

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 апреля 2002 года N 16

О мерах по завершению перехода на новую сметно-  
нормативную базу ценообразования в строительстве

(с изменениями на 21 октября 2003 года)

---

По заключению Минюста России в государственной регистрации не нуждается.  
Письмо Минюста России от 31 июля 2002 года N 07/7275-ЮД

---

---

Документ с изменениями, внесенными:

постановлением Госстроя России от 27 января 2003 года N 14;  
постановлением Госстроя России от 21 октября 2003 года N 184.

---

В связи с несоответствием современным технологиям строительного производства применяемых до настоящего времени нормативных документов Госстроя СССР, составленных в уровне цен, предусмотренном сметно-нормативными базами 1991 года и 1984 года и несоразмерностью предусмотренных в них ресурсно-стоимостных показателей с реальными затратами, определяющими стоимость строительной продукции в современных условиях, Госстроем России совместно с заинтересованными организациями с 1998 года проводится комплекс мероприятий по разработке и внедрению новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве 2001 года, сформированной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

За указанный период Госстроем России с участием специализированных подрядных и проектных организаций разработаны, утверждены и доведены до пользователей основные методологические документы, необходимые для завершения разработки сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года. На их основе разработаны и утверждены сборники государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) на строительные, монтажные и пусконаладочные работы для объектов социальной сферы, ведущих отраслей промышленности, а также реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений.

В 2001 году велась разработка и внедрение территориальных сметных нормативов для объектов социальной инфраструктуры и отдельных отраслей производственной сферы.

В настоящее время определение сметной стоимости строительства на основе новой сметно-нормативной базы осуществляется в Самарской, Омской, Ростовской и Свердловской областях, Краснодарском крае, в Санкт-Петербурге и ряде других субъектов Российской Федерации.

Однако массовый переход на новые сметные нормы и цены в целом по Российской Федерации сдерживается вследствие недостаточного внимания к данной проблеме руководителей администраций субъектов Российской Федерации, а также министерств и ведомств Российской Федерации.

В целях внедрения новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве Госстрой России

постановляет:

1. С 01.09.2003 считать утратившими силу нормативные документы Госстроя СССР (приложение N 1), составленные в уровне цен, предусмотренном сметно-нормативными базами 1991 года и 1984 года (пункт в редакции постановления Госстроя России от 27 января 2003 года N 14.

2. Проектно-сметная и предпроектная документация, утвержденная в установленном порядке до введения в действие настоящего постановления, обязательному пересчету не подлежит.

3. При использовании сметно-нормативной базы 2001 года индексацию стоимости строительства в текущий уровень цен производится к уровню цен по состоянию на 01.01.2000.

При применении ресурсного метода определения стоимости строительной продукции составлять сметную документацию в текущем уровне цен.

4. До утверждения в установленном порядке сборников территориальных единичных расценок рекомендовать при разработке сметной документации использование сборников федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) для базового района Московской области с применением соответствующих территориальных коэффициентов.\*4)

5. Разрешить органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, до введения в действие ГЭСН-2001 на отдельные виды работ, разработку и применение соответствующих индивидуальных сметных норм, составленных на основе данных хронометражных наблюдений, технического нормирования или расчетов на основе технологических карт трудовых процессов.

Допустить использование индивидуальных сметных норм в качестве территориальных в течение 6 месяцев с даты их утверждения администрацией субъекта Российской Федерации при условии их одновременного представления в Госстрой России.

Согласованные в установленном порядке Госстроем России сметные нормативы включаются в состав соответствующих сборников ГЭСН-2001 для использования на территории Российской Федерации.

6. Рекомендовать проектным, экспертным и строительным организациям использование автоматизированных программ сметных расчетов, сертифицированных Госстроем России (приложение N 2).

---

Приложение N 2 к настоящему постановлению утратило силу на основании постановления Госстроя России от 21 октября 2003 года N 184.

---

7. Управлению ценообразования (Степанову В.А.):

7.1. Принять меры по завершению разработки и издания, в срок до 01.09.2002, недостающих сборников ГЭСН-2001 и ФЕР-2001 на строительные, специальные строительные, пусконаладочные работы и на монтаж оборудования.

7.2. Подготовить методические указания о порядке индексации стоимости строительно-монтажных работ, определенной в базисном уровне цен сметно-нормативной базы 2001 в срок до 01.09.2002.

7.3. Начиная с III квартала 2002 года, устанавливать индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ к уровню цен, предусмотренному сметно-нормативной базой 2001 года, по субъектам Российской Федерации и в целом по Российской Федерации для объектов, финансирование строительства которых осуществляется за счет средств федерального бюджета.

8. Главгосэкспертизе при Госстрое России (Леушину В.Ю.) с 01.09.2003 не принимать к рассмотрению проектно-сметную документацию по вновь начинаемым строительством объектам, составленную на основе сметно-нормативной базы 1991 года (1984 год) (пункт в редакции постановления Госстроя России от 27 января 2003 года N 14.

9. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации принять меры по завершению разработки и внедрения новой сметно-нормативной базы.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Госстроя России Зацаринского Н.В.

Председатель  
А.Шамузафаров

#### **Приложение N 1. Перечень утративших силу сметно-нормативных документов Госстроя СССР**

Приложение N 1

1. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СНиП IV-5-82)
2. Сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин (СНиП IV-3-82)
3. Сборники расценок на монтаж оборудования (СНиП IV-6-82)
4. Ценники на пусконаладочные работы в базисном уровне цен 1984 года

5. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СНиП 4.02-91), утвержденные постановлением Госстроя СССР от 29.19.90 N 115
6. Сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы (СНиП-91 Р), утвержденные приказом от 23 июля 1992 года N 176
7. Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СНиП 4.03-91), утвержденный постановлением Госстроя СССР от 24.08.90 N 73
8. Сборник сметных цен на материалы изделия и конструкции (СНиП 4.04-91), утвержденный постановлением Госстроя СССР от 05.10.90 N 80
9. Сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства (СНиП 4.04-91), утвержденный постановлением Госстроя СССР от 12.02.90 N 15
10. Сборники расценок на монтаж оборудования (СНиП 4.06-91), утвержденные постановлением Госстроя СССР от 29 декабря 1990 года N 114
11. Сборники сметных норм дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время НДЗ-91 (СНиП 4.07-91), утвержденные постановлением Госстроя России от 9 октября 1990 года N 82
12. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (СНиП 4.09-91), утвержденный постановлением Госстроя России от 5 октября 1990 года N 81
13. Ведомственные районные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ВРЕР-84)
14. Изменения, дополнения и поправки к перечисленным сметно-нормативным документам Госстроя СССР

**Приложение N 2. Перечень автоматизированных программ сметных расчетов, прошедших сертификацию Госстроя России, рекомендуемых к использованию для составления проектно-сметной и первичной учетной документации в строительстве**

Приложение N 2

(с изменениями на 27 января 2003 года)

---

Приложение утратило силу на основании

постановления Госстроя России от 21 октября 2003 года N 184.