

**МИНСТРОЙ РОССИИ**

**ВРЕМЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ  
О ПОРЯДКЕ СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ЗАДАНИЙ  
НА ОБСЛЕДОВАНИЕ, ЗАДАНИЙ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ ОБЪЕКТОВ ВОССТАНОВЛЕНИЯ  
В г. ГРОЗНОМ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**МДС 11-6.2000**

**Москва 1995**

Временная инструкция разработана акционерным обществом открытого типа - институт «Ростовский Промстройинипроект» (инженеры *В. Б. Троянов, А. А. Токарский, А. М. Шумский, В. А. Власов, Н. В. Семыкина, Р. Л. Луценко*).

Утверждена по представлению Главного управления проектирования и инженерных изысканий заместителем Министра строительства России *С. И. Полтавцевым* 21.06.95 г.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Настоящая инструкция разработана в соответствии с п. 1.3 «Программы работ по реализации мероприятий Минстроя России по выполнению первоочередных работ по восстановлению жизнеобеспечения населения Чеченской Республики», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации, и применяется на объектах жилья, жизнеобеспечения и социальной инфраструктуры Чеченской Республики, подлежащих первоочередному восстановлению.

К ним относятся: жилые здания, объекты здравоохранения, инженерного обеспечения (электроснабжения, водоснабжения, канализации, газо-, теплоснабжения, систем связи), народного образования, административных органов, а также другие объекты, отнесенные соответствующими федеральными министерствами и ведомствами к числу первоочередных, независимо от того, строятся они заново на новом месте, на месте аналогичных полностью разрушенных или восстанавливаются частично разрушенные или поврежденные здания, сооружения.

**1.2.** Настоящая инструкция предусматривает соблюдение всех норм, инструкций и государственных стандартов на строительство предприятий, зданий и сооружений в Российской Федерации с учетом требований данной инструкции. Документация, выполненная с обоснованными отступлениями от действующих вышеуказанных нормативов, подлежит согласованию в части этих отступлений с организациями, утвердившими соответствующие нормативы.

**1.3.** Настоящая инструкция вводится в действие с момента ее утверждения и действует до ее отмены решением Минстроя России. По мере необходимости отдельные положения инструкции могут отменяться, уточняться или дополняться Минстроем России.

**1.4.** Разработка проектной документации на восстановление или строительство первоочередных объектов в Чеченской Республике по согласованию с заказчиком и генподрядчиком выполняется, как правило, в сокращенном объеме.

Рекомендуемый объем проектной документации в зависимости от степени разрушения объекта приведен в прил. 5.

**1.5.** Разработка проектов восстановления частично разрушенных или поврежденных зданий и сооружений выполняется на основании материалов их обследования.

**1.6.** Генпроектировщиком по восстановлению или строительству первоочередных объектов в г. Грозном Чеченской Республики, осуществляющим по поручению Минстроя России техническое сопровождение проектных работ строительного комплекса (строительная часть и инженерное оборудование объектов восстановления), является АО - институт «Ростовский Промстройниипроект».

**1.7.** Проектные, изыскательские и научно-исследовательские организации любой организационно-правовой формы, принимающие участие в работах по восстановлению и новому строительству в Чеченской Республике, в обязательном порядке должны иметь лицензию на выполнение соответствующих видов работ в сейсмических районах.

## **2. ПОРЯДОК ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ. УТВЕРЖДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

**2.1.** Обследование объектов, намечаемых к восстановлению, проводится в три этапа:

предварительный осмотр всех объектов с целью определения целесообразности восстановления или сноса объекта;

предварительное (визуальное) обследование всех объектов, намечаемых к восстановлению, для оценки степени повреждения отдельных конструкций и состояния объекта в целом, определения необходимости детального инструментального обследования;

детальное инструментальное обследование.

Необходимость проведения детального инструментального обследования по результатам предварительного (визуального) обследования определяется Территориальным управлением Минстроя России в Чеченской Республике совместно с заказчиком и местными административными органами.

**2.2.** Все обследуемые объекты классифицируются по степени разрушения согласно прил. 1.

Решение о восстановлении или сносе объекта по результатам обследования принимается местными административными органами совместно с Территориальным управлением Минстроя России в Чеченской Республике.

**2.3.** После предварительного осмотра восстанавливаемого объекта заказчиком проекта с участием исполнителя обследования составляется техническое задание на проведение предварительного (визуального) обследования по форме прил. 2.

**2.4.** Техническое заключение по результатам предварительного (визуального) обследования объекта должно содержать:

оценку состояния строительных конструкций с краткой поэлементной их характеристикой;

оценку состояния систем инженерного оборудования и основного технологического оборудования (для объектов, имеющих такое оборудование);

оценку сейсмостойкости объекта;

выводы о целесообразности восстановления объекта в целом или отдельных его элементов, необходимости повышения его сейсмостойкости. Эти выводы делаются на основании экспертного (ориентировочного) сравнения стоимости и времени, необходимых для восстановления, с аналогичными показателями на строительство нового объекта;

определение необходимости детального инструментального обследования.

Техническое заключение по результатам предварительного (визуального) обследования оформляется подписями руководителя рабочей группы по обследованию, членов группы и утверждается руководителями организации, выполнившей обследование.

**2.5.** Организация, выполняющая визуальное обследование, составляет перечень конструктивных элементов, подлежащих обязательному детальному инструментальному обследованию для обеспечения безопасности при восстановлении и эксплуатации объекта, и несет ответственность за его достоверность.

**2.6.** При необходимости детального инструментального обследования восстанавливаемого объекта заказчиком проекта с участием исполнителя обследования составляется техническое задание на проведение детального инструментального обследования по форме прил. 3.

**2.7.** Техническое заключение по результатам детального инструментального обследования объекта должно содержать:

поэлементные ведомости результатов обследования строительных конструкций объекта;

сводные ведомости обследования конструкций в зависимости от материала конструкций;

результаты испытаний образцов материалов конструкций;

результаты электрофизических исследований несущих конструкций;

результаты инженерно-геологических изысканий и данных лабораторного анализа грунтов;

результаты инженерно-геодезических наблюдений;

справку о сейсмичности площадки обследуемого объекта;

обмерочные и обследовательские чертежи, фотографии фасадов, узлов, деталей;

рекомендации по восстановлению несущей способности конструктивных элементов и обеспечению сейсмостойкости объекта в целом.

Техническое заключение по результатам детального инструментального обследования оформляется подписями ответственного исполнителя обследования, членов рабочей группы по обследованию и утверждается руководителями организации, выполнившей обследование.

**2.8.** Организация, выполнившая детальное инструментальное обследование, несет полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в техническом заключении, их полноту и выданные рекомендации.

**2.9.** Обследование зданий и сооружений рекомендуется выполнять в соответствии с «Методическими указаниями по обследованию поврежденных зданий, сооружений и инженерных систем в г. Грозном Чеченской Республики», разработанными АО - институт «Ростовский Промстройниипроект» и утвержденными заместителем Министра строительства России С. И. Полтавцевым по протоколу технического совета в Главпроекте 24.04.95 г.

### **3. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**3.1.** Задание на проектирование конкретного объекта, группы объектов или систем инженерного обеспечения (в дальнейшем - «объекта») составляется заказчиком или по его поручению ведущей проектной организацией данного объекта.

**3.2.** Задание на проектирование составляется в соответствии с формой, приведенной в прил. 4, и содержит основные сведения о подлежащем проектированию объекте и условиях его строительства (восстановления) и проектирования. Кроме того, задание должно содержать (в основном тексте или в виде приложений):

документы об отводе участка и выборе площадки (для нового строительства);

архитектурно-планировочное задание;

сведения об основных строительных конструкциях и материалах, подлежащих использованию при строительстве;

технические условия на инженерное обеспечение;

инженерно-геологические, санитарные, экологические и сейсмические условия площадки строительства;

отчеты о предварительном и (или) детальном обследовании объекта;

разрешение соответствующей инстанции о допущении отступлений от действующих нормативных документов (см. п. 1.2 настоящей инструкции);

решение о разработке проектной документации в сокращенном объеме.

**3.3.** Исходную информацию, необходимую для проектирования, готовят и выдают организации, указанные ниже.

**3.3.1.** Сведения о применении основных строительных конструкций и материалов, а также сведения о применяемых строительных машинах и механизмах, исходную информацию для составления сметной документации и согласованном сокращении объема проектной документации подготавливает и выдает генеральная подрядная организация.

**3.3.2.** Технические условия на инженерное обеспечение выдаются службами административных органов Чеченской Республики или по их поручению специализированными проектными организациями по системам инженерного обеспечения. Технические условия утверждаются Территориальным управлением Минстроя России в Чеченской Республике.

**3.3.3.** Сведения об инженерно-геологических и сейсмических условиях строительства готовит и выдает Производственный научно-исследовательский институт по инженерным изысканиям в строительстве (ПНИИИС).

**3.4.** Задание на проектирование согласовывается с санитарной, экологической, противопожарной службами административных органов Чеченской Республики.

Кроме того, задание на проектирование новых или восстанавливаемых на месте сносимых объектов подлежит согласованию с:

автором генерального плана города (поселения);

генпроектировщиком промышленных предприятий - институтом ПИ-2 (если объект гражданского назначения попадает в санитарно-защитную зону промышленного предприятия) для определения степени экологического воздействия предприятия и размеров санитарно-защитной зоны.

**3.5.** В случае разногласий между заказчиком проекта, генпроектировщиком объекта и органами, выдающими технические условия и участвующими в согласовании задания, окончательное решение принимает Территориальное управление Минстроя России в Чеченской Республике с участием при рассмотрении спорных вопросов заинтересованных сторон.

**3.6.** Задание на проектирование утверждается заказчиком проекта после согласования с генпроектировщиком по восстановлению или строительству первоочередных объектов в г. Грозном Чеченской Республики - АО - институт «Ростовский Промстройниипроект».

#### **4. УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**4.1.** Проектная документация, разработанная в соответствии с утвержденным заданием на проектирование и не имеющая отступлений от действующих нормативных документов или с заранее (на стадии составления задания) согласованными отступлениями, согласованию не подлежит.

Отсутствие отступлений от норм проектирования или наличие заранее согласованных отступлений заверяется главным инженером проекта объекта.

**4.2.** В случае наличия не оговоренных заранее отступлений от действующих норм проектная документация в части этих отступлений подлежит дополнительному согласованию с органами, утвердившими соответствующие нормы.

**4.3.** Разработанная и согласованная в соответствии с пп. 4.1 и 4.2 проектная документация утверждается заказчиком проекта по согласованию с администрацией Чеченской Республики.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

### **КЛАССИФИКАЦИЯ обследуемых зданий по степени разрушения**

Степень разрушения	Категория
Повреждений нет	0
Повреждены кровля, окна, двери	Ia
Повреждены кровля, окна, двери, частично перегородки	Iб
Частичное повреждение конструктивных элементов	II
Значительные повреждения конструктивных элементов, требуется технико-экономическая оценка целесообразности восстановления	IIIa
Значительные повреждения конструктивных элементов, в связи со спецификой сооружения необходимо восстанавливать	IIIб
Подлежит сносу	IV

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

Заказ № \_\_\_\_\_

### **ФОРМА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ**

**на проведение предварительного (визуального) обследования**

Адрес \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

1. Объект обследования \_\_\_\_\_

2. На указанном объекте обследованию подлежат (да, нет)

а) фундаменты \_\_\_\_\_

б) стены \_\_\_\_\_

в) каркас \_\_\_\_\_

г) перекрытия \_\_\_\_\_

д) прочие строительные конструкции (перечислить) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Конечные цели обследования \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

*(ф. и. о., должность, подпись)*

Дата заполнения \_\_\_\_\_

*(место печати)*

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

Заказ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ФОРМА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ**

**на проведение детального инструментального обследования**

**Адрес** \_\_\_\_\_

---

**Заказчик** \_\_\_\_\_

---

**1. Объект обследования** \_\_\_\_\_

---

**2. На указанном объекте обследованию подлежат (да, нет)**

а) фундаменты \_\_\_\_\_

б) стены \_\_\_\_\_

в) каркас \_\_\_\_\_

г) перекрытия \_\_\_\_\_

д) прочие строительные конструкции (перечислить) \_\_\_\_\_

---

**3. Временные нормативные нагрузки по этажам**

а) существующие \_\_\_\_\_

б) предполагаемые \_\_\_\_\_

**4. Конечные цели обследования** \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

*(ф. и. о., должность, подпись)*

Дата заполнения \_\_\_\_\_

*(место печати)*

УТВЕРЖДАЮ

---

*(должность)*

---

---

*(подпись)*

*(фамилия)*

«\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.

**ФОРМА ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

---

*(указать наименование объекта в полном соответствии с*

---

*титульным списком на проектные и изыскательские работы,*

---

*адрес объекта или его номер по генплану проекта застройки,*

---

номер заказа)

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основание для проектирования (решение местного административного органа, министерства или ведомства-заказчика)	
2. Наименование проектной организации - генерального проектировщика	
3. Наименование строительно-монтажной организации - генерального подрядчика, а также сведения о предприятиях и ДСК, на которых могут изготавливаться конструкции и изделия	
4. Стадийность проектирования (с обоснованием)	
5. Место строительства, исходные данные об особых условиях строительства (сейсмичность, тип просадочности, горные выработки и т.п.)	
6. Вид строительства (новое, реконструкция, расширение, техническое перевооружение, восстановление)	
7. Краткая характеристика и основные показатели объекта. Типы жилых домов (этажность, количество секций, материал стен и другие конструктивные характеристики). Назначение и типы общественных зданий, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь и строительный объем здания. Номер (шифр типового или индивидуального проекта)	
8. Рекомендуемые типы квартир и их соотношение (для общественных зданий по индивидуальному проекту перечень и площадь необходимых помещений)	
9. Назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их расчетная мощность, вместимость, пропускная способность, основные требования к условиям блокировки	
10. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, к конструктивному решению и материалам несущих и ограждающих конструкций, к отделке здания	
11. Основные технико-экономические показатели	
12. Очередность и сроки строительства	
13. Указания о необходимости:  разработки вариантов проектных решений;	

разработки в составе проекта чертежей интерьеров помещений;	
выполнения в составе проект демонстрационных материалов, их объем и форма;	
выполнения научно-исследовательских и опытно-экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства	
14. Требования к благоустройству площадки	
15. Мероприятия по гражданской обороне	
16. Характеристика необходимого инженерного и технологического оборудования (горячее водоснабжение, люминесцентное освещение, кондиционирование воздуха, специальные установки и устройства, охранная и пожарная сигнализация, применение импортного оборудования и т.д.)	
17. Указания о необходимости разработки элементов нестандартного оборудования	
18. Указания о разработке проекта городских улиц, примыкающих к участку застройки, необходимых для ввода в эксплуатацию объекта	
19. Указания для определения сметной стоимости объекта (об индивидуальных сметах, размерах накладных расходов, отчислениях на авторский надзор, суммах полевого участия в строительстве объектов общественного пользования и др.)	
20. Указания о необходимости выполнения обмерных работ и технических обследований, связанных с подготовкой исходных данных, исследовательских работ, необходимых для выбора технических решений	
21. Дополнительные указания по обеспечению сейсмостойкости здания	
22. Дополнительные указания по разработке проектно-сметной документации (обеспечение потребностей инвалидов, выпуск документации в сокращенном объеме и другие требования)	

**ЗАКАЗЧИК**

**ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

---

*(наименование организации)*

---

*(наименование)*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.

СОГЛАСОВАНО

с представителями эксплуатации, контролирующими организациями, генподрядной организацией, штабом ГО

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(организация)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(организация)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия)

М.П. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

М.П. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись) (дата)

---

*(организация)*

---

*(должность)*

*(фамилия)*

М.П. \_\_\_\_\_

*(подпись)*

*(дата)*

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ И РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТЕПЕНИ РАЗРУШЕНИЯ ВОССТАНАВЛИВАЕМОГО ОБЪЕКТА**

Категория (по прил. 1)	Рекомендуемый объем документации
Ia, б	Техническое заключение по результатам предварительного (визуального) обследования
	Ведомости объемов работ
	Ведомости потребности в материалах и оборудовании (при необходимости - по ГОСТ 21.110-95)
	Сметная документация
II	Техническое заключение по результатам предварительного (визуального) обследования
	Техническое заключение по результатам детального инструментального обследования (при необходимости)
	Чертежи восстановления конструктивных элементов
	Ведомости потребности в материалах и оборудовании (при необходимости - по ГОСТ 21.110-95)
	Сметная документация
IIIa, б	Техническое заключение по результатам предварительного (визуального) обследования
	Техническое заключение по результатам детального инструментального обследования
	Рабочий проект восстановления объекта (краткая пояснительная записка с обоснованием принимаемых решений и рабочая документация со сметой)
	Ведомости потребности в материалах и оборудовании (при необходимости - по ГОСТ 21.110-95)
	Технико-экономическое сравнение стоимости затрат на восстановление со стоимостью строительства нового аналогичного объекта или другое обоснование необходимости восстановления объекта

Категория  
(по прил.  
1)

Рекомендуемый объем документации

Техническое заключение и решение о нецелесообразности восстановления объекта

Сметная документация затрат по сносу объекта

## СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения](#)

[2. Порядок обследования объектов. Утверждение результатов обследования](#)

[3. Задание на проектирование](#)

[4. Утверждение проектной документации](#)

[Приложение 1 Классификация обследуемых зданий по степени разрушения](#)

[Приложение 2 Форма технического задания на проведение предварительного \(визуального\) обследования](#)

[Приложение 3 Форма технического задания на проведение детального инструментального обследования](#)

[Приложение 4 Форма задания на проектирование](#)

[Приложение 5 Состав документации по обследованию и разработке проектной документации в зависимости от степени разрушения восстанавливаемого объекта](#)