (на временные здания и сооружения и зимние удорожания) начисляются на общую стоимость с учетом затрат на оплату НДС.

3. При определении стоимости выполняемых работ на основании применения к стоимости в базисных сметных ценах соответствующих индексов на комплекс работ, затраты предприятия по уплате НДС за поставляемые материалы и изделия, оказываемые услуги и работу механизмов, должны определяться по расчету в зависимости от структуры строительно-монтажных работ и добавляться к стоимости работ в текущих ценах. В указанном выше примере эти затраты составляют 13,9 % от стоимости работ в текущих ценах.

Вопрос 1.6.03.

В издаваемом Региональным центром по ценообразованию Санкт-Петербурга журнале «Консультации и разъяснения по практическим вопросам сметного ценообразования в строительстве» № 4 за 2002г. на стр. 4 разъясняется порядок оформления формы КС-3 для субподрядных организаций, перешедших на упрощенную систему налогообложения, т. е. освобожденных от НДС. Разъясните, как должна в этом случае оформлять форму КС-3 Генподрядная организация. Надо ли учитывать освобождение от НДС на работы, выполняемые субподрядной организацией?

Ответ.

Этот вопрос был нами направлен в Управление Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Санкт-Петербургу. В приведенном ниже ответе указано, что в этом случае у генподрядной организации в налоговую базу включается весь объем строительных работ, независимо от того, применяет Субподрядчик упрощенную систему налогообложения или нет.

Письмо Управления по Санкт-Петербургу МНС РФ от 09.01.03 № 03-07/31

Управление Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Санкт-Петербургу, рассмотрев ваш запрос, сообщает.

Упрощенная система налогообложения применяется конкретной организацией и не распространяется на всех последующих контрагентов данной организации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 154 Налогового кодекса РФ налоговая база определяется как стоимость товаров (работ, услуг), исчисленная исходя из цен, определяемых в соответствии со статьей 40 кодекса без включения в них НДС и налога с продаж.

Таким образом, у генподрядной организации в налоговую базу включается весь объем строительных работ, включая работы, выполненные субподрядными организациями, не зависимо от того применяет Субподрядчик упрощенную систему налогообложения или нет.

Заместитель руководителя Управления, советник налоговой службы Российской Федерации 1 ранга Воробьева Л.Г

Вопрос 1.6.04. (г. Усть-Илимск)

Муниципальное унитарное предприятие ЖКХ просит разъяснить правомерность применения в жилищно-коммунальном хозяйстве Сборников ГЭСНр и ГЭСН, а также «Методических указаний по накладным расходам и смен прибыли» Госстроя России при составлении смет ресурсным методом по капитальному и текущему ремонтам при условии перехода организаций-подрядчиков на упрощенную систему налогообложения.

Ответ.

Если работы по капитальному и текущему ремонтам выполняют подрядные организации, то при составлении смет и актов на выполненные работы можно использовать Сборники ГЭСНр и ГЭСН, а также «Методические указания по определению накладных расходов и сметной прибыли». При этом переход подрядной организации на упрощенную систему налогообложения не влияет порядок использования Сборников и Методических указаний при составлении смет и только при применении норм накладных расходов и сметной прибыли Госстроем России введены понижающие коэффициенты. (Письмо Госстроя России приводится ниже). Таким образом, составление смет имеет один порядок, а налогообложение имеет свои законы. Так, Подрядчики, перешедшие на упрощенное налогообложение, не платят НДС за свои работы, но включают в акты выполненных работ стоимость материалов и услуг с НДС.

Письмо Госстроя России от 6 октября 2003 г. № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения»

В связи с поступающими запросами о порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения, Госстрой России разъясняет.

С вводом в действие с 1 января 2003 года главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации организации и индивидуальные предприниматели при использовании упрощенной системы налогообложения платят единый налог вместо налога на прибыль, налога на имущество организаций, единого социального налога (ЕСН) и налога на добавленную стоимость (НДС).

Средства, связанные с уплатой ЕСН (до 01.01.01 - затраты на социальные нужды), учтены в нормах накладных расходов.

Согласно структуре накладных расходов в строительстве указанные затраты включены в 16 статей затрат прил. 6 к «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-4.99).

В связи с этим при определении сметной стоимости строительства и расчетах за выполненные работы для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, необходимо исключать указанные статьи из расчета индивидуальных норм накладных расходов, а при применении в сметах укрупненных нормативов накладных расходов по видам строительства или по видам строительных и монтажных работ к указанным нормативам следует применять коэффициент 0,7,

В соответствии с п. 1.2 «Методических указаний по определению сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001) в составе норматива сметной прибыли учтены затраты, связанные с уплатой налога на прибыль предприятий, имущество, а также налог на прибыль предприятий и организаций по ставкам, устанавливаемым органами местного самоуправления в размере не выше 5 процентов.

При применении упрощенной системы налогообложения указанные налоги не начисляются и подлежат исключению из нормативов сметной прибыли. При этом единый налог, введенный взамен исключаемых налогов и возмещаемый за счет сметной прибыли, включается в расчет нормативов сметной прибыли.

С учетом изложенного при использовании в сметной стоимости работ нормативов сметной прибыли, приведенных в МДС 81-25.2001, к нормативам применяется понижающий коэффициент 0,9.

С переходом на упрощенную систему налогообложения организации и индивидуальные предприниматели продолжают оплачивать НДС поставщикам строительных материалов, изделий и конструкций, а так же управлениям механизации за оказываемые услуги.

При этом затраты организаций на указанные цели должны определяться по расчету в зависимости от структуры выполняемых строительно-монтажных работ.

Пример расчета затрат на уплату НДС приведен в приложении.

Н.В. Зацаринский

Приложение
Пример расчета затрат на уплату НДС
 (цифры условные)

Статьи затрат	Сметная стоимость строительства	Расчет затрат на уплату НДС по ставке 20%
Прямые затраты, в т.ч.		
Материалы	6150	$6150 \times 0,2 = 1230$
Оплата труда рабочих	1960	—
Затраты на эксплуатацию машин	1890	$(1890 - 370) \times 0,2 = 304$
в т.ч. оплата труда машинистов	370	—
Итого	10000	1534
Накладные расходы $(1960 + 370) \times 1,18 \times 0,7$	1925	$1925 \times 0,183 \times 0,2 = 70$
Сметная прибыль $(1960 + 370) \times 0,65 \times 0,9$	1363	$1363 \times 0,15 \times 0,2 = 41$
Всего	13288	1645 или 12,4% $(1645 / 13288)$ к сметной стоимости строительства

Примечание:

0,183 - удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре накладных расходов;

0,15 - удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре сметной прибыли; 1,18 - укрупненный норматив накладных расходов по жилищно-гражданскому строительству (прил. 2 МДС 81-4.99); 0,65 - общепромышленный норматив сметной прибыли (п. 2.1 МДС 81-25.2001).

В настоящее время укрупненный норматив накладных расходов по жилищно-гражданскому строительству, согласно приложению 3 к «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) (введенному вместо МДС 81-4.99 с 12.01.2004г.), составляет 1,12.

ГЛАВА 2.

Разъяснения и ответы на вопросы по сметным нормам и расценкам

2.1. О применении сметных норм и расценок новой сметно-нормативной базы на строительные, ремонтно-строительные и специальные строительные работы.

В связи с постоянно возникающими вопросами и на основании письменного запроса ЗАО «ИНиК» Управлением ценообразования и сметного нормирования в строительстве Госстроя России протоколом № 1 от 21 апреля 2003 года принято следующее - понятие «арматура», приведенное в таблицах Сборника ГЭСН-2001-06 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» надлежит понимать как арматурные каркасы и сетки, полученные от изготовителя в готовом виде и устанавливаемые в опалубку в готовом виде. По данному вопросу подготовить соответствующее разъяснение в Сборнике разъяснений, дополнений и поправок к Сборникам ГЭСН-2001.

Управлением ценообразования и сметного нормирования в строительстве Госстроя России **протоколом № 2 от 29 мая 2003 года** рассмотрения вопросов сметного нормирования, возникших в практике применения и использовании Сборника ГЭСН-2001-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» и других Сборников, по запросу и с участием ЗАО «ИНиК» принято следующее.

1. Предложить коллегии Госстроя России отменить таблицу ГЭСН 46-02-003. Затраты по пробивке гнезд и борозд следует определять по Сборнику ГЭСН-2001-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», а затраты по монтажу металлоконструкций - по Сборнику ГЭСН-2001-09 «Металлические конструкции».

2. В случаях, если при оштукатуривании существующих поверхностей стен, перекрытий, откосов, пилястр и т.д., имеющих неровности не позволяющие выполнить оштукатуривание поверхностей с качеством, обеспечивающим выполнение требований СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» с соблюдением толщины оштукатуренного слоя, приведенного в п. 3.21 и табл. 10 этого СНиП и, как следствие, необходимого оштукатуривания большей толщины, стоимость работ по оштукатуриванию надлежит увеличивать пропорционально изменению толщины штукатурного слоя.

3. При облицовке плиткой существующих стен и перегородок из кирпича и бетона в соответствии с п. 3.13. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» до начала работ по облицовке выполнить работы по насечке бетонных и кирпичных поверхностей. Указанные работы нормами таблиц Сборника ГЭСН-2001-15 «Отделочные работы» на облицовку стен не учтены, и должны учитываться непосредственно в локальных сметах дополнительно по табл. 15-02-31 Сборника ГЭСН-2001 5.

4. При пробивке проемов отбойными молотками, не обеспечивающими выполнение пробиваемых проемов в проектных размерах и в прямых линиях, объемы работ определять исходя из размеров проемов:

в бетонных и железобетонных конструкциях - с уширением на 10 см в каждую сторону с последующим устройством монолитного обрамления проемов с доведением размеров проемов до проектных;

в кирпичных стенах и перегородках - с уширением на 25 см (на 1 кирпич) в каждую сторону, с созданием вертикальной штрабы, с последующей закладкой кирпичом до проектных размеров.

5. При пробивке отверстий под трубопроводы, воздуховоды, металлоконструкции и т.д. отбойными молотками, размеры отверстий надлежит выполнять в 1,5 раза больше проектных с целью обеспечения монтажа и рихтовки конструкций, если другое не предусмотрено проектом. По завершению монтажа и рихтовки трубопроводов, воздуховодов, металлоконструкции и т.д. все примыкания вокруг них надлежит заделывать бетоном.

6. При пробивке гнезд под установку конструкций в стенах, размеры гнезд с целью обеспечения монтажа и рихтовки конструкций надлежит выполнять в 2 раза больше сечения монтируемых конструкций, а по глубине - в 2 раза больше длины опирания этих конструкций, если другое не предусмотрено проектом. По завершению монтажа и рихтовки конструкций все примыкания между смонтированными конструкциями и существующими конструкциями заделываются бетоном.

7. Нормы таблицы 46-02-009 Сборника ГЭСН-2001-46 на отбивку штукатурки установлены из учета толщины штукатурного слоя, приведенного в Сборнике Е8 ЕНиР 1989 года, выпуск 1 «Отделочные работы»:

простая штукатурка - 14 мм; улучшенная штукатурка - 17 мм; высококачественная штукатурка - 22 мм.

При отбивке штукатурки большей толщины затраты следует увеличивать пропорционально изменению толщины штукатурного слоя.

8. При отбивке штукатурки с поверхности оконных и дверных откосов затраты надлежит определять:

по поз. 46-02-009-03 при отбивке штукатурки с деревянных поверхностей откосов

по поз. 46-02-009-04 при отбивке штукатурки с кирпичных поверхностей откосов

9. При отсутствии норм на те или иные работы в Сборнике ГЭСН-2001-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» допускается использование Сборников ГЭСНр-2001 на ремонтно-строительные работы при составлении сметной документации на работы при реконструкции зданий и сооружений.

Управлением ценообразования и сметного нормирования в строительстве Госстроя России **протоколом № 3 от 03 июня 2003 года** рассмотрения вопросов сметного нормирования, возникших в практике применения и использовании Сборника ГЭСН-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков», по запросу и с участием ЗАО «ИНиК» принято следующее.

При выполнении работ по кирпичной кладке в котлован с высоким уровнем грунтовых вод, когда водопони-

жение проектом не предусмотрено, работы по водоотливу в период производства работ по кирпичной кладке стен ниже уровня грунтовых вод следует учитывать в сметной документации отдельно на основании данных проекта организации строительства (ПОС).

В случаях, когда проектными решениями предусмотрены более жесткие требования к точности кирпичной кладки стен, чем это предусмотрено п.7.90 и табл. 34 СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», надлежит разрабатывать индивидуальные сметные нормы, либо индивидуальные повышающие коэффициенты к нормам таблиц Сборника ГЭСН-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков», учитывающие все усложняющие факторы, связанные с повышенными требованиями к производству работ по кирпичной кладке стен и перегородок.

Затраты на подвозку деталей наружных и внутренних лесов с центрального склада на объект (приобъектный склад), а также их отвозку с приобъектного склада на центральный склад строительной организации, либо на приобъектный склад другого объекта, нормами таблиц Сборника ГЭСН 08-07-001 и 08-07-002 не учтены. Указанные затраты надлежит учитывать непосредственно при составлении локальных смет по данным проекта организации строительства (ПОС).

По данным вопросам подготовить соответствующее разъяснение в Сборнике разъяснений, дополнений и поправок к Сборникам ГЭСН-2001.

Управлением ценообразования и сметного нормирования в строительстве Госстроя России **протоколом № 5 от 15 июля 2003 года** рассмотрения вопросов сметного нормирования, возникших в практике использования Сборника ГЭСН-2001-01 «Земляные работы», по выявленным дополнительным вопросам и с участием ЗАО «ИНИК» принято следующее.

1. При определении объемов работ по разработке грунта в котлованах и траншеях и, при необходимости, объемов грунта подлежащего вывозке необходимо иметь в виду, что в соответствии с п.3.1. СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» размеры выемок, принимаемые в проекте, должны обеспечивать размещение конструкций и механизированное производство работ по забивке свай, монтажу фундаментов, устройству изоляции, водопонижению и водоотливу и других работ, выполняемых при выемке, а также возможности перемещения людей в пазухе.

2. При определении объемов работ по обратной засыпке траншей и пазух котлованов, а также работ по вертикальной планировке в насыпи, объем груш необходимого для подвозки, в соответствии с п.п. 4.22. и 4.23 СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», с учетом потерь:

- при транспортировании на расстояние до 1 км - 0,5 %
- при транспортировании на расстояние более 1 км - 1,0 %
- при обратной засыпке котлованов и траншей бульдозером - 1,5 %
- при укладке грунта в насыпи бульдозером - 2,5 %

При этом потери при транспортировании грунта и потери при производстве работ суммируются.

3. По данным вопросам подготовить соответствующее разъяснение в Сборнике разъяснений, дополнений и поправок к Сборникам ГЭСН-2001.

Вопрос 2.1.01.

При заключении договора подряда принято следующее условие: включать фактическую стоимость материалов, включая доставку.

Прав ли Подрядчик, утверждая, что выгрузка материалов на стройплощадке должна быть учтена дополнительно?

Ответ.

Подрядчик неправ. Государственными элементными сметными норм; на строительные работы (ГЭСН-2001) и следовательно Территориальными единичными расценками на строительные работы (ТЕР-2001) затраты на разгрузку материалов и изделий на стройплощадке учтены.

Вопрос 2.1.02.

Учтены ли в сметно-нормативной базе 2001 года дополнительные надбавки к заработной плате рабочих, связанные с выполнением работ, относящихся к тяжелым и вредным или особо тяжелым и особо вредным?

Ответ.

Единичными расценками Сборников ТЕР-2001 СПб, ТЕРр-2001 СПб ТЕРм-2001 СПб указанные надбавки при определении размера оплаты труда рабочих учтены и, поэтому, при составлении сметной документации на основании расценок Сборников ТЕР-2001 СПб, ТЕРр-2001 СПб и ТЕРм-2001 СПб никаких дополнительных затрат, связанных с выполнением работ с тяжелыми и вредными или особо тяжелыми и особо вредными условиями труда, в локальных сметах учитывать не следует.

В Общих указаниях по применению территориальных сметно-нормативных баз (ТЕР-2001) должно быть указано об учете дополнительных надбавок к заработной плате рабочих, связанные с выполнением работ, относящихся к тяжелым и вредным или особо тяжелым и особо вредным в ТЕР-2001 или указан порядок применения этих надбавок.

Вопрос 2.1.03.

Разъясните, как можно использовать при составлении смет сборники ФЕР-2001 Госстроя России?

Ответ.

Сборники Федеральных единичных расценок на строительные работы (ФЕР-2001) разработаны в уровне цен Московской области по состоянию на 01.01.2000г. Госстроем России.

При определении стоимости объектов, финансируемых за счет средств федерального бюджета, по ФЕР следует применять территориальные поправочные коэффициенты и индексы перехода в текущий уровень, устанавливаемые Госстроем России.

Для объектов внебюджетного финансирования Координационным центром по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве и Санкт-Петербургским региональным центром по ценообразованию в строительстве разработаны территориальные поправочные коэффициенты для регионов. Так для Санкт-Петербурга на 01.01.2000г. эти коэффициенты следующие:

- к оплате труда рабочих - 1,224;
- к стоимости эксплуатации строительных машин - 1,054;
- к стоимости материалов — 1,160.

Дополнительно для перехода к текущему уровню цен по СПб необходимо использовать индексы перехода от цен 01.01.2000г. к текущим ценам, которые публикуются в журнале «Стройинформ».

Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве расширяет диапазон и номенклатуру рекомендуемых индексов пересчета сметной стоимости строительства в текущий уровень цен и территориальных поправочных коэффициентов по регионам РФ, публикуемых в журнале «Стройинформ»

Вопрос 2.1.04.

Каким образом при определении сметной стоимости ресурсно-индексным методом следует правильно учитывать оборачиваемость материалов и конструкций (их стоимость)?

Ответ.

В сборниках норм ГЭСН-2001 расход материалов и конструкций приведен с учетом их нормативной оборачиваемости.

Вопрос 2.1.05.

В каком сборнике ГЭСН-2001 (ТЕР-2001) можно найти «Монтаж (устройство), перестановку, демонтаж инвентарных строительных подмостей»?

Ответ.

Затраты труда, связанные с установкой, перестановкой и разборкой инвентарных подмостей, учтены в Сборниках Государственных элементных сметных норм на строительные работы в составе норм затрат труда рабочих-строителей на амортизационные отчисления по инвентарным стремянкам, подмостям, монтажным приспособлениям и их перемещение учтены нормами накладных расходов. Отдельно в сборниках ГЭСН-2001 (ТЕР-2001) затраты на монтаж (устройство) перестановку, демонтаж инвентарных строительных подмостей предусмотрены.

Вопрос 2.1.06.

В связи с возникшими разногласиями Заказчиком в процессе согласования сметной документации на монтаж трубопроводов установок автоматического пожаротушения и запорной арматуры прошу дать разъяснение: с какой высоты следует учитывать в сметах устройство лесов при монтаже трубопроводов установок автоматического пожаротушения, запорной арматуры и сплинкеров? (Уже при высотах свыше 6 м. стоимость устройства и разбор лесов превышает стоимость прокладки самих трубопроводов.)

Ответ.

Нормами и расценками на монтаж трубопроводов установок автоматического пожаротушения и запорной арматуры предусмотрена работа с пола или с инвентарных подмостей.

В случае необходимости, что должно быть предусмотрено проектом организации строительства или проектом производства работ, при монтаже трубопроводов установок автоматического пожаротушения и запорной арматуры высоте более 5 метров от пола, может быть предусмотрено устройство лесов или сплошного настила.

Затраты по устройству и разборке лесов должны быть дополнительно учтены в сметной документации.

Вопрос 2.1.07.

Нужно ли предусматривать в сметной документации и актах высотных работ восстановление металлизации закладных деталей и накладных элементов при монтаже конструкций?

Ответ.

Предусмотренная проектом металлизация закладных деталей и накладных элементов при выполнении электросварочных работ при монтаже конструкций частично нарушается, поэтому необходимо предусматривать ее восстановление.

При невозможности выполнения металлизации на строящемся объекте следует предусматривать антикоррозийное покрытие по нарушенной металлизации закладных деталей и накладных элементов.

Вопрос 2.1.08.

В сборниках новой сметно-нормативной базе ТЕР-2001 СПб отсутствует подряд работ, которые были в сборниках сметно-нормативной базы ЕРС-99. Так, отсутствуют единичные расценки по устройству садовых парковых дорожек, сносу деревьев большого диаметра (1,0-1,5м), сносу деревьев в стесненных местах с помощью телескопических автовышек. Отсутствуют прямые единичные расценки по устройству перегородок с использованием гипрока по металлическому каркасу из профилей оцинкованной кровельной стали. Эта технология освоена повсеместно, отечественная промышленность выпускает все комплектующие изделия.

Ответ. Сборники новой сметно-нормативной базы ТЕР-2001 СПб разработаны строго по ГЭСН-2001 Госстроя России, Ряд работ Госстроем России перераспределены по другим сборникам, некоторые работы объединены в группы для универсальности, ряд работ, присущих в основном для Санкт-Петербурга, не были включены. Так устройство парковых дорожек находится в сборнике ТЕР-2001-27 «Автомобильные дороги». В настоящее время Санкт-Петербургский Региональный центр разрабатывает (и частично уже разработал) ряд дополнительных норм и единичных расценок (выравнивание поверхностей бетонных и цементных оснований под полы выравнивающими смесями типа «Ветонит», устройство подвесных потолков и перегородок из гипсокартонных листов - гипрока - по металлическим каркасам, гидроизоляция стыков панельных домов современными материалами с использованием новых технологий производства работ и т. д.), которые, по мере разработки, публикуются в журнале «Стройинформ», а в дальнейшем будут включаться в ежегодно выпускаемые КЦС и РЦС-СПб Сборники дополнений к нормам и единичным расценкам.

Вопрос 2.1.09.

Прошу разъяснить, как определить разницу в стоимости электроэнергии при составлении сметной документации по новой сметно-нормативной базе 2001 года, так как в ней отсутствуют показатели расхода электроэнергии и будут ли уточнены нормативные показатели расхода электроэнергии?

Ответ. В связи с возникающими вопросами (до разработки и утверждения Госстроем России нормативных показателей расхода электроэнергии) Санкт-Петербургский Региональный центр по ценообразованию в строительстве разработал временные показатели расхода электроэнергии на 1 млн. рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной по сметным нормам и ценам 2001 года. Показатели приведены в ответе на вопрос 1.1.68.

Вопрос 2.1.10.

Убедительно просим разъяснить вопрос о выделении оплаты труда основных рабочих (стропальщики) и машинистов из затрат на погрузочно-разгрузочные работы (в каком размере) в случае применения механизмов для выполнения работ по погрузке и разгрузке.

Техническая часть сборников на перевозку грузов для строительства 1984 и 1991 годов включала разъяснение о 70 % размере заработной платы в составе средств на погрузочно-разгрузочные работы.

Ответ.

На Ваш вопрос о выделении заработной платы в составе затрат на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках сообщаем долю заработной платы, включая заработную плату машинистов, в общей стоимости погрузочно-разгрузочных работ по базовым сметным ценам 2000 года:

Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках и доля заработной платы в них

Таблица
руб. за 1 т груза

п/п	Строительные материалы, изделия и конструкции	При автомобильных перевозках		Доля заработной платы, включив машинистов, %
		погрузка	разгрузка	
1	2	3	4	5
1.	Блоки кирпичные, шлакобетонные и другие	16,80	15,60	40
2.	Воздуховоды и детали вентиляционные	35,30	30,70	60
3.	Грунт растительного слоя (земля, перегной)	3,51	2,54	25
4.	Дрова	18,53	17,55	100
	Изделия из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой, т			
5.	до 5	15,60	14,64	40
6.	св. 5 до 15	19,90	17,20	40

7.	св. 15 до 5	54,80	54,80	30
8.	св. 25	52,50	52,50	30
9.	Изделия плотничные (шиты ворот, заборов, накатов, настилов, обрешеток, перегородок и др.) а также изделия столярные (панели, шкафы встроенные, тамбуры)	32,18	32,37	60
10.	Кирпич строительный	12,30	9,56	40
11.	Конструкции металлические	24,77	23,01	40
12.	Лес круглый	16,60	15,60	40
13.	Лес пиленный, погонаж плотничный, шпалы	17,20	16,80	50
14.	Груз, перевозимый в мешках и пакетах	11,70	11,70	70
15.	Мусор строительный	3,51	4,30	60
16. 17.	Сталь профилей: — крупных (балки, сваи, квадратная сечением 40х40 мм, круглая диаметром более 40 мм, толстолистовая, тубинги, швеллеры, шпунт металлический и т.п.) — мелких (остальные виды стали, не указанные выше)	13,65 19,11	20,30 25,16	40 40
	Трубы металлические диаметром, мм			
18.	до 426	13,10	9,95	40
19.	Прочие материалы, детали и конструкции	12,90	12,30	70

Вопрос 2.1.11

Как отразить в смете крепление траншеи глубиной от 3 до 4 м?

В ТЕР-2001-01 СПб «Земляные работы» в табл. 01-02-066, 067, 068 отсутствуют расценки на крепление стенок траншеи глубиной более 3 м, шириной более 3 м.

Ответ.

Учитывая возникающие вопросы, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве уточняет наименование таблицы и применяемые механизмы, в связи с чем необходимо читать нормы таблицы 01-02-067 ГЭСН-2001-01 «Земляные работы» в следующей редакции:

Таблица ГЭСН 01-02-067 Крепление досками стенок котлованов и траншеями шириной более 2м

Состав работ:

Крепление стенок котлованов и траншей досками с подчисткой стенок и заготовкой креплений. 02. Разборка креплений.

Измеритель: 100 м² креплений

Крепление досками стенок котлованов и траншей шириной более 2 м, глубиной до 3 м в грунтах: 01-02-067-1 неустойчивых

01-02-067-2 устойчивых

01-02-067-3 мокрых

Крепление досками стенок котлованов и траншей шириной более 2 м, глубиной более 3 м в грунтах:

01-02-067-4 неустойчивых

1-2-67-5 устойчивых

1-2-67-6 мокрых

Нормы таблицы 01 -02-067 дополнить механизмами:

Шифр ресурса	Наименование элементов затрат	Ед. измер.	1-02-067-1	1-02-067-2	1-02-067-3
3 331601	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ Бензопилы	маш.-ч	3,66	2,73	3,83

Шифр ресурса	Наименование элементов затрат	Ед. измер.	1-02-067-4	1-02-067-5	1-02-067-6
3 331601	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ Бензопилы	маш.-ч	4,06	3,73	4,17

Соответствующие изменения внесены и в Сборник ТЕР-2001-01 «Земляные работы».

№ расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Ед.измерения	Прямые затраты, руб	В том числе, руб.				Затраты Труда Рабочих строителей чел.-ч
Коды неучтенных материалов)	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Табл. 1-02-067 Крепление досками стенок котлованов и траншей шириной более 2 м 100 м ² креплений								
1-02-067-1	Крепление досками стенок котлованов и траншей шириной более 2 м, глубиной до 3 м в грунтах: неустойчивых	100 м ²	1157,30	404,94	87,66	13,68	664,70	39,20
1-02-067-2	устойчивых	100 м ²	796,77	257,22	64,86	10,12	474,69	24,90
1-02-067-3	мокрых	100 м ²	1304,67	517,53	90,69	14,14	696,45	50,10
1-02-067-4	Крепление досками стенок котлованов и траншей шириной более 2 м, глубиной более 3 м в грунтах: неустойчивых	100 м ²	1524,01	701,78	97,24	15,18	724,99	64,80
1-02-067-5	устойчивых	100 м ²	1303,93	563,16	82,98	12,88	657,79	52,00
1-02-067-6	мокрых	100 м ²	1677,93	890,23	91,25	14,14	696,45	82,20

В связи с возникающими вопросами в таблицах ГЭСН 06-01-087, ГЭСН 01-088, ГЭСН 06-01-089, ГЭСН 06-01-090 и ГЭСН 06-01-091 измеритель следует читать в следующей редакции: Измеритель: 10 м² конструкций (без вычета проемов)

Вопрос 2.1.12. (г. Иркутск)

ГУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных Иркутской области» просит дать разъяснения по правомерности одновременного применения следующих норм ГЭСН-2001-01 «Земляные работы» при сооружении земляного полотна автомобильных дорог автовозкой грунта в насыпь: работа на отвале (таблица ГЭСН 01-01-016) и уплотнение грунта прицеп катками 25 т (таблица ГЭСН 01-02-001). В составе работ этих таблиц предусмотрены работы по разравниванию грунта.

Ответ.

Одновременное применение таблиц ГЭСН 01-01-016 «Работа на отвале» и ГЭСН 01-02-001 «Уплотнение грунта катками на пневмоколесном ходу 25 т» сборника ГЭСН-2001-01 «Земляные работы» правомерно. Нормами таблицы ГЭСН 01-01-016 предусмотрено предварительное разравнивание грунта, а нормами таблицы ГЭСН 01-02-001 учтено окончательное, в зависимости от толщины слоя, разравнивание грунта с укладкой его в соответствии с проектным профилем.

Вопрос 2.1.13.

ЗАО «Компакт» просит дать разъяснение по следующему вопросу:

В расценке ТЕР 01-02-033-1 «Обратная засыпка пазух котлована спецсооружений дренирующим, песком» с ед. измерения — 10 м³, согласно нормам расход песка также — 10 м³, хотя в ГЭСН в составе работ указано «с послойным уплотнением трамбовками», и как ресурсы взяты пневматические трамбовки. По нашему мнению расход песка должен быть больше.

В нашем проекте обратная засыпка производится с «коэффициентом относительного уплотнения С, равным 0,92», следовательно, расход песка должен быть как минимум 11 м³ Просим Вашего разъяснения.

Ответ.

Учитывая, что предусмотренный в норме и расценке 01-02-033-1 Сборника ГЭСН-2001-01 (ТЕР-2001-01) «Земляные работы» песок для строительных работ природный отпускается, как правило, из промышленных карьеров и его объем исчисляется в разрыхленном состоянии в транспортных средствах, необходимый объем песка для засыпки пазух следует принимать с поправочными коэффициентами.

В Вашем случае, при требуемом уплотнении по проекту 0,92 стандартной плотности, расход песка следует принимать с коэффициентом 1,12 от проектного объема засыпки.

В указанную выше расценку будут внесена корректировка и расход песка будет приниматься по проектным данным, в зависимости от требуемого проектом уплотнения.

Вопрос 2.1.14.

Какой объем, грунта следует учитывать при выполнении вертикальной планировки привозным, грунтом?

Ответ.

При определении объемов необходимого количества грунта для составления смет на вертикальную планировку следует руководствоваться пунктом 2.12 Технической части сборника № 1 ЕРЕР-84 «Земляные работы».

Коэффициент уплотнения разрыхленного дренирующего грунта для вертикальной планировки должен быть определен при инженерно-геологических изысканиях.

Разъяснение Госстроя СССР.

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве разъясняет, при определении объемов работ для составления смет на вертикальную планировку следует руководствоваться пунктом 2.12 Технической части сборника №1 ЕРЕР-84 «Земляные работы».

Коэффициент уплотнения разрыхленного дренирующего грунта для вертикальной планировки должен быть определен при инженерно-геологических изысканиях и указан в проекте.

Начальник Отдела Ю.И.Малиманов

Это разъяснение относится и к новой сметно-нормативной базе. Аналогичный пункт дан в Технической части Сборника ГЭСН-2001-01 (ТЕР-2001 «Земляные работы») (пункт 2.13)

Вопрос 2.1.15. (г. Архангельск)

Просим дать разъяснение: применим ли пункт 1.59. Технической части Сборника ГЭСН-2001-01 «Земляные работы» к работам по обратной засыпке грунта вручную, т.е. если обратная засыпка грунтом 2 группы, то следует понижать группу грунта на единицу. Заказчик при расчетах за выполнение работы настаивает на понижении группы грунтов. Прав ли Заказчик?

Ответ. Заказчик прав. Для определения затрат по обратной засыпке вручную разработанным (разрыхленным) грунтом 2-4 группы следует применять расценки на грунт одной группы ниже (грунт 1 группы для разработанного ранее грунта 2 группы и т.д.).

Вопрос 2.1.16.

При обратной засыпке траншей по проекту коэффициент уплотнения ка равен 0,98. Какой расход песка соответствует вышеуказанному коэффициенту уплотнения?

Ответ. В соответствии с пунктом 2.13 Технической части Сборника ТЭСН-201 «Земляные работы» при уплотнении песка (дренирующего грунта) свыше стандартной плотности количество требующегося песка следует принимать коэффициентом 1,18.

Такой же расход был установлен и в Сборнике ЕРЕР-84 № 1 «Земляные работы»

Вопрос 2.1.17.

Комитет по строительству Администрации СПб просит проверить ли опечатки в таблице ГЭСН-2001-05-03-001-7 «Работы по закреплению грунтов цементацией» в части расхода пиломатериалов?

Ответ. Да в таблице ГЭСН-2001 05-03-001-7 допущена опечатка. В строке шифр ресурса - 102-0029, «расход пиломатериалов хвойных пород» следует читать 1,3 куб. м.

Вопрос 2.1.18. (г. Москва)

Обращаюсь к Вам с вопросами по определению стоимости забивки свай ресурсным методом по ГЭСН-2001-05 «Свайные работы. Опускные колодцы. Закрепление грунтов».

Учтены ли затраты на перебазировку копра гусеничного и крана-трубоукладчика в таблице 05-01-003-3? В приложении 6 к Методическим указаниям по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99) точного ответа на этот вопрос нет.

В Сборнике ГЭСН-2001-05 не учтены динамические и статистические испытания лидерных свай. Каким образом предполагается оценивать затраты по испытаниям свай? Подрядчик применяет Сборник цен на изыскательские работы. Относятся ли затраты на испытания свай к главе 12 Сводного сметного расчета, или эти работы нужно относить к строительно-монтажным?

Ответ:

В таблице 05-01-003-3 Сборника ГЭСН-2001-05 «Свайные работы. Опускные колодцы. Закрепление грунтов» указано время работы копра гусеничного и крана-трубоукладчика по погружению железобетонных свай. Затраты на перебазировку копра гусеничного (шифр 140201) и крана-трубоукладчика (шифр 150702) должны быть учтены в стоимости маш.-часа этих машин.

Затраты на испытание свай определяется по калькуляциям на выполнение этих испытаний и в соответствии с

методическими рекомендациями Госстроя России (МДС 81-1.99 пункт 3.5.8.1.) включаются в 12 главу Сводного сметного расчета. Санкт-Петербургский региональный центр по ценообразованию в строительстве в журнале «Стройинформ», №2-2003, рекомендовал укрупненные показатели стоимости на испытание свай. Учитывая, что при проведении предпроектного испытания свай по техническому заданию Заказчика подрядная организация выполняет определенные строительные работы, стоимость испытания свай подразделяется на строительномонтажные работы и прочие затраты (проектно-изыскательские работы).

Вопрос 2.1.19. (г. Москва)

Управление ценообразования и сметного нормирования Госстроя России просит уточнить правомерность включения бункеров (код 360611) и емкостей 10 м (код 360603) в таблицах сборников ГЭСН в разделе «Машины и механизмы» (в частности в таблицах сборника ГЭСН-2001-05 «Свайные работы. Опускные колодца. Закрепление грунтов».)

Ответ.

Согласно постановлению Правительства РФ № 1 от 01.01.2002г. «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» и Налоговому кодексу РФ бункера (код 360311) и емкости 10м³ (код 360603) относятся к основным средствам производства строительных и специальных строительных работ.

Вопрос 2.1.20.

В расценках 05-01-002-4 и 05-01-027-4 для определения стоимости сваебойных работ входят стоимость и расход вспомогательных материалов из Сборника ГЭСН-2001-05 «Свайные работы. Опускные колодцы. Закрепление грунтов».

Подрядчик использует указанные вспомогательные материалы при стыковке и погружении свай. Для создания устойчивого основания под сваебойные агрегаты Подрядчик укладывает елани.

Заказчик считает, что вспомогательные материалы по расценкам 05-01-002-4 и 05-01-027-4 предусмотрены для устройства основания и не пропускает в выполнении совместное применение расценок на погружение свай и на укладку еланей.

Просим объяснить, правильно ли это?

Ответ.

Нормами (и расценками) Сборников ГЭСН-2001-05 (ТЕР-2001-05) «Свайные работы. Опускные колодцы. Закрепление грунтов» предусмотрено, что работу по погружению свай сваебойные агрегаты и краны выполняют на устойчивом основании. При наличии слабонесущих грунтов необходимое усиление основания (песчаная или щебеночная подсыпка, устройство площадок из железобетонных плит, применение еланей и т.д.) в соответствии с решениями проекта организации строительства следует учитывать в сметной документации дополнительно по соответствующим единичным расценкам.

Вспомогательные материалы, предусмотренные в нормах ГЭСН-2001-05, отношения к усилению основания не имеют.

Вопрос 2.1.21.

Просим разъяснить, учтена ли в расценке № 06-01-017-1 «Технологический электропрогрев бетона» Сборника ТЕР-2001-06 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» стоимость электроэнергии.

Ответ.

В расценке № 06-01-017-1 «Технологический электропрогрев бетона» Сборника ТЕР-2001-06 СПб «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» стоимость электроэнергии, расходуемой на электропрогрев бетона не учтена. В связи с возникающими вопросами Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве предлагает следующее дополнение:

Пункт 1.20 Технической части Сборника ГЭСН-2001-06 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» **дополнить:** «Расход электроэнергии на технологический электропрогрев бетона в нормах указанной выше таблицы не учтен. При отсутствии проектных данных о расходе электроэнергии на прогрев бетона в проекте организации строительства, расход электроэнергии для учета в сметной документации можно принимать по следующей таблице:

Конструкции	Расход электроэнергии на технологический прогрев 1м ³ бетона, железобетона в деле, кВт.-ч
Колонны	32
Балки, прогоны, ригели и т.д.	51
Перекрытия	67

Вопрос 2.1.22. (г. Санкт-Петербург)

Нами, Генподрядчиком, выполняются работы по устройству фундаментов в виде стенок криволинейного

очертания с различными радиусами, толщиной 150мм, 300мм, 350 мм и 500 мм и днищ аналогичных радиусов.

При этом оборачиваемость опалубки на половине объемов составляет один и два раза, а на остальных объемах - не более 4-х раз.

На этом, же объекте предстоят работы по устройству монолитной железобетонной лестницы высотой 5,4 м с косоурами, выполненными по радиусу, использование опалубки на ее сооружении так же не представляется возможным более 2-х раз.

Прошу Вас дать разъяснение по применению расценок на выполнение вышеуказанных работ.

Ответ.

Сметные нормы на устройство монолитных железобетонных лестниц, тем более по криволинейным косоурам, выполняемым по радиусу, в Сборнике ГЭСН-2001-06 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» отсутствуют. Следовательно, отсутствуют расценки на эти работы и в Сборнике ТЕР-2001-06.

Стоимость работ по устройству таких лестниц следует определять по индивидуальным нормам и расценкам.

Стоимость работ по устройству фундаментов в виде стенок криволинейного очертания также следует определять по индивидуальным нормам и расценкам. Учитывая сложность и трудоемкость разработки индивидуальных норм и расценок, можно для составления индивидуальных норм использовать нормы таблицы ГЭСН 06-01-024 Сборника ГЭСН-2001-06, откорректировав их по расходу материалов для устройства опалубки и по трудозатратам.

Из норм указанной выше таблицы следует исключить материалы для устройства опалубки и добавить материалы на устройство и установку опалубки, исходя из реального их расхода и фактического числа оборотов. Трудозатраты, указанные в таблице ГЭСН 06-01-024, учитывая большую трудоемкость устройства конструкций с криволинейными очертаниями, следует принять для индивидуальных норм с повышающим коэффициентом 1,15.

Вопрос 2.1.23.

В Сборнике ТЕР-2001-06 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» в ресурсах введена амортизация переставной опалубки. Подрядчик включает амортизацию в смету со всеми начислениями. Прошу разъяснить, как правильно отражать амортизацию опалубки в сметной документации?

Ответ.

Амортизацию опалубки следует включать в смету (вне зависимости от того, является опалубка собственной или она арендуется). Следовательно, лимитированные и другие затраты начисляются в установленном порядке.

Вопрос 2.1.24.

Просим дать разъяснение.

Какие работы входят в расценку сборника ТЕР-2001-06 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», таб. 06-01-091 (1-16), так как в ГЭСН-2001-06-01-091 в составе работ указаны работы по установке опалубки и работы по укладке бетонной смеси?

Как осмечивать установку опалубки перекрытий?

Какое расстояние подноски материалов и изделий предусмотрено расценками ТЕР-2001 06-01-091?

Ответ.

В ГЭСН 06-01-091 в составе работ допущена опечатка. Из состава работ необходимо исключить работы по установке опалубки (см. сборник «Изменения и дополнения к ГЭСН-2001», выпуск 1, стр. 44).

Соответственно, в состав работ единичных расценок ТЕР 06-01-091 входят работы только по бетонированию конструкций перекрытий.

Работы по установке опалубки перекрытий необходимо предусматривать дополнительно по таблице 06-01-087.

В Технической части Сборника ТЕР-2001-06 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» (Пункт 1.3) указано, что расценки учитывают доставку материалов и изделий от приобъектного склада к месту укладки или монтажа. Причем на наш запрос Госстрой России разъяснил, что предусматривается усредненное расстояние доставки, исходя из сложившейся практики производства работ.

Вопрос 2.1.25.

Просим Вас рассмотреть возникшие у нас вопросы:

Как правильно исчислять поверхность стен при применении расценок таблицы ГЭСН-2001-06-01-090 «Бетонирование конструкций стен в крупно щитовой и блочной опалубках» (без вычета проемов)? Заказчик определяет поверхность за вычетом проемов, ссылаясь на пункт 2.7. Технической части Сборника.

Земляные работы производились нами на объекте в январе-феврале месяце. Разработка мерзлого грунта 3 группы была расценена нами как разработка талых грунтов 5 группы согласно указаниям пунктов 5 и 6 главы 1 раздела II сборника ГСН 81-05-02-2001 «Нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время». Прав ли Заказчик когда оценивает разработку мерзлых грунтов 3 группы как разработку талых грунтов той же группы, ссылаясь на пункт 2 главы 1 раздела II сборника ГСН 81-05-02-2001?

Ответ. 1. При применении расценок таблицы 06-01-090 Сборника ГЭСН-2001 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» для определения стоимости работ по бетонированию конструкций стен в крупнощит-

товой, объемно-переставной и блочной опалубках площадь конструкций следует определять без вычета проемов. Также без вычета проемов принимается площадь конструкций при определении затрат на монтаж и демонтаж крупнощитовой и объемно-переставной опалубок.

Разъяснения пункта 2.7. Технической части Сборника ГЭСН-2001-06 относятся к таблицам указанного Сборника, где объемы работ по устройству стен и перегородок определяются в м³ (100 м³) бетона или железобетона в деле.

4. Заказчик прав. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимний период по земляным работам учитывают все дополнительные факторы и затраты, связанные с выполнением работ в зимний период, включая рыхление и разработку мерзлых грунтов.

5.

Вопрос 2.1.26.

Прошу Вас дать разъяснение, почему в расценке ТЕР-2001-06-01-087-1 «Монтаж и демонтаж крупнощитовой опалубки стен» отсутствует стоимость самой опалубки.

Ответ.

Указанная расценка (ТЕР-2001-06-01-087-1) предусматривает только работы по монтажу и демонтажу опалубки. Амортизацию стоимости или оплату аренды опалубки необходимо предусматривать отдельной строчкой в расценках таблицы ТЕР-2001-06-01-090 «Бетонирование конструкций стен в крупнощитовой, объемно-переставной и блочной опалубках».

Вопрос 2.1.27.

Как в сметной документации учитываются трудозатраты по армированию монолитных железобетонных конструкций?

Ответ.

Пунктом 1.2 Общих указаний Технической части Сборника элементных сметных норм № 6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» (СНиП IV-2-82) указано, что в нормах учтены работы по установке арматуры (для железобетонных конструкций) со сваркой или вязкой и выправка арматуры.

Пунктом 1.2 Общих указаний Технической части Сборника ЕРЕР № 6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» (СНиП IV-5-82) также указано, что в нормах учтены работы по установке арматуры для железобетонных конструкций, со сваркой или вязкой и выправкой арматуры.

При этом пунктом 1.6 Общих указаний указано, что расход арматуры и класс стали следует принимать по проектным данным без корректировки затрат труда и машин на ее установку.

Пунктом 1.3 Общих указаний Технической части Сборника ГЭСН-2001-06 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» указано, что нормы учитывают затраты на выполнение полного комплекса работ, включающего установку арматуры для железобетонных конструкций.

Здесь же пунктом 1.4 предусмотрено, что при составлении смет расход арматуры и класс стали следует принимать по проектным данным без корректировки затрат труда и машин на ее установку.

Таким образом, при составлении смет ресурсным методом как с применением норм 1984 г., так и ГЭСН-2001-06, нормы трудозатрат и машинного времени на установку арматурных сеток и арматурного каркаса корректировке не подлежат. Стоимость арматуры принимается по цене товарной арматуры заводов изготовителей с учетом затрат на транспортировку до объекта и заготовительно-складских расходов. В случае если арматурные сетки и каркасы и изготавливаются самим подрядчиком, то их стоимость следует определять на основании калькуляции.

Вопрос 2.1.28.

В пункте 3.6. Технической части Сборника ГЭСН-2001-06 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» приведены поправочные коэффициенты, применяемые в тех случаях, когда высота возводимого здания отличается от высоты здания, предусмотренного нормами (48 м.) Поправочные коэффициенты даны для конкретной высоты зданий, а не для интервалов по высоте. Наша организация возводит здание высотой 46 м. Просим разъяснить, какие коэффициенты следует принимать в этом случае?

Ответ.

В тех случаях, когда высота возводимого здания попадает между значениями, указанными в пункте 3.6. Технической части Сборника ГЭСН-2001- бетонные и железобетонные конструкции монолитные, размер поправочных коэффициентов следует определять методом интерполяции.

Так для данного случая поправочный коэффициент к затратам труда строителей определится в следующем размере:

$$0,98 + (1,02 - 0,98) \times 4 : 12 = 0,993, \text{ где:}$$

0,98 - коэффициент к нормам для зданий высотой 42 м; 1,02 - коэффициент к нормам для зданий высотой 54 м.

Вопрос 2.1.29. (г. Волгоград)

Подрядчик настаивает на исключении из расценок стоимости готового раствора, и включении затрат на приготовление раствора в построечных условиях из отдельных составляющих. Прав ли Подрядчик?

Ответ. При согласии сторон такой способ определения стоимости раствора допустить. При этом, затраты на приготовление растворов в построечных условиях следует определять по таблицам 06-01-082, 06-01-083, 06-01-084 Сб ГЭСН-2001-06 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные».

Вопрос 2.1.30, (г. Санкт-Петербург)

Просим дать разъяснение: расценкой № 06-01-017-1 не учтена потребляемая мощность для прогрева бетона в зимний период. Как учитывать расход электроэнергии на прогрев 1 м³ бетона при устройстве ростверка и монолитной плиты фундамента, если в проекте организации строительства этих данных нет?

Ответ.

Стоимость электроэнергии, необходимой для прогрева монолитного железобетона при производстве работ в зимний период учтена в нормативах Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001 и ГСНр 81-05-02-2001) и дополнительно учитываться в сметной документации не должна. Расценкой № 06-01-017-01 Сборника ТЕР-2001-06 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» предусмотрен технологический электропрогрев бетона в летнее время, необходимый для ускорения срока оборачиваемости опалубки и, следовательно, сроков строительства, если это установлено в проекте организации строительства. Расход электроэнергии на технологический прогрев бетона в летнее время по конструктивным элементам монолитного железобетона, рассчитанный Санкт-Петербургским региональным центром по ценообразованию в строительстве приведен в ответе на вопрос 2.1.16.

Вопрос 2.1.31.

Прошу разъяснить, заложены ли в ТЕР-2001-06, 07, 08 стоимость монтажа и демонтажа башенного крана?

Ответ.

Региональный центр при разработке ТЕР руководствовался Методическими указаниями Госстроя России. В частности по Вашему вопросу ответ содержится в Методических указаниях по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99) Госстроя России. В приложении 6 «Перечень машин, затраты на перебазировку которых учитываются в сметах отдельной строкой» указаны башенные краны. Следовательно, затраты по монтажу и демонтажу башенного крана (перебазировка) в единичных расценках ТЕР-2001-06 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», ТЕР-2001-07 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные» и ТЕР-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков» не предусмотрены.

Вопрос 2.1.32.

ООО «Строймонтаж» просит рассмотреть правильность составления расценки по Сборнику ТЕР-2001-07 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные» (расценки с № 07-05-016-1 по № 07-05-016-4). Мы предполагаем, что в материалах, неучтенных расценками, отсутствует стоимость ограждения лестничных клеток (код ресурса 201-0599-006).

Так же обращаем Ваше внимание, что данный вид ресурса отсутствует в перечне ресурсов Сборника ГЭСН-2001-07.

Ответ.

Да, в ресурсах таблицы 07-05-016 «Устройство металлических ограждений Сборника ГЭСН-2001-07 «Бетонные и железобетонные конструкции сбор» пропущены металлические ограждения, следовательно, они не учтены и соответствующими расценками Сборника ТЕР-2001-07.

Учитывая, что масса 1 м металлических ограждений в разных проектах особенно в зданиях, возводимых по индивидуальным проектам, может значительно отличаться. Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве рекомендует при определении стоимости по устройству металлических ограждений расход металлических ограждений (в тоннах) принимать по проектным данным, а стоимость их в сметной документации учитывать по отдельной строке, код металлоконструкций ограждений следует принимать также исходя из проектных решений.

Справочно: расход металлических конструкций на 100 м ограждения в указанных выше работах в Сборнике СНиР-91 составлял 2,09 тонн.

Указанное замечание устранено в Дополнениях и изменениях к ГЭСН-2001

Вопрос 2.1.33.

Просим разъяснить, как можно оплатить дополнительные затраты отделочных работах на фасадах зданий высотой более 30 метров?

Ответ.

Затраты на вертикальный транспорт (при высоте здания более 25 м) учитываются за счет оплаты затрат на эксплуатацию грузопассажирских подъемников (Тех. часть Сборника ГЭСН (ТЕР) 2001-07 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные», пункт 1.17).

Вопрос 2.1.34.

Входят ли в состав расценки ТЕР-2001 08-07-001-1 и ТЕР-2001 08-07 «Монтаж инвентарных металлических

лесов» работы по сверлению и заделке отверстий для закрепления лесов?

Ответ.

Единичными расценками в нормативно-сметной базе 2001 г. ТЕР-201 07-001-1 и 08-07-001-2 («Установка и разборка наружных инвентарных лесов не предусмотрены работы по сверлению и заделке отверстий для закрепления лесов».

Это легко проверить, используя соответствующие элементные сметные нормы (ГЭСН-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков», таблица 08 («Установка и разборка наружных инвентарных лесов»)), в которых в составе работ отсутствуют механизмы и работы по сверлению и заделке отверстий закрепления лесов.

Вопрос 2.1.35.

Просим дать разъяснение по нормам таблиц 08-07-001, 08-07-002 сборника ГЭСН-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков». Нормы таблиц учитывают устройство, разборку и амортизацию инвентарных лесов. Что подразумевается под словом амортизация? Если это затраты на восстановительный ремонт при каждом обороте лесов, то должен ли Заказчик возместить затраты Подрядчика, и каким образом?

Ответ.

Нормами сборника ГЭСН-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков», таблиц ГЭСН 08-07-001 «Установка и разборка наружных инвентарных лесов» и ГЭСН 08-07-002 «Установка и разборка внутренних инвентарных лесов» учтены устройство, разборка и амортизация инвентарных лесов (п. 1.19 Технической части сборника ГЭСН-2001-08). Под амортизацией лесов понимаются затраты на восстановительный ремонт деталей лесов при каждой сборке, которые учтены общими (суммарными) затратами труда рабочих-строителей по норме (согласно составу работ норм) в человеко-часах. Материалы и устройства инвентарных лесов в указанных нормах приведены с учетом их нормативной оборачиваемости.

Учитывая вышесказанное, Заказчик не должен возмещать подрядчику дополнительно к нормам таблиц ГЭСН 08-07-001 и ГЭСН 08-07-002 никаких затрат по установке средств подмачивания.

Вопрос 2.136.

Какие сметные нормы следует применять при ремонтных отделочных работах на устройство инвентарных лесов при высоте помещения более 4 метров?

Ответ. Затраты на устройство инвентарных лесов для производства ремонтных отделочных работ в помещениях высотой более 4 метров следует определять по нормам таблицы ГЭСН 08-07-002 «Установка и разборка внутренних инвентарных лесов» Сборника ГЭСН-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков».

Вопрос 2.1.37.

Существуют ли коэффициенты, учитывающие при устройстве перегородок из гипрока сложности конструкции (ниши)?

Ответ.

Коэффициенты, учитывающие сложность конструкции перегородок отсутствуют. При разработке расценок учитывается конструкция, имеющая усредненную сложность и коэффициенты могут быть разработаны только при значительных отклонениях от усредненных величин.

Вопрос 2.1.38.

Прошу вас дать разъяснение о причинах резкого снижения затрат труда в некоторых нормах ГЭСН-2001 по сравнению с ЕРЕР-84 на аналогичные работы:

в ЕРЕР 9-106 «Монтаж конструкций витражей из алюминиевых сплавов комбинированных» - 765 ч-час, а в ГЭСН-2001-09-04-010-1 и ГЭСН-2001-09-04-010-2 соответственно 268,8 и 421,3 ч-час;

Ответ.

В норме 6 таблицы 9-14 ЭСН-84 (расценка ЕРЕР 9-106) монтаж конструкций витражей из алюминиевых сплавов затраты труда рабочих-строителей составляют 765 ч-час на измеритель нормы 100 м, а в нормах 1 и 2 таблицы ГЭСН 09-04-010 на аналогичные работы затраты труда рабочих-строителей составляет соответственно 268,8 ч-час и 421,3 ч-час, но с измерителем нормы **1 т конструкции**.

Из этого пояснения ясно, что никакого снижения затрат труда по монтажу конструкций в сметно-нормативной базе 2001 г. по сравнению с базой 1984 нет.

Вопрос 2.1.39.

При строительстве объекта нами осуществляется монтаж нетиповых металлических конструкций каркаса здания. В чертежах КМ на монтаж металлоконструкций каркаса здания (в спецификации) указан вес металлопроката и указан вес с учетом, отходов и сварки с $K = 1,04$.

По нашему мнению, в чертежах расход 4 % обоснован неверно, редакция должна быть следующей: «добавляется на массу сварных швов - 1 % и 3 %, уточнение массы металлических конструкций по нетиповым рабочим чертежам КМ». При оплате выполненных работ Заказчик считает, что вес металлоконструкций должен приниматься с $K = 1,04$, только при определении стоимости металлоконструкций, а при определении стоимости

монтажа $K = 1,04$ не применяется. Просим дать разъяснение по существу вопросов.

Ответ.

При применении новой сметно-нормативной базы (Сборников ГЭСН-2001 или ТЕР-2001-09 «Строительные металлические конструкции») для определения стоимости монтажа металлических конструкций, учитывая, что в нормах и расценках указана 1 т стальных конструкций, следует в сметной документации принимать реальную массу стальных конструкций для определения стоимости монтажа и стоимости конструкций.

Масса строительных металлических конструкций определяется по типовым детализированным чертежам КМД, а для индивидуальных стальных конструкций - по чертежам КМ, при этом к массе металлопроката, рассчитанного по технической спецификации металла чертежей КМ, добавляется 1 % для учета массы наплавленного металла в сварных швах и 3 % для уточнения массы конструкций при разработке детализированных чертежей КМД. Уточненную массу конструкций, изготавливаемых по индивидуальным проектам, с указанными выше добавками следует принимать в сметной документации как при определении стоимости монтажа стальных конструкций, так и при определении стоимости самих конструкций.

Вопрос 2.1.40. (г. Архангельск)

ОАО «Архангельскстальконструкция» просит Вас разъяснить, почему (и в каких случаях) при использовании сборника ГЭСН-2001-09 «Строительные металлические конструкции» из норм затрат таблиц 09-01-001-1, 2, 3 и 09-01-001- с 8 по 16, следует исключать затраты на электродуговую сварку, если пункт 1.12 Технической части данного сборника гласит, что нормы указанной таблицы не учитывают данные затраты (электросварку, постановку болтов).

Ответ.

В связи с возникающими вопросами Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве устанавливает следующие изменения к Сборнику ГЭСН-2001-09 «Строительные металлические конструкции»:

пункт 1.12. Технической части Сборника ГЭСН-2001-09 изложить в следующей редакции:

«Нормы 4-7 таблицы 01-001 и нормы таблиц 03-002 - 03-004, 03-012 - 03-015 не учитывают затрат по оформлению монтажных узлов (Электродуговая сварка, постановка болтов). Эти затраты для вышеуказанных норм следует определять дополнительно по нормам табл. 05-002, 05-003.

Нормы 1-3 и 8-14 таблицы 01-001 подлежат корректировке в случаях применения высокопрочных болтов в узлах монтажных соединений металлических каркасов зданий в следующем порядке:

исключить затраты на электродуговую сварку в соответствии с нормами 15 и 16 таблицы 01-001;

добавить затраты на постановку высокопрочных болтов по нормам табл. 05-003.

Нормы таблицы 05-003 предусматривают среднеотраслевые условия производства работ по постановке высокопрочных болтов и учитывают затраты по всему технологическому циклу».

В нормах 09-01-001-10 таблицы ГЭСН 09-01-001 внести следующее изменение по времени работы механизма «Выпрямители сварочные многопостовые с количеством постов до 30» (шифр 040801):

Напечатано маш.-ч 0,28

Следует читать маш.-ч 0,38

Вопрос 2.1.41.

Просим, уточнить применение расценок на монтаж облегченных потолков по металлическому каркасу типа «AKUSTO», Escophon, «ARMSTRONG» (единица измерения: м), так как прямые расценки на монтаж данных потолков отсутствуют.

Заказчик настаивает на применении расценки 9-50 Сборника ЕРЕР-84 № 9 «Строительные металлические конструкции» на монтаж каркаса с единицей измерения 1 т, но данная расценка не учитывает весь комплекс работ по монтажу каркаса, в том числе сверление отверстий для крепления реек и подвесов. Кроме того, объем в тоннах определить не представляется возможным., так как поставщики отпускают подвесные потолки с облегченным металлическим каркасом в м, и в сопроводительных документах информация о массе данных потолков отсутствует.

Ответ.

Расценками Сборника ЕРЕР-84 № 9, так же как и Сборника ТЕР-2001-01 «Строительные металлические конструкции» монтаж металлических облегченных каркасов потолков типа «AKUSTO», «ARMSTRONG» и других подобных конструкций не предусмотрен.

Для определения стоимости работ по их монтажу следует разработать индивидуальные расценки, исходя из конкретных условий производства указанных работ и расхода материалов.

Вопрос 2.1.42.

Прошу уточнить применение расценок по сборникам ТЕР-2001 СПб ТЕРр-2001 СПб при производстве демонтажных работ:

— при определении стоимости демонтажа оборудования центральных кондиционеров производительностью по 42 000 м (с применением к расценке на монтаж понижающих коэффициентов в соответствии с пунктом 2.3 Общих указаний по применению ТЕР-2001 СПб) можно использовать для осмечивания резки стальных конст-

рукций отдельно расценку ТЕР-09-05-006-1? (Металлоконструкции, оборудование центральных кондиционеров, трубопровод диаметром до 400 мм режутся на мелкие части для выноса из зала кондиционеров, находящихся на отметке -2,600 и - 4,650);

- при демонтаже оборудования центральных кондиционеров можно ли учитывать работы по очистке помещения от строительного мусора (Расценка ТЕРр 69-01-009) или эти работы учтены при применении расценки на демонтаж: по Сборникам ТЕР-2001-18 и ТЕР-2001-20 (с понижающим коэффициентом 0,4);

- при демонтаже оборудования центральных кондиционеров производительностью по 42 000 м³ должна приниматься расценка ТЕР 20-06-10-4 (монтаж кондиционеров до 40 000 м) или расценка ТЕР 20-06-10-5 (монтаж кондиционеров до 63 000 м³)?

Ответ.

Если в условиях действующих помещений при демонтаже оборудования центральных кондиционеров необходимо производить резку оборудования и конструкций на более мелкие элементы, чем при монтаже, то затраты по резке должны быть учтены в сметной документации дополнительно.

Затраты по выносу демонтируемого оборудования центральных кондиционеров учтены расценками на демонтаж, Затраты по уборке строительного мусора, образовавшегося при снятии тепловой изоляции, штукатурки и т.п. следует учитывать дополнительно по расценке ТЕРр 69-01-009 «Очистка помещений от строительного мусора».

Для определения стоимости работ по демонтажу оборудования центральных кондиционеров производительностью по 42000 м следует принимать расценку ТЕР 20-06-10-5 с коэффициентом 0,4.

Вопрос 2.1.43.

При проведении работ по устройству каркаса кровельных свесов, подшивки их вагонкой и покраске были установлены и демонтированы леса по всему периметру здания. В смете применена расценка ТЕР-10-01-008-5 «Дополнительные работы по устройству деревянных стен», в которой не учитывается установка и демонтаж лесов. Согласно Общим указаниям к Сборнику ТЕР-2001-10 «Деревянные конструкции», пункт 1.14, если проектом предусмотрено устройство лесов прирубке и обшивке стен двухэтажных домов, то затраты на их устройство определяются дополнительно по расценкам Сборника ТЕР-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков». В данном случае были использованы деревянные леса, поэтому применялась расценка ТЕРр-69-01-006-1 «Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов».

Заказчик отрицает право Подрядчика на компенсацию затрат по установке и демонтажу деревянных лесов, ссылаясь на пункт 1.3. Общих указаний к Сборнику ТЕР-2001-12 «Кровли»: «Расценками сборника предусмотрено производство работ на высоте до 15 м от уровня земли» и считает, что установка лесов учтена в расценках.

Подрядчик считает, что это положение распространяется только на кровельные работы по Сборнику ТЕР-2001-12, а для Сборника ТЕР-2001-10 надо применять указания соответствующего сборника. Установка лесов в Сборнике ТЕР-2001-12 не учтена вообще, т.к. при монтаже кровли они не нужны. Кто прав?

Ответ.

Нормами и расценками Сборника ТЕР-2001-10 «Деревянные конструкции» устройство лесов не учтено. Ссылка Заказчика на Общие указания Технической части Сборника ТЕР-2001-12 «Кровли» неправомерна. Если по условиям производства работ для рубки и обшивки стен, фронтонов и т.д. двухэтажных домов необходимы леса, то затраты на их устройства определяются дополнительно расценкам Сборника ТЕР-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков» на устройство инвентарных лесов.

Устройство деревянных неинвентарных лесов допускается при производстве ремонтных работ только в отдельных случаях, когда из-за сложности фасадов, загроможденности территории или помещений установка инвентарных лесов невозможна.

Вопрос 2.1.44.

При устройстве кровли все элементы стропильной системы были обработаны водным антисептиком ХМ-11. В смете работы были учтены расценки сборника ТЕР-20001-10 «Деревянные конструкции», табл. 01-089-3. В связи с тем, что, по мнению Подрядчика, в расценке учтено антисептирование только мауэрлата (что подтверждается нормой расхода пасты на 1 м пиломатериала), Подрядчик включил в смету антисептирование стропил в объеме без мауэрлата. Заказчик считает, что антисептирование учтено в расценке для элементов стропил. Кто прав?

Ответ. Заказчик прав. В соответствии с пунктом 1.7. Технической части к Сборнику ТЕР-2001-10 «Деревянные конструкции» в расценках учтена защита выполняемых деревянных конструкций от гниения. Проектом может быть предусмотрена дополнительная защита деревянных конструкций от гниения, и тогда в этом случае следует учитывать дополнительные затраты по антисептированию.

Вопрос 2.1.45.

При составлении сметы на устройство пола из бруса мы используем расценку ТЕР-2001-11 «Полы», табл. 01-033-3. Мы планируем использовать в работе брус толщиной 70 мм, которого необходимо, согласно норме расхода, 12, на ед. измерения. Проверяющий из группы технического надзора настаивает что при использовании этой

же расценки, норму расхода бруса надо брать из расценки ТЕР-2001-11-01-033-2, утверждая и ничем свое мнение не аргументируя, что в расценке ТЕР-2001-11-01-033-3 допущена ошибка. Так ли это?

Ответ.

В определении расхода брусков в норме ГЭСН-2001-11-01-033-03 и в ценке ТЕР-2001-11-01-033-3 ошибки нет. Полы из брусков строганных, хвойных пород, антисептированных, сечением 27х50 мм или 37х50 мм выполняются, в основном, в спортивных залах, этом бруски укладываются на меньшую грань.

В Вашем случае, при устройстве пола из брусков толщиной 70 мм, расход брусков следует принимать в размере 7,24 м. Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве рекомендует внести следующую корректировку:

О внесении изменений в Сборник ГЭСН-2001-11 «Полы»

В связи с возникающими вопросами внести изменения в норму ГЭСН 11-01-033-03 Сборника ГЭСН-2001-11 «Полы» в части уточнения наименования и кода основного материала. Норму следует читать:

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	11-01-033-03
4 203-9093 101- 1805	Материалы Бруски обрезные строганные, хвойных пород Гвозди строительные	м ³ т	4,9 0,0235

Вопрос 2.1.46.

В сборнике ТЕР-2001-11 СПб «Полы» отсутствуют единичные расценки на работы по выравниванию поверхностей бетонных и цементных оснований под полы выравнивающими смесями типа «Бетонит». Просим включить эти нормы и расценки в дополнения к ТЕР-2001, так как эти работы широко применяются в СПб.

Ответ.

Нормы и расценки на работы по выравниванию поверхностей бетонных и цементных оснований под полы выравнивающими смесями типа «Бетонит» разработаны и опубликованы в выпуске № 2 Дополнений и изменений к Сборникам ТЕР-2001 на строительные работы.

Вопрос 2.1.47. (г. Самара)

В связи с возникшими у Подрядчика и Заказчика разногласиями просим рассмотреть ответ на следующий вопрос и помочь получить на него ответ: какую расценку нужно применить для определения стоимости работ по устройству гранитного пола площадью 86 м²? Пол следующего вида: полукруг диаметром 9 м, в котором необходимо выложить полукруги разных цветов согласно эскизам и круги диаметром два метра. Всего используется 158 полированных гранитных плит 5 различных размеров. До внесения изменений в проект весь пол выкладывался гранитными плитами одного размера 300х300 мм и работа была расценена расценкой 11-01-031-09 Сборника ТЕР 2001-11 «Полы». В связи с изменением проекта Заказчик определил работу согласно прилагаемой смете. Наше предложение использовать расценки Сборника ТЕР № 15: 15-01-035-4 или 15-01-040-5 Заказчик не принимает.

Ответ: Стоимость работ по устройству полов в кругах и полукругах из гранитных плит различной формы и цвета следует определять по расценке 15-01-035-4 Сборника ТЕР-2001-15 «Отделочные работы».

Вопрос 2.1.48.

При устройстве металлочерепичной кровли Генподрядчик поставил объект не обработанные антисептиком доски для обрешетки. Доски были обработаны Субподрядчиком водным антисептиком ХМ-11 непосредственно на стройплощадке. В смете стоимость этих работ была определена по расценке ТЕР-10-01-083-3. Смета составлялась без стоимости материалов, которые поставлял Генподрядчик.

Генподрядчик отказывается оплатить работы по антисептированию решетки на том основании, что эти работы ему не включил в смету Заказчик, но ведь по расценке ТЕР-12-01-007-11 «Устройство кровель из металлочерепицы» с устройством обрешетки, согласно описанию работ (устройство обрешетки из антисептированных досок) учтены уже антисептированные доски. Таким образом, Генподрядчик получает от Заказчика деньги за антисептирование досок, но не оплачивает, эту работу Субподрядчику, который эту работу фактически провел. Просим дать разъяснение по данному вопросу

Ответ.

Нормы таблиц 12-01-007 Сборника ГЭСН-2001-12 и расценки ТЕР-«Кровли», в том числе и расценка ТЕР-12-01-007-11, антисептирование деревянной обрешетки не предусматривают. Затраты по антисептированию следует определять дополнительно по соответствующим расценкам Сборника ТЕР-2001-10 «Деревянные конструкции».

Если Генподрядчик поручил субподрядной организации выполнить на строительной площадке антисептирование деревянной обрешетки под черепицу, то он обязан был предусмотреть в смете стоимость этих работ осметить их, и потребовать от Заказчика включения стоимости этих работ в сметную документацию.

Вопрос 2.1.49.

Входит ли в состав работ по расценке 12-01-007-9 «Устройство из оцинкованной стали с настенными желобами» устройство самих желобов. Нужно ли дополнительно учитывать устройство настенных желобов в расценке 12-01-009-1, уменьшая при этом длину ската кровли на 0,7 м, исчислении площади кровли в соответствии с п.2.2. Технической части ТЕР-«Кровли»? Заказчик считает, что в расценку 12-01-007-9 уже входят по устройству настенных желобов и дополнительно их учитывать не нужно. Прав ли Заказчик?

Ответ.

Заказчик прав. В состав работ по расценке 12-01-007-9 «Устройство из оцинкованной стали с настенными желобами» Сборника ТЕР-2001-12 «Кровли» входят работы по устройству настенных желобов и дополнительно учитывать их устройство не следует.

При определении площади выполняемой кровли уменьшать длину кровли на 0,7 м в этом случае не требуется.

Вопрос 2.1.50.

Наша организация составляет смету по устройству двускатной кровли из оцинкованной стали с настенными желобами и свесами. В ходе согласования сметного расчета возникли разногласия с Заказчиком по вопросам применения расценок 12-01-007-9 «Устройство кровель из оцинкованной стали: с настенными желобами» и 12-01-009-1 «Устройство желобов настенных». Прошу разъяснить следующие вопросы.

1. Входит ли в состав работ по расценке 12-01-007-9 «Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами» устройство самих настенных желобов? Нужно ли дополнительно учитывать устройство настенных желобов по расценке 12-01-009-1, уменьшая при этом длину ската кровли на 0,7 м, при исчислении площади кровли в соответствии с п.2.2 Технической части ТЕР-2001-12 «Кровли»? Заказчик считает, что в расценку 12-01-007-9 уже входят работы по устройству настенных желобов и дополнительно их учитывать не надо. Прав ли Заказчик?

2. В соответствии с проектом покрытие на существующей плоской кровле из рулонных материалов подлежит разборке. В результате того, что в течение многих лет каждый год на кровле ставили заплатки в разных местах, чтобы устранить протечки, покрытие превратилось в толстый «пирог» склеенных мастикой рулонных материалов.

Вопрос: Какая толщина слоя разбирается расценкой 58-01-017-1 «Разборка покрытий кровель из рулонных материалов»? Если она подразумевает снятие одного слоя, то можно ли применить повышающий коэффициент к основной заработной плате рабочих и эксплуатации машин и механизмов в соответствии с количеством слоев покрытия? Финансирование объекта производится за счет бюджетных средств.

Ответ.

1. Заказчик прав. Норма (расценка) сборника ГЭСН-2001-12 «Кровли» 12-01- 007-9 «Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами» включает в себя затраты на изготовление и установку настенных желобов

Норма (расценка) 12-01-009-1 «Устройство желобов настенных» с измерителем «100 м желобов» предназначена для изготовления и установки настенных желобов для кровель различных конструкций, за исключением кровель из оцинкованной стали.

2. Нормой (расценкой) сборника ГЭСНр-2001-58 «Крыши, Кровли». 58-17-1 «Разборка покрытий кровель из рулонных материалов» учтены затраты по разборке многослойной рулонной кровли (до 4-х слоев) снимаемой за один раз. В том случае, если толщина ковра рулонной кровли значительно отличается от нормативной (состоит из 6 и более слоев), необходимо учитывать фактическую трудоемкость разборки ковра кровли. В целях упрощения к существующим нормам и расценки можно применить повышающий коэффициент ($K_{ис}$ считающийся по следующей формуле:

$$K_{пов} = T_{факт} : T_{норм} \times 0,9, \text{ где:}$$

$T_{факт}$ - фактическая толщина разбираемого рулонного ковра;

$T_{норм}$ - нормативная толщина разбираемого ковра (до 4-х слоев);

0,9 - коэффициент, учитывающий совмещение операций.

Вопрос 2.1.51.

При определении стоимости работ по защите оборудования высотой более 4 м от коррозии возникло разногласие с Заказчиком, о правильном исчислении площади защищаемых поверхностей. Если высота оборудования более 4 м, с самого начала работ устанавливаются леса и все операции по всей поверхности при защите оборудования от коррозии (обезжиривание, обеспыливание, послойная окраска) ведутся при наличии лесов. Следовательно, коэффициент $K=1,2$ к расценке (Общие указания Сборника ТЕР-2001-13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», п. 3.9.) мы применяем площадь, исчисленную с отметки 0,00. Заказчик утверждает, что объем работ надо разделять до 4 м после 4 м $K=1,2$ применять только к объему на высоте более 4 м. Просим разъяснения по данному вопросу.

Ответ.

При выполнении работ внутри аппаратов и емкостей при диаметре (ширине) этих аппаратов и емкостей до 4 м при наличии лесов, подмостей лестниц, в соответствии с пунктом 3.9.1 раздела 3 Технической части С ГЭСН-2001-13 и ТЕР-2001-13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», поправочный коэффи-

циент 1,2 следует применять к площади защищаемой от коррозии поверхности внутри аппаратов и емкостей.

Следует отметить, что Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве рекомендует внести следующие изменения в Техническую часть Сборника ГЭСН-2001-13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии»:

3. Коэффициенты к сметным нормам

Напечатано:

Условия применения	Номера таблиц (норм)	3	4	5
3.2.2. Каналов, лотков, фундаментов, плинтусов, приемков, бортиков.	05-002; 05-004	1,0	-	1,1
3.7.6. Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами	09-001	1,1	-	-
Условия применения	Номера таблиц	3	4	5
1	2	3	4	5
3.7.12. Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного покрытия в помещениях с агрессивными средами	09-001	1,2	—	—
3.9. При выполнении работ с лесов, подмостей люлек, лестниц внутри аппаратов и емкостей при диаметре (ширине),				
3.9.1. до 4 м				
футеровки	01-001-01-007	1,2	—	—
кладки	02-001-02-002	1,2	—	—
огрунтовки, окраски, шпатлевки	03-001-03-005	1,2	—	—
оклейки	05-001 - 05-005	1,2	—	—
гуммирования	04-001-04-003, 04-005	1,2	—	—
подготовительных работ	06-001 - 06-004	1,2	—	—
обезжиривания поверхностей	07-001-07-002	1,2	—	—
разных работ	08-001 -08-010	1,2	—	—
3.9.2. свыше 4 м				
футеровки	01-001-01-007	1,1	—	—
кладки	02-001-02-002	1,1	—	—
огрунтовки, окраски, шпатлевки	03-001-03-005	1,1	—	—
оклейки	05-001 -05-005	1,1	—	—
гуммирования	04-001-04-003, 04-005	1,1	—	—
подготовительных работ	06-001-06-004	1,1	—	—
обезжиривания поверхностей	07-001-07-002	1,1	—	—
разных работ	08-001 -08-010	1,1	—	—
Условия применения	Номера таблиц	Коэффициенты		
1	2	к нормам за- труда рабочих-	к нормам эксплуатации машин	к нормам пасхола
1	2	3	4	5
3.7.12. Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного покрытия в помещениях с агрессивными средами	10-001	1,2	—	—
3.9. При выполнении работ с лесов, подмостей люлек, лестниц				

внутри аппаратов и емкостей при диаметре (ширине), до 4 м						
футеровки	01-001-01-007	1,2	—	—		
кладки	02-001-02-002	1,2	—	—		
струнговки, окраски, шпатлевки	03-001 - 03-005	1,2	—	—		
оклейки	05-001-05-005	1,2	—	—		
гуммирования	04-001-04-003, 04-005	1,2	—	—		
подготовительных работ	06-001 - 06-004	1,2	—	—		
обезжиривания поверхностей	07-001 - 07-002	1,2	—	—		
разных работ	08-001 -08-010	1,2	—	—		
3.14. При выполнении работ с лесов, подмостей люлек, лестниц при высоте оборудования (конструкций) более 4 м						
футеровки						
кладки	01-001-01-007	1,1	—	—		
огрунтовки, окраски, шпатлевки	02-001-02-002	1,1	—	—		
	03-001 - 03-005	1,1	—	—		
оклейки	05-001-05-005	1,1	—	—		
гуммирования	04-001 - 04-003, 04-005	1,1	—	—		
подготовительных работ	06-001 - 06-004	1,1	—	—		
обезжиривания поверхностей	07-001-07-002	1,1	—	—		
разных работ	08-001-08-010	1,1	—	—		
Наименование операций	По штукатурке			По сборным конструкциям, подготовленным под окраску		
	простая	улучшенная	высококачественная	простая	улучшенная	высококачественная
	1	2	3	4	5	6
1.Очистка	+	+	+	+	+	+
2.Сглаживание торцом дерева	+	+	+	+	+	+
3.Расшивка трещин	+	+	+	+	+	+
4.Проолифка	+	+	+	+	+	+
5.Частичная подмазка с проолифкой подмазанных мест	+	+	+	+	+	+
6.Шлифовка подмазанных мест	+	+	+	+	+	+
7.Первая сплошная шпатлевка	-	+	+	-	-	-
8.Шлифовка	-	+	+	-	-	-
9.Вторая сплошная шпатлевка	-	-	+	-	-	+
10.Шлифовка	-	-	+	-	+	+
11.Огрунтовка	-	+	+	-	+	+
12.Флейцевание	-	+	+	-	+	+
13.Шлифовка	-	+	+	-	+	+
14.Первая окраска	+	+	+	+	+	+
15.Флейцевание	-	+	+	-	+	+
16.Шлифовка	-	+	+	-	+	+
17.Вторая окраска	+	+	+	+	+	+
18.Флейцевание или торцевание	-	+	+	-	+	+
19.Вытягивание филенок	-	+	+	+	+	+

Вопрос 2.1.53.

В сборнике ГЭСН-2001-15 «Отделочные работы», нормах 15-05-004-1 и 15-05-004-2 указано: тройное остекление деревянных переплетов оконных стеклом 15-05-004-1 окон в два спаренных переплета 15-05-004-2 дверей балконных в два спаренных переплета.

Из текста следует что, в одной паре переплетов один переплет не остекляется, а раз это так, то зачем два спаренных переплета устанавливать.

В проектах предусматривается установка блоков с одним спаренным и одним одинарным переплетом.

Ответ.

Нормами таблиц 15-05-004 и 15-05-005 ГЭСН-2001-15 «Отделочные работы» предусмотрено остекление оконных и балконных блоков марок ОРС и БРС согласно ГОСТу 16289-86 «Окна и балконные двери деревянные с

тройным остеклением для жилых и общественных зданий. Типы, конструкции и размеры».

Нормами таблицы 15-05-001 ГЭСН-2001-15 «Отделочные работы» предусмотрено остекление оконных и балконных блоков марок ОР, ОС, ВР, БС согласно ГОСТу 11214-86 «Окна и балконные двери деревянные с двойным остеклением для жилых и общественных зданий. Типы, конструкции и размеры».

Вопрос 2.1.54.

В составах работ норм таблиц 15-05-001+15-05-005 ГЭСН-2001-15 «Отделочные работы» приведен пункт следующего содержания: «Вставка стекол на штапиках по замазке (или по двойной замазке)». Но в вышеперечисленных таблицах нет расхода штапиков.

Ответ.

Согласно разделу 3. ГОСТа 23166 «Окна и балконные двери деревянные», штапики входят в комплект окон и балконных дверей:

«3. Комплектность.

3.1. Окна и балконные двери должны поставляться потребителям полной заводской готовности собранными в блоки. (Измененная редакция, Изм. № 1).

3.2 Окна и балконные двери полной заводской готовности должны иметь законченное отделочное покрытие, не требующее дополнительных работ на строительной площадке, установленные приборы, стекла и уплотняющие прокладки

3.3 Приборы и части приборов, выступающие за габариты изделий, должны быть упакованы в отдельную тару и поставляться в комплекте с окнами и балконными дверями.

3.4. По согласованию изготовителя с потребителем и с разрешения Госстроев союзных республик допускается поставка окон и балконных дверей неполной заводской готовности. (Измененная редакция, Изм. № 1).

3.5. При поставке окон и балконных дверей в неостекленном виде раскладки для крепления стекол должны иметь отделку, соответствующую отделке изделий, и быть наживлены в четвертях остекления на гвоздях или шурупах после высыхания отделочных покрытий на изделиях и раскладках.»

Таким образом, в нормы таблиц 15-05-001-15-05-005 ГЭСН-2001-15 «Отделочные работы» добавлять расход штапиков (раскладок) не нужно.

Вопрос 2.1.55.

В Сборнике ГЭСН 2001-16 «Трубопроводы внутренние» в состав работ на монтаж внутренних инженерных систем включена промывка трубопроводов, а также хлорирование после окончания монтажа. На промывку и хлорирование определен нормативный расход воды в зависимости от диаметра трубопроводов. Однако в повседневной практике Заказчики и строители сталкиваются с тем, что сброс воды при промывке внутренних трубопроводов зданий и сооружений элементными сметными нормами не учтен, а значит не входит в единичную расценку.

При получении согласований, особенно при строительстве на площадках с существующей застройкой, предприятия водоканалхозаиства ставят условие-воду после промывки сбрасывать в существующую сеть канализации. Поскольку за сброс воды в канализационную сеть и очистные сооружения взимается плата по утвержденным тарифам, то Заказчик, в свою очередь, выставляя условие Подрядчику, как исполнителю работ - оплатить данные расходы. Просим разъяснить: учтен ли нормативный объем сброса воды после промывки и хлорирования внутренних водопроводах в новых государственных элементных сметных нормах Сборника ГЭСН-2001- 16, а стоимость - в единичных расценках на монтаж внутренних трубопроводов?

Кто производит оплату за промывку внутренних трубопроводов: Заказчик или Подрядчик и каков порядок включения расходов по оплате за сброс воды в канализацию после промывки внутренних трубопроводов в смету на строительство, если сброс воды не учтен единичной расценкой?

Ответ.

1. Нормами Сборника ГЭСН-2001-16 «Трубопроводы внутренние» учтен нормативный расход воды, необходимый для хлорирования и промывки систем внутренних трубопроводов.

Стоимость воды и затраты на ее канализацию должны быть предусмотрены в территориальных единичных расценках, то есть, помимо стоимости нормативного объема воды, в расценку следует включить стоимость сброса этого объема воды в канализацию по соответствующим тарифам.

3. Оплату за промывку внутренних трубопроводов производит подрядная организация. Если в территориальных расценках стоимость сброса воды в канализацию не учтена, то эти затраты следует включать в локальные сметы дополнительно по соответствующему расчету, исходя из действующих тарифов по этой услуге и объему воды, сбрасываемому после промывки трубопроводов.

Вопрос 2.1.56.

ООО «Фирма Дункан-Энергосервис» просит разъяснить п. 1.8 Технической части Сборника ТЕР-2001-16 «Трубопроводы внутренние», а именно:

Какие конкретно изделия входят в состав узлов трубопроводов систем водопровода, стоимость которых учтена коэффициентом 2,0?

Ответ.

В укрупненные узлы трубопроводов внутренних систем водопровода, кроме трубных заготовок, входят фасонные и соединительные части и гильзы.

Установка запорной арматуры и ее стоимость учитывается в сметной документации отдельно.

Вопрос 2.1.57.

Нам кажется, что в таблицу ГЭСН-16-02-007 необходимо добавить в раздел «Материалы» - болты и прокладки для фланцевых соединений.

Ответ.

В этом нет необходимости. Измерителем кода 300-9506 «Фланцы стальные» является «комплект», который включает в себя фланцы, болты, гайки, шайбы и прокладки.

Вопрос 2.1.58

При прокладке трубопроводов внутреннего газоснабжения при прохода труб через стены и перекрытия сметными расценками Сборника № 16 ЕРЕР-84 учтены заготовки из труб с гильзами. По техническим требованиям заделка гильз внутренних газопроводов производится льном (паклей) на битумной мастике.

Как учитывать дополнительно работы по заделке гильз?

Ответ.

Заделка отверстий после прохода трубопроводов расценками Сборника № 16 ЕРЕР-84 не учтена. Учитывая, что работа, подобная заделке гильз паклей на битумной мастике, предусмотрена таблицей 16-23 Сборника элементов сметных норм на строительные конструкции и работы № 16, считаем, что стоимость работ по заделке гильз внутренних газопроводов можно определить по нормам таблицы 16-23-1 с применением поправочных коэффициентов:

к затратам труда и заработной плате рабочих - 0,67;

к стоимости материалов - 0,40.

Считаем, что это разъяснение применимо и для таблицы 16-07-006 Сборника ГЭСН-2001-16 «Трубопроводы внутренние».

Вопрос 2.1.59.

Наша организация при монтаже сантехнических и вентиляционных работ изготавливает трубную заготовку и воздухопроводы в мастерской. Как учесть затраты по изготовлению и стоимость самих изделий в сметно-нормативной базе 2001г?

Ответ.

При изготовлении **собственными силами** трубных заготовок и воздухопроводов в сметно-нормативной базе 2001г. необходимо все затраты учитывать в калькуляции, которую составит изготовитель. Калькуляция должна быть согласована с Заказчиком. В целях упрощения расчетов, а также при составлении смет на ранних стадиях, когда невозможно определение стоимости узлов трубопроводов по калькуляциям, допускается, в соответствии с Технической частью ТЕР-2001-16 СПб «Трубопроводы внутренние» (пункт 1.8), применять следующие коэффициенты перехода от отпускных цен на трубы к сметным ценам на узлы трубопроводов конкретных диаметров:

для систем отопления $K=2,4$;

для систем газоснабжения $K=2,8$;

для систем водоснабжения $K=2,0$.

Указанные коэффициенты учитывают также расход и стоимость входящих в состав узлов трубопроводов изделий.

Вопрос 2.1.60.

В Сборнике ТЕР-2001-16 СПб «Трубопроводы внутренние» пунктом 1.8. Технической части допускается применение ориентировочных коэффициентов при переходе от отпускных цен на трубы к сметным ценам на узлы трубопроводов в размере:

для систем отопления $K = 2,4$;

для систем водопровода $K = 2,0$;

для систем газоснабжения $K = 2,8$.

Наша организация большей частью производит внутренние сантехнические работы с применением отдельных труб и фасонных частей водопровода и отопления с заготовкой их на месте монтажа.

Допустимо ли применение этих коэффициентов в данном случае на основную заработную плату строительных рабочих, эксплуатацию машин и механизмов, без увеличения отпускной стоимости материалов, т.к. работы по прокладке трубопроводов - внутренние?

Если нет, то просим разъяснить ориентировочные составные части затрат, входящие в стоимость заготовительных работ по узлам трубопроводов.

Ответ.

Расценки Сборника ТЕР-2001-16 СПб «Трубопроводы внутренние», за рядом исключений, предусматривают

прокладку внутренних трубопроводов из готовых укрупненных узлов, поставляемых на объект. Затраты труда, заработная плата и стоимость эксплуатации машин предусматривают эти условия производства работ по прокладке внутренних трубопроводов.

Указанные в пункте 1.8. Технической части Сборника ТЕР-2001-16 СПб коэффициенты учитывают в среднем соотношение между стоимостью трубных заготовок и узлов и стоимостью труб соответствующих диаметров, и применяются в случаях изготовления узлов на объекте к нормам затрат труда, заработной плате и стоимости эксплуатации не должны.

Соотношение затрат по изготовлению трубных заготовок и узлов на разных производственных базах и предприятиях значительно отличается и зависит от технической вооруженности этих предприятий. Поэтому указать составные части затрат, входящих в стоимость узлов трубопроводов, не представляется возможным.

Вопрос 2.1.61.

В ГЭСН-2001-18 «Отопление - внутренние устройства» п. 1.10 «Технической части» нормой 1 табл. 03-001 не предусмотрены работы по подготовке чугунных секционных радиаторов к установке (группировка, перегруппировка, установка или замена прокладок, прессование), которые следует учитывать дополнительно. Как именно эти затраты должны быть учтены?

Ответ.

Вышеупомянутые затраты должны учитываться при новом строительстве в стоимости радиаторов (нагревательных приборов). В том случае, если эти работы производятся на строительной площадке силами Подрядчика, необходимо составить дополнительную калькуляцию на проведение работ, согласовать ее с Заказчиком и полученные затраты добавить к стоимости нагревательных приборов.

Вопрос 2.1.62.

Входит ли в расценку по прокладке воздухопроводов монтаж и стоимость фасонных частей? Как оплачивать стоимость таких деталей, как тройники, ниппеля, отводы и т. п. при устройстве вентиляции?

Ответ.

Нормами и расценками таблицы 20-01-001 Сборника ГЭСН 2001-20 и, соответственно, ТЕР-2001-20 «Вентиляция и кондиционирование воздуха» предусмотрена прокладка воздухопроводов с фасонными частями (единица измерения 100 м. кв.)

В случае, если воздухопроводы поставляются не в комплекте с фасонными частями или фасонные части отличаются по цене 1 м. кв. от цены прямых участков, то код 300-9066 «Воздуховоды металлические» должен разбиваться на прямые участки и фасонные части, и, соответственно, учитывается их фактическая (оптимальная) стоимость.

Вопрос 2,1.63.

При производстве работ (защита от коррозии) мы используем временную вентиляцию. Для составления смет на монтаж этой вентиляции применяем Сборник ГЭСН-2001-20 «Вентиляция и кондиционирование воздуха». Какой Сборник применять при демонтаже временной вентиляции?

Ответ. В Технической части «Указаний по применению Государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы (ГЭСН-2001)» МДС 81-28.2001, в разделе 3 «Порядок определения сметных норм на демонтаж конструкций» предусмотрено, что при отсутствии в сборниках ГЭСН указаний о порядке определения сметных норм на демонтаж конструкций и устройств, эти затраты принимаются по нормам работ с понижающими коэффициентами (для вентиляции $K=0,4$).

Вопрос 2.1.64.

Не можем найти в перечне выпускаемых сборников ТЕР-2001-21 «Электроосвещение жилых и общественных зданий».

Ответ.

Действительно в новой базе сборника № 21 не будет. Госстрой России все ресурсные показатели по работам этого сборника включил в сборник ГЭСНм-2001-08 «Электротехнические установки». Соответственно все эти работы были включены в сборник ТЕРм-2001-08 «Электротехнические установки». Так в отделе 02, разделе 6 «Сети проводок в зданиях и сооружениях» (стр.43) находятся единичные расценки на работы по устройству различных электропроводок в зданиях, а в отделе 03, разделе 5 «Приборы осветительные, нагревательные, щитки и счетчики» находятся единичные расценки на работы по установке выключателей, розеток, светильников и т. п.

Вопрос 2.1.65

В нормах таблиц ГЭСН-2001-22 «Водопровод - наружные сети», Раздел 01 «Укладка трубопроводов», занижены затраты на перевозку грузов и погрузо-разгрузочные работы.

Ответ.

Нормами таблиц ГЭСН-2001-22 «Водопровод - наружные сети», Раздел 01 «Укладка трубопроводов», учтены затраты на перевозку материалов и погрузо-разгрузочные работы на все материалы, кроме труб и растворов (бетонов). Вышеперечисленные затраты для труб, растворов (бетонов) включены в их сметную стоимость (франко-

рабочая зона)

Если в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) из-за гидрогеологических или иных условий устанавливается необходимость разгрузки труб не в рабочей зоне, то затраты на погрузочно-разгрузочные работы труб и перевозку их до места укладки следует учитывать дополнительно.

Вопрос 2.1.66.

В нормах таблиц ГЭСН-2001-22 «Водопровод - наружные сети», Раздел 02 «Антикоррозийная изоляция стыковых трубопроводов» не предусмотрены или занижены затраты на перевозку материалов.

Ответ.

Нормами таблиц ГЭСН-2001-22 «Водопровод - наружные сети» раздел 02 «Антикоррозийная изоляция стыковых трубопроводов» предусмотрено:

- выполнение антикоррозийной изоляции труб на производственной базе подрядной организации;
- выполнение антикоррозийной изоляции стыков и фасонных частей стыковых трубопроводов на месте монтажа.

Затраты на перевозку материалов рассчитаны по существующим нормативным документам.

Вопрос 2.1.67.

Наша организация занимается ремонтом тепловых сетей. Теплотрасса на своем протяжении имеет большое количество отводов.

При согласовании стоимости и состава работ возникли разногласия с Заказчиком.

Заказчик считает, что в расценке на прокладку трубопроводов ТЕР-2001-24-01-009-4 (ГЭСН 24-01-009-4) учтены работы по установке отводов, как составной части трубопровода, хотя в составе материалов в расценке отводы не учтены.

Мы расцениваем установку отводов отдельно, как установку фасонных стальных частей по расценке сборника ТЕР-2001-22 № 22-03-001-5 (ГЭСН-2001-22-03-001-5). В журнале «Консультации и разъяснения по практическим вопросам сметного ценообразования в строительстве» № 2 за 2002 год приводится ответ на аналогичный вопрос по базе 1984 г. Просим разъяснить, как эти вопросы решаются в сметно-нормативной базе 2001 года?

Ответ.

В соответствии с Технической частью Сборника ГЭСН-2001-22 «Водопровод-наружные сети» (пункты 2.1 и 2.2) и нормами расхода материальных ресурсов в составе сметных нормативов по прокладке трубопроводов из стальных труб, монтаж фасонных частей в расценке на прокладку трубопроводов ТЕР-2001-24-01-009-4 не предусмотрен и должен определяться дополнительно по нормам (расценкам) таблицы ГЭСН-2001-22-03-001 (ТЕР-2001-22-03-001).

При этом, определяя массу фасонных частей, массу изоляции учитывать не следует.

Вопрос 2.1.68.

Наше предприятие выполняет работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту наружных сетей канализации. В последние годы при выполнении этих работ широко применяются трубы из полиэтилена или других пластиков, однако в новой сметно-нормативной базе на строительство наружных сетей канализации (ГЭСН-2001-23) отсутствуют нормы на прокладку наружных сетей из полиэтиленовых труб. Соответственно, нет и единичных расценок.

Проектные институты при составлении смет применяют единичные расценки на прокладку водопровода, что не вызывает особых возражений, так как структура работ практически одинакова, но расход труб при прокладке водопровода значительно меньше, чем при прокладке канализационных сетей, что подтверждается систематическим перерасходом труб. Разница в расходе труб, в основном, происходит за счет того, что расстояние между запорной арматурой при строительстве водопроводных сетей несоизмеримо больше расстояний между колодцами на канализационных сетях, особенно дождевых.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами считаем, что расход материалов правильно было бы увеличить.

Просим сообщить Ваше решение по данному вопросу.

Ответ.

Санкт-Петербургский региональный центр по ценообразованию в строительстве также считает возможным применять для определения стоимости работ по прокладке наружных канализационных сетей из пластмассовых труб расценки Сборника ТЕР-2001-22 «Водопровод - наружные сети», при этом длину трубопроводов при определении объемов работ по прокладке наружных сетей канализации следует исчислять по всей проектной длине трубопроводов без вычета длины, занимаемой колодцами. В этом случае изменять расход труб, предусмотренный расценками Сборника ТЕР-2001-22 не следует.

Вопрос 2.1.69.

Прошу дать разъяснение о составе работ по установке компенсаторов по Сборнику ГЭСН 2001-24 «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети» (таблица 24-01-028):

позиция 01: какие трубы подвергаются резке?

позиция 03;

1) входит ли изготовление отдельных деталей в норму времени на установку компенсаторов?

2) входят ли сварочные работы в норму времени на установку компенсаторов?

Ответ. Нормами таблицы 24-01-028 Сборника ГЭСН-2001-24 «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети» учтена подготовка трубопроводов для установки компенсаторов заводской готовности. Нормы 6-20 таблицы ГЭСН 24-01-028 учитывают установку и сборку компенсаторов из отдельных частей заводской готовности. Затраты на изготовление отдельных частей компенсаторов должны быть учтены в стоимости П-образного компенсатора.

Вопрос 2.1.70.

Наша организация будет производить работы по замене трубопроводов на существующих опорах на высоте 5 метров. Производить работу на высоте 5 м. невозможно без устройства лесов. В технической части Сборника ГЭСН-2001-24 «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети», п. 1.3 указано о необходимости устройства лесов при прокладке трубопроводов на высоте более 8 метров.

Если посмотреть нормы на прокладку труб - устройство лесов отсутствует.

Каким же образом в Сборнике ГЭСН-2001-24 учтено устройство лесов при работе на высоте до 8 метров?

Ответ.

В нормах Сборника ГЭСН-2001-24 «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети» при прокладке трубопроводов по опорам на высоте до 8 метров предусматривается применение стремянок, подвесок, временных лестниц и их перестановка. Затраты на износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой этих приспособлений и устройств относятся на накладные расходы. (Расходы на организацию работ на строительных площадках)

Вопрос 2.1.71.

В расценке 24-01-008-4 сборника ТЕР-2001-24 СПб «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети» в строке материалы «скорлупа ППУ» указана в комплектах, а в журнале «Строцена» цена «скорлупы ППУ» дана за один метр. Прошу разъяснить: какое количество метров скорлупы входит в один комплект.

Ответ.

Для трубопроводов диаметром до 200 мм. 1 комплект скорлупы ППУ составляет 0,3 пог. м.

Для трубопроводов диаметром более 250 мм. 1 комплект скорлупы ППУ составляет 0,5 пог. м.

Вопрос 2.1.72.

Согласно технической части Сборника ЕРЕР № 24 часть 2 «Газопровод городов и поселков» стоимость прокладки газопроводов давлением до 1,2 МПа определяется по расценкам Сборника ЕРЕР № 22 «Водопровод – наружные сети». Однако, требования СНиП3.05.02-88 «Газоснабжение» и СНиП3.05.04- «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» отличаются части производства приемочных испытаний.

Так, например, при испытании подземного газопровода высокого давления (свыше 0,6 до 1,2 МПа) на герметичность, в газопроводе необходимо установить давление 0,6 МПа и выдерживать его в течении 24 часов, тогда как согласно требованиям СНиП 3.05.04-85 трубопроводы водоснабжения должны испытываться под давлением 0,1 МПа в течение 1 часа.

Кроме того, после монтажа необходимо произвести продувку газопровода что вообще не предусмотрено СНиПом на наружные сети и сооружения водоснабжения.

Просим разъяснить, какими нормами ЕРЕР следует руководствоваться, при расчетах за указанные виды работ?

Ответ.

На Ваш запрос о порядке определения стоимости испытания и продувки газопроводов высокого давления городов и поселков отвечаем:

Стоимость испытания газопроводов высокого давления городов и поселков на прочность и проверки на герметичность воздухом следует определять по расценке 25-437 Сборника ЕРЕР № 25.

Стоимость продувки воздухом газопроводов в городах и поселках следует учитывать дополнительно, либо на основании фактических затрат по проведению продувки, либо принять применительно расценку 25-374 Сборника ЕРЕР № 25 с коэффициентом 0,7.

В Сборнике ГЭСН-2001-24 «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети», книга II, раздел 02 «Газопроводы городов и поселков» в таблицах 24-02-120 - 24-02-125 эти вопросы отражены.

Вопрос 2.1.73.

В Сборнике ТЕР-2001-26 «Теплоизоляционные работы» отсутствует таблица на комплекс работ по устройству тепловой изоляции наружных стен зданий и сооружений теплоизоляционными плитами.

Ответ.

Новая сметно-нормативная база ТЕР-2001 выполнена на основании Государственных элементных сметных

норм (ГЭСН-2001), выпущенных Госстроем России. В процессе редактирования и экспертизы состава работ и нормативов организациями Госстроя России, ряд работ получили новое наименование для универсальности использования, в некоторые показатели ресурсов внесены изменения. Для определения затрат по теплоизоляции стен зданий в новой базе Госстроя России и ТЕР-2001 следует применять нормы и расценки пункта 2 Раздела 1 Сборника ГЭСН (ТЕР)-2001-26 «Теплоизоляционные работы» — «Изоляция холодных поверхностей строительных конструкций, холодильников теплоизоляционными изделиями». Координационным центром по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве в настоящее время разрабатываются новые нормы и расценки на утепление фасадов, которые, по мере готовности, будут публиковаться в журнале «Стройинформ».

Вопрос 2.1.74.

ООО «БалтТеплоМонтаж».

В материальных ресурсах нормы 1 таблицы 26-01-009 сборника ГЭСН-2001-26 «Теплоизоляционные работы» на изоляцию трубопроводов матами минераловатными присутствует сталь листовая оцинкованная 0,8 мм - 0,0265 т (26,5 кг или 4,2 м² листа) на 1 м³. Прошу пояснить, в каких работах используется этот материал в таком количестве, если покрытие поверхности изоляции сталью оцинкованной предусмотрено нормой 2 таблицы 26-01-049.

Ответ.

В норме 26-01-009-1 «Изоляция трубопроводов матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марок 75» среди ресурсов присутствует сталь оцинкованная листовая толщиной 0,8 мм, расходом 0,0265 т (код 101-1876).

Данный материал предусмотрен для изготовления разгружающего устройства, обеспечивающего дополнительное крепление тепловой изоляции и ее предохранения от вибрационных нагрузок и предотвращения других видов деформаций.

Расход стали оцинкованной на покрытие поверхности изоляции трубопроводов приведен в норме 2 таблицы 26-01-049 сборника ГЭСН-2001-26 «Теплоизоляционные работы».

Вопрос 2.1.75.

В Технической части Сборника ТЕР-2001-27 «Автомобильные дороги» дан коэффициент 1,2 к заработной плате и эксплуатации машин при производстве работ на половине проезжей части (при движении транспорта на другой половине), а также есть коэффициенты на стесненность в Общих указаниях по применению ТЕР-2001. Можно ли их применять одновременно?

Ответ.

Коэффициент 1,2 к заработной плате и эксплуатации машин при производстве работ на одной половине проезжей части при движении транспорта на другой уже учитывает стесненные условия производства работ и другие коэффициенты.

Вопрос 2.1.76.

В Технической части сборника ТЕР-2001-27 СПб «Автомобильные дороги» (пункт 1.3) часть расценок запрещено применять при ремонтных работах на «городских проездах», для которых необходимо использовать расценки из сборника ТЕРр-200-68 СПб «Благоустройство». Внесите ясность в понятие «городские проезды»

Ответ.

СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство, планировка и застройка городских сельских поселений» (таб.7, стр.17) дает следующую формулировку понятию «проезд» («городской проезд»).

«Проезд» - это проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри района, микрорайона, квартала.

Вопрос 2.1.77.

Просим Вас дать разъяснение по определению затрат на омоноличивание сборных элементов со стыкованием арматуры в случаях, когда это не предусмотрено сметными нормами сборника ГЭСН-2001-30 «Мосты и трубы» расценками сборника ТЕР 81-02-30-2001.

В технической части ГЭСН-2001-30 п. 1.26 указано, что необходимо данные затраты определять дополнительно, а конкретного разъяснения нет.

Правоммерно ли эти затраты исчислять в соответствии с п. 1.23 Технической части сборника № 30 (СНиП 4,02.91; СНиП 4,05-91), где указано, что затраты следует определять по средневзвешенной стоимости стыкуемых (омоноличиваемых) железобетонных конструкций, участвующих в данной стыковке, с учетом поправок на расход арматуры и марку бетона и в составе стоимости работ по омоноличиванию доля заработной платы - 30%; эксплуатации машин - 10%, в том числе заработной платы рабочих, обслуживающих машины - 3% от полной стоимости работ.

Ответ.

Определение затрат на омоноличивание сборных элементов со стыкованием арматуры в случаях, когда это не предусмотрено сметными нормами сборника ГЭСН-2001-30 «Мосты и трубы» следует определять дополнительно

по нормам на бетонирование монолитных конструкций соответствующих конструктивных элементов.

Вопрос 2.1.78.

Наша организация проводит текущий ремонт металлических мостов. При покраске пролетных строений для устройства подмостей мы применяем расценку 1984 г. Е 30-359, с пересчетом в цены 2001 г. и в текущие цены, т.к. в сборнике ГЭСН-2001-30 «Мосты и трубы» отсутствует расценка на устройство подмостей для окраски металлических мостов. Заказчик не пропускает эту расценку, настаивая на применении расценки ТЕР 2001-30-08-040-2 (Устройство подмостей для окраски железобетонных мостов). Правомочны ли требования Заказчика?

Ответ.

Требования Заказчика по данному вопросу правомочны.

При выполнении работ по окраске конструкции металлических мостов необходимо составлять дополнительную проектно-сметную документацию на устройство средств подмащивания (или при обосновании в проекте применять средства подмащивания используемые при выполнении других видов работ).

Вопрос 2.1.79.

Наше предприятие будет производить работы по замене трубопроводов на существующих опорах. Работы расцениваются по Сборникам ТЕРр-2001 и ТЕР-2001 (кроме сборника ТЕР-2001-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»). На стоимость работ, определенную по расценкам Сборников ТЕР-2001, начисляется 15 % к заработной плате рабочих и 25 % к стоимости эксплуатации машин. Кроме того, в конце сметы применяется коэффициент 1,15 к заработной плате рабочих и стоимости эксплуатации машин по условиям производства работ.

Заказчик, ссылаясь на п. 1.28 Технической части Сборника ТЕР-2001-46, считает, что, начисляя 15 % к заработной плате рабочих и 25% к стоимости эксплуатации машин, мы не должны применять повышающий коэффициент, учитывающий работу на действующем предприятии. Просим разъяснить, кто прав?

Ответ.

На Ваш запрос о применении повышающих коэффициентов к затратам труда, заработной плате рабочих и затратам на эксплуатацию машин, разъясняем:

Если, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, подрядная организация выполняет работы **по реконструкции объекта**, то стоимость выполняемых новых конструктивных элементов следует определять по соответствующим расценкам Сборников ТЕР-2001 (ЕРЕР-84) с применением повышающих коэффициентов:

- к затратам труда и заработной плате рабочих - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин - 1,25.

При этом дифференцированные по условиям производства работ повышающие коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению ТЕР-2001 (ЕРЕР-84) применяться не должны.

Если на объекте капитального ремонта выполняются новые конструктивные элементы, то стоимость их следует определять по соответствующим расценкам Сборников ТЕР-2001 (ЕРЕР-84) с применением повышающих коэффициентов:

- к затратам труда и заработной плате рабочих -1,15,
- к стоимости эксплуатации машин -1,25.

При капитальном ремонте, наряду с указанными коэффициентами, при работе в стесненных условиях следует применять коэффициенты, приведенные Общих указаниях по применению ТЕРр-2001 (ВРЕР-84), учитывающие специфические условия производства работ.

Вопрос 2.1.80.

Просим разъяснить, учтена ли в расценке № 46-06-009-4 «Поэлементная разборка всех конструкций кирпичных отопляемых зданий с сохранением годных материалов» разборка санитарно-технических систем, так как в таблице Сборника ГЭСН-2001-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» по этим работам не предусмотрено применение аппаратов для газовой сварки и резки, без которых эти системы не разобрать.

Ответ. В расценке № 46-06-009-4 «Поэлементная разборка всех конструкций кирпичных отопляемых зданий с сохранением годных материалов» разборка санитарно-технических систем не учтена и затраты на эту разборку должны определяться по расценкам таблицы № 46-06-003 Сборника ТЕР-2001-46 «Работ при реконструкции зданий и сооружений».

Вопрос 2.1.81.

В соответствии с проектными решениями вся существующая штукатурка кирпичных сводов, стены откосов подлежит разборке и выполнению заново. В этой связи возникают некоторые вопросы:

1. Не ясно, какая толщина штукатурного слоя учтена в стоимости работ по отбивке штукатурки с поверхностей стен и потолков, принятой по расценкам таблицы 46-02-009 Сборника ТЕР-2001-46 «Работы при

реконструкции зданий и сооружений» (или соответственно в таблице 46-02-009 Сборник ГЭСН-2001-46). В большинстве старых зданий фактическая толщина слоя штукатурки значительно превышает учтенную нормами СНиП и достигав 80 - 90 мм. Просим разъяснить, как учитывать затраты по отбивке штукатурки с большей толщиной слоя, чем учтено нормами СНиП?

2. В нормах ГЭСН-2001 и, соответственно, в расценках ТЕР-2001 СПб отсутствуют работы по оштукатуриванию кирпичных сводов. Просим разъяснить порядок определения в сметной документации затрат, учитывающие выполнение этих работ, в том числе в случаях, когда толщина штукатурного слоя превышает толщину, учтенную нормами СНиП.

3. Изложенное в п.2 касается и вопроса определения размера затрат при устройстве сплошного выравнивания штукатурки сводов внутри здания смесью «Бетонит»

Просим дать разъяснения по перечисленным вопросам.

Ответ.

1. Нормами таблицы 46-02-009 Сборника ГЭСН-2001-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», и соответственно, единичными расценками таблицы 46-02-009 Сборника ТЕР-2001-46 СПб учтены затраты по отбивке штукатурки с толщиной штукатурного слоя, предусмотренной нормами СНиП.

При отбивке штукатурки с поверхности сводов, стен, потолков и откосов, когда фактическая толщина штукатурного слоя превышает толщину, предусмотренную нормами СНиП, стоимость работ следует определять по соответствующим единичным расценкам Сборника ТЕР-2001-46 СПб с применением коэффициента, определенного по формуле: $K = T_{\phi} / T_n$, где:

T_{ϕ} - фактическая толщина штукатурного слоя

T_n - нормативная толщина штукатурного слоя.

Справочно (для условий по отбивке штукатурки):

толщина штукатурки:

стен и потолков по кирпичу и бетону	до 22 мм
стен и потолков по дереву	до 25 мм
откосов, колонн и т.п.	до 40 мм

2. Стоимость работ по штукатурке поверхностей кирпичных сводов следует определять по индивидуальным единичным расценкам на основе индивидуальных сметных норм, составленных разработчиками сметной документации. Применительно можно воспользоваться единичной расценкой ТЕР 15-02-031-2 на работы по оштукатуриванию поверхностей криволинейных откосов.

3. Стоимость работ по выравниванию штукатурки сводов в реконструируемых зданиях смесью «Бетонит» можно определять по индивидуальной единичной расценке на основе индивидуальной сметной нормы, составленной разработчиками сметной документации. Применительно можно воспользоваться единичной расценкой ТЕРр 61-01-001-12 на работы по сплошному выравниванию сухой растворной смесью (типа «Бетонит») поверхностей криволинейных откосов.

Вопрос 2.1.82

Просим сообщить Ваши рекомендации по учету дополнительных затрат на горизонтальный и вертикальный транспорт мусора, получаемого от разборки конструкций в смете, составляемой по нормам и ценам 2001 года.

2. При усилении железобетонных перекрытий над 8 и 9 (отметка 34,6 жилыми этажами устройством по верхним граням ребер существующих плит перекрытий монолитной железобетонной плиты бетон подается бетононасосом со стрелой более 40 метров. Просим сообщить Ваши рекомендации по учету дополнительных затрат на вертикальный транспорт бетона и арматуры в смете, составленной в ценах 2000 года.

Ответ.

1. Нормами Сборника ГЭСН-2001-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» предусмотрена уборка отходов и мусора, полученных при разборке, с подноской их вручную на максимальное расстояние до 30 метров к месту организованного спуска по лоткам, желобам или трубам (выноска на максимальное расстояние до 30 метров для помещений первого и цокольного этажей спуск и относка (транспортировка) их на расстояние до 50 метров от реконструируемого объекта.

В случаях, если проектом организации строительства (или проектом производства работ, согласованном с Заказчиком) подноска мусора и отходов к месту организованного спуска или отоска от объекта предусматривается на расстояние превышающие указанные выше, в сметах следует учитывать дополнительные затраты по отоске, рассчитываемые на основании ЕНиР. Если проектом организации строительства (или проектом производства работ, согласованном с Заказчиком) предусматривается спуск отходов и мусора грузоподъемными механизмами, то затраты следует учитывать в сметной документации на основании ПОС (ППР).

2. Изменение высоты возведения конструкций корректируется коэффициентами, приведенными в разделе 3 Технической части Сборника ГЭСН-2001-06(Сборника ТЕР-2001-06) «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные». При применении расценок таблиц 06-01-091 и 06-01-092 по армированию и бетонированию перекрытий автобетононасосами на высоте до 36 метров к затратам труда рабочих и заработной плате следует применить $K = 0,96$, а стоимости эксплуатации машин $K = 0,94$.

Вопрос 2.1.83.

При работе по разборке конструкций, пробивке отверстий и т.д. зона строительный мусор выбрасывать из окон даже по желобам и коробе допускается вследствие того, что садово-парковая территория, где находится объект, является памятником истории и культуры, а пыль от строительного мусора может негативно повлиять на зеленые насаждения садово-парковой зоны. По этой причине строительный мусор выносится вручную со всех этажей, относится на значительное расстояние от здания и только после этого происходит его погрузка в автомобильный транспорт. Учитывая изложенное просим разъяснить, правомерно ли будет в таких случаях включение в сметную документацию затрат по переноске строительного мусора из здания вручную

Ответ.

Нормами и расценками Сборника ТЕР-2001-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» учтены затраты по удалению строительного мусора и отходов, полученных при разборке, за пределы здания на расстояние до 50 метров с учетом его удаления при помощи желобов или коробов в проемы зданий, без выноски его вручную.

В тех случаях, когда в силу тех или иных причин, удаление мусора и отходов из здания по желобам или коробам через проемы невозможно, затраты на переноске его в пределах здания, включая спуск, на расстояния, превышающие учтенные расценками, а также отоска за пределами здания на расстояние свыше 50 метров, надлежит учитывать в сметной документации дополнительно.

Вопрос 2.1.84

Надо ли учитывать погрузку мусора в автосамосвалы после разборки, если стоимость разборки определена по ТЕРр-2001 и ТЕР-2001-46. Погрузка осуществляется не через проемы по лоткам и коробкам, а вручную или экскаватором? Как это учтено расценками?

Ответ.

Погрузка мусора в автотранспортные средства расценками Сборника ТЕР-2001-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» и расценками Сборников ТЕРр-2001 не учтена и затраты на погрузку мусора должны определяться дополнительно.

Вопрос 2.1.85.

Прошу разъяснить, как учесть в нормах затрат труда по усилению элементов металлоконструкций из нержавеющей стали, если ресурсные показатели по усилению металлоконструкций из обычной стали предусмотрены в ГЭСН46-01-013?

Ответ.

Сборник ГЭСН-2001-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» не предусматривает использование металлоконструкций из нержавеющей стали, так как на практике такой потребности, как правило, не возникает.

В Вашем случае, при усилении элементов металлоконструкций из нержавеющей стали, используя ГЭСН-2001 46-01-013, необходимо к затратам труда и работе машин и механизмов применить коэффициенты, учитывающие повышенную трудоемкость при сварке (заварке трещин) специальных сталей, используя ГЭСН-2001-09 «Строительные металлические конструкции», Приложение 1 Технической части.

Вопрос 2.1.86.

Что учитывается в единице измерения нормы 46-06-09-4 «Поэлементная разборка всех конструкций зданий кирпичных отапливаемых» - строительный объем разбираемых элементов конструкций здания или обций строительный объем здания?

Ответ.

В норме 46-06-09-4 «Поэлементная разборка всех конструкций зданий кирпичных отапливаемых» Сборника ГЭСН-2001-46 (ТЕР-2001-46) «Работы по реконструкции зданий и сооружений» предусмотрен измеритель - 100 м строительного объема, включая подвал.

Вопрос 2.1.87.

1. Просим дать разъяснение по вопросу применения норм ГЭСН 46-Какие конструктивные элементы зданий и сооружений следует понимать под «бетонными и железобетонными конструкциями объемом более 1 м³»?

2. Наша организация производит ремонт производственных помещений. Возможно ли применение расценки 46-04-003-3 при разборке бетонных полов толщиной 150 - 200 мм в цехах. Заказчик считает, что следует применять расценку 46-0 Разборка каких конструкций подразумевается в нормах таблицы 46-04-003?

Ответ:

1. Нормами таблицы 46-04-003 Сборника ГЭСН-2001-46 «Работы по реконструкции зданий и сооружений» учитывается разборка бетонных и железобетонных конструкций с поверхностями вертикальными и наклонными, не предусмотренных другими таблицами этого Сборника, а также нормами других сборников ГЭСИр-2001.

2. В данной ситуации прав Заказчик.

Вопрос 2.1.88.

Требуется ли дополнительное применение норм таблицы 08-07-002 «Установка и разборка внутренних инвентарных лесов» сборника ГЭСН-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков» при использовании нормы 2 «Усиление колонн монолитными железобетонными обоймами» таблицы 46-01-001 «Усиление конструкций монолитным железобетоном» сборника ГЭСН-2001-4 работы при реконструкции зданий и сооружений» при высоте усиливаемые конструкции более 4 м от поверхности пола?

Ответ.

Нормой 2 таблицы 46-01-001 сборника ГЭСН-2001-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» на усиление колонн монолитными железобетонными обоймами учтено производство работ на высоте до 4 м. При большей высоте затраты на устройство лесов следует определять по нормам сборника ГЭСН-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков».

Вопрос 2.1.89.

Занимаясь ремонтом зданий и сооружений, мы руководствуемся Государственными элементными сметными нормами на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2001). При выполнении малярных работ мы используем эмалевые составы, а в сборнике ГЭСНр-2001 в нормах расхода материальных ресурсов предусмотрены масляные составы. Сообщите, пожалуйста, нормы расхода эмалевого состава на 100м² окрашиваемой поверхности.

Ответ.

В нормах ГЭСНр-2001 предусмотрен усредненный расход окрасочных составов, в том числе и эмалевых (масляных, алкидных и прочих).

Вопрос 2.1.90.

В расценках сборника ГЭСНр-2001-52 «Стены» используются следующие материалы: мастика битумная (код 101-0594) и пакля пропитанная (код 101-1705), Это готовые материалы или изготовление мастики из нефтебитума и пропитка пакли входит в состав расценок на ремонт конструкций.

Ответ.

Нормами (расценками) сборников ГЭСНр-2001 предусмотрено применение готовых к применению следующих материалов:

- мастика битумная, код 101-0594 (в необходимых случаях в нормах предусмотрены затраты на ее разогрев)
- пакля пропитанная, код 101-1705,

Вопрос 2.1.91.

Просим проверить расценку ТЕР 53-01-022-1 «Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен».

Считаем, что занижен расчет материалов: бревна строительные диам. 4-24 - 0,26м³ на 100 п.м стоек.

Ответ.

Расход бревен в расценке (норме) ТЕР 53-01-022-1 приведен с учетом их нормативной оборачиваемости.

Вопрос 2.1.92. (г.Екатеринбург)

Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве просит уточнить правильность расхода ресурсов в норме 4 табл. 57-2 Разборка покрытий цементных полов» в сборнике на ремонтно-строительные квоты ГЭСНр 81-04-57-2001 «Полы».

Ответ. При подготовке проекта сборника ЭСНр-2001-57 «Полы» (издание 2-е, переработанное и дополненное) таблица была откорректирована и расходы ресурсов по норме на «Разборку покрытий цементных полов» (57-01-002-4) представлены в следующей редакции:

Шифр ресурса	Наименование элементов затрат	Ед. измерен,	57-01-002-4
1	Затраты труда рабочих-строителей		111,20
1,1	Средний разряд работы	чел.-ч	3
2	Затраты труда машинистов		19,20

Шифр ресурса	Наименование элементов затрат	Ед. измерен.	57-01-002-4
--------------	-------------------------------	--------------	-------------

3 030401 050102 330804	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79 (0,59) кН (т) Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат) 5м ³ /мин Молотки отбойные пневматические	маш.-ч маш.-ч маш.-ч	4,31 19,20 38,4
3 999-9900	МАТЕРИАЛЫ Строительный мусор	т	6,6

Полностью проект 2-го издания сборника ЭСНр-2001-57 «Полы» опубликован в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» («Стройинформ») № 7 за 2003 г.

Вопрос 2.1.93.

1. Нормами расхода материалов при смене на кровле двух слоев наплавливаемых материалов на 100 кв.м покрытия (ГЭСНр-2001-58 «Крыши, кровли», расценка 58-7) предусмотрено на верхнее покрытие 114 кв.м и на нижнее покрытие 164 кв.м наплавливаемых материалов.

Как считать площадь покрытия: с учетом примыканий или нет? Может быть, правильнее для нижнего слоя считать расход наплавливаемого материала 114 кв.м, а для верхнего слоя 164 кв.м с учетом примыканий?

2. Входит ли стоимость огрунтовки в цену металлоконструкций и узлов трубопроводов в базе 2000г. и в текущих ценах по Сборнику ССЦ «Стройцена»?

Ответ.

1. Объем работ по покрытию кровель определяется по площади ремонтируемого покрытия без вычета площади, занимаемой слуховыми окнами, трубами, брандмаурами и парапетами, и без учета их обделки (Техническая часть Сборника п. 2.1)

Расход материалов для нижнего слоя (164 кв. м) учитывает не только все обделки и примыкания, но и дополнительный слой по всем примыканиям, обделкам, а также в ендовах.

Расход материалов для верхнего слоя (114 кв. м) учитывает только перехлесты слоев.

2. Стоимость огрунтовки входит в цену металлоконструкций и узлов трубопроводов в базе 2000 г. и в текущих ценах по Сборникам ССЦ «Стройцена»

Вопрос 2.1.94.

Как учитывать сложность работ на кровлях (металлических) с большим уклоном?

Ответ.

Расценками Сборника ТЕРр-2001-58 «Крыши, кровли» предусмотрено выполнение работ при усредненном уклоне крыш для каждого вида покрытий, и поправки на большой уклон металлических кровель применяться не должны.

Вопрос 2.1.95.

В технической части ГЭСНр-2001-58 «Крыши, кровли» у казано, что ремонт металлической кровли производится оцинкованной листовой сталью толщиной 0,7 мм и вес 1 м² которой составляет 4 кг. Согласно справочной литературе вес стали такой толщины составляет 5,5 кг/м². В результате в ГЭСНр-2001-58 несоответствие данных. Как учесть разницу в весе для списания материалов и доказать это в казначействе?

Ответ.

В пункте 1.4 (в)» Технической части Сборника ГЭСНр-2001-58 «Крыши, кровли» слова «толщиной 0,7 мм» следует исключить (нормы рассчитаны, исходя из применения листовой стали весом 4,0 кг/м²). В то же время расход листовой стали при ремонте или смене металлической кровли в нормах принимается по данным проекта, в соответствии с которыми и следует производить списание материалов, и доказывать в казначействе расход материалов следует также на основании проекта.

Координационным центром по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве разработаны поправки к нормам по ремонту металлической кровли по трудозатратам и по времени работы машин при использовании листовой стали с большей массой 1 м², чем предусмотрено в нормах указанного Сборника. Проект сборника ЭСН-2001-58 «Крыши, кровли», издание 2, переработанное и дополненное, опубликован в журнале «Стройинформ», № 8-2003.

Вопрос 2.1.96.

В сборниках ГЭСНр-2001 нет расценок на выполнение работ с автовышек, а с них производится ремонт швов панельных зданий, окраска, ремонт фасадов. Как определить стоимость работ?

Ответ.

При корректировке сборников ГЭСНр-2001 и подготовке сборников ЭСНр-2001, издания 2-го, переработанного и дополненного, в сборник ЭСН-2001-58 «Крыши, кровли» включены нормы на выполнение работ по ремонту стыков панельных зданий с использованием различных типов вышек, в том числе и автовышек (смотри бюллетень «Стройинформ» № 8 за 2003 год).

- При выполнении работ по ремонту фасадов с использованием автовышек поступать следующим образом:
- применяются нормы для выполнения соответствующих видов работ с использованием подвесных люлек;
 - из состава раздела 3 нормы «Машины и механизмы» исключается подвесная люлька и включается с этим же количеством маш.-час вышка соответствующего типа.
- Применение вышки должно быть определено проектом или согласовано с Заказчиком.

Вопрос 2.1.97.

При применении новой сметно-нормативной базы 2000 г. обнаружено десятикратное расхождение в нормах затрат труда ГЭСН 12-01-001-5 (154,87 ч.-час) и ГЭСНр 58-7-6 (154,87 ч.-час), тогда как в состав ремонтных работ добавляется только расчистка основания.

Ответ.

При корректировке сборников ГЭСНр-2001 и подготовке сборников ЭСНр-2001 издания 2-го, переработанного и дополненного, из сборника ЭСН-2001-58 «Крыши, кровли» нормы 6, 7 таблицы 58-7 исключены (смотри журнал «Стройинформ», № 8 за 2003 год). При ремонте кровельного покрытия необходимо пользоваться следующими нормами:

- ГЭСН 46-04-008-1 «Разборка покрытий кровель из рулонных материалов»;
- ГЭСН 12-01-001-5 «Устройство кровель скатных из наплавливаемых материалов в два слоя».

Вопрос 2.1.98.

Если при смене кровельного покрытия используется сталь другой толщины (и, соответственно, другого веса), чем указанная в расценке, надо ли корректировать расход материала? Если да, то как?

Ответ. Учитывая, что в расценках на смену отдельных листов металлической кровли и на смену покрытия из листовой стали, расход стали листовой предусмотрен по проектным данным, то расход материала в расценках принимается исходя из проектной толщины листовой стали и соответствующего веса, то есть учитывается конкретный расход материала.

Вопрос 2.1.99.

Мы используем расценку ТЕРр-2001-61-01-001-10 «Сплошное выравнивание штукатурки потолков внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм». Фактическая толщина выполненной нами 5 мм. Заказчик для перехода от 10 мм к 5 мм. уменьшает объем оплаты труда рабочих путем уменьшения объемов выполненных работ. Прав ли Заказчик?

Ответ. Госстрой РФ и Санкт-Петербургский Региональный центр при разработке единичных расценок исходят из необходимости учитывать усредненные условия работ (трудозатраты), для которых и производят все расчеты. В этом случае корректировка единичных расценок по каждому случаю не допускается. Если , трудозатраты существенно зависят от конкретных условий работ, то в единичных расценках предусматриваются дополнительные показатели, например, на каждый сантиметр увеличения толщины слоя (штукатурки) и т. п. предусматривается дополнительная единичная расценка.

Вашем случае при применении расценки ТЕРр 2001 61-01 -001-10 «Сплошное выравнивание штукатурки потолков внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм», составленной по ГЭСНр 2001 Госстроя РФ, не требуется корректировать затраты на оплату труда рабочих при толщине слоя штукатурки 5 мм, а не 10 мм.

Разработчики расценок утверждают, что при выполнении штукатурных работ при выравнивании штукатурки толщина слоя влияет на трудозатраты незначительно (в пределах точности расчетов).

В связи с изложенным Ваш Заказчик неправ, внося корректировку по оплате труда рабочих по единичной расценке ТЕРр 2001 61-01-001-10 путем уменьшения объема выполненных работ!

В этом случае подрядная организация будет нести неоправданные убытки. В Гражданском кодексе РФ указано, что Подрядчик не вправе требовать увеличения цены, а Заказчик ее уменьшения (Глава 37, статья 709, пункт 6). Нарушения статей Гражданского кодекса РФ рассматривается в судебном порядке.

Вопрос 2.1.100.

При смене внутренних трубопроводов (замена трубопроводов холодного водоснабжения) по Сборнику ТЕРр-2001-65 «Внутренние санитарно-технические работы» в стоимость работ входят установка фасонных частей. Как учесть стоимость самих фасонных частей (отводы, сгоны и т.д.)?

Входит ли окраска трубопроводов в расценки данного сборника?

Ответ.

В расценках по смене внутренних трубопроводов из стальных труб предусмотрены затраты исходя из условий использования при производстве работ узлов и деталей, изготовленных на заводах или в мастерских. Стоимость узлов трубопроводов принимается по данным поставщиков или по калькуляциям и в стоимости узлов будут учтены все необходимые фасонные части. В целях упрощения расчетов, а также при отсутствии производственных калькуляций, допускается применять коэффициенты перехода от отпускных цен на трубы к сметным ценам на узлы трубопроводов указанные в пункте 1.8 Технической части Сборника ТЕР-2001-16 СПб «Трубопроводы внутренние». Указанные коэффициенты учитывают стоимость всех изделий, входящих в состав узлов трубопроводов.

Окраска трубопроводов расценками Сборника ТЕРр-2001-65 «Внутренние санитарно-технические работы» не предусмотрена.

Вопрос 2.1.101.

Наша организация ведет работы в проходном канале сечением 5 кв. м по замене трубопроводов и опорных конструкций. В существующих условиях единственная возможность доставки труб, металлоконструкций и материалов - через люки с переноской всех материалов и изделий вручную на расстояние до 150 метров. При этом, переноска производится в особо стесненных условиях при весе грузов до 100 кг.

Каким образом можно учесть эти затраты?

Ответ.

Нормами показателей ресурсов прокладка наружных трубопроводов в действующем проходном канале не предусмотрена.

Поэтому, затраты связанные с доставкой труб, конструкций, материалов и изделий через имеющиеся люки и с разноской их по действующему проходному каналу должны учитываться дополнительно.

Эти затраты можно определить либо на основании ЕНиР, либо путем проведения хронометража.

Вопрос 2.1.102.

Как оплатить работы, выполняемые подрядчиком по ремонту тепловых сетей в подвалах зданий из труб большого диаметра (100-200 мм и более) с пеноуретановой изоляцией, которые приходится вытаскивать и затаскивать вручную? Что считается «рабочей зоной» при монтаже тепловых сетей в подвале? Как оценить работу по доставке труб от места складирования в квартале до подвала ремонтируемого здания?

Ответ.

Работы по ремонту тепловых сетей из труб большого диаметра в подвалах зданий в Сборниках единичных расценок не предусмотрены. Необходимо составлять калькуляции или разрабатывать индивидуальные расценки на эти работы. «Рабочей зоной» при монтаже тепловых сетей в подвалах является помещение подвала, но необходимо учитывать дополнительно затраты по доставке труб в подвал. Работы по доставке труб до ремонтируемого здания предусмотрены расценками, а затаскивание в подвал необходимо предусматривать в калькуляции.

Вопрос 2.1.103. (г.Екатеринбург)

Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве просит уточнить правильность расхода ресурсов на один и тот же вид работ «Выкашивание газонов газонокосилкой» в ремонтно-строительных ГЭСНр 81-04-68-2001 «Благоустройство» и в строительных ГЭСН 81-02-41-2001 «Озеленение. Защитные насаждения».

Ответ.

При корректировке сборника ЭСНр-2001-68 «Благоустройство» и подготовке 2-го издания данного сборника норма на «Выкашивание газонов газонокосилкой» (68-4-2) исключена. Правильный расход ресурсов приведен в сборнике ГЭСН-2001-47 «Озеленение. Защитные лесонасаждения» в норме 7 «Выкашивание газонов партерных и обыкновенных моторной косилкой» таблицы 47-01-080 «Уход за зелеными насаждениями. Операционные нормы».

Вопрос 2.1.104.

Прошу разъяснить, можно ли использовать расценку ТЕРр-2001-69 таб. 69-01-009 «Очистка помещений от строительного мусора» в следующих случаях:

- в случае горизонтального перемещения мусора на расстояние до 50 м;
 - в случае горизонтального перемещения мусора на расстояние свыше 50 м. от реконструируемого здания;
 - в случае производства работ по разборке и устройству полов на 3 этаже здания высотой свыше 15 м.
- В пункте 1.16 «Общих указаний по применению ТЕРр-2001 СПб» данные случаи не предусмотрены.*

Ответ.

В случае горизонтального перемещения мусора на расстояние до 50 м. дополнительно единичную расценку по оплате уборки помещений от мусора (таб. 69-01-009) применять не следует, так как единичными расценками по всем ремонтным работам *эти затраты предусмотрены.*

В случае горизонтального перемещения мусора на расстояние свыше 50 м. от объекта *необходимо дополнительно учитывать* это перемещение.

В случае производства работ по разборке и устройству полов на 3 этаже здания, высотой свыше 15 м. необходимо уборку мусора учитывать дополнительно с учетом использования механизмов, предусмотренных ПОС.

Вопрос 2.1.105.

При рассмотрении откорректированной таблицы ГЭСНр-69-01-008 «Устройства и разборки деревянных неинвентарных лесов», опубликованной в сбор-нике «Консультации и разъяснения по вопросам сметного ценообразования в строительстве», № 2 за 2003 год, возник вопрос-норма расхода доски обрезной толщиной 25 мм (шифр ресурса 102-0052) осталась прежней.

Проведя расчет, с точностью утверждаем., что 0,5 куб. м. указанной доски необходимо на первоначальное устройство лесов, но оборачиваемость этой доски, которая не является несущей, должна быть обязательно заложена и, по крайней мере, соответствовать норме оборачиваемости несущих элементов лесов из доски толщиной 40 — 75 мм. Наше мнение - списание материала (доски обрезной толщиной 25 мм), с учетом оборачиваемости после устройства и разборки деревянных неинвентарных лесов должно около 0,2 куб. м.

Ответ.

Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, дополнительно рассмотрев расход материалов, вносит следующую корректировку в нормы таблицы ГЭСНр-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы», табл. 01-008, по расходу досок обрезных, толщиной 25 мм:

Расход доски толщиной 25 мм с учетом оборачиваемости следует принимать

4	Материалы		
102-0052	Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные длиной 4—6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м ³	0,227

Вместо ранее напечатанного:

102-0052	Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные длиной 4—6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м ³	0,5
----------	---	----------------	-----

Вопрос 2.1.106.

Прошу Вас дать разъяснение по поводу облицовки навывочной плитой (известняк) клумб фасада, а именно: входят ли в поверхность облицовки видимые торцы навывочной плиты (горизонтальные), как расценивается данный вид работ - с учетом дополнительной поверхности или нет?

Ответ.

Объем работ по установке навывочной плиты определяется по полной площади поверхности облицовки, включая видимые торцы плиты.

Вопрос 2.1.107.

Прошу сообщить, разработаны ли сборники на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры в базе 2000 года взамен Сборника ССН-4-84.

Ответ. Разработка новых Сборников норм на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры и Сборников расценок на эти работы завершена. В настоящее время Сборники норм и расценок на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры утверждены Министерством культуры Российской Федерации приказом от 01.07.2003 года № 930 и распространяются Координационным центром по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве и Санкт-Петербургским региональным центром по ценообразованию в строительстве.

2.2 Ответы на вопросы по определению стоимости

монтажа оборудования

Вопрос 2.2.01.

Прошу пояснить, предусмотрено ли в расценках на монтаж грузоподъемных кранов (Сборник ТЕРм-2001-03

«Подъемно-транспортное оборудование») пусконаладочные работы?»

Ответ.

По этому вопросу Санкт-Петербургский региональный центр запросил разработчиков ресурсного сборника на монтажные работы ГЭСНм-2001-03 «Подъемно-транспортное оборудование» институт ФГУП ЦНИИЭУС Госстроя России, который сообщил, что пусконаладочные работы не включены в ресурсные показатели монтажа подъемно-транспортного оборудования. Соответственно, эти работы не предусмотрены в единичных расценках (Сборник ТЕРм-2001-03 СПб).

При составлении смет на пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования необходимо использовать ресурсные показатели Сборник ГЭСНп 81-04-04-2001 на пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования с соответственным переходом в текущий уровень цен ресурсным методом. Региональный центр ежемесячно публикует в журнале «Стройинформ» среднюю часовую тарифную ставку оплаты труда пуско-наладочного персонала (руб./ч.-час).

Вопрос 2.2.02.

В сборнике ТЕРм-2001-06 «Теплосиловое оборудование» Расценкой ТЕРм-06-03-022-09 предусматривается монтаж бака емкостью 63м³ или 100м³ и расценкой ТЕРм-06-03-022-10 соответственно 3000м³.

Если в нашем случае необходимо установить бак емкостью 1000м, то можно ли применить поправочный коэффициент 1,5 из таблицы 2 «Указаний по применению государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования» (МДС 81-29.2001), в соответствии с пунктом 2.7.1.?

Ответ.

Применение коэффициента 1,5 из табл. 2 «Указаний по применению государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования ГЭСНм-2001» (МДС 81-29.2001) неправомерно. Коэффициенты указанной таблицы применяются в том случае, если оборудование отличается по массе от принятой в норме (расценке) массы оборудования, а это возможно, если нормы (расценки) определены на измеритель - комплект или штука.

В Вашем случае, следует принять расценку «применительно» на «Бак цилиндрический вертикальный, поставляемый рулонами, вместимостью 3000м³» (06-03-022-10) и перемножить на массу бака вместимостью 1000м³.

Вопрос 2.2.03.

Включены ли в расценки группы 591 ТЕРм-2001-08 «Электротехнические установки» затраты по устройству (сверлению) ниш в кирпичных стенах и перегородках для установки утопленных коробок выключателей, переключателей, розеток и т.п.?

Ответ. В Технической части Сборника ТЕРм-2001-08 (пункт 4) указано, что расценками сборника учтена пробивка отверстий только диаметром менее 30 мм. Следовательно, устройство ниш в кирпичных стенах и перегородках для установки утопленных коробок, выключателей, переключателей, розеток и т. п. должно быть предусмотрено в проектной документации, а в случае отсутствия их в проекте, следует оплачивать дополнительно по Сборнику ТЕР-2001-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».

Вопрос 2.2.04.

Расценкой ТЕРм-2001 08-02-401 «Кабели с креплением накладными скобами, полосками, с установкой ответвительных коробок», судя по названию расценки, учтена стоимость работ по установке ответвительных коробок, однако, в составе ресурсов в данной расценке ответвительные коробки отсутствуют. Как учитывать расход ответвительных коробок?

Ответ.

Расход ответвительных коробок по количеству и маркам определяется проектом, а стоимость этих коробок учитывается сметой в разделе «Материалы, неучтенные ценником» по ценам, предусмотренным в журнале «Стройцена», издаваемом РЦЦС-СПб или в прайс-листах фирм-поставщиков в зависимости от марки или по фактическим ценам этих изделий.

Вопрос 2.2.05.

При монтаже кабельной разводки электроосвещения по расценке 8-148-1 сборника ТЕРм-2001-08 «Электротехнические установки» Подрядчик требует включить затраты на заделки концевые в резиновой перчатке по расценке 8-154-1 и устройство коробок клеммных по расценке 8-534-2. Нужно ли включать в локальную смету дополнительно затраты на заделки концевые и коробки клеммные?

Ответ.

По расценке 8-148-1 определяется стоимость прокладки кабелей силовых, при этом дополнительно предусматриваются заделки концевые. Стоимость прокладки проводов и кабелей электроосвещения определяется по расценкам раздела «Сети проводок в зданиях и сооружениях». В расценках этого раздела учтены затраты по разделке кабеля и установке ответвительных коробок.

Вопрос 2.2.06.

Как определить сметную стоимость установки и наладки источника бесперебойного питания (UPS)? В сборнике на монтаж электротехнического и слаботочного оборудования похожих расценок не найти.

Ответ.

Установка UPS в случае стационарного монтажа может быть определена как установка шкафа соответствующего размера, с использованием расценки таблицы ТЕРм-2001-08-03-571 или 08-03-572 Сборника ТЕРм-2001-08 «Электротехнические установки» с добавлением подключения жил кабеля внешней сети по таблице ТЕРм-2001-08-03-574. В случае дополнительных измерений в процессе монтажа заключается договор на пусконаладочные работы, но в строительно-монтажные работы эти расходы не включаются.

Вопрос 2.2.07.

В расценках по Сборнику ТЕРм-2001-08 «Электротехнические установки» на монтаж труб полиэтиленовых и винилпластовых входит установка коробок.

Поясните, какой расход коробок учитывать на единицу измерения?

Ответ.

Количество коробок для полиэтиленовых и винилпластовых труб рассчитывается проектировщиком в каждом проекте отдельно.

на 100 м труб в среднем учитывается следующее количество коробок:

У-994 — 6 шт.

У-995 — 6 шт.

У-996 — 4 шт

Вопрос 2.2.08.

Групповые сети электроосвещения выполняются кабелями марок (с числом жил и сечений) - ВВГ-0,66-5х4, NYM-5х2,5 и 3х1,5, прокладываемых в трубах ПВХ (винилпластовых), затраты на прокачку труб и кабелей в них учтены в смете по расценкам - 08-02-409-1, 2 и 08-02-148-1.

Прошу пояснить: следует ли учитывать в смете затраты на выполнение концевых заделок перечисленных кабелей, которые приходится выполнять в распаянных коробках и у светильников и по каким расценкам?

Ответ.

В случае прокладки кабеля в трубах по расценке ТЕРм 08-02-148-1 сборника ТЕРм-2001-08 «Электротехнические установки» дополнительно надо учитывать разделку по расц. ТЕРм 08-02-158-14.

В случае прокладки группового кабеля по стенам под штукатуркой или в борозде по расценке ТЕРм 08-02-403-3, разделки дополнительно учитывать не надо.

Вопрос 2.2.09.

1. В Сборник ФЕРм-2001-08 «Электротехнические установки» в раздел «Низковольтные комплексные устройства» были включены расценки на подготовку к включению аппаратов и приборов, установленных на устройствах (выключателей, пускателей, приборов и т.д.). Как в новой базе определяются эти затраты и затраты на установку аппаратуры в шкафах, если шкаф изготовлен в заводских условиях и «начинка» шкафа собирается тоже в заводских условиях?

2. Что подразумевается под «приборами и аппаратами, снятыми перед транспортировкой»?

Ответ.

1. В новой базе указанные работы определяются по Сборнику ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)-2001-08 «Электротехнические установки» по нормам (расценкам) таблицы 08-03-574 «Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и приборов, установленных на устройствах» (в новой базе по сравнению с базой 1984г изменена единица измерения: в нормах (расценках) новой базы - 100 жил кабеля, в базе 1984г расценки приведены на аппараты).

При применении норм (расценок) таблиц с 08-03-571 по 08-03-573 в смету дополнительно включаются работы по нормам (расценкам) таблицы 08-03-574 (подключение внешней цепи). В том случае, если щиты, пульта и шкафы приходят с завода укомплектованные приборами и аппаратами, установка приборов и аппаратов входит в отпускную цену указанных изделий.

2. Если со щитов, пультов и шкафов (укомплектованных приборами и аппаратами), приборы и аппараты перед транспортировкой снимаются, то стоимость их установки определяется по нормам (расценкам) таблицы 08-03-575 «Приборы и аппараты, снятые перед транспортировкой».

В том случае, если щиты, пульта и шкафы приходят не укомплектованные (либо частично укомплектованные) приборами и аппаратами, стоимость установки приборов и аппаратов определяется по нормам (расценкам) раздела 3 «Распределительные устройства закрытые 3-20КВ» отдела 01 сборника ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)-2001-08, в нормах (расценках) которых стоимость подключения аппаратов и приборов внутри шкафа учтена.

Вопрос 2.2.10. (г. Архангельск)

Проектный институт «Архангельскгражданпроект» просит сообщить.

1. Как правильно расценить прокладку 2-х, 3-х, 4-х и 5-ти жильного кабеля ВВГ при скрытой проводке в слое штукатурки и за подвесным потолком по группе 8-400 или 8-402?

2. Какие нормы накладных расходов, зимних удорожаний, временных зданий и сооружений принимать по прокладке кабельной линии 6-10 кВ в земле?

3. Какой норматив накладных расходов принимать по электромонтажным работам в МПС 81-4.99

Ответ.

1. В ценах 1984г. групповой кабель ВВГ при скрытой проводке расценивается по группе 8-400. В ценах 2000г. расценивается по Сборнику ТЕРм 2001-08 «Электротехнические установки», расценка 02-403-3.

2. Нормы затрат на временные здания и сооружения, зимние удорожания при прокладке кабельной линии 6-10 кВ в земле принимаются по нормам основного объекта строительства, для которого прокладываются сети. В случае прокладки кабельной линии, как самостоятельного объекта строительства, следует брать эти нормы, как по электроподстанциям.

3. Накладные расходы на электромонтажные работы надо принимать по «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-4.99) в размере 95%, кроме накладных расходов по электроосвещению зданий - они принимаются в размере 108%.

Вопрос 2.2.11.

Просим дать разъяснения, какие расценки Сборника ТЕРм-2001-08 СПб «Электротехнические установки» применять при монтаже:

—люстрового зажима (клеммника) без установки светильника;

—крючка и потолочной крышки без установки светильника (патрона);

—главной заземляющей шины (ГЗШ) и дополнительных медных шин для уравнивания потенциалов (и их стоимость);

—электроплинтуса.

Можно ли пользоваться единичными расценками Сборника ФЕРм-2001-08?

Ответ.

Монтаж люстрового зажима (без установки светильника) следует учесть по единичной расценке ТЕРм-08-01-082-1;

Монтаж крюка (без установке светильника) следует учесть по ТЕРм-08-087-3, если установка крюка не предусмотрена общестроительной сметой;

Монтаж главной заземляющей шины (ГЗШ) и дополнительных медных шин для уравнивания потенциалов определяется по нормам (расценкам) сборника ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)-2001-08 СПб «Электротехнические установки».

Стоимость работ по затягиванию проводов в электротехнический плинтус определяется по нормам табл. 08-02-422 сборника ТЕРм(ФЕРм)-2001-08.

Использовать сборники ФЕРм можно, но необходимо иметь в виду, что они составлены в ценах Московской области (на 01.01.2000г), и для перехода в текущий уровень цен необходимо использовать индексы, учитывающие территориальные отклонения в стоимости.

Вопрос 2.2.12.

1. Прошу дать разъяснения по Сборнику ГЭСНм-2001-08 «Электротехнические установки» — какой таблицей руководствоваться при монтаже вакуумных выключателей на напряжение до 11 кВ и элегазовых выключателей напряжением до 121 кВ?

2. Также необходимы разъяснения по таблице ГЭСНм 08-01-050 -указанные в норме ресурсы приведены на одну фазу выключателя или для всех 3-х фаз?

Ответ.

При монтаже вакуумных выключателей кабелей до 11 кВ и элегазовых выключателей до 121 кВ допускается использовать ресурсные показатели Сборника ГЭСНм-2001-08 «Электротехнические установки», таблицы 08-01-059-1.

1. Ресурсные показатели в Сборнике ГЭСНм-2001-08, таблице 08-01-059 приведены для 3-х фазных выключателей

Вопрос 2.2.13

Правомерно ли применять в расценках на прокладку силового кабеля (расценки сборника ТЕРм-2001-08 «Электротехнические установки», таблицы с 08-02-141 по 08-02-151 и др.) показатели веса кабеля с учетом, веса барабана, т.е. вес брутто, который указывается в журнале «Строцена»?

Ответ. Неправомерно, так как в расценках учитывается чистый вес кабеля (вес нетто). В журнале ССЦ

«Стройцена» вес кабеля брутто указан справочно только для учета транспортных и др. расходов.

Вопрос 2.2.14.

На строительстве жилого дома, при электромонтажных работах, согласно проекту, был использован провод марки ПУНП. Этот провод имеет изоляцию и защитную оболочку кабельного типа, то есть монтаж этого провода по трудозатратам и перечню выполняемых работ сопоставим с монтажом кабеля. Подрядчик применил единичную расценку 8-400-1 в базе 1984г. (Кабели с креплением накладными скобами, с установкой осветительных коробок суммарным сечением до 10 кв. мм.). Однако Заказчик считает, что в данном случае, если в проекте указан провод, то необходимо и расценивать, как монтаж провода по единичной расценке 8-402-2 в базе 1984г. Просим внести ясность.

Ответ. Заказчик неправ. Для монтажа провода, имеющего защитную оболочку кабельного типа, следует использовать расценку 8-400-1 в базе 1984 г., как предлагает Подрядчик. В базе 2001 года это несоответствие устранено. В сборнике ТЕРм-2001-08 «Электротехнические установки» появилась прямая расценка таб. I 08-02-403 «Провода в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный» и соответственно, ресурсные показатели в ГЭСНм-08-02-403-3.

Вопрос 2.2.15.

В Сборнике расценок на монтаж оборудования № 8 «Электротехнические установки» отсутствуют расценки на монтаж пластмассовых коробов (кабельканалов). Можно ли использовать расценку «Короба металлические» 8-398-1 с применением к ней коэффициента $K=1,8$, согласно «Указаниям по применению расценок на монтаж оборудования», п.2.1 (в) (СНиП IV-6-82).

Распространяется ли действие п.2,1. разд. 2 «Порядок применения расценок» «Указаний по применению расценок на монтаж оборудования» к расценкам сборника № 8 «Электротехнические установки» на монтаж материалов, также как на монтаж оборудования.

Ответ.

При определении стоимости монтажа пластмассовых коробов по расценке 8-398-1 Сборника расценок на монтаж оборудования № 8 «Электротехнические установки» (СНиП IV-6-82) применение $K=1,8$ в соответствии с п.2.1. «Указаний по применению расценок на монтаж оборудования - правомерно. Указанный коэффициент в равной мере распространяется как на оборудование, так и на материалы, не учтенные расценками.

При применении новой сметно-нормативной базы сборника ГЭСНм(ФЕРм)-2001-08 «Электротехнические установки», до разработки прямой нормы (расценки) на короба пластмассовые, следует использовать нормы (расценки) табл. 08-02-396 «Короба металлические», «применительно».

Вопрос 2.2.16.

Какими нормативными документами необходимо пользоваться при определении стоимости следующих работ:

- прокладки внутренних линий связи;
- монтажа и пусконаладочных работ по оборудованию охранных и телевизионных систем, контроля доступа?

Ответ. Стоимость прокладки внутренних линий связи, а также работ по монтажу оборудования охранных и телевизионных систем, контроля доступа, определяется по ГЭСНм-2001-10 «Оборудование связи». Стоимость пусконаладочных работ по оборудованию охранных и телевизионных систем и контроля доступа — по ГЭСНп-2001-02 «Автоматизированные системы управления».

Вопрос 2.2.17.

Просим разъяснить, надо ли при устройстве пожарно-охранной сигнализации в общественных зданиях дополнительно использовать единичную расценку ТЕРм 10-01-051-32 «Разделка и включение кабелей и проводов» сборника ТЕРм-2001-10 «Оборудование связи» в соответствии с Технической частью Сборника ТЕРм-2001-10 (пункт 5). Заказчик считает, что эти работы входят в состав работ по монтажу оборудования (извещателей, боксов, приборов ПК).

Ответ. Заказчик прав. При монтаже извещателей и приборов ПК предусматривается кабель низкочастотный марки СQR 4x0,22, а в Технической части Сборника ТЕРм-2001-10 «Оборудование связи» в пункте 5а указано, что дополнительно концевую разделку следует учитывать только для силовых кабелей сечением свыше 10 мм².

Вопрос 2.2.18.

Как определяется стоимость работ по шефмонтажу оборудования охранно-пожарной сигнализации?

Ответ.

Затраты на шефмонтаж определяются в соответствии с порядком изложенным в п.2.6 Указаний по применению государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования (ГЭСНм-2001). По оборудованию, включенному в Сборник ГЭСНм-2001-10 «Оборудование связи» работы по шефмонтажу не требуются.

Вопрос 2.2.19.

Будут ли разработаны в новой нормативной базе расценки на монтаж оптико-волоконных линий связи, включая весь комплекс работ?

Ответ. Нормы на прокладку волоконно-оптических кабелей разработаны и включены в раздел 3 отдела 06 Сборника ГЭСНм-2001-10 «Оборудование связи».

Вопрос 2.2.20.

Какие накладные расходы начисляются при определении стоимости монтажа технологических трубопроводов по Сборнику ГЭСНм-2001-12 «Технологические трубопроводы».

Ответ.

При определении стоимости монтажа технологических трубопроводов по ГЭСНм-2001-12 «Технологические трубопроводы» начисляются накладные расходы по п.43 (монтаж оборудования) приложения 4 «Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004, в размере 80% от суммы средств на оплату труда рабочих-монтажников и механизаторов.

Вопрос 2.2.21.

Что можно считать узлом, например: труба + 2 отвода - это узел или нет?

Ответ.

В Сборнике ГЭСНм-2001-12 «Технологические трубопроводы» во вводных указаниях отдела 18 «Изготовление узлов и секций трубопроводов» дано определение узла трубопровода.

Вопрос 2.2.22.

Прошу Вас разъяснить, в чем разница (по ГЭСНм-201-12 «Технологические трубопроводы») между монтажом трубопроводов из готовых узлов и из труб и готовых деталей. Подразумевается ли, что в трудозатраты монтажа трубопроводов из труб и готовых деталей включено изготовление самих труб и фасонных частей. В противном, случае, откуда разница почти в 2 раза?

Ответ.

В Сборнике ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)-2001-12 «Технологические трубопроводы» нормами (расценками) на монтаж трубопроводов, монтируемых из труб и готовых деталей, изготовление самих труб и деталей не предусмотрено. Монтаж ведется из готовых труб и готовых деталей.

Узлы трубопроводов состоят из нескольких элементов, собранных на разъёмных и неразъёмных соединениях, и, учитывая это обстоятельство, количество соединений на монтаже трубопроводов из узлов значительно ниже, чем на монтаже трубопроводов из труб и готовых деталей. При монтаже трубопроводов, монтируемых из труб и готовых деталей, на строительной площадке первоначально производится сборка их в узлы, секции, а затем в трубопроводы определенной длины. При этом расход всех ресурсов: трудозатрат, времени работы механизмов на перемещении, разгрузке, подаче в монтаж труб и деталей, сварке, расход материалов на сварочных операциях, а, следовательно, и стоимость работ значительно превышает стоимость работ на монтаже трубопроводов из готовых узлов.

Вопрос 2.2.23.

Учтена ли расценками отделов 1 и 2 Сборника расценок на монтаж оборудования ТЕРм-2001-12 «Технологические трубопроводы» установка арматуры?

Учтена ли расценками на монтаж арматуры отдела 12 приварка ответных фланцев?

Ответ.

Расценками отделов 1 и 2 Сборника расценок на монтаж оборудования «Технологические трубопроводы» затраты по установке арматуры не учтены и определяются дополнительно по отделу 12 «Арматура общего назначения».

Расценками отдела 12 «Арматура общего назначения» учтена приварка ответных фланцев.

Вопрос 2.2.24.

Убедительная просьба дать консультацию по следующим вопросам.

Сметная документация на монтаж технологических трубопроводов составлена в базе 1984г. (сб.12 «Технологические трубопроводы», отдел.2, раздел 1) расценки 12-162-1 (13) «трубопроводы из ст. труб с фланцами и сварными стыками на условное давление не более 2,5 МПа из готовых узлов на эстакадах, кронштейнах и др. специальных конструкциях».

Расчет стоимости выполненных работ производится по ресурсному методу.

Стоимость узлов Заказчик оплачивает по калькуляциям, а «прямые участки», которые были смонтированы из секций, оплачивает как трубы (т.е. стоимость материала).

Прошу разъяснить:

1) *должен ли Заказчик оплатить изготовление секций трубопроводов?*

2) *оплачивается ли изготовление секций, если они изготавливались на стендах в пределах площадки, но не непосредственно на месте монтажа?*

3) *существует ли усредненная структура технологических трубопроводов:*

— узлы;

— секции;

— *трубы если по какой-либо причине нет возможности просчитать это по технической документации или на объекте.*

Ответ. При определении сметной стоимости монтажа технологических трубопроводов по расценкам с 12-162-1 по 12-162-13 Сборника расценок на монтаж оборудования № 12 «Технологические трубопроводы» (СНиП IV-6-82), в том случае, если узлы либо секции трубопроводов, не имеют заводской поставки, а изготавливаются на строительной площадке, то стоимость их изготовления определяется на основании калькуляции.

В том случае, когда затраты на изготовление узлов и секций определяются ресурсным методом, необходимо использование норм отдела 18 «Изготовление узлов и секций трубопроводов» Сборника ГЭСНм-2001-12 «Технологические трубопроводы». При этом следует руководствоваться понятиями «узла» и «секций», приведенными во вводных указаниях названного отдела сборника.

Изготовление узлов и секций на строительной площадке в цехах трубных заготовок и мастерских, оснащенных соответствующим оборудованием и приспособлениями оплачивается на основании калькуляции затрат, а стоимость монтажа узлов и секций определяется по соответствующим нормам (расценкам) сборника № 12.

Изготовление же узлов и секций непосредственно на месте монтажа, учитывается нормами (расценками) на монтаж трубопроводов, монтируемых из труб и готовых деталей и дополнительной оплате не подлежит.

Что касается определения расхода деталей трубопроводов (отводов, переходов, тройников, фланцев, заглушек, опор и подвесок), то их расход определяется по чертежам КТД, а, в отдельных случаях - по ведомостям трубопроводов на линии, монтажным чертежам и спецификациям к ним проектных институтов, Данных по «усредненной структуре технологических трубопроводов» в настоящее время нет, т.к. работа по ее определению не проводилась..

Вопрос 2.2.25.

В технической части Сборника ГЭСНм-2001-12 «Технологические трубопроводы» есть запись о том, что учтен контроль монтажных сварных соединений. Учтены ли затраты по контролю монтажных соединений нормами отделов 1, 2 и 18 сборника ГЭСНм-2001-12.

Ответ.

При применении Сборника ГЭСНм-2001-12 «Технологические трубопроводы» необходимо руководствоваться не только технической частью, но и вводными указаниями к отделам указанного сборника.

В п.7 Технической части перечисляются нормативные и технические документы, требования которых учитывались при разработке норм данного сборника: «государственных и отраслевых стандартов, технических условий, инструкций и правил производства и приемки работ по монтажу технологических трубопроводов, сварке и контролю».

Особенности состава затрат, учтенных нормами, отражены во вводных указаниях к отделам сборника ГЭСНм-2001-12.

Согласно Вводным указаниям, затраты на контроль монтажных сварных соединений неразрушающими методами учтены в соответствующих нормах по отделам 03 «Трубопроводы внутристанционные тепловых станций», 13 «Арматура тепловых электростанций» и 17 «Маслопроводы оборудования тепловых электростанций».

Нормами других отделов сборника ГЭСНм-2001-12 затраты на контроль монтажных сварных соединений не предусмотрены. При выполнении указанных работ в соответствии с требованиями проектной и технической документации затраты на контроль монтажных сварных соединений неразрушающими методами, подготовку к контролю поверхности монтажных сварных соединений и околосварной зоны необходимо предусматривать в сметной документации на основании Сборника ГЭСНм-2001-39 «Контроль монтажных сварных соединений».

Вопрос 2.2.26.

Наша организация выполняет работы в области пожарной безопасности, в том числе по монтажу трубопроводов установок автоматического пожаротушения. В соответствии с отделом 8 Сборника расценок на монтаж оборудования № 12 (СНиП IV-6-82) указанные трубопроводы отнесены к технологическим трубопроводам.

Дополнением к Сборникам расценок на монтаж оборудования (Выпуск 2) был аннулирован пункт 6 «б» вводных указаний к отделу 8, предусматривающий дополнительное нормирование устройства лесов при монтаже трубопроводов установок пожаротушения на высоте свыше 4 метров.

На основании этого и в соответствии с пунктом 4 «а» вводных указаний к отделу 8 Сборника расценок на монтаж оборудования № 12, предусматривающего затраты на вертикальное перемещение, учтенные в рас-

ценках, до проектных отметок, Заказчики отказывают нам во включении в акты приемки выполненных работ устройство лесов для монтажа трубопроводов установок пожаротушения.

В свою очередь, субподрядная организация, выполняющая по договору часть работ по монтажу данных трубопроводов, ссылаясь на Ваш ответ, требует оплатить стоимость монтажа лесов.

С учетом вышеизложенного, прошу разъяснить:

— правомерно ли включение дополнительно устройство лесов при монтаже трубопроводов установок автоматического пожаротушения в сметные расчеты и в акты приемки выполненных работ при использовании смешанно-нормативной базы 1984 года (СНиП-6-82)?

— не предполагает ли пункт 5 «б» Технической части Выпуска 2 Сборника ЕРМ № 12-99 (Технологические трубопроводы специального назначения), предусматривающий вертикальное перемещение труб и арматуры установок автоматического пожаротушения до проектных отметок, учет в расценках затрат на устройство лесов для монтажа до проектных отметок?

Ответ.

В расценках на монтаж оборудования учтены затраты на горизонтальное и вертикальное перемещение на расстояния, указанные в Технических частях или Вводных указаниях Сборников расценок на монтаж оборудования.

Учтенное в расценках на монтаж трубопроводов установок автоматического пожаротушения вертикальное перемещение до проектных отметок (пункт 4а вводных указаний отдела 8 Сборника расценок на монтаж оборудования № 12, 1984 г.) предусматривает усредненные затраты по подъему труб и арматуры установок пожаротушения на проектную высоту одноэтажных или многоэтажных зданий. Затраты по подъему на проектную высоту отношения к устройству лесов не имеют.

Дополнительные затраты, связанные с устройством лесов при монтаже трубопроводов установок автоматического пожаротушения на высоте более 5 метров от пола, если необходимость их установки предусматривается проектом организации строительства или проектом производства работ, согласованном с Заказчиком, включаются в сметную документацию, независимо от применяемой для определения стоимости работ сметно-нормативной базы.

Вопрос 2.2.27.

При получении уникального нестандартизированного тепломеханического оборудования б/у необходимо произвести входной контроль. Как определить эти работы и куда отнести эти затраты?

Ответ.

Затраты на проведение входного контроля относятся на стоимость оборудования. Стоимость работ на проведение входного контроля тепломеханического оборудования определяется по ведомственному нормативу «Расценки на контроль оборудования и конструкций ТЭС», утвержденные Минэнерго СССР протоколом № 13 от 15.03.89. (в уровне цен 1984г.).

Вопрос 2.2.28.

Как учитываются заготовительно-складские расходы, транспорт, тара, упаковка и др. расходы по оборудованию. Есть ли утвержденные нормативы или эти затраты калькулируются?

Ответ.

Порядок определения затрат на составляющие сметной стоимости оборудования изложен в п.3.4.2 «Методических указаний по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-1.99.

В том случае, если для калькулирования этих затрат отсутствует необходимая информация, стоимость их может быть определена в процентах от стоимости оборудования по нормативам отраслевых министерств Российской Федерации и других органов исполнительной власти.

Вопрос 2.2.29.

Есть ли разница при определении стоимости монтажа отечественного и импортного оборудования? Есть ли ценообразование стоимости монтажа импортного оборудования в процентном отношении от его стоимости?

Ответ.

При определении стоимости монтажа импортного оборудования, имеющего сходные с отечественным оборудованием технические характеристики, следует руководствоваться порядком, изложенным в п.2.7.1 «Указаний по применению государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования» (ГЭСНм-2001). При отсутствии аналогичного оборудования отечественного производства стоимость монтажа определяется на основе индивидуальной расценки. Определение стоимости монтажа импортного оборудования в процентном отношении от его стоимости не принято.

Вопрос 2.2.30.

При реконструкции цехов производим демонтаж оборудования, трубопроводов и металлоконструкций. Заказчик требует от нас газовой резкой разделять конструкции в размер 1,5 - 2,0 м, убеждая, что эта работа предусмотрена расценками и понижающими коэффициентами согласно Общим указаниям к сборникам ТЕР и ТЕРм.

Ответ.

Общими указаниями к сборникам ТЕР-2001 и ТЕРм-2001 предусмотрено, что при отсутствии в сборниках указаний о порядке определения затрат на демонтаж соответствующих видов оборудования затраты на демонтаж оборудования, трубопроводов и металлоконструкций оплачиваются по соответствующим расценкам на монтажные работы, но с понижающими коэффициентами. Следовательно, демонтаж ведется также как, и монтаж, узлами и блоками и др. элементами.

Все работы по дополнительной разделке демонтируемых конструкций на мелкие части нормами и понижающими коэффициентами не предусмотрены и должны оплачиваться Заказчиком дополнительно по калькуляции.

Вопрос 2.2.31.

Какой коэффициент правильно брать на демонтаж кабеля, если он затем монтируется по новой трассе (перетрассировка): $K = 0,4$ или $K = 1,0$?

Ответ.

При применении сметной базы 1984 года, при демонтаже кабеля с последующим монтажом по новой трассе следует применять коэффициент $K=0,4$.

Для определения стоимости данных работ в новой сметно-нормативной базе 2001 года, в соответствии с п. 3.1 «Указаний по применению ГЭСНм-2001» (МДС 81-29.2001) к расценкам следует применять коэффициент $K = 0,6$.

Вопрос 2.2.32.

Посоветуйте, где можно найти нормы времени на капитальный ремонт насосов?

Ответ.

Многие Заказчики и Подрядчики все еще не могут поверить, почувствовать и осознать, что строительная отрасль и ряд других отраслей исключены из сферы государственного регулирования. Отсутствуют многие министерства и ведомства, которые в своем составе имели организации, которые занимались ценообразованием по ремонту оборудования и выпускали соответствующие Прейскуранты. Ремонт оборудования и механизмов Госстрой РФ никогда не нормировал и ждать от него эти нормативы бесполезно.

В настоящее время по ремонту и обслуживанию оборудования и ряду других подобных работ необходимо составлять калькуляции.

Вопрос 2.2.33.

1. Правомерно ли применение дополнительно расценки №1-1252 из Сборника №1 по пусконаладке на электротехнические работы (база 1984г.) или ГЭСНп-2001-01-11-028-1 «измерение сопротивления изоляции» при выполнении подрядчиком электромонтажных работ?

2. Распространяются ли указания пункта 12 Технической части Сборника ГЭСНп-2001-01 «Электротехнические устройства» «по доле этапов работ в общих затратах труда» на все расценки Сборника?

Ответ.

1. В расценках на монтаж электротехнического оборудования и сетей учтены необходимые затраты на проверку качества монтажа (см. Сборник ТЕРм-2001 «Общие указания», пункт 1-18). В случае необходимости дополнительных измерений в процессе монтажа заключается договор на пусконаладочные работы.

2. Доля этапов работ, для которых предусматривается промежуточная оплата, указанная в пункте 12 Технической части Сборника ГЭСНп-2001-01 «Электротехнические устройства», (в соответствии с договором подряда) распространяется на все расценки этого Сборника.

Вопрос 2.2.34.

По каким расценкам следует рассчитывать затраты на техническое обслуживание оборудования систем, вентиляции, кондиционирования, отопления, холодильного оборудования Заказчика?

Ответ.

Затраты на техническое обслуживание оборудования систем вентиляции, кондиционирования, отопления, холодильного оборудования определяется на основании оптовых цен по ведомственным прейскурантам на соответствующее оборудование.

В случае отсутствия необходимых прейскурантов на техническое обслуживание - на основании фирменных норм. Фирменная норма рассчитывается на основе средней стоимости 1 чел-ч специалистов по техническому обслуживанию, квалификации и количеству исполнителей в бригаде.

Средняя стоимость 1 чел-ч специалистов определяется на основе среднемесячного уровня оплаты труда в

строительном комплексе данного региона, города, либо организации, с учетом тарифных коэффициентов, приведенных в Методических рекомендациях по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительных но-монтажных организаций (МДС 83-1.99), введенных в действие Госстроем России с 1 января 2000г.

При этом состав бригады и повышающие коэффициенты, учитывающие более сложные условия работ (стесненность и т.п.) устанавливаются Заказчиком. Нормы накладных расходов и сметной прибыли принимаются в зависимости от вида оборудования или работ.

Вопрос 2.2.35.

В Указаниях по применению государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования отсутствуют коэффициенты на проведение работ в подземных условиях.

Ответ.

При определении сметной стоимости монтажа оборудования, производимого в подземных условиях повышающие коэффициенты необходимо применять к расценкам, а не к затратам труда, в связи с чем в «Указаниях по применению государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования» (ГЭСНм-2001) МДС 81-29.2001 коэффициенты отсутствуют.

Повышающие коэффициенты на проведение работ в подземных условиях приводятся в проекте «Указаний по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования» (ФЕРм-2001) и опубликованы в Практическом пособии под общей редакцией П.В. Горячкина «Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года».

Вопрос 2.2.36.

В предлагаемом Вами Пособии мы не нашли коэффициента к сметной норме на демонтаж (разборку) электромонтажных устройств, сетей к затратам труда рабочих-монтажников, ко времени эксплуатации машин, в т.ч. к затратам труда машинистов, к нормам расхода вспомогательных материалов.

Мы хотели бы получить Ваши разъяснения на заданный нами вопрос. Ваши рекомендации позволят нам должным образом соблюсти правила сметного ценообразования.

Ответ.

В п. 5.6 раздела XI «Разработка сметной документации на монтаж оборудования» Практического пособия «Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года» (М., КЦЦС, 2003, под общей редакцией П.В. Горячкина) приведены коэффициенты для определения затрат на демонтаж оборудования легковесного, габаритного, поступающего на стройку в собранном виде. Нормы на демонтаж определяются с помощью применения к затратам труда, заработной плате рабочих-монтажников и эксплуатации машин соответствующих норм усредненных коэффициентов: 0,7; 0,6; 0,5 и 0,3, в зависимости от предназначения демонтируемого оборудования.

Указанные коэффициенты приводятся в «Указаниях по применению государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования ГЭСНм-2001» (МДС 81-29.2001).

2.3. О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли

Вопрос 2.3.01.

Следует ли учитывать поправочные коэффициенты на условия производства работ, приводимые в Общих указаниях по применению расценок и Технических частях сборников расценок при исчислении накладных расходов от основной заработной платы рабочих-строителей и машинистов?

Ответ.

Заработная плата рабочих-строителей и машинистов, принимаемая для исчисления накладных расходов, должна учитывать в обязательном порядке поправочные коэффициенты на условия производства работ, приводимые в Общих указаниях по применению расценок и Технических частях сборников расценок.

Вопрос 2.3.02.

Заказчик не учитывает в расчете накладных расходов дополнительные затраты по фонду оплаты труда, связанные с дополнительными трудовыми затратами при производстве работ в особых условиях и учтенные в сметах коэффициентами согласно Приложению 2 к «Указаниям по применению ГЭСН-2001».

Подрядчик считает точку зрения Заказчика неверной.

Ответ.

В соответствии с Методическими указаниями Госстроя России о порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве от 18.10.93 г. № 12-248, затраты на накладные расходы по рекомендуемым нормативам должны определяться от полного фонда оплаты труда рабочих, исходя из проектной потребности в затратах труда рабочих. Методическими рекомендациями по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство (МДС 83-1.99) также установлено, что в фонде оплаты труда должны учитываться повышающие коэффициенты, отражающие влияние условий производства работ.

Поэтому, масса накладных расходов должна определяться по рекомендуемым Госстроем России нормативам от всей сметной основной заработной платы рабочих и машинистов в прямых затратах, с начислением всех необходимых коэффициентов, учитывающих стесненность и другие особые условия производства строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ.

Вопрос 2.3.03.

По какому нормативу следует исчислять накладные расходы для работ по прокладке технологических трубопроводов пара - как на монтаж оборудования, как на прокладку трубопроводов теплоснабжения или иначе?

Ответ. Норматив накладных расходов следует принимать в зависимости от сметных норм и расценок, применяемых при определении стоимости работ по прокладке трубопроводов.

При применении единичных расценок на монтажные работы Сборника ТЕРм-2001-12 «Технологические трубопроводы» для определения стоимости работ по прокладке технологических трубопроводов следует определять накладные расходы по нормативу пункта 43 Приложения 4 к Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) как для монтажа оборудования.

При применении единичных расценок на строительные работы Сборника ТЕР-2001-16 «Трубопроводы внутренние» для определения стоимости работ по прокладке трубопроводов следует применять норму накладных расходов по пункту 16 Приложения 4 к МДС 81-33.2004.

Вопрос 2.3.04.

В Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-4.99), Приложение 3, отсутствует норматив накладных расходов на земляные работы вручную. Какой норматив необходимо применять для составления локальных сметных расчетов?

Ответ.

Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве рекомендует норматив накладных расходов на земляные работы, выполняемые вручную, в размере 79 % от сметного фонда оплаты труда рабочих.

В настоящее время, после введения МДС 81-33.2004, Госстроем России норматив накладных расходов при производстве земляных работ ручным способом установлен в размере 80%.

Вопрос 2.3.05.

Прошу дать разъяснения по Сборнику ГЭСН-2001-30 «Мосты и трубы». Внутривозвратный транспорт выделяется отдельной строкой. Должна ли выделяться заработная плата, входящая в состав внутривозвратного транспорта, для начисления накладных расходов и сметной прибыли от ФОТ, как основных рабочих, так и механизаторов? Заказчик такой расчет не принимает.

Ответ. Затраты на внутривозвратный транспорт являются составляющей частью затрат, предусмотренных Государственными элементными сметными нормами и в большинстве Сборников ГЭСН-2001 эти затраты учтены в самих нормах. Учитывая особенности выполнения работ по строительству мостов и труб, в Сборнике ГЭСН-2001-30 «Мосты и трубы» нормы на внутривозвратный транспорт от приобъектного склада до рабочей зоны предусматриваются дополнительно исходя из конкретных условий производства работ. При исчислении накладных расходов и сметной прибыли от ФОТ, в обязательном порядке должна учитываться также заработная плата рабочих-строителей и механизаторов, предусмотренная в затратах на внутривозвратный транспорт. Заказчик в данном случае не прав.

Вопрос.

Во многих сборниках ГЭСН-2001 (например, в ГЭСН-2001-15 «Отделочные работы») в разделе «машины и механизмы» присутствует «автомобиль бортовой». Для чего он предназначен?

Казначейство не пропускает транспортные расходы на материалы при наличии автомобиля в нормах. Прошу пояснить, право ли казначейство?

Ответ.

Автомобиль бортовой, предусмотренный в таблицах ГЭСН-2001, предназначен для подвозки материалов от приобъектного склада на строительной площадке до объекта или грузоподъемного механизма на объекте (внутри-

построечный транспорт) и никакого отношения к доставке материалов до стройки не имеет.

Транспортные затраты по доставке материалов, изделий и конструкций до приобъектного склада на стройплощадке от поставщиков, снабженческих и посреднических организаций должны учитываться в сметной стоимости материалов, изделий и конструкций в обязательном порядке.

Вопрос 2.3.06.

Прошу уточнить размер сметной прибыли:

1) *при капитальном ремонте тепловых сетей, стоимость которых определена на основании сборника ТЕР-2001-24 «Теплоснабжение и газопроводы -наружные сети»;*

2) *при капитальном ремонте кровли с заменой покрытия на всей площади кровли на промышленном объекте по расценкам Сборника ТЕР-2001-12 «Кровли».*

Расценки на данные виды работ в сборниках ТЕРр отсутствуют. Согласно разъяснению РЦЦС-СПб, норматив сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ, приведенных в Приложении № 3 «Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001) на ремонтные работы, не распространяются.

Ответ.

В соответствии с пунктом 2.3. «Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001) общепромышленные нормативы сметной прибыли целесообразнее применять для разработки инвесторских смет, технико-экономического обоснования проектов и определения начальной (стартовой) цены объектов.

Учитывая, что стоимость работ по ремонту магистральных тепловых сетей и ремонту кровель с полной заменой покрытия определяется по расценкам Сборников ТЕР-2001 (расценкам на новое строительство) и, принимая во внимание, что при капитальном ремонте производственных зданий и сооружений нормативы накладных расходов по видам работ, приведенные в «Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004), принимаются без понижающего коэффициента 0,9. Региональный центр по ценообразованию в строительстве считает, что при определении сметной стоимости указанных выше ремонтных работ следует принимать нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ введенные в приложении 3 «Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001).

Вопрос 2.3.07.

Наша организация выполняет работы (новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт) по прокладке;

— *кабельных линий электроснабжения напряжением 10,0/6,0/0,4 кВ;*

— *воздушных линий электропередач 10,0/6,0/0,4 кВ;*

— *городского наружного освещения.*

В связи с выходом методических указаний МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001 у нашей организации возникли разногласия с Заказчиком по применению конкретных позиций данных методических указаний.

Наши предложения по нормированию:

Для воздушных линий электропередач, и городского наружного освещения стоимость затрат по которым определяется по Сборнику № 33 ЕРС-«линии электропередачи», накладные расходы и сметную прибыль принимать по пункту 27 Приложения 4 МДС 81-33.2004 и Приложения 3 МДС 81-25.2001

Для кабельных линий электроснабжения напряжением 10,0/6,0/0,4 стоимость затрат по которым определяется по Сборнику № 8 расценок на монтаж оборудования «Электротехнические установки» накладные расходы сметную прибыль принимать по пункту 18 Приложения 4 МДС 81-33.2004 и Приложения 3 МДС 81-25.2001, применительно к наружным сетям водопровода, канализации и теплоснабжения. В свое время было аналогичное разъяснение Комитета по содержанию жилищного фонда. (Письмо № от 07.04.2000 г.) Заказчик требует по всем работам принимать пункт 27 Приложения МДС 81-33.2004 и Приложения 3 МДС 81-25.2001. Просим Вашего разъяснения.

Ответ.

При определении стоимости работ по устройству (реконструкции, капитальному ремонту) воздушных линий электропередач и городского освещения накладные расходы и сметную прибыль следует принимать по пункту 27 Приложения 4 МДС 81-33.2004 и Приложения 3 МДС 81-25.2001.

При определении стоимости работ по прокладке кабельных линий снабжения напряжением 10,0/6,0/0,4 кВ накладные расходы и сметную прибыль, в соответствии с разъяснением Госстроя России от 28.12.2000 г, следует принимать по пункту 45 Приложения 4 «Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) в размере 95% и пункту 45 Приложения 3 «Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001) в размере 65 % от ФОТ рабочих строителей и механизаторов.

Вопрос 2.3.08.

Локальная смета на электрическую часть наружного освещения художественной подсветки фасадов здания (Федеральный объект) составлена по расценкам сборника ТЕРм-2001-08 СПб «Электрические установки» ТЕРм-2001-08-ОУ-148-1, 08-02-158-4, 08-02-158-14, 08-02-369-2, 08-02-405-1, 08-02-407-1, 08-02-409-1 и 08-02-409-2, ТЕРм-2001-08-03-526-2, 08-03-571-4, 08-03-574-1 и 08-03-596-3.

Прошу дать разъяснение: по каким позициям приложения 4 МДС 81-33.2004 и приложения 3 МДС 81-25.2001 следует брать нормативы накладных расходов и сметной прибыли?

Ответ.

В смете на наружное освещение подсветки фасадов здания (Федеральный объект) принимаются от ФОТ накладные расходы - 95 % по поз. 45 приложения 4 «Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004), а сметная прибыль - 65% по поз. 45 приложения 3 «Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001).

Вопрос 2.3.09.

Просим дать разъяснения, какие объекты входят в понятие термина «другие объекты» из пункта 45 «Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-4.99). В пункте 45 приведены нормативы накладных расходов только на электромонтажные работы:

- на атомных электростанциях - 115% и
- на других объектах - 95%.

Имеются ли отдельные нормативы по электромонтажным работам при строительстве жилых домов или жилые дома входят в понятие «другие объекты»?

Ответ.

Отдельных нормативов накладных расходов на электромонтажные работы при строительстве жилых домов нет, в этом случае необходимо пользоваться нормативами для электроосвещения зданий - 108 % по пункту 17 приложения 3 «Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-04.99).

В соответствии с введенными Госстроем России с 12.01.2004 «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) накладные расходы на электроосвещение зданий следует принимать в размере 95% (пункт 45 приложения 4).

Вопрос 2.3.10.

В связи с выходом Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-4.99), которыми предусматривается при капитальном ремонте жилых и общественных зданий накладные расходы применять с коэффициентом 0,9 (примечание к приложению 3). Нам не ясно, распространяется ли это положение на работы при капитальном ремонте на объектах промышленной и транспортной отрасли?

Ответ. Нет, не распространяется. Разъяснение по этому вопросу приведено в письме Госстроя России от 20.09.2000 № 10-398 (см. ниже) и письме Комитета экономики и промышленной политики Администрации СПб от 02.10.2000г. № 39/3906.

Письмо Госстроя России от 20.09.2000 № 10-398 «О применении понижающего коэффициента в накладных расходах при капитальном ремонте»

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве по поставленному вопросу разъясняет.

Положения, изложенные в «Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-4.99), распространяются на объекты капитального ремонта зданий и сооружений всех отраслей народного хозяйства с учетом особенностей, отраженных в соответствующих методических документах Госстроя России.

Установленные нормативы накладных расходов по видам строительно-монтажных работ применяются с коэффициентом 0,9 только при капитальном ремонте жилых и общественных зданий. **На объекты производственного назначения данный коэффициент не распространяется.**

Сметную стоимость капитального ремонта объектов промышленности и транспорта (производственных объектов) следует определять либо с использованием индивидуальной нормы накладных расходов, либо - по нормативам накладных расходов по видам строительных и монтажных работ, приведенным в «Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-4.99). _

Начальник управления В.А. Степанов

Следует отметить, что к производственным объектам следует относить и строительство городских инженерных сетей, сооружений (насосные станции, очистные сооружения, газораспределительные пункты, котельные, тепловые пункты, трансформаторные подстанции и т. п.) и транспортных коммуникаций (трамвайные и троллейбусные линии, дороги, площади, набережные, искусственные сооружения на городских дорогах: подземные уличные переходы, путепроводы, мосты, тоннели и т. п.), осуществляемое по самостоятельному проекту со сводным смет-

ным расчетом стоимости строительства.

В соответствии с введенными Госстроем России с 12.01.2004 «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) (п 4.8) норматив накладных расходов на работы по капитальному ремонту производственных зданий и сооружений принимается в размерах, установленных для строительных работ, без понижающего коэффициента 0,9.

Вопрос 2.3.11.

ЗАО «Автоматика. Монтаж. Наладка.» просит сообщить нормативы накладных расходов при выполнении работ по монтажу контрольно-измерительных приборов и систем автоматизации, так как в «Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-4.99) Госстроя России отсутствует этот норматив по слаботочным устройствам.

Ответ.

Прилагается письмо Комитета экономики и промышленной политики Администрации Санкт-Петербурга, которое дает ответ на этот вопрос.

Письмо КЭиПП Администрации Санкт-Петербурга от 09.02.2001 № 39/457 «О нормативе накладных расходов»

Комитет экономики и промышленной политики, рассмотрев Ваше обращение о применении нормативе накладных расходов, сообщает, что при выполнении работ по монтажу контрольно-измерительных приборов и средств автоматизации следует применять норматив накладных расходов, равный 90% от фонда оплаты труда

И.О. заместителя председателя В.В.Барканов

В настоящее время, в связи с утверждением Госстроем России «Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) размер накладных расходов по монтажу КИПиА составляет 92% от ФОТ.

Вопрос 2.3.12.

В связи с новым порядком исчисления сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) поступило большое количество вопросов об учете в сметной документации заработной платы водителей автосамосвалов при перевозках грунта и песка и накладных расходов и сметной прибыли от этой заработной платы.

Ответ.

В соответствии с разъяснениями Госстроя России, тарифы на перевозку грузов автомашинами (грунта), используемые в сметной документации для определения транспортных затрат, учитывают накладные расходы и прибыль автотранспортных предприятий. Поэтому, при определении стоимости работ накладные расходы и сметная прибыль на затраты по перевозке грунта не начисляются и выделять заработную плату водителей автосамосвалов нет необходимости.

Это разъяснение относится и к случаям использования подрядными организациями собственного автотранспорта, если в сметной документации применяются тарифы на перевозку грузов.

Вопрос 2.3.13.

Организация, выполняющая полный комплекс работ по строительству автомобильных дорог, при формировании расчетов за выполненные объемы применяет норматив накладных расходов, указанных в «Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004). Однако Заказчик утверждает, что указанный норматив не может быть распространен на выполнение земляных работ. Просим дать разъяснение, кто прав в данном случае.

Ответ.

При определении сметной стоимости и расчетах за выполненные работы по строительству, реконструкции, расширению и капитальному ремонту объектов транспортного строительства используются либо укрупненные нормативы накладных расходов в целом по объекту (включая земляные работы) в размере 110% от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, либо нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ, установленные для всех исполнителей работ независимо от ведомственной принадлежности.

Норматив накладных расходов, установленный для автомобильных дорог, применяется на комплекс работ по сооружению новых и реконструкции существующих автомобильных дорог общего пользования, лесовозных дорог, а также для дорожных работ на площадках промышленных предприятий, городских проездах и площадях, кроме перечисленных ниже видов работ:

- посадка снегозащитных полос, декоративных деревьев и кустарников;
- разработка и транспортирование грунта к месту работы;
- устройство дорожных корыт;
- уширение земляного полотна для прохода автомашин, подающих бетон при сооружении цементно-бетонных оснований и покрытий;

— устройство присыпных берм для установки на них дорожных знаков.

Вопрос 2.3.14. (г. Новосибирск)

Ваша организация выполняет строительно-монтажные работы на строительстве жилого дома, при этом использует арендованный в Управлении механизации вместе с механизатором башенный кран. При составлении локального ресурсного сметного расчета на основании норм ГЭСН-2001, Заказчик из норм исключает чел./час труда механизаторов, что приводит к снижению ФОТ для определения накладных расходов и сметной прибыли подрядной организации. Свои действия Заказчик объясняет тем, что в стоимости маш./часа башенного крана начислены накладные расходы. Необходимо иметь в виду, что Подрядчик полностью оплачивает стоимость маш./часа башенного крана Управлению механизации, в котором он арендует кран. В каких случаях в качестве базы для начисления накладных расходов и сметной прибыли принимается величина средств на оплату труда механизаторов?

Ответ.

Если Заказчик при определении стоимости выполняемых работ принимает стоимость эксплуатации строительных машин (в данном случае башенного крана) на основании данных Управлений механизации о стоимости маш./часа, в которой предусмотрены накладные расходы и соответствующая прибыль организации (Управления механизации), то в этом случае включать в суммарную величину сметного фонда оплаты труда для исчисления накладных расходов и сметной прибыли заработную плату механизаторов не следует, так как иначе накладные расходы и прибыль при определении стоимости эксплуатации строительных машин будут учитываться дважды.

Суммарная величина сметного фонда оплаты труда (включая средства на оплату труда механизаторов) для исчисления накладных расходов и сметной прибыли принимается в сметной документации тогда, когда стоимость эксплуатации машин определяется по данным ежемесячного журнала ССЦ «Стройцена», в которой стоимость маш./часа эксплуатации машин приведена в прямых затратах, без учета накладных расходов и сметной прибыли.

Вопрос 2.3.15. (г. Туансе)

1. Учитывают ли цены на механизмы и автотранспортные средства по ССЦ-2001 накладные расходы и сметную прибыль, или же эти расходы определяются дополнительно?

2. Учитывают ли цены на погрузочно-разгрузочные работы (табл. 11 ССЦ-2003) накладные расходы и сметную прибыль, или же эти расходы также определяются дополнительно?

Ответ.

1. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов, включая автотранспортные средства раздела 40, приведенные в журналах «Стройцена» (ССЦ-2001, ССЦ-2003), накладные расходы и сметную прибыль не учитывают, и эти расходы должны определяться дополнительно.

2. Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках (Таблица 11 журнала «Стройцена») накладные расходы и сметную прибыль не учитывают. Для определения накладных расходов и сметной прибыли при погрузочно-разгрузочных работах в указанных сметных ценах выделена заработная плата рабочих и машинистов.

Вопрос 2.3.16.

Какие нормативы накладных расходов и сметной прибыли использовать при бюджетном финансировании при установке оконных блоков из ПВХ?

Ответ. Ресурсные показатели и единичные расценки по установке оконных блоков из ПВХ включены в сборник ГЭСН(ТЕР,ФЕР)-2001-10 «Деревянные конструкции». Следовательно, нормативы накладных расходов и сметной прибыли следует использовать соответственно из «Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) и «Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001), пункт 10 «Деревянные конструкции».

Вопрос 2.3.17.

Прошу разъяснить: какую норму накладных расходов следует применять при ремонте асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов (дорог)?

Ответ.

В соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004) Госстроя России норматив накладных расходов при ремонте различных дорог необходимо применять по пункту 21 «Автомобильные дороги» (142% от ФОТ). Причем понижающий коэффициент для ремонтных работ (0,9) в данном случае не применяется в соответствии с письмом Госстроя России от 20.09.2000г. № 10-398 «О применении понижающего коэффициента в накладных расходах при капитальном ремонте», опубликованном на сайте Госстроя России.

Вопрос 2.3.18.

Заказчиком по строительству жилого дома является ЖСК Как применить сметную прибыль? Начислять ли НДС?

Ответ.

Размер сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих, установленный Госстроем России в «Методических указаниях по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001), должен применяться в обязательном порядке при строительстве объектов, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней. Для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц положения этих Методических указаний носят рекомендательный характер. Размер сметной прибыли для организаций, осуществляющих строительство жилого дома, Заказчиком по которому является ЖСК, должен быть установлен в договоре строительного подряда. Сметная прибыль может быть принята и от сметной себестоимости (суммы прямых затрат и накладных расходов) в размере 11 %, рекомендованном письмом Комитета экономики и промышленной политики Администрации Санкт-Петербурга от 01.06.99 года № 39/2850.

НДС на стоимость строительства жилого дома для ЖСК должен начисляться в полном размере.

Вопрос 2.3.19.

По МДС 81-25.2001 величина сметной прибыли в строительстве определяется по видам работ. Просим дать Ваше разъяснение о применении нормативов сметной прибыли по видам работ при ремонте автодорог.

Ответ.

В Санкт-Петербурге сметную прибыль при определении стоимости ремонта автодорог следует принимать в размере 85 % от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) в соответствии с приводимым ниже письмом.

Письмо Вице-губернатора Санкт-Петербурга — председателя комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 07 июня 2002 г. № 02/4527 «О нормативах сметной прибыли при ремонтно-строительных работах»

Госстрой России постановлением от 28.02.2001 № 15 утвердил, по согласованию с Минфином и Минэкономразвития России, Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001.

Согласно Методическим рекомендациям, общетраслевой норматив сметной прибыли в составе сметной стоимости ремонтно-строительных работ составляет 50% к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).

Учитывая, что нормативы сметной прибыли по отдельным видам ремонтно-строительных работ Методическими рекомендациями не определены, Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли устанавливает нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ согласно приложению.

Установленные нормативы применяются на территории Санкт-Петербурга

всеми участниками инвестиционного процесса по вновь заключаемым договорам независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, осуществляющими ремонтно-строительные работы полностью или частично за счет бюджетных источников финансирования.

Нормативы подлежат корректировке в связи с выходом новых законодательных и нормативных актов и по результатам анализа финансовой деятельности организаций, выполняющих ремонтно-строительные работы.

Оплата выполненных ремонтно-строительных работ по договорам, заключенным до выхода настоящего письма, осуществляется в соответствии с условиями договоров.

**Вице-губернатор Санкт-Петербурга
председатель Комитета экономического развития,
промышленной политики и торговли С.Ю.Ветлугин**

Приложение к письму Комитета от 07 июня 2002 г. № 02/4527

Нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ при капитальном ремонте жилых домов, объектов социально-культурной, жилищной сферы и коммунального хозяйства.

№№ п/п	Виды ремонтно-строительных работ	В процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)
1	2	3
1	Земляные работы, выполняемые: — механизированным способом — ручным способом	45 47

2	Закрепление грунтов и фундаментов	54
3	Гидроизоляция фундаментов	63
4	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	65
5	Бетонные и железобетонные сборные конструкции	75
6	Конструкции из кирпича и блоков (в т.ч. печи)	70
7	Металлические конструкции	77
8	Деревянные конструкции (оконные, дверные проемы, перегородки, перекрытия и т.д.)	57
9	Полы	68
10	Крыши, кровли	59
11	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	63
12	Отделочные работы (в т.ч. ремонт фасадов)	46
13	Сантехнические работы — внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха).	72
14	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	80
15	Электроосвещение зданий	54
16	Наружные сети электроснабжения	59
17	Теплоизоляционные работы	63
18	Проезды к жилым и общественным зданиям и другим объектам городской застройки внутри кварталов и территорий предприятий	72
19	Капитальный, средний и текущий ремонт городских улиц и дорог	85
20	Трамвайные пути	57
21	Благоустройство и озеленение	70
22	Пусконаладочные работы	30
23	Прочие ремонтно-строительные работы	50

Учитывая необходимость нормативов сметной прибыли по видам работ при капитальном ремонте, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию рекомендовал нормативы сметной прибыли по видам работ при капитальном ремонте для регионов России, где эти нормативы местными органами власти не установлены:

Рекомендуемые нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ

№ л/п	Виды ремонтно-строительных работ	Рекомендуемый норматив сметной прибыли в % от ФОТ	Расшифровка видов работ
1	2	3	4
1.	Земляные работы, выполняемые: — механизированным способом	47	Разработка грунта механизированным способом в стесненных условиях
	— ручным способом	37	Разработка грунта вручную внутри здания, в т.ч. при подводке, усилении и смене фундаментов, понижении уровня пола, рытье ям, котло-
2.	Закрепление грунтов. Опускные колодцы	50	—
3.	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции при ремонте жилищно-гражданских объектов	80	Ремонтные работы в т.ч. разборка и смена фундаментов, стен, перекрытий, балконов, лоджий, отмостки и т.п., усиление конструкций
4.	Бетонные и железобетонные сборные конструкции при ремонте жилищно-гражданских объектов	85	Ремонтные работы в т.ч. разборка и смена фундаментов, стен, перекрытий, балконов, лоджий и т.п., усиление конструкций
5.	Конструкции из кирпича и блоков в зданиях: — жилищно-гражданских — сельскохозяйственных	70 60	Разборка и ремонт стен, перегородок, сводчатых перекрытий, кладка отдельных участков стен, заделка проемов и т.п.

6.	Металлические конструкции	87	Разборка и замена балок перекрытий, металлоконструкций лестничных пролетов, усиление стен стальными обоями, тяжами и т.п., усиление металлоконструкций конструктивных элементов зданий
7.	Деревянные конструкции	60	Разборка, ремонт, замена деревянных конструкций стен и перегородок, лестниц, перекрытий, элементов крыш, ограждений, ступеней на лежнях, доколя и заборки, прогонов, ростверков и настила, антисептирование и огнезащита деревянных конструкций, ремонт и замена щитовых сборных конструкций и т.д.
8.	Проемы дверные и оконные	75	Разборка, ремонт и смена дверных и оконных проемов, в т.ч. приборов
9.	Кровли	75	Разборка, ремонт и замена покрытий крыш металлических, рулонных (толь, рубероид), наплавляемых материалов, асбоцементных и черепичных
№ п/п	Виды ремонтно-строительных работ	Рекомендуемый норматив сметной прибыли в % от ФОТ)	Расшифровка видов работ
1	2	3	4
10.	Полы	70	Разборка, ремонт и смена: оснований пола — деревянных (лаги, черный пол) и бетонных (бетонная подготовка, стяжка), а также гидроизоляционных и звукоизоляционных прокладок); покрытия пола — дощатые, паркетные, ксилолитовые, бетонные, цементные, мозаичные, из керамических плиток, линолеумных, из листовых материалов, из плиток и мастик
11.	Гидроизоляция фундаментов и подвалов	63	Работы по всем видам гидроизоляции
12.	Внутренние отделочные работы	45	Разборка (отбивка), ремонт и смена внутренней отделки зданий: штукатурки, лепных изделий, облицовки, окраски поверхностей, оклейки обоями
13.	Ремонт фасадов — ремонт швов, штукатурка с окраской	55	Ремонт и герметизация вновь стыков крупнопанельных жилых домов, ремонт и замена штукатурного (фактурного) слоя, облицовки плиткой окраска фасадов зданий
14.	Сантехнические работы — внутренние инженерные сети ЦО, г/ и х/водоснабжение, канализация, газоснабжение, вентиляции	77	Разборка, ремонт и устройство вновь (смена) внутридомовых сетей центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, газоснабжения, вентиляции и присоединенного к ним инженерного оборудования
15.	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения	75	Разборка, ремонт и устройство вновь (смена) трубопроводов и инженерного оборудования наружных сетей
16.	Электроосвещение и электросиловое оборудование жилых и гражданских зданий	50	Разборка, ремонт, устройство вновь (смена) электрооборудования жилого здания: вводно-распределительный пункт, внутридомовая осветительные и силовые сети, лестничные щитки, коммунальное освещение и т.д.
17.	Наружное освещение	80	Разборка, ремонт и устройство вновь (смена и реконструкция) оборудования и сетей наружного освещения

№ п/п	Виды ремонтно-строительных работ	Рекомендуемый норматив сметной прибыли в % от ФОТ)	Расшифровка видов работ
1	2	3	4
18.	Теплоизоляционные работы	65	Разборка, ремонт и устройство вновь (смена) теплоизоляционными материалами, восстановление теплоизоляционных свойств конструктивных элементов и инженерных систем зданий.
19.	Слаботочные устройства (ремонт сетей связи, телефонизация, радификация)	47	Разборка, ремонт, устройство вновь (смена или реконструкция) сетей связи, телефонизации, радификации
20.	Защита от коррозии	70	Защита от коррозии конструктивных элементов и инженерных систем зданий и сооружений
21.	Ремонт асфальтобетонных покрытий дорожек, тротуаров, внутридворовых проездов и площадок	90	Разборка, ремонт и смена (замена) оснований и покрытий внутридворовых дорожек и тротуаров, внутри-дворовых проездов и площадок
22.	Ремонт городских улиц и дорог	90	Разборка, ремонт и смена (замена) оснований и покрытий
23.	Бетонные и плитные тротуары	85	Разборка, ремонт и смена (замена) оснований и покрытий из бетона и плиток тротуарных (бетонные, гранитные, мраморные и др. покрытия мощения)
24.	Озеленение	60	Ремонт и смена (замена) зеленых насаждений — газонов, деревьев и кустарников, цветников, декоративное оформление территории и элементов благоустройства и т.п.
25.	Монтаж специального инженерного оборудования (лифты, ПЗУ, АСПЗ и др.)	60	Демонтаж, ремонт, замена или реконструкция (модернизация) специального инженерного оборудования
26.	Пусконаладочные работы, в т.ч. по лифтам	30	Все виды пусконаладочных работ
27.	Разные работы	50	Прочие ремонтно-строительные работы, а также норматив на комплекс работ для инвесторских смет

Вопрос 2.3.20.

Просим разъяснить, какие нормативы сметной прибыли по видам работ следует применять при капитальном ремонте производственных зданий и сооружений. Установленные письмом Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Администрации Санкт-Петербурга от 07.06.2002 года № 02/4527 нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ даны только для объектов жилищного, социально-культурного и коммунального назначения.

Ответ.

При капитальном ремонте производственных зданий и сооружений, финансируемых за счет бюджетных средств, нормы сметной прибыли по видам работ следует применять в размерах, указанных в Приложении 3 «Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001), аналогично нормам по накладным расходам, которые, по разъяснению Госстроя России, при капитальном ремонте производственных зданий и сооружений применяются без понижающего коэффициента 0,9.

При капитальном ремонте производственных зданий и сооружений, осуществляемом за счет собственных средств предприятий, нормы сметной прибыли по видам работ можно применять в размерах, установленных письмом Комитета экономики и промышленной политики Администрации Санкт-Петербурга от 01.06.99 года № 39/2850, от сметной себестоимости (от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов).

Письмо Комитета экономики и промышленной политики Администрации Санкт-Петербурга от 01.06.99 № 39/2850 «О нормативах накладных расходов и сметной прибыли в строительстве при применении новых сметных нормативов»

В целях приведения в соответствие элементов сметной себестоимости строительства в части затрат, связанных с созданием условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием, покрытием отдельных (общих) расходов строительных организаций, а также в связи с переходом строительного комплекса Санкт-Петербурга на новые Территори-

альные сметные нормы и цены, Комитет экономики и промышленной политики вводит нормативы накладных расходов и сметной прибыли по видам строительства и работ согласно приложению,

Вводимые нормативы применяются на территории Санкт-Петербурга всеми участниками инвестиционного процесса независимо от форм их собственности и ведомственной подчиненности, осуществляющими строительство полностью или частично за счет бюджетных источников финансирования, при определении стоимости строительства на основе новых Территориальных сметных норм и цен.

По переходящим объектам, включенным в Адресную программу капитальных вложений, финансируемым за счет бюджетных средств и имеющим утвержденную проектно-сметную документацию, составленную с использованием сметно-нормативной базы 1984 года, сохранить действующий порядок определения величины накладных расходов и сметной прибыли.

Введенные нормативы накладных расходов и сметной прибыли подлежат корректировке по результатам наблюдений за фактическими затратами по накладным расходам подрядных организаций и анализа финансовых результатов работы строительного-монтажных организаций.

Заместитель председателя Комитета экономики и промышленной политики В. К. Студнев

Рекомендуемые нормативы сметной прибыли по видам строительства и работ для объектов, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется за счет собственных средств предприятий и организаций (внебюджетное финансирование).

№ п/п	Наименование видов строительства и работ	Рекомендуемый норматив сметной прибыли в %% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов в текущих ценах
1. НОРМАТИВЫ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬСТВА (для составления смет и расчетов по всему комплексу работ между Заказчиками и генеральными подрядчиками):		
1.1	Жилищно-гражданское строительство	11,0
1.2	Промышленное строительство	10,7
1.3	Сельскохозяйственное строительство	11,0
1.4	Прочие отрасли	11,0
2. НОРМАТИВЫ ПО ВИДАМ РАБОТ (для составления смет и расчетов между Генподрядчиками и субподрядчиками, а также по обоим видам работ):		
2.1	Свайные фундаменты	9,7
2.2	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	10,3
2.3	Полы цементные, бетонные, из керамической плитки, гранитных и мраморных плит, асфальтобетонные	9,7
2.4	Кровли рулонные	9,5
2.5	Внутренние сантехнические работы	8,0
2.6	Работы по внутренней телефонизации и радиотелефонизации	10,1
2.7	Наружные сети водопровода и канализации	9,8
2.8	Наружные сети теплоснабжения и газоснабжения	9,0
2.9	Дороги с асфальтобетонным покрытием	9,5
2.10	Железные дороги и трамвайные пути	9,8
2.11	Монтаж магистральных телефонных сетей	8,0
2.12	Строительство телефонной канализации	8,0
2.13	Монтаж распределительной телефонной сети	8,0
2.14	Монтаж АТС с ЭПУ	10,0
2.15	Строительство мостов и набережных	10,5
2.16	Гидротехнические работы	10,0
2.17	Теплоизоляционные работы	10,3
2.18	Технологические трубопроводы	8,0
2.19	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	10,5
2.20	Прочие виды строительных, монтажных и пуско-наладочных работ	11,0

Эти нормативы могут быть рекомендованы и для других регионов.

Вопрос 2.3.21.

При ремонте и реконструкции стоимость работ, отсутствующих в Сборниках ТЕРр, определяется по соответствующим расценкам Сборников ТЕР-2001 на строительные работы с применением коэффициентов:

— к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей — 1,15;

— к стоимости эксплуатации строительных машин — 1,25.

Прошу пояснить, какой повышающий коэффициент следует принимать к заработной плате машинистов при определении накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих?

Ответ.

В соответствии с пунктом 1.10 Общих указаний по применению Территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001) при применении соответствующих расценок Сборников ТЕР-2001 на строительные работы при ремонте и реконструкции повышающий коэффициент 1,25 к стоимости эксплуатации машин относится, в том числе и к оплате труда машинистов.

Следовательно, при исчислении накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих при ремонте и реконструкции зданий и сооружений заработную плату машинистов, предусмотренную в расценках Сборников ТЕР-2001, следует принимать с коэффициентом 1,25.

Вопрос 2.3.22.

Почему размер сметной прибыли при капитальном ремонте ниже, чем в новом строительстве и реконструкции, для путаницы?

Ответ.

Размер сметной прибыли по видам работ, а также по видам строительства устанавливался в зависимости от удельного веса фонда оплаты труда рабочих в общей стоимости строительно-монтажных работ. При проведении капитального ремонта удельный вес фонда оплаты труда рабочих выше, чем при новом строительстве, учитывая, что в расценках на ремонтные работы доля затрат труда, а, следовательно и заработная плата, выше, а при использовании расценок на новое строительство и при капитальном ремонте, к заработной плате и стоимости эксплуатации машин в этих расценках применяются поправочные коэффициенты 1,15 и 1,25 соответственно. Поэтому, норматив сметной прибыли по работам капитального ремонта установлен ниже, чем при новом строительстве.

Вопрос 2.3.23.

В журнале «Стройинформ» № 3 за 2003 год Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве письмом от 28.02.2003 г. № КЦ/П45 рекомендовал для применения нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ от фонда оплаты труда. Однако, в Санкт-Петербурге письмом Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 07.06.2002 года № 02/4527 так же были установлены нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ. Нормативы сметной прибыли, рекомендованные Координационным центром, отличаются от нормативов, установленных Комитетом экономического развития Администрации Санкт-Петербурга.

Какие же нормативы следует применять при определении стоимости по отдельным видам ремонтно-строительных работ?

Ответ.

Учитывая, что «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001) Госстроя России нормативы сметной прибыли по отдельным видам ремонтно-строительных работ не предусмотрены, Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли Администрации Санкт-Петербурга письмом от 07.06.2002 года № 02/4527 (см. приложение к вопросу 2.3.18) установил нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных и эти нормативы должны применяться при определении сметной стоимости ремонтно-строительных работ на объектах, финансируемых за счет средств государственного бюджета в Санкт-Петербурге.

Нормативы сметной прибыли, рекомендованные Координационным центром по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве письмом от 28.02.2003 г. № КЦ/П45 (нормативы указаны выше, в приложении к вопросу 2.3.19) следует применять при определении сметной стоимости ремонтно-строительных работ на объектах, финансируемых за счет бюджетных средств в других регионах, если в этих регионах не установлены свои нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ.

На объектах капитального ремонта, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ могут быть приняты как от сметного фонда оплаты труда рабочих, так и от сметной себестоимости (суммы прямых затрат и накладных расходов) в соответствии с соглашением между подрядчиком и Заказчиком.

Вопрос 2.3.24.

В связи с введением Госстроем России порядка определения величины сметной прибыли и накладных расходов в строительстве от ФОТ на объектах бюджетного финансирования, прошу объяснить, как определять сметную прибыль и накладные расходы в следующих случаях:

- при оплате или поставке Заказчиком на объект материалов, изделий и конструкций;
- при производстве работ по демонтажу конструкций, необходимых для последующего использования;
- при определении стоимости прямых затрат в текущих ценах с использованием индексов к элементам прямых затрат в сметных ценах 1984г.;
- при демонтаже с последующим монтажом, в конструкцию гранитных изделий и других изделий (начисление так называемой «условной стоимости»).

Ответ.

В связи с введением Госстроем России порядка исчисления сметной прибыли и накладных расходов от фонда оплаты рабочих (ФОТ) на объектах, финансируемых за счет бюджета (МДС 81-25.2001 и МДС 81-33.2004) необходимо руководствоваться следующими правилами:

- при определении масс накладных расходов и сметной прибыли, стоимость материалов и конструкций, поставляемых на объект Заказчиком при бюджетном финансировании и использовании вышеуказанных МДС не учитывается, так как не влияет на расчет сметной прибыли и накладных расходов;
- при определении стоимости работ по демонтажу конструкций, необходимых для последующего использования, стоимость этих конструкций дополнительно не учитывается, так как не влияет на расчет сметной прибыли и накладных расходов.
- при определении стоимости прямых затрат в текущих ценах с использованием индексов к элементам прямых затрат в сметных ценах 1984 года, указанный выше порядок сохраняет силу;
- при определении стоимости работ по демонтажу и обратному монтажу гранитных и других изделий стоимость этих изделий, в том числе и «условная стоимость» не учитываются.

Вопрос 2.3.25.

В настоящее время в качестве Подрядчика мы занимаемся ремонтом фасада здания административного назначения. Проектом предусматривается частичная облицовка фасада здания природным камнем.

В «Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004), а также в «Методических указаниях по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001) отсутствуют нормативы по данному виду работ.

Просим сообщить Ваши рекомендации по нормативам для указанного вида работ.

Ответ.

Норматив накладных расходов по работам на облицовке фасадов природным камнем следует принимать по пункту 15 Приложения 4 к МДС 81-33.2004 в размере 105 % от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов, Учитывая, что Вами производятся ремонтные работы на фасадах, указанную норму следует применять с коэффициентом 0,9.

Сметную прибыль по облицовке фасадов природным камнем следует принимать в следующих размерах:

- при выполнении работ на объектах внебюджетного финансирования в размере 9,5 % от сметной себестоимости (от суммы прямых затрат и накладных расходов в текущих ценах);
- при выполнении работ на объектах, финансируемых за счет государственного бюджета - в размере 50 % от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов.

Если для производства работ по ремонту фасадов здания необходимы леса, то стоимость установки и разборки наружных инвентарных лесов следует определять по расценкам таблицы 08-07-001 Сборника ТЕР-2001-08 «Конструкции из кирпича и блоков».

ГЛАВА 3.

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЮ ВОЗВРАТНЫХ СУММ

Вопрос 3.01.

Как должны быть учтены затраты на временные здания и сооружения?

Ответ. В сметную документацию включаются средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, к которым относятся специально возводимые или приспособляемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства работ и обслуживания работников строительства. Размер средств, предназначенных для строительства титульных зданий и сооружений, определяется по нормам, приведенным в Сборниках «Сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (ГСН 81-05-01-2001) и «Сметных норм затрат на строительство временных зданий при производстве ремонтно-строительных работ» (ГСНр 81-05-01-2001). При составлении сводных сметных расчетов на виды строительства, которые не вошли в таблицы указанных выше сборников (строительство тоннелей, спортивных комплексов и др.), а также для реконструкции и технического

перевооружения действующих предприятий, размер средств на временные здания и сооружения определяется на основе данных проекта организации строительства, в котором должен быть указан полный перечень необходимых временных зданий, сооружений и затрат. При расчетах между Заказчиками и подрядчиками по установленной процентной сметной норме увеличение размера средств на временные здания и сооружения по причине их недостаточности не допускается. Расчеты по взаимной договоренности можно также производить за фактически построенные временные здания и сооружения по согласованному перечню.

Сметными нормами затрат на временные здания и сооружения предусматривается использование для размещения и обслуживания работников, а также для производственных нужд инвентарных сборно-разборных, передвижных сооружений заводского изготовления и возможное приспособление для этих целей существующих зданий и сооружений. В случаях, когда при капитальном ремонте Заказчик обеспечивает Подрядчика необходимыми помещениями, затраты на строительство временных зданий и сооружений в сметной документации и в стоимости выполненных работ могут не учитываться.

Следует учесть, что расходы по возведению, сборке, разборке, амортизации, текущему ремонту и перемещению нетитульных временных зданий и сооружений учитываются нормами накладных расходов.

В акты выполненных работ (в объем выполненных работ) включается полная сумма затрат на временные здания и сооружения без удержания 15% возвратных сумм. Возвратные суммы от реализации материалов и деталей, получаемые от разборки временных зданий и сооружений определяются расчетами после ликвидации временных зданий и сооружений.

Следует иметь в виду, что нормы на строительство временных зданий и сооружений не учитывают ряд затрат. При соответствующем обосновании в проекте организации строительства в главу 8 сводного сметного расчета могут включаться дополнительные средства на:

- постройку перевалочных баз Подрядчика в пунктах перегрузки строительных материалов и конструкций с одного вида транспорта на другой;
- строительство временных зданий и сооружений, необходимых для размещения и обслуживания специальных категорий строителей;
- строительство и содержание временных подъездных дорог (в том числе землевозных дорог за красными линиями стройки от пункта примыкания до внутрипостроечной сети дорог);
- строительство временных коммуникаций для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом и т.п. от источника получения до распределительных устройств на строительной площадке.

Кроме того, нормами не предусмотрены и должны учитываться по данным с проектом непосредственно в объектных сметах следующие затраты:

- на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения конкретных видов строительных и монтажных работ только для данного объекта;

— причалов для производства берегоукрепительных работ;

— кружал;

— промежуточных опор;

— рельсовых путей под башенные, козловые и портално-стреловые краны, а в случае необходимости основания под них;

— конструкции для защиты зданий и сооружений от повреждений при производстве буро-взрывных работ, или при производстве работ рядом с существующими зданиями;

— специальных оснований для обеспечения перемещения и устойчивости работы сваебойных агрегатов и технологически указанных с ними кранов;

— конвейерных линий для монтажа стальных конструкций крупными блоками;

— на сооружение временных железнодорожных или автомобильных объездов, связанных со строительством новых или переустройством действующих зданий и сооружений; на устройство временных дорог внутри строящихся зданий для монтажа каркаса в соответствии с проектными данными;

— на устройство временных ограждающих конструкций, отделяющих действующее помещение от вновь строящихся, пристраиваемых или реконструируемых, а также ограждающие конструкции, необходимых для обеспечения ввода в эксплуатацию отдельной части здания в составе пускового комплекса;

— на возведение сетей или сооружений, необходимость в которых вызвана вводом объектов в эксплуатацию по временной схеме и т.д.

Средства на отвод и подготовку территории для строительства временных зданий и сооружений, расположенных за пределами строительной площадки, должны предусматривать все необходимые работы и затраты и учитываться в главе 1 сводного сметного расчета «Подготовка территории строительства».

По решению инстанции, утверждающей проект, чертежи и сметы на строительство сложных нетиповых временных сооружений (водоснабжения, теплоснабжения, и энергоснабжения, автомобильных дорог с искусственными сооружениями на них, бетоновозных эстакад и т.п.) разрабатываются проектной организацией в составе рабочей документации. В остальных случаях разработка рабочих чертежей и смет на строительство временных зданий и сооружений производится строительными организациями за счет накладных рас

ходов.

По мере готовности отдельные титульные временные здания и сооружения оплачиваются за счет средств, предусмотренных на эти цели в главе 8 ССР, принимаются в эксплуатацию, зачисляются в основные фонды Заказчика и сдаются в аренду подрядчику.

Вопрос 3.02.

Просим дать разъяснение по применению норм лимитированных затрат на временные здания и сооружения в том случае, когда на строительстве объектов капитального ремонта используются в качестве производственных мастерских контейнерные мобильные здания.

Ответ.

В сметную документацию включаются средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, к которым относятся специально возводимые или приспособляемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения необходимые для производства работ и обслуживания работников строительства. Размер средств, предназначенных для титульных зданий и сооружений, он определяется по нормам, приведенным в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 и Сметных норм затрат на строительство временных зданий при производстве ремонтно-строительных работ ГСНр 81-05-01-2001.

Сметными нормами затрат на временные здания и сооружения предусматривается использование для размещения и обслуживания работников, а также для производственных нужд, инвентарных сборно-разборных, передвижных сооружений заводского изготовления и возможное приспособление для этих целей существующих зданий и сооружений.

Использование в качестве производственных мастерских и вспомогательных помещений контейнерных мобильных зданий относится к титульным временным зданиям и сооружениям. Соответственно, затраты должны возмещаться за счет средств на временные здания и сооружения. Расчеты могут производиться либо по фактическим затратам, либо по процентной норме. При расчетах по факту следует учитывать затраты по подготовке оснований или устройству фундаментов под контейнерные здания, по перевозке и установке, по обеспечению инженерными сетями и подключению к ним, амортизацию контейнерных зданий, а также затраты по демонтажу и обратной перевозке этих зданий.

Вопрос 3.03.

Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, введенными в действие постановлением Госстроя России от 26.04.99 г. №31, основным методом определения затрат на временные здания и сооружения является расчет, основанный на данных ПОС (ППР) Как в таком расчете учитывать затраты по передвижным инвентарным временным зданиям и сооружениям?

Ответ.

При применении мобильных (инвентарных) временных зданий и сооружений в расчете средств на временные здания и сооружения следует учитывать следующие затраты:

- на перемещение конструкций, деталей и секций (блоков) инвентарных зданий на строительную площадку со склада строительной организации или с другого объекта;
- на планировку территорий и устройство фундаментов или оснований;
- на монтаж всех деталей с необходимыми отделочными работами, с добавлением стоимости материалов, изделий не входящих в заводской комплект;
- на монтаж оборудования;
- на устройство вводов в здания и сооружения инженерных сетей, а также на монтаж внутренних санитарно-технических, электротехнических и других устройств;
- на благоустройство территории;
- на разборку и демонтаж зданий и сооружений, внутренних обустройств оснований и фундаментов, демонтаж оборудования по окончании работ и перемещение деталей, зданий, материалов и оборудования на склад строительной организации;
- на восстановление площадки;
- амортизационные отчисления комплектов деталей или блочных зданий и вагончиков, исходя из нормативных сроков их службы и времени использования на объекте;
- расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий;
- накладные расходы;
- плановые накопления, начисляемые на стоимость перечисленных выше работ и затрат.

Стоимость комплектов деталей сборно-разборных зданий или самих мобильных (инвентарных) временных зданий и сооружений при расчете средств на временные здания и сооружения не учитываются.

Вопрос 3.04.

Кто должен составлять рабочие чертежи и сметы на временные здания и сооружения при расчетах за фак-

тически построенные временные объекты?

Ответ.

При расчетах за фактически построенные временные здания и сооружения на каждый такой объект, предусмотренный в проекте организации строительства (ПОС) или в перечне временных зданий и сооружений, в перечне временных зданий и сооружений, согласованном Генподрядчиком и Заказчиком, составляются рабочие чертежи и сметы к ним. Разработка рабочих чертежей и смет на строительство временных зданий и сооружений производится подрядными строительными организациями.

В отдельных случаях, по решению Заказчика, чертежи и сметы на строительство сложных нетиповых временных сооружений (железных автомобильных дорог с искусственными сооружениями на них, причалов, бетоновозных эстакад и т.п.) разрабатываются проектной организацией в составе рабочей документации.

Вопрос 3.05.

Заказчик удерживает за возврат материалов от разборки подкрановых путей башенного крана, а фактически Подрядчик бульдозером сгребает в кучу песок подстилающего слоя и щебень балласта, а потом вывозит на свалку. Как выходить из этого положения?

Ответ.

Заказчик формально прав и возврат материалов, казалось бы, должен быть. Однако, учитывая загрязненность щебеночного балласта и песка строительным мусором, выполнить возврат довольно сложно. Учитывая, что согласно положению о Заказчике, реализация возвратных материалов от разборки возлагается на Заказчика, Подрядчику следует отказаться от песка и щебня, получаемых при разборке подкрановых путей, и подготовить Заказчику, если ему необходимо использовать отдельно песок и щебень, сводку затрат по сбору и сортировке материалов, а также и отгрузке. Эти затраты будут довольно значительны, что, возможно, убедит Заказчика в том, что материал от разборки основания подкрановых путей возврату не подлежит.

К составлению акта следует привлечь проектный институт. Все эти вопросы следует учитывать при заключении договора подряда

Вопрос 3.06.

Прошу разъяснить, как следует учитывать возврат материалов от разборки конструкций и от разборки временных зданий и сооружений?

Ответ.

1. Возврат стоимости материалов от разборки конструкций, если они используются подрядчиком при работе на объекте, следует проводить аналогично возврату стоимости материалов Заказчика:

— возвратные суммы от материалов, полученных от разборки и используемые подрядчиком, следует показывать только в форме № 2 до начисления налогов.

— в форме № 3 сумма возврата не показывается.

2. Порядок учета возвратных сумм, учитывающих материалы и детали, полученные от разборки временных зданий и сооружений (в размере 15 % сметной стоимости временных зданий и сооружений) должен быть установлен в договоре подряда.

Возврат указанных сумм может быть предусмотрен либо ежемесячно при определении стоимости выполненных работ, либо при окончательном расчете за этапы или объект в целом.

Проводить в документации удержание возвратных сумм, учитывающих материалы и детали, полученные от разборки временных зданий и сооружений, следует в порядке, указанном выше.

Следует отметить, что в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-02-2001), возвратные суммы от реализации материалов, деталей и изделий, получаемые от разборки временных зданий и сооружений, определяются расчетами после их разборки.

Вопрос 3.07.

Нужно ли учитывать в смете дополнительно (и в каком размере) затраты, связанные с содержанием вагонов-бытовок и их перебазировкой на другой объект?

Ответ.

Затраты, связанные с содержанием вагонов-бытовок, относятся на накладные расходы подрядной организации и дополнительно в сметной документации не учитываются.

Затраты по перебазировке на строительную площадку мобильных (инвентарных) зданий и сооружений учтены сметными нормами на строительство временных зданий и сооружений (СНиП 4.09-91 или ГСН 81-05-02-2001). Поэтому, при определении затрат на строительство временных зданий и сооружений в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ по указанным выше нормативам, дополнительно затраты по перебазировке вагонов-бытовок в сметной документации не учитываются.

При определении размера средств на возведение титульных временных зданий и сооружений по расчету, основанному на данных проекта организации строительства (ПОС) с необходимым набором этих зданий и сооружений, затраты по перебазировке вагонов-бытовок на строительную площадку и обустройство их на площадке должны учиты-

ваться по расчету в главе 8 «Временные здания и сооружения» Сводного сметного расчета стоимости строительства.

Вопрос 3.08.

В связи с возросшими требованиями к качеству временных ограждений строительных площадок в городах, просим дать разъяснение по техническим характеристикам специальных и архитектурно оформленных заборов и ограждений, включенных в перечень титульных временных зданий и сооружений и учтенных в сметных нормах, а также заборов и ограждений, включенных в перечень нетитульных временных зданий и сооружений и учтенных в накладных расходах.

Ответ.

Требования к архитектурному оформлению заборов и ограждений состоят в следующем:

- забор должен быть из строганных досок или представлять собой железобетонное ограждение с обязательным наличием козырька и эмблемы организации, осуществляющей строительство;
- нетитульные заборы - это простые ограждения из некондиционных материалов.

Окончательное решение по архитектурному оформлению заборов и ограждений принимают органы власти, контролирующие осуществление строительства данного объекта.

Вопрос 3.09.

Какими пунктами СНиП 4.09-91 (Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений) следует руководствоваться при выполнении следующих работ:

1. Асфальтирование автомобильных дорог:

- в черте города;
- за пределами города.

2. Капитальный ремонт автомобильных дорог:

- в черте города;
- за пределами города.

3. Капитальный ремонт тротуаров, дворовых территорий и проездов?

Ответ.

В соответствии со **СНиП 4.09-91**, по указанным видам работ предусматриваются следующие нормы для определения размера средств, включаемых в сводные сметные расчеты строений для строительства титульных временных зданий и сооружений.

	в % от сметной стоимости работ	тоже, по ГСН 81-05-01-2001
— асфальтирование автомобильных дорог в черте города	-1,5 (п. 35вСНиП);	-1,5(п.4.1.3);
— асфальтирование автомобильных дорог за пределами города	-4,6 (п. 276);	-4,1 (п. 3.5.2);
— асфальтирование тротуаров и дворовых проездов	-1,5 (п. 35в);	-1,5 (п.4.1.3)

При капитальном ремонте автомобильных дорог:

а) в черте города	-1,5(п.35в);	-1,5(п.4.1.3);
б) за пределами города	- 4,6 (п. 276)	-4,1 (п. 3.5.2);

При капитальном ремонте тротуаров, дворовых территорий и проездов следует руководствоваться приказом **Минстроя России от 23 июля 1992 года № 176**. В этом случае сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений составляют - 1,4% от стоимости ремонтных работ (п.4.2 приказа) (1,4 % согласно п. 3.3 ГСНр-81-05-01- 2001)

Вопрос 3.10.

Как правильно брать лимитированные затраты по временным зданиям и сооружениям и зимним дорожникам в жилищном строительстве, если наша организация выполняет работы по благоустройству и наружным сетям. Заказчик настаивает на 1,2 %и 1,2% соответственно?

Ответ.

При определении стоимости строительства жилых домов и в расчетах с Заказчиком нормы на строительство временных зданий и сооружений и нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время принимаются на весь комплекс работ, предусмотренных в сводном сметном расчете стоимости строительства жилого дома, включая

благоустройство и наружные инженерные сети. (При этом нормативы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время должны быть приняты с учетом пункта 13 Технической части раздела 1 ГЭСН-81-05-02-2001). Что же касается расчетов генподрядной организации со специализированными субподрядными организациями, то нормативы на строительство временных зданий и сооружений и нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время должны приниматься в соответствии с договором подряда

Вопрос 3.11.

Просим разъяснить каким пунктом (3,5.2 или 4.1.3) Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 следует, руководствоваться при определении нормы временных зданий и сооружений от стоимости СМР при строительстве и ремонте городских автодорог?

Ответ.

Для определения затрат на возведение титульных временных зданий и сооружений следует применять: — при строительстве и реконструкции городских дорог - норму 4.1.3. Приложения 1 Сборника ГСН 81-05-01-2001; г — при капитальном ремонте городских дорог — норму 3.3. таблицы 1 Сборника ГСНр-81-05-01-2001.

Вопрос 3.12.

Заказчик не оплачивает временный железобетонный забор вокруг стройплощадки, считая, что эти затраты входят в накладные расходы. Кроме того, Заказчик не хочет оплачивать устройство подкрановых путей. Прошу дать разъяснения по этим вопросам.

Ответ. 1. Оплата устройства временного забора вокруг стройплощадки предусматривается за счет накладных расходов (МДС 81-33.2004, приложение 6, глава III, п. 2). Как правило, это заборы простейшей конструкции из некондиционного лесоматериала. Если в ПОС предусмотрено устройство временного железобетонного забора вокруг стройплощадки и Заказчиком это решение согласовано, то устройство такого забора включается в сметную документацию при определении средств на строительство временных зданий и сооружений по расчету, основанному на данных ПОС.

2. Устройство подкрановых путей для башенного крана должно предусматриваться в объектной смете соответствующего объекта, для возведения которого устанавливается башенный кран.

Вопрос 3.13.

Прошу Вашего разъяснения по следующему вопросу. Наша организация является Генподрядчиком строительства жилого дома, Заказчик которого через год после начала строительства решил разбить строительство на очереди для ввода его в эксплуатацию отдельными блок-секциями. Ранее смета предусматривала единый норматив средств на строительство временных зданий и сооружений на весь дом. Теперь Заказчик переутверждает смету, уменьшая этот норматив за счет применения коэффициента 0,8, как для последующих очередей объекта (Техническая часть, пункт 4 СНиП 4.09-91)

Ответ.

В СНиП 4.09-91 («Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»), пункт 4) четко указано, что понижающий коэффициент к сметным нормам применяется только при расширении действующих предприятий, зданий и сооружений или строительстве последующих очередей, новых цехов на примыкающих площадках.

Ввод жилого дома по очередям (отдельными блоками) к положению пункта 4 Технической части Сборника отношения не имеет, так как разделение на очереди ввода объекта все равно потребует от Подрядчика строительства всех необходимых временных зданий и сооружений, для возведения всего фундамента, коробки здания, инженерных сетей и т. п.

Нельзя использовать недостроенный (на 20% при $K=0,8$) бетонорастворный узел, или совсем не предусматривать временные сооружения на территории строительства, связанные с противопожарными мероприятиями и т.д. из-за нежелания Заказчика выделить полностью по нормативам средства на строительство даже титульных временных зданий и сооружений.

Вопрос 3.14.

Подрядная организация производит работы в Аэровокзальном комплексе «Пулково-1». Проектный институт «Ленаэропроект» при выпуске сметной документации в сметных ценах 1984 года затраты на временные здания и сооружения определяет по пункту 31.Б графа 3 Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений СНиП 4.09-91 с $K=0,8$. Заказчик в лице проектно-сметной группы считает, что эти затраты необходимо принимать по пункту 31.Б по графе 4 в размере 1,6% с $K=0,8$.

Прошу дать разъяснение по затронутому вопросу.

Ответ.

Размер средств, предназначенных для возведения титульных временных зданий и сооружений, может определяться:

- по расчету на основании данных ПОС о необходимом наборе титульных временных зданий и сооружений;
- по нормам Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (СНиП 4.09-

91).

При определении в сметной документации затрат на строительство временных зданий и сооружений по нормам указанного выше Сборника следует принимать нормы по графе 3 «Всего».

В Вашем случае следует принимать норму в размере 3,4 % с коэффициентом 0,8 при расширении или реконструкции предприятия.

Вопрос 3.15.

При работе по новой сметной базе Заказчик автоматически снимает возвратные суммы от реализации материалов, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, в размере 15%. Прав ли Заказчик?

Ответ.

Заказчик неправ. В соответствии с постановлением Госстроя России «О переходе на новую сметную нормативную базу ценообразования в строительстве» разработан и утвержден Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001).

В пункте 3.7 Сборника указано, что возвратные суммы от реализации материалов, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, определяются расчетами, учитывающими реализацию этих материалов и деталей в текущем уровне цен (за вычетом расходов по приведению их в пригодное состояние и доставке в места складирования).

При заключении договора-подряда необходимо предусмотреть порядок определения и возмещения возвратных сумм от разборки временных зданий и сооружений.

Вопрос 3.16. (г. Оренбург)

Просим разъяснить, какой размер процента возвратных сумм, можно включать в сводный сметный расчет от временных зданий и сооружений (ранее было 15 %). Согласно п.3.5. ГСН81-05-01-2001, возвратные суммы определяются расчетами после разборки этих сооружений, но проектно-сметная документация готовится раньше, и можно ли учесть в сводном сметном расчете эти фактические возвратные суммы; а также как правильно отразить эти возвратные суммы в договоре подряда, если заключение договоров идет в базисных (с последующей индексацией) и в твердых (неизменных) договорных ценах?

Ответ.

При составлении проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) в сводный сметный расчет возвратные суммы от разборки временных зданий и сооружений, по нашему мнению, следует включать в ранее установленном размере, то есть в размере 15 % от сметной стоимости временных зданий и сооружений.

В этом же размере следует учитывать возвратные суммы от разборки временных зданий и сооружений при заключении договора подряда по твердой договорной цене на строительную продукцию.

Если в договоре подряда цена устанавливается базисная (с последующей индексацией) и при расчетах за выполненные работы стоимость их уточняется, то фактические возвратные суммы от реализации материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений, уточняются по расчету.

Вопрос 3.17.

1. Кто должен оплатить установку сплошного деревянного забора высотой 2 м с козырьком 1 м, который требует установить «Заказчик» вдоль лесов при ремонте фасада административного здания Метрополитена? «Заказчик» считает, что сплошной деревянный забор должен установить «Подрядчик» за счет накладных расходов. «Подрядчик» считает, что установка забора должна быть включена в смету отдельной строчкой и может быть расценена по сборнику ТЕР-2001-46 расценкой 46-05-001-2. Кто прав в данной ситуации?

2. Как определить сметную стоимость установки и постоянное обслуживание капроновой декоративной защитной сетки, которой обтягивают строительные инвентарные леса, используемые при ремонте фасада?

Ответ.

В соответствии с разъяснениями Центра сметного нормирования ЦНИИЭ-УС Госстроя России, нетитульные заборы, которые устанавливаются на объекте за счет накладных расходов - это простые ограждения из некондиционных материалов. Как правило, такие заборы в городских условиях не устанавливаются. Сплошной забор с козырьком относится к титульным временным зданиям и сооружениям и должен возмещаться за счет средств на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ. В случае, когда размер средств на строительство временных зданий и сооружений определяется по расчету, основанному на данных проекта организации капитального ремонта (ПОКР) или на данных ПОС, стоимость устройства и разборки забора определяется по отдельному сметному расчету.

Затраты по установке капроновой декоративно-защитной сетки по инвентарным лесам и ее стоимость, если сетка предусмотрена ПОКР (ПОС), следует учитывать в сметной документации дополнительно по индивидуальной расценке.

Вопрос 3.18.

Стройка «Защита Ленинграда от наводнений» была приостановлена на много лет. Как предусматривать и

оплачивать строительство временных зданий и сооружений при уточнении стоимости строительства, в связи с возобновлением стройки, по процентной норме, или строить временные здания и сооружения и передавать их в аренду?

Ответ.

Учитывая уникальность объекта и вынужденную приостановку его строительства, должен быть разработан проект организации строительства (ПОС) на расконсервацию и продолжение строительства, в котором следует указать все временные здания и сооружения, необходимые для продолжения строительства. На основании данных ПОС, по соответствующим сметным нормативам, должна быть определена стоимость временных зданий и сооружений. Расчеты в этом случае за построенные временные здания и сооружения производятся по факту.

Вопрос 3.19.

При производстве работ по капитальному ремонту сетей водопровода и канализации в городских условиях для обеспечения общественной безопасности вдоль траншей и котлованов устанавливается колесоотбойный брус из железобетонных блоков.

Эти затраты МП «Ленгипроинжпроект» включил в главу II и расценивал отдельно монтаж, демонтаж, стоимость блоков и возврат.

Заказчик отказывается оплачивать эти затраты, ссылаясь на то, что они учтены в затратах на временные здания и сооружения.

Поскольку перечнем работ и затрат, относящихся к временным зданиям и сооружениям, эти затраты не предусмотрены, прошу Вас разъяснить, как учитывать эти затраты?

Ответ.

Нормы затрат на временные здания и сооружения учитывают затраты по строительству временных зданий и сооружений, которые предназначаются для обеспечения и обслуживания многих видов строительных и монтажных работ или объекта и стройки в целом.

В тех случаях, когда временные сооружения или устройства возводятся только для использования при монтаже отдельных конструкций и оборудования или выполнения видов работ по отдельным объектам, а так же в качестве защитных сооружений при производстве работ, стоимость таких устройств и сооружений следует включать в сметную документацию на основные объекты.

Поэтому, в соответствии с проектом, должны учитываться непосредственно в объектных (локальных) сметах средства:

— на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения конкретных видов строительных и монтажных работ только для данного объекта:

причалов, промежуточных опор при монтаже, рельсовых путей под башенные и другие краны и оснований под них, конструкций для защиты зданий и сооружений от повреждений при производстве работ, оснований для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай, конвейерные линии для монтажа стальных конструкций крупными блоками;

— на сооружение временных железнодорожных или автодорожных объездов (обходов), связанных со строительством новых или реконструкцией действующих зданий и сооружений;

— на устройство водоотводящих каналов;

— на устройство временных дорог внутри строящихся зданий для монтажа каркаса в соответствии с проектными данными.

В соответствии с требованиями проекта организации строительства, для обеспечения безопасности, следует учитывать в соответствующих сметах на строительство наружных инженерных сетей (водопровода, канализации, газопровода, теплотрасс) затраты на устройство ограждений траншей и котлованов из, например, железобетонных блоков.

При этом, кроме монтажа и разборки защитных ограждений и стоимости железобетонных блоков, должен учитываться возврат стоимости блоков после их использования.

Это разъяснение сохраняет силу и при применении нового «Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительных работ» (ГСН 81-05-01-2001).

Вопрос 3.20.

При реконструкции и строительстве мостов в парке для устройства объездов, соединения берегов, перекладки коммуникаций были построены временные транспортные мосты и транспортные перемычки, используемые как технологические. Просим сообщить, относятся ли эти объекты к основным объектам строительства и включаются ли они в объектные сметы с начислением всех лимитированных затрат?

Ответ.

Эти объекты относятся к технологическим объектам, предусматриваются в ПОС, затраты по ним включаются в 8 главу ССР без начисления затрат на строительство временных зданий и сооружений

Вопрос 3.20.

Стоимость временных внутрипостроечных дорог определяется на основании ПОС. Заказчик оплачивает стоимость дорожных плит с трехкратной оборачиваемостью. Нормативный срок строительства большой. Правильно ли трактует Заказчик пункты 3.6 и 3.7 ГСН 81-05-01-2001?

Ответ.

Положение, по которому стоимость железобетонных плит для покрытия временных автодорог должна определяться с учетом их трехкратной оборачиваемости, было отменено Постановлением Госстроя СССР № 15 от 06.02.89 года. Поэтому при определении стоимости устройства временных автомобильных дорог из железобетонных плит следует принимать их полную стоимость. В соответствии с пунктом 3.7. Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001) при использовании для строительства временных автомобильных дорог из сборных железобетонных плит возвратная стоимость полученных от разборки плит определяется на основании акта, подписанного Заказчиком и подрядчиком. В данном случае, Заказчик, оплачивая стоимость дорожных плит с трехкратной оборачиваемостью, неправ.

Ниже приводится разъяснение по этому вопросу Госстроя СССР.

Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 29.06.89 года № 9-553

Управление сообщает, что Постановлением Госстроя СССР от 6 февраля 1989 года № 15 отменены технические правила по экономному расходованию основных строительных материалов (ТП-101-81), в связи с чем утрачивает силу пункт 4.8, согласно которому стоимость железобетонных плит для покрытия временных автодорог должны быть обоснована в проекте организации строительства, возвратная стоимость плит, полученных от разборки, определяется по данным акта, составленного сторонами Заказчика и Подрядчика.

Зам. начальника управления п/п **И. К. Родендорф**

ГЛАВА 4.

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ И РАСЧЕТОВ ПО НИМ

В связи с большим количеством и разнообразием вопросов о порядке расчетов за дополнительные затраты подрядных организаций при производстве работ в зимний период даем общие разъяснения по этому вопросу.

О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТОВ

за дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

Прежде всего, порядок расчетов за дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимний период должен быть установлен в договоре подряда, приложениях к договору.

Могут быть следующие варианты расчетов:

- по усредненным сметным нормам I раздела «Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (ГСН 81-05-02-2001, сокращенно - НДЗ-2001) для круглогодичных расчетов за выполненные работы;
- по нормам II раздела НДЗ-2001 только за выполненные работы в зимний период;
- по фактическим затратам при выполнении работ в зимний период.

Первый способ рекомендуется применять при капитальном строительстве и реконструкции объектов для расчетов между Заказчиками и подрядчиками. Нормативы применяются к полной стоимости строительно-монтажных работ.

Он может применяться и для расчетов с субподрядными организациями, выполняющими отдельные виды работ.

Для этого средnezимние нормы раздела II НДЗ-2001 по видам работ должны быть приведены к среднегодовым нормам путем применения коэффициентов, учитывающих удельный вес зимнего периода (например, для Санкт-Петербурга и Ленинградской области - удельный вес зимнего периода в году — 0,4).

Пример:

Свайные работы - для Санкт-Петербурга и Ленинградской области размер норматива дополнительных затрат на этот вид работ составляет 5,06 % (НДЗ-2001 разд. II п. 5.1.). Тогда среднегодовая норма будет: $5,06 \times 0,4 = 2,024$

Второй способ может применяться как для расчетов между Заказчиками и Генподрядчиками, так и для расчетов между генподрядными организациями и Субподрядчиками (расчеты между Генподрядчиком и Субподрядчиком по этому способу наиболее целесообразны).

В этом случае нормы дополнительных затрат II раздела НДЗ-2001 начисляются на работы, выполненные в зимний период (например, зимний период для Санкт-Петербурга и Ленинградской области по НДЗ-2001 - с 5 ноября по 5 апреля).

Третий способ из-за очень сложного учета всех затрат, связанных с производством работ в зимний период может применяться только в исключительных случаях.

Применяя нормативы сборника НДЗ-2001 следует иметь в виду, что ряд затрат, связанных с усложнением производства работ в зимний период, нормами сборника не учтены и должны учитываться дополнительно.

Нормами I раздела сборника не учтены затраты:

— по очистке от снега находящихся в ведении строительства подъездных безрельсовых дорог от магистралей к строительным площадкам, а также по первоначальной очистке от снега площади застройки объектов строительства, начинаемых в зимний период;

— на временное отопление вне пределов установленного отопительного периода для устранения повышенной влажности конструкций или обрабатываемых поверхностей при производстве отделочных и других специальных работ, когда это требуется техническими условиями. Указанные затраты рекомендуется определять в порядке, предусмотренном главой 2 раздела II Сборника НДЗ-2001 с учетом необходимого срока временного отопления на основании расчетов.

— затраты на мероприятия по борьбе с вредным влиянием морозного пучения грунтов на фундаменты зданий и сооружений,

Инженерно-мелиоративные, строительно-конструктивные, а также тепловые и химические мероприятия, направленные против деформаций конструктивных элементов зданий и сооружений при промерзании и пучении грунтов, должны быть предусмотрены в проекте, а стоимость их учтена в сметной документации к этому проекту.

— разность в стоимости тепловой энергии. Стоимость тепловой энергии для временного отопления (в Сборнике НДЗ-84 принята в размере 7.2 руб. за 1 Гкал.), в базе 2001 г. (НДЗ-2001) для г. Санкт-Петербурга - 106,4 руб. за 1 Гкал.

В тех случаях, когда стоимость тепловой энергии в текущем периоде превышает стоимость тепловой энергии, приведенной от базисной цены в текущий уровень цен с помощью индексов на материальные ресурсы, то следует определять разницу в стоимости тепловой энергии на отопление зданий в период производства строительномонтажных работ в пределах норм расхода энергии, приведенных в главе 2 раздела II НДЗ-2001 (табл.6).

Приведенная выше методика может быть применена и для других регионов Российской Федерации.

Вопрос 4.01. (Москва):

Разъясните, пожалуйста, определение затрат по зимнему удорожанию. В летнее время Заказчик отказывается оплачивать зимние удорожания по среднегодовой норме зимних удорожаний. (Может быть и вполне законно).

С другой стороны в зимнее время он оплачивает Подрядчику только по среднегодовым нормам зимнего удорожания. Возможно ли формирование затрат по зимнему удорожанию только на зимнее время года?

Ответ.

Порядок расчетов по дополнительным затратам при производстве работ в зимний период должен быть установлен в договоре подряда. Заказчик вправе предложить оплачивать дополнительные затраты, возникающие при производстве работ в зимний период, только за работы, выполненные в зимнее время, но эта оплата должна производиться не по среднегодовой норме, а по сметным нормам затрат на конструкции, виды работ при производстве работ в зимний период раздела II Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительномонтажных работ в зимнее время (сокращенно этот Сборник можно назвать НДЗ-2001). В отдельных случаях, при согласовании Заказчика и Подрядчика, можно среднегодовые нормы раздела I вышеуказанного Сборника пересчитать в нормы только для зимнего периода. Для этого норму дополнительных затрат при производстве строительномонтажных работ в зимнее время из раздела I следует разделить на удельный вес продолжительности зимнего времени в году из таблицы 3 Технической части раздела I сборника НДЗ-2001.

Так, например, при строительстве наружных сетей водоснабжения и газопроводов в мягких грунтах из среднегодовой нормы для III температурной зоны по таблице 4 указанного Сборника (пункт 13.1.-2,3 %) средnezимняя норма на прокладку этих сетей составит $2,3 : 0,4 = 5,75 \%$, где 0,4 - удельный вес продолжительности зимнего времени в году для Ленинградской области.

Вопрос 4.02.

При расчете ежемесячной компенсации за тепловую энергию принимаем стоимость тепловой энергии в ценах 1984 года в размере 7,2 руб. за 1 Гкал. Однако, при требовании Заказчика подтвердить эту цену, мы в НДЗ-

84 обоснования этой цены не нашли.

Просим сообщить, в каком документе указана стоимость тепловой энергии в сметных ценах 1984 года и опубликовать этот документ.

Ответ.

Стоимость тепловой энергии для временного отопления в размере 7,2 руб. за 1 Гкал, учтенная в Сборнике дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ-84), была сообщена письмом Госстроя СССР от 09.09.85 года № ИГ-4399-4. Учитывая неоднократные запросы по стоимости тепловой энергии, учтенной НДЗ-84 ниже приводим часть указанного письма Госстроя СССР.

Письмо Госстроя СССР от 09.09.85 № ИГ 4399-4 «О порядке применения норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

«В связи с поступающими запросами о порядке применения норм Сборника дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ-84) Госстрой СССР разъясняет, что впредь до утверждения Дополнения к главе СНиП IV-7-82, при составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы следует руководствоваться следующим:

Стоимость тепловой энергии для временного отопления в Сборнике принята усредненной в размере 7,2 руб. за 1 Гкал.

При получении тепловой энергии по ценам, отличающимся от указанной усредненной стоимости, разницу в стоимости тепловой энергии на отопление зданий в период производства строительно-монтажных работ, а также в период оттаивания и сушки конструкций следует определять в пределах норм расхода, приведенных в табл.6 Сборника,

Эта разница подлежит дополнительному возмещению строительно-монтажным организациям за фактический период и объем отапливаемых зданий.

В тех случаях, когда тепловая энергия поступает от энергосистем, изолированно работающих электростанций, районных котельных и других энергоснабжающих предприятий системы Минэнерго СССР, стоимость ее должна приниматься по тарифам, приведенным в части II «Тарифы на тепловую энергию» прейскуранта № 09-01.

На разницу в стоимости тепловой энергии на отопление начисляются накладные расходы и плановые накопления в установленных размерах.

Указанный порядок определения дополнительных затрат на отопление распространяется на стройки, расположенные в районах, сметная стоимость которых определяется по Сборникам ЕРЕР-84.»

Вопрос 4.03.

Кто и в какой форме несет затраты по временному отоплению жилого дома на период отделочных работ до ввода в эксплуатацию и после (до заселения жильцов)? Это прочие или непредвиденные расходы? Заказчиком или Подрядчиком оплачиваются эти расходы?

Ответ.

Затраты по отоплению здания в период его строительства несет подрядная организация. Они предусмотрены в сметной документации сметным нормативом дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.

В тех случаях, когда цена тепловой энергии, получаемой для отопления, превышает предусмотренную сметной документацией, дополнительно следует учитывать разницу в стоимости тепловой энергии за весь период отопления. Эти расходы должны возмещаться подрядчику за счет средств на непредвиденные работы и затраты, остающиеся в распоряжении Заказчика.

Затраты по отоплению жилого дома после ввода его в эксплуатацию до заселения жильцов в сметной документации не предусматриваются. Затраты по отоплению и содержанию здания в этот период несет Заказчик за счет собственных средств.

Вопрос 4.04.

Из-за недостаточного финансирования сроки строительства объекта здравоохранения значительно увеличились. Около трех лет наша организация ведет отделку хирургического корпуса и в зимние периоды отапливает здание, неся при этом большие затраты. Считая, что эти затраты превышают зимние удорожания, предусмотренные сметой, просим разъяснить, каким образом рассчитать эти дополнительные затраты?

Ответ.

Сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время предусматривается временное отопление здания исходя из проектных данных о строительном объеме здания и необходимой по проекту организации строительства продолжительности отопления для производства отделочных и других специальных работ. Вам следует по проекту организации строительства или по специальному расчету определить нормативный срок отопления здания и в случае, если фактическая продолжительность отопления (не по вине подрядной организации) превышает нормативную, дополнительные затраты следует определять по нормам главы 2 «Нормы на временное отопление» Раздела II «Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (ГСН 81-05-02-2001), исходя из разницы между фактической и нормативной продолжительностью отопления здания.

Вопрос 4.05.

Как учитывать в сметной документации стоимость устройства тепляков при ремонтах и реставрации фасадов? По независимым от Подрядчика причинам производство работ по фасадам Заказчик обязывает выполнять в зимний период.

Ответ. Тепляки, устраиваемые для укрытия всего фасада, являются специальными технологическими укрытиями, их устройство нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время не учтены, и затраты на их устройство необходимо определять дополнительно. Стоимость устройства технологических укрытий фасадов следует определять исходя из проектных решений этих укрытий и соответствующих единичных расценок.

Вопрос 4.06.

Просим дать разъяснение по вопросу правомерности применения Заказчиком нормативов удорожания работ в зимнее время на весь комплекс работ по строительству жилого дома (1,9 %), который предусмотрен в сводном сметном расчете, к работам по прокладке наружных сетей канализации (коэффициент зимнего удорожания по этим работам для нового строительства -2,7 %).

Должен ли Заказчик дифференцировано распределять норматив зимнего удорожания, заложенный в сводный сметный расчет, между различными видами работ? Например: отделочные работы - 0,4 %; внутренние устройства водопровода - 1,5 %; наружные сети канализации — 2,7%.

Ответ.

В таблице 4 пунктами 11.1, 11.2 и 11.3 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-2-2001) предусмотрены сметные нормы только на строительство самих жилых зданий без наружных сетей и благоустройства.

При строительстве жилых зданий, в проектах которых предусмотрены наружные инженерные сети, внутри кварталные проезды, благоустройство и озеленение, сметные нормы дополнительных затрат в зимнее время должны приниматься по указанным выше пунктам с повышающими коэффициентами:

- для жилых крупнопанельных и объемно блочных и деревянных зданий - 2;
- для жилых зданий кирпичных и из блоков - 1,7. Аналогичное положение и по НДЗ-91.

Порядок расчетов по зимним удорожаниям должен быть установлен в договоре строительного подряда. При этом могут быть приняты:

- расчеты по среднегодовой норме, предусмотренной в сводном сметном расчете;
- расчеты по среднегодовым нормам, дифференцированным по исполнителями и видам работ;
- расчеты за дополнительные затраты по работам, производимым только в зимний период, по нормам раздела

II ГСП 81-05-02-2001 (НДЗ-91) Заказчик вправе установить порядок расчета с генподрядной организацией по общей среднегодовой норме, предусмотренной в сводном сметном расчете.

В свою очередь, Генподрядчик может рассчитываться с исполнителями по соответствующим нормам на различные виды работ.

Вопрос 4.07.

Заказчик не хочет оплачивать зимнее удорожание при выполнении капитального ремонта помещений (отделочные и сантехнические работы) в летнее время. Прав ли Заказчик?

Ответ.

Если договором подряда не предусмотрена оплата дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, то Заказчик имеет право не оплачивать эти расходы, даже среднегодовые. При выполнении отделочных работ в зимний период в эксплуатируемых и отапливаемых Заказчиком зданиях Заказчик также может не учитывать зимние удорожания, если Подрядчик не несет дополнительных затрат, связанных с выполнением работ в зимний период. Нужно уяснить, что в условиях формирования свободных (договорных) цен на строительную продукцию, только договор подряда является основанием для применения нормативных документов. Это касается нормативов зимних удорожаний, временных зданий и сооружений, плановой прибыли, накладных расходов, различных коэффициентов на условия работ и т. п., оплаты подрядчику выполненных работ по составлению сметной документации и других затрат, а так же применения соответствующих индексов пересчета сметной стоимости строительства. Все, что не предусмотрено договором подряда, Заказчик имеет право решать по своему усмотрению. Арбитражный суд не примет к рассмотрению вопросы, не предусмотренные договором подряда

Вопрос 4.08.

Как должны возмещаться затраты на утепление фундаментов для защиты от промерзания в зимний период?

Ответ.

В случае, когда проектом предусмотрено утепление фундаментов зданий и сооружений для защиты пучинистого грунта от промерзания в зимний период, затраты на эту цель следует предусматривать в локальной или объектной смете на строительство. В случае если эти затраты не были предусмотрены в сметах, они должны возмещаться подрядчику за счет средств Заказчика на непредвиденные работы и затраты.

Вопрос 4.09.

По каким нормам в сметной документации на благоустройство кварталов следует определять дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время?

Ответ.

В случае, когда благоустройство жилых застроек (кварталов, микрорайонов) осуществляется по самостоятельному проекту и сводному сметному расчету к нему, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время следует определять по расчету, составленному с применением норм табл. 5 главы 1 раздела 2 Сборника НДЗ-84 к стоимости соответствующих видов строительных и монтажных работ (озеленение, освещение, покрытие дорог и т.д.) с приведением этих норм к среднегодовым путем применения коэффициентов, учитывающих удельный вес зимнего периода в соответствии с пунктами 4 и 5 Технической части раздела 1 указанного Сборника (умножением норматива на удельный вес продолжительности зимнего периода). Указанное разъяснение может быть использовано и при применении норм «Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (ГСН 81 -05-02-2001).

Вопрос 4.10.

Как следует определять дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, по видам строек (например, монолитные жилые дома), которые отсутствуют в НДЗ-84 и НДЗ-91 или в ГСН 81-05-02-2001?

Ответ.

При составлении сводных сметных расчетов стоимости строительства на виды строек, на которые отсутствуют нормы раздела I «Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ-84) СНиП IV-7-84 (спортивные комплексы, монолитные жилые дома, монолитные общественные здания, экспериментальные строительства и т.д.) дополнительные затраты следует определять по индивидуальному расчету, составленному по видам работ с применением норм раздела II, с применением коэффициентов, учитывающих удельный вес продолжительности зимнего периода в году, и с учетом затрат по отоплению зданий и сооружений.

В соответствии с пунктом 9 Технической части раздела 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2001 по видам строительства, не предусмотренных табл. 4, допускается применение норм дополнительных затрат для аналогичных видов строительства. Также допускается использование соответствующих норм раздела II с применением коэффициентов, учитывающими удельный вес продолжительности зимнего периода в году (табл. 3).

Вопрос 4.11.

Строительная фирма обращается с просьбой дать разъяснение по вопросу дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. Имеются случаи отказа Заказчиком лимитированных затрат по зимним удорожаниям при строительстве жилых домов в размере 1,9 % и 2,04 %, которые он оплачивал до принятия и введения в действие постановлением Госстроя России от 19.06.2002 года №62 нового Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (ГСН 82-05-02-2001). В этом сборнике процент дополнительных затрат при строительстве жилых домов (п.п 11.1 - 11.3) не изменился по сравнению с 1984 годом. Но к нормам 1984 года были приняты изменения, согласно которым в Санкт-Петербурге лимитированные затраты по жилым домам устанавливались в размере 1,9% — 2,2%. В настоящее время эти изменения не отменены, но также нет указаний по их применению к новым нормативам.

Разъяснения в Технической части сборника по пунктам 11.1 -11.3 для Заказчика не убедительны. Он оставляет за собой право уменьшить ранее оплачиваемые затраты, т.е. норму 1,9 % заменить на 1,2%.

Убедительно просим дать пояснение по применению в Санкт-Петербурге нормативов дополнительных затрат по зимним удорожаниям для жилых домов для включения их в смету.

Ответ.

Сметные нормы дополнительных затрат в зимнее время на строительство жилых зданий в Сборнике НДЗ-84 для III температурной зоны (г. Ленинград) в размере 1,0 % - для крупнопанельных и объемно-блочных зданий и 1,2% - для зданий кирпичных и из блоков были установлены для жилых зданий, в проектах которых не учитываются наружные инженерные сети, планировка, проезды и благоустройство.

При строительстве жилых домов, в проектах и в сметах которых предусмотрены наружные инженерные сети, внутри площадочные планировка и проезды, благоустройство, озеленение и т.п., письмом Госстроя СССР от 9.9.85 года № ИГ-4399-4 были установлены нормы дополнительных затрат в размере 1,9 % и 2,2 % для крупнопанельных и объемно-блочных зданий и для зданий кирпичных и из блоков соответственно.

Такой же подход остался в Сборнике сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время 2001 года (ГСН 81-05-02-2001). В пунктах 11.1 - 11.3 даны нормы для жилых зданий без наружных сетей, дорог и благоустройства.

При строительстве жилых домов, в проектах и в сметах которых предусмотрены наружные инженерные сети, внутриплощадочные планировка и проезды, благоустройство, озеленение и т.п., нормы должны применяться с повышающими коэффициентами, установленными в пункте 13. Технической части раздела 1 ГСН 81-05-С 2001, следовательно сметные нормы дополнительных затрат для жилых зданий для III температурной зоны будут в размере:

- для крупнопанельных и объемно-блочных зданий - 2,0 %;
- для зданий кирпичных и из блоков - 2,04 %.

Следует отметить, что если сметная документация по переходящему объекту была составлена по сметно-нормативной базе 1984 года и остатки строительно-монтажных работ в текущем году по новой сметно-нормативной базе не пересчитывались, то следует применять нормы зимних удорожаний по НДЗ-84.

Если в Сводном сметном расчете стоимости строительства Вашего жилого дома учтены инженерные сети и благоустройство, то Заказчик неправ, уменьшая норматив зимних удорожаний.

Вопрос 4.12.

На объекте «Капитальный ремонт Садового моста через реку Мойку» Санкт-Петербурге, для соблюдения процесса твердения бетона при бетонировании железобетонной плиты пролетного строения при проведении гидроизоляционных работ и работ по укладке защитного слоя, изготовлено и смонтировано технологическое укрытие. Укрытие представляет собой пространственный металлический каркас с обрешеткой из досок, покрытый армированной полиэтиленовой пленкой. Размер шатра, накрывающего весь объект -17,6 18,0 ×3,0 (1,5) метра.

Заказчик отказывается дополнительно учесть стоимость работ по изготовлению, монтажу и демонтажу этой конструкции, ссылаясь на пункт ГСНр-81-05-02-2001. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время определены договором и составляют 1% от стоимости работ.

Прав ли Заказчик, однозначно трактуя ГСНр-81-05-02-2001?

Нет ли ошибки в Технической части ГСНр-81-05-02-2001? Ведь в ГСН-8 05-02-2001 нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время учитывают устройство и разборку обычных тепляков с оговоркой, что затраты на устройство специальных технологических укрытий необходимо определять дополнительно.

Ответ.

Предусмотренные нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время устройство тепляков предполагает их устройство над конкретным местом проведения работ в зимнее время. Затраты на устройство технологического укрытия над всем объектом, как в Вашем случае, необходимо определять дополнительно на основании проекта организации строительства. Возвратные суммы от реализации материалов, получаемые от разборки указанного выше технологического укрытия, определяются по расчету на основании акта подписанного Заказчиком и подрядчиком.

Вопрос 4.13.

Как учитывать зимние удорожания на объектах реконструкции и технического перевооружения? В Сборнике сметных норм дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время нормы на такие объекты отсутствуют?

Ответ. Нормы Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001, НДЗ-84, НДЗ-91) предусматривают новое строительство. В пункте 9 Общих положений Сборника устанавливается, что дополнительные затраты при реконструкции и техническом перевооружении предприятий определяются по этим же нормам раздела 1 Сборника для соответствующего или аналогичного вида строительства, либо определять эти затраты по расчету в порядке, установленном пунктом 9 Общих указаний раздела 1 ГСН 81-05-02-2001.

Вопрос 4.14.

В Сборнике сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001) о сравнению с аналогичными сборниками 1984 и 1991 годов территории Архангельской и Мурманской областей, ранее относившиеся к IV температурной зоне, сейчас отнесены к VI зоне и, наоборот, территории VI зоны сейчас отнесены к IV температурной зоне. С чем это связано? Не опечатка ли это?

Ответ.

По разъяснению Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве в приложении 1 «Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (ГСН 81-05-02-2001) для Архангельской и Мурманской областей следует учитывать следующие температурные зоны:

п/п	Наименование республик, краев, областей	Тем пе-	Расчетный зимний период		Ко-эф-
			нача-	конец	
29	Архангельская область:				
	а) территория южнее линии Кушкушара (исключая Кушкушар) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми	IV	10.X	20.IV	1,2

б) территория севернее линии Кушкучара (включительно) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми - Ермаца - Черная (исключая Черную) и о.Колгуев	IV	10.X	20.IV	1,4
в) территория восточнее линии Ермаца-Черная (включительно) и о. Вайгач	V	20.X	5.V	1,2
г) острова Новая Земля	V	25.IX	15.VI	1,4
д) острова Земля Франца-Иосифа	V	20.VII	30.VI	1,6

№№ п/п	Наименование республик, краев, областей	Темпера-	Расчетный зимний период		Кoeffициенты к
			начало	конец	
51	Мурманская область				
	а) территория плато Расвумчоорп (район апатитонефтелинового рудника «Центральный»)	VI	5.X	30.IV	1,0
	б) территория северо-восточнее линии Заполярный - Североморск - Каневка (включительно) и юго-восточнее линии Каневка -Кузомень (включительно)	IV	10.X	25.IV	1,4
	в) остальная часть области	IV	10.x	25.IV	1,2

Вопрос 4.15.

В Сборнике сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001) в главе 2 «Нормы на временное отопление» раздела II отсутствуют нормы затрат на эксплуатацию систем отопления при временном отоплении зданий. В каком размере следует учитывать эти затраты при определении сметной стоимости работ на основании ТЕР-2001?

Ответ.

В Сборнике сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001) нормы затрат на эксплуатацию систем отопления при временном отоплении зданий были пропущены, хотя в Технической части Главы 2 «Нормы на временное отопление» в нескольких пунктах указано, что эти затраты должны быть учтены, и на них следует начислять накладные расходы и сметную прибыль. Об отсутствии таблицы с указанными затратами был поставлен в известность Госстрой России. До настоящего времени указанные нормы затрат на эксплуатацию систем отопления в Сборнике ГСН 81-05-02-2001 отсутствуют.

Санкт-Петербургский региональный центр по ценообразованию в строительстве предлагает временные (до выхода норм Госстроя России) нормы на эксплуатацию систем отопления в размерах, указанных в таблице.

Временные нормы затрат на эксплуатацию систем отопления при временном отоплении зданий с использованием постоянных систем отопления (в рублях на 1000 м здания в месяц).

Наименование	Един,	Температурные зоны							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Жилые, общественные и административно-бытовые здания: затраты на эксплуатацию систем	руб.	<u>68</u> 50,4	<u>68</u> 50,4	<u>85</u> 63,1	<u>85</u> 63,1	<u>102</u> 75,6	<u>102</u> 75,6	<u>118</u> 88,2	<u>118</u> 88,2

Наименование	Един, измерения	Температурные зоны							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2. Производственные здания промышленных предприятий: затраты на эксплуатацию систем	руб.	<u>19</u> 14	<u>21</u> 15	<u>29</u> 21,1	<u>32</u> 24,1	<u>41</u> 29,4	<u>45</u> 32,6	<u>48</u> 38,5	<u>60</u> 43,8

Примечание. Над чертой приведены прямые затраты на эксплуатацию систем отопления, под чертой - в том числе заработная плата с учетом усредненных районных коэффициентов, соответствующих температурным зонам.

Вопрос 4.16.

В настоящее время резко повышаются тарифы на тепловую энергию.

Прошу разъяснить, в каком размере учтена стоимость тепловой энергии в сметно-нормативной базе 2001 года и как учитывать разницу в стоимости тепловой энергии, если стоимость в текущем уровне цен будет превышать стоимость, учтенную сметными нормами.

Ответ.

Учитывая, что ТЕР-2001 Санкт-Петербурга составлены на основании сметных цен по состоянию на 1 января 2000 года, стоимость тепловой энергии на 1 января 2000 года составляла 106,4 рубля за 1 Гкал. Для определения стоимости тепловой электроэнергии, предусмотренной сметными нормативами в текущем уровне цен, указанную выше стоимость следует умножить на соответствующий индекс по материалам. Так, для января 2004 года сметная стоимость за 1 Гкал составит $106,4 \times 2,851 = 303,35$ рубля.

В случае превышения фактической стоимости тепловой энергии над приведенной выше (303,35 руб.), разницу в стоимости тепловой энергии определяют в обычном порядке на основании данных таблицы главы 2 «Нормы на временное отопление» раздела 2 ГСН 81-01-05-2001.

Пример определения разницы в стоимости тепловой энергии при применении новой сметно-нормативной базы 2001 года (условный):

Исходные данные:

- кирпичное здание жилого дома, строительный объем 45000 м³;
- период отопления здания при производстве строительно-монтажных работ—4 месяцев;
- фактическая цена получаемой тепловой энергии 470,0 рублей за 1 Гкал;
- индекс по материалам за январь 2004 года 2,851

Дополнительные затраты определяется по следующей формуле:

$$Дтэ = (Сф - 106,4 \times Им \times V \times H \times T, \text{ где:}$$

Дтэ - разница в стоимости тепловой энергии;

Сф - фактическая цена тепловой энергии;

106,4 руб. за 1 Гкал. - стоимость тепловой энергии по состоянию на 01.01.2000 года, учтенная в сметной базе 2001 года в Санкт-Петербурге;

Им - индекс по материалам для жилых кирпичных домов (в нашем случае 2,851

V— строительный объем здания в 1000 м³;

H - норма расхода тепловой энергии на временное отопление зданий для III температурной зоны (Санкт-Петербург) на 1000 м³ объема здания в месяц по ГСН 81-05-02-2001, таблица 6 (для жилых зданий 30,6 ГДж.) Учитывая, что 1 Гкал равна 4,19 ГДж, норма расхода тепловой энергии в Гкал составит $30,6/4,19 = 7,3$ Гкал на 1000 м³ здания в месяц.

T - период отопления здания при строительстве.

В нашем примере: $Дтэ = (470 - 106,4 \times 2,851) \times 45000/1000 \times 7,3 \times 4 = 218978$ рублей.

Пример определения дополнительных затрат при сушке здания для проведения отделочных и других работ или при увеличении сроков отопления зданий сверх нормативных.

Нормами ГСН 81-05-02-2001 не учтены затраты на временное отопление вне пределов установленного отопительного периода для устранения повышенной влажности конструкций или обрабатываемых поверхностей при производстве отделочных и других специальных работ, когда это требуется техническими условиями.

Поэтому, если Проектом организации строительства (ПОС) или Проектом производства работ (ППР) требуется сушка здания вне зимнего периода, дополнительные затраты по отоплению здания следует определять по формуле:

$$Дсуш = До + Дэс,$$

$$До = Сф \times V \times H \times t, \text{ где:}$$

t - время дополнительного отопления для сушки здания (принимается для примера 1 месяц);

До - дополнительные затраты по оплате тепловой энергии для отопления;

Сф, - фактическая цена тепловой энергии принятая в примере расчета 420,0 рублей за 1 Гкал;

V - строительный объем здания в 1000 м³;

H - норма расхода тепловой энергии на временное отопление зданий для III температурной зоны (Санкт-Петербург) на 1000 м³ объема здания в месяц по ГСН 81-05-02-2001, таблица 6 (для жилых зданий 30,6 ГДж.) В расчете берем те же данные по зданию, что и в предыдущем примере. Тогда в нашем примере: $До = 420 \times 45000/1000 \times 7,3 \times 1 = 137\,970$ рублей

Кроме того, дополнительно должны быть учтены затраты подрядной организации по эксплуатации систем отопления за период временного отопления здания для сушки конструкций по временным нормативам, приведенным в Ежеквартальном сборнике «Консультаций и разъяснений по вопросам сметного ценообразования в строительстве» за 2002 год № 1.

Затраты на эксплуатацию систем отопления при временном отоплении во время сушки здания для III температурной зоны составят :

$Дэс = \{(85 - 63,1) \times И_м + 63,1 \times И_{зар} + 63,1 \times И_{зар} \times (N_{НАК} + N_{приб})\} \times V \times t$ где:

t - время дополнительного отопления для сушки здания;

$Дэс$ - дополнительные затраты по эксплуатации систем отопления;

V - строительный объем здания в 1000 м³;

$И_м$ - индекс по материалам для жилых кирпичных домов (в нашем случае 2,490);

$И_{зар}$ - индекс по заработной плате рабочих (в нашем случае 2,385);

85 - нормы затрат на эксплуатацию систем отопления в рублях на 1000 м³

в месяц, в том числе заработная плата 63,1 рубля;

$N_{НАК}$ - норматив накладных расходов по сантехническим работам от ФОТ;

$N_{приб}$ - норматив сметной прибыли по сантехническим работам от ФОТ;

Тогда затраты составят:

$Дэс = \{(85 - 63,1) \times 2,490 + 63,1 \times 2,385 + 63,1 \times 2,385 \times (128/100 + 83/100)\} \times 45000/1000 \times 1 = 23515$ рублей

Общие затраты по сушке здания $137970 + 23515 = 161485$ рублей.

Если в сметах были учтены затраты на сушку здания по сметной базовой цене тепловой энергии, то дополнительно следует учесть только разницу между стоимостью тепловой энергии по фактической цене и ее стоимостью, определенной с помощью индексации сметных базисных затрат на эти цели.

Следует отметить, что дополнительные затраты по отоплению объектов часто возникают в связи с увеличением сроков строительства.

При задержке строительства по вине подрядной организации все дополнительные расходы несет Подрядчик.

Если увеличение срока строительства произошло по вине Заказчика (недостаточное финансирование и др.) и объект не был законсервирован, то дополнительные затраты по отоплению здания сверх нормативного времени должен возмещать Заказчик.

Примечание. Таблица временных норм затрат на эксплуатацию систем отопления при временном отоплении зданий с использованием постоянных систем отопления приведена в приложении к вопросу 4.15.

Вопрос 4.17.

В ГСН 81-05-02-2001 сказано, что нормы учитывают затраты по устройству обычных тепляков. Нами устроен тепляк для футеровки топки реактора-генератора. Затраты по устройству тепляка больше зимних удорожаний по смете на эти работы. Как рассчитать ту часть затрат по устройству тепляка, которую Заказчик должен компенсировать подрядчику?

Ответ.

В сметной документации, как правило, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время учитываются по усредненным среднегодовым нормам таблицы 4 Сборника ГСН 81-05-02-2001. При расчетах за выполненные работы по этим нормам может быть перекоп, когда подрядная организация получает зимние удорожания, не неся никаких затрат и, наоборот, когда фактические дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время превышают нормативные. Расчеты по зимним удорожаниям по нормам таблицы 5 Сборника ГСН 81-05-02-2001 по конструкциям и видам работ, выполняемых только в зимний период, позволяет устранить указанный выше перекоп.

Что же касается выделения в нормах дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время доли, приходящейся на устройство тепляков, то это не представляется возможным. Кроме того, учитывая что эти нормы являются усредненными, компенсация по затратам, предусмотренными нормами, при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, как правило, не применяется.

ГЛАВА 5.

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Вопрос 5.01.

Можно ли требовать компенсации фактических затрат по работе строительных машин и механизмов?

Ответ. По объектам, финансируемых за счет средств бюджетов, компенсация фактических затрат по работе строительных машин и механизмов, как правило, не допускается, за исключением особых случаев (по согласованию с Региональным центром по ценообразованию в строительстве). Для других объектов - возможность и правила компенсации указанных затрат должна быть согласована сторонами в договоре подряда.

Вопрос 5.02.

Должен ли Заказчик компенсировать подрядчику перебазировку техники на объект и обратно?

Ответ.

Затраты Подрядчика по доставке строительных машин и механизмов на строительную площадку должны

возмещаться Заказчиком.

При этом, если стоимость эксплуатации машин и механизмов в текущем уровне цен определяется с помощью рекомендуемых РЦС СПб индексов к затратам по этой статье в сметных ценах 1984г., то, принимая во внимание, что сметные цены 1984г. эксплуатации машин и механизмов учитывают затраты по доставке строительной техники (единовременные затраты), при индексации эти затраты автоматически учитываются в текущем уровне цен и дополнительно возмещаться не должны.

Однако, если исходя из условий строительства объекта, затраты по доставке строительной техники из-за увеличения расстояний и частоты перебросок машин резко отличаются от средних, принятых при разработке норм сметной стоимости машино-часа, увеличение затрат по доставке строительных машин следует возмещать подрядчику дополнительно.

Вопрос 5.03.

При заключении договора подряда Заказчиком приняты условия оплаты эксплуатации машин и механизмов по фактической стоимости машино-смены и количеству машино-смен работы механизмов, взятому из согласованного сторонами ПОС и ППР. Прав ли Подрядчик, утверждая, что фактическая стоимость по перебазировке всех машин и механизмов на стройплощадку должна оплачиватьсядельной строкой? "

Ответ.

Затраты на перебазировку строительных машин на строительную площадку должны возмещаться подрядной организацией, но включать ли эти затраты отдельно или нет, зависит от того, как сформирована фактическая стоимость машино-часа (машино-смены) строительной машины. Если в стоимости машино-часа (машино-смены), предъявляемой управлениями механизации, учтены затраты по перебазировке механизмов, то, естественно, дополнительно эти траты учитываться не должны. Если в стоимости машино-часа (машино-смены) затраты по перебазировке механизмов не учтены, то они должны учитываться по отдельному расчету дополнительно.

При применении новой сметно-нормативной базы 2001 года в соответствии с Методическими указаниями по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3 как правило, затраты на перебазировку тяжелой строительной техники учитываются в сметах и при расчетах отдельно. (Приложение 6 к МДС 81-3.99)

Для автотранспортных средств и строительных машин на автомобильном ходу в расчетное время эксплуатации машин при определении цены машино- часа следует включать время их перемещения с базы механизации на строительную площадку и обратно.

Приложение 6

к Методическим указаниям по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и транспортных средств (МДС 81-3.99)

ПЕРЕЧЕНЬ МАШИН, ЗАТРАТЫ ПА ПЕРЕБАЗИРОВКУ КОТОРЫХ УЧИТЫВАЮТСЯ В СМЕТАХ ОТДЕЛЬНОЙ СТРОКОЙ:

- базы трубосварочные, полевые, полустационарные;
- бульдозеры мощностью двигателя 400 л.с. (294 кВт) и более;
- комплекты асфальто- и бетоноукладочные;
- конвейеры ленточные: забойные, передаточные, отвальные;
- копры универсальные;
- краны: башенные, консольно-шлюзовые, на гусеничном ходу, на пневмоколесном ходу; для возведения оболочек градирен;
- машины для тоннелепроходческих работ (щиты, щитовые механизированные комплексы, блоко- и тубинго укладчики и др.);
- машины и оборудование для судовозных путей, слипов и стапелей;
- машины и оборудование для горно-вскрышных работ (большегрузные автомобили - самосвалы);
- отвало-образователи;
- перегружатели;
- подъемники грузовые и грузопассажирские;
- скреперы колесные с ковшем вместимостью более 15 м³;
- снаряды землесосные и гидромониторно-эжекторные;
- тепловозы;
- трубоукладчики грузоподъемностью 50 т и более;
- установки асфальтобетонные производительностью 50 т/ч и более;
- экскаваторы вскрышные электрические: карьерные, шагающие, роторные;
- электровозы.

Вопрос 5.04.

В сметной стоимости машино-часа учтена стоимость перевозки машин на строительную площадку (СНиП IV-3-82). Подрядчик предъявляет затраты на перебазировку строительных машин по фактическим затратам. Таким образом, из стоимости машино-часа Заказчик должен исключить учтенные в сметной цене затраты на перевозку. Как правильно это учесть?

Ответ.

Если при расчетах с подрядчиком стоимость работ, включая стоимость эксплуатации строительных машин, в текущих ценах определяется индексацией сметной стоимости этих работ в ценах 1984 года, и при этом затраты на перебазировку строительных машин на объекты возмещается подрядчику по фактическим расходам, то из стоимости эксплуатации в текущих ценах следует исключить единовременные затраты, учтенные в сметной стоимости эксплуатации машин.

Для этого единовременные затраты, учтенные в сметной стоимости машино-часа соответствующих машин, и принятые по Сборнику норм для определения сметной стоимости эксплуатации строительных машин (Приложение к СНиП IV-3-82) следует умножить на время эксплуатации этих машин, рассчитанное на основании соответствующих таблиц ЭСН-84 и объемов выполняемых работ.

Для перехода в текущий уровень цен полученная сумма умножается на соответствующий индекс к транспортным затратам в базисном уровне 1984 года.

Вопрос 5.05.

Какой порядок выполнения пусконаладочных работ по электронным устройствам башенных кранов КБ-674, КБ-676, КБ-503, КБ-504 и их модификациям? Какова стоимость пусконаладочных работ, выполняемых после ремонта башенных кранов?

Ответ.

Объем и порядок выполнения пусконаладочных работ по электронным устройствам башенных кранов КБ-674, КБ-676, КБ-503, КБ-504 и их модификаций, должен выполняться в соответствии с требованиями технической документации заводов-изготовителей (разработчиков) башенных кранов как при первичном монтаже, так и при последующих перебазировках на новое строительство. Средства на выполнение указанных работ должны включаться в состав затрат, учитываемых в стоимости машино-часа соответствующих кранов. Расчеты за выполненные пусконаладочные работы могут быть произведены по дополнительным сметам.

Как правило, пусконаладочные работы не выполняются после ремонта, так как стоимость ремонта учитывает все затраты, обеспечивающие ввод кранов в эксплуатацию.

Вопрос 5.06.

От какой стоимости должны определяться амортизационные отчисления при расчете стоимости машино-часа работы техники: от балансовой (расчетно-инвентарной) или рыночной?

Ответ.

При расчете расценок на эксплуатацию строительных машин (цены 1 маш.-часа эксплуатации машины) амортизационные отчисления на полное восстановление, в соответствии с «Методическими указаниями по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» Госстроя России (МДС 81-3.99) следует исчислять от цены, определенной на основе рыночных цен на машины данной группы, с добавлением затрат на первоначальную доставку машины от продавца к потребителю. Средневзвешенная цена может определяться также по формуле

$$B_c = Ц \times K_{зд},$$

где: $K_{зд}$ - коэффициент затрат на первоначальную доставку, который определяется по фактически сложившемуся уровню затрат, характерному для данного региона.

Вопрос 5.07.

По технологии производства монтажных работ для переезда гусеничного крана СКГ 63/100 в башенно-стреловом исполнении в другой пролет (всего пять пролетов) требуется его перебазировка с переоборудованием (демонтаж и монтаж стрелы) из-за необходимости проезжать под смонтированными конструкциями.

ООО «Стальконструкция СПб» на эти работы представила Заказчику счета к оплате, так как эти работы не учтены в расценках сборника № 9 «Металлические конструкции». Заказчик отказался оплачивать эти работы, ссылаясь на Техническую часть Сборника ЕРЕР № 9, где говорится о дополнительных работах по перегону кранов только башенных, рельсовых и козловых.

Ответ.

Рассмотрев представленный чертеж ППР по монтажу конструкций и схему по перебазированию монтажного крана СКГ-63/100, разъясняем:

В пункте 1.5.7 Технической части Сборника ЕРЕР № 9, где предусматриваются работы по перестановке башенных, рельсовых и козловых кранов, не указаны монтажные краны на гусеничном ходу, так как эти краны должны перемещаться по строительной площадке без их демонтажа.

Если, в соответствии с предусмотренными в проектах организации строительства или проектах производства работ решениями, необходимо для перемещения монтажного крана на гусеничном ходу из одного пролета на объекте в другой пролет его демонтаж и последующий монтаж в связи с проходом крана под смонтированными конструкциями, то работы по демонтажу и монтажу крана при переходах его на объекте следует учитывать в сметной документации дополнительно на основании ППР.

Предусмотренные в сметной цене эксплуатации монтажных кранов (в сметных ценах 1984 года) затраты на

перемещение учитывают только демонтаж, монтаж и перевозку с базы механизации на стройку или с одной стройки на другую и, следовательно, указанные выше затраты в сметной цене эксплуатации кранов не предусмотрены.

В случае применения новой сметно-нормативной базы, указанные выше затраты по перемещению монтажного крана также должны были бы учитываться дополнительно.

Вопрос 5.08.

Как рассчитана стоимость механизма: Копры универсальные с пневматическим молотом 8 т. (код ресурса 140311). Можете ли Вы предоставить примеры калькуляции на следующие виды машин и механизмов: компрессоры, паро-передвижная установка, сваебойный агрегат, погрузчик?

Ответ.

Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов, приводимые в ежемесячном журнале «Стройцена», рассчитаны методом индексации базисной стоимости элементов затрат, составляющих стоимость эксплуатацию строительных машин и механизмов, в текущий уровень цен. В качестве базы в основном приняты сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин Сборника 1991 года (СНиП 4.03-91), в котором представлена более широкая номенклатура строительных машин и механизмов по сравнению со Сборником цен на эксплуатацию машин 1984 года.

На основании этой индексации элементы сметной цены эксплуатации копров универсальных с пневматическим молотом 8 т. (код ресурса 140311) по состоянию на август 2003 года составляют:

Для того, что бы дать затраты по элементам, составляющим стоимость эксплуатации перечисленных Вами машин, необходимо указать их коды. Подход по определению сметных расценок на эксплуатацию этих строительных машин и механизмов такой же, как указано выше.

Амортизационные отчисления на полное восстановление	132,82 руб.
Затраты на оплату труда рабочих, управляющих машиной	49,76 руб.
Затраты на замену быстроизнашивающихся частей	56,61 руб.
Затраты на ремонт и техническое обслуживание	371,99 руб.
Затраты на энергоносители (электроэнергия)	21,62 руб.
Затраты на сжатый воздух	190,98 руб.
Затраты на смазочные материалы	8,80 руб.
Затраты на гидравлическую жидкость	6,35 руб.
Затраты на перебазировку машин	131,49 руб.
Итого сметная расценка в текущем уровне цен по состоянию на август месяц 2003 года	970,42 руб.

Вопрос 5.09.

Строительная компания ведет строительство «Банковского комплекса ГУ ЦБ РФ по Санкт-Петербургу». Строительство ведется ускоренными темпами к 300-летию города. В связи с этим (согласно ПОС) для разработки котлована используется экскаватор «Самсунг». Затраты на аренду импортной техники не покрываются нормами 1984 года. По договору подряда Заказчик компенсирует затраты, не покрываемые индексами пересчета в текущие цены в порядке, установленном РЦЦС СПб. Просим Вас дать методику расчета компенсации за импортную технику ~ экскаватор «Самсунг».

Ответ

В соответствии с протоколом № 66 совещания в Госстрое СССР от 12.11.86 года (См. приложение к вопросу 5.10.) об учете в сметной документации на строительство удорожания строительно-монтажных работ, вызываемого применением импортных строительных машин, указанное удорожание учитывается:

по импортным строительным машинам и механизмам, не имеющим аналогов отечественного производства - по индивидуальным сметным нормам и единичным расценкам;

по импортным строительным машинам и механизмам, аналогичным по основным техническим параметрам машинам и механизмам отечественного производства, - как компенсацию повышенных амортизационных отчислений, включаемую по расчету в графу «прочие затраты» сводного сметного расчетам оплачиваемую пропорционально выполненному объему работ.

Учитывая сложность разработки индивидуальных сметных норм и единичных расценок, Региональный центр по ценообразованию в строительстве рекомендует дополнительные затраты, вызванные применением экскаватора «Самсунг», определить как разницу в амортизационных отчислениях.

Годовые амортизационные отчисления от балансовой стоимости экскаватора «Самсунг» по соответствующим нормам следует разделить на нормативное время работы экскаватора в году и сопоставить с амортизационными от-

числениями, учтенными в сметной цене эксплуатации отечественного экскаватора, аналогичного по техническим параметрам. Амортизационные отчисления (годовые затраты), предусмотренные в сметных ценах эксплуатации отечественных экскаваторов можно определить по Сборнику норм для определения сметной стоимости эксплуатации строительных машин (Приложение к СНиП IV-3-82). с соответствующей индексацией в текущий уровень цен.

Количество машино-часов работы экскаватора следует определять либо исходя из сметных норм затрат машинного времени для выполнения указанной работы, либо по данным проекта организации строительства.

Вопрос 5.10.

В методических указаниях по определению сметной стоимости строительства не указано, как определять стоимость работы импортной техники и возмещать дополнительные затраты подрядных организаций. Прошу дать разъяснение по этому вопросу.

Ответ.

В сметной документации на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) удорожание строительно-монтажных работ, вызываемое применением импортных строительных машин, следует учитывать в следующем порядке:

1. По импортным строительным машинам и механизмам, не имеющим аналогов отечественного производства:

На работы, выполняемые указанными машинами, следует составлять индивидуальные сметные нормы и единичные расценки на основании действующих производственных норм для импортной техники, включая определение сметных цен эксплуатации импортных машин.

2. По импортным строительным машинам и механизмам, аналогичным по основным техническим параметрам машинам и механизмам отечественного производства, - как компенсацию повышенных амортизационных отчислений, включаемую по расчету в графу «прочие затраты» сводного сметного расчета и возмещающую подрядным организациям пропорционально выполненному им портными машинами объему работ.

В целях упрощения определения дополнительных затрат, вызванных применением импортной техники, ЦНИИЭУС Госстроя СССР разработал «Рекомендации по расчету коэффициентов к сметной стоимости работ, учитывающих применение им портных строительных машин». Указанные рекомендации приводятся ниже:

Центральный научно-исследовательский институт экономики и управления строительством Госстроя СССР

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ КОЭФФИЦИЕНТОВ К СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ, УЧИТЫВАЮЩИХ ПРИМЕНЕНИЕ ИМПОРТНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН

1. Общие положения

1.1 Настоящие рекомендации устанавливают порядок определения и учета в сметах на строительство затрат, обусловленных использованием импортных строительных машин, путем применения поправочных коэффициентов к сметной стоимости работ, исчисленной по действующим расценкам IV части СНиП. Применение импортной техники должно быть обосновано проектом организации строительства с увязкой технических характеристик машин с объемами, видами и условиями производимых работ. При этом затраты, определенные с учетом коэффициентов, включаются в объем строительно-монтажных работ.

Порядок разработки поправочных коэффициентов приводится в разделах 2 и 3.

1.2. Определение указанных затрат осуществляется:

— при проектных проработках ТЭС (ТЭР) и на стадии проекта (ПТЭР) путем применения укрупненных поправочных коэффициентов (см. раздел 2);

— на стадии рабочей проект, рабочая документация и осуществлении взаиморасчетов за выполненные работы путем применения единичных и поэлементных поправочных коэффициентов (см. раздел 3).

1.3. Исходные данные для разработки коэффициентов согласовываются Заказчиком и подрядной организацией в объеме, необходимом для их расчета.

1.4. Поправочные коэффициенты согласовываются подрядной организацией и утверждаются Заказчиком в установленном порядке в составе проектно-сметной документации.

1.5. Методическое руководство разработкой коэффициентов осуществляется ЦНИИЭУС Госстроя СССР

Вопрос 5.11.

Подрядная организация просит дать разъяснение по вопросу включения Генподрядчиком стоимости эксплуатации грузопассажирских подъемников в стоимость выполненных работ в случае, если подъемники на объекте не устанавливались, а подъем грузов на высоту более 25 метров осуществлялся башенными кранами.

Кроме того, просим разъяснить, когда Генподрядчик имеет право проценовать стоимость эксплуата-

ции грузопассажирских подъемников: ежемесячно в ходе строительства объекта пропорционально выполнению или, начиная с выполнения объемов работ, выше отметки 25 метров?

Ответ.

Эксплуатация грузопассажирских подъемников предназначается не только для подачи материалов, но и для подъема рабочих. Поэтому, при строительстве зданий и сооружений высотой более 25 метров, принимая во внимание рекомендации соответствующих Сборников единичных расценок, в сметной документации должны быть в обязательном порядке предусмотрены затраты на установку и эксплуатацию грузопассажирских подъемников по соответствующим расценкам. При расчетах за выполненные работы подрядная организация имеет право включать в объем выполненных работ стоимость эксплуатации грузопассажирских подъемников, независимо от того, устанавливались или нет грузопассажирские подъемники.

Право предусматривать стоимость эксплуатации грузопассажирских подъемников в объеме выполненных работ у подрядной организации возникает либо после установки этих подъемников, либо, если подъемники не устанавливались, после выполнения работ на отметках выше 25 метров.

Вопрос 5.12.

Возможна ли компенсация фактической стоимости аренды строительных машин и механизмов сверх сметных нормативов их работы по абсолютному времени нахождения машин и механизмов у арендатора?

Ответ.

В составе стоимости строительства учитывается стоимость работы строительных машин и механизмов, определяемая на основе нормативного времени их работы и текущих цен эксплуатации руб/маш.-ч., в том числе по арендным ценам. Нормативное время работы машин определяется нормативами ЭСН и Проектом производства работ (ППР).

Сложившаяся практика аренды строительных машин, зачастую, основывается на абсолютном времени нахождения машин и механизмов у арендатора, что приводит к финансовым потерям последнего при расчетах с Заказчиком за выполненные работы.

Вопрос о полной компенсации арендных платежей должен решаться Заказчиком и подрядчиком на договорной основе. При этом должны учитываться факторы соблюдения нормативного срока строительства в целом и целесообразность таких компенсаций со стороны Заказчика.

Вопрос 5.13.

При расчете стоимости строительно-монтажных работ по единичным расценкам Сборников ЕРЕР-84 в стоимость машино-часа эксплуатации машин были включены также затраты на;

- перебазировку башенных кранов;*
- монтаж и демонтаж: башенных кранов;*
- стоимость потребляемой механизмами электроэнергии.*

Просим разъяснить, сохранился ли тот же порядок расчета при переходе к сметной расчетной базе по ТЕР-2001г., или указанные выше затраты должны учитываться дополнительно.

Просим дать ответ в письменной форме со ссылкой на документы, подтверждающие правильность выбранного подхода по определению стоимости эксплуатации машин, так как данный вопрос является спорным при расчетах с Заказчиком.

Ответ.

При определении стоимости работ по единичным расценкам Сборников ТЕР-2001 следует иметь в виду, что затраты на энергоносители, в том числе и на электроэнергию, в сметной стоимости эксплуатации строительных машин учтены.

В соответствии с рекомендациями «Методических указаний по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» (МДС 81-3.99 Приложение 6) по ряду строительных машин затраты на перебазировку, охватывающие их демонтаж, монтаж и транспортировку, в сметные цены на эксплуатацию машин не включаются и должны учитываться в локальных (объектных) сметах дополнительно, исходя из конкретных условий перебазировки машин.

При определении сметной стоимости эксплуатации башенных кранов, предусмотренных расценками Сборников ТЕР-2001 затраты по перемещению кранов на объекты не учитывались, и должны быть учтены в сметной документации на строительство объектов дополнительно по расчету.

Такой же порядок предусмотрен в Федеральном сборнике сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

Вопрос 5.14.

ГП «Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление № 2» просит уточнить публикуемую РЦС-СПб в сборнике ССЦ «Строцена» информацию о средних сметных ценах на эксплуатацию строитель-

ных машин и механизмов, а именно: являются ли указанные сметные затраты прямыми, или они включают в себя накладные расходы и сметную прибыль (плановые накопления)?

Ответ.

В сметных ценах эксплуатации машин и механизмов, приводимых в ежемесячном сборнике ССН «Стройцена», накладные расходы и сметная прибыль не предусмотрены и должны при работе строительных машин учитываться дополнительно.

Накладные расходы и сметную прибыль на стоимость работы строительных машин следует учитывать соответственно по приложению 3 МДС 81-4-99 и приложению 3 МДС 81-25-2001.

Вопрос 5.15.

РЦЦС-СПб дано разъяснение, что при определении в сметной документации транспортных затрат по тарифам на перевозку грузов, заработная плата водителей не выделяется, и накладные расходы и сметная прибыль на затраты по перевозке грузов не начисляются. Просим разъяснить, следует ли начислять накладные расходы и сметную прибыль, если для определения транспортных расходов применяются сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств раздела 40 части «Эксплуатация строительных машин и механизмов» Сборника ССЦ «Стройцена»?

Ответ. Если в сметной документации затраты на транспорт определяются исходя из времени работы автомашин и сметных цен за машино-час эксплуатации автотранспортных средств раздела 40 части «Эксплуатация строительных машин и механизмов» Сборника ССЦ «Стройцена», то, в этом случае следует выделять заработную плату водителей, в соответствии с приведенными в Сборнике ССЦ «Стройцена» разрядами, и начислять накладные расходы и сметную прибыль от указанной заработной платы водителей.

Вопрос 5.16.

ООО «Стальконструкция СПб» производит работы по монтажу металлических конструкций каркаса и ограждающих конструкций Листопрокатного цеха.

Стоимость работ определяется в сметных ценах 1984 года по ЕРЕР № 9 (расценки 4,5) с последующей индексацией.

Высотные отметки строящегося цеха колеблются от 20,5 м до 37,0 м от нулевой отметки (с учетом фонарей), при этом монтажный кран, в соответствии с ППР, работает с площадки на отметке -4,2 м.

Просим дать разъяснение, как в данной ситуации учесть затраты на работу грузопассажирского подъемника, так как по общим указаниям технической части ЕРЕР № 9 эти затраты расценками не учтены?

Ответ,

Затраты на эксплуатацию грузопассажирских подъемников учитываются в сметной документации при строительстве зданий высотой 25 м и более.

В соответствии с пунктом 2.5. Технической части Сборника ЕРЕР-84 № 7 высота здания определяется как разность между отметками верха плит покрытий и отметками площадки, на которой работает кран (при гусеничных и пневмоколесных кранах) или отметками головки рельс крановых путей (при башенных кранов). В Вашем случае, при работе гусеничного крана с площадки на отметке - 4,2 м общая высота значительно превышает 25 м и, следовательно, в сметной документации должны быть учтены затраты на эксплуатацию грузопассажирских подъемников по соответствующим расценкам Сборника ЕРЕР-84 № 7.

Вопрос 5.17.

Организация просит разъяснить ряд возникших вопросов по применению расценок сборников ГЭСНр-2001.

В составе ГЭСНр отражены фактически применяемые строительные машины, механизмы, механизированные инструменты в маш.-час (подъемник, автомобиль, лебедка и т.д.)

1. Входят ли в норматив времени эксплуатации машин и механизмов затраты на их монтаж, демонтаж и перебазировку, или учитывается только время технологического процесса?

При этом:

— как должен учитываться монтаж, демонтаж: - например, подъемника, лебедки отдельной позицией в смете или эти затраты должны входить в планово-расчетные цены на эксплуатацию машины?

— иногда выполняются работы в небольших объемах, где затраты в маш.-час подъемника составляют, например, 1 маш.-час, а чтобы его смонтировать и демонтировать необходимо 7,68 чел.-час (ЕНиР 35-50; 35-51). Как при этом производить оплату Подрядчику?

2. Какая норма времени в затратах труда рабочих-строителей учтена на транспортировку (перемещение по вертикали и горизонтали) основных и вспомогательных материалов или подъем на высоту и перемещение по горизонтали не предусмотрены нормами?

Ответ.

В стоимость машино-часа эксплуатации строительных машин и механизмов входят затраты на их монтаж,

демонтаж и перебазировку. (За исключением перечня машин, затраты на перебазировку которых учитываются в сметах отдельной строкой, в приложении № 6 «Методических указаний по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» (МДС 81-3.99)). Дополнительно эти затраты в смете учитываются, как правило, не должны. В отдельных случаях, при составлении смет на строительство объектов, возводимых в условиях, резко отличных от средних, принятых при разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин, когда фактические затраты по перебазировке машин (включая затраты на их демонтаж и монтаж) значительно превышают затраты на перебазировку, предусмотренные сметными расценками на эксплуатацию строительных машин, допускается учитывать в сметной документации дополнительные затраты по перебазировке машин.

Дополнительные затраты по перебазировке строительных машин могут быть в связи с изменением расстояний и частоты перебросок машины, и если эти затраты, приходящиеся на машино-час, согласно обоснованным расчетом данным, превышают нормативные более чем на 10 процентов они могут быть компенсированы Заказчиком. Возможность оплаты дополнительных затрат по перемещению машин и механизмов должна быть предусмотрена в договоре строительного подряда.

Целесообразность применения той или иной машины (механизма) при выполнении строительно-монтажных работ в малых объемах определяется собственно самой строительной организацией, при этом Заказчик должен оплатить подрядчику стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов согласно времени их эксплуатации по нормам таблиц ГЭСН-2001г.

2. В нормах таблиц ГЭСН-2001 учтены усредненные затраты на внутрипостроечный транспорт, как горизонтальный, так и вертикальный. Затраты работы рабочих строителей и время эксплуатации машин и механизмов на внутрипостроечный транспорт в нормах учтены и корректировке не подлежат, за исключением случаев оговоренных в технических частях конкретных сборников ГЭСН и в составе работ, учтенных в ГЭСН.

ГЛАВА 6.

О ПОРЯОКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ, ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ ЗАТРАТ

Вопрос 6.01.

Просим прояснить порядок учета стоимости импортного оборудования материалов в базисной стоимости 1984 или 1991гг.

Ответ.

1. В письме Главценообразования Минстроя России от 7 июня 1995г. № 12 «Об учете в сметах стоимости импортного оборудования» указано:

«В соответствии с п.2.2.3. Порядка определения стоимости строительства свободных (договорных) цен на строительную продукцию, введенного в действие с 01.04.94 письмом Госстроя России от 29.12.93 № 12-349, стоимость строительства рекомендуется определять в базисном и текущем уровне цен.

При определении базисной стоимости импортного оборудования используется существовавший в данный период валютный курс рубля. Так, например для определения стоимости импортного оборудования в ценах 1991 года применяется соотношение: 100 долларов США за 167.13 рубля, приведенное в п.5 Порядка определения стоимости строительства, осуществляемого в Российской Федерации с участием иностранных фирм, введенного в действие с 01.01.94 письмом Госстроя России и МВЭС России от 23.02.94 № 12-28.»

Определенная таким образом рублевая стоимость импортного оборудования включается в базисную стоимость строительства и в дальнейшем для перевода в текущие цены индексации не подлежит, поскольку известна валу цена оборудования и, соответственно, текущая рублевая стоимость.

2. В целях определения базисной стоимости оборудования в ценах 1984 1991 гг. используются прейскуранты оптовых цен соответствующего периода. По новому оборудованию, на которое отсутствуют прямые прейскурантные цены, допускается применение следующего метода расчета: подбирается оборудование-аналог, технические характеристики которого наиболее близки к новому оборудованию, определяется стоимость 1 тонны оборудования-аналога и затем она перемножается на массу нового оборудования.

3. Базисная стоимость импортного оборудования может быть также определена путем приведения их текущей стоимости (в рублях) к базисной по индексу на оборудование, действующий на момент составления. (Региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства, к примеру, по Санкт-Петербургу публикуются в ежемесячном бюллетене «Стройинформ»).

Вопрос 6.02.

Можно ли учесть в смете материалы и изделия, которые в 1984 году отсутствовали в сметно-нормативной базе, по Сборнику ССЦ «СтройЦена».. Например: окна и двери из стеклопластика, металлопластика, материалы типа «Изовер», «Урса», импортное сантехническое оборудование по отоплению, вентиля-

ции, водопроводу и канализации и др.?

Ответ.

В случаях, когда на момент составления сметной документации отсутствуют данные о фактической стоимости указанных материалов и изделий, необходимо использовать данные о ценах, приводимых в справочно-информационных материалах о текущих ценах на строительные ресурсы, в т.ч. информационно-аналитический журнал сметных цен на строительные ресурсы (ССЦ) «СтройЦена», издаваемый Санкт-Петербургским Региональным центром по ценообразованию в строительстве. По материалам поставки Заказчика сведения о ценах формируются по данным Заказчика.

Вопрос 6.03.

Каков порядок учета в сметной документации затрат, связанных с работой автотранспорта вне места его постоянного пребывания?

Ответ.

В тех случаях, когда, в соответствии с разделом проекта «Организация строительства» предусматривается работа автотранспорта вне места его постоянного пребывания, лимит средств для покрытия дополнительных затрат (суточные и квартирные водителям, пробег автомашин от места нахождения автотранспортной организации к местам работы и обратно, перевозка автомашин в необходимых случаях железнодорожным или водным транспортом) следует определять сметным расчетом без начисления на полученную сумму накладных расходов, плановых накоплений, других лимитированных затрат и включать в главу 9 Сводного сметного расчета (графы 7 и 8). Исходные данные для расчета следует принимать из раздела проекта «Организация строительства», согласованного с генподрядной организацией.

Если в утвержденной сметной документации средства на покрытие указанных затрат не предусмотрены, то их следует оплачивать за счет средств на непредвиденные работы и затраты, остающихся в распоряжении Заказчика, или за счет экономии по любой статье Сводного сметного расчета без включения в объем выполненных работ.

Вопрос 6.04.

Каков порядок оплаты порожнего рейса при транспортировке материалов и вывозе строительного мусора на свалку? Если эти затраты компенсируются, то за счет каких средств?

Ответ.

Затраты по транспортировке материалов учтены в сметной стоимости материалов, при этом тарифами на перевозку грузов автотранспортом предусматривался порожний пробег автомобиля между пунктами разгрузки и погрузки. Следовательно, в текущих сметных ценах на материалы, определенных методом индексации сметных цен 1984г., учтены затраты по транспортировке материалов, включая обратный пробег автомашин.

Это относится и к вывозке строительного мусора, в тарифах на перевозку которого также учтен порожний пробег автомобиля.

Поэтому при определении стоимости строительства (ремонта) порожний пробег автомобилей, как правило, не учитывался.

Дополнительно могут предусматриваться затраты по подаче или возврату автомобиля к пункту первой погрузки или от пункта последней разгрузки, если оба пункта (погрузки и разгрузки) находятся за чертой населенного пункта, в котором расположено автотранспортное предприятие.

Вопрос 6.05.

В связи с возникшими разногласиями с Заказчиком по поводу определения транспортных расходов в сметной стоимости материалов в действующих ценах при расчете компенсации просим дать разъяснения по следующим вопросам:

1. Каков в среднем, процент содержания транспортных расходов в сметной стоимости материалов в действующих ценах;

2. Какие затраты входят в 2% (собственно заготовительно-складские или заготовительно-складские расходы с транспортом);

3. Обязан ли Заказчик полностью возмещать затраты Подрядчика по транспортировке материалов на строительный объект при представлении подрядчиком Заказчику накладных, подтверждающих транспортировку и рациональное использование транспорта, или Заказчик вправе уклониться от подобной компенсации, сравнивая сметные цены 1984г. с индексом пересчета и действующие оптовые цены?

Ответ.

1. Затраты, связанные с транспортировкой привозных строительных материалов по данным расчетов и регистрации цен составляют от 6 до 16% от текущей сметной стоимости материалов франко-приобъектный склад строительной площадки.

Примерная структура сметной стоимости материалов, изделий и конструкций по статьям затрат в целом по

строительству в базе 1984 года, составляет: (по справочным данным)

Оптовая цена	71%
Наценки снабженческо-сбытовых организаций	1%
Тара, упаковка, реквизит	4%
Заготовительно-складские расходы	2%
Затраты по доставке материалов	22%
ВСЕГО:	100%

Затраты на транспортировку материалов, заготовительно-складские расходы, тару и реквизит в текущих ценах могут также определяться путем применения специального индекса на разницу между сметной и оптовой ценой материалов в базе 1984 года, который разрабатывается Санкт-Петербургским Региональным центром по ценообразованию в строительстве.

Данные по оптовым и сметным ценам 1984 года принимаются в соответствии со СНиП IV-4-82 Приложение: «Сборники средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции» и прейскурантами оптовых цен Госкомцен СССР и Госкомцен РСФСР, введенными с 01.01.1982г.

В случаях, когда данные по оптовым ценам отсутствуют в соответствующих сборниках сметных цен, допускается производить расчет базисных оптовых цен с учетом тарифов и транспортных схем по сметно-нормативной базе 1984 года;

Текущая сметная цена материалов, изделий и конструкций определяется по формуле:

$$\text{Ц}_{\text{смет.тек.}} = \text{Ц}_{\text{опт.тек.}} + \text{Зтр.}$$

$$\text{Зтр.} = (\text{Ц}_{\text{смет.1984}} - \text{Ц}_{\text{опт.1984}}) \times \text{И}_т, \text{ где:}$$

$\text{Ц}_{\text{смет.тек.}}$ - текущая сметная цена (для включения в графу 10 формы расчета компенсации);

$\text{Ц}_{\text{опт.тек.}}$ - отпускная текущая цена (в графу 8 формы расчета компенсации); Зтр. - текущие расчетные затраты на транспорт, ЗСР, тару и реквизит (в графу 9 формы);

$\text{Ц}_{\text{смет.1984}}$ - базисная сметная цена по сборникам сметных цен;

$\text{Ц}_{\text{опт.1984}}$ - оптовая базисная цена по сборникам сметных цен;

$\text{И}_т$ - индекс на разницу между сметной и оптовой ценой 1984 года;

При определении базисных оптовых цен по сборнику сметных цен на местные материалы, изделия и конструкции для строительства, например, в Ленинграде следует руководствоваться прейскурантами оптовых цен №06-08; 06-12-01; 06-13-01; 06-14-01, введенными в действие с 01.01.1982г. При этом следует учесть, что текущая отпускная цена материалов должна приниматься по ценам их производителей (франко-вагон (судно), станция (порт, пристань) отправления или франко-транспортные средства на территории производителя), а не снабженческих организаций (поставщиков). В тех случаях, когда производитель (поставщик) определяет отпускную цену продукции франко-вагон (судно) станция (порт, пристань) назначения - базисную оптовую цену следует принимать с аналогичным видом франко.

2. Затраты на заготовительно-складские расходы в текущем уровне цен определяются расчетом и включаются в договорные цены. Для объектов строительства, финансируемых за счет бюджета, этот размер средств не должен превышать 2% стоимости материалов в текущем уровне цен франко-приобъектный склад.

Норматив заготовительно-складских расходов учитывает затраты, связанные с размещением заказов на поставку, приемку, учет, хранение оборудования и материалов на складе, передачей оборудования в монтаж, по содержанию аппарата базисных, участковых и приобъектных складов. За счет заготовительно-складских расходов содержатся отделы и конторы снабжения строительно-монтажных организаций, а также складские помещения и площадки, где складываются и хранятся материалы, включая заработную плату кладовщиков и рабочих склада. Кроме того, за счет начислений списываются затраты по естественной потере материалов в пути и на складах хранения.

В норматив заготовительно-складских расходов затраты на транспортировку материалов не входят.

3. Транспортные расходы по доставке материалов, конструкций и изделий от поставщиков до приобъектного склада должны исчисляться, исходя из данных об источниках получения указанной продукции и наиболее рациональных способов их транспортировки по кратчайшему расстоянию.

Санкт-Петербургский Региональный центр по ценообразованию в строительстве рекомендует определять затраты по транспортировке материалов одним из следующих методов:

1. С использованием специального индекса РЦЦС-СПб по методике, изложенной в п.1 данного ответа
2. По фактическим первичным данным подрядной организации.
3. По средним сметным ценам на перевозку грузов (базовым или текущим) в Сборнике средних сметных цен на основные строительные ресурсы (ССЦ)

Выбор метода должен быть согласован сторонами, в т.ч. и в договоре подряда (контракте).

Следует учесть, что индексы РЦЦС-СПб на материальные ресурсы к ценам 1984г. уже учитывают затраты на транспортировку материалов, и дополнительное (компенсационное) их восполнение подрядчику допускается только при значительном отклонении транспортных схем доставки или при расчете компенсации по стоимости материалов.

Вопрос 6.06.

Правильно ли определять стоимость материалов, изделий и конструкций, не учтенных единичными расценками, в текущих ценах с учетом фактических затрат на их транспортировку, погрузку и разгрузку с подтверждением расчетно-платежными документами, или транспортные расходы должны определяться как разница между сметной и оптовой ценой в базе 1984г. или в базе 2001г. последующей индексацией в текущий уровень по специальным индексам РЦЦС-СПб

Ответ.

При определении стоимости материалов, изделий и конструкций в текущих ценах доля затрат на транспортировку, тару и реквизит, погрузочно-разгрузочные работы и т.д. может быть определена в фактических ценах только при наличии подтверждающих их расчетно-платежных и транспортных документов с отдельным выделением в них указанных затрат. При этом затраты должны быть отнесены на сметную единицу продукции.

Сметную стоимость материалов, не учтенных единичными расценками, можно определять по расчетам, составляя калькуляции, в которых к фактической стоимости материалов, изделий и конструкций добавляются затраты на транспортные расходы, определенные исходя из расстояний перевозки по сметным тарифам на перевозку грузов, затраты на тару и реквизит (при необходимости) и заготовительно-складские затраты. Сметные тарифы на перевозку грузов принимаются по данным РЦЦС СПб или по журналу ССЦ «Стройцена».

При недостаточности данных можно использовать специальные коэффициенты РЦЦС СПб на разницу между сметной и оптовой ценой в базе 1984г. или подобные коэффициенты РЦЦС СПб на разницу между сметной и оптовой ценой в базе 2000 г.

Вопрос 6.07.

Прошу дать разъяснение о порядке определения стоимости металлоконструкций в текущих ценах, по которым, согласно чертежам КМ (КМД), предусмотрены марки стали иные, по сравнению с принятыми в сметных ценах Сборника базовых и текущих средних сметных цен на строительные конструкции (ССЦ-2002).

Исполнитель предлагает стоимость металлоконструкций в текущих ценах, которые изготавливаются из марок стали, отличных от принятых в сметных ценах Сборников ССЦ-2002, определять путем применения поправок на изменение стали по таблице 3 Технической части СНиП IV-4-82 (Сборник средних районных сметных цен на строительные конструкции и детали, часть II) с пересчетом, их в текущие цены по индексам пересчета РЦЦС СПб к ценам 1984 года к элементам прямых затрат (материалы).

Ответ.

Если в Сборнике средних сметных цен на строительные материалы и конструкции (ССЦ-2002) отсутствуют металлоконструкции из тех марок стали, которые предусмотрены в проекте, то, как вариант, можно стоимость металлоконструкций, выполненных из марок сталей отличающихся от предусмотренных в сметных ценах, определять путем применения поправок за разницу в стоимости материалов при замене марок стали по таблице 3 Технической части «Сборника средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции», Часть II, Строительные конструкции и детали (Приложение СНиП IV-4-82), с пересчетом их в текущий уровень цен с помощью индексов на материалы по пункту «Строительные металлические конструкции» Индексов пересчета сметной стоимости (ежемесячный бюллетень «Стройинформ»).

Вопрос 6.08.

Входит ли КМД в стоимость металлических конструкций?

Ответ.

Да, входит.

Вопрос 6.09.

Разъясните, пожалуйста, следующий вопрос. Департамент ЖКХ (Заказчик) приобретает трубы и трубопроводную арматуру. Подрядчик приобретает эти материалы в Департаменте по счетам-фактурам (т.е. покупает). Выполняя работы по ремонту инженерных сетей, в актах формы 2 кс Подрядчик представляет Заказчику расчет удорожания стоимости материалов между фактической ценой материала и учтенной в индексе. Ревизор, проверяя акты выполненных работ, эту разницу убирает. Очень прошу дать разъяснения по этому во-

просу.

Ответ. Если сам Заказчик приобретает для производства работ материалы и изделия по более высоким ценам, чем предусмотрено в сметной документации с учетом индексации, и продает их подрядной организации по этим ценам, то, безусловно, удорожание стоимости материалов должно быть компенсировано подрядчику.

Вопрос 6.10.

Ввиду постоянно возникающих разногласий с Заказчиком прошу ответить на следующий вопрос:

В том случае, когда стоимость материалов берется по фактическим текущим ценам, подтвержденными документами (эта цена является оптовой, отпускной), каким образом следует перейти к сметной цене: приравнять к аналогу материалов, которые есть в Сборнике средних сметных цен (ССЦ);

определить по формуле: $C_{CM} = (C_{пост} + Z_{ТАР} + Z_{ТР}) \times K_{ЗС}$?

Приведите, пожалуйста, пример расчета для воздуховодов оцинкованных.

Стоимость без НДС 1 м - 500руб., масса 1 м² - 8 кг

Ответ.

В соответствии с «Методическими указаниями по разработке сборников сметных цен на материалы, изделия, и конструкции для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений» (МДС 81-2.99) и уточнениями в Сборнике средних сметных цен на основные строительные ресурсы (ССЦ) сметную цену, в том числе и в текущем уровне цен, следует определять по формуле:

C_{CM} в текущем уровне = $(C_{пост.} + Z_{ТАР} + Z_{ТР}) \times K_{ЗС}$,

где: $C_{пост.}$ - фактическая цена поставщика,

$Z_{ТАР}$ и $Z_{ТР}$ - соответственно, затраты на тару (реквизит) и транспорт,

$K_{ЗС}$ - коэффициент, учитывающий заготовительно-складские расходы подрядных организаций.

В Вашем примере сметная стоимость 1 м² воздуховодов оцинкованных составит:

$(500 + 159,3 \times 0,008 + 215,63 \times 0,008 \times 1,2) \times 1,02 = 513,4$ рублей, где:

215,63 - тариф на перевозку воздуховодов на 30 км (4 класс груза)

159,3 - затраты на тару.

Сметная стоимость затрат на тару и транспорт в примере принята по сметным ценам Сборника средних сметных цен (ССЦ) по состоянию на январь 2002 года.

Вопрос 6.11.

Как учитывать реальную транспортную схему при пользовании ежемесячного сборника ССЦ «Стройцена» РЦЦС-СПб для линейного строительства?

Ответ.

Для определения стоимости материалов и конструкций для линейного строительства из сборника «Стройцена» можно использовать данные об отпускных ценах поставщиков (заводов-изготовителей) и сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом. Размер транспортной составляющей в цене материалов и конструкций для линейного строительства следует определять исходя из конкретной транспортной схемы, расстояний перевозок и условий поставок.

Вопрос 6.12.

Возможно ли при составлении смет в текущем уровне цен с использованием ТЕР-2001 СПб и ТЕРр-2001 в открытой расценке принимать стоимость материалов из Сборника ССЦ-2000 СПб с учетом индексации, а при отсутствии соответствующих материалов в Сборнике принимать их стоимость по текущим Сборникам «Стройцена»?

Ответ.

При составлении смет в текущем уровне цен с использованием ТЕР-2001 СПб и ТЕРр-2001 СПб разрешается стоимость материалов, приводимых отдельной строкой непосредственно в расценках принимать из Сборника ССЦ-2000 (базовые сметные цены) с учетом индексов на материалы, а при отсутствии соответствующих материалов в Сборнике, принимать их стоимость по ежемесячным Сборникам ССЦ, публикуемым в журнале ССЦ «Стройцена» (текущие цены) без использования индексов на материалы. Необходимо иметь в виду, что индексы на материалы разрабатываются Региональным центром не по конкретным материалам, а по всем материалам, которые входят в комплекс работ. Сведения по текущим ценам, которые приводятся в журнале ССЦ «Стройцена», являются более точными, чем использование ССЦ-2000 с индексированием.

Совместное использование Сборников ССЦ-2000 г, и ежемесячных Сборников «Стройцена», например, ССЦ-05/2003г. для определения стоимости материалов не является нарушением, так как позволяет учесть стои-

мость конкретного материала, а не аналога.

Вопрос 6.13.

При перевозке материалов на объект автотранспорт имеет большие простои на железнодорожном переезде. Как определить эти затраты и должен ли Заказчик их возмещать?

Ответ.

В случае строительства объектов, подъездные дороги к которым пересекают железнодорожные пути с интенсивным движением, в связи с чем железнодорожные переезды закрыты значительное время и подрядная организация несет дополнительные затраты, связанные с простоем автотранспорта на этих переездах, порядок компенсации указанных дополнительных затрат подрядчику должен быть установлен в договоре подряда.

Размер дополнительных затрат в текущих ценах, связанных с простоем автотранспорта на железнодорожных переездах, рассчитывается исходя из времени простоя автомашин, определенное по данным хронометража, и стоимости машино-часа соответствующих автомашин по данным журнала ССЦ «Стройцена».

В ценах 1984 года эти затраты определяются на основании времени простоя автомашин и тарифов на соответствующие машины по Прейскуранту № 13-01-01, изд. 1982 года «Тарифы на перевозку грузов и другие услуги, выполняемые автомобильным транспортом».

Вопрос 6.14.

Как правильно учитывать стоимость новых или дорогих материалов, если договорная цена на подрядные работы составляется в базовых ценах 1984 года:

— 1 вариант — как компенсацию стоимости, превышающую стоимость материалов, учтенных с помощью индекса;

— 2 вариант - комбинированным расчетом, т.е. заработная плата и эксплуатация машин пересчитывается в текущий уровень цен соответствующими индексами и добавляется фактическая стоимость материалов? Как в данном случае начислять плановые накопления?

Ответ.

Порядок определения стоимости работ должен быть установлен в договоре подряда или в смете, являющейся частью договора.

Оба варианта, указанные выше, могут быть применены при определении договорной цены подрядных работ.

При определении стоимости подрядных работ, когда материалы принимаются по фактической стоимости, следует иметь в виду, что при использовании дорогостоящих материалов норматив сметной прибыли следует принимать в процентах от сметной себестоимости либо от ФОТ рабочих.

Региональный центр по ценообразованию в строительстве считает, что при применении для выполняемых работ дорогостоящих материалов и изделий вариант с учетом стоимости дорогостоящих материалов, превышающую стоимость материалов, учтенных с помощью индекса, как компенсации, более предпочтителен.

Вопрос 6.15.

Можно ли сметные цены на материалы из журнала ССЦ «СтройЦена» для бюджетных организаций применять как предельные?

Ответ. Нельзя, так как эти цены являются средними.

Вопрос 6.16.

Просим разъяснить, какие материалы учтены оптовой ценой на гидротехнический бетон (кроме цемента и инертных материалов), и как учитывается стоимость доставки 1 куб. м. бетона на объект?

Ответ.

1. В журналах ССЦ «Стройцена», издаваемых Санкт-Петербургским региональным центром, стоимость гидротехнического бетона указывается без стоимости различных добавок (включая ЦМИД).

2. Расчет стоимости по доставке на объекты 1 куб. м. бетона производится по формуле:

(Сметная стоимость : 1,02 — Оптовая цена = Стоимость доставки на объект); где: - 1,02 - заготовительно-складские расходы (2 %)

Вопрос 6.17.

Каков порядок определения затрат на заготовительно-складские расходы, тару и упаковку, доставку материалов на приобъектный склад при компенсации стоимости используемых материалов или при оплате изделий, материалов и оборудования по фактическим затратам (на основании каких нормативных документов)?

1. Какие бухгалтерские документы необходимо представлять подрядчику при оплате материалов, изделий и оборудования по фактическим затратам?

Ответ.

1. Затраты на тару и упаковку, доставку материалов на приобъектный склад определяются на основании фак-

тических затрат, подтвержденных бухгалтерскими документами. Затраты на заготовительно-складские расходы, как правило, принимаются по рекомендациям Госстроя России. Для строительных материалов заготовительно-складские расходы рекомендуются в размере 2 %.

2. При оплате материалов, изделий и оборудования по фактическим затратам необходимо представлять счета и платежные документы.

Вопрос 6.18.

Просим разъяснить следующий вопрос: Подрядчик, составляя сметы в ценах 1984 года, исключает из расценок стоимость всех материалов, в том числе и вспомогательных, и включает стоимость материалов в текущих ценах. Возможно ли это при бюджетном финансировании?

Ответ.

В настоящее время текущие цены следует применять при составлении смет по единичным расценкам новой нормативной базы. При работе в базе 1984г. при бюджетном финансировании следует добиваться разрешения на компенсацию стоимости материалов, которые разрешил использовать Заказчик. Корректировать расценку в базе 1984г. путем замены стоимости материала в ценах 1984г. на фактическую стоимость (смешанные цены) возможно только в крайних случаях, когда вынуждены применять строительные материалы, которые не производились в тот период (например, импортные материалы).

Вопрос 6.19.

В новой сметно-нормативной базе нет расценок на погрузочно-разгрузочные работы. Как определять их стоимость?

Ответ.

Госстрой России в «Методических указаниях по разработке сборников сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений» (МДС 81-2.99) рекомендовал при отсутствии сметных цен на погрузочно-разгрузочные работы в текущем уровне цен применять сметные цены 1991 года Сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства Часть 1, раздел 1 СНиП 4.04-91 с переходом к текущему уровню путем применения соответствующих индексов. Текущий коэффициент перехода публикуется в Протоколе индексов ежемесячного бюллетеня «Стройинформ».

Для определения стоимости погрузочно-разгрузочных работ можно пользоваться также сметными ценами на погрузочно-разгрузочные работы 1984 года (Сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства, Часть 1, раздел 1 СНиП IV-4-84) с применением соответствующих индексов.

В настоящее время сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы разработаны. Приводятся они в Сборнике средних сметных цен на основные строительные ресурсы (ССЦ).

Вопрос 6.20.

Возможно ли в расчет компенсации материалов включать материалы с НДС, если объект является памятником архитектуры и работы НДС не облагаются?

Ответ. В соответствии с Инструкцией ГНС России «О порядке исчисления и уплаты Налога на добавленную стоимость» (от 11.10.1995г. №39) с Изменениями и дополнениями №3 ГНС России от 22.08.96г. на основании Федерального закона РФ от 01.04.96г. №25-ФЗ с 9 апреля 1996г. от НДС освобождены «работы и услуги по реставрации и охране памятников истории и культуры, охраняемых государством». Следует учесть, что суммы налога на добавленную стоимость, уплачиваемые Подрядчиками (Субподрядчиками) поставщикам за материальные ресурсы, услуги (в т.ч. по проектно-изыскательским работам) и прочие материальные затраты, относимые на себестоимость, включаются в стоимость подрядных работ (договорную цену) и возмещаются Заказчиками за счет стоимости реставрации. Указанные суммы включаются в сметы и акты выполненных работ на основании расчета.

Таким образом, стоимость материальных ресурсов в компенсационных расчетах должна приниматься с учетом налога на добавленную стоимость.

Вопрос 6.21.

Каким образом учитывать затраты на транспортировку грунта и мусора в новой системе сметного ценообразования?

Ответ. В Сборнике средних сметных цен на основные строительные ресурсы для применения в Санкт-Петербурге с 01.01 2000 года (ССЦ-2000, часть II) приведены средние сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом, а также сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы, на основании которых (с учетом класса груза и дальности перевозки) следует определять затраты на транспортировку грунта и мусора при

составлении сметной документации по новой сметно-нормативной базе.

Вопрос 6.22.

Как рассчитать компенсацию по транспортировке материалов и перебазировке строительных машин?

Ответ.

При согласии Заказчика компенсировать указанные затраты, их размер может быть определен по следующей методике:

Из фактических затрат по транспортировке материалов вычитаются затраты по доставке материалов, предусмотренные в сметных ценах материалов, умноженные на соответствующий текущий коэффициент к ценам 1984 года на транспортировку материалов, приводимый в бюллетене «Стройцена». Затраты по доставке материалов в сметных ценах 1984 года определяются, если сметную цену материала или изделия разделить на 1,02 (1,075 для металлоконструкций) и вычесть оптовую цену этих материалов или изделий.

Размер компенсации по перебазировке строительных машин определяется как разность между фактическими затратами на перевозку строительной техники и стоимостью перевозки на строительную площадку (единовременные затраты), предусмотренной в сметной цене эксплуатации машин 1984 года, умноженной на количество часов работы этих машин на объекте и умноженной на переходной коэффициент от цен 1984 года на перевозку грузов автомобильным транспортом.

Стоимость перевозки на строительную площадку (единовременных затрат), предусмотренной в сметной цене эксплуатации машин, принимается по Сборнику норм для определения сметной стоимости эксплуатации строительных машин. (Приложение к главе 3 СНиП IV-82).

Вопрос 6.23.

Просим дать разъяснение по следующему вопросу: расценками на устройство монолитных железобетонных конструкций предусмотрена установка готовых каркасов и сеток. Подрядная организация планирует при производстве бетонных работ изготавливать на строительной площадке из заготовок (товарной арматуры) сетки и каркасы.

Правомочно ли при составлении сметы включать стоимость товарной арматуры (Раздел IV ССЦ-2003 г.) и надбавки к ценам заготовок на сборку и сварку каркаса из этого журнала.

Ответ. Расценками на устройство монолитных железобетонных конструкций предусмотрена установка готовых каркасов, сеток и доборной арматуры в виде готовых заготовок из отдельных стержней с применением электросварки или вязки, но не изготовление арматуры.

В случае, если подрядная организация из арматурной стали изготавливает на строительной площадке сетки или каркасы, то затраты по изготовлению арматурных изделий следует возмещать подрядной организации дополнительно. Стоимость этих затрат определяется на основании калькуляции, в которой должны быть учтены затраты труда и заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации строительных механизмов, занятых на изготовлении арматурных изделий, стоимость материальных ресурсов, включая нормативные потери и отходы арматурной стали, а также накладные расходы и прибыль.

Учитывая сложность и большую трудоемкость по составлению подобных калькуляций, а также их проверок, Региональный центр по ценообразованию в строительстве считает возможным, как вариант, при составлении смет на устройство монолитных железобетонных конструкций включать стоимость товарной арматуры и надбавок к ценам заготовок на сборку и сварку каркаса и сеток.

Вопрос 6.24.

Правомерно ли при изготовлении металлоконструкций с их последующим монтажом на территории действующего предприятия брать стоимость и изготовления металлоконструкций как готовых изделий по ССЦ с применением поправочных коэффициентов, учитывающих влияние условий производства работ (за вычетом стоимости металлопроката)? Берутся ли в этом случае накладные расходы и сметная прибыль?

Ответ. Если в сметной документации стоимость металлоконструкций, изготавливаемых на объекте, принята по цене готовых изделий по ССЦ-2003, то поправочные коэффициенты, учитывающих влияние условий производства работ, применяться не должны. Не предусматриваются также накладные расходы и сметная прибыль, так как в цене металлоконструкций уже учтены накладные расходы и прибыль по их изготовлению.

Вопрос 6.25.

Прошу дать разъяснение по определению армирования строительных конструкций с учетом следующего: УНР-42 строительного треста получает от Заказчика арматуру (прокат) и производит работы по изготовлению сеток и каркасов с последующей их установкой в опалубку строительных конструкций. Поэтому мы считаем, что при подсчете компенсации по стоимости арматуры следует учитывать сметную стоимость

арматуры по Сборнику средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (часть 1. «Строительные материалы»), что и просим подтвердить.

Ответ. При определении стоимости армирования монолитных железобетонных конструкций в сметных ценах 1984 года стоимость товарной арматуры, устанавливаемой в конструкции, следует определять по Сборнику средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, Часть II. «Строительные конструкции и детали».

При этом, если Заказчик предоставлял подрядной организации арматурную сталь для изготовления арматурных заготовок, сеток или каркасов по более высокой цене, чем предусмотрено сметными ценами с учетом индексации, то компенсацию по стоимости арматурной стали следует определять как разницу между фактической ценой арматурной стали и сметной стоимостью этой стали, принятой по Сборнику средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, Часть I. «Строительные материалы», и переведенной в текущий уровень цен с помощью соответствующих индексов.

Вопрос 6.26.

Как определить стоимость изготовления нестандартизированного оборудования?

Ответ. Стоимость нестандартизированного оборудования, изготовленного в индивидуальном порядке по спецификациям и чертежам проектных организаций, определяется на основе договорной цены между Заказчиком и изготовителем нестандартизированного оборудования. Договорная цена устанавливается на основании калькуляции составленной на основании затрат, понесенных изготовителем в процессе изготовления нестандартизированного оборудования.

Вопрос 6.27.

Как правильно определить сметную стоимость импортного оборудования?

Ответ.

Сметная стоимость любого импортного оборудования определяется как сумма затрат: по приобретению, по таможенным сборам, по транспортировке от государственной границы, по складским расходам и т.п. (по документам подтверждающим оплату).

ГЛАВА 7.

РАЗЪЯСНЕНИЯ И ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ ПО СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЕ 1984 ГОДА.

Вопрос 7.01.

Просим разъяснить, как правильно понимать пункт 1.12 Технической части Сборника № 5 ЕРЕР-84 «Свайные работы» при подсчете расхода шпунтовых свай. Пример: Длина траншеи - 375 м.

Сваи типа «Ларсен-4» длиной 8 м.

Оборачиваемость - пятикратная

При весе 1 п.м. шпунта 74 кг общая масса шпунтовой стали на крепление стенок траншеи составит:
 $0,074 \times 8 \times 2 \times 375 = 444 \text{ т.}$

Ответ.

1. В технической части Сборника ЕРЕР-84 № 5 «Свайные работы» (пункт 1.12) четко указано, что расход шпунтовой стали, для учета его в смете, следует принимать с применением соответствующих коэффициентов, в зависимости от числа оборотов шпунта, от полного количества погружаемых сваебойными установками стальных шпунтовых свай.

В Вашем случае, при погружении 444 тонн шпунтовых свай и числе оборотов их до 5, расход шпунтовой стали следует принять в размере 111 тонн.

Количество оборотов шпунта принимается по проекту организации строительства в зависимости от грунтовых условий.

2. При применении дополнительных расценок 23-Д-1 ÷ 23-Д-4 на устройство и разборку крепления стенок траншей из металлического шпунта с его оборачиваемостью, по разъяснению проектного института «Ленгипроинжпроект», разработавшего указанные выше расценки, площадь крепления следует принимать по площади стенок траншей в чистоте, а не по площади крепежного материала.

Вопрос 7.02.

Просим дать разъяснение по вопросу применения в локальных сметах таблицы 26-1 технической части Сборника ЭСН № 26 СНиП IV-82 и дополнения к этой таблице (Дополнения к сборникам ЭСН Выпуск 1). Нужно ли применять коэффициент уплотнения к цене или к объему?

Ответ. В соответствии с пунктом 1.4. Технической части Сборника ВРЕР-84 № 26 и пунктом 1.3. Технической части Сборника ЭСН № 26 СНиП IV-82, указанные в таблице 26-1 коэффициенты уплотнения следует принимать только к расходу теплоизоляционных материалов, что соответственно вызовет увеличение стоимости этих материальных ресурсов. К остальным ресурсам и к стоимости затрат в расценках эти коэффициенты, в соответствии с пунктом 1.5. Технической части Сборника ВРЕР № 26, не применяются.

Коэффициенты уплотнения теплоизоляционных материалов следует принимать по проектным данным.

Вопрос 7.03.

В расценке Е 22-517 единица измерения подвешивания подземных коммуникаций при пересечении их трассами трубопроводов - 1 км трубопровода. Как определять объем работ: принимать длину всей трассы или длину пересечений?

Ответ. Объем работ (количество) принимается по длине прокладываемого трубопровода.

Вопрос 7.04.

Подрядчик при производстве работ применяет металлическую опалубку. Как включить стоимость этой опалубки в Акт приемки выполненных работ с учетом ее амортизации? Стоимость работ определяется с использованием базы 1984 года. Существуют ли нормы оборачиваемости металлической опалубки?

Ответ.

Нормы оборачиваемости металлической опалубки существуют в ГЭСН-2001-06. Нормы можно использовать при составлении смет и актов выполненных работ, в том числе и при использовании сметно-нормативной базы 1984 года.

Вопрос 7.05.

Как учитывать стоимость работ по переноске материалов и мусора при составлении сметы на капитальный ремонт в сметных ценах 1984 года:

Можно ли пользоваться расценками на спуск мусора и подъем материалов с помощью лебедки (каната) и блока по сборнику ССН 84-21 (расценки Р21-9А, Б, В, Г; Р21-10А, Б, В, Г; Р21-11А, Б, В, Г)?

Можно ли использовать при составлении сметы Сборник ЕНиР, глава 2 - «Немеханизированные транспортные работы» (Е1-19 -Е1-22) для определения стоимости работ по переноске мусора и материалов?

Здание относится к памятникам истории и культуры, финансирование производится из федерального бюджета.

Ответ.

Если для определения стоимости выполняемых работ на здании, относящемся к памятнику истории и культуры, применяются единичные расценки на реставрационно-восстановительные работы, которыми транспортировка материалов учтена в зоне памятника на расстояние до 50 м, за исключением особо оговоренных случаев в технической части разделов, то в сметной документации должны быть учтены затраты по вертикальному перемещению материалов и мусора, а также по относке их на расстояние, превышающее 50 метров.

Затраты по подъему (спуску) материалов и мусора определяются по расценкам раздела 21 Сборника сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры (ССН-84) или, если устанавливаются грузопассажирские лифты, на основании проекта организации работ исходя из времени работы лифта и цены его эксплуатации. Затраты по относке материалов и мусора на дополнительное расстояние определяется по расценке 21-12 раздела 21 ССН-84.

При определении стоимости выполняемых ремонтно-строительных работ на объекте на основании расценок Общегородского сборника единичных расценок на ремонтно-строительные работы в Ленинграде (ВРЕР-87), которыми учтены усредненные условия внутрипостроечного транспорта материалов, дополнительные затраты по переноске материалов, как правило, в сметной документации не учитываются. Высота вертикального перемещения материалов и мусора, учтенная расценками, приведена в Указаниях по применению ВРЕР-87 и составляет:

— при производстве отделочных, стекольных, кровельных работ и заполнений проемов - 30 м,

— при производстве остальных видов работ - 15 м.

При большей высоте ремонтируемых зданий должны учитываться дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

Затраты по выноске мусора из ремонтируемых помещений со спуском его определяются по расценке главы 17 Сборника ВРЕР-87.

Дополнительные затраты по горизонтальной переноске материалов и мусора, а также спуску мусора механизированным способом при производстве ремонтных работ могут быть предусмотрены в особых случаях.

Вопрос 7.06.

Наша организация выполняет строительно-монтажные работы в г. Приозерске Ленинградской области,

материалы завозим из Санкт-Петербурга, при составлении смет используем Сборники ЕРЕР-84. Можно ли для учета разницы в транспортных расходах по доставке материалов применить поправочный коэффициент 1,112 для Приозерского района, указанный в таб. 1а Общей части ЕРЕР-84?

Ответ.

При выполнении строительно-монтажных работ в г. Приозерске, когда строительные материалы завозятся из Санкт-Петербурга, и используются расценки из сборников ЕРЕР-84, следует для учета разницы в транспортных расходах по доставке материалов применять поправочный коэффициент 1,112, предусмотренный в таб. 1а Общей части ЕРЕР-84.

Вопрос 7.07.

Просим подтвердить правомерность применения следующих расценок: ЕРЕР-84- 15-Д-39 при демонтаже подвесных потолков из гипсовых плит 400У-400 мм по металлическому каркасу (с понижающими коэффициентами), так как в сборнике ЕРЕР-46 расценка на демонтаж: потолков данной конструкции отсутствует;

ЕРЕР-84-46-119 при демонтаже монолитной цементной стяжки толщ. 25 мм по бетонному подстилающему слою (применительно), так как прямая расценка по демонтажу этой конструкции отсутствует.

Ответ.

Учитывая, что расценка ЕРЕР-84-15-Д-39 на монтаж подвесных потолков является комплексной и наряду с монтажом предусматривает отделку потолков, следует при демонтаже подвесных потолков в расценку вносить уточнения.

Так, стоимость работ по демонтажу подвесных потолков из гипсовых плит размером 400х400 мм, следует определять по расценке 15-Д-39 с применением к нормам труда, заработной плате рабочих и затратам на эксплуатацию машин и механизм коэффициент 0,5 без учета стоимости всех материалов.

Стоимость работ по разборке цементной стяжки толщиной 25 мм следует определять по расценке Сборника ЕРЕР-84-46-119.

Вопрос 7.08.

Фирма выполняет работы по реконструкции существующего здания.

В процессе работ по реконструкции проектом предусмотрено устройство встроенного перекрытия в существующем здании - пробивка гнезд, монтаж металлоконструкций балок, плит перекрытий БПР и т.д. При этом работы по монтажу плит перекрытий БПР были расценены по единичной расценке 7-199 Сборникам 7ЕРЕР-84.

Подрядчик не согласен с таким определением стоимости монтажа, считая что:

во-первых, единичной расценкой 7-199 предусматривается монтаж плит перекрытий промышленных зданий, а не общественных;

во-вторых, как видно из прилагаемых чертежей, монтаж плит перекрытия осуществляется внутри здания, «под крышей», технология производства работ при таком монтаже существенно отличается от технологии производства работ, учтенных единичной расценкой 7-199.

Подрядчик считает более подходящим вариантом применение единичной расценки 7-460 Сборника № 7 ЕРЕР-84.

Просим дать разъяснение по данному вопросу.

Ответ.

Единичные расценки Сборника № 7 ЕРЕР-84 предусматривают выполнение работ на капитальном строительстве с применением соответствующих подъемных механизмов.

Для определения стоимости работ при реконструкции Госстроем России рекомендовано составлять индивидуальные расценки, учитывающие реальные условия производства работ.

Принимая во внимание, что условия монтажа плит перекрытий при реконструкции внутри существующего здания коренным образом отличаются от условий, учтенных в Сборнике ЕРЕР № 7, определение стоимости этого монтажа следует производить на основании индивидуальной единичной расценки.

Как вариант, учитывая сложность разработки индивидуальных единичных расценок, можно применить расценку на монтаж плит перекрытия из раздела расценок для определения стоимости монтажа железобетонных конструкций для жилых и общественных зданий № 7 - 460.

Вопрос 7.09.

Следует ли при определении стоимости работ по ремонту внутриквартальных асфальтобетонных дорог и тротуаров по ЕРЕР - 84 и индексам пересчета сметной стоимости к ценам 1984 года, учитывать в единичных расценках коэффициент к заработной плате основных рабочих - 1,15 и к стоимости эксплуатации машин и механизмов-1,25, согласно п. 1.18 Общей части к ВРЕР-87?

Ответ.

Поправочные коэффициенты 1Д5 и 1,25 к заработной плате и к стоимости эксплуатации машин, соответственно, применяются только при капитальном ремонте дорог и тротуаров внутри квартала до «красных линий». При капитальном ремонте городских дорог и тротуаров указанные коэффициенты 1,15 и 1,25 - не применяются.

Вопрос 7.10.

Просим дать разъяснения, можно ли начислять коэффициент на стесненность при вывозке строительного мусора, полученного от разборки конструкций (работы ведутся в центре города)?

Ответ.

Указаниями по применению ВРЕР-87 (пункт 1.20) предусмотрено, что коэффициенты, учитывающие влияние специфических условий производства работ, следует применять при производстве работ в зданиях или на территориях с наличием стесненных условий.

Вывозка строительного мусора, полученного от разборки конструкций в застроенной части города, на городские свалки к этим условиям не относится, и применять коэффициент на стесненность к стоимости транспортировке не следует.

Вопрос 7.11.

Просим дать разъяснения учтены ли расценкой на разработку грунта экскаватором с погрузкой на автосамосвал (ЕРЕР - 84 расц. 1-175) затраты на разгрузку грунта. Как правильно их следует учитывать?

Ответ. Единичные расценки на разработку грунта экскаваторами на гусеничном ходу с погрузкой на автотранспортные самосвалы (ЕРЕР-84 1-175) предусматривают следующие работы (см. ЭСН-84):

- разработка грунта спогрузкой;
- планировка поверхности забоя и забойной дороги;
- содержание забойной дороги;
- устройство водоотливных канав;
- переход экскаватора с забоя на забой.

Затраты на разгрузку грунта Единичными расценками ЕРЕР-84 1-175 не предусмотрены. Эти затраты учитываются Единичными расценками ЕРЕР-84 1-195: «Работа на отвале при доставке грунта автотранспортными средствами», которые предусматривают следующие операции (см. ЭСН-84):

- перемещение и разравнивание выгруженного грунта;
- содержание проездов на отвале;
- очистка кузовов автомобилей-самосвалов при их выгрузке.

Вопрос 7.12.

1. В связи с введением Госстроем России новых укрупненных нормативов накладных расходов, в том числе и по основным видам строительства, просим расшифровать типы объектов, относящихся к «жилищно-гражданскому строительству» и «прочим отраслям».

2. Просим разъяснить, куда надо относить объекты реконструкции (к капитальному ремонту или к работам по строительству объектов соответствующего назначения)?

Ответ.

1. СНИП 4. 09-91 дает расшифровку типов объектов, относящихся к «Жилищно-гражданскому строительству» и «Прочим видам строительства».

К жилищно-гражданскому строительству относятся: объекты жилых, общественных, коммунальных, учебных, транспортных и других гражданских зданий, включая магазины, рынки.

К прочим видам строительства относятся: объекты и сооружения охраны природы, Министерства обороны, гидротехнических сооружений, связи, сельского хозяйства и т. д.

2. СНИП 11-01-95 (стр. 1 - примечание) предусматривает, что понятие «строительство» включает новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение. Для определения норм накладных расходов для объектов реконструкции следует использовать нормативы по строительству объектов соответствующего назначения.

Вопрос 7.13.

Какое количество ответительных коробок для установки предусмотрено расценкой 8-401-1?

По какой расценке предусматривать установку ответительных коробок для кабеля по разделу 8-403?

Учтена ли установка монтажных коробок при скрытой установке в разделе 8-591?

Ответ. Монтаж коробок учтен в расценках. Стоимость коробок берется дополнительно в количестве или по проекту, или по техническим условиям.

Вопрос 7.14.

При определении стоимости монтажа кабельных стоек (без полок) с использованием базы 1984 года (расценка № 8-147-4) к бетонной стене нами дополнительно были применены расценки по сверлению отверстий и установке крепежных болтов-анкеров, предусмотренных проектом, по расценке № 8-343-2.

Заказчик не принимает установку болтов-анкеров, утверждая, что их стоимость и сама установка учтены в расценке № 8-147-4.

Просим разрешить спорный вопрос и дать разъяснение и правильный расчет вышеуказанной работы.

Ответ.

Расценками Сборника расценок на монтаж оборудования № 8 1984 года на монтаж стоек сборных кабельных конструкций, в том числе и расценкой № 8-147-4, учтен полный комплекс работ, включая крепление к строительным конструкциям. Поэтому, дополнительно учитывать работы по сверлению отверстий и установке крепежных болтов-анкеров не следует.

Вопрос 7.15.

Просим разъяснить, входят ли затраты по разделке и заделке концов кабеля в прокладку кабеля в зданиях и наружные кабельные сети, если смета составлена по сборнику 8 «Электротехнические установки»? Если не входят, то как подсчитывается объем работ? Объясните, какой состав работ входит в «подключение жил кабеля» (Техническая часть сб. 8, п.28). Ответ.

1. Разделка концов кабеля не входит в прокладку кабеля, если монтаж кабеля учтен по разделу 1 отдела 2 ценника № 8. В этих случаях разделки надо учитывать дополнительно по гр. 153 раздела 1 отдела 2 ценника № 8 в зависимости от напряжения и сечения кабеля.

Подсчет количества разделок производится по проекту, по схеме, в зависимости от количества обрезков с учетом 2-х концов (т.е. умножить на 2).

2. В технической части ценника № 8 п. 2^й учтены затраты на выполнение полного комплекса электромонтажных работ, определенного в соответствии с требованиями ПУЭ (Правила устройства электроустановок) и СНиП 3.05.06-85.

Вопрос 7.16.

Стоимость прокладки труб берется по расценке №16-76. В расценке учтены трубы диаметром 426 мм с толщиной стенок 7 мм. Запроектирована труба диаметром 427 мм и толщиной стенок 10 мм. Как правильно уточнить расценку на толщину стенки трубы?

Ответ.

В случае применения труб, согласно проектным данным, отличающихся по типу от принятых в расценке, затраты на материальные ресурсы по соответствующим единичным расценкам следует корректировать на разницу в стоимости труб. Затраты на эксплуатацию машин и затраты труда не корректируются.

Указанное разъяснение относится и к новой сметно-нормативной базе.

Вопрос 7.17.

Прошу разъяснить содержание п. 2.4 Технической части ЕРЕР-84 Раздел 8 на предмет исключения (включения) из общего объема работ по кирпичной кладке объема опорных частей плит перекрытий и покрытий, которые заделываются в кладку.

Ответ.

Руководствуясь технической частью ЕРЕР-84 Раздела 8 «Конструкции из кирпича и блоков» при определении объемов кирпичной кладки (пункт 2.4) следует придерживаться принятого правила:

— если в кирпичной кладке оставлены гнезда для заделки концов плит перекрытий (балок) или опорных частей плит (балок), которые заделываются после монтажа конструкций в процессе кладки стен, то из объема кирпичной кладки объем заделываемых концов конструкций, не исключается, т.е. способ производства работ не влияет на порядок определения объемов кирпичной кладки.

Вопрос 7.18.

Строительная организация производит окраску фасадов высотных зданий (девять этажей и выше) с передвижных люлек. Где учтены затраты на установку люлек и перемещение их с одной захватки на другую?

Ответ.

Затраты на установку и перемещение люлек учитываются согласно п. 1 «в» и п. 3.23 раздела 3 Технической части Сборника 15 «Отделочные работы (ЭСН-84) в расценке 15-536 (ЕРЕР-84).

При наличии проекта производства работ (ППР) количество перестановок люлек может регламентироваться.

Одновременно сообщаем, что при составлении сметной документации в ценах 1984 г. и 1991 г. действуют все применяемые в тот период положения.

Вопрос 7.19.

При определении стоимости работ с использованием базы 1984г. по Сборнику расценок на монтаж: оборудования (№ 8 «Электротехнические установки») при работе на высоте Подрядчик использует повышающие коэффициенты к основной заработной плате и затратам на эксплуатацию машин, в том числе и на заработную плату персонала, обслуживающего машины, ссылаясь на пункт 4 Технической части Сборника № 8. Прав ли Подрядчик?

Ответ. Подрядчик неправ. В пункт 4 Технической части Сборника № 8 указано, что повышающие коэффициенты относятся только к заработной плате рабочих.

Вопрос 7.20. (г. Краснодар)

До настоящего времени многие проектные институты, по документации которых нашей организации приходится работать, выпускают сметы в базе 1984 года с пересчетом итоговой строки объектных или сводной сметы в цены 1991 года индексом.

По графе 7 «Прочие затраты» складывают из главы 2 «Прочие затраты» (разница между предельными ценами, учитываемыми в СМР и стоимостью материалов) и из главы 9 Сводного сметного расчета и итог умножают на коэффициент пересчета «прочих» равный 1,09.

Мы считаем такой подход неверным. Материалы по графе «Прочие затраты» главы 2 Сводного сметного расчета должны быть пересчитаны с коэффициентом $K = 1,55$, а прочие затраты главы 9 - с $K = 1,09$.

При расчетах договорных цен базисно-индексным методом это имеет большое значение, т.к. на практике приходится зачастую принимать именно такой метод расчетов договорной цены, а заниженная база и ограничение Заказчиками значения коэффициента пересчета в текущие цены в целом по стройке значительно искажает стоимость строительства.

Кроме того, по СНиР-91 отсутствует понятие предельных цен на материалы, и вся стоимость материалов относится на СМР. Поэтому по нашему мнению, к базе СМР в ценах 1984 года необходимо прибавлять и стоимость материалов по графе «Прочие затраты» главы 2 Сводного сметного расчета.

Убедительно просим Вашего разъяснения по затронутому вопросу, тем более, что, видимо, придется еще продолжительное время работать по сметной документации, выпускаемой в базе 1984 года с переходом в цены 1991 года?

Ответ.

Учитывая, что в сметно-нормативной базе 1991 года предельные цены на дорогостоящие материалы и изделия не устанавливались, и при расчете договорных цен индексным методом, индексы перехода в текущий уровень цен устанавливаются к полной стоимости материалов в ценах 1991 года, считаем, что для перехода от сметных цен 1984 года на материалы, по которым были установлены предельные цены, в сметные цены 1991 года, должен применяться индекс по материалам как к предельной сметной цене с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, так и к разнице между оптовой ценой (в уровне 1984 года) и предельной ценой на эти материалы, учтенной в объектной смете в графе «прочие затраты».

Вопрос 7.21. (г. Томск)

В связи с постоянно возникающими разногласиями с Заказчиком, убедительно просим дать разъяснения по следующему вопросу:

учтено ли нормами таблицы 34-59 Сборника ЭСН-84 № 34, и, соответственно, единичными расценками ЕРЕР-84 № 34-31734-327 «Каркасы стен и потолков» сверление отверстий в железобетонных и каменных конструкциях стен и потолков?

Подрядчик настаивает на том, что нормами таблицы 34-59 Сборника ЭСН-84 № 34 предусмотрено сверление отверстий непосредственно в элементах каркаса (деревянных, либо металлических) при его изготовлении - п. 1 состава работ к таблице 34-59. Заказчик настаивает на том, что сверление отверстий, указанное в п. 1 состава работ, относится как к сверлению отверстий в элементах каркаса, так и к сверлению железобетонных и каменных конструкций под монтаж каркаса.

Подрядчик указывает на то, что при анализе других таблиц обращает на себя внимание тот факт, что сверление отверстий фигурирует только в таблице 34-59, где речь идет о предварительном изготовлении каркаса из отдельных элементов со сверлением отверстий для постановки болтов, а потом уже о его установке, при этом в перечне материалов мы видим только материал для изготовления элементов каркаса. В случаях же, если в перечне материалов таблиц ЭСН-84 № 34 стоят «Каркасы стальные подвесных потолков с подвесками и деталями крепления», в перечне состава работ нет такого пункта, как сверление отверстий.

Заказчик на это утверждает, что работа по сверлению отверстий в конструкциях стен и потолков относится к вспомогательным и поэтому не фигурирует в списке.

Подрядчик, в свою очередь, указывает на таблицу 34-58 ЭСН-84 «Каркас подвесного потолка стальной с деревянными брусками», где в пп. 4 и 5 состава работ: «Пробивка отверстий в перекрытиях» и «Установка анкеров, каркаса и брусков». Следовательно, работа по пробивке или сверлению отверстий в конструкциях стен и потолков под установку каркасов не является вспомогательной, и, если она была бы учтена нормами таблицы 34-59 Сборника ЭСН-84 № 34, и, соответственно, единичными расценками ЕР ЕР-84 № 34-31734-327 «Каркасы стен и потолков», это непременно было бы зафиксировано в составе работ к таблицам.

Ответ.

Нормы таблицы 34-59 Сборника ЭСН-84 № 34 являются усредненными и предусматривают полный комплекс работ по установке каркасов стен и потолков, включая крепление каркасов к конструкциям. Способы крепления могут быть различными и их решения должны быть разработаны в проектной документации. Дополнительные затраты по сверлению отверстий при установке каркасов предусматриваться не должны.

Вопрос 7.22. (г. Казань)

В каких случаях должна учитываться эксплуатация грузопассажирских подъемников по расценкам Е 7-716 и Е 7-720?

Подрядчик требует включения в смету затрат по этим расценкам на строительство семиэтажного общественного здания высотой 28 м.

Вправе ли Подрядчик требовать включения в смету дополнительных затрат на вертикальный транспорт материалов и железобетонных конструкций при строительстве общественного здания высотой 28 метров?

Ответ:

В соответствии с пунктом 1.30 технической части Сборника ЕРЕР № 7 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные» затраты на эксплуатацию грузопассажирских подъемников должны включаться в сметную документацию при строительстве зданий высотой 25 и более метров.

Требование Подрядчика о включении в смету на строительство семиэтажного общественного здания высотой 28 м затрат на эксплуатацию грузопассажирских подъемников обосновано и правомерно. Эти затраты должны быть определены по расценке 7-716 Сборника ЕРЕР № 7. Дополнительные затраты по расценке 7-720 включаться в смету не должны, так как они относятся к строительству производственных зданий высотой более 30 метров.

Дополнительные затраты на вертикальный транспорт материалов и железобетонных конструкций при строительстве общественного здания высотой 28 метров в смету включаться не должны.

Вопрос 7.23. (г. Кингисепп)

Учитывают ли расценки базовых цен 1984 года, Сборник № 45 «Промышленные печи и трубы», затраты на конструктивную резку кирпича и какой процент обработанных кирпичей заложен в расценках?

Ответ:

Элементными сметными нормами Сборника № 45 «Промышленные печи и трубы» предусмотрен полный комплекс работ, указанный в п. 1.2. Технической части, включая резку (пригоночную теску) и шлифовку огнеупоров.

Вопрос 7.24.

Для расчета затрат на командировочные расходы необходимо определить полную трудоемкость по смете. Каким образом можно определить трудоемкость, предусмотренную в затратах на строительство временных зданий и сооружений и в зимних удорожаниях?

Ответ.

Госстроем СССР Постановлением от 30 декабря 1985 года №273 были утверждены Методические указания о порядке выделения в составе сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений нормативной трудоемкости и заработной платы рабочих.

В соответствии с этими Методическими указаниями в сметной документации, составленной по нормам и ценам 1984 года, порядок выделения нормативной трудоемкости в составе работ по возведению временных зданий и сооружений и зимних удорожаний следующий:

— Затраты труда по строительско-монтажным работам, выполняемым при возведении временных зданий и сооружений, определяются по формуле:

$$T_{BP} = 0,304 \times MBP, \text{ где:}$$

MBP - сумма затрат на строительство временных зданий и сооружений, принимаемая из сметы, 0,304 - коэффициент перехода от суммы по временным зданиям и сооружениям (в рублях) к затратам труда рабочих (в чел.-часах).

— Затраты труда рабочих, приходящиеся на зимние удорожания, определяются по формуле:

$$T_{3y} = K \times M_{3y} \quad \text{где:}$$

M_{3y} - сумма удорожания строительско-монтажных работ в зимнее время, принимаемая из сметы, K - коэффициент перехода от сметной стоимости зимних удорожаний (в рублях) к нормативной трудоемкости (в

чел.-часах), принимаемой из приведенной ниже таблицы.

Таблица к вопросу № 7.24

Коэффициенты перехода от сметной стоимости зимних удорожаний к трудоемкости и заработной плате рабочих, занятых на строительно-монтажных работах.

п/п	Наименование отраслей промышленности и видов строительства	Температурные зоны	Коэффициенты перехода от сметной стоимости зимних удорожаний к:	
			трудоемкости	сметной заработной плате рабочих
1	2	3	4	5
1	Предприятия угольной промышленности	1-6	0,68	0,40
2	Предприятия черной и цветной металлургии	1-6	0,68	0,40
3	Предприятия химической, станкостроительной и инструментальной, автомобильной, целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающей, пищевой, молочной промышленности, сахарные и консервные заводы, заводы легкого и прочего машиностроения, склады и хранилища	1-8	0,85	0,50
4	Предприятия тракторного и сельскохозяйственного машиностроения, мясной промышленности, первичной обработки сельскохозяйственной продукции, медицинской промышленности	1-6	0,76	0,45
5	Предприятия промышленности строительных материалов: заводы и полигоны сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий, цементные заводы, предприятия асбоцементной, санитарно-технической и стекольной промышленности	1-8	0,76	0,45
6	Предприятия легкой промышленности, насосные водопроводные станции	1-8	0,68	0,40
7	Предприятия рыбного хозяйства, дорожные покрытия (гравийные или щебеночные)	1-8	1,02	0,60

п/п	Наименование отраслей промышленности и видов строительства	Температурные зоны	Коэффициенты перехода от сметной стоимости зимних удорожаний к:	
			трудоемкости	сметной заработной плате рабочих
1	2	3	4	5
8	Элеваторы из сборного и монолитного железобетона	1-2	1,19	0,79
9	Энергетическое строительство: воздушные линии электропередачи 35 кВт и выше	1-2	1,27	0,70
10	Строительство дорог:			
	земляное полотно из обыкновенных и дренирующих грунтов	1-6	0,68	0,40
	земляное полотно из скальных грунтов	1-6	1,44	0,85
	крепление земляного полотна и регуляционных сооружений	1-8	0,85	0,50
	прочие искусственные сооружения, сооружения водоснабжения и канализации	1-6	0,76	0,45
	верхнее строение пути	1-6	1,02	0,60
11	Строительство зданий и сооружений связи	1-6	1,02	0,60
12	Сельскохозяйственное строительство и строительство жилых и общественных зданий	1-8	0,93	0,55
13	Горнопроходческие работы:			
	шахтные стволы	1-8	0,25	0,15
	горизонтальные и наклонные выработки		0,17	0,10

14	Строительство наружных трубопроводов:			
	водоснабжения и газопроводов в мягких грунтах	1-6	0,76	0,45
	канализация в мягких грунтах	1-6	0,68	0,40
15	Прочие виды строительства: коллекторы для подземных сооружений	1-6	0,76	0,45

Примечание. По отраслям и видам строительства, не приведенным в таблице, коэффициент перехода к трудоемкости принимается равным 0,8, а коэффициент перехода к сметной заработной плате рабочих в составе зимних удорожаний - 0,5.

Вопрос 7.25.

Просим подтвердить существование письма Госстроя СССР от 1980г, в котором установлен коэффициент 1,4 к расценкам на разработку грунта на глубину до 2м экскаваторами и бульдозерами, а также корчевку пней - при механизированных работах в районах бывших боевых действий.

Наша организация начинает строительство у поселка Шушары Ленинградской области, а линия фронта проходила дальше - по Средней Рогатке (ныне - пл. Победы).

Письмо отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 10.04.80г. № 4-495

При наличии у подрядной организации предписания о ведении земляных работ на территории, отведенной на строительство, в соответствии с «Инструкцией по мерам безопасности при производстве работ в районах бывших военных действий» к расценкам на разработку грунта на глубину до 2-х метров экскаваторами или бульдозерами, а также на корчевку пней следует применять коэффициент 1,4.

Заместитель начальника отдела

Ю.И. Малиманов

Письмо отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 09.03.77г. № 4-421 «Об учете в сметах дополнительных затрат, вызванных требованиями безопасности при производстве земляных работ на территории, отведенной под строительство Синявинского птицекомплекса»

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве рассмотрел условия производства земляных работ на территории, отведенной под строительство Синявинского птицекомплекса в Ленинградской области.

Отведенная территория в годы войны являлась зоной активных боевых действий и, по данным войсковой части 64141, при производстве земляных работ на указанной территории могут быть обнаружены взрывоопасные предметы, в связи с чем работы должны производиться с соблюдением мер безопасности, предусмотренных утвержденной Леноблисполкомом Инструкции по мерам безопасности при производстве сельскохозяйственных, мелиоративных, лесозаготовительных, строительных и других работ в районах бывших военных действий (от 26.11.73 №440).

Принимая во внимание, что дополнительные меры безопасности увеличивают трудоемкость работ и снижают производительность строительных машин, Отдел считает возможным при составлении смет на строительство Синявинского птицекомплекса применять к расценкам на земляные работы и корчевку пней. поправочный коэффициент **1,4**.

Заместитель начальника отдела

Ю.И. Малиманов

Вопрос 7.26.

Имеет ли право подрядная организация при строительных работах в станционном тоннеле метрополитена применять в единичных расценках на строительные работы коэффициент 1,69 на основную заработную плату и зарплату механизаторов?

Ответ.

В соответствии с технической частью Сборника ЕРЕР № 29 (пункт 1.6) при применении для определения стоимости работ в тоннелях расценок других Сборников, кроме расценок Сборника 35 «Горнопроходческие работы», к заработной плате рабочих и машинистов необходимо применять следующие коэффициенты:

при закрытом способе работ- 1,69

при открытом способе работ - 1,22

Работы в станционном тоннеле метрополитена относятся к закрытому способу работ.

В соответствии с Указаниями по применению расценок на монтаж оборудования (пункт 2,3) к заработной плате (основной и по эксплуатации машин) при монтаже оборудования также следует при закрытом способе работ в метрополитенах применять коэффициент 1,69.

Вопрос 7.27.

Работы в метрополитене, в связи с движением поездов, ведутся в «окно».

Какие коэффициенты к условиям труда можно применить на работы по капитальному ремонту. Можно ли пользоваться коэффициентами технической части Сборника ЕРЕР № 29 к расценкам, других сборников? Если да, то надо ли учитывать их к заработной плате машинистов или надо пользоваться коэффициентами из приложения 3 Указаний по применению ЕРЕР-84?

Ответ.

В соответствии с технической частью Сборника ЕРЕР № 29 (пункт 1.11) при выполнении работ в эксплуатируемом тоннеле метрополитена, производимых в «окно» после снятия напряжения, следует применять к заработной плате рабочих следующие коэффициенты:

- при использовании рабочих в течении рабочей смены только для выполнения работ, связанных с «окном» - 3,
- при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выхода их из тоннеля) для выполнения других работ, не связанных с «окном» - 2.

При этом, если для определения стоимости работ в тоннелях используются расценки других Сборников, кроме расценок Сборника 35 «Горнопроходческие работы», к заработной плате рабочих и машинистов необходимо применять коэффициенты:

- при закрытом способе работ - 1,69
- при открытом способе работ - 1,22

Все указанные выше коэффициенты применяются к заработной плате всех рабочих, как основных, так и занятых на обслуживании строительных машин (машинистов).

Коэффициенты, указанные в приложении 3 Указаний по применению единых районных единичных расценок на строительные конструкции и работы в этих случаях применяться не должны.

Вопрос 7.28.

Какому коэффициенту уплотнения соответствует заложенный в расценке 1-Д-1 расход песка 109 м. куб на 100 м. куб обратной засыпки траншей и котлованов, и какой расход песка следует принимать при требуемом коэффициенте уплотнения 0,96?

Ответ.

В расценке 1-Д-1 «Засыпка пазух котлованов и траншей песком дробленным из отсевов» расход песка принят в соответствии с рекомендациями «Инструкция по устройству обратной засыпки в стесненных условиях на строительстве объектов жилищно-гражданского назначения» (СН 536-81) исходя из коэффициента уплотнения грунта 0,91.

Необходимая плотность грунта при засыпке котлованов и траншей устанавливается проектом.

При коэффициенте уплотнения грунта 0,96 расход песка должен был быть, в соответствии с указанной выше инструкцией, в размере 115 м на 100 м обратной засыпки.

Вопрос 7.29.

Наша организация производит работы по демонтажу узлов технологических трубопроводов «не методом обрушения». Должен ли Заказчик оплачивать прибыль на стоимость демонтируемых материалов и какая доля материалов в составе прямых затрат должна учитываться при демонтаже трубопроводов (без материалов эти работы не выполнить)?

Расчет стоимости работ производим на основании базисных цен 1984 года.

Ответ.

При демонтаже оборудования и технологических трубопроводов прибыль на стоимость оборудования и узлов демонтируемых технологических трубопроводов не начисляется и не оплачивается.

Согласно пункту 6.2 Указаний по применению расценок на монтаж оборудования (СНиП IV-6-84) расценки на демонтаж должны определяться путем применения к соответствующим расценкам на монтаж, за вычетом стоимости учтенных в расценке материальных ресурсов, понижающих коэффициентов.

Если при демонтаже необходим расход материальных ресурсов (кислород, ацетилен и т. д.), расход этих ресурсов следует определять исходя из фактических условий производства демонтажных работ.

Вопрос 7.30.

Просим дать разъяснение по следующим вопросам:

По расценке ЕРЕР № 46-23 (единица измерения: 1 узел) СНиП таблица 46-8 на выверку подкрановых балок.

ООО «Стальконструкция-СПб» при реконструкции ЛПЦ-3 на площадке «Ижорские заводы» произвела работы по выверке (рихтовке) ранее смонтированных подкрановых балок в вертикальном и горизонтальном направлениях с установкой металлических прокладок для выравнивания.

Правомерно ли применение расценки ЕРЕР № 46-23 отдельно на вертикальные узлы и горизонтальные узлы выравнивания, т.е. 2раза?

В соответствии с протоколом совещания с Заказчиком были выполнены работы по временному укрытию проемов светового фонаря для создания теплового контура и для проведения внутренних работ в холодное время года.

Вправе ли Подрядчик требовать оплаты этих работ сверх затрат, учтенных по СНиП на временные здания

и сооружения?

Ответ.

Расценка 46-23 Сборника ЕРЕР № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» предусматривает рихтовку подкрановых балок в одном направлении. При выравнивании (рихтовке) подкрановых балок в горизонтальном и вертикальном направлениях к указанной расценке следует применять коэффициент $K=2$.

Сметными нормами затрат на строительство временных зданий и сооружений (СНиП IV-9-82 или СНиП 4.09-91) учитываются затраты по возведению временных зданий и сооружений общепостроечного назначения.

Затраты на сооружение различного рода вспомогательных временных устройств и приспособлений, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных и монтажных работ в сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений не включены и должны учитываться в локальных и объектных сметах дополнительно. Стоимость работ по временному укрытию проемов светового фонаря должна быть учтена в сметной документации по соответствующим расценкам.

Указанные разъяснения могут быть применены и при использовании новой сметно-нормативной базы.

Вопрос 7.31.

Прошу дать разъяснения о механизме применения расценки № 8-190 «Установка и разборка инвентарных лесов» Сборника ЕРЕР-84 № 8. Как и каким образом, Заказчик возмещает затраты Подрядчика? Следует ли стальные, деревянные конструкции лесов и щиты настила в количествах, указанных в нормах, включать в стоимость материалов при оформлении конъюнктурной разницы стоимости материалов? Правомерно ли Заказчик, при определении площади установки лесов по фасаду здания, отбрасывает 4 метра высоты, как не подлежащие включению в смету, со ссылкой «учтено расценками на отделку фасада» т.е. установка лесов учтена при окраске или оштукатуривании нижних четырех метров фасада здания?

Ответ.

Нормами и расценками на оштукатуривание и окраску фасадов предусмотрено выполнение работы с лесов. Проектной и сметной документацией должна быть предусмотрена установка лесов для этих целей, и, в соответствии со сметой, проведена оплата по устройству лесов. Площадь вертикальной проекции лесов для отделочных работ по фасаду, при определении их стоимости, исчисляется от уровня установки лесов и уменьшение на 4 метра высоты, предлагаемое Заказчиком, неправомерно.

Возможность компенсации по материалам и конструкциям, в том числе по материалам и конструкциям лесов должна быть предусмотрена договором строительного подряда. Если указанная компенсация предусмотрена, то при расчете разницы в стоимости материалов (компенсации) следует учитывать конструкции лесов и щиты настила, в соответствии с нормами Сборника ЭСН № 8.

Указанное выше разъяснение сохраняет силу и при применении новой сметно-нормативной базы.

Вопрос 7.32.

Организация выполняет ремонтно-строительные работы по ограде Михайловского сада. В зоне производства работ находятся зеленые насаждения (деревья средним диаметром 70 см.). При производстве земляных работ приходится делать подрезку корней и обмазку мест подрезки специальным раствором. Просим сообщить, как расценить эти работы?

Ответ.

Уход за деревьями на весь период производства работ следует предусматривать по расценке ЕРЕР-84 таб. 47-1-67 с корректировкой по срокам проведения работ.

Подрезку корней деревьев, их обработку и уход в целях сохранения деревьев следует предусматривать по расценке ЕРЕР-84 таб. 47-01-058 с $K=0,5$ к прямым затратам на объем и состав работ.

Вопрос 7.33.

При устройстве монолитных стенок и других конструкций, в соответствии с требованиями проекта, мы применяем добавки ЦМИД-3, позволяющие получать бетоны с необходимыми характеристиками. Проверяющая организация требует выделить затраты отдельной строкой без начисления на них накладных расходов, плановых накоплений и других лимитированных затрат. Просим дать разъяснение по данному вопросу.

Ответ.

Если, в соответствии с требованиями проекта, при устройстве монолитных конструкций к бетонам необходимо применять добавки (в том числе ЦМИД-3), увеличивающие пластичность бетона, химическую стойкость, водонепроницаемость, улучшающих адгезионные свойства и т.д., то затраты по их применению должны быть учтены в сметной документации, составленной по сметным нормам и ценам 1984 года, в прямых затратах по устройству монолитных конструкций и на них следует начислять накладные расходы, плановые накопления и другие лимитированные затраты.

Вопрос 7.34.

Как включать в смету в уровне цен 1984 года при ремонте сантехсистем в жилых домах установку смесителей, моек, смывных бачков - со стоимостью материалов или без их стоимости? При смене старых трубопроводов на новые производится снятие и установка наместо смесителей, моек и смывных бачков.

При расчетах с Заказчиком возникли разногласия. Подрядная организация включает в смету установку смесителей, моек и смывных бачков со стоимостью материала и предусматривает в смете возврат стоимости материалов.

Заказчик необоснованно уменьшает выполненный объем ремонтно-строительных работ и оплачивает подрядчику выполненные работы без стоимости материалов.

Ответ.

Учитывая, что при определении сметной стоимости строительных и ремонтно-строительных работ в базисных ценах 1984 года все лимитированные затраты (накладные расходы, плановые накопления, затраты на временные здания и сооружения, зимние удорожания) установлены от стоимости работ, включая материалы, при определении стоимости ремонта сантехнических систем в сметной документации должна быть учтена стоимость смесителей, моек, смывных бачков и т.п., при этом, если устанавливались демонтированные приборы, после начисления накладных расходов, плановых накоплений и других лимитированных затрат и перехода в текущий уровень цен, в смете необходимо учесть возврат стоимости этих установленных приборов также в текущем уровне цен.

Вопрос 7.35.

Какое количество труб (вылет, спинка) учтено расценками с № 24-230 по № 24-269 (установка П-образных компенсаторов) Сборника ЕРЕР № 24 «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети».

Ответ. Размеры элементов П-образных компенсаторов определяются по проектным данным.

Вопрос 7.36.

Прошу Вас дать разъяснения по каталогу ЕРЕР №34 расценки №317-327 в 340-359 «Каркасы стен и потолков, облицовка каркасов». В указанных расценках учтена сборка, разборка и перестановка инвентарных подмостей, но не указана высота помещений (от пола до потолка). Необходимо ли учитывать к данным расценкам при высоте от пола до потолка свыше 4 м установку и разборку лесов по сборнику 8.

Ответ.

В указанных Вами расценках сборника ЕРЕР №34 (ЭСН-84 сб. 34 табл. 34-35 34-62) действительно учтены работы по сборке, разборке и перестановке инвентарных подмостей при выполнении работ в помещениях высотой (от пола до потолка) до 4-х метров. При высоте помещения свыше 4-х метров и работах, стоимость которых определена по указанным выше нормам и расценкам, следует добавлять затраты по расценкам ЕРЕР №8 на «Установку и разборку инвентарных лесов».

Вопрос 7.37.

Правомерно ли требование Заказчика:

- 1. При забивке металлических свай из труб с применением расценки по ЕРЕР 5-36 принимать норму накладных расходов на общестроительные работы в размере 18,4 % от прямых затрат, а на стоимость свай из труб по С121-2109 - накладные расходы как на металломонтажные работы в размере 8,6 %?*
- 2. При устройстве распашных ворот с установкой металлических столбов по ЕРЕР 7-323 принимать норму накладных расходов на общестроительные работы в размере 18,4 % от прямых затрат, а на стоимость металлоконструкций стоек ворот - накладные расходы как на металломонтажные работы в размере 8,6%?*

Ответ.

Требование Заказчика неправомерно. Накладные расходы при определении стоимости по погружению металлических свай должны исчисляться по норме накладных расходов на общестроительные работы (в данном случае в размере 18,4 %) от прямых затрат, включая стоимость свай из стальных труб. Аналогично рассчитываются накладные расходы при определении стоимости установки металлических столбов по расценке 7-323 Сборника ЕРЕР № 7 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные», то есть принимается норма накладных расходов на общестроительные работы от прямых затрат, включая стоимость металлических стоек ворот.

Единая предельная норма накладных расходов в размере 8,6 % принимается на работы, стоимость которых определяется по Сборнику ЕРЕР № 9 «Металлические конструкции»

Вопрос 7.38.

Просим Вашего разъяснения о правомерности доплаты за работу в ночную смену, производимую на основании трудового кодекса Российской Федерации, в коэффициентах К=1,69 при закрытом способе работ, включая

устройство пути в тоннелях метрополитена.

Ответ.

В системе сметно-нормативной базы 1984 года при применении для тоннельных работ норм других сборников, кроме норм сборников №29 «Тоннели и метрополитены» и №35 «Горнопроходческие работы», к заработной плате необходимо применять при закрытом способе работ, включая устройство пути в тоннелях, коэффициент 1,69. При этом в коэффициент изменения тарифных ставок 1,69 не входят доплаты за работу в ночное время суток, которые необходимо исчислять дополнительно при обосновании необходимости производства работ в вышеуказанное время.

Вопрос 7.39.

Прошу Вас дать разъяснение по вопросу отбивки штукатурного слоя со стен сводов и потолков здания старой постройки, когда фактическая толщина штукатурного слоя превышает толщину слоя, предусмотренную нормами СНиП.

Ответ. Стоимость работ по отбивке штукатурки следует определять по соответствующим единичным расценкам Сборника ЕРЕР № 46 «Работы по реконструкции зданий и сооружений» с применением коэффициента, определенного по формуле:

$$K = T_{\phi} / T_n \times 0,9, \text{ где:}$$

T_{ϕ} - фактическая толщина штукатурного слоя

T_n - нормативная толщина штукатурного слоя.

0,9 — коэффициент, учитывающий совмещение операций.

Вопрос 7.40.

При выпуске сметной документации проектный институт учитывает повышающий коэффициент к расценкам при коэффициенте надежности $K=0,95$. Возникают различные толкования этого вопроса, поэтому просим внести ясность.

Ответ.

Технической частью Сборника 9 (Металлические конструкции) СНиП IV-5-82 п. 1.6 предусмотрено, что расценки подлежат корректировке при применении в рабочих чертежах конструкций, запроектированных с учетом коэффициентов надежности по назначению согласно Правилам учета степени ответственности зданий и сооружений в соответствии с таб. 1а.

Так при коэффициенте надежности 0,95 повышающий коэффициент к расценкам на все элементы конструкций составляет- 1,03.

Вопрос 7.41.

Прошу сообщить, можно ли пользоваться в настоящее время «Ведомственными районными единичными расценками на ремонт дымовых труб (высотой до 250м.) тепловых электростанций Минэнерго СССР» (ВРЕР-МЭ-84)?

Ответ.

Сборники ВРЕР-МЭ-84, а также сборники и прейскуранты по специальным видам ремонтных работ сметно-нормативной базы 1984 года в настоящее время действуют на всей территории России, так как Госстрой России, министерства и ведомства взамен этих сборников новые нормативные документы еще не выпустили. Для использования некоторых сборников сметно-нормативной базы 1984г. в текущем уровне цен Санкт-Петербургский Региональный центр публикует в бюллетене «Стройинформ» ежемесячно предельные повышающие коэффициенты, в том числе и к прейскурантным ценам на ремонт, наладку и обследование энергетического оборудования.

Вопрос 7.42.

Кольское ДО ОАО «Севзапэлектромонтаж» просит ответить на следующие вопросы:

1, *Какую единичную расценку при использовании нормативной базы 1984г. можно применять при прокладке в шахтах силового кабеля 0,4-6,0 кВ?*

2. *Возможно ли при демонтаже кабелей и проводов использовать указания Технической части Сборника № 8р и указаний вводной части ЕНиР 23-4 1973г. (использование при демонтаже расценок на монтаж: с соответствующим понижающим коэффициентом)*

Ответ.

1. Для прокладки в шахтах силового кабеля 0,4—6,0 кВ следует пользоваться Ценником № 8, по отделу 4, раздел 1 и 3.

2. При демонтаже и монтаже кабелей и проводов пользоваться Сборником ЕНиР 23-4 1979г. нельзя.

В пункте 6.2 «Указаний по применению расценок на монтаж оборудования» 1983г. отсутствует разрешение на использование при демонтаже кабелей и проводов расценок по монтажу с $K=1,0$, так как кабель при повреждении не ремонтируется, а просто заменяется, т. е. демонтируется без вторичного использования и прокладывается но-

вый кабель.

Вопрос 7.43.

Прошу дать разъяснение по демонтажу металлоконструкций. ООО «Стальконструкция СПб» демонтирует на объекте металлоконструкции колонн, лестниц, площадок и стеновые панели типа, «сэндвич» не методом обрушения. Существует смета на демонтаж, выпущенная АОЗТ «Ленпромстройпроект» в ценах 1984 года, где учтены накладные расходы и плановые накопления на стоимость демонтируемых металлоконструкций. При проверке сметы Заказчиком накладные расходы и плановые накопления были исключены, с объяснением, что демонтируемые конструкции более не используются, а сдаются в металлолом.

Ответ.

Если демонтаж конструкций производится не методом обрушения, а разборкой конструкций здания по элементам, то при определении стоимости работ по демонтажу конструкций в сметных ценах 1984 года в расчете кроме прямых затрат необходимо принимать накладные расходы и плановые накопления, исчислять которые следует от стоимости, учитывающей сметную стоимость демонтируемых конструкций, которая принимается по Сборнику средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции.

Стоимость самих демонтируемых конструкций в расчете стоимости демонтажа учитываться не должна.

Это разъяснение относится и к демонтажу металлоконструкций.

Вопрос 7.44.

Для монтажа малых главок и восстановления пятиглавая Церковного корпуса Большого Петергофского дворца устанавливаются леса клиночного типа с расходом материалов 25,2 кг на 1 м² проекции. Правомочно ли применить повышающий коэффициент на все составляющие прямых затрат к расценке на устройство усиленных инвентарных лесов исходя из разницы в расходе материалов?

Вокруг главок устраиваются леса из неинвентарных элементов размерами от 0,80 м. до 7,0 м. Правомерно ли расценивать неинвентарные элементы (металлические стойки, связи, дополнительные лестницы и деревянные неинвентарные щиты настилов) по соответствующим Сборникам расценок, с возвратом 70 % металлических элементов от 1,5 м?

Ответ.

Поскольку расценкой учтены затраты на установку, амортизацию инвентарных усиленных лесов при весе материалов на 1 м² вертикальной проекции лесов значительно меньше, чем по проекту, правомерно применить повышающий коэффициент на все составляющие прямых затрат к расценке на устройство усиленных инвентарных лесов с большим расходом материалов и конструкций, исходя из соотношения в расходе материалов на 1 м² вертикальной проекции лесов.

При устройстве неинвентарных лесов вокруг главок из отдельных элементов, следует расценить установку неинвентарных элементов лесов (металлические стойки, связи, дополнительные лестницы и деревянные щиты настилов) по

соответствующим сборникам ЕРЕР-84 и сметным ценам, с возвратом 70% металлических элементов размером свыше 1,0 м

Вопрос 7.45.

Подрядчик выполняет отделочные работы в помещении высотой 30 метров и длиной 100 метров. Площадь установленных лесов - 3000 кв. м., но Заказчик снимает 400 кв. м. площади, ссылаясь на то, что в расценках на отделочные работы предусмотрено использование подмостей до высоты 4 метра. Прав ли Заказчик?

Ответ.

Заказчик неправ. При выполнении отделочных работ в помещениях высотой до 4-х метров подрядная организация использует инвентарные столики, стремянки и приставные лестницы, применение которых предусмотрено расценками на выполнение основных работ.

При выполнении отделочных работ в помещениях высотой более 4-х метров подрядные организации, как правило, работают с лесов, установка и разборка которых оплачивается отдельно по Сборнику №8 ЕРЕР-84 (расценки 8-190 — 8-194).

Технической частью Сборника №8 (пункт 2.14) предусмотрено, что площадь внутренних лесов для обработки стен исчисляется по вертикальной проекции лесов на стены (от пола до потолка).

Требование Заказчика исключить из площади лесов площадь вертикальной проекции лесов до 4-х м неправомерно, так как Подрядчик устанавливает леса от пола, а не подвешивает их на высоте 4-х метров.

Вопрос 7.46.

Прошу сообщить возможность применения надбавки к стоимости сборных ж.б. изделий в условиях выпуска изделий малыми партиями при строительстве жилых домов. Сметы составляются в базе 1984г.

Ответ.

При составлении сметы в базовых ценах 1984г. оптовая стоимость местных материалов принимается по соответствующим сборникам и прейскурантам, которыми и предусматриваются надбавки к ценам сборных железобетонных изделий в условиях выпуска изделий малыми партиями при строительстве жилых домов (см. дополнения к Сборнику зональных сметных цен на местные материалы, Техническая часть п. 1 и Прейскурант 06-08-1982г. п. 1.10 Общих указаний).

При заказе до 10 штук надбавки составляют — 40%;

При заказе более 10 до 50 штук надбавки составляют — 30%.

Указанные надбавки начисляются на полную стоимость изделий, включая стоимость арматуры, закладных деталей и других надбавок и скидок, предусмотренных указанными сборниками.

Вопрос 7.47.

Можно ли использовать укрупненные расценки 1984 года для предварительного расчета стоимости строительства или реконструкции жилых зданий, и как перейти в текущие цены?

Ответ.

В настоящее время новая укрупненная сметно-нормативная база в ценах 2001 года отсутствует. Поэтому, для определения сметной стоимости строительства или реконструкции зданий, при отсутствии рабочих чертежей, можно применять укрупненные сметные нормы и расценки 1984 года. Для перехода в текущий уровень цен следует применять индексы к сметной базе 1984 года либо на объекты в целом, либо по видам работ.

ГЛАВА 8.

ВОПРОСЫ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕХОДА ОТ БАЗОВОЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ, СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИЙ УРОВЕНЬ МЕТОДОМ ИНДЕКСАЦИИ

Вопрос 8.01.

Вправе ли Заказчик при разработке ведомственных индексов на ремонтные работы закладывать в них накладные, плановые накопления (сметную прибыль), стесненность и т.д.?

Ответ. При разработке ведомственных индексов перехода от базисных сметных цен в текущий уровень Заказчик вправе предусматривать при расчете индексов накладные расходы (по рекомендуемым нормативам или индивидуальным нормам), плановые накопления (сметную прибыль), стесненность (если работы производятся постоянно в стесненных условиях) и другие постоянные затраты. При этом должны быть даны четкие указания о составе и порядке применения этих индексов перехода от базисных цен в текущий уровень.

Вопрос 8.02.

Учитывают ли Региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства, разрабатываемые Санкт-Петербургским Региональным центром зачетные, бартерные, вексельные и другие варианты расчета между Заказчиком и подрядчиком за выполненные работы?

Ответ.

Региональные индексы пересчета сметной стоимости разрабатываются с учетом цен и расчетов на прямой денежной основе. Порядок расчетов, в том числе и установление пересчетных пропорций или компенсаций потерь при зачетных, бартерных, вексельных и других вариантах расчетов между Заказчиками, подрядчиками и поставщиками (производителями), устанавливается в Договоре строительного подряда.

Вопрос 8.03.

Учитывают ли индексы на заработную плату основных рабочих затраты на подвижной характер работ? Если нет, то где предусматривать средства на оплату подвижного характера работ?

Ответ.

Индексами перехода в текущий уровень оплаты труда в строительстве от заработной платы в базисных сметных ценах 1984г., рекомендованных в журнале «Стройинформ» для применения в Санкт-Петербурге, затраты по оплате надбавок за подвижной и разъездной характер работ не учтены.

Поэтому, в тех случаях, когда, в соответствии с действующим законодательством, возникает необходимость выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работ, взамен командировочных, эти затраты определяются расчетом по соответствующим нормам и включаются в главу 9 Сводного сметного расчета стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений.

Вопрос 8.04.

Санкт-Петербургские подрядные организации вынуждены работать в других регионах страны, причем требования Заказчиков по использованию сметно-нормативных баз для составления сметной документации различны: одни требуют смету составлять в ценах 1984г., а другие только по ФЕР-ам и т. д. Как выходить из положения в таких случаях?

Ответ.

Санкт-Петербургский Региональный центр (РЦЦС-СПб) совместно с Координационным центром по ценообразованию и сметному нормированию (КЦЦС) в строительстве, помимо разработки новой сметно-нормативной базы, старается обеспечивать решение всех вопросов по ценообразованию в строительстве:

— СПб Региональный центр опубликовал коэффициенты перехода от цен, используемых в ФЕР-ах Госстроя России (цены Московской области на 01.01.2000г.) к базовым ценам на 01.01.2000г. по Санкт-Петербургу (см. журнал «Стройинформ» № 12 за 2001г., стр.32);

— для удобства использования сметно-нормативной базы 1984г. совместно со сметно-нормативной базой 2000г., РЦЦС-СПб опубликовал в журнале «Стройинформ» № 1 за 2002г. (стр.32) соответствующие коэффициенты перехода;

— для перехода в текущий уровень цен от сметно-нормативной базы 2000г. и 1984г Региональный центр ежемесячно публикует в журнале «Стройинформ» индексы к прямым затратам (таб. 1.2; 1,3; 1.4), на весь комплекс работ (таб. 2.1; 2.2), а также индексы по программе адресного сопровождения (к элементам прямых затрат - таб.3.2 и к полной стоимости СМР - таб. 3.1);

— к прейскурантам цен на ремонт, наладку и обследование энергетического оборудования предельные повышающие коэффициенты публикуются в «Строй-информе» в таб. 3,3;

— к прейскуранту МГО «Защита» № 2661 001-92 (Система технического обслуживания и ремонта технических средств и систем...) публикуются ежеквартально в журнале «Консультации и разъяснения по практическим вопросам сметного ценообразования в строительстве»;

— прогнозные индексы-дефляторы публикуются в «Стройинформе» ежемесячно (таб. 3.4 Протокола региональных индексов)

Кроме того, при работе в регионах, подрядные организации, используя сборники единичных расценок ТЕР-2001 СПб, и Территориальные коэффициенты, разрабатываемые Координационным центром по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, смогут составлять сметы и акты выполненных работ в текущем уровне цен. Территориальные коэффициенты публикуются в журнале «Стройинформ» ежемесячно.

При финансировании объектов за счет федерального бюджета к стоимости работ, определенной по ФБР, применяются индексы, приводимые ежеквартально Госстроем России.

Вопрос 8.05.

Объясните, пожалуйста, почему зарплата механизаторов пересчитывается по индексу основной заработной платы, а не по индексу механизмов?

Ответ.

Для определения массы накладных расходов от величины средств на оплату труда рабочих, основная заработная плата рабочих и заработная плата механизаторов в текущем уровне исчисляется применением индекса, установленного по заработной плате на основании статистических данных в целом по строительству (в которых учтены и зарплата механизаторов).

Этот порядок установлен Госстроем России в Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004).

Применять к зарплате механизаторов индекс перехода к текущим ценам, установленный в целом для определения стоимости работы механизмов, методически неверно, так как элементы затрат, составляющие цену эксплуатации строительных машин, имеют разный размер индексации. Так, например, средний индекс к стоимости эксплуатации машин в базисных ценах 1984 года в июле 2002 г. составил — 39,34, а индекс по стоимости дизельного топлива - 102,4, по стоимости смазочных материалов около 38,0, по годовым затратам (амортизации) — 16,85, по заработной плате машинистов — 37,60 и т.д.

Вопрос 8.06.

Можно ли применять при составлении сметы на общестроительные работы при реконструкции зданий и сооружений индексы к сметной стоимости СМР РЦЦС-СПб (журнал «Стройинформ»), т.к. индексы к элементам прямых затрат не охватывают все виды работ, а некоторые разделы сметы включают несколько видов работ. Например, раздел «Лестницы и крыльца» включают следующие виды работ: сборные ж/б конструкции; монолитные конструкции; металлические конструкции; конструкции из кирпича.

Ответ.

В случае отсутствия видов и комплексов работ в таблице индексов к элементам прямых затрат ежемесячных протоколов индексации РЦЦС СПб, допускается использование показателей таблицы «Индексы на полный комплекс работ». При этом допускается составление компенсационных расчетов по стоимости материалов. Допускается также разбивка разделов смет на более мелкие подразделы для применения индексов к элементам прямых затрат. Выбор того или иного метода применения индексов согласуется сторонами при заключении договора подряда.

Вопрос 8.07.

Между подрядчиком и Заказчиком возникли разногласия по применению индексов по видам работ к элементам прямых затрат. Подрядчик выполняет устройство монолитного ж.б. ростверка и монтаж блоков стен подвала. Просим дать разъяснение: по какому пункту таблицы 1.2 Протокола индексов РЦЦС СПб принимать установку блоков: по пункту 2.1 «Фундаменты ленточные» или 2.2 «Фундаменты на свайных основаниях»?

Ответ.

Установку блоков стен подвала следует переводить в текущий уровень цен, используя индекс пункта 2.1 таблицы 1.2 «Фундаменты ленточные».

Вопрос 8.08.

Индексами какой таблицы Протокола индексов пересчета сметной стоимости, публикуемых в журнале «Стройинформ», следует пользоваться для определения текущей стоимости работ по ремонту асфальтобетонных покрытий внутриквартальных дорог, и ремонту проезжей части общегородских и федеральных дорог после проведения аварийных и плановых работ на подземных коммуникациях, при бюджетном финансировании?

Ответ.

Для определения текущей стоимости работ по ремонту проезжей части общегородских и федеральных дорог после проведения аварийных и плановых работ на подземных коммуникациях, при условии бюджетного финансирования, следует пользоваться соответствующими пунктами таблицы индексов к элементам прямых затрат, а по ремонту асфальтобетонных покрытий внутриквартальных дорог и площадок - соответствующими индексами таблицы индексов к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные работы.

Вопрос 8.09.

Какой индекс необходимо применять при определении текущей стоимости работ по устройству выравнивающих слоев из асфальтобетона при использовании расчетной базы 1984 года?

Ответ.

Для определения текущей стоимости работ по устройству выравнивающих слоев из асфальтобетона должны применяться индексы к элементам прямых затрат «Подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси», публикуемым в ежемесячном журнале «Стройинформ» РЦЦС-СПб.

Вопрос 8.10.

Каким индексом к базе 1984 года пользоваться при устройстве и капитальном ремонте контактной сети железных дорог?

Ответ.

При устройстве и капитальном ремонте контактной сети железных дорог, используя базу цен 1984г. для составления сметной документации в текущем уровне цен, следует применять индексы «Устройство контактной сети», публикуемые в журнале «Стройинформ».

Вопрос 8.11.

Прошу сообщить, каким индексом к базе 1984г. надо пользоваться при установке окон с тройным остеклением? Наша организация строит жилые дома серии «Контакт-СП» 211 КЖБИ, оконные и балконные блоки поставляются с тройным остеклением.

Ответ.

Региональные индексы пересчета сметной стоимости на материалы к базе 1984г., публикуемые в журнале «Стройинформ», приводятся в виде усредненных показателей и в виде «ценового поля» (структурного интервала) показателей, определяющих разброс цен на ресурсы в зависимости от проектных решений и условий постав-

ки (комплектации)

В Вашем случае, при строительстве жилых домов серии «Контакт-СП», поставляемых 211 КЖБИ, при установке окон с тройным остеклением необходимо использовать верхний предел структурного интервала для показателей индексов пункта «Заполнение оконных проемов (с остеклением)» таблицы индексов к элементам прямых затрат.

Приведенные расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 г., учитывают только усредненные стоимости типовых конструкций, и их необходимо корректировать для учета фактической стоимости конкретных конструкций.

В тех случаях, когда использование структурного интервала не обеспечивает оплату реальных расходов подрядной организации, необходимо разрабатывать индивидуальные индексы пересчета сметной стоимости 1984г., либо рассчитывать компенсацию по материалам.

Вопрос 8.12.

По какому пункту таблицы индексов к элементам прямых затрат, публикуемые в журнале «Стройинформ», брать индексы пересчета в текущий уровень цен при огнезащитной обработке деревянных конструкций лесов - по пункту «Деревянные конструкции» или по пункту «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии»?

Ответ.

Работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций лесов необходимо индексировать по пункту «Деревянные конструкции».

Вопрос 8.13. (г. Кемерово)

Согласно Методическим рекомендациям по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах (МДС 83-1.99) определение фонда оплаты труда возможно индексацией базовой заработной платы. В пункте 4.8 МДС 83-1.99 в формуле указана суммарная величина заработной платы основных рабочих и механизаторов. Региональный центр по ценообразованию в строительстве публикует индекс изменения стоимости на работу строительных машин в целом к элементам прямых затрат, который и применяет Подрядчик к оставшимся за вычетом заработной платы затратам. Правомерно ли это?

Ответ:

Как правило, при определении индексов изменения стоимости эксплуатации строительных машин учитываются все прямые затраты, в том числе и заработная плата машинистов. Поэтому, для определения текущей стоимости эксплуатации строительных машин соответствующий индекс следует применять к полной стоимости прямых затрат без вычета заработной платы рабочих, управляющих машиной. Подрядчик, в данном случае, неправ.

При определении накладных расходов и сметной прибыли от ФОТ, суммарная величина заработной платы основных рабочих и механизаторов определяется по формуле, указанной в пункте 4.8 «Методических рекомендаций по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций» (МДС 83-1.99).

Вопрос 8.14.

ООО «Ремстрой» при составлении локальных смет в программе «Сметный калькулятор», а на их основании и актов ф.КС-2, проставляет индекс элемента прямых затрат «Зарплата машинистов», равной индексу «Оплата труда рабочих», равной 2,356 по таблице 1.3. Протокола индексов пересчета, опубликованного в журнале «Стройинформ» № 1 за 2003 год. Таким образом, происходит правильное исчисление ФОТ для расчета накладных расходов и сметной прибыли.

Наш Заказчик считает, что индекс на «Зарплату машинистов» следует ставить в «Сметном калькуляторе» равным индексу по «Эксплуатации машин и механизмов» в размере 1,998 - чтобы не завышать (по мнению Заказчика) текущую заработную плату машинистов.

Наши ссылки на п. 4.8. «Общих указаний по применению индексов» в бюллетене «Стройинформ» и доводы, что таким образом занижаются все показатели от ФОТ и в сметах и в актах, не убедили Заказчика. Поэтому просим подтвердить правильность применения нами индекса к заработной плате машинистов равным индексу по «Основной зарплате рабочих» или предложить другую методику расчета в программе «Сметный калькулятор».

Ответ.

Санкт-Петербургский Региональный центр по ценообразованию в строительстве неоднократно давал разъяснения по этому вопросу и в последние годы разногласий по применению индексов к заработной плате машинистов

стов не было. Индекс к заработной плате машинистов при расчете общего индекса по стоимости эксплуатации машин принимается равным индексу по оплате труда рабочих в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте. Поэтому, при определении фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов для исчисления накладных расходов и сметной прибыли текущую заработную плату машинистов в программе «Сметный калькулятор» следует определять с использованием индекса по «Основной зарплате рабочих». Применение индекса по эксплуатации машин и механизмов для определения зарплаты механизаторов в текущем уровне методически неграмотно. Переделывать методику расчета накладных расходов и сметной прибыли (если она исчисляется от ФОТ), нет необходимости.

Указанное выше разъяснение о применении индексов к заработной плате машинистов относится как сметной базе 1984 года, так и к базе 2001 года.

Вопрос 8.15.

Прошу дать разъяснение, какими индексами таблицы 2.2. Протокола индексов РЦЦС-СПб (журнал «Стройинформ») следует пользоваться для определения текущей стоимости работ по устройству подготовок под полы из теп-лосвукоизоляционного слоя ДВП и цементной стяжки?

Ответ.

Индексы перехода в текущий уровень цен конкретно по данному виду работ отсутствуют. Наиболее близки и рекомендуются для определения текущей стоимости работ по устройству подготовок под полы, указанной выше конструкции, индексы таблицы 2.2. раздел 2 пункт 12 «Полы цементные» Протокола индексов РЦЦС-СПб, публикуемого в журнале «Стройинформ».

Вопрос 8.16.

Подрядчик выполняет для больницы монтажные работы на системах мед-газоснабжения (кислородные трубопроводы, трубопроводы сжатого воздуха и закиси азота и т. п.), включая монтаж наружных трубопроводов для подачи кислорода. Заказчик считает, что надо использовать индексы пересчета сметной стоимости по таблице 2.1 п. 15 «Внутриквартальные сети и благоустройство» и п. 17 «Сантехнические работы» Протокола индексов журнала «Стройинформ». Подрядчик не согласен с таким решением. Сообщите, какие, в этом случае, следует использовать индексы?

Ответ.

При составлении смет и актов выполненных работ в текущем уровне цен по монтажным работам на системах медгазоснабжения, связанным с прокладкой кислородных трубопроводов, трубопроводов сжатого воздуха и закиси азота, установкой клапанов кислорода, сжатого воздуха и консолей жизнеобеспечения, а также связанным с монтажом наружных трубопроводов для подачи кислорода необходимо применять индексы для пересчета сметной стоимости или по таб. 1.2, пункт 40, или по таб. 2.1, раздел 2, пункт 26 (включая наружные сети кислородопроводов) «Технологические трубопроводы» журнала «Стройинформ».

Вопрос 8.17

Прошу пояснить, для каких объектов можно использовать индексы, которые недавно появились в таблице 2.2, пункт 24 «Объекты энергетического строительства» Протокола индексов пересчета сметной стоимости, публикуемых в журнале «Стройинформ»?

Ответ.

Расчетные индексы к сметно-нормативной базе 1984 г. и 2000 г. (таблица 2.2 пункт 24) Протокола индексов были введены в связи с необходимостью наиболее точно учитывать текущие цены по крупным энергетическим объектам, так как эти объекты не были предусмотрены ни в одной из таблиц Протокола.

Учитывая изложенное, при строительстве крупнейших энергетических объектов мощностью от 50 МВт и более (для ТЭЦ), мощностью от 30 МВт и более (для ГЭС) и трансформаторных подстанций мощностью от 200 МВт и более, необходимо для определения текущих цен использовать индексы из таблицы 2.2, пункт 24.

Вопрос 8.18.

Прошу сообщить, какой таблицей Протокола индексов бюллетеня «Стройинформ» необходимо пользоваться при индексации работ по восстановлению городских дорог после аварийного ремонта наружных сетей водопровода и канализации, если Заказчик ГУП «Водоканал Санкт-Петербург». Заказчик считает, что надо использовать таблицу индексов к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные работы.

Ответ.

При определении текущих цен по работам восстановления покрытий городских дорог после аварийного ремонта наружных сетей водопровода и канализации, если Заказчик ГУП «Водоканал», следует применять индексы из таблицы индексов к элементам прямых затрат по новому строительству и реконструкции журнала «Строй-

информ». Индексы индексов к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные работы разрабатываются Комитетом по содержанию жилищного фонда Администрации СПб для капитального ремонта зданий и сооружений в пределах квартала и к городским дорогам, магистральным сетям (ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга») отношения не имеют.

Вопрос 8.19.

Просим дать разъяснение по следующему вопросу:

Какие виды работ обсчитываются для расчетных индексов к полной стоимости СМР «Полы из линолеума и полимерных плиток»?

Ответ.

Индексы к полной стоимости СМР «Полы из линолеума и полимерных плиток) бюллетеня «Стройинформ» разрабатываются с учетом изменения стоимости работ и материалов только по основному материалу, в данном случае линолеуму (полимерным плиткам).

Вопрос 8.20.

Имеет ли право фирма, расположенная в Ленинградской области (форма собственности - ОАО) пользоваться индексами пересчета сметной стоимости, рассчитанными для Санкт-Петербурга и публикуемыми ежемесячно в журнале «Стройинформ», и что означает запрет Комитета по ценообразованию Правительства Ленинградской области пользоваться этими индексами для Ленинградской области со ссылкой на Постановление Правительства Лен. области от 10 ноября 1996 года № 463 и предложение пользоваться индексами, разработанными Областным центром информации и индексации в строительстве?

Ответ.

В соответствии со статьей 709 части 2 Гражданского кодекса РФ стоимость подлежащих выполнению работ или способы ее определения устанавливаются в договоре подряда. При согласии Заказчика, для определения стоимости подрядных работ, выполняемых в Ленинградской области, в текущем уровне цен подрядная организация может применять индексы к сметным ценам, публикуемые в ежемесячном журнале «Стройинформ», что должно быть обусловлено договором подряда.

Вопрос 8.21. (г. Гатчина)

Просим разъяснить правомерность использования следующих коэффициентов при составлении смет и актов выполненных работ по нормативной базе ТЕР-2001 СПб, ССЦ-12/2000 при работе в республике Карелия:

Вариант № 1. Районный коэффициент к заработной плате (при выполнении работ в Карелии - 1,2), а затем рекомендуемый территориальный коэффициент (п. 19) пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 г. по Федеральным округам и регионам РФ на соответствующий месяц, публикуемый в журнале «Стройинформ».

Вариант № 2. Районный коэффициент к заработной плате (при выполнении работ в Карелии - 1,2), затем индексы к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных и монтажных работ по таблице 1.2. Протокола индексов (журнала «Стройинформ») и затем рекомендуемые территориальные поправочные коэффициенты к Сборнику средних сметных цен ССЦ к заработной плате, стоимости материалов и стоимости эксплуатации машин и механизмов.

Ответ.

Публикуемые в журнале «Стройинформ» рекомендуемые Координационным центром по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам по Федеральным округам и регионам Российской Федерации установлены к сметной стоимости, определенной на основании сметных цен базового района (ФЕР-2001, ЕРЕР-84). Определение сметной стоимости строительства в республике Карелия с использованием нормативной базы ТЕР-2001 СПб, ССЦ- 1/2000 следует производить по второму варианту, то есть, определив по сборникам ТЕР-2001 СПб з менты прямых затрат, увеличить заработную плату на районный коэффициент затем по индексам таблицы 1.2. журнала «Стройинформ» перейти в текущий уровень цен, и затем для перехода к региональным ценам применить территориальные поправочные коэффициенты к Сборнику средних сметных цен ССЦ заработной плате, стоимости материалов и стоимости эксплуатации машин и механизмов.] механизмов.

Вопрос 8.22.

Коэффициенты-дефляторы следует включать в смету или в текст договора?

Ответ. Сметную стоимость строительства с применением индексов-дефляторов следует определять в сметной документации.

Определенную в сметной документации твердую (фиксированную) цену строительной продукции принимать при заключении договора подряда.

Вопрос 8.23.

Возможно ли применение индекса-дефлятора к общей стоимости материалов (материалы за расценкой в текущих ценах + материалы в расценке)?

Ответ.

Да, возможно применение индекса-дефлятора к общей стоимости материалов (материалы за расценкой в текущих ценах + материалы в расценке)

Вопрос 8.24.

Имеет ли право Заказчик самостоятельно править региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства без публикации в вашем журнале?

Имеет ли право Заказчик обязывать Подрядчика применять в расчетах выполненные работы величину сметной прибыли, отличную от рекомендуемой Региональным центром, без всякого на то объяснения и подтверждения?

Имеет ли право Заказчик самостоятельно править коэффициенты перехода от оптовых цен на строительные материалы, изделия и конструкции по сметным ценам?

Ответ.

При внебюджетном финансировании, при включении в договор статьи, предусматривающих конкретные права Заказчика принимать самостоятельные решения по указанным вопросам, последний может так поступать. Но если в договоре нет конкретных статей о правах Заказчика, и последний решил «навязать» Подрядчику новые условия выполнения работ без дополнительного договора, то необходимо иметь в виду, что в статье 709 «Цена работы» Гражданского кодекса Российской Федерации указано, что, если в договоре отсутствует цена подлежащей выполнению работы, или способы ее определения, необходимо руководствоваться статьей 424 п.3. Этой статьей предусмотрено, что в случаях, когда в договоре цена не предусмотрена и не может быть определена исходя из условий договора, исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнительных обстоятельствах обычно взимается за аналогичные работы. Подрядчик на основании этой статьи может обратиться в суд.

Вопрос 8.25.

1. При применении индексов возник спор: какие ремонтные работы по кровле необходимо индексировать и по каким пунктам Протокола индексов (бюджетное финансирование)? Например, только верхнее покрытие по пунктам «Кровли...», а. такие работы как ремонт и устройство мауэрлатов, стропил, обрешетки, световых фонарей, слуховых окон, деревянных карнизов необходимо индексировать по пункту «Деревянные конструкции».

2. В комплексе работ по ремонту наружных сетей теплоснабжения следует ли выделять прямые затраты по земляным и теплоизоляционным работам с индексацией их соответственно по пунктам «Земляные работы», «Теплоизоляционные работы»?

Ответ.

1. Индексы к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные работы по кровлям рассчитываются по следующей методике. Все работы, которые предусмотрены в Главе 8 ВРЕР-87 «Крыши и кровли», следует пересчитывать, используя индексы к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные работы пунктов таблицы 1.3, относящихся к ремонту соответствующих кровель, (Протокол региональных индексов, журнал «Стройинформ») которые включают ремонт и устройство мауэрлатов, стропил, обрешетки, световых фонарей, слуховых окон, карнизов и т.д.

2. Что касается ремонта тепловых сетей, то весь комплекс ремонтных работ, включая земляные работы, а также монтаж и демонтаж железобетонных, лотков, опорных конструкций, самих трубопроводов, теплоизоляционные работы и др. индексируются по таблице 1.3. Индексов к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные работы указанного журнала по пункту «Наружные сети теплоснабжения».

Вопрос 8.26.

Сообщите, в каких случаях можно применять индексы пунктов «Монтаж магистральных телефонных сетей», «Монтаж распределительных телефонных сетей», «Монтаж АТС с ЭПУ» индексов к элементам прямых затрат?

Ответ.

Индексы к элементам прямых затрат по видам работ к сметной стоимости 1984 года при выполнении монтажа магистральных телефонных сетей, монтажа распределительной телефонной сети и при монтаже АТС с ЭПУ предусматривают использование кабельной продукции следующих марок: ТППЗП (с использованием муфт с применением армокоста), ТГ, ТЗГ, МКСГ, ТСВ, ТПВ, распределительных коробок с врезными плитами в импортном исполнении, а также типа КРТ с различными типами плитов. Кроме того, индексами предусмотрено

применение следующего оборудования: боксы БКТ с врезными плитами в импортном исполнении, БМ, а также КРОСС и шкафы распределительные ШР-600, ТТТР-1200 и т.п.

Эти индексы могут также применяться при выполнении работ по монтажу компьютерных сетей с использованием кабелей типа «витая пара» и соответствующих разъемных и др. приспособлений к ним.

Во всех других случаях необходимо использовать индексы по пунктам — «Слаботочные устройства» и других соответствующих пунктов.

Вопрос 8.27.

Просим уточнить в каких случаях следует пользоваться индексами к элементам прямых затрат пункт «Технологические трубопроводы» и пункт «Внутренние сантехнические работы - газоснабжение» при пересчете смет на газооборудование котельных, в которую входят трубопроводы промышленного газоснабжения.

Ответ.

В тех случаях, когда при составлении смет на технологические трубопроводы в котельных сметная стоимость определяется на основании расценок на монтаж оборудования Сборника № 12 «Технологические трубопроводы», для перехода в текущий уровень цен следует применять индексы таблицы к элементам прямых затрат пункт «Технологические трубопроводы».

Вопрос 8.28.

Заказчик при оплате выполненных работ по устройству кровли требует использовать индексы к элементам прямых затрат (база 1984г.) в зависимости от сооружаемых конструктивных элементов, а не по конструкции в целом. Так при устройстве, обрешетки следует использовать индекс из журнала «Стройинформ» пункт «Деревянные конструкции», а индекс пункта «Устройство кровель» использовать только при устройстве верхнего покрытия кровли. Прав ли Заказчик?

Ответ.

Заказчик неправ. При расчете ежемесячных индексов к элементам прямых затрат по видам работ в ценах 1984г. применяется следующий принцип:

- конкретное наименование работ включает весь перечень сопутствующих работ, предусмотренных соответствующими сборниками Единичных расценок на строительство для применения с 1 января 1984г. (ЕРЕР-84)
- изменение стоимости обсчитывается по всем сопутствующим работам с учетом их объемов, входящих в конструкцию.

Конкретно по поз. «Устройство кровель рулонных, металлических, из черепицы» учитывается изменение стоимости работ по разделу 12 Сборника ЕРЕР-84 (устройство стяжки, утепление покрытий, устройство оклеенной пароизоляции, устройство деревянной обрешетки, устройство соответствующих покрытий кровли).

Выделение сопутствующих работ и отдельное индексирование недопустимо, так как приведет к искажению текущей стоимости работ.

Вопрос 8.29.

К какой статье затрат относится вывозка грунта со стройплощадки на свалку, и какой индекс пересчета в текущие цены от базовой стоимости в сметных ценах 1984 года следует применять к этому виду работ?

Ответ.

Затраты по транспортированию грунта со строительной площадки автотранспортом, выделяемые в сметах отдельной строчкой, следует относить к стоимости эксплуатации машин.

Для определения текущего уровня стоимости перевозки грунта к сметной стоимости этих затрат в сметных ценах 1984 года следует применять индекс по транспорту, публикуемый в ежемесячном журнале «Стройинформ».

При этом следует отметить, что сметная заработная плата в стоимости по транспортированию грунта, определенной по сметным ценам 1984 года на перевозку грузов не выделяется.

Вопрос 8.30.

Просим разъяснить, какие индексы пересчета сметной стоимости строительства СПб Регионального центра должны применяться на работы по забивке и извлечению ограждающего металлического шпунта в котлованах и траншеях?

Ответ.

Работы по забивке и извлечению ограждающего металлического шпунта должны пересчитываться в текущий уровень цен по индексам пункта «Фундаменты на свайных основаниях» (по элементам затрат) или пункта «Фундаменты на свайных основаниях» (комплексные индексы) ежемесячных протоколов Регионального центра.

Стоимость металлического шпунта должна приниматься непосредственно в текущем уровне цен по фактическим данным, а если проектом предусматривается извлечение шпунта с последующим использованием с учетом числа оборотов шпунта:

- при 2-х оборотах - $K = 0,65$;
- при 3-х - $K = 0,4$;
- при 4-5-ти - $K = 0,25$;
- более 5-ти - $K = 0,22$.

В случаях, когда фактическая стоимость металлического шпунта неизвестна, следует применять соответствующий индекс на материалы по фундаментам на свайных основаниях к базисной сметной цене 1984г.

Вопрос 8.31.

Организация выполняет работы по замене трубопроводов и арматуры на повысительных насосных станциях. Считаем, что по составу работ, условиям труда, организации строительства все заключительные составляющие сметы должны начисляться как на наружные сети водоснабжения, в том числе и индексы перехода в текущий уровень цен. Ответ.

Региональный центр считает, что ни по составу работ, ни по условиям труда, а самое главное, по перечню используемых материалов и изделий, которые являются определяющими при расчете индексов, работы по замене трубопроводов и арматуры на повысительных насосных станциях нельзя отнести к наружным сетям водоснабжения

Вопрос 8.32.

Просим уточнить применение индексов на работы по приобретению и монтажу КИПа и автоматики.

Ответ. При пересчете сметной стоимости 1984г. в текущие цены по приобретению оборудования КИПа и автоматике, также работам по монтажу этого оборудования следует применять индексы из таблицы индексов к элементам прямых затрат пункта «Слаботочные устройства».

Вопрос 8.33.

Прошу разъяснить, что входит в понятие таблицы индексов к элементам прямых затрат «Линии электропередачи».

Ответ. При расчете текущего индекса к элементам прямых затрат сметной стоимости 1984г. по линиям электропередачи учитывается стоимость работ по строительству воздушных линий электропередачи по столбам и мачтам напряжением 10,0/6,0/0,4 кВ.

Вопрос 8.34.

Просим дать рекомендации по применению индексов на защиту от электрокоррозии газовых и водопроводных сетей по представленным ведомости объемов работ и смете на данный вид работ.

Ответ.

Рассмотрев представленные ведомости объемов работ и смету на защиту от электрокоррозии газовых и водопроводных сетей и учитывая характер работ, следует при определении текущей стоимости применять индексы к элементам прямых затрат по пункту «Наружные сети электроснабжения».

Вопрос 8.35.

Какой индекс пересчета рекомендуется применять для определения текущей цены авторского надзора при заключении договора с подрядчиком (проектировщиком):

- индекс на проектные работы;
- индекс на заработную плату основных рабочих;
- другой индекс?

Ответ.

Для определения текущей цены авторского надзора необходимо применять индексы пересчета на проектные работы.

Вопрос 8.36.

С января 2002 года Администрация города Гая Оренбургской области установила индекс на строитель-

монтажные работы по всем объектам, включая внебюджетное финансирование, в размере 17,4 к цене 1991г. Фактически по нашим расчетам индекс составляет 25,0. Просим разъяснить права ли Администрация города Гай в требовании ко всем инвесторам применять индексы цен намного ниже фактически сложившихся?

Ответ.

Госстрой России письмом от 22.10.93г. № БЕ-19-21.12 ввел «Основные положения (концепцию) ценообразования и сметного нормирования в строительстве в условиях развития рыночных отношений», которые вводят понятие договорной цены в строительстве. Инвестор при внебюджетном финансировании сам определяет порядок формирования договорной цены.

Администрация города Гай (Оренбургской обл.) не вправе устанавливать для предприятий, которые не являются их собственностью, обязательные индексы пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта любых объектов в текущий уровень цен, так как в Гражданском кодексе РФ (статья 709, п. 2) указано, что все объективные издержки подрядной организации должны быть оплачены.

Из опыта нашей работы следует, что для марта 2002г. размер индекса- 17,4 к ценам 1991г. явно занижен и в этом случае подрядные организации будут нести невосполнимые затраты.

В данном случае необходимо оспорить решение Администрации г. Гай в суде.

Вопрос 8.37.

Сообщите возможность применения индексов пересчета к элементам прямых затрат в ценах 1984г. по видам работ для объектов, финансируемых из бюджета, и требуется ли на это разрешение Комитета экономики и промышленной политики?

Ответ.

Комитет экономики и промышленной политики Администрации Санкт-Петербурга письмом № 02/321 от 29.01.98г. «Об индексации стоимости строительства с 1 января 1998г.» («Стройинформ» № 2 за 1998г.) установил, что при определении стоимости и расчетах за выполненные работы за счет бюджетных средств необходимо использовать региональные индексы пересчета сметной стоимости, разрабатываемые Санкт-Петербургским Региональным центром по ценообразованию в строительстве.

Письмами Комитета экономики и промышленной политики Администрации Санкт-Петербурга № 02/1074 от 23.03.98г. «О преимущественном применении индексов по видам работ» («Стройинформ» № 4 за 1998г.) и № 39/3433 от 21.08.98г. указано, что на объектах бюджетного финансирования: «Подрядная организация, в зависимости от структуры выполняемых работ при строительстве конкретного объекта, вправе при оценке работ применять индексы по видам работ».

При заключении договора подряда бюджетным организациям следует согласовывать с подрядными организациями, какими таблицами Протокола индексов РЦЦС СПб необходимо пользоваться при определении текущих цен для оплаты выполненных строительно-монтажных работ:

- таблицей индексов по видам работ;
- таблицей средних в строительстве индексов на полный комплекс работ;
- таблицей комплексных индексов к полной стоимости СМР
- таблицей прогнозных индексов-дефляторов для определения твердых (фиксированных) договорных цен).

Учитывая изложенное, дополнительных согласований и разрешений от Комитета экономики и промышленной политики Администрации СПб по этому вопросу не требуется.

Вопрос 8.38.

Просим сообщить, какими значениями индексов журнала «Стройинформ» на материалы от разборки конструкций, предусмотренных локальными сметами, необходимо пользоваться: из структурного интервала или средними величинами?

Ответ.

Стоимость возврата материалов от разборки конструкций, предусмотренных локальными сметами в ценах 1984г., должна пересчитываться в текущий уровень цен с применением средних значений индексов по соответствующим материалам, публикуемых в журнале «Стройинформ».

Вопрос 8.39.

Как «бороться» с Заказчиком, если название сметы не соответствует ее содержанию и только при окончании работ Заказчик решил пересчитать акты выполненных работ с использованием других индексов? Например: Подрядчик работал на реконструкции жилого дома, выполнял надстройку этажа и мансарды в металлическом каркасе, пользуясь индексами к элементам прямых затрат. Смета по объекту озаглавлена: «Выборочный ремонт с созданием новых площадей с устройством мансарды в доме №...» Заказчик решил перед сдачей объекта пересчитать выполнение, используя индексы для капремонта.

Ответ.

Если договором подряда не предусмотрены вопросы определения текущих цен с указанием таблиц журнала «Стройинформ», то при изменении Заказчиком условий оплаты выполненных работ, необходимо руководствоваться «Гражданским кодексом Российской Федерации»:

«Статья 709. Цена работы»

1. В договоре подряда указываются цена подлежащей выполнению работы или способы ее определения. При отсутствии в договоре таких указаний цена определяется в соответствии с п.3 ст. 424 настоящего Кодекса.

Статья 712 Право Подрядчика на удержание.

При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся подрядчику в связи с выполнением договора подряда, Подрядчик имеет право на удержание в соответствии со ст. 359 и 360 настоящего Кодекса результата работ, а также принадлежащих Заказчику оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества Заказчика до уплаты Заказчиком соответствующих сумм».

Начинать необходимо с дополнительного договора подряда по изменению (введению) способа оплаты или цены работы и передачи разногласий в Арбитражный суд.

Необходимо иметь в виду, что Государственная налоговая инспекция по Санкт-Петербургу строго контролирует правильность использования средств, направляемых на строительство, реконструкцию и ремонт объектов.

Вопрос 8.40.

Просим разъяснить имеет ли право проектный институт пользоваться при составлении сметной документации базисно-индексным методом на всех стадиях проектирования таблицей 5 (Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984г. по объектам бюджетного финансирования), применяя индексы на момент начало составления сметной документации.

Ответ.

Проектные институты при составлении сметной документации базисно-индексным методом имеют право пользоваться на всех стадиях проектирования Расчетными индексами к полной стоимости СМР по объектам бюджетного финансирования), применяя индексы на момент начала составления сметной документации.

Вопрос 8.41.

Прошу разъяснить, учитывают ли индексы пересчета к текущим ценам по заработной плате расходы на командировки рабочих?

Ответ.

В Санкт-Петербурге при расчете индексов по заработной плате расходы на командировки рабочих не учитываются. Эти затраты необходимо учитывать дополнительно.

Вопрос 8.42.

Индексы какой таблицы следует применять при пересчете в текущие цены, стоимости капитального ремонта промышленных зданий?

Ответ. При пересчете в текущие цены стоимости капитального ремонта промышленных зданий следует применять индексы для капитального ремонта, в зависимости от принятой сметно-нормативной базы при определении стоимости капитального ремонта.

Вопрос 8.43.

Заказчик считает, что в расчетные индексы к полной стоимости в сметных ценах 1984г. уже заложены накладные расходы и плановые накопления. Структура определения текущей стоимости должна быть такой: (ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ (в ценах 1984г.) ×ИНДЕКС) ×НАЛОГИ

Просим внести ясность.

Ответ.

Заказчик неправ, так как методика СПб Регионального центра по расчету индексов пересчета сметной стоимости 1984г. на весь комплекс работ в текущем уровне цен указана в примечании к таблице индексов к полной стоимости СМГ заключается в следующем:

- рассчитывается полная сметная стоимость в ценах 1984г. с учетом накладных расходов, сметной прибыли, лимитированных и др. затрат по нормативам, действовавшим в 1984г.;
- только к полной сметной стоимости в ценах 1984г. можно применять индексы пересчета в текущий уровень цен. Индексы пересчета учитывают новые нормативы накладных расходов сметной прибыли и лимитированных затрат.

К текущей сметной стоимости необходимо начислять налоги, которых не было в 1984 г. (налог на пользователей автодорог, НДС).

Отклонение от указанной методики приведет к искажению (уменьшению) текущей сметной стоимости.

Вопрос 8.44.

Силами нашей организации выполнен комплекс работ по прокладке наружных инженерных сетей при строительстве объекта: «Банковский комплекс Главного управления Центрального банка по Санкт-Петербургу». В комплекс работ вошли: работы по прокладке инженерных сетей, работы по разборке последующему восстановлению асфальтобетонного покрытия на проезжей части и тротуаре и работы по отводу дорожного движения. При составлении актов выполненных работ (в базе 1984 года) на работы по установке знаков отвода дорожного движения Подрядчик применил индексы из бюллетеня «Стройинформ» по таблице 1.2 пункт 30.5 (асфальтобетонное покрытие автомобильных дорог), но Заказчик считает, что на данный вид работ применим индекс по пункту 30.1 этой таблицы (Строительство, реконструкция и ремонт автомобильных дорог).

Просим ответить на вопросы: Прав ли Заказчик, и какой индекс применим в данном случае?

Ответ.

Заказчик прав. Для определения стоимости работ по установке знаков отвода дорожного движения в текущих ценах больше подходят индексы пункта 30.1 таблицы 1.2 Протокола индексов, публикуемого в ежемесячном журнале «Стройинформ».

Вопрос 8.45.

Просим Вас подтвердить правильность применения АОЗТ «Гатчинский ССК» регионального индекса пересчета сметной стоимости работ 1984г. в текущие цены по пункту «Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (ДСК)».

Заказчик считает, что надо использовать индексы пункта «Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных жилых зданиях», учитывая наименование нашего комбината - ССК, а не ДСК.

Ответ.

Гатчинский ССК (Гатчинский сельско-строительный комбинат) в свое время был построен для выпуска изделий по строительству объектов сельскохозяйственного назначения. Однако, в дальнейшем, из-за отсутствия спроса, комбинат был, в результате реконструкции, перепрофилирован на выпуск изделий и строительство жилых домов серии 1.090 (крупно-панельное домостроение).

Название комбината - Гатчинский ССК, в настоящее время, отражает только историю создания комбината. По существу, это современный ДСК. Высокое качество домов серии 1.090, удобная планировка квартир, оптимальная стоимость позволяет Гатчинскому ССК размещать заказы и в Санкт-Петербурге.

Учитывая изложенное, при определении текущих цен и расчетов за выполненные работы по строительству жилых домов бюджетного финансирования следует применять расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984г., пункт «Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых домах (ДСК)», публикуемые в журнале «Стройинформ».

Вопрос 8.46.

Наша организация ведет строительство котельных и инженерных сетей в Вологодской области, используя при этом Санкт-Петербургские региональные индексы.

Просим Вас сообщить нам Вашу методику расчетов региональных индексов удорожания сметной стоимости для представления в Администрацию Вологодской области и местный региональный центр.

Ответ.

При расчете региональных индексов удорожания сметной стоимости к уровню базовых цен (1984г.) за основу принят **Метод использования ресурсно-технологических моделей (РТМ)**, рекомендованный Госстроем России (введен в действие письмом Минстроя России от 13.11.96г. № ВБ-26/12-367, опубликованный в журнале «Стройинформ» № 3 за 1997г.).

Ресурсно-технологические модели для расчета приняты по сметам типовых объектов, по сметам объектов-представителей и по сметам на виды работ (кирпичного и панельного жилого дома, наружные сети инженерного обеспечения и т. п., а также земляные, бетонные и др. работы), в которых материалы обсчитываются в текущем уровне цен.

По заработной плате используются отчетные данные Статуправления по Санкт-Петербургу, которые сопоставляются с тарифом IV разряда в 1984г.

Сметные цены эксплуатации машин и механизмов в текущем уровне цен определяются путем индексации элементов затрат, составляющих сметную цену эксплуатации машин в структуре 1984г. или 1991 года.

По материалам и конструкциям текущие цены собираются только от основных заводов-изготовителей, выпускающих продукцию в значительных объемах и соответствующего качества, причем используются цены заводов всего Северо-Запада. Эти цены сопоставляются с базовыми. При этом обязательно учитывается доля конкретного материала в общем объеме всех материалов по объекту в соответствии с РТМ.

Вопрос 8.47.

Просим уточнить, в каких случаях надо пользоваться таблицей индексов по видам работ по капитальному ремонту, а когда таблицей индексов к элементам прямых затрат по программе адресного сопровождения РЦЦС-СПб при капитальном ремонте инженерных сетей водопровода и канализации (уличные магистральные сети), выполняемом подрядными организациями ГУП «Водоканал»?

Ответ.

Таблицей индексов к прямым затратам по видам работ по капитальному ремонту следует пользоваться при выполнении ремонтно-строительных работ внутриплощадочных инженерных сетей объектов, к которым относятся сетевые вводы водоснабжения и выпуски канализации до точек подключения к внутриквартальным сетям, внутриквартальных (в границах красных линий кварталов) инженерных сетей. При капитальном ремонте магистральных (уличных) инженерных сетей, обеспечивающих жизнедеятельность одного или группы районов, силами всех подрядных организаций ГУП «Водоканал-СПб» следует пользоваться таблицей индексов к элементам прямых затрат по программе адресного сопровождения. Данное положение распространяется на все адреса капитального ремонта магистральных (уличных) инженерных сетей (водопровод и канализация) в Санкт-Петербурге.

Вопрос 8.48.

В соответствии с ранее выпущенной документацией и заключенными договорами наша организация на объектах внебюджетного финансирования определяет стоимость выполненных работ на основании сметно-нормативной базы 1999 года (ЕРС-99 и ЕРР-99). В журнале «Стройинформ» № 1 за 2002 год индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен для сметной базы 1999 года отсутствуют. Просим разъяснить, как определять стоимость выполненных работ в текущем уровне цен при применении сметно-нормативной базы 1999 года, в частности стоимость работ по внутренней отделке зданий?

Ответ.

При использовании сметно-нормативной базы 1999 года для определения стоимости работ переход в текущий уровень цен, в соответствии с заключенным договором строительного подряда, можно осуществлять по нижеприведенным методикам.

1. При применении индексов к элементам прямых затрат - индексы к элементам затрат в сметных ценах 1999 года по соответствующему виду работ из ежемесячного журнала «Стройинформ» № 1 за 2000 год следует умножить на соответствующие индексы к элементам затрат в сметных ценах 2000 года по данному виду работ из ежемесячного бюллетеня «Стройинформ» текущего периода. На основании полученных в результате перемножения индексов к элементам затрат и следует осуществлять переход в текущие цены от стоимости работ определенной по сметно-нормативной базе 1999 года.

Пример: индексы к стоимости элементов прямых затрат работ по внутренней отделке зданий в сметных ценах 1999 года в таблице 1.2. ежемесячного журнала «Стройинформ» № 1 за 2000 год составляют:

- по заработной плате рабочих - 1,195;
- по стоимости эксплуатации машин - 1,236;
- по стоимости материалов - 1,106; (переход к ценам по состоянию на 01.01.2000 года).

Индексы к стоимости элементов прямых затрат по этим работам к сметным ценам 2000 года в таблице 1.2. ежемесячного журнала «Стройинформ» № 2 за 2002 год составляют:

- по заработной плате рабочих - 1,865;
- по стоимости эксплуатации машин - 1,730;
- по стоимости материалов - 1,842

(переход от цен 2000 года в текущий уровень февраля 2002 года).

Тогда общие индексы пересчета сметной стоимости элементов прямых затрат в ценах июля 1999 года в текущий уровень по внутренней отделке составят:

- по заработной плате рабочих - $1,195 \times 1,865 = 2,229$;
- по стоимости эксплуатации машин - $1,236 \times 1,730 = 2,138$;
- по стоимости материалов - $1,106 \times 1,842 = 2,037$.

2. При применении комплексных индексов по видам работ - подход расчета индексов пересчета сметной стоимости по видам работ в ценах июля 1999 года в текущий уровень аналогичен приведенному выше.

Индексы по видам работ из ежемесячного бюллетеня «Стройинформ» № 1 за 2000 год умножаются на соответствующие индексы по этим же видам работ к сметным ценам 2000 года из ежемесячного бюллетеня «Стройинформ» текущего периода.

Вопрос 8.49.

Заказчик требует применять по наружным сетям текущие индексы пересчета сметной стоимости по зем-

ляным работам отдельно от монтажных работ. Прав ли Заказчик?

Ответ.

СПб Региональный центр при расчете величины текущих индексов к элементам прямых затрат по видам работ учитывает изменение стоимости всех работ, входящих в полный комплекс соответствующих работ. Так индексы по наружным сетям (водоснабжения, канализации теплоснабжения, газоснабжения и т. д.) пункты №№ 19-23 таб. 1.2 Региональных индексов пересчета сметной стоимости (журнал «Стройинформ») учитывают изменения стоимости всех видов работ, которые выполняются при прокладке инженерных коммуникаций (земляные работы, крепление стен траншей, монтаж сб. ж/б конструкций каналов, монтаж трубопроводов и т. д.).

Если из комплекса работ исключаются некоторые работы, например земляные, и индексируются самостоятельно, то по основным работам комплекса индекс необходимо пересчитать и, как правило, он возрастает. Такие расчеты по каждому объекту вряд ли Заказчик сможет сделать квалифицированно и не имеет смысла вносить сумятицу в общепринятую методику.

Вопрос 8.50.

Просим сообщить, какими значениями индексов из журнала «Стройинформ» на материалы от разборки конструкций, предусмотренных локальными сметами, необходимо пользоваться: из структурного интервала или средними величинами?

Ответ. Стоимость возврата материалов от разборки конструкций, предусмотренных локальными сметами в ценах 1984г., должна пересчитываться в текущий уровень цен с применением средних значений индексов по соответствующим материалам, публикуемых в журнале Стройинформ.

Вопрос 8.51.

Просим дать разъяснения: индексами какой таблицы журнала «Стройинформ» следует пользоваться для определения текущей стоимости работ при реконструкции здания манежа в г. Ломоносов с выполнением инженерных сетей водопровода и канализации, подключением их за границей красных линий и перекладкой сетей канализации. Заказчик настаивает на применении индекса по пункту «Виутриквартальные сети и благоустройство». Прав ли Заказчик?

Ответ.

Индексы пункта «Виутриквартальные сети и благоустройство» рассчитаны исходя из усредненного набора объемов работ по всему комплексу работ по внутриквартальным сетям и благоустройству, включающего в себя: вертикальную планировку, устройство наружных сетей канализации, водопровода, теплоснабжения, электро-снабжения, наружного освещения, устройство дорог и тротуаров, набивных дорожек и озеленения. При выполнении только одного или двух видов работ следует принимать индексы по соответствующим видам работ, в данном случае пункты «Наружные сети водопровода» и «Наружные сети канализации» таблицы индексов к полной стоимости СМР.

Вопрос 8.52.

Прошу дать разъяснение: какой индекс к элементам прямых затрат следует применять при устройстве мансарды (металлический каркас, оконные проемы, столярка, утеплитель из минеральной ваты, гипрок, покрытие кровли (стен) из кровельного железа).

Ответ.

Считаем, что исходя из представленного технического решения для перехода в текущий уровень цен к элементам прямых затрат по всему комплексу работ по устройству мансарды следует применять индексы пункта «Кровли металлические» таблицы индексов для ремонтно-строительных работ.

Вопрос 8.53.

Будут ли учитывать индексы по жилищному строительству (таб. индексов к полной стоимости СМР журнала «Стройинформ» за 2002г.) удорожания, связанные с новыми требованиями по применению материалов и конструкций (медные провода, 3-х фазные счетчики, приборы учета воды и т. д.)?

Ответ.

Все изменения проектных решений должны быть предусмотрены в смете и актах выполненных работ. При применении расчетных индексов к полной стоимости СМР для пересчета в текущий уровень цен, определяемых по условному объекту представителю к откорректированной сметной стоимости в базисном уровне, учитываются и все изменения проектных решений, поэтому дополнительная корректировка индексов не требуется.

Вопрос 8.54.

Сообщите, как можно пересчитать смету, составленную в ценах 1991г., в текущий уровень цен?

Ответ.

В сметно-нормативной базе 1991г. не были учтены местные условия и цены г. Ленинграда, и практически по многим видам работ сборники единичных расценок с учетом местных цен отсутствовали. В текущий уровень цен смету, составленную в базе 1991г., напрямую не пересчитать. Госстрой России письмом от 06.09.90г. № 14-Д дает индексы для перехода сметно-нормативной базы 1991г. к сметно-нормативной базе 1984г. (по г. Ленинграду индекс по отрасли «Жилищное строительство» составил - 1,67). Санкт-Петербургский региональный центр ежемесячно публикует в журнале «Стройинформ» индексы перехода от сметно-нормативной базы 1984г. в текущий уровень цен. С помощью двойного пересчета можно пересчитать смету составленную в ценах 1991г. в текущий уровень цен.

Вопрос 8.55.

Нельзя ли сообщить индекс перехода от сметно-нормативной базы 1969г к базе 1984г.?

Ответ.

Постановлением Госстроя СССР от 11 марта 1983г. №94 был установлен индекс перехода от сметно-нормативной базы 1969г. к базе 1984г. по жилищно-гражданскому строительству в размере - 1,2.

Вопрос 8.56.

Можно ли применять на работы по централизованному уходу за зелеными насаждениями, находящимися в процессе эксплуатации, индексы к элементам прямых затрат, публикуемые в журнале «Стройинформ»?

По какому нормативному акту вышеуказанные работы можно отнести к строительным работам?

Ответ.

К работам по полному комплексу работ по озеленению, входящих в раздел 01 «Озеленение» Сборника № 47 ТЕР-2001-47 СПб, включая работы по уходу за зелеными насаждениями, следует применять индексы к элементам прямых затрат, пункт «Посадка деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)», публикуемые ежемесячно в журнале «Стройинформ».

В соответствии со СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» работы по озеленению относятся к строительству.

Вопрос 8.57.

Просим дать разъяснение о возможности использования при расчете сметной стоимости по договорам подряда с твердыми (фиксированными) договорными ценами индексов-дефляторов, публикуемые в журнале «Строй-информ», на территории Ленинградской области.

Ответ.

Прогнозные индексы-дефляторы для учета в твердых договорных ценах Протокола индексов публикуемых в журнале «Стройинформ» за 2002г., предназначены не только для Санкт-Петербурга, но и для всего Северо-западного региона, включая Ленинградскую область.

Вопрос 8.58.

1. Прошу сообщить: можно ли применять для строительства в г. Мирный Архангельской области ежемесячные индексы пересчета сметной стоимости строительства, публикуемые Санкт-Петербургским Региональным центром в бюллетене «Стройинформ», а также сборник цен на материалы «Стройцена».

2. Прошу сообщить о возможности использования сметно-нормативной базы 1984г. в настоящее время.

Ответ.

1. Региональный центр подтверждает возможность использования для строительства в г. Мирный Архангельской области ежемесячных индексов пересчета сметной стоимости строительства, которые публикуются центром в журнале «Стройинформ», а также использование цен на материалы и оборудование, публикуемые в журнале ССЦ «Стройцена».

Дополнительно сообщаем, что с мая 2003 года в журналах «Стройинформ» и «Стройцена» публикуются территориальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984г. и 2000г.

по Федеральным округам и регионам РФ.

2. Госстрой России Постановлением от 08.04.02 № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» с учетом его корректировки установил переходный период до 01.09.2003г., в течение которого допускается использование сметных нормативов в базисном уровне цен 1984г. по заключенным договорам, а также установил, что проектно-сметная документация, утвержденная до введения в действие данного постановления обязательному пересчету не подлежит.

Для объектов внебюджетного финансирования, по согласованию между Заказчиком и подрядчиком, сметно-нормативная база 1984 года может применяться и после указанного выше срока

Вопрос 8.59.

Наша организация выполняет земляные работы, связанные с обваловкой сооружений, в том числе большая часть работ связана с транспортировкой грунта из карьера к объектам строительства. Нами используются индексы перехода от базисных цен 1984г. к текущим ценам, разрабатываемые Санкт-Петербургским Региональным центром.

Заказчик применил индексы по строке «Земляные работы» только к единичным расценкам Сборника №1 ЕРЕР, а к транспортировке грунта применил индекс по строке «Разные работы». Просим сообщить, прав ли Заказчик?

Ответ.

В Вашем случае при транспортировке грунта из карьера к объектам строительства необходимо использовать индексы по строке или «Земляные работы», или по строке «То же, по доставке карьерных нерудных материалов», которая расположена отдельно после таблицы 1.2 журнала «Стройинформ»

Индексы по строке «Разные работы» предусматривают индексирование прочих работ по строительству зданий, таких как обделки на фасадах, мелкие работы по зданию (установка флагодержателей, решеток для очистки обуви, почтовых ящиков и т. п.) и никакого отношения к транспортным затратам не имеют. В данном случае Заказчик неправ.

Вопрос 8.60.

Прошу указать, какой индекс пересчета сметной стоимости строительства в текущий уровень цен следует применять при производстве окраски строительных и технологических металлоконструкций.

Ответ.

Окраску строительных и технологических металлоконструкций следует индексировать по пункту 41 таблицы 1.2 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии» Протокола индексов... (журнал «Стройинформ» СПб Регионального центра).

Вопрос 8.61.

Просим сообщить коэффициенты индексации к Прейскуранту МГП «Защита» № 2661 001-92 оптовых цен на техническое обслуживание и ремонт на IV квартал 2003г. и прогноз на квартал 2004г.

Ответ.

При использовании Прейскуранта цен МГП «Защита» № 2661 001-92 (Система технического обслуживания и ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охрано-пожарной сигнализации. Оптовые цены на техническое обслуживание и ремонт) для перехода в текущий уровень цен следует применять повышающий коэффициент, который на IV квартал 2003г. составляет - 5,74. Прогнозный повышающий коэффициент к Прейскуранту на I квартал 2004г. составляет - 5,90, который может быть уточнен после выхода статистической отчетности.

Вопрос 8.62.

Можно ли использовать прогнозные индексы-дефляторы к строительно-монтажным работам для определения твердых договорных цен, публикуемые в журнале «Стройинформ» (таблица 3.4 Протокола индексов), при ремонтно-строительных работах?

Ответ.

Прогнозные индексы-дефляторы, публикуемые в таблице 3.4 Протокола индексов (журнал «Стройинформ») могут использоваться и при определении твердых цен при ремонтно-строительных работах.

ГЛАВА 9

ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Вопрос 9.01.

По просьбе Заказчика проектная организация выпускает сметную документацию двумя методами: базисным, на основе сметно-нормативной базы 1984г., и ресурсным методом, на основе ГЭСН-2001 в текущем уровне цен. Заказчик, ссылаясь на «Сборник разъяснений по применению сборника цен и справочников базовых цен на проектные работы для строительства», разработанный ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» в 2002г. и рекомендованный для применения Госстроем РФ, (стр.26, вопрос 22), отказывается увеличить сметную стоимость проектных работ на выполнение сметной документации в двух уровнях цен. Проектная организация предполагает, что в сборнике разъяснений имелась в виду разработка смет в текущем уровне цен на основе системы индексов, примененных к базе 1984г. или, по крайней мере, на основе расценок, приведенных в ТЕР. Разработка смет ресурсным методом несравнимо сложнее и более трудоемка для сметчиков. Посоветуйте, пожалуйста, как убедить Заказчика пойти на увеличение сметной стоимости проектных работ при таких объемах сметных работ.

Ответ.

Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства, разработанными ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», предусмотрена разработка сметной документации в 2-х уровнях цен - базисном и текущем. Такие требования по определению стоимости строительства установлены «Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-1.99), п.2.2.2.

В соответствии с п.2.3.1. МДС 81-1.99, в разработке сметной документации следует использовать современную вычислительную технику и программные средства.

Как правило, программные средства оснащены нормативной базой, позволяющей рассчитывать сметную документацию базисно-индексным методом, при котором для пересчета стоимости в текущий уровень цен применяются индексы изменения сметной стоимости строительства, устанавливаемые поквартально Госстроем России для объектов, финансирование которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, либо на основе дифференцированных индексов, разрабатываемых региональными органами по ценообразованию в строительстве.

В соответствии с письмом Госстроя России от 21.01.03 № НК-310/10 в разработке сметной документации ресурсным методом использование индексов не допускается.

Для составления смет ресурсным методом необходимо проводить мониторинг цен на материальные ресурсы и расценок на эксплуатацию машин и механизмов.

В том случае, если в регионе отсутствует централизованный банк данных о стоимости ресурсов и учета дополнительных затрат, связанных с его формированием, возникает необходимость создания индивидуальной базы данных, что влечет за собой дополнительные трудовые и финансовые затраты в части приобретения необходимой информации у организаций, проводящих мониторинг цен, а также обработке приобретенной информации.

Таким образом, при составлении сметной документации ресурсным методом, стоимость разработки раздела «Сметная документация» может быть увеличена до полутора раза по сравнению со стоимостью разработки базисно-индексным методом, за счет перераспределения средств между разделами «Проектная документация» и «Сметная документация».

В Вашем случае, когда сметная документация составляется ресурсным методом по требованию Заказчика, вопрос об увеличении средств на ее разработку может быть согласован и решен Заказчиком положительно в договоре на проектные работы.

Вопрос об увеличении средств за дополнительные услуги, сверх предусмотренных Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства, в данном письме не рассматривался.

Вопрос 9.02.

Как определяется стоимость проектных работ по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства по объектам жилищно-гражданского строительства (М. 2003г.), в таблицах справочника 2 графы «а» и «в».

Ответ. В соответствии с п. 1.3 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства по объектам жилищно-гражданского строительства (М., 2003г.) при применении справочника следует учитывать Общие указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства. В соответствии с п. 1 разд. II «Порядок определения базовых цен на проектные работы», базовая цена разработки проектной документации определяется по формуле:

$C = (a + B \times X) \times K_i$ где:

"а" и "в" постоянные величины для определения интервала основного показателя проектируемого объекта в тыс. руб.;

X- основной показатель проектируемого объекта;

K_t - коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства объекта.

Вопрос 9.03.

На семинаре в Санкт-Петербурге в составе раздаточного материала был Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства». Как определить стоимость проектных работ в базисном уровне цен 2000 года, т.к. стоимость проектных работ в этом Справочнике дана в уровне цен на 2001г.?

Ответ.

Базовая цена проектной документации в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» рассчитана на 01.01.2001. В том случае, если стоимость проектных работ необходимо пересчитать в уровень цен по состоянию на 01.01.2000, стоимость проектных работ следует разделить на коэффициент, равный 1,19. При пользовании указанным справочником необходимо учитывать Общие указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства.

Информация о пересчете стоимости проектных работ приводится в Общих указаниях по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства.

Вопрос 9.04.

Сообщите размеры индексов на проектные работы за период, начиная с III квартала 2002г. В Сборнике разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства приводятся индексы только по II квартал 2002г.

Ответ.

В Сборнике разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (Вопросы и ответы) опубликованы индексы за период, включая II квартал 2002, т.к. документ издавался в 2002году.

Госстрой России устанавливает средний уровень цен на проектные работы на строительство, к принятому по состоянию на 1 января 1995 года уровню базовых цен, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13.01.98 № 9-1-1/6:

Период	Размер индекса	Письмо Госстроя России
III кв. 2002г.	10,19	от 19.07.02 №АИШ-3981/10
IV кв. 2002г.	10,38	от 09.10.02 №АИШ-5844/10
I кв. 2003г.	10,64	от 09.01.03. №НК-70/10
II кв. 2003г.	10,96	от 09.04.03 №СК-2144/10

С III-го квартала 2003 года Госстрой России устанавливает средний уровень базовых цен на проектные работы для строительства: — по состоянию на 1 января 2001 года;

— по состоянию на 1 января 1995 года к уровню базовых цен, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13.01.98 № 9-1-1/6.

Период	Размер индекса к уровню цен по состоянию на 01.01.2001	Размер индекса к уровню цен по состоянию на 01.01.1995	Письмо Госстроя России
III кв. 2003г.	1,46	11,28	от 07.07.03 №СК-4107/Ю
IV кв. 2003 г.	1,5	11,59	от 06.10.03 №СК-6291/10
I кв. 2004г.	1,54	11,9	от 09.01.04 №СК-91/10

ГЛАВА 10.

ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ

Вопрос 10.01.

Как учитываются пусконаладочные работы в сводном сметном расчете стоимости строительства?

Ответ.

Затраты на проведение пусконаладочных работ «вхолостую» включаются в главу 9. «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета строительства, реконструкции и капитального ремонта. Размер средств определяется на основании смет на пусконаладочные работы. При отнесении затрат на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую» следует руководствоваться структурой пусконаладочных работ, приведенной в письме Госстроя России от 27.10.2003 № НК-6848/10 «О порядке отнесения затрат на выполнение пусконаладочных работ».

Вопрос 10.02.

Ваш ответ на вопрос: «Как учитываются пуско-наладочные работы в сводном сметном расчете стоимости строительства» просим дополнить:

— за счет каких средств выполняются пусконаладочные работы и куда относятся эти затраты;
— затраты на пусконаладочные работы входят в стоимость строительства объекта и учитываются в балансовой стоимости вводимого объекта или учитываются отдельно и относятся, в конечном счете, как подготовительные работы наравне с подготовкой оснастки стендов и пр. на себестоимость продукции?

Указанных сведений в Методических рекомендациях, введенных в действие Госстроем РФ от 24.02.94 года № 12-29, нет.

Ответ.

Расходы по пусконаладочным работам «вхолостую», связанные с доведением объекта до состояния, пригодного для использования, в соответствии с нормами статьи 257 Налогового кодекса Российской Федерации учитываются как расходы капитального характера.

Пусконаладочные работы «под нагрузкой», как расходы некапитального характера, в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации, принимаются к налоговому учету в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией, и финансируются за счет основной деятельности эксплуатирующей организацией.

С выходом письма Госстроя России от 27.10.2003 № НК-6848/10 «О порядке отнесения затрат на выполнение пусконаладочных работ», изложенный в письме порядок распространяется на все объекты строительства, включая и объекты по которым ранее допускалось включение затрат на пусконаладочные работы в сводный сметный расчет, а именно объекты социальной сферы (детские учреждения, школы и интернаты), а также метрополитены.

При отсутствии средств основной деятельности необходимые суммы средств на выполнения пусконаладочных работ должны предусматриваться вышестоящей организацией в финансовом плане организации, на баланс которой будут приняты строящиеся объекты.

Вопрос 10.03.

Кто должен составлять сметы на пусконаладочные работы? Каково участие проектных организаций в составлении смет на пусконаладочные работы?

Ответ.

Согласно «Указаниям по применению государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы» (ГЭСНп-2001) МДС 81-27.2001 составление сводной сметы на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений входит в обязанность Заказчика.

Заказчик, по своему усмотрению, мог поручить составление первичной сметной документации на отдельные виды работ как проектным институтам, так и специализированным пусконаладочным организациям.

С выходом письма Госстроя России от 27.10.2003 № НК 6848/10 порядок отнесения затрат на выполнение пусконаладочных работ изменен, и затраты на пусконаладочные работы «вхолостую» учитываются как расходы капитального характера и включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства. В связи с этим, роль проектной организации в составлении первичной документации значительно возрастает.

Вопрос 10.04.

По каким нормативам определяется стоимость пусконаладочных работ систем охранно-пожарной сигнализации и планируется ли выпуск Сборников ФЕР на пусконаладочные работы.

Ответ.

Стоимость пусконаладочных работ систем охранно-пожарной сигнализации определяется по Сборнику ГЭСНп-2001-02 «Автоматизированные системы управления».

Сборники на пусконаладочные работы ФЕРп-2001 с 01 по 09 разработаны, утверждены и в настоящее время распространяются ООО «Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве».

Вопрос 10.05.

Каким сборником пользоваться при составлении смет на пусконаладочные работы оборудования цифровых АТС?

Ответ.

Монтаж и настройка электронных АТС определяется по Сборнику ГЭСНм-2001-10 «Оборудование связи» по нормам с 10-03-029 по 10-03-031.

Вопрос 10.06.

Какими нормативными документами можно пользоваться при определении индекса на пусконаладочные работы: от цен 1984г к ценам 1991г. и от цен 1991г. к ценам 2003 г.?

Ответ.

Пересчет смет на пусконаладочные работы, составленных на основе межотраслевых и ведомственных ценников 1984г., в уровень цен 1991г., осуществляется в соответствии с индексами, приведенными в письме Госстроя СССР от 30 января 1991г №ЛЗ-90-10.

Индексы пересчета в текущий (прогнозный) уровень цен могут определяться в соответствии с порядком, изложенным в письме Минстроя России от 13.11.96 № ВБ-26/12-367, а так же можно использовать индексы, публикуемые Координационным центром по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве в ежемесячном журнале «Стройинформ».

Вопрос 10.07.

Прошу пояснить, предусмотрено ли в расценках на монтаж грузоподъемных кранов (Сборник ТЕРм-2001-03 «Подъемно-транспортное оборудование») пусконаладочные работы?

Ответ.

Расценками Сборника ТЕРм-2001-03 «Подъемно-транспортное оборудование» затраты на пусконаладочные работы не учтены и, в том числе, кранов различной грузоподъемностью. Стоимость пусконаладочных работ определяется на основании Сборника ФЕРп-2001-04 «Подъемно-транспортное оборудование», с пересчетом в региональный и текущий уровни цен.

Вопрос 10.08.

Как определить стоимость пусконаладочных работ по оборудованию бывшему в эксплуатации, перемещенному в другой цех и требующему дополнительных работ для ввода его в эксплуатацию?

Ответ.

Работы, выполняемые по оборудованию, требующему каких-либо ремонтных или дополнительных работ после установки его на месте постоянной эксплуатации, не относятся к пусконаладочным. В этом случае необходимость и порядок выполнения, финансирование и оплата всех дополнительных работ устанавливаются соответствующими ведомствами. По оборудованию, не требующему дополнительных (ремонтных) работ, для определения цены пусконаладочных работ следует применять межотраслевые Сборники государственных элементов сметных норм на пусконаладочные работы (ГЭСНп-2001), утвержденные Госстроем России или отраслевые ценники, утвержденные соответствующими ведомствам

Вопрос 10.09.

За счет каких средств должны возмещаться подрядной организации затраты на проведение пусконаладочных работ на объектах, строительство которых осуществляется за счет средств государственного бюджета?

Ответ.

Учитывая, что подобные вопросы возникали и у Администрации Санкт-Петербурга, приводим запрос Комитета экономики и промышленной политики и ответ Министерства финансов РФ по этому вопросу.

Запрос Комитета ЭиПП Администрации СПб Министерству финансов РФ от 14.06.2001 г. № 05 / 2106 «О финансировании пусконаладочных работ»

Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-1.99, введенными в действие постановлением Госстроя России от 26.04.99 г. № 31, затраты на проведение пусконаладочных работ включаются в сводный сметный расчет стоимости строительства только таких объектов, как детские учреждения, школы и дома-интернаты (Письмо Министерства финансов РФ от 27.06.95 № 7-02-05/218).

Просим Вас разъяснить, правильно ли будет при строительстве детских поликлиник и детских больниц, строительство и дальнейшая эксплуатация которых финансируется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, включать в сводный сметный расчет затраты на проведение пусконаладочных работ. Вопрос связан с тем, что понятие «детские учреждения» рассматривается исключительно как «детские дошкольные учреждения», что на наш взгляд не корректно, ибо детские поликлиники и детские больницы так же являются детскими учреждениями.

Считая детские учреждения, выделенные в вышеуказанном письме Министерства финансов, как объекты для наиболее уязвимой и социально незащищенной части населения, предлагаем распространить указанный подход и на специальные жилые дома социального назначения. Дома предназначены для одиноких пенсионеров по возрасту и инвалидов, сдавших свою площадь городу и получивших взамен площадь без права ее приватизации и наследования.

И.о. председателя Комитета Е. А.

Ответ. Письмо Министерства финансов РФ от 25.07.01 г. № 06-10-24/161

Минфин России рассмотрел запрос о финансировании пусконаладочных работ по объектам жилищно-гражданского назначения, которые содержатся за счет бюджета субъекта Российской Федерации и сообщает.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации затраты на пусконаладочные работы оплачиваются за счет основной деятельности Заказчика.

Государственными Заказчиками по стройкам и объектам, финансируемым из бюджета субъектов Российской Федерации, являются органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Учитывая, что эти организации финансируются из бюджета субъектов Российской Федерации, затраты на пусконаладочные работы по указанным объектам должны предусматриваться в этом бюджете.

А. Ю. Петров

Как видно из приведенного письма Минфина России, при выделении в бюджете капитальных вложений на строительство объектов в бюджете должны предусматриваться и средства на проведение пусконаладочных работ.

Вопрос 10.10.

При отсутствии достаточных средств по основной деятельности есть ли какое основание для финансирования затрат по пусконаладочным работам за счет средств капитального строительства (капитального ремонта)?

Ответ.

Затраты на пусконаладочные работы в капитальные вложения не включаются, за исключением объектов социального назначения и при строительстве метрополитенов. Однако, Госстрой России письмом от 27.10.2003 года № НК-6848/10 «О порядке отнесения затрат на выполнение пусконаладочных работ» установил, что расходы по пусконаладочным работам «вхолостую» следует учитывать как расходы капитального характера и включать в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства.

Пусконаладочные работы «под нагрузкой», как расходы некапитального характера возмещаются за счет основной деятельности. В письме приведена доля пусконаладочные работы «вхолостую» и «под нагрузкой».

Ниже приводится письмо Госстроя России от 27.10.2003 года № НК-6848/10.

Письмо Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27октя-бря 2003г. № НК-6848/10 «О порядке отнесения затрат на выполнение пусконаладочных работ»

В соответствии с поручениями Правительства Российской Федерации от 16.08.2003 № ВЯ-П10-9887, от 23.09.2003 № ВЯ-П10-11388 и согласованными предложениями Минфина России от 01.04.2003 № 06-10-25/64, от 23.07.2003 №06-10-24/197, МНС России от 28.08.2003 № 02-5-08/20-АД 487, от 10.07.2003 №БГ-10-02/448, Минэкономразвития России от 04.09.2003 № ЮИ-705/07, Госстрой России сообщает порядок отнесения и учета в сметной документации, разрабатываемой с 01.11.2003, затрат на выполнение пусконаладочных работ.

Расходы по пусконаладочным работам «вхолостую», связанным с доведением объекта до состояния, пригодного для использования, в соответствии с нормами статьи 257 Налогового кодекса Российской Федерации учитываются как расходы капитального характера.

Пусконаладочные работы «под нагрузкой», как расходы некапитального характера, производимые после того, как первоначальная стоимость объектов амортизируемого имущества (основных средств) сформирована в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации, принимаются к налоговому учету в составе прочих расходов, связанных с производством и реализацией, и финансируются за счет основной деятельности эксплуатирующей организации. Затраты на пусконаладочные работы «вхолостую» включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства.

При отнесении затрат на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую» на капитальные вложения следует руководствоваться структурой полного комплекса пусконаладочных работ, учтенной в новой сметно-нормативной базе 2001 г., разрабо-

танной Госстроем России, согласно приложению.

Порядок отнесения затрат на выполнение пусконаладочных работ действует при строительстве новых, расширении, реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий, зданий и сооружений жилищно-гражданского и производственного назначения.

Сметная документация, утвержденная до выхода настоящего письма, корректировке не подлежит.

Н.П. Кошман

Приложение

**Структура полного комплекса пусконаладочных работ,
учтенная в сборниках государственных элементных сметных норм
(ГЭСНп-2001) и федеральных единичных расценок (ФЕРп-2001)
на пусконаладочные работы, введенных в действие Госстроем России в 2000-2003 гг.**

№№ сборников	№№ от-делов	№№ разделов	№№ таблиц	Доля пусконаладочных работ «вхолостую», %	Доля пусконаладочных работ «под нагрузкой», %
1	2	3	4	5	6
№ 1 «Электротехнические устройства»				80	20
№ 2 «Автоматизированные системы управления»				80	20
№ 3 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха»	1			75	25
	2			—	100
№ 4 «Подъемно-транспортное оборудование»				55	45
№ 5 «Металлообрабатывающее оборудование»				70	30
№ 6 «Холодильные и компрессорные установки»	1	1	1	14	86
			2	28	72
			3	36	64
			4,5	35	65
	2			57	43
				47	53
	2	1	1,2	53	47
			3	50	50
	3	1		25	75
			1	50	50
		2-13	22	78	

№№ сборников	отделов	№№ раз-делов	№№ таблиц	Доля пусконаладочных работ «вхолостую», %	Доля пусконаладочных работ «под нагрузкой», %
1	2	3	4	5	6
№ 7 «Теплоэнергетическое оборудование»	1-7,9			60	40
	8			—	100
№ 8 «Деревообрабатывающее оборудование»				60	40
№ 9 «Сооружения водоснабжения и канализации»	1			25	75
	2			30	70
	3			10	90

Вопрос 10.11.

В составе прейскуранта на капитальный ремонт химической промышленности есть цены на составление однолинейных схем. Так как у нас новое строительство, применение прейскуранта экспертиза не пропускает. В Сборнике ГЭСНп-2001-01 «Электротехнические устройства» отсутствуют нормы на составление однолинейных схем. Как предусмотреть затраты на эти работы?

Ответ.

В период проведения ремонтных работ, действительно, необходимо составлять однолинейные схемы, в связи с этим в составе прейскуранта приведены цены на их составление. В Сборнике ФЕРп-2001-01 «Электротехнические устройства», в пункте 8 приводится соответствующая запись о том, что затраты на составление принципиальных монтажных, развернутых схем и чертежей, расценками не учтены. Эти работы не относятся к пусконаладочным работам. При проектировании новых объектов строительства составление однолинейных схем входит в

состав проекта.

Вопрос 10.12. (г. Норильск)

В нашем городе сметная документация составляется по старой базе, в уровне цен 1984 года. До настоящего времени новая сметно-нормативная база 2001 года не применяется. В связи с выходом письма Госстроя России от 27.10.03 № НК-6848/10 «О порядке отнесения затрат на выполнение пуско-наладочных работ», возникает вопрос - как составлять сметы на пусконаладочные работы, с учетом письма или нет?

Ответ.

Госстрой России письмом от 27.10.03 № НК-6848/10 установил порядок отнесения затрат на выполнение пусконаладочных работ при строительстве новых, расширении, реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий, зданий и сооружений жилищно-гражданского и производственного назначения. Установленный порядок распространяется на сметную документацию, разрабатываемую с 01.П.2003г. независимо от уровня цен применяемой базы. Расходы по пуско-наладочным работам «вхолостую» учитываются как расходы капитального характера, и включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8). Пусконаладочные работы «под нагрузкой», как расходы некапитального характера, финансируются за счет основной деятельности эксплуатирующей организации. Структура полного комплекса пусконаладочных работ и размер долей пусконаладочных работ «вхолостую» и «под нагрузкой», следует принимать в соответствии с новой сметно-нормативной базой 2001 года.

Вопрос 10.13.

Прошу разъяснить п. 9 Технической части Сборника ГЭСНп-2001-01 «Электротехнические установки». Следует ли принимать пусконаладочные работы при периодических проверках и испытаниях в электроустановках, выполняемые согласно ПТЭЭП прил.3 п.26.1, п.26.4, п.28.6, п.28,7, прил. 3.1 табл.37 и ГОСТР 50571-16 прил. F3, как повторные работы, выполняемые с коэффициентом $K=0,5$, если с момента предыдущих проверок и испытаний, изменения в электроустановки не вносились.

Ответ.

Сборник ГЭСНп-2001-01 «Электротехнические устройства» предназначен для определения стоимости ПНР на вводимых в эксплуатацию предприятиях, зданиях, сооружениях.

При отсутствии специально разработанных нормативов на проведение периодических проверок и испытаний находящихся в эксплуатации электроустановок, сборник ГЭСНп-2001-01 может применяться по согласованию с Заказчиком.

В том случае, если состав выполняемых работ полностью соответствует составу работ, учтенному сборником ГЭСНп-2001-01, нормы на измерения и испытания электроустановок принимаются без корректировки ($K=1$). Что касается $K=0,5$ при повторном выполнении ПНР, то условия применения указанного коэффициента приведены в п.9 Технической части Сборника ГЭСНп-2001-01.

«Применительно» $K=0,5$ может быть использовано, по согласованию с Заказчиком, для повторно выполняемых работ в ходе периодической проверки и испытаний в электроустановках.

Вопрос 10.14.

При капитальном ремонте оборудования электроснабжения проводим работы по демонтажу, монтажу электротехнических установок и применяем Сборник на монтаж оборудования ТЕРм-2001-08 «Электротехнические установки». В Технической части сборника сказано, что расценками учтен полный комплекс работ по монтажу оборудования. Почему дополнительно составляются сметы на наладочные работы.

Ответ.

При капитальном ремонте оборудования, с целью обеспечения ввода его в эксплуатацию, выполняются необходимые наладочные работы. В отношении

электротехнических установок проводятся соответствующие измерения, испытания и др. работы, согласно Правилам устройств электроустановок (ПУЭ).

Если при определении стоимости капитального ремонта систем электроснабжения (демонтаж, монтаж электротехнических установок), используется Сборник расценок на монтаж оборудования ТЕРм-2001-08 «Электротехнические установки», то, необходимо иметь в виду, что расценками указанного сборника затраты на наладку не учтены, и их следует определять дополнительно по соответствующим сметным нормативам.

Вопрос 10.15.

В расценки Сборника ФЕРм-2001-08 «Электротехнические установки» входят ли затраты на высоковольтные испытания электрооборудования и высоковольтных кабельных сетей?

Ответ.

Расценками Сборника ФЕРм-2001-08 «Электротехнические установки» не учтены затраты на высоковольтные испытания электрооборудования и высоковольтных кабельных сетей, как относящиеся к пусконаладочным работам.

Стоимость указанных работ определяется по Сборнику ФЕРп-2001-01 «Электротехнические устройства».

Вопрос 10.16.

Сообщите стоимость 1 чел.-ч работников пусконаладочного персонала, принятую при расчете расценок на пусконаладочные работы.

Ответ.

В проекте Указаний по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001) в табл.1 приводится стоимость 1 чел.-ч, руб.:

Категория работников	Стоимость 1 чел.-ч, руб.
Главный специалист	18,28
Ведущий инженер	16,93
Инженер 1 категории	15,47
Инженер 2 категории	14,12
Инженер 3 категории	12,66
Техник 1 категории	10,23
Техник 2 категории	9,13
Рабочий 6 разряда	12,91
Рабочий 5 разряда	11,08
Рабочий 4 разряда	9,62
Рабочий 3 разряда	8,52

Приведенные показатели опубликованы в Практическом пособии под общей редакцией П.В. Горячкина «Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года».

Вопрос 10.17.

Какими повышающими коэффициентами следует пользоваться при проведении пусконаладочных работ в подземных условиях и в каких документах они опубликованы?

Ответ.

При выполнении пусконаладочных работ в подземных условиях (в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и др. подземных сооружениях) к расценкам на пусконаладочные работы применяются повышающие коэффициенты:

пп.	Наименование мест производства работ	Коэффициент
1	Работы на поверхности действующих и строящихся шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	1,15
2	На строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения при открытом способе работ	1,25
	При подземном способе работ: — на действующих и строящихся предприятиях горно-химической промышленности, черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов, на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных	
	— на строительстве, реконструкции, техническом перевооружении угольных и сланцевых шахт: — при 36-часовой рабочей неделе	
	- при 30-часовой рабочей неделе.....	

6 7	В подземных условиях в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время после снятия напряжения (в «окно»): — при использовании рабочих в течение рабочей смены только для —при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выхода из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с	3
--------	---	---

Следует иметь в виду, что коэффициенты распространяются на расценки, в которых не учтены повышенные тарифные ставки и не распространяются на затраты труда.

Коэффициенты приводятся в проекте Указаний по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001) и опубликованы в Практическом пособии под общей редакцией П.В. Горячкина «Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года», в главе XI «Разработка сметной документации на монтаж оборудования».

Вопрос 10.18.

Как определяются дополнительные затраты при проведении пусконаладочных работ в зимний период времени?

Ответ.

В соответствии с п. 2.3. проекта Указаний по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001) при определении дополнительных затрат, связанных с выполнением пусконаладочных работ в холодный период времени, при отрицательной температуре воздуха, необходимо иметь в виду, что пусконаладочные работы выполняются, как правило, в отапливаемых помещениях. В тех случаях, когда подготовка к сдаче в эксплуатацию зданий и сооружений, которые по своим технологическим признакам не должны отапливаться, или сооружений на открытом воздухе, дополнительные затраты, связанные со снижением производительности труда пусконаладочного персонала при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0° С, определяются с применением к расценкам коэффициента, приведенного в п. 17 таблицы коэффициентов к расценкам при выполнении пусконаладочных работ в более сложных производственных условиях по сравнению с нормальными условиями, предусмотренными в сборниках ФЕРп.

Применение Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГЭСИ 81-05-02-2001) при определении стоимости пусконаладочных работ не допускается.

Вопрос 10.19.

Как учитываются затраты на передвижные испытательные лаборатории при проведении пусконаладочных работ?

Ответ.

В п. 5.4.4. проекта Указаний по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001) записано, что в локальных сметах отдельной строкой могут приводиться затраты на эксплуатацию производственного оборудования, непосредственно используемого при проведении пусконаладочных работ (дорогостоящих приборов, аппаратуры, электронно-вычислительной техники, передвижных испытательных лабораторий и т.п.), не учитываемых в составе норм накладных расходов на пусконаладочные работы.

Стоимость эксплуатации такого оборудования определяется на основании расчета, исходя из продолжительности его использования по производственной необходимости (маш.-ч) и стоимости 1 маш.-ч, рассчитанной в соответствии с «Методическими указаниями по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств» (МДС 81-3.99).

Вопрос 10.20.

Как можно учесть материалы, не поставляемые Заказчиком, по необходимые при проведении пусконаладочных работ?

Ответ.

По этому вопросу в проекте Указаний по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001) записано, что при необходимости, в локальных сметах могут учитываться затраты на вспомогательные ненормируемые материалы, имея в виду, что затраты на основные материальные ресурсы, обеспечение которыми осуществляется Заказчиком, учитываются в главе 2 сводной сметы на пусконаладочные работы.

Стоимость указанных вспомогательных материалов определяется расчетом, исходя из их расхода по данным подрядных организаций, согласованным с Заказчиком, и сметных цен франко-приобъектный склад.

Вопрос 10.21.

Как учитываются затраты на составление сметной документации на пусконаладочные работы?

Ответ.

В состав главы 4 сводной сметы могут включаться затраты на составление сметной документации на пусконаладочные работы, определяемые на основе фактических трудозатрат, согласованных с Заказчиком. При этом стоимость работ по составлению сметы не должна превышать 1% сметной стоимости пусконаладочных работ.

Вопрос 10.22.

В нашем регионе отсутствуют сборники Территориальных единичных расценок на пусконаладочные работы. Как определять стоимость пусконаладочных работ в этом случае.

Ответ.

В том случае, если в регионе отсутствуют сборники Территориальных единичных расценок на пусконаладочные работы, то сметы следуют составлять либо ресурсным методом на основе Сборников государственных элементных сметных норм (ГЭСНп-2001), либо на основе Сборников федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001). Сборники на пусконаладочные работы учитывают только средства на оплату труда пусконаладочного персонала. Стоимость 1 чел.-ч принята, исходя из среднестатистического уровня оплаты труда в базовом территориальном районе (Московская область) по состоянию на 1 января 2000 года в размере 1600 руб. в месяц (1 чел.-ч=9,62 руб.), что соответствует оплате труда рабочего 4-го разряда.

При использовании сборников Федеральных единичных расценок, «привязка» осуществляется с помощью индекса (коэффициента), рассчитанного как соотношение среднемесячного уровня оплаты труда в строительном комплексе Вашего региона по состоянию на 01.01.2000 к 1600 руб. в месяц, либо оплате труда рабочего 4-го разряда к 9,62 руб.

Вопрос 10.23.

В практическом, пособии «Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года» под общей редакцией П.В. Горячкина в п.2.1. «Порядок применения ГЭСНп на пусконаладочные работы» главы XII «Разработка сметной документации на пусконаладочные работы» указано, что «...если монтажные и пусконаладочные работы по какому-либо оборудованию выполняются одним и тем же звеном (бригадой), нормы затрат труда на пусконаладочные работы по такому оборудованию следует принимать с коэффициентом 0,8».

Прошу уточнить распространяется ли данное положение на Подрядчика, исполняющего оба вида работ?

Ответ.

По этому вопросу в проекте «Указаний по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы» (ФЕРп-2001) приводится пункт 2.7. следующего содержания: «В случае, если монтажные и пусконаладочные работы по какому-либо оборудованию выполняются одним и тем же звеном (бригадой), расценки на пусконаладочные работы по такому оборудованию следует принимать с коэффициентом 0,8. Выполнение монтажных и пусконаладочных работ одной и той же организацией, но разными звеньями (бригадами) не является основанием для применения коэффициента 0,8».