

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

Территориальные сметные нормативы для города Москвы

СБОРНИК ОБЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ И ТЕХНИЧЕСКИХ ЧАСТЕЙ

(с учетом дополнений 1-52)

ТСН-2001

Москва 2019

Территориальные сметные нормативы для города Москвы ТСН-2001. Сборник общих положений и технических частей (с учетом дополнений 1-52)

Москва, 2019 – 733 стр.

Территориальные сметные нормативы для Москвы в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года (ТСН-2001) разработаны в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 августа 2004 года № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве», в соответствии с «Методическими указаниями по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы», утвержденными Постановлением Госстроя России от 26 апреля 1999 года № 30 (МДС 81-20.2000), в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утвержденной Постановлением Госстроя России от 05 марта 2004 года № 15/1 (МДС 81-35.2004).

Введены в действие в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 года № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года» в целях осуществления

организованного перехода на единую в Российской Федерации систему для составления сметной документации на строительство (техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт) объектов по городскому государственному заказу в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года.

Территориальные сметные нормативы для города Москвы (ТСН-2001) предназначены для составления сметной документации на строительство (техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт) и ремонтно-реставрационные работы по объектам государственного заказа города Москвы, разработки укрупненных показателей стоимости видов и комплексов работ, выполняемых в строительстве, определения начальной (максимальной цены контракта и цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком).

Сметные нормы дополнительных затрат связанных с производством строительномонтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время (ТСН-2001.9)

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- 1.** Нормы настоящего сборника применяются для определения дополнительных затрат, связанных с производством в городе Москве строительномонтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время, сметная стоимость которых исчислена в нормах и ценах, введенных в действие с 1 января 2000 года. Сборник содержит нормы дополнительных затрат по конструкциям и видам работ и на временное отопление законченных вчерне зданий в течение отопительного периода.
- 2.** Нормы дополнительных затрат по конструкциям и видам работ, приведенные в таблице 1, являются среднегодовыми и установлены в виде коэффициента к стоимости отдельных элементов прямых затрат (заработной платы, стоимости эксплуатации машин и материалов) и к затратам труда.
- 3.** Нормы учитывают факторы и затраты, связанные с выполнением работ в зимнее время, к которым относятся:

компенсация дополнительных затрат рабочего времени в связи со снижением производительности труда из-за стесненности движений рабочих теплой одеждой, неудобства работы в рукавицах, понижения видимости на рабочем месте, наличия на рабочем месте льда и снега, обледенения обуви, материалов, конструкций и инструментов, необходимости в процессе работы периодически очищать от снега рабочее место, материалы и т.п.;

потери рабочего времени, связанные с перерывом в работе для обогрева

рабочих при температуре наружного воздуха от минус 20 до минус 35°С и за счет сокращения рабочего дня при температуре ниже минус 30 С; снижение производительности строительных машин и механизмов; осложнения в технологических процессах, вызываемые низкой температурой; дополнительные работы и затраты, вызываемые принятыми методами производства работ при отрицательных температурах наружного воздуха (рыхление мерзлых грунтов, предохранение грунтов от промерзания, применение быстротвердеющих бетонов и растворов, введение в бетоны и растворы химических добавок, электропрогрев бетона, предварительный подогрев металла при сварке монтажных стыков металлических конструкций и трубопроводов, устройство и разборка обычных тепляков, простейших укрытий, в том числе брезентовых, пленочных, щитовых и т.п., защита рабочих мест от атмосферных осадков и т.п.); дополнительные затраты, вызываемые потерями материалов из-за зимних условий; затраты на устройство специальных технологических укрытий (тепляков) нормами не учтены и должны учитываться дополнительно. К специальным относятся технологические укрытия, сооружаемые в соответствии с проектными решениями на их устройство. При этом в обоснованных проектом случаях дополнительно учитываются затраты на устройство обогрева внутреннего пространства специальных технологических укрытий. Указанные затраты определяются расчётом по данным проекта организации строительства.

4. Дополнительные затраты, исчисленные с применением норм по таблице 1, учитываются в локальных сметах независимо от времени года, в течение которого предполагается осуществить выполнение работ.

Исключение составляют объекты, строительство которых государственным заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда государственным заказчиком является главный распорядитель средств) предусматривается осуществить только в летний период. В этом случае нормы по таблице 1 при составлении сметной документации не применяются.

5. Нормы на временное отопление, приведенные в таблице 2, предназначены для определения затрат на временное отопление отдельных законченных вчерне зданий (или их частей) для обеспечения производства внутри зданий строительных и монтажных работ, которые согласно техническим условиям и правилам производства работ необходимо выполнять при положительной температуре. Указанные нормы применяются только в течение отопительного периода с 10 октября по 10 апреля.

6. В нормах на временное отопление учтены увеличенные теплотери законченного вчерне здания, а также усредненные расходы тепловой энергии на отопление и сушку конструкций при использовании постоянных систем отопления, снабжаемых тепловой энергией от энергосистем, тепловых станций (котельных).

7. Затраты на временное отопление определяются исходя из проектных данных о строительном объеме зданий и необходимой по проекту организации строительства продолжительности отопления. Стоимость тепловой и электрической энергии в ценах на 1 января 2000 года следует принимать соответственно 160,5 руб. за 1 Гкал и 0,42 руб. за 1 кВт·ч.

К затратам на эксплуатацию систем отопления следует начислить накладные расходы

и сметную прибыль по нормам, установленным для внутренних санитарно-технических работ. Затраты на временное отопление включаются в объектные сметы на строительство соответствующих зданий с учетом продолжительности зимнего периода согласно проекту организации строительства.

Таблица 1

№№ пп	Виды строительно-монтажных работ	Коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время	
		к затратам труда, зарплатной плате рабочих и стоимости эксплуатации машин	к стоимости материалов
1	2	3	4
	I. Строительные и монтажные работы		
1.1.	Земляные работы		
1.1.1.	Разработка грунта экскаваторами в отвал и погрузкой в автосамосвалы	1,192	-
1.1.2.	Разработка экскаваторами выемок, карьеров и укладка грунта в кавальеры и насыпи в дорожном строительстве	1,082	-
1.1.3.	Разработка и обратная засыпка грунта бульдозерами, механизированное рыхление грунта, уплотнение грунта прицепными катками	1,014	-
1.1.4.	Разработка и обратная засыпка грунта вручную	1,248	-
1.1.5.	Уплотнение грунта трамбовками, водоотлив	1,047	-
1.2.	Водопонижение иглофильтрами (без затрат на работу насосов)	1,047	1,059
1.3.	Бурение скважин	1,047	1,079
1.4.	Свайные работы		
1.4.1.	Погружение свай, извлечение стального шпунта	1,047	

1.4.2.	Буронабивные сваи, противofiltrационные завесы, заглубленные сооружения	1,047	1,01
1.5.	Закрепление грунтов	1,047	1,014
1.5.1.	Опускные колодцы, возведение конструкций	1,047	1,009
1.5.2.	Опускные колодцы, опускание колодцев с разработкой грунта экскаватором	1,047	-
1.6.	Основание под фундаменты, трубопроводы, иловые площадки и поля фильтрации (песчаные, гравийные и щебеночные)	1,047	1,003
1.7.	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции		
1.7.1.	Жилых, гражданских и промышленных зданий	1,047	1,022
1.7.2.	Сооружений водопровода и канализации	1,047	1,062
1.8.	Бетонные и железобетонные сборные конструкции	1,087	1,003
1.9.	Гидроизоляция стен, фундаментов и массивов рулонными материалами	1,047	1,068
1.10.	Комплекс работ по монтажу конструкций крупнопанельных жилых домов:		
1.10.1.	Нулевой цикл, подземная часть	1,067	1,002
1.10.2.	Надземная часть	1,087	1,002
1.11.	Каменные конструкции	1,067	1,025
1.12.	Металлические конструкции	1,087	-
1.13.	Кровли	1,087	1,001
1.14.	Окна и деревянные конструкции	1,047	-
1.15.	Полы	1,047	-
1.16.	Наружные отделочные работы (штукатурные, малярные, обойные, облицовочные, стекольные, гранитно-мраморные)	1,047	1,003
1.16.1	Внутренние отделочные работы: (штукатурные, малярные, обойные, облицовочные, стекольные, гранитно-мраморные)	1,025	-
1.17.	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1,067	-

1.18.	Внутренние электромонтажные и слаботочные работы в жилых и общественных зданиях	1,047	-
1.19	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	1,067	1,003
1.20.	Линии электропередачи и связи		
1.20.1	Кабельные линии, канализация для связи	1,067	1,081
1.20.2	Воздушные линии, радиосооружения	1,087	-
1.21	Теплоизоляционные работы	1,047	1,019
1.22	Промышленные печи и трубы	1,087	1,025
1.23	Дорожные работы:		
1.23.1	Основания под дороги	1,047	1,002
1.23.2	Покрытия асфальтобетонные	1,047	-
1.23.3	Покрытия цементобетонные	1,047	1,03
1.23.4	Прочие покрытия	1,047	1,006
1.24	Трамвайные пути	1,047	1,006
1.25	Берегоукрепительные работы:		
1.25.1	Каменная наброска, крепление откосов монолитным бетоном и железобетоном	1,047	1,028
1.25.2	Крепление откосов сборными железобетонными плитами и массивами, подпорные стенки	1,047	1,002
1.26.	Озеленение (посадка и пересадка деревьев и кустарников с комом с подготовкой посадочных мест)	1,047	-
1.27	Монтаж оборудования и технологических трубопроводов	1,067	1,028
1.28	Другие строительные работы	1,047	-
1.29	Пусконаладочные работы	-	-
1.30.	Разборка конструкций и систем инженерного оборудования зданий и сооружений	1,047	
	II. Ремонтно-строительные работы		
2.1.	Земляные работы, выполняемые ручным способом	1,248	-

2.2.	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	1,047	1,022
2.3.	Бетонные и железобетонные сборные конструкции	1,087	1,003
2.4.	Металлические конструкции	1,087	-
2.5.	Деревянные конструкции	1,047	-
2.6.	Полы	1,047	-
2.7.	Кровли	1,087	1,001
2.8.	Наружные отделочные работы: малярные, штукатурные, стекольные, обойные, облицовочные, гранитно-мраморные)	1,047	1,003
2.8.1	Внутренние отделочные работы: (штукатурные, малярные, обойные, облицовочные, стекольные, гранитно-мраморные)	1,025	-
2.9.	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1,067	-
2.10.	Внутренние электромонтажные и слаботочные работы	1,047	-
2.11.	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	1,067	1,003
2.12.	Дорожные работы	1,047	-
2.13.	Другие ремонтно-строительные работы (усиление конструкций, кладка стен из штучных материалов, устройство лесов и др.)	1,047	1,002

Примечания:

1. Нормы п.п. 1.20.1 и 1.27, графа 4 приведены к стоимости материалов, предусмотренных нормами и расценками на монтаж оборудования. На стоимость материалов, не учтенных расценками, дополнительные затраты не начисляются.

2. Нормы п. 1.30. применяются также при производстве ремонтно-строительных работ.

Таблица 2

Нормы тепловой, электрической энергии и затрат на временное отопление зданий, законченных вчерне на 1000 м³ зданий в месяц

№ п.п.	Наименование и характеристика объектов	Тепловая энергия, Гкал	Электрическая энергия, кВт-ч	Прочие затраты на эксплуатацию систем отопления, руб.	
				заработная плата	материалы
1	2	3	4	5	6
<i>Жилые, общественные и административно-бытовые здания</i>					
1	Малозэтажные объемом менее 10 тыс.м ³	11	-	102,08	10,5
2	Объемом 10 тыс.м ³ и более	7,3	-	68,09	6,98
3	Крупные общественные здания (спортивные, зрелищные и т.п.) объемом более 80 тыс.м ³	2,2	-	20,46	2,09
<i>Производственные здания промышленных предприятий</i>					
4	Объемом менее 30 тыс.м ³	11,3	1060	45,54	5,11
5	Объемом 30 тыс.м ³ и более	5,7	530	22,70	2,55
6	Многопролетные объемом более 800 тыс.м ³	2,8	265	11,44	1,28