

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ**

г. Москва, 18.11.2004

Письмо № АП-5536/06

О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству разъясняет порядок применения нормативов сметной прибыли, приведённых в "Методических указаниях по определению величины сметной прибыли в строительстве" МДС 81-25.2001, введённых в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15.

Порядок начисления нормативов сметной прибыли при составлении сметной документации изложен в разделе 4 МДС 81-25.2001.

При использовании в локальных сметах (сметных расчётах) нормативов сметной прибыли по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ начисление нормативов производится на комплексы работ, определяемых в соответствии с наименованием сборников ГЭСН-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНп-2001, ГЭСНр-2001.

Привязка нормативов сметной прибыли по видам работ с указанием разделов и таблиц соответствующих сборников (область применения) приведена в приложениях 1,2 к настоящему письму.

С выходом указанного письма утрачивает силу приложение 3 к МДС 81-25.2001.

Приложение: по тексту на 6 л. в 1 экз.

А.А. Попов

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ НОРМАТИВЫ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
1	Земляные работы, выполняемые:		ГЭСН–2001- 01
1.1	механизированным способом	50	табл. 01-01-001÷138; 01-02-01÷11;
1.2	ручным способом	45	табл. 01-02-55÷64;
1.3	с применением средств гидромеханизации	50	табл. 01-01-144÷155;
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	45	табл. 01-02-17÷49; 01-02-65÷135;
2	Горновскрышные работы	50	ГЭСН–2001- 02
3	Буровзрывные работы	82	ГЭСН–2001- 03
4	Скважины	51	ГЭСН–2001- 04
5.1	Свайные работы	80	ГЭСН–2001- 05
5.2	Опускные колодцы	60	раздел 01 раздел 02
5.3	Закрепление грунтов	60	раздел 03
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве:		ГЭСН–2001- 06
6.1	промышленном	65	раздел 01(отделы1÷14)
6.2	жилищно-гражданском	77	раздел 01(отделы 16,17,18)
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве:		ГЭСН–2001- 07
7.1	промышленном	85	разделы 01,02,03,04,06,07,08 (табл. 07-08-002,003);
7.2	жилищно-гражданском	100	разделы 05,08 (табл. 07-08-001,07-08-006);
8	Конструкции из кирпича и блоков	80	ГЭСН–2001- 08

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
9	Строительные металлические конструкции	85	ГЭСН–2001- 09
10	Деревянные конструкции	63	ГЭСН–2001- 10
11	Полы	75	ГЭСН–2001- 11
12	Кровли	65	ГЭСН–2001- 12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	70	ГЭСН–2001- 13
14	Конструкции в сельском строительстве:		ГЭСН–2001- 14
14.1	металлические	85	
14.2	железобетонные	70	
14.3	каркаснообшивные	62	
14.4	строительство теплиц	75	
15	Отделочные работы	55	ГЭСН–2001- 15
16	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	83	ГЭСН–2001-16; 17,18,19,20
17	Временные сборно-разборные здания и сооружения	50	ГЭСН–2001- 21
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	89	ГЭСН–2001- 22; 23,24
19	Магистральные и промышленные трубопроводы	60	ГЭСН–2001- 25
20	Теплоизоляционные работы	70	ГЭСН–2001- 26
21	Автомобильные дороги	95	ГЭСН–2001- 27(за исключением раздела 10)
22	Железные дороги	65	ГЭСН–2001- 28
23	Тоннели и метрополитены		ГЭСН–2001- 29
23.1	-закрытый способ работ	75	
23.2	-открытый способ работ	60	
24	Мосты и трубы	80	ГЭСН–2001- 30

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
25	Аэродромы	85	ГЭСН–2001- 31
26	Трамвайные пути	63	ГЭСН–2001- 32
27	Линии электропередачи	60	ГЭСН–2001- 33
28 28.1	Сооружения связи, радиовещания и телевидения: прокладка и монтаж сетей связи	65	ГЭСН–2001- 34 ГЭСНм–2001- 10 (отдел 06, раздел 2, раздел 3(при прокладке городских волоконно-оптических кабелей)), раздел 5
	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	65	ГЭСНм–2001- 10 (отделы 04, 05) ГЭСНм–2001- 11 (отдел 04)
	прокладка и монтаж междугородных линий связи	70	ГЭСНм–2001- 10 (отдел 06, раздел 1, раздел 3 (при прокладке междугородных (зонавых) волоконно-оптических кабелей)
29	Горнопроходческие работы:		ГЭСН–2001- 35
29.1	в угольной промышленности	50	
29.2	в других отраслях	50	
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	50	ГЭСН–2001- 36
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	65	ГЭСН–2001- 37
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	65	ГЭСН–2001- 38
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	85	ГЭСН–2001- 39
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	60	ГЭСН–2001- 40
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	65	ГЭСН–2001- 41

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
36	Берегоукрепительные работы	70	ГЭСН–2001- 42
37	Судовозные пути стапелей и слипов	65	ГЭСН–2001- 43
38	Подводностроительные (водолазные) работы	65	ГЭСН–2001- 44
39	Промышленные печи и трубы	75	ГЭСН–2001- 45
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения.	90	ГЭСН–2001- 47
41	Скважины на нефть и газ	65	ГЭСН–2001- 48
42	Скважины на нефть и газ в морских условиях	65	ГЭСН–2001- 49
43	Монтаж оборудования	60	ГЭСНм–2001- 1÷7,9,10 (отделы 01-03,отдел 06,раздел 4,отделы 08-09),11 (кроме отдела 04),12 (кроме отдела 18),14-19,21-37,39(кроме контроля монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС),41 ³ ;
44	Монтаж оборудования на атомных электростанциях	60	ГЭСНм–2001-13,39 (контроль монтажных сварных соединений при монтаже оборудования АЭС)
45	Электромонтажные работы:		
45.1	на атомных электростанциях	68	ГЭСНм–2001-8
45.2	на других объектах	65	ГЭСНм–2001-8,20 (отдел 02)
46	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	50	ГЭСНм–2001-20 (отдел 01) ГЭСНм–2001-10 (отдел 07)
47	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	55	ГЭСНм–2001-8,10,11
48	Пусконаладочные работы	40	ГЭСНп–2001

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы сметной прибыли в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
49	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	70	ГЭСН–2001-46

Примечания:

1. При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) нормативы сметной прибыли следует применять с коэффициентом 0,85.

2. Для организаций, использующих упрощённую систему налогообложения, нормативы сметной прибыли применяются с коэффициентом 0,9.

Рекомендуемые нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ

№ п/п	Виды ремонтно - строительных работ	Нормативы сметной прибыли в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов	Область применения
1	2	3	4
1	Земляные работы, выполняемые:		ГЭСНр-2001-51
1.1	механизированным способом	48	
1.2	ручным способом	45	
2	Фундаменты	75	ГЭСНр-2001-52
3	Стены	70	ГЭСНр-2001-53
4	Перекрытия	80	ГЭСНр-2001-54
5	Перегородки	65	ГЭСНр-2001-55
6	Проемы	62	ГЭСНр-2001-56
7	Полы	68	ГЭСНр-2001-57
8	Крыши, кровли	65	ГЭСНр-2001-58
9	Лестницы, крыльца	60	ГЭСНр-2001-59
10	Печные работы	63	ГЭСНр-2001-60
11	Штукатурные работы	50	ГЭСНр-2001-61
12	Малярные работы	50	ГЭСНр-2001-62
13	Стекольные, обойные и облицовочные работы	50	ГЭСНр-2001-63
14	Лепные работы	50	ГЭСНр-2001-64
15	Внутренние санитарно-технические работы:		
15.1	демонтаж и разборка	50	ГЭСНр-2001-65
15.2	смена труб	60	
16	Наружные инженерные сети:		
16.1	разборка, очистка	50	ГЭСНр-2001-66
16.2	замена труб	68	
17	Электромонтажные работы	65	ГЭСНр-2001-67
18	Благоустройство	60	ГЭСНр-2001-68
19	Прочие ремонтно – строительные работы	50	ГЭСНр-2001-69

Примечание: Для организаций, использующих упрощённую систему налогообложения, нормативы сметной прибыли применяются с коэффициентом 0,9.