

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

## **Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов**

### **Территориальные сметные нормативы для города Москвы**

#### **СОДЕРЖАНИЕ**

##### **Глава 11**

##### **Прочие работы и затраты (ТСН-2001.11)**

*(с учетом дополнений 1-52)*

**ТСН-2001**

**Москва 2019**

**Территориальные сметные нормативы для города Москвы**

**ТСН-2001. Сборник общих положений и технических частей (с учетом дополнений 1-52)**

Москва, 2019 – 733 стр.

Территориальные сметные нормативы для Москвы в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года (ТСН-2001) разработаны в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 августа 2004 года № 557-ПП “О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве”, в соответствии с “Методическими

указаниями по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы”, утвержденными Постановлением Госстроя России от 26 апреля 1999 года № 30 (МДС 81-20.2000), в соответствии с “Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации”, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05 марта 2004 года № 15/1 (МДС 81-35.2004).

Введены в действие в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 года № 900-ПП “О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года” в целях осуществления организованного перехода на единую в Российской Федерации систему для составления сметной документации на строительство (техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт) объектов по городскому государственному заказу в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года.

Территориальные сметные нормативы для города Москвы (ТСН-2001) предназначены для составления сметной документации на строительство (техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт) и ремонтно-реставрационные работы по объектам государственного заказа города Москвы, разработки укрупненных показателей стоимости видов и комплексов работ, выполняемых в строительстве, определения начальной (максимальной цены контракта и цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком).

## ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Прочие затраты являются составной частью сметной стоимости строительства, включаются в отдельную графу сметной документации и могут относиться как к строительству в целом, так и к отдельным объектам и работам.

В настоящем сборнике приведены только те прочие затраты, которые являются общими для многих видов строительства и наиболее часто встречаются в практике.

Для соответствующего проектируемого строительства состав прочих затрат должен уточняться исходя из конкретных местных условий осуществления строительства.

Прочие затраты включаемые в главу 9 сводного сметного расчета, относящиеся к строительству в целом, учитываются в виде лимитов средств, расходуемых заказчиком для возмещения (компенсации) соответствующих затрат.

Основные виды прочих работ и затрат приведены в таблице 1. В случаях, установленных правовыми актами Правительства Москвы, в перечень прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 “Прочие работы и затраты” сводного сметного расчета, могут быть включены иные работы и затраты.

**Таблица 1**

№ п/п	Наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости прочих работ и затрат
1	2	3
1	Затраты на содержание действующих автомобильных дорог и восстановление их после	Определяются локальным сметным расчетом на основе проекта организации строительства (ПОС) в соответствии с проектными

	окончания строительства	объемами работ по действующим нормам и расценкам с учетом затрат, связанных с производством работ в зимнее время (графы 4, 7 и 8)
2	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта	Определяются расчетами на основе ПОС с учетом обосновывающих данных транспортных предприятий (графы 7 и 8). Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов
3	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ	Определяются расчетами исходя из ПОС (графы 7 и 8). Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п. 2. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы на основании распорядительного документа Правительства Москвы по конкретному объекту
4	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	Определяются расчетом на основании ПОС (графы 7 и 8)
5	Затраты на оплату услуг ГУП "Мосводосток" (абонентской платы) по приему, транспортировке сточных вод	Определяются на основании расчетов и утвержденных в установленном порядке тарифов согласно распоряжению Правительства Москвы от 4 ноября 2004 г. № 2217-РП (графы 7 и 8)
6	Затраты по оплате разрешений на перевозку негабаритных и тяжеловесных грузов по федеральным автомобильным дорогам, а также плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн	Определяются расчетом на основании ПОС и утвержденных в установленном порядке тарифов (графы 7 и 8)
7	Затраты на оплату услуг ГИБДД по	Определяются расчетом на основании ПОС и

	сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	утвержденных в установленном порядке тарифов (графы 7 и 8)
8	Затраты по усиленной охране объектов охраняемыми организациями МВД России и другими организациями, имеющими лицензию на осуществление охранной деятельности	Определяются расчетом на основании ПОС и цен на эти услуги (графы 7 и 8)
9	Затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объектов в эксплуатацию	Определяются расчетом на основании проектных данных с применением сборников и справочников базовых цен (графы 7 и 8)