

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 6 декабря 1995 года N 12-343

Об индексации аванса

(Извлечение)

В соответствии с Законом об инвестиционной деятельности основным документом, регулирующим производственно-хозяйственные и другие взаимоотношения субъектов инвестиционной деятельности, является договор между ними. В договоре подряда на строительство стороны могут оговорить финансирование строительства без его предварительного авансирования, могут оговорить авансирование 100%-ной стоимости работ, в этом случае последующая индексация стоимости строительства производиться не должна, а могут предусмотреть частичное авансирование, при котором, в случае когда стоимость работ, выполненных за тот или иной период, окажется меньше размера ранее перечисленного аванса, индексации подлежат как стоимость работ, выполненных в последующий период, так и размер аванса, остающийся у подрядчика на этот период.

Все спорные вопросы по договору должны решаться в арбитражном суде.