

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПИСЬМО
26.07.2019 № 27105-ДВ/09**

**Федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации (по списку
рассылки)**

**Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (по списку
рассылки)**

**Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской
Федерации (по списку рассылки)**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 10 апреля 2019 г. № 12661-ДВ/09, от 17 мая 2019 г. № 17798-ДВ/09, от 4 июня 2019 г. № 20003-ДВ/09, от 5 июня 2019 г. № 20289-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее — Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для Омской области и Чукотского автономного округа не опубликованы в связи с непредставлением отчетных данных за I квартал 2019 года.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Заместитель Министра Д.А. Волков

**Приложение
к письму Минстроя России
от 26.07.2019 № 27105-ДВ/09**

**Прогнозные индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных
расценок, на II квартал 2019 года^{1,2,3}**

**Северо-Западный федеральный округ
(без НДС)**

| Объект строительства | | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | |
|-------------------------------|-------------------------|--|------|------|
| | | Ленинградская область | | |
| Многokвартирные жилые дома | Кирпичные | 8,32 | 6,54 | |
| | | 8,24 | 7,31 | |
| | Монолитные | 7,55 | 6,25 | |
| | | 7,60 | 6,29 | |
| | Прочие | 7,60 | 6,29 | |
| | | 7,60 | 6,29 | |
| | Административные здания | | 7,23 | 5,82 |
| | | | 7,23 | 5,82 |
| Объекты образования | Детские сады | 6,69 | 6,18 | |
| | | 6,65 | 5,53 | |
| | Школы | 6,65 | 5,53 | |
| | | 6,68 | 5,95 | |
| | Прочие | 6,68 | 5,95 | |
| | | 6,68 | 5,95 | |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 7,52 | 6,06 | |
| | | 7,52 | 6,06 | |
| | Больницы | 8,04 | 7,00 | |
| | | 8,04 | 7,00 | |

| | | |
|---|--------|------|
| | Прочие | 7,87 |
| | | 6,66 |
| Объекты спортивного назначения | | 7,08 |
| | | 6,15 |
| Объекты культуры | | 8,01 |
| | | 6,47 |
| Котельные | | 7,56 |
| | | 6,52 |
| Очистные сооружения | | 7,20 |
| | | 6,49 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 5,57 |
| | | 5,42 |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 5,29 |
| | | 4,70 |
| Внешние инженерные сети канализации | | 8,65 |
| | | 6,95 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | | 6,97 |
| | | 5,51 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | | 5,75 |
| | | 5,23 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | | 6,24 |
| | | 4,86 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | | 5,30 |
| | | 5,26 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | | 4,89 |
| | | 4,98 |
| Сети наружного освещения | | 9,21 |

| | |
|--|-------|
| | 7,52 |
| Прочие объекты | 7,64 |
| | 6,43 |
| Пусконаладочные работы | 16,78 |
| | 8,84 |
| Автомобильные перевозки ⁴ | 6,51 |
| Электрификация железных дорог ⁴ | 6,18 |
| Железные дороги ⁴ | 8,29 |
| Аэродромы гражданского назначения | 7,32 |
| | 5,16 |

**Южный федеральный округ
(без НДС)**

| Объект строительства | | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|-------------------------------|------------|--|--------------------|
| | | Республика Адыгея | Республика Крым |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 6,29 | - |
| | | - | 7,80 |
| | Панельные | 6,52 | - |
| | | - | 7,74 |
| | Монолитные | 6,32 | - |
| | | - | 7,45 |
| | Прочие | 6,37 | - |
| | | - | 7,49 |
| Административные здания | | 6,01 | - |
| | | - | 7,22 |

| | | | |
|--|--------------|------|------|
| Объекты образования | Детские сады | 6,08 | - |
| | | - | 7,69 |
| | Школы | 5,80 | - |
| | | - | 6,94 |
| | Прочие | 5,98 | - |
| | | - | 7,44 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 6,43 | - |
| | | - | 7,71 |
| | Больницы | 6,58 | - |
| | | - | 7,55 |
| | Прочие | 6,51 | - |
| | | - | 7,60 |
| Объекты спортивного назначения | | 6,18 | - |
| | | - | 7,21 |
| Объекты культуры | | 6,54 | - |
| | | - | 7,99 |
| Котельные | | 6,52 | - |
| | | - | 7,21 |
| Очистные сооружения | | 6,78 | - |
| | | - | 7,74 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | 6,88 | - |
| | | - | 7,33 |
| Внешние инженерные сети водопровода | | 4,72 | - |
| | | - | 7,01 |
| Внешние инженерные сети канализации | | 7,73 | - |
| | | - | 8,57 |
| Внешние инженерные сети | | 6,65 | - |

| | | |
|---|-------|-------|
| газоснабжения | - | 7,84 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 5,15 | - |
| | - | 6,16 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 5,70 | - |
| | - | 5,80 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | 4,72 | - |
| | - | 4,86 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | 4,64 | - |
| | - | 4,26 |
| Сети наружного освещения | 8,00 | - |
| | - | 9,20 |
| Прочие объекты | 6,64 | - |
| | - | 7,61 |
| Пусконаладочные работы | 10,03 | - |
| | - | 18,46 |
| Автомобильные перевозки ⁴ | 7,96 | - |
| Электрификация железных дорог ⁴ | 4,81 | - |
| Железные дороги ⁴ | 7,36 | - |
| Аэродромы гражданского назначения | - | - |
| | - | - |

**Приволжский федеральный округ
(без НДС)**

| | |
|-----------------------------|---|
| Объект строительства | Прогнозные индексы к ФЕР- 2001/ГЕР- 2001 по объектам строительства |
|-----------------------------|---|

| | | Пензенская область |
|--------------------------------|--------------|--------------------|
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 6,81 |
| | | 6,32 |
| | Панельные | 6,88 |
| | | 5,99 |
| | Монолитные | 6,40 |
| | | 5,95 |
| | Прочие | 6,63 |
| | | 6,08 |
| Административные здания | | 5,95 |
| | | 5,45 |
| Объекты образования | Детские сады | 5,90 |
| | | 5,94 |
| | Школы | 5,70 |
| | | 5,74 |
| | Прочие | 5,83 |
| | | 5,88 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 6,59 |
| | | 5,99 |
| | Больницы | 6,63 |
| | | 5,85 |
| | Прочие | 6,61 |
| | | 5,89 |
| Объекты спортивного назначения | | 6,24 |
| | | 5,87 |
| Объекты культуры | | 6,57 |

| | |
|---|-------|
| | 5,97 |
| Котельные | 6,25 |
| | 5,47 |
| Очистные сооружения | 6,32 |
| | 5,92 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | 5,83 |
| | 5,47 |
| Внешние инженерные сети водопровода | 5,11 |
| | 4,37 |
| Внешние инженерные сети канализации | 7,06 |
| | 6,25 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | 6,50 |
| | 5,58 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 5,12 |
| | 6,09 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 5,14 |
| | 5,62 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | 4,96 |
| | 5,63 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | 4,73 |
| | 5,06 |
| Сети наружного освещения | 7,08 |
| | 6,32 |
| Прочие объекты | 6,61 |
| | 6,01 |
| Пусконаладочные работы | 12,25 |
| | 12,62 |

| | |
|--|------|
| Автомобильные перевозки ⁴ | 5,40 |
| Электрификация железных дорог ⁴ | 5,43 |
| Железные дороги ⁴ | 7,47 |
| Аэродромы гражданского назначения | - |
| | - |

**Сибирский федеральный округ
(без НДС)**

| Объект строительства | | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|--------------------------------|--------------|--|-------------------------------|
| | | Республика Алтай | Красноярский край (1 зона) |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 6,95 | 8,09 |
| | | 7,36 | - |
| | Панельные | 6,60 | 7,73 |
| | | 6,03 | - |
| | Монолитные | 6,47 | 7,61 |
| | | 6,42 | - |
| Прочие | 6,67 | 7,81 | |
| | 6,66 | - | |
| Административные здания | | 5,95 | 7,52 |
| | | 5,58 | - |
| Объекты образования | Детские сады | 6,25 | 7,47 |
| | | 6,34 | - |
| | Школы | 5,68 | 7,15 |
| | | 5,73 | - |
| | Прочие | 6,06 | 7,35 |
| | | 6,14 | - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 6,44 | 8,41 |
| | | 6,18 | - |
| | Больницы | 6,56 | 8,43 |
| | | 5,97 | - |
| | Прочие | 6,54 | 8,42 |
| | | 6,06 | - |
| Объекты спортивного назначения | | 5,69 | 7,69 |
| | | 5,17 | - |
| Объекты культуры | | 6,80 | 8,33 |

| | | |
|---|------|-------|
| | 6,58 | - |
| Котельные | 6,48 | 7,67 |
| | 6,12 | - |
| Очистные сооружения | 6,15 | 8,07 |
| | 6,52 | - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | 5,51 | 8,03 |
| | 5,28 | - |
| Внешние инженерные сети водопровода | 4,49 | 6,69 |
| | 4,38 | - |
| Внешние инженерные сети канализации | 7,45 | 10,36 |
| | 7,31 | - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | 5,99 | 9,37 |
| | 5,63 | - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 4,18 | 6,47 |
| | 3,99 | - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 4,70 | 6,28 |
| | 4,81 | - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | 3,31 | 5,87 |
| | 3,33 | - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | 4,04 | 5,34 |
| | 4,45 | - |
| Сети наружного освещения | 6,99 | 10,22 |
| | 6,59 | - |
| Прочие объекты | 6,64 | 8,12 |
| | 6,46 | - |
| Пусконаладочные работы | 9,31 | 16,65 |
| | 7,98 | - |
| Автомобильные перевозки ⁴ | 8,83 | 12,35 |
| Электрификация железных дорог ⁴ | - | 6,05 |
| Железные дороги ⁴ | - | 8,64 |
| Аэродромы гражданского назначения | - | 8,89 |
| | - | - |

**Дальневосточный федеральный округ
(без НДС)**

| Объект строительства | Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | | |
|----------------------|--|------------|------------|-------------|
| | Республика | Республика | Республика | Сахалинская |

| | | Бурятия | Саха (Якутия) (1 зона г. Якутск) | Саха (Якутия) (3 зона г. Нюрба) | область |
|--------------------------------|--------------|----------------|---|--|----------------|
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | 7,97 | - | - | 15,75 |
| | | - | - | - | - |
| | Панельные | 7,77 | - | - | 14,00 |
| | | - | - | - | - |
| | Монолитные | 7,35 | - | - | 11,44 |
| | | - | - | - | - |
| Прочие | 7,63 | - | - | 13,36 | |
| | - | - | - | - | |
| Административные здания | | 8,00 | | | 12,22 |
| | | - | - | | |
| Объекты образования | Детские сады | 7,87 | - | - | 11,44 |
| | | - | - | - | - |
| | Школы | 7,74 | - | - | 10,95 |
| | | - | - | - | - |
| | Прочие | 7,82 | - | - | 11,27 |
| | | - | - | - | - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | 8,64 | - | - | 14,17 |
| | | - | - | - | - |
| | Больницы | 8,51 | - | - | 12,40 |
| | | - | - | - | - |
| | Прочие | 8,55 | - | - | 13,04 |
| | | - | - | - | - |
| Объекты спортивного назначения | | 7,83 | - | - | 11,55 |
| | | - | - | - | - |

| | | | | |
|---|-------|---|---|-------|
| Объекты культуры | 8,39 | - | - | 13,28 |
| | - | - | - | - |
| Котельные | 8,16 | - | - | 12,75 |
| | - | - | - | - |
| Очистные сооружения | 8,29 | - | - | 12,73 |
| | - | - | - | - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | 8,74 | - | - | 8,24 |
| | - | - | - | - |
| Внешние инженерные сети водопровода | 6,79 | - | - | 7,78 |
| | - | - | - | - |
| Внешние инженерные сети канализации | 8,76 | - | - | 13,09 |
| | - | - | - | - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | 8,60 | - | - | 11,78 |
| | - | - | - | - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | 4,32 | - | - | 7,73 |
| | - | - | - | - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | 6,45 | - | - | 9,33 |
| | - | - | - | - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | 4,36 | - | - | 6,87 |
| | - | - | - | - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | 5,31 | - | - | 7,34 |
| | - | - | - | - |
| Сети наружного освещения | 9,87 | - | - | 14,40 |
| | - | - | - | - |
| Прочие объекты | 8,34 | - | - | 12,67 |
| | - | - | - | - |
| Пусконаладочные работы | 16,22 | - | - | 26,28 |

| | | | | |
|--|------|-------|-------|-------|
| | - | - | - | - |
| Автомобильные перевозки ⁴ | 8,85 | - | - | 16,19 |
| Электрификация железных дорог ⁴ | 6,24 | - | - | - |
| Железные дороги ⁴ | 8,53 | - | - | - |
| Аэродромы гражданского назначения | - | 13,29 | 15,34 | 13,44 |
| | - | - | - | - |

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера – 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).

2. Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.

4. Прогнозные индексы “Автомобильные перевозки”, “Электрификация железных дорог”, “Железные дороги” указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.