

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

Территориальные сметные нормативы для города Москвы

СБОРНИК ОБЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ ЧАСТЕЙ

(с учетом дополнений 1-52)

ТСН-2001

Москва 2019

Территориальные сметные нормативы для города Москвы ТСН-2001. Сборник общих положений и технических частей (с учетом дополнений 1-52)

Москва, 2019 – 733 стр.

Территориальные сметные нормативы для Москвы в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года (ТСН-2001) разработаны в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 августа 2004 года № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве», в соответствии с «Методическими указаниями по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы», утвержденными Постановлением Госстроя России от 26 апреля 1999 года № 30 (МДС 81-20.2000), в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утвержденной Постановлением Госстроя России от 05 марта 2004 года № 15/1 (МДС 81-35.2004).

Введены в действие в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 года № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года» в целях осуществления

организованного перехода на единую в Российской Федерации систему для составления сметной документации на строительство (техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт) объектов по городскому государственному заказу в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года.

Территориальные сметные нормативы для города Москвы (ТСН-2001) предназначены для составления сметной документации на строительство (техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт) и ремонтно-реставрационные работы по объектам государственного заказа города Москвы, разработки укрупненных показателей стоимости видов и комплексов работ, выполняемых в строительстве, определения начальной (максимальной цены контракта и цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком).

Нормы накладных расходов и сметной прибыли (ТСН-2001.8)

СБОРНИК 0.

Общие положения (ТСН-2001.8-0)

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Накладные расходы - это сумма средств, предназначенных для возмещения затрат подрядных организаций, связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием. Перечень статей накладных расходов приведен в приложении 1.

Сметная прибыль - это сумма средств, необходимых для покрытия общих расходов подрядных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование работников. Перечень статей сметной прибыли приведен в приложении 2.

Накладные расходы и сметная прибыль исчисляются по нормативам, установленным по видам работ, которые приведены в таблице 1, от заработной платы рабочих, учтенной в сборниках норм и расценок ТСН-2001.

По эксплуатации строительных машин и механизмов накладные расходы и сметная прибыль определяется соответственно в размере 98% и 77% от заработной платы, учтенной в статье "Эксплуатация машин" в сборниках норм и расценок.

Налоги, отчисления и платежи, предусмотренные законодательными актами (кроме налога на пользователей автомобильных дорог, налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы), учтены в прямых затратах и накладных расходах, если источник покрытия налога себестоимость продукции, и в сметной прибыли, если источник покрытия налога - прибыль.

Таблица 1

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли по видам строительного-монтажных и ремонтно-строительных работ

(в % к заработной плате)

№ пп.	Виды строительного-монтажных работ	Накладные расходы	Сметная прибыль
1	2	3	4
	I. Строительные и монтажные работы		
1	Земляные работы, выполняемые:		
1.01	Механизированным способом	98	77
1.02	Вручную	105	77
2	Буровзрывные работы	146	115
3	Свайные работы	149	158
4	Закрепление грунтов, опускные колодцы	74	114
5	Бетонные, железобетонные конструкции монолитные	98	70
6	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	159	119
7	Комплекс работ по монтажу конструкций крупнопанельных жилых домов		
7.01	Нулевой цикл, подземная часть	151	130
7.02	Надземная часть	152	184
8	Конструкции из кирпича и блоков	114	90
9	Металлические конструкции	87	105
10	Деревянные конструкции	120	84
11	Полы	120	84
12	Кровли	120	84
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	105	77
14	Конструкции в сельском строительстве (строительство теплиц)	105	77

15	Отделочные работы (малярные, штукатурные, стекольные, облицовочные, обойные, лепные)	120	84
16	Санитарно-технические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	125	94
17	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	133	113
18	Теплоизоляционные работы	98	73
19	Автомобильные дороги	161	107
19.01	Тротуары, дорожки и площадки	134	83
20	Железные дороги	120	125
21	Мосты, трубы и путепроводы	105	134
22	Городские транспортные тоннели и подземные переходы	98	84
23	Линии электропередачи	114	80
24	Сооружения связи	112	70
25	Прокладка и монтаж сетей связи	112	70
26	Монтаж радиотелевизионного оборудования	112	70
27	Берегоукрепительные работы, гидротехнические сооружения	84	114
28	Промышленные печи, трубы	110	132
29	Озеленение	187	101
30	Монтаж оборудования	79	70
30.01	Монтаж электротехнических установок	112	70
31	Пусконаладочные работы	75	70
32	Другие строительные работы	105	77
	Сооружений линий метрополитена:		
32 а	Открытым способом	113	103

32 б	Закрытым способом	131	134
II. Ремонтно-строительные работы			
33	Земляные работы, выполняемые ручным способом	91	67
34	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	85	70
35	Бетонные и железобетонные сборные конструкции	138	70
36	Металлические конструкции	85	70
37	Деревянные конструкции	105	70
38	Полы	104	70
39	Кровли	104	79
40	Отделочные работы: малярные, штукатурные, стекольные, обойные, облицовочные	100	64
41	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	110	74
42	Электромонтажные работы	114	67
42 а	Монтажные работы	67	67
43	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	116	68
44	Дорожные работы	140	79
45	Другие ремонтно-строительные работы (усиление конструкций, кладка стен из штучных материалов, устройство лесов и др.)	91	70
46	Разборка конструкций и систем инженерного оборудования зданий и сооружений	80	55
47	Озеленение	156	84
III. Реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры			

47	Архитектурно-художественные и декоративно-прикладные работы	110	85
48	Кровли	104	79
49	Конструкции из камня и кирпича	91	70
50	Металлические конструкции и изделия	85	70
51	Деревянные конструкции и изделия	105	70

Приложение 1

Перечень затрат, включаемых в статью "Накладные расходы"

I. Административно-хозяйственные расходы

1. Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала.
2. Отчисления на социальные нужды (обязательные отчисления по установленным законодательством Российской Федерации нормам: на государственное социальное и медицинское страхования, пенсионное обеспечение и в государственный фонд занятости населения) от расходов на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала.
3. Почтово-телеграфные расходы, расходы на содержание и эксплуатацию телефонных станций.
4. Расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники.
5. Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной и другой оргтехники.
6. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых и используемых административно-хозяйственным персоналом.
7. Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей.
8. Расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) основных средств, используемых административно-хозяйственным персоналом.
9. Расходы, связанные со служебными разъездами работников административно-хозяйственного персонала в пределах пункта нахождения организации.
10. Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта, числящегося на балансе строительной организации и обслуживающего работников аппарата управления этой организации.

11. Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным средствам, предназначенным для обслуживания аппарата управления.
12. Представительские расходы.
13. Оплата консультационных, информационных и аудиторских услуг.
14. Оплата услуг банка.
15. Другие административно-хозяйственные расходы.

II. Расходы на обслуживание работников

1. Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров.
2. Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда рабочих, занятых на подрядных работах, а также эксплуатацией строительных машин.
3. Расходы по обеспечению выполнения санитарно-гигиенических требований и бытовых условий.
4. Расходы на охрану труда и технику безопасности.

III. Расходы на организацию работ на строительных площадках

1. Износ и расходы по ремонту малоценных и быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря.
2. Износ и расходы, связанные с ремонтом, устройством, содержанием и разборкой временных устройств и приспособлений.
3. Затраты по обеспечению пожарной и вневедомственной охраны.
4. Расходы по нормативным работам.
5. Расходы по геодезическим работам, осуществляемым при производстве подрядных работ.
6. Расходы по проектированию производства работ.
7. Расходы на содержание производственных лабораторий.
8. Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок.
9. Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче.

IV. Прочие накладные расходы

1. Амортизация по нематериальным активам.
2. Платежи по кредитам банков.

3. Расходы, связанные с рекламой.

4. Затраты на услуги банка по предоставлению безотзывной банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного контракта.

Приложение 2

Перечень затрат, включаемых в статью "Сметная прибыль"

1. Модернизация оборудования и реконструкция объектов основных фондов.

2. Плата за кредиты банка.

3. Пополнение собственных оборотных средств.

4. Социальные льготы и материальная помощь.

5. Расходы, связанные с содержанием социальной сферы.

6. Содержание дошкольных учреждений.

7. Затраты на строительство жилья.

8. Налог на прибыль.

9. Налог на имущество.