

**Государственный комитет Российской Федерации по  
строительству и жилищно-коммунальному комплексу  
(ГОССТРОЙ РОССИИ)**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ  
ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПРОДУКЦИИ, СОЗДАВАЕМОЙ ЗА ГРАНИЦЕЙ С УЧАСТИЕМ  
ОРГАНИЗАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**МДС 81-1.2002**

**Москва 2002**

Методические указания по составлению сметной документации по строительству объектов, осуществляемому за границей с участием организаций Российской Федерации МДС 81-1.2002\Госстрой России -139 с.

РАЗРАБОТАНЫ Межрегиональным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов Госстроя России (И.И. Дмитренко, Л.Н. Крылов - ответственный исполнитель, Б.М. Орфенов, Г.П. Шпунт)

РАССМОТРЕНЫ: на заседании Межведомственной комиссии при Госстрое России по разработке документов по ценообразованию в строительстве.

РАССМОТРЕНЫ И ВНЕСЕНЫ Управлением ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве Госстроя России.(Редакционная комиссия: В. А. Степанов – руководитель В. Н. Маклаков, Г. А. Шанин, Т. Л. Грищенко)

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 1 \_\_\_\_\_ 2001 г. постановлением Госстроя России от 2001 г. №

Настоящий нормативно-методический документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Госстроя России.

Госстрой России

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие Методические указания предназначены для составления сметной документации по строительству объектов, осуществляемому за границей с участием организаций Российской Федерации. Методические указания разработаны в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательством и положением о Госстрое России, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 24 ноября 1999г. №1289.

Положения настоящего документа распространяются на объекты капитального строительства (возведение новых, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение действующих предприятий) и капитального ремонта и реставрации зданий и сооружений производственного, жилищно-гражданского и социально-культурного назначения, которые осуществляются по контрактам:

**с иностранными заказчиками:**

а) по межправительственным соглашениям;

б) вне межправительственных соглашений;

**с российскими заказчиками:**

а) с привлечением средств российского государственного бюджета всех уровней;

б) за счет собственных или привлеченных средств российских инвесторов без участия российского государственного бюджета.

Строительство по контрактам с иностранными заказчиками осуществляется при экономическом и техническом сотрудничестве организаций Российской Федерации с

организациями страны строительства в следующих формах:

1. На подрядных условиях, когда российская внешнеторговая организация (или иная российская организация, выполняющая те же функции)<sup>1</sup> выступает в качестве генерального подрядчика перед организацией страны строительства<sup>2</sup> и одновременно в качестве российского заказчика перед российской подрядной строительно-монтажной (ремонтно-строительной) организацией<sup>3</sup> или иной российской организацией (проектно-изыскательской, пусконаладочной и др.);

2. При техническом содействии, когда российская внешнеторговая организация (или иная российская организация, выполняющая те же функции)<sup>1</sup> выступает в качестве исполнителя предмета контракта перед организацией страны строительства и одновременно в качестве российского заказчика перед российскими организациями (проектно-изыскательскими, пусконаладочными и др.);

**3. По прямым контрактам (договорам) российских строительных организаций с иностранным инвестором (Заказчиком),**

Строительство, по контрактам с российскими заказчиками, осуществляется с привлечением российских и иностранных (страны строительства и третьих стран) подрядных (субподрядных) строительно-монтажных (ремонтно-строительных) и других организаций (фирм) или хозяйственным способом.

<sup>1</sup> В дальнейшем именуется «российский заказчик»

<sup>2</sup> В дальнейшем именуется «иностранная Организация»

<sup>3</sup> В дальнейшем именуется «генеральный подрядчик»

Положения, приведенные в Методических указаниях для всех российских участников строительства за границей (независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности):

**являются обязательными** по стройкам, ведущимся на основе межправительственных соглашений, а также по стройкам финансируемым российскими заказчиками с привлечением средств российского государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов;

**носят рекомендательный характер** по остальным стройкам.

Настоящие указания учитывают опыт работ в рыночных условиях и ими можно руководствоваться в случаях подготовки документов

к подрядным торгам, если в тендерной документации не указаны особые условия и формы предоставления финансовых предложений.

Методические указания предназначены длястроек и объектов, проекты и сметы на которые начинают разрабатываться после введения в действие данного документа.

С введением в действие Методических указаний отменяется «Порядок составления сметной документации по объектам, строящимся за границей с участием организаций Российской Федерации», введенный в действие с 1 апреля 1993 г. письмом Госстроя России и МВЭС России от 31 мая 1993 г. № 12-134

# 1 ОБЩИЕ ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. Общие правила определения стоимости строительства, осуществляемого за границей с участием российских организаций, аналогичны основным правилам, которые действуют в Российской Федерации для отечественного строительства и установлены «Сводом правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации (СП 81-01-94)» и «Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-1.99)».

Особенности составления сметной документации, присущие зарубежным стройкам и объектам, отражены в настоящем нормативно-методическом документе.

1.2 Основанием для определения сметной стоимости строительства новых, расширения, реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений<sup>4</sup>, а также капитального ремонта и реставрации зданий и сооружений, осуществляемых за границей с участием российских организаций, являются:

проект и рабочая документация (РД), разрабатываемые в соответствии с действующими строительными нормами по проектированию таких объектов<sup>5</sup>, в составе которых принимаются параметры зданий, сооружений, их частей и конструк-

тивных элементов, в том числе чертежи,

ведомости объемов работ, выборки трудовых ресурсов, спецификации и ведомости на материалы и оборудование, основные решения по организации и очередности строительства;

материалы по техническому состоянию существующих зданий и сооружений, а также их конструктивных элементов, необходимые для проведения капитального ремонта и реставрации: технические паспорта, дефектные ведомости, акты по техническому обследованию состояния конструкций и инженерных систем и др.;

пояснительные записки к указанным материалам;

действующая сметно-нормативная база;

информационная база о текущем уровне цен материально-технических ресурсов, стоимости затрат по оплате труда, механизмам и транспорту, отпускных цен на оборудование, мебель и инвентарь.

При определении сметной стоимости капитального ремонта и реставрации зданий и сооружений, включая объекты жилищно-гражданского назначения, учитываются особенности, усложняющие факторы и условия производства таких работ, в том числе с помощью поправок и коэффициентов к сметным и другим нормативам.

В случае, когда отсутствуют необходимые сметные нормативы в действующей сметно-нормативной базе, а также для специализированных строек, в составе проекта или РД могут составляться по установленной форме индивидуальные сметные нормы и расценки.

<sup>4</sup> «Строительство новых, расширение, реконструкция и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений» в дальнейшем именуется «строительство предприятий, зданий и сооружений»

<sup>5</sup> В настоящее время действует «Инструкция по проектированию объектов для строительства за границей» (СНиП 1.02.03-83), утвержденная постановлением Госстроя СССР и ГКЭС СССР от 28 ноября 1983 г. № 308/А – 10 – 58/4480. Кроме того применяются действующие ведомственные нормативы на проектирование соответствующих зданий, сооружений и выполнение отдельных работ, а также требования соответствующих служб стран, где осуществляется строительство

1.3. Определение стоимости строительной продукции, создаваемой за *границей* с участием российских организаций, может производиться как инвестором (заказчиком), так и подрядчиком в процессе подготовки и заключения договора (контракта), в т.ч. и при проведении подрядных торгов (тендеров), на капитальное строительство, капитальный ремонт и реставрацию зданий и сооружений.

С этой целью при подготовке предложений по договорным ценам на строительную продукцию могут составляться инвесторские сметы (расчеты, калькуляции, стартовые цены) и сметы подрядчика (расчеты, калькуляции издержек производства). Эти документы могут составляться различными методами, выбор которых производится в зависимости от условий выполнения работ, складывающихся договорных отношений и экономической ситуации.

1.4. Для определения сметной стоимости строительства предприятий зданий, сооружений или их очередей составляется сметная документация, состоящая из локальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводок затрат и др.

1.5. Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ (затрат) по зданиям и сооружениям или общеплощадочным работам на основе объемов, определенных при разработке рабочей документации (РД), рабочих чертежей.

Локальные сметные расчеты составляются в случаях, когда объемы работ и размеры затрат еще окончательно не определились и подлежат уточнению при разработке РД или когда объемы работ, характер

и методы их выполнения не могут быть с достаточной ясностью определены при проектировании и уточняются в процессе строительства (отдельные виды работ и конструктивные элементы подводной части гидротехнических сооружений, зданий и сооружений экспериментального строительства, реконструируемых зданий и сооружений, технологической части объектов с новыми видами производства, дноуглубительные и горнопроходческие работы и т.п.). Локальный сметный расчет определяет сметный лимит по отдельному виду работ (затрат).

По мере разработки РД на соответствующую часть проекта, привязки проектов к местным условиям строительства стоимость, определенная локальными сметными расчетами, может уточняться в локальных сметах.

Локальные сметные расчеты (сметы) составляются:

а) по зданиям и сооружениям: на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки, на монтаж и приобретение технологического и других видов оборудования, контрольно-измерительных приборов (КИП) и автоматики, слаботочных устройств (связь, сигнализация и т.п.), приобретение приспособлений, мебели, инвентаря и на др.;

б) по общеплощадочным работам: на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, устройство малых архитектурных форм и др.

В локальных сметных расчетах (сметах) производится группировка данных в разделы по отдельным конструктивным элементам здания (сооружения), видам работ и устройств. Порядок группировки

должен соответствовать технологической последовательности работ и учитывать специфические особенности отдельных видов строительства. По зданиям и сооружениям может быть допущено разделение на подземную (работы «нулевого цикла») и надземную часть.

Исходя из названных принципов группировки локальный сметный расчет (смета) может иметь разделы:

по строительным работам – земляные работы; фундаменты и стены подземной части; стены; каркас; перекрытия; перегородки; полы и основания; покрытия и кровли; заполнения проемов; лестницы и площадки; отделочные работы; разные работы (крыльца, отмостки и прочее) и т.п.;

по специальным строительным работам – фундаменты под оборудование; специальные основания; каналы и приямки; обмуровка, футеровка и изоляция; химические защитные покрытия и т.п.;

по внутренним санитарно-техническим работам – водопровод; канализация; отопление; вентиляция и кондиционирование воздуха и т.п.;

по установке оборудования – приобретение и монтаж технологического оборудования; технологические трубопроводы; металлические конструкции (связанные с установкой оборудования) и т.п.

Стоимость, определяемая локальными сметными расчетами (сметами), включает в себя прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

*Прямые затраты учитывают стоимость материалов, изделий и конструкций с учетом затрат на их комплектацию и расходов по закупке как в странах строительства, так и в третьих странах, и их доставке к стройке; затраты на эксплуатацию (аренду) строительных машин, механизмов и приспособле-*

*ний с учетом транспортных затрат по их доставке к стройке; стоимость затрат на оплату труда рабочих, а также расходы, связанные с содержанием этих рабочих, предусмотренные трудовыми договорами (контрактами) и (или) коллективными договорами*

Накладные расходы учитывают затраты подрядных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией работ за границей и управлением ходом работ (включая командирование АУП и ЛПП на объект для участия в контроле за ходом и сдаче-приемке работ).

Сметная прибыль – сумма средств, необходимых для покрытия отдельных (общих) расходов подрядных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование. Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится на себестоимость работ.

Начисление накладных расходов и сметной прибыли при составлении локальных сметных расчетов (смет) без разделения на разделы производится в конце расчета (сметы), за итогом прямых затрат, а при формировании по разделам или видам работ – в конце каждого раздела или расчета по виду работ.

1.6. Объектные сметы (расчеты) объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет (расчетов) и являются сметными документами, на основе которых формируется полная стоимость объекта договорные цены на строительную продукцию.

С этой целью к стоимости работ, определенной в текущем уровне цен, дополнительно включаются средства на покрытие лимитированных затрат, предусмотренных в составе главы «Прочие расходы и за-

траты» сводного сметного расчета, в соответствующем проценте для каждого вида работ и затрат от итога по всем локальным сметам (расчетам).

В тех случаях, когда стоимость объекта может быть определена по одной локальной смете, объектная смета не составляется.

В объектном сметном расчете (смете) в итоге приводятся показатели единичной стоимости на 1 кв. м площади зданий, на 1 куб. м объема, на 1 п.м. протяженности сетей и т.п.

Средства на выполнение работ, связанных с осуществлением архитектурно-художественных решений (произведений) силами подрядных организаций, включаются в графу сметной стоимости подрядных работ соответствующего объектного сметного расчета (сметы) на основе

отдельно составленного локального сметного расчета (сметы) на указанные работы.

1.7. Сводные сметные расчеты стоимости строительства (в том числе расчеты на первоочередные затраты) составляются на основе объектных сметных расчетов (смет) и определяют лимит капитальных вложений, включая стоимость оборудования, проектно-изыскательских работ, содержания службы заказчика и т.п.

1.8 Сводка затрат – сметный документ, определяющий стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений или их очередей в случае, когда наряду с объектами производственного назначения осуществляется возведение объектов жилищно-гражданского и другого назначения.

## 2. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### 2.1. Общие положения

2.1.1. При строительстве, капитальном ремонте и реставрации зданий и сооружений, осуществляемых за границей с участием российских организаций, должны учитываться исходные местные условия и виды затрат, подлежащие исполнению или возмещению на территории зарубежных государств, включая взимание налогов, сборов, социальных обложений и других расходов, связанных с соблюдением законодательства страны или оплате российскими организациями, в том числе подрядчиком. Перечень наиболее характерных исходных местных условий и видов затрат, подлежащих соблюдению или учету на территории зарубежных государств при определении стоимости строительства, осуществляемого за границей, приведен в прил. 1.

2.1.2. Сметные расчеты (сметы) на строительство, осуществляемое за границей с участием российских организаций, включая локальные сметы и расчеты на отдельные виды работ или затрат, объектные сметы и расчеты, сводные сметные расчеты, в том числе на весь комплекс работ и услуг по техническому содействию, сметные расчеты на первоочередные затраты, могут составляться:

в смешанных ценах;

в валюте страны строительства;

в расчетной валюте.

2.1.3. Сметные расчеты и сметы в смешанных ценах используются в следующих случаях:

при определении предварительной экономической эффективности участия российских организаций в строительстве на подрядных условиях или при техническом содействии путем сопоставления сметной

стоимости с ценой по контракту, заключенному с заказчиком;

при определении размеров средств на возмещение российским организациям связанных с зарубежным строительством затрат, производимых в пределах Российской Федерации в российских рублях и производимых за границей в иностранной валюте;

при финансировании и кредитовании российскими банками;

при планировании, учете, и отчетности и расчетах за выполненные работы;

при определении процента технической готовности отдельных зданий и сооружений и стройки в целом.

2.1.4. Сметные расчеты и сметы в валюте страны строительства составляются в следующих случаях:

по предложению заказчика;

при необходимости определения капитальных вложений в валюте страны строительства в ходе разработки технико-экономической части проекта;

при участии в подрядных торгах (тендерах) и конкурсном отборе подрядчика для выполнения работ за границей (для сопоставимости с предложениями других исполнителей);

при определении местных затрат по строительству;

при определении стоимости субподрядных работ и услуг, передаваемых на выполнение иностранным фирмам;

при определении стоимости поставок и услуг российских организаций в той иностранной валюте, в которой намечается заключить контракт с иностранным заказчиком.

2.1.5. Сметные расчеты и сметы в расчетной валюте применяются в следующих случаях:

при составлении ориентировочного расчета или при использова-

нии банка данных о стоимости ранее построенных, строящихся или запроектированных объектов-аналогов, когда стоимость должна приниматься в сопоставимых ценах, а если уровень различен – с приведением к единому уровню;

при выполнении работ и оказании услуг в странах (включая страны СНГ), национальная валюта которых не конвертируется или курсы валют которых не котируются Центральным банком Российской Федерации;

в условиях экономической нестабильности, когда инфляция за месяц превышает 1 процент;

при применении укрупненных показателей или при калькулировании затрат по индивидуальным расчетам (удельным показателям);

при определении стоимости субподрядных работ и услуг, передаваемых на выполнение иностранным фирмам;

по предложению заказчика;

при необходимости определения капитальных вложений на длительный период или в случае выделения расчетной стоимости поставок и услуг российских организаций и иностранных фирм.

2.1.6. Количество экземпляров различных видов сметной документации, составляемой проектной или генеральной подрядной организацией, устанавливается в задании на проектирование или в договоре (контракте) на выполнение проектно-изыскательских работ.

## 2.2. Виды документации

2.2.1. На строительство, осуществляемое за границей с участием организаций Российской Федерации, в ходе разработки проекта (рабочего проекта) составляется следующая документация:

при строительстве на подрядных условиях:

а) сводная смета *или сводный сметный расчет* в смешанных ценах;

б) сводная смета *или сводный сметный расчет* в валюте страны строительства или в расчетной валюте;

в) смета в смешанных ценах на затраты, связанные с предпроектной проработкой вопросов проектирования и строительства объекта, сборов исходных данных проектирования, проведением изыскательских работ, разработкой проекта (рабочей документации) и защитой его при утверждении иностранным заказчиком.

Указанная смета действует до утверждения сводной сметы в смешанных ценах;

г) сводная ведомость затрат в смешанных ценах по отдельным зданиям и сооружениям объекта (пускового комплекса) и видам работ;

д) сметно-финансовый расчет на первоочередные затраты, разрабатываемый в необходимых случаях по решению российских заказчиков. Указанный расчет действует до утверждения сводной сметы в смешанных ценах;

е) предложения по распределению затрат, связанных со строительством объекта, между генеральным поставщиком, генеральным подрядчиком и российским заказчиком.

По объектам строительства при техническом содействии РФ составляются:

а) сводная смета стоимости строительства объекта в валюте страны строительства или в расчетной валюте;

б) ведомость затрат по поставкам и услугам российских организаций;

в) сводная смета в смешанных ценах на проектные и изыскательские работы;

г) смета в смешанных ценах на содержание российских специалистов, командируемых по контракту для оказания технического содействия;

д) сметы на затраты генерального поставщика или генерального подрядчика, связанные с поставкой иностранному заказчику оборудования и материалов.

2.2.2. Сводная смета в смешанных ценах на строительство, осуществляемое за границей на подрядных условиях или при техническом содействии, сметы в смешанных ценах на отдельные объекты, виды работ и затрат определяют размер средств на возмещение связанных с этим строительством затрат российских организаций, производимых в пределах Российской Федерации в российских рублях<sup>6</sup> и производимых за границей в иностранной валюте.

2.2.3. Сводный сметный расчет (смета) в расчетной валюте на строительство, осуществляемое за границей на подрядных условиях, сметы в расчетной валюте на отдельные объекты, виды работ и затрат определяют размер средств на возмещение связанных с этим строительством затрат российских организаций, производимых за границей в иностранной валюте.

2.2.4. Сводная смета или сводный сметный расчет могут быть составлены в расчетной валюте: в долларах США; в евровалюте; в конвертируемой валюте страны, где осуществляется строительство. При этом условия расчетов между российским или иностранным заказчиком и российским генеральным подрядчиком или другим исполнителем работ (в иностранной валюте или в

<sup>6</sup> именуются в дальнейшем рубли

рублях) устанавливаются в заключаемом между ними договоре (контракте) на капитальное строительство (выполнение соответствующих работ).

Сводная смета, сводный сметный расчет и сметы на отдельные здания (сооружения), виды работ и затрат используются при определении договорных цен на строительство и его части, осуществляемое за границей на подрядных условиях по договору (контракту), заключаемому российским или иностранным заказчиком с российским генеральным подрядчиком или другим исполнителем работ;

2.2.5. Сводная смета в валюте страны строительства составляется в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.4.

Вместо сводной сметы может составляться ориентировочный расчет в валюте страны строительства.

Необходимость составления сводной сметы или ориентировочного расчета в валюте страны строительства устанавливается в задании на проектирование.

2.2.6. Ведомости затрат по поставкам и услугам российских организаций или иностранных фирм используются при заключении контракта и уточняются по результатам переговоров с иностранным заказчиком (фирмой).

2.2.7. При составлении и применении сметной документации перевод иностранной валюты (свободно конвертируемой валюты, национальной валюты страны, где намечается строительство, и валюты третьих стран) в расчетную единицу и обратно производится по соответствующим видам курсов иностранных валют, установленных Центральным банком Российской Федерации на дату, согласованную между российским или иностранным заказчиком и российским генеральным подрядчи-

ком. Как правило, это дата завершения составления сметной документации, а в последующем – дата заключения договора (контракта).

В отдельных случаях при оплате местных затрат в национальной валюте страны строительства, на которую в Центральном банке Российской Федерации отсутствует котировка к рублю, эта сумма местных затрат переводится к расчетной валюте по курсу национального банка страны строительства.

2.2.8. Сметная стоимость на строительство за границей на подрядных условиях, *определенная в составе проекта* при разработке рабочей документации, как правило, не уточняется.

2.2.9. Сметная документация на строительство за границей в смешанных ценах на иностранный язык не переводится и не передается иностранному заказчику.

На иностранный язык переводятся и передаются иностранному заказчику:

сводная смета в валюте страны строительства с приложением смет и расчетов (в случаях, когда она составляется по предложению иностранного заказчика);

ведомости затрат на поставки и услуги российских организаций, при техническом содействии.

### **2.3. Автоматизация выпуска смет**

2.3.1. При подготовке и выпуске сметной документации, учитывая необходимость обработки больших объемов информации, составляющих нормативно-справочную базу (НСБ), параметрических характеристик объектов, особенностей и многообразия факторов, определяющих стоимость работ за рубежом, следует максимально использовать современную вычисли-

тельную технику и программные средства.

2.3.2. Выбор автоматизированных компьютерных систем выпуска сметной документации осуществляется исполнителем (инвестором, заказчиком, подрядчиком, проектной организацией, расчетными центрами или структурами, имеющими соответствующую аттестацию). Выходные формы могут быть уточнены заданием на проектирование, тендерной документацией (ТД) или условиями договора.

2.3.3. Автоматизированные (компьютерные) системы, используемые при разработке и выпуске сметной документации, должны отвечать соответствующим стандартам и пройти сертификацию Госстроя России.

### 3. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

#### 3.1. Составление локальных сметных расчетов (смет)

3.1.1. Для строительства, осуществляемого за границей, локальные сметные расчеты (сметы) составляются, как правило, по форме № 4, приведенной в прил. 2. Допускается использование и других форм в зависимости от применяемых пользователями программных средств и компьютерной техники.

При калькулировании затрат применяется, как правило, сметно-нормативная база, действующая в Российской Федерации.<sup>7</sup>

3.1.2. При составлении смет (расчетов) инвестор или подрядчик могут применять различные методы определения стоимости.

Ресурсный метод, который позволяет составлять указанные документы наиболее точно, с учетом динамики реальных рыночных параметров (цен, валютных курсов), местных условий и технологии производства и специфики работ (включая ремонтные, реставрационные, специализированные строительные, пусконаладочные) на всех стадиях разработки технической документации является приоритетным.

3.1.3. В качестве исходных данных для определения стоимости работ в локальных сметных расчетах (сметах), составляемых с применением ресурсного метода, выделяются следующие ресурсные показатели:

данные о трудоемкости работ (в чел.-ч, чел.-днях), т.е. затраты труда рабочих-строителей и машинистов, выполняющих соответствующие работы и обслуживающих строительные машины и механизмы;

данные о времени использования строительных машин и механизмов (в маш.-ч, маш.-сменах);

данные о расходе материалов, изделий, конструкций, оборудования, мебели и инвентаря, принимаемые в физических единицах измерения (куб.м, кв. м, т, шт. и пр.).

масса строительных материалов, монтажных единиц, оборудования и др.;

3.1.4. Все ресурсные показатели, принимаемые из действующих нормативов, применяются со всеми поправками (коэффициентами), которые приведены в технических частях соответствующих сборников или в общих положениях к действующим нормативным документам.

Затраты на вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы (прочие материалы) принимаются *в размере до 5 процентов*, от общей стоимости основных материалов.

3.1.5. Суммирование ресурсных показателей производится, как правило, либо по объекту в целом, либо по соответствующим разделам локальной сметы (расчета). Ресурсные показатели могут быть сведены в ресурсные ведомости (например, см. форму № 5 сводной ресурсной ведомости, приведенной в прил. 2), которые, при необходимости, выдаются непосредственному исполнителю работ (подрядчику) – для обеспечения четкого их производства, поставщикам

<sup>7</sup> См. МДС 81-1.99 (раздел 1.2, табл. 1), кроме того по взаимному согласию субъектов инвестирования могут применяться другие нормативы:

при определении трудовых показателей – производственные нормы труда: единые нормы (ЕНиР), ведомственные нормы (ВниР) и другие (см. «Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций (МДС 83-1.99)»);

при выделении ресурсных показателей по материалам, изделиям и конструкциями – сборники нормативных показателей расхода материалов на основные виды строительных, монтажных и специальных строительных работ (см. МДС 81-1.99, п. 3.1.2.2.).

ресурсов – для координации снабжения, а также заказчику –если контрактом предусмотрена поставка части материалов, изделий и оборудования силами заказчика.

3.1.6. Расчет стоимости на основе ресурсных показателей производится путем калькулирования элементов затрат в ценах и тарифах того периода, для которого определяется стоимость строительства, и той страны, в которой будут производиться работы или закупки материальных ресурсов, машин и оборудования. При этом определение сметных цен производится в соответствии с разделами 3.2, 3.3 и 3.4

### **3.2 Определение сметных затрат по оплате труда рабочих**

3.2.1 Заказчик и подрядчик вправе самостоятельно по согласованным расчетам определять размер средств на оплату труда рабочих в соответствии с действующими нормативными документами по труду.

3.2.2 В составе затрат на оплату труда рабочих отражаются все расходы по оплате труда производственных рабочих, занятых непосредственно на строительных работах, а также рабочих, осуществляющих перемещение материалов и оборудование в пределах рабочей зоны и от приобъектного склада до места укладки или монтажа, *а также отдельных работников, занятых в подсобных производствах (см. Приложение №17).*

В указанных затратах не отражается оплата труда рабочих вспомогательных производств, обслуживающих и прочих хозяйств строительной организации; рабочих, занятых на некапитальных работах (включая работы по возведению временных зданий и сооружений) и других работах, осуществляемых за счет накладных расходов (благоустройство строительных площадок, подготовка объектов к сдаче в эксплуатацию и т.п.), а также оплата труда рабочих, занятых погрузкой, разгрузкой и доставкой материалов до приобъектного склада.

3.2.3 Расчет средств на оплату труда рабочих производится в соответствии с порядком, приведенным в МДС81-1.99 (прил. 4). Состав затрат на оплату труда рабочих должен соответствовать группировке образующих себестоимость строительных работ согласно прил. 2 к Типовым методическим рекомендациям по планированию и учету себестоимости строительных работ, утвержденных Минстроем России от 4.12. 95 № БЕ-11-260/7 с учетом статьи 255 второй части Налогового Кодекса Российской Федерации (Федеральный Закон от 06.08.2001 №110 ФЗ).

### **3.3 Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин.**

3.3.1. В составе локальных сметных расчетов (смет) размер затрат на эксплуатацию строительных машин, механизмов и транспортных средств подрядчика зависит от тех решений, которые принимаются в составе технико-экономических обоснований (ТЭО), технико-экономических предложений (ТЭП), тендерной документации (ТД), или в проекте организации строительства (ПОС), разработанном в составе проекта (рабочего проекта). Оптимальный выбор необходимой техники может быть совершен исходя из сравнения следующих возможных вариантов, когда техника:

- арендуется в стране строительства на период выполнения работ;
- приобретается в стране строительства или в третьих странах с перспективой ее использования в последующем на других стройках и объектах;

ввозится из Российской Федерации для выполнения работ собственными силами российского подрядчика, либо для передачи в распоряжение зарубежных субподрядных организаций или зарубежного заказчика после завершения строительства;

3.3.2. Расходы, связанные с эксплуатацией строительных машин, механизмов и транспортных средств при строительстве за границей (кроме капитального ремонта), определяются в соответствии с методическими указаниями на разработку сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99).

3.3.3. Время использования (нормативная потребность) строительных машин, механизмов и транспортных средств определяется в ресурсном сметном расчете (смете) путем суммирования ресурсных показателей на машины, применяемые при выполнении работ, с учетом данных ПОС или ППР (выбор наиболее приемлемого варианта).

Ресурсные показатели *и затраты на обслуживание и ремонт* указанной техники определяются отдельными расчетами, примеры которых и пояснения к ним приведены в прил. 10, 10-1, 11, 11-1, 12, 12-1, 13, 13 –1, 13-2.

При составлении указанных расчетов следует пользоваться:

прил. 10 – для определения потребности в горючем, сжатом воздухе, гидравлической жидкости и смазочных материалах (в натуральных показателях) для строительных машин и механизмов;

прил. 10-2 – для определения потребности в горючем для автотранспортных средств;

прил. 11 – для определения потребности в трудовых затратах (в чел-ч), стоимости быстроизнашивающихся запасных частей и ремонтных материалов для технического обслуживания и текущего ремонта строительных машин и механизмов;

прил. 11-1 – для принятия показателей трудоемкости, технического обслуживания и текущих ремонтов на 1 час работы машин;

прил. 12 – для определения потребности в трудовых затратах (в чел-ч), стоимости запасных частей и потребности в материальных ресурсах для технического обслуживания и текущего ремонта автотранспортных средств.

прил. 13 – для определения затрат (в натуральных показателях) на восстановление износа и ремонт автомобильных шин для транспортных средств;<sup>8</sup>

прил. 13-1 – для принятия норм затрат на восстановление износа и ремонт шин для грузовых автомобилей и автобусов;

прил. 13-2 – для принятия норм затрат на восстановление износа и ремонт диагональных легковых автомобильных шин.

Полученные по указанным расчетам показатели включаются в выборки трудовых и материальных ресурсов и учитываются в соответствующих статьях сводной сметы в смешанных ценах или сводного сметного расчета стоимости в расчетной валюте.

При этом:

показатели потребности в трудовых ресурсах учитываются при определении нормативного лимита трудовых затрат рабочих, занятых в подсобных производствах, обслуживающих и прочих хозяйствах;

---

<sup>8</sup> Затраты на восстановление износа и ремонт автомобильных шин, используемых на специальных автомашинах, (санитарные, пожарные, аварийные мастерские и т.д.) и на подъемно-транспортных машинах (автокраны, автопогрузчики, автовышки и т.д.) учитываются дополнительно на количество заменяемых шин по данным проекта организации строительства (ПОС) и отпускным ценам на шины

показатели потребности в материальных ресурсах, определенные в натуральных показателях, расцениваются по отпускным ценам<sup>9</sup> промышленности Российской Федерации в рублях при поставках из Российской Федерации или по местным ценам в валюте страны строительства, полученным при сборе исходных данных;

показатели потребности в материальных ресурсах, определенные в рублях, применяются при поставках из Российской Федерации, в случае их закупки в стране строительства, эти показатели пересчитываются в валюту страны строительства по соотношению цен, действующих в Российской Федерации, и цен, действующих в стране строительства, для одного или нескольких видов материальных ресурсов, выбранных в качестве представительных.

3.3.4. Сумма амортизационных отчислений на полное восстановление по строительным машинам, механизмам, транспортным средствам и другим основным средствам генерального подрядчика<sup>10</sup>, ввозимым в страну строительства из Российской Федерации, из третьих стран на условиях временного ввоза или закупаемым в стране строительства, определяется расчетом по форме № 12 (прил. 14) исходя из произведения балансовой стоимости основных средств и действующей в Российской Федерации годовой нормы амортизационных отчислений на полное восстановление по соответствующему виду основных средств (в процентах в год).

Номенклатура, количество, срок начисления амортизации<sup>11</sup> строительных машин, механизмов, транспортных средств и других основных средств генерального подрядчика определяются по данным проекта организации строительства (ПОС). При этом, в случае применения в ПОС основных машин и механизмов, закупаемых за иностранную валюту, с большей производительностью, чем предусмотрено сметными нормами СНиП, время использования этих и сопутствующих им машин, а также трудовые затраты должны быть соответственно сокращены, исходя из данных обоснования экономической целесообразности их приобретения.

По предметам, служащим менее одного года независимо от стоимости, по предметам стоимостью за единицу менее предела, установленного действующим законодательством, независимо от срока их службы, а также специальным инструментам и специальным приспособлениям целевого назначения, предназначенным для серийного и массового производства определенных изделий или для изготовления индивидуального заказа,<sup>12</sup> в смете учитываются не амортизационные отчисления на полное восстановление, а полная их стоимость.

По строительным машинам, механизмам, транспортным средствам и другому имуществу, поставляемым иностранному заказчику или субподрядчику на условиях заключенного с ними контракта или субконтракта, сумма амортизационных отчислений на полное восстановление в смету не включается. При этом, если по условиям заключенного с иностранным заказчиком контракта предусматривается приведение их в годное техническое состояние после ис-

<sup>9</sup> См. раздел 3.4.

<sup>10</sup> Здесь и далее, включая контейнерные и сборно-разборные комплекты и детали и оборудование для временных зданий и сооружений, а также строительный механизированный инструмент независимо от срока службы и стоимости.

<sup>11</sup> Срок начисления амортизации на полное восстановление включает периоды использования на стройке, нахождения на консервации на складе при стройке, а также в пути следования от порта (железнодорожной станции) отправления до стройки в стране строительства и до порта (железнодорожной станции) назначения в обратном направлении при возврате в Российскую Федерацию.

<sup>12</sup> При строительстве за границей применяется специальный инструмент и специальные приспособления (инструменты, штампы, пресс-формы и подобные им предметы), используемые только при изготовлении на строительной площадке нестандартизированного оборудования, металлоконструкций и т.п.

пользования генеральным подрядчиком на данном строительстве до передачи иностранному заказчику, то эти затраты определяются отдельным расчетом и включаются в сводную смету или сводный сметный расчет.

3.3.5. Затраты на энергоносители, смазочные материалы и гидравлическую жидкость определяются умножением соответствующих цен на нормы их расхода, которые принимаются по действующим руководствам, паспортным данным или устанавливаются расчетным путем (см. примеры в прил. 10, прил. 10-1 и прил. 10-2).

3.3.6. Затраты на ремонт и техническое обслуживание машин данного вида, типа или типоразмерной группы определяются исходя из произведения балансовой стоимости машины и нормы годовых затрат на ее ремонт и техническое обслуживание, отнесенного к нормативному годовому режиму эксплуатации машины (см. пример в прил. 11). При этом норма годовых затрат на ремонт и техническое обслуживание машины может быть рассчитана путем деления величины среднегодовых затрат на все виды ремонтов и техническое обслуживание машин данного вида, типа или типоразмерной группы на среднегодовую балансовую стоимость этой машины. В этой норме и в величине среднегодовых затрат на все виды ремонтов и техническое обслуживание машин соответствующего вида, типа или типоразмерной группы учитываются также накладные расходы базы механизации, у которой на балансе числится данная техника.

3.3.7. Затраты на замену быстроизнашивающихся частей определяются согласно прил. 11 исходя из средневзвешенной свободной (рыночной) цены быстроизнашивающихся частей (их комплекта) на соответствующую машину, отнесенной к средневзвешенному нормативному ресурсу указанного комплекта машины.

3.3.8. Расходы по доставке строительной техники на стройку определяются расчетами с учетом местных условий строительства и факторов, указанных в пункте 3.4.1.7.. При этом должны быть приняты во внимание следующие факторы:

способ перебазирования – своим ходом, на буксире, на трайлере (с демонтажем или без демонтажа машины);

расстояние (время) перебазирования, включая необходимость монтажа, демонтажа, погрузки, разгрузки и перегрузки машины;

состав автотранспортных средств – количество и марки тягачей, прицепов, машин сопровождения;

вид и типоразмерная группа крана, применяемого на монтаже, демонтаже, погрузке и разгрузке машины;

количественный и квалификационный состав звена рабочих, занятых на перебазировании машины (без учета обслуживающего персонала машины, подлежащей перебазированию).

Стоимость доставки строительной техники, поставляемой из Российской Федерации, из третьих стран или приобретаемой в стране строительства, определяется расчетом по действующим в этих странах ценам, тарифам и сборам на основании заключенных контрактов или предложений транспортных фирм, приведенных в составе исходных данных и собранных в стране строительства.

При исчислении транспортных расходов в стране строительства следует руководствоваться условиями контракта, заключенного с иностранным заказчиком. Если в них предусмотрено, что выгрузку из судов, портовые и транспортные операции выполняет иностранный заказчик за свой счет или оплачивает сверх цены контракта, то эти расходы в смету не включаются.

Транспортные расходы в обратном направлении (от местонахождения строительства до морского порта или пограничной железнодорожной станции в стране строительства и далее до места дислокации в России) при возвращении в Российскую Федерацию после использования на строительстве строительных машин, механизмов, транспортных средств и других основных средств генерального подрядчика, поставляемых по условиям временного ввоза, учитываются в смете и определяются в том же порядке, что и при завозе в страну строительства из Российской Федерации и третьих стран, а также при закупке в стране строительства (см. пункты 3.4.1.5 – 3.4.1.7; 3.4.2.4; 3.4.3.2).

Материальные ресурсы, необходимые на комплектацию и упаковку машин, механизмов и других основных средств генерального подрядчика<sup>13</sup>, вывозимых в Российскую Федерацию после использования на строительстве, определяются по данным проекта организации строительства (ПОС).

Если по условиям контракта, заключенного с иностранным заказчиком, не разрешается вывоз в Российскую Федерацию поставленных или приобретенных машин, механизмов, транспортных средств и других основных средств генерального подрядчика или по законодательству страны запрещен такой вывоз, то транспортные и другие расходы по указанным основным средствам в смету не включаются.

3.3.9. Если иностранный заказчик предоставляет российской организации в качестве аренды строительные машины, механизмы, транспортные средства по условиям контракта, заключенного с ним на строительство, или если по экономической целесообразности производится их аренда в других организациях и фирмах страны строительства вместо поставки из Российской Федерации, то стоимость аренды определяется по условиям и ценам соответствующего контракта или предложениям иностранных организаций и фирм, приведенным в исходных данных, собранных в стране строительства. При этом трудовые затраты на управление этими строительными машинами, механизмами и транспортными средствами, а также затраты по их эксплуатации, определяемые по позиционным путем согласно другим пунктам настоящего раздела, в смете учитываются дополнительно

3.3.10. Стоимость приобретения в стране строительства или третьих странах за иностранную валюту строительных машин, механизмов, транспортных средств и других основных средств генерального подрядчика определяется расчетом в валюте приобретения исходя из заключенных контрактов с иностранными фирмами или из предложений иностранных фирм.

Закупка за иностранную валюту в стране строительства или в третьих странах основных средств генерального подрядчика оформляется перечнями закупок, составляемыми генеральным проектировщиком или генеральным подрядчиком.

К перечням закупок прилагаются обоснования причин закупок за иностранную валюту. Этими обоснованиями могут являться:

при ограничениях на вывоз продукции из Российской Федерации ссылки на соответствующее законодательство Российской Федерации;

при таможенных ограничениях на ввоз товаров в страну строительства – ссылки на определенные позиции и положения таможенного законодательства страны строительства;

---

<sup>13</sup> См. сноску 21 к пункту 3.3.4.

при экономичности закупок за иностранную валюту по сравнению ставками из Российской Федерации или за свободно конвертируемую валюту по сравнению с закупками за местную валюту – соответствующие экономические расчеты.

В случае необходимости закупки строительной техники за свободно конвертируемую валюту по предложению иностранного заказчика, обусловленному в заключенном с ним контракте или другом двустороннем документе, когда из контрактной цены специально выделена соответствующая сумма на эти закупки, обоснованием причин закупки служат ссылки на соответствующие пункты контракта или на решение Правительства Российской Федерации.

Закупка за границей за иностранную валюту строительных машин, механизмов, транспортных средств и других основных средств генерального подрядчика, ввозимых в страну строительства из третьих стран на условиях временного ввоза или приобретаемых в стране строительства, возможна за счет собственных и заемных средств генерального подрядчика или общих поступлений по контракту. В перечнях закупок они выделяются отдельными группами.

В случае закупки заказчиком за границей за иностранную валюту в счет общих поступлений по контракту строительных машин, механизмов и транспортных средств, инвентарных зданий и сооружений, приборов, инструмента и других основных средств генерального подрядчика, ввозимых в страну строительства из третьих стран на условиях временного ввоза или приобретаемых в стране строительства, в сводную смету или сводный сметный расчет включаются:

сумма их закупки в валюте приобретения, транспортные расходы в соответствующей валюте;

амортизационные отчисления.

При этом из общего итога сметы и из общей суммы затрат генерального подрядчика исключается рублевое покрытие в сумме приобретения этих основных средств с начислением комиссионных в пользу российского заказчика в размере (в проценте), установленном российским заказчиком по согласованию с генеральным подрядчиком.

В этом случае при утверждении сводной сметы или сводного сметного расчета (формы № 1-А и № 1-Б - прил. 4) показываются суммы по итоговым строчкам «Всего затрат российских организаций по строительству» и «Всего затрат, относимых на контракт».

3.3.11. Стоимость строительных машин, механизмов и транспортных средств, поставляемых из Российской Федерации для иностранного заказчика или субподрядчика по условиям заключенного с ними контракта или субконтракта, определяется в том же порядке, что и стоимость оборудования (см. раздел 3.7). При этом их количество принимается в размерах, предусмотренных в указанном контракте или субконтракте, а в спецификации и расчеты стоимости оборудования они включаются отдельным разделом.

3.3.12. Расходы, связанные с капитальным ремонтом за границей на строительстве строительных машин, механизмов и транспортных средств,<sup>14</sup> могут определяться по двум вариантам проведения капитального ремонта:

силами иностранных ремонтных предприятий и фирм;

силами российской строительной-монтажной организации.

---

<sup>14</sup> При подтверждении расчетом экономичности проведения капитального ремонта изношенной техники в сравнении с поставкой из Российской Федерации новой техники.

Варианты проведения капитального ремонта устанавливаются в зависимости от их экономичности.

При производстве капитального ремонта силами иностранных ремонтных предприятий и фирм расходы, связанные с капитальным ремонтом, определяются по расценкам этих предприятий и фирм, приведенным в исходных данных, собранных в стране строительства.

При производстве капитального ремонта силами российской строительно-монтажной организации расходы, связанные с капитальным ремонтом, определяются на основании потребности в трудовых и материальных ресурсах, с учетом в соответствующих статьях сводной сметы или сводного сметного расчета согласно положениям, предусмотренным в пункте 3.3.3.

### **3.4. Определение сметной стоимости материальных ресурсов**

В составе локальных сметных расчетов (смет) стоимость материальных ресурсов определяется исходя из данных о нормативной потребности материалов, изделий и конструкций (в физических единицах измерения: м<sup>3</sup>, м<sup>2</sup>, т, и прочее) и соответствующей цены на вид материального ресурса.

Нормативная потребность в материальных ресурсах может определяться:

- на основе ведомостей потребности материалов в составе проекта (рабочего проекта);

- по сборникам нормативных показателей расхода материалов на основные виды строительных, монтажных и специальных строительных работ, введенным в действие Госстроем России. Перечень действующих сборников приведен в письме Госстроя России от 15.01.98 №ВБ-20-8/12.

#### **3.4.1. Стоимость материалов, поставляемых из Российской Федерации**

3.4.1.1. Стоимость поставляемых из Российской Федерации материалов, изделий и конструкций (в дальнейшем именуются «материалы») определяется расчетами, составляемыми на основании разрабатываемых в составе проекта (рабочего проекта) спецификаций с применением отпускных цен, действующих на момент составления сметной документации.

Сметная цена на материалы, изделия и конструкции формируется на основе следующих ее составляющих элементов:

- отпускной цены (с учетом местных налогов, а также затрат на тару, упаковку и реквизит);

- наценки (надбавки) снабженческо-сбытовых организаций;

- таможенных пошлин и сборов (при перевозке через границу);

- стоимости транспортировки по территории Российской Федерации и до местонахождения стройки за рубежом (включая затраты в портах и на пограничных станциях);

- расходы по страхованию грузов в пути от порта отправления в Российской Федерации до порта назначения за границей и от порта назначения или пограничной железнодорожной станции в стране строительства до места стройки;

- заготовительно-складских расходов, включая затраты на комплектацию.

3.4.1.2. Стоимость приобретения материальных ресурсов отечественного производства определяется в соответствии с «Методическими рекомендациями по формированию и применению свободных цен и тарифов на продукцию, то-

вары и услуги», утвержденными Минэкономки России от 06.12.95 № СИ-484/7-982

3.4.1.3. При составлении расцененных спецификаций на материалы применяются следующие отпускные цены:

свободные (рыночные) цены на продукцию производственно-технического назначения, установленные заводами-изготовителями по согласованию с потребителями<sup>15</sup> продукции с оформлением в установленном порядке<sup>16</sup>; регулируемые цены, устанавливаемые в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, включая регулируемые цены на продукцию предприятий-монополистов<sup>17</sup>;

3.4.1.4. Транспортные расходы в рублях по перевозке грузов на территории Российской Федерации от заводов-изготовителей (поставщиков) до порта отправления или пограничной станции поставляемых за границу материалов, оборудования, машин, механизмов, транспортных средств и др., имеющих цены франко-станция отправления, определяются расчетами на базе действующих в Российской Федерации тарифов транспортных организаций.

В тех случаях, когда перевозка грузов осуществляется частично по территории сопредельных государств, с оплатой в иностранной валюте, стоимость перевозок определяется по тарифам и условиям, установленным для этих перевозок. По установленным тарифам и условиям определяется также стоимость перевозок грузов железнодорожным, автомобильным и речным транспортом по территории Российской Федерации, третьих стран и страны строительства в качестве транзитных международных перевозок.

3.4.1.5. Расходы в порту отправления (выгрузка, хранение, погрузка на суда), на морской фрахт от порта отправления до порта назначения за границей и расходы в порту назначения (выгрузка, хранение, погрузка на железнодорожный и автомобильный транспорт) определяются расчетами на основании исходных данных, полученных в стране строительства.

3.4.1.6. Стоимость доставки грузов, поставляемых из Российской Федерации, от местного порта или от пограничной железнодорожной станции в стране строительства до местонахождения стройки, включая затраты в портах и на железнодорожных станциях страны строительства, определяются расчетом по действующим в стране строительства ценам, тарифам и сборам на основании заключенных контрактов или предложений транспортных фирм, приведенных в составе исходных данных, собранных в стране строительства.

При исчислении транспортных расходов в стране строительства следует руководствоваться условиями контракта, заключенного с заказчиком. Если в них предусмотрено, что выгрузку из судов, портовые и транспортные операции выполняет заказчик за свой счет или оплачивает сверх цены контракта, то эти расходы в смету не включаются.

При этом необходимо иметь в виду, что:

если указанная доставка грузов осуществляется автотранспортными средствами генерального подрядчика, то расходы по этой доставке учитываются в сметах путем исчисления трудовых затрат и материальных ресурсов по эксплуатации используемых транспортных средств;

<sup>15</sup>В данном случае организациями генеральных подрядчиков или российских заказчиков.

<sup>16</sup> См. «Методические рекомендации по формированию и применению свободных цен и тарифов на продукцию, товары и услуги», утвержденные Минэкономки России от 06.12.95 № СИ-484/7-982 и сообщенные письмом Департамента цен Минэкономки России от 20.12.95 № 7-1026.

<sup>17</sup> Включенных в Государственный реестр Российской Федерации объединений и предприятий-монополистов.

если указанная доставка грузов осуществляется автотранспортными предприятиями и фирмами страны строительства, то расходы по этой доставке включаются в сводную смету по статье 2.7. (прил. 5);

При прямых железнодорожных перевозках из Российской Федерации до страны строительства затраты на железнодорожных станциях страны строительства, как правило, не имеют места, так как груз поступает транзитом от железнодорожной станции, расположенной на территории России, до железнодорожной станции страны строительства. Но, если по законодательству страны строительства при этом взимаются какие-либо дополнительные сборы, то они учитываются в сводной смете по статье 5.9 (прил. 5).

3.4.1.7. Расходы по страхованию грузов в пути от порта отправления в Российской Федерации до порта назначения за границей и от порта назначения или железнодорожной станции в стране строительства до места стройки определяется расчетом по страховым тарифам российской страховой организации, за исключением случаев, когда по законодательству страны строительства или условиям контракта с заказчиком на строительство страхование производится в иностранных страховых компаниях, и данные расходы предусматриваются по страховым тарифам этих компаний в соответствии с исходными данными, собранными в стране строительства.

Если по условиям контракта с заказчиком отдельные виды страхования осуществляются заказчиком за его счет, то расходы по ним в сводную смету или сводный сметный расчет не включаются.

### **3.4.2. Стоимость материалов, закупаемых в стране строительства**

3.4.2.1. Закупка за иностранную валюту в стране строительства материалов и оборудования для использования их на намечаемой стройке осуществляется на основании экономической целесообразности, по заданию на проектирование или по условиям тендерной документации. К перечням закупок прилагаются обоснования причин закупок за иностранную валюту. Этими обоснованиями могут являться:

при невозможности изготовления (поставки) продукции отечественной промышленностью – информация или заключения соответствующих организаций о том, что предлагаемая к закупке продукция не может быть изготовлена отечественной промышленностью;

при ограничениях на вывоз продукции из Российской Федерации – ссылки на соответствующее законодательство Российской Федерации;

при таможенных ограничениях на ввоз товаров в страну строительства – ссылки на определенные позиции и положения таможенного законодательства страны строительства;

при экономичности закупок за иностранную валюту по сравнению с поставками из Российской Федерации или за свободно конвертируемую валюту по сравнению с закупками за местную валюту – соответствующие экономические расчеты.

В случае необходимости закупки оборудования, запасных частей, материалов и других изделий за свободно конвертируемую валюту по условиям тендера или по предложению заказчика, обусловленному в заключенном с ним контракте или другом документе, обоснованием причин закупки служат ссылки на соответствующие *документы или пункты* контракта.

3.4.2.2. Стоимость материалов и оборудования, закупаемых в стране строительства, определяется расчетом в местной валюте, исходя из количества, определенного расчетом или предусмотренного перечнями закупок за иностранную валюту, и включается в сводную смету или сводный сметный расчет отдельно по материалам и оборудованию.

Количество материалов и оборудования в перечнях закупок за иностранную валюту включается в размерах, предусмотренных спецификацией на оборудование или выборкой материальных ресурсов<sup>18</sup>, разрабатываемых в составе проекта (рабочего проекта), т.е. в том же порядке, что и для поставляемых из Российской Федерации.

3.4.2.3. Расчеты стоимости приобретения материалов и оборудования в стране строительства составляются на основе цен, действующих в этой стране. Информация об этих ценах приводится в исходных данных, собранных в стране, где намечается строительство, с учетом действующих в ней ставок сборов и налогов. Расчеты составляются в валюте страны строительства с последующим пересчетом в расчетную валюту.

3.4.2.4. Расходы по доставке приобретаемых в стране строительства материалов и оборудования от места их закупки до местонахождения стройки (за исключением случаев перевозки собственными транспортными средствами российской подрядной организацией за границей) определяются соответствующими расчетами в порядке, приведенном в пункте 3.4.1.6.

3.4.2.5. Расходы по страхованию грузов в пути при перевозке их по территории страны строительства до места стройки определяются аналогично порядку, приведенному в пункте 3.4.1.7.

### **3.4.3. Стоимость материалов, закупаемых в третьих странах**

3.4.3.1. Закупки за иностранную валюту в третьих странах материалов и оборудования для использования их на намечаемой стройке осуществляется по согласованию с заказчиком строительства при фиксации в проектных проработках обоснований, аналогичных приведенным в пункте 3.4.2.1.

3.4.3.2. По закупкам в третьих странах используются *исходные данные по мониторингу строительного рынка, предложения иностранных фирм* или данные российского заказчика, исходя из ранее заключенных контрактов с иностранными фирмами-поставщиками. Стоимость материалов и оборудования, закупаемых в третьих странах, определяется в валюте этих стран с последующим пересчетом в расчетную валюту и включается в сводную смету в смешанных ценах или сводный сметный расчет в расчетной валюте отдельно по материалам и оборудованию. Количество материалов и оборудования принимаются из комплектовочных ведомостей, составляемых на основе спецификаций (выборок) материальных ресурсов, разрабатываемых в составе проекта (рабочего проекта).

Расчеты стоимости приобретения материалов и оборудования в третьих странах, перевозке их в страну строительства различными видами транспорта и других сопутствующих расходов составляются в порядке, аналогичном приведенному в пунктах 3.4.1.7 - 3.4.1.9, 3.4.2.2 – 3.4.2.5, с учетом платежей, связанных с провозом через границу (таможенные пошлины, сборы и др.)

---

<sup>18</sup> Потребное количество материальных ресурсов, необходимых для строительства временных зданий и сооружений, и материальных ресурсов, относимых за счет накладных расходов, в перечнях закупок определяется по расчетам проектных организаций и выделяется в отдельные группы.

### **3.5 Определение накладных расходов**

3.5.1 Накладные расходы в локальной смете определяются на основе:

- индивидуальной нормы для конкретной организации;
- нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ.

3.5.2 Нормы накладных расходов определяются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-4.99. с учетом Перечня статей затрат накладных расходов, приведенных в прил. 20

### **3.6 Определение величины сметной прибыли**

3.6.1 Сметная прибыль в локальных сметных расчетах (сметах) определяется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001

### **3.7 Определение стоимости оборудования, мебели и инвентаря в составе сметных расчетов и смет.**

3.7.1 При составлении сметных расчетов (смет) учитывается стоимость предусмотренного проектом технологического, энергетического и другого оборудования (далее именуется «оборудование»), как монтируемого, так и не требующего монтажа. Оборудование, предназначенное для обеспечения функционирования предприятия, здания или сооружения, подразделяется по своему назначению на:

- оборудования, предназначенного для производственных нужд;
- инструмента и инвентаря производственных зданий;
- оборудования, мебели и инвентаря, предназначенных для общественных и административных зданий.

3.7.2 Сметная стоимость оборудования определяется по ценам франко-приобъектный склад или франко-место, определенное договором подряда. Она включает сумму всех затрат на его приобретение и доставку на приобъектный склад или место передачи в монтаж.

Составляющими сметной стоимости оборудования являются:

- цена приобретения оборудования;
  - стоимость запасных частей;
  - стоимость тары, упаковки и реквизита;
  - транспортные расходы и услуги организаций по снабжению и сбыту;
  - таможенные пошлины и сборы (при перевозке через границы государств);
  - расходы на комплектацию;
  - заготовительно-складские расходы, определяемые расчетами;
- другие затраты, относимые на стоимость оборудования.

Транспортные расходы по доставке оборудования мебели и инвентаря определяются по аналогии с транспортными расходами по перевозке материалов (п.п. 3.4.1.4-3.4.1.7)

3.7.3 Стоимость поставляемого из Российской Федерации оборудования определяется расчетами, составляемыми на основании разрабатываемых в составе проекта (рабочего проекта) спецификаций.

Стоимость приобретения в Российской Федерации оборудования, определяемая согласно заключенному договору поставщиком по ценам франко-место передачи. Помимо свободной (рыночной) цены приобретения в сметную стоимость оборудования включается также ряд затрат, исчисляемых в порядке, действующем на территории Российской Федерации и приведенном в «Методических указаниях по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», (МДС 81-1.99).

Стоимость КИП и автоматики, систем управления электроприводами, распределительных устройств в спецификациях разрешается определять по укрупненным нормативам или стоимостным показателям объектов-аналогов с приведением их к уровню цен, действующих на момент составления сметной документации.

3.7.4 Стоимость оборудования, закупаемого в стране строительства, определяется в соответствии с п. 3.4.2

3.7.5 Стоимость оборудования, закупаемого в третьих странах определяется в соответствии с п. 3.4.3

### **3.8. Составление объектных сметных расчетов (смет)**

3.8.1. Объектные сметные расчеты (сметы) составляются по форме № 3, приведенной в прил. 3, на объекты в целом путем суммирования данных локальных сметных расчетов (смет) с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости «подрядных работ», «оборудования, мебели, инвентаря», «прочих затрат».

Средства на покрытие лимитированных затрат (временные здания и сооружения, зимние удорожания и др.) включаются или в конце объектной сметы, или по соответствующим конструктивным элементам, или видам затрат.

Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, находящаяся в распоряжении подрядчика, (см. п. 4.5.11) также включается в объектную смету (в составе твердой договорной цены).

Объектный сметный расчет (смета) составляется в расчетной валюте и в одном уровне цен: в текущем или прогнозном.

3.8.2. С целью подготовки документов по формированию договорных цен на строительную продукцию и для расчетов за выполненные работы полная стоимость строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ по объекту распределяется по отдельным конструктивным элементам и видам специализированных работ.

### **3.9. Составление сводной сметы или сводного сметного расчета строительства в смешанных ценах и в расчетной валюте**

3.9.1. Сводная смета (сводный сметный расчет) на строительство, осуществляемое за границей, составляется:

- в смешанных ценах по форме № 1-А, приведенной в прил. 4,
- в расчетной валюте по форме № 1-Б, приведенной в прил. 4

3.9.2. При составлении сводной сметы (сводного сметного расчета) может быть применена номенклатура сводного сметного расчета, используемая для строительства внутри Российской Федерации (без детальной дифференциации граф) в составе следующих глав:

1. Подготовительные работы (сбор исходных данных, получение разрешительных документов).
2. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор.
3. Основные объекты строительства.
4. Объекты подсобного и обслуживающего строительства.
5. Объекты энергетического хозяйства.
6. Объекты транспортного хозяйства и связи.
7. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, тепло-снабжения и газоснабжения.
8. Благоустройство и озеленение территории.
9. Пусконаладочные работы
10. Прочие расходы (затраты).
11. Содержание дирекции (технического надзора) заказчика

На основе данных указанного сметного расчета по крупным производственным комплексам, предприятиям, состоящим из множества зданий и сооружений составляется номенклатура затрат, приведенная в прил. 5, и используемая для составления сводного сметного расчета на первоочередные затраты.

3.9.3. Каждая строка сводного сметного расчета стоимости строительства в смешанных ценах или расчетной валюте должна быть обоснована сметой или расчетом, составленными на основании данных проекта или рабочего проекта<sup>19</sup>, исходных данных, полученных в Российской Федерации и в стране строительства, сметных и других нормативов, действующих в Российской Федерации, и других данных, предусмотренных настоящими Методическими указаниями, а также с учетом условий заключенного договора (контракта) с российским или иностранным заказчиком.

В сводную смету или сводный сметный расчет, как правило, не включаются:

средства на приобретение в Российской Федерации строительных машин, механизмов и транспортных средств, кроме случаев, когда поставка их иностранному заказчику или субподрядчику предусмотрена по условиям заключенного с ним контракта или субконтракта;

расходы, которые иностранный заказчик согласно контракту принимает на себя или оплачивает сверх цены контракта;

---

<sup>19</sup> Включая ведомости объемов работ, выборки трудовых и материальных ресурсов, спецификации на оборудование и материалы, проект организации строительства (ПОС)

средства на оплату работ, поставок и услуг, не предусмотренных контрактом.

3.9.4. При строительстве предприятий, зданий и сооружений или их очередей в случае, когда наряду с производственными объектами осуществляется возведение объектов жилищно-гражданского и другого назначения, отдельно составляются сводные сметы в смешанных ценах или сводные сметные расчеты стоимости строительства в расчетной валюте на производственное и непроизводственное строительство. Эти сводные сметы или сводные сметные расчеты объединяются сводкой затрат, составляемой по форме № 2- А или № 2-Б, приведенных в прил. 4.

3.9.5. По отдельным зданиям и сооружениям (объектам) стройки стоимость строительно-монтажных (ремонтно-строительных) и пусконаладочных работ может распределяться в расчетной валюте по форме № 1Б, приведенной в прил. 4. Это распределение по объектам может производиться к моменту, когда завершено составление всех объектных смет на данное строительство, согласно номенклатуре глав сводного сметного расчета стоимости, применяемой для отечественных строек. При этом с учетом особенностей конкретной стройки и видов работ, выполняемых на ней, сложившаяся номенклатура глав и объектов может быть изменена. Удельный вес (доля) в процентах каждого из объектов в общей стоимости стройки может быть определен и в смешанных ценах.

## **4. СМЕТЫ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ И ЗАТРАТ**

### **4.1. Стоимость проектных и изыскательских работ**

4.1.1. Стоимость проектных и изыскательских работ определяется сводной сметой в смешанных ценах, составляемой по форме № 8 (прил. 6) в следующем порядке.

Основанием для определения стоимости проектно-изыскательских работ служат задание на проектирование или исходные данные, приведенные в форме № 9 (прил. 7).

Разделение объемов работ и их стоимости по изысканиям и проектированию как по стадиям их осуществления, так и по различным исполнителям (в т.ч. иностранным фирмам) может быть согласовано между заказчиком и исполнителями работ по форме № 10 (прил. 8).

В сводную смету на проектные и изыскательские работы включаются средства на:

выполнение инженерных изысканий и исследований для строительства данного объекта или об-

следования технического состояния существующего здания (сооружения) и его инженерных систем;

разработку проекта или рабочего проекта;

разработку рабочей документации;

разработку детализированных чертежей отдельных металлоконструкций, узлов трубопроводов, несложного нестандартизированного оборудования, изготавливаемых силами российской строительной организации за границей на площадке строительства объекта;

разработку проекта производства работ для строительства крупных и сложных предприятий и сооружений, что должно быть обусловлено договором (контрактом);

разработку рабочих чертежей сложных нетиповых временных зданий и сооружений (водоснабжение, теплоснабжение и энергоснабжение, железные и автомобильные дороги, искусственные сооружения на них, переправы через реки, морские и

речные причалы, бетоновозные эстакады и др.), когда по совместному решению российского или зарубежного заказчика и генерального подрядчика разработка таких чертежей производится проектной организацией;

сбор исходных данных в стране строительства;

защиту проекта (рабочего проекта) в стране строительства;

согласование рабочей документации с иностранным заказчиком, если это предусмотрено условиями контракта;

авторский надзор;

экспертизу проектной документации;

оплату российским банкам процентов за пользование кредитом по срочным ссудам для выполнения проектных и изыскательских работ.

4.1.2. По решению российского заказчика в состав сводной сметы также могут включаться средства на предконтрактные проработки (в том числе *на разработку тендерной документации*), составление технико-экономических обоснований (ТЭО) или технико-экономических предложений (ТЭП), исполнительной документации, выполнение экспертизы проектной документации, разработанной иностранными фирмами, рассмотрение и доработка спецификаций на оборудование и материалы, разработанных иностранным заказчиком, составление спецификаций<sup>20</sup> на приборы, инструмент, инвентарь, материалы и др., необходимые для проведения пусконаладочных работ, а также для обеспечения периода гарантийной эксплуатации, если это предусмотрено контрактом, заключенным с заказчиком.

<sup>20</sup> Если стоимость этой работы не включена в смету в смешанных ценах или в сводный сметный расчет стоимости строительства в расчетной валюте на пусконаладочные работы и обеспечение периода гарантийной эксплуатации.

Если выполнение некоторых видов предпроектных, проектных и изыскательских работ на строительство производится по отдельному контракту, заключенному с заказчиком, и их контрактная цена не учтена в контрактной цене на данное строительство, то стоимость указанных работ определяется самостоятельными сметами и не включается в сводную смету на проектные и изыскательские работы и в сводную смету или сводный сметный расчет на данное строительство.

4.1.3. Стоимость предпроектных, проектных и изыскательских (камеральных) работ, выполняемых российскими проектными и изыскательскими организациями на территории Российской Федерации, включается в сводную смету в смешанных ценах на проектные и изыскательские работы по ценам, принятым в договорах, подписанных заказчиком<sup>21</sup> и исполнителем.

При согласовании договорных цен проектные и изыскательские работы организации представляют заказчику<sup>22</sup> вместе с предложением о размере соответствующей цены ее обоснование, определенное на основе действующих нормативов на проектные и изыскательские работы, устанавливаемых Госстроем России.

4.1.4. Стоимость изыскательских работ (полевых и камеральных), выполняемых российскими изыскательскими организациями за границей непосредственно на территории (площадке) строительства, включаются в сводную смету в смешанных ценах на проектные и изыскательские работы в размерах, определенных сметами, составленными по от-

<sup>21</sup> Имеются в виду российские организации, заказавшие предпроектную и проектную документацию и выполнение инженерных изысканий для строительства, осуществляемого за границей.

<sup>22</sup> Имеются в виду российские организации, заказавшие предпроектную и проектную документацию и выполнение инженерных изысканий для строительства, осуществляемого за границей.

дельным видам затрат в соответствии с настоящим документом. При этом, если в указанную смету включен полностью или частично объем камеральных изыскательских работ, выполняемых за границей, то этот объем или его часть не может дополнительно учитываться в договорной цене на выполнение камеральных изыскательских работ на территории Российской Федерации и в смете, а также в расчетах, обосновывающих эту договорную цену.

В смете на стоимость изыскательских работ, выполняемых российскими изыскательскими организациями за границей на территории страны строительства, учитываются:

стоимость содержания специалистов российской изыскательской организации, командируемых за границу для выполнения изыскательских работ;

расходы по найму местного персонала;

затраты по поставке из Российской Федерации или приобретению на месте, т.е. в стране строительства, изыскательского оборудования, инструментов и материалов, необходимых для изыскательских работ, или по амортизации этого оборудования и инструментов;

затраты по аренде транспорта или по перевозке грузов по территории страны строительства;

затраты по отправке в Российскую Федерацию образцов сырья, других материалов изысканий, а также изыскательского оборудования и инструментов после завершения изыскательских работ;

другие затраты, вытекающие из условий контракта, заключенного с иностранным заказчиком в части выполнения изыскательских работ.

Определение размеров этих затрат производится в соответствии с другими пунктами настоящего раз-

дела с учетом особенностей, отмеченных в настоящем разделе.

В тех случаях, когда сводная смета в смешанных ценах на строительство или сводный сметный расчет стоимости строительства в расчетной валюте составляется после завершения изыскательских работ, стоимость изыскательских работ в смете на проектные и изыскательские работы уточняется по исполнительной смете.

4.1.5. При решении российского заказчика о выполнении части проектных работ непосредственно на территории (площадке) строительства средства на проектные работы по этой части проекта определяются сметой на содержание специалистов российской проектной организации, командируемых за границу для выполнения проектных работ. В этом случае в договорной цене на выполнение проектных работ на территории Российской Федерации, а также в смете и расчете, обосновывающих эту договорную цену, объем таких работ не учитывается.

Сметы на содержание российских специалистов, командируемых за границу для выполнения на территории (площадке) строительства изыскательских и части проектных работ, а также сбора исходных данных, защиты проекта (рабочего проекта) в стране строительства, согласования рабочей документации с заказчиком и для авторского надзора составляются по форме № 11 (прил. 9) в порядке, предусмотренном пунктом 4.2. При этом численность командируемых специалистов и количество человеко-дней (человеко-месяцев) их работы за границей определяются:

для выполнения на территории (площадке) строительства изыскательских и части проектных работ – в размерах, исчисляемых по действующим нормативам на проектные

и изыскательские работы, устанавливаемым Госстроем России;

для сбора исходных данных в стране строительства – в размерах, определяемых генеральным проектировщиком по согласованию с российским заказчиком и генеральным подрядчиком;

для защиты проекта (рабочего проекта) в стране строительства, согласования рабочей документации с иностранным заказчиком – в размерах, определяемых генеральным проектировщиком по поручению российского заказчика;

для авторского надзора – в размерах, определяемых расчетом на договорной основе.

При наличии в контрактах требований о представлении заказчику исполнительной документации состав группы авторского надзора увеличивается на количество специалистов, привлекаемых к оформлению этой документации.

4.1.6. В сметах на содержание российских специалистов, командированных за границу для выполнения на территории (площадке) строительства изыскательских и части проектных работ, а также сбора исходных данных, защиты проекта (рабочего проекта) в стране строительства, согласования рабочей документации с иностранным заказчиком и для авторского надзора, в дополнение к статьям затрат, перечисленным в смете по форме № 11 (прил. 9), учитываются следующие статьи:

затраты по найму, аренде, содержанию (кроме охраны и уборки) служебных помещений с необходимой мебелью, инвентарем, коммунальными услугами и легковым транспортом для российских специалистов (в случаях, когда иностранный заказчик или российские организации за границей не представляют их бесплатно), определяемые в соответствии с аналогичными затра-

тами, предусмотренными в других пунктах настоящих Методических указаний;

сметный лимит средств на возмещение накладных расходов для групп российских специалистов изыскательской, проектной или подрядной организации, командируемых за границу, определяется в соответствии с пунктом 3.5. При этом, *доля накладных расходов, приходящаяся на покрытие затрат в Российской Федерации, учтенная нормативами на проектные работы, в смету дополнительно не включаются*

4.1.7. Стоимость экспертизы предпроектной и проектно-сметной документации (в т.ч. разработанной иностранными фирмами), проводимой экспертными органами, работающими на условиях хозяйственного расчета, определяется в размерах, определенных договорами на проведение экспертизы.

## **4.2. Стоимость содержания российских специалистов, командируемых за границу**

4.2.1. Стоимость содержания российских специалистов, командируемых за границу, определяется сметными расчетами, составляемыми по форме № 11 (прил. 9).

Указанные расчеты составляются в соответствии с действующим порядком командирования за границу российских специалистов и условиями их труда.<sup>23</sup> Условия направления за рубеж могут быть кратковременными (в командировки до 6 месяцев без членов семей) или по кон-

<sup>23</sup> Имеются в виду постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1993 г. № 1261 «О размере и порядке выплаты суточных при командировках на территории иностранных государств» (с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 23 марта 1998 г. № 325 по внесению изменений в вышеуказанное правительственное постановление), а также письмо Минфина России от 29.03.96 № 34 по уточнению норм суточных по ряду стран.

тракту на длительный период с членами семей.

При составлении этих смет также применяются:

тарифы на перевозку пассажиров и багажа воздушным, железнодорожным, автомобильным и водным транспортом;

исходные данные по местным затратам, собранные в стране строительства.

В соответствии с действующим порядком командирования за границу российских специалистов и условиями их труда при составлении смет следует учитывать, что:

условия командирования специалистов при сроке командирования до шести месяцев принимаются в порядке, установленном для краткосрочных командировок из Российской Федерации за границу;

заработная плата в рублях специалистов за период их нахождения за границей определяется из расчета 60 процентов среднемесячной заработной платы, исчисленной за последние 3 календарных месяца по основной работе до направления за границу, но не менее установленного законодательством Российской Федерации минимального размера оплаты труда. В сметных расчетах она принимается в рублях с указанными отчислениями;

заработная плата в иностранной валюте специалистов при командировании за рубеж на один год и более *по контракту или* по линии экономического и технического сотрудничества за период их нахождения за границей определяется по схемам должностных окладов в иностранной валюте<sup>24</sup> с учетом сопут-

ствующих налогов, исходя из среднего уровня должностных окладов по соответствующей группе специалистов, а по рабочим, командируемым для работы на строительстве подрядных объектов, – с учетом среднего уровня, установленного для рабочих 5-го разряда;

командирование за границу специалистов для работы на строительстве подрядных объектов производится, как правило, без членов семей<sup>25</sup>, при этом при сроке командирования один год и более этим специалистам предоставляется отпуск через шесть месяцев работы за границей в пределах общей продолжительности ежегодного отпуска, установленного для специалиста при командировании в данную страну, с оплатой стоимости проезда в Российскую Федерацию и обратно в страну строительства;

расходы по проезду в отпуск членов семей специалистов в смету не включаются;<sup>26</sup>

заработная плата за время очередного отпуска определяется в порядке, установленном для расчетов по отпускам, проводимым специалистами с выездом в Российскую Федерацию вместе с членами семей, т.е. только в рублях, исходя из 100 про-

---

схемы должностных окладов в иностранной валюте, установленные в централизованном порядке;

другие постановления Минтруда России.

<sup>25</sup> В сметы предусматривается включение затрат на командирование специалистов с членами семей при условии использования взрослых членов семей на работе за границей в пределах общей численности, определенной в соответствии с пунктами 4.4.2 и 4.4.3. При этом по указанным специалистам, принятым на месте за границей, учитывается заработная плата в иностранной валюте за период работы за границей в размере до 50 процентов инвалютного оклада по занимаемой должности (конкретный размер оплаты при этом принимается по утвержденному штатному расписанию), заработная плата за время отпуска, предоставляемого через год работы за границей (из расчета 100 процентов должностного оклада или тарифной ставки (в рублях), применяемых в Российской Федерации для аналогичных должностей, и стоимость проезда в отпуск и обратно в рублях и иностранной валюте). Заработная плата в рублях за период работы за границей и подъемное пособие при этом в смету не включаются.

<sup>26</sup> Кроме специалистов, принятых на работу за границей из числа членов семей специалистов, командируемых за границу.

---

<sup>24</sup> «Правила об условиях труда советских работников за границей», утвержденные постановлением Госкомтруда СССР от 25 декабря 1974 г. № 365;

постановление Госкомтруда СССР от 8 июня 1990 г. № 225 «О совершенствовании организации и оплаты труда советских специалистов, командируемых за рубеж по линии экономического и технического сотрудничества»;

центов должностного оклада (тарифной ставки) в месяц по основной работе до направления за границу на основании справок командирующих организаций;

продолжительность ежегодных очередных отпусков специалистов, командиремых для работы на строительстве объектов за границей на подрядных условиях, принимается в размерах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, причем для инженерно-технических работников и служащих – по нормам, установленным, для работников с ненормированным рабочим днем, и для рабочих – по нормам, установленным для работников с нормированным рабочим днем;

затраты по провозу багажа воздушным транспортом принимаются по тарифам Аэрофлота не более 80 кг как на самого специалиста, так и на каждого члена его семьи, но не более 240 кг на семью, независимо от количества багажа, полагающегося провозить бесплатно по билету;

подъемное пособие специалистам, командиремым за границу на срок один год и более, предусматривается в рублях в размере 50 процентов должностного оклада (тарифной ставки) в месяц, получаемого по основной работе до направления за границу, и в иностранной валюте – в размере 30 процентов должностного оклада в иностранной валюте;

общее количество календарных дней нахождения в пути от постоянного места жительства в Российской Федерации до г. Москвы и пребывания в г. Москве при командировании за границу, пребывания в г. Москве и нахождения в пути от г. Москвы до постоянного места жительства в Российской Федерации при возвращении из-за границы в сметах принимается, как правило, не более 10 дней на 1 специалиста,

проживающего вне г. Москвы. При этом размер заработной платы в один день за это время определяется из расчета 1/30 месячного должностного оклада (тарифной ставки), получаемого специалистом по основной работе до командирования за границу, а стоимость проезда по территории Российской Федерации, суточные и квартирные определяются в размерах, установленных для служебных командировок на территории Российской Федерации, причем квартирные за время нахождения в пути не включаются;

специалисты, занятые на строительстве подрядных объектов за границей, подчиняются режиму рабочего времени и отдыха, установленному правилами (трудовым законодательством), действующими в стране строительства. Работа<sup>27</sup> специалистов в странах, законодательство которых предусматривает продолжительность рабочего времени более установленного законодательством Российской Федерации (40 часов в неделю), компенсируется предоставлением дополнительных дней отдыха соответствующей продолжительности после откомандирования их из страны пребывания за весь период работы специалистов за границей. Оплата указанных дней отдыха производится аналогично порядку расчетов по отпускам, проводимой специалистам с выездом в Российскую Федерацию вместе с членами семьи. Пример расчета дополнительных дней отдыха приведен в прил. 15.

При составлении сметных расчетов также следует учитывать, что:

число заездов и выездов российских специалистов определяется расчетами, исходя из необходимости

<sup>27</sup> На строительстве за границей, выполняемом как на подрядных условиях, так и при техническом содействии.

замены специалистов с учетом визового режима в стране строительства или после истечения срока командирования;

число выездов в очередной отпуск в Российскую Федерацию определяется расчетами, исходя из предоставления отпуска специалистам, командируемым с членами семей, через один год работы за границей, и специалистам, командируемым на срок один год без членов семей, - через шесть месяцев работы (с учетом виз).

При этом для учета рабочих, находящихся в отпуске, число заездов и выездов увеличивается введением коэффициента, определяемого делением срока командирования за границу с учетом времени нахождения в Российской Федерации в отпуске на срок командирования без учета указанного времени.

При определении числа выездов в очередной отпуск следует также учитывать совмещение выезда в отпуск с возвращением в Российскую Федерацию после окончания срока командирования.

Как правило, составляются сметы на содержание следующих специалистов, командируемых за границу:

на рабочих, занятых на выполнении строительных и монтажных работ, включая механизаторов;

на рабочих подсобных производств, обслуживающих и прочих хозяйств, включая работников автотранспорта;

на персонал, направляемый для осуществления шефмонтажа оборудования;

на административно-управленческий персонал (АУП) и линейно-производственный персонал (ЛПП) российской строительномонтажной организации;

на персонал, направляемый для пусконаладочных работ<sup>28</sup>;

на персонал, направляемый для обеспечения периода гарантийной эксплуатации;

на персонал коммерческо-юридической группы и представительства российского заказчика;

на группу авторского надзора;

на персонал, направляемый для прохождения ревизии (аудита) производственно-хозяйственной деятельности организаций генерального подрядчика и российского заказчика по стройкам, осуществляемым на основе межправительственных соглашений;

на группы по сбору исходных данных для проектирования, по защите проекта, на выполнение отдельных видов проектных и изыскательских работ<sup>29</sup>.

4.2.2. Количество российских и местных рабочих определяется исходя из следующего.

Нормативный лимит трудовых затрат рабочих, занятых на выполнении строительномонтажных и ремонтно-строительных работ, выполняемых собственными силами российской строительномонтажной (ремонтно-строительной) организации за границей (включая занятых обслуживанием машин), определяется следующим образом. На основе локальных и объектных ведомостей объемов работ, составленных по российским сметным (или другим) нормативам, определяется общая нормативная трудоемкость всех подлежащих выполнению строительномонтажных и ремонтно-строительных работ в чел.-дн. Результаты фиксируются в локальных

<sup>28</sup> Включаются в смету расходов на пусконаладочные работы и обеспечение периода гарантийной эксплуатации.

<sup>29</sup> Включаются в сводную смету в смешанных ценах на проектные и изыскательские работы.

и объектных ведомостях-расчетах трудозатрат.

На основе указанных ведомостей-расчетов или ресурсных смет и с учетом определения численности по проекту организации строительства (ПОС) делается ведомость (выборка) трудозатрат (трудоемкости) в целом по стройке для каждой специальности рабочих с заполнением формы № 13, приведенной в прил. 16. Количество трудозатрат, показанное в графе 3 указанной формы и подсчитанное в чел.-ч, путем деления на среднемесячное число рабочих часов, установленное правилами (трудовым законодательством), действующими в стране пребывания<sup>30</sup>, и рабочих дней в неделе переводится в количество трудозатрат, выраженное в чел.-днях, в т.ч. по строительным специальностям. Результат заносится в графу 4. Исходя из количества трудозатрат (трудоемкости работ) на стройке, оговариваемого с заказчиком срока осуществления всех работ, определяется общее число рабочих, в т.ч. по специальностям.

Нормативный лимит трудовых затрат рабочих, занятых в подсобных производствах, обслуживающих и прочих хозяйствах (см. прил. 17), за исключением предусмотренных накладными расходами (см. прил. 20), и учтенных при расчете нормативного лимита трудовых затрат, занятых в основном производстве (на выполнении строительномонтажных работ), принимается по сметным нормам, а при их отсутствии – по производственным нормам, исходя из конкретных объемов работ и услуг, определяемых в проекте организации строительства (ПОС), кроме водителей грузовых и легковых автомашин, рабочих, занятых на ремонтах и техническом об-

служивании строительных машин, механизмов и автотранспортных средств.

Количество человеко-часов (чел.-дн.) водителей грузовых и легковых автомашин принимается, исходя из количества и срока работы автомашин, определенных в проекте организации строительства (ПОС), на основании грузооборота по годам строительства, за исключением автомашин, находящихся в ремонте.

Нормативный лимит трудовых затрат рабочих, занятых на текущем ремонте и техническом обслуживании строительных машин, механизмов и автотранспортных средств, определяется в соответствии с пунктом 3.3.3., (прил. 11 и 12).

Если по условиям контракта предусмотрено обучение на рабочих местах местных рабочих, то трудовые затраты российских рабочих, связанные с этим обучением, учитываются из расчета 5,5 человеко-часов на одного подлежащего обучению местного рабочего в месяц, исходя из срока обучения до 6 месяцев<sup>31</sup>.

Трудовые затраты рабочих в ликвидационный период, включая (в необходимых случаях) трудовые затраты на разборку, комплектацию и упаковку основных средств генерального подрядчика, вывозимых в Российскую Федерацию после использования на строительстве за границей, определяются по данным проекта организации строительства (ПОС). Трудовые затраты на разборку временных зданий и сооружений при этом не учитываются, как учтенные в расчетах на их возведение<sup>32</sup>.

Переход от нормативного лимита трудовых затрат рабочих в чел. к *расчетному* количеству трудовых затрат в чел.-днях производится исходя из:

<sup>30</sup> Для Российской Федерации при 40-часовой рабочей неделе и 8-часовом рабочем дне среднемесячное количество рабочих часов равняется 167,8

<sup>31</sup> Конкретные сроки обучения принимаются в соответствии с программами обучения, действующими в Российской Федерации.

<sup>32</sup> См. пункт 4.7.1.

продолжительности рабочей смены по законодательству страны строительства, принимаемой по исходным данным;

среднего количества рабочих дней в месяц в стране строительства, определяемого расчетом, пример которого приведен в прил. 19;

реальных условий выполнения работ, в т.ч. с учетом усложняющих факторов при реконструкции и ремонте действующих зданий и сооружений;

процентного соотношения количества российских и местных рабочих;

коэффициента изменения количества трудовых затрат местных рабочих, учитывающего их уровень производительности труда в сравнении с нормами, действующими в Российской Федерации.

Процентное соотношение количества российских и местных рабочих по конечной численности<sup>33</sup> и коэффициент изменения количества трудовых затрат местных рабочих<sup>34</sup> принимаются в размерах, обоснованных практической целесообразностью, при необходимости по согласованию генерального подрядчика с российским заказчиком. Процентное соотношение количества российских и местных рабочих по расчетной

<sup>33</sup> Процентное соотношение количества российских и местных рабочих по конечной численности может устанавливаться:

в целом по российской строительной (ремонтно-строительной) организации, кроме трудовых затрат рабочих, связанных с обучением местных рабочих и принимаемых в размере 100 %; то же, но определением отдельно по шоферам и отдельно по всем другим рабочим.

По стройкам, по которым численность российских специалистов, командируемых в страну строительства, ограничивается условиями контракта, заключенного с иностранным заказчиком, процентное соотношение количества российских и местных рабочих по конечной численности определяется по расчету, составляемому с учетом этого ограничения.

<sup>34</sup> Коэффициент изменения количества трудовых затрат местных рабочих принимается в пределах от 0,9 до 1,20, причем при производительности труда местных рабочих выше предусмотренной нормами, действующими в Российской Федерации, этот коэффициент принимается в размерах меньше единицы, а при производительности ниже норм – в размерах больше единицы.

численности определяется расчетным путем.

Потребное количество трудовых затрат российских и местных рабочих определяется по расчету, пример которого приведен в прил. 18.

В случае бюджетного финансирования процентное соотношение российских специалистов, командируемых за границу с членами семей и без членов семей, также принимается в размерах, согласованных генеральным подрядчиком с российским заказчиком.

Количество командируемых из Российской Федерации рабочих по годам (кварталам) определяется в проекте организации строительства (ПОС) и сметах на базе *расчетного* количества трудовых затрат российских рабочих с учетом потребности по специальностям в зависимости от вида выполняемых работ, а также с учетом замены специалистов после истечения срока командирования.

4.2.3. Количество и сроки пребывания за границей административно-управленческого персонала (АУП) и линейно-производственного персонала (ЛПП), занятого в основном производстве, подсобных производствах, обслуживающих и прочих хозяйствах российской строительной или ремонтно-строительной организации, определяется по штатному расписанию, составленному генеральным подрядчиком в соответствии с данными проекта организации строительства (ПОС), и в зависимости от конкретных условий осуществления строительства.

В штатных расписаниях выделяются специалисты, командируемые из Российской Федерации, и специалисты, принятые на месте из числа членов семей российских специалистов.

В случае, когда часть объемов строительной-монтажных (ремонтно-

строительных и иных) работ выполняется силами иностранных субподрядных фирм, количество АУП ЛПП, командируемого из Российской Федерации для надзора и координации по выполнению субподрядных работ, принимается по расчету генерального подрядчика в количестве, согласованном с российским заказчиком.

4.2.4. Средства на обеспечение российских специалистов за время их работы за границей жильем, мебелью, бытовым оборудованием и коммунальными услугами определяются расчетами, составляемыми в соответствии с условиями контракта, заключенного с заказчиком, а также с использованием действующих нормативов.<sup>35</sup>

Затраты на строительство временных зданий и сооружений жилого и коммунального назначения для обеспечения жильем российских специалистов учитываются при определении стоимости временных зданий и сооружений в соответствии с пунктом 4.5.1<sup>36</sup> и дополнительно в смету не включаются<sup>37</sup>.

---

<sup>35</sup> В настоящее время действуют:

«Инструкции № 002-ВФУ о порядке обеспечения советских специалистов, направляемых за границу для обслуживания и сдачи поставляемой специальной техники и оказания другой помощи, квартирами с коммунальными услугами», утвержденная Минфином СССР 17 июня 1974 г. и ГКЭС СССР 28 мая 1974 г. (без приложения 2);

приложение 2 к Инструкции № 002-ВФУ – «Примерные нормы обеспечения советских специалистов, направляемых за границу для оказания технического содействия и других услуг, мебелью и оборудованием, когда расходы по найму и содержанию квартир и мебели производятся за счет Советской стороны», утвержденные ГКЭС СССР 3 сентября 1976 г., с дополнением № 1 к этим нормам, утвержденным ГКЭС СССР 25 июня 1985 г.

<sup>36</sup> При необходимости строительства временных жилых поселков или отдельных зданий жилого и культурно-бытового назначения, подлежащих сносу после окончания строительства, следует предусматривать:

затраты на устройство временных инженерных сетей, монтаж и демонтаж сборно-разборных зданий, устройство оснований или фундаментов для контейнерных и сборно-разборных зданий, благоустройство территории временных поселков, а также на строительномонтажные работы по строительству и разборке других временных зданий и сооружений (учитываются при определении стоимости строительномонтажных работ на строительство временных зданий и сооружений);

Затраты на аренду жилья для российских специалистов или на проживание их в гостиницах<sup>38</sup>, если это экономичнее строительства для них временного жилья, определяются исходя из данных проекта организации строительства (ПОС). Стоимость ремонта жилой площади по окончании срока аренды, если он предусмотрен контрактом на аренду, включается в расчет в соответствии с условиями этого контракта.

В смете учитывается износ мебели и бытового оборудования, поставляемых из Российской Федерации или закупаемых в стране строительства, затраты по завозу и вывозу мебели и бытового оборудования, расходы по коммунальному обслуживанию, включая оплату коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту, кроме учитываемых накладными расходами (см. прил. 20).

В тех случаях, когда жилье и коммунальные здания для размещения и обслуживания российских специалистов строятся как основные объекты и передаются иностранным заказчиком российской организации на период строительства безвозмездно, а по условиям контракта российская организация должна их отремонтировать перед передачей заказчику, в расчетах трудовых затрат в ликвидационный период учитываются трудовые затраты по этому ремон-

---

амортизационные отчисления на полное восстановление по оборудованию временных поселков (кроме бытового оборудования, по которому исчисляется износ в соответствии с установленными нормами, – см. сноску 41 настоящих Методических указаний), комплектам и деталям контейнерных и сборно-разборных зданий (учитываются в составе расчета амортизационных отчислений). При этом затраты на благоустройство временных жилых поселков учитываются без включения трудовых затрат на озеленение, которое должно выполняться силами российских специалистов на общественных началах.

<sup>37</sup> См. письмо Минфина России от 26.04.93 №52 «О нормах возмещения расходов при краткосрочных командировках».

<sup>38</sup> Нормы возмещения расходов по найму жилья утверждены приказом Минфина России от 11.07.01 №51-Н

ту, а стоимость материалов для ремонта учитывается дополнительно.

Стоимость обеспечения российских специалистов коммунальными услугами (электроэнергия, отопление или кондиционирование воздуха<sup>39</sup>, канализация, водоснабжение, вывозка мусора) определяется с использованием норм, действующих в Российской Федерации, с учетом местных условий страны строительства.

Стоимость аренды жилой площади определяется по условиям контракта на аренду, а стоимость проживания в гостиницах, транспортировка грузов по территории страны строительства, коммунальных услуг и другие местные затраты определяются по исходным данным, собранным в стране строительства.

Затраты, предусматриваемые настоящим пунктом, учитываются в сводном сметном расчете стоимости в смешанных ценах или в расчетной валюте с учетом следующих положений:

стоимость аренды жилья для российских специалистов или проживания их в гостинице, а также обеспечения российских специалистов коммунальными услугами – в разделе 7 «Прочие расходы (затраты)» (статья 7.6 приложения 5);

стоимость износа мебели и бытового оборудования, поставляемых из Российской Федерации и закупаемых в стране строительства, - в разделе 2 «Стоимость материалов и оборудования» (статья 2.1, в соответствующих расчетах);

стоимость ремонта жилой площади по окончании аренды, а также содержания и текущего ремонта мебели и бытового оборудования, -- в расчете трудовых затрат и выборках материальных ресурсов;

транспортные расходы – в соответствующих статьях в зависимости

от способа получения и транспортировки.

4.2.5. Затраты на содержание персонала коммерческо-юридической группы и представительства российского заказчика при их пребывании за границей определяются отдельными сметами, исходя из количества и сроков, принимаемых по штатным расписаниям, составленным и утверждаемым российским заказчиком, общей продолжительности строительства, определенной проектом организации строительства (ПОС).

4.2.6. Затраты на командирование за границу специалистов для проведения ревизии производственно-хозяйственной деятельности организаций генерального подрядчика и российского заказчика определяются отдельными сметами, исходя из количества намечаемых проверок за период строительства за рубежом и размеров оплаты труда проверяющих.

### **4.3. Местные затраты по строительству**

4.3.1. Стоимость ресурсов, приобретаемых в стране строительства, в т.ч. горюче-смазочных материалов, энергоресурсов и др., определяется расчетами в иностранной валюте, исходя из количества, *определенного проектными решениями и нормами расхода соответствующих ресурсов.*

Стоимость аренды подрядчиком строительных машин, механизмов, транспортных и других основных средств в стране строительства или их закупки в стране строительства определяется в соответствии с пунктом 3.3.2

Ресурсы, закупаемые за иностранную валюту, включаются в перечень, которые составляются по форме № 14 (прил. 21). Перечни

<sup>39</sup> Только для стран с жарким климатом.

включаются в состав обосновывающих материалов сводной сметы в смешанных ценах или сводного сметного расчета стоимости в расчетной валюте и служат основанием для составления спецификаций проекта и соответствующих сметных расчетов. При этом *потребное количество материально-технических ресурсов* для строительства временных зданий и сооружений<sup>40</sup> (см. пункт 4.5.1) или относимых за счет накладных расходов *определяется по расчетам проектных организаций.*

4.3.2. Размер затрат на очистку территорий, отведенных под строительство, от загрязнений, на обеззараживание грунта, утилизацию отходов от разборки зданий и сооружений с вывозкой мусора определяется расчетами на основании данных обследования экологической ситуации на территории производства работ и исходных данных по стоимости таких работ и услуг в стране строительства.

4.3.3. Расходы, связанные с платой за землю при использовании для производства работ (газонов, тротуаров или проезжей части), определяются расчетами исходя из законодательства страны строительства и требований местных властей.

4.3.4. Оплата труда и расходы по найму местных рабочих и местного персонала определяется расчетом по ставкам, доплатам и надбавкам, действующим в стране строительства и приведенным в исходных данных, собранных в стране строительства.

4.3.5. Размер затрат по обеспечению жильем местных рабочих и служащих, если в соответствии с условиями контракта, заключенного с иностранным заказчиком, это лежит на обязанности российской стороны, учитываются на основании соответствующего расчета с учетом

условий страны строительства и решениями, принятыми в проекте организации строительства (ПОС). При этом:

затраты на строительство временного жилья для местных рабочих и служащих учитываются при определении стоимости строительства временных зданий и сооружений в соответствии с пунктом 4.5.1 и сноской 36 и дополнительно в смету не включаются;

затраты на аренду жилья, если это экономичнее строительства временного жилья, *определяется по условиям контракта на аренду с учетом стоимости ремонта жилой площади по окончании срока аренды, если это предусмотрено контрактом на аренду, или определяются по исходным данным, собранным в стране строительства.*

4.3.6. Расходы, связанные с привлечением иностранных фирм (субподрядчиков) к выполнению строительно-монтажных и иных работ и оказанию других услуг с учетом экономической целесообразности и законодательства страны строительства по решению генерального подрядчика, согласованному с российским заказчиком, определяются расчетом и принимаются по заключенным субконтрактам и контрактам на их выполнение, а в случае их отсутствия к моменту составления смет – по предварительным предложениям этих фирм.

4.3.7. Расходы, связанные с услугами иностранных посреднических и агентских фирм, включаются в смету в размерах, определенных заключенными с ними контрактами или по данным заказчика о предполагаемых расходах на эти цели.

4.3.8. Расходы по налогам, сборам, фискальным обложениям, в т. ч. социальные обложения и налоги на заработную плату российских специалистов и местных рабочих,

<sup>40</sup> В перечнях закупок они выделяются отдельными группами.

таможенные налоги на ввозимые в страну строительства товары и другие расходы, связанные с обеспечением исполнения законодательства страны строительства и оплачиваемые российскими организациями<sup>46</sup>, определяются расчетом в размерах, приведенных в исходных данных, собранных в стране строительства. Указанные расходы не учитываются, если по условиям межправительственного соглашения или контракта, заключенного с иностранным заказчиком, они не оплачиваются российскими организациями.

4.3.9. Портовые расходы в стране строительства определяются в порядке, приведенном в п. 3.4.1.5. – для материалов и оборудования и в п. 3.3.8. – для строительной техники и других основных средств подрядчика.

4.3.10. Уровень местных затрат (заработная плата местных рабочих, стоимость местных материалов, транспортные услуги местных фирм и т.п.) в сводных сметах в смешанных ценах или сводных сметных расчетах стоимости в расчетной валюте принимается в соответствии с исходными данными или по условиям контракта, заключенного с местными фирмами.

В случае, если по условиям контракта предусматривается возможность изменения контрактной цены, вызванного ростом (эскалацией) местных затрат в стране строительства в период выполнения контрактных обязательств, или *появляется* необходимость дополнительных платежей иностранного заказчика по этим причинам сверх контрактной цены, то уровень местных затрат в смете принимается на дату, с которой иностранный заказчик начинает оплату эскалации.

Уровень местных затрат, предусмотренных исходными данными, собранными в стране строи-

тельства, при этом приводится к уровню на дату, с которой иностранный заказчик начинает оплату эскалации, на базе среднего ежегодного роста местных затрат в стране строительства за последние пять лет до сбора исходных данных на основании показателей, полученных при их сборе.

В случае, если по условиям контракта установлена твердая контрактная цена, в которой учтен рост (эскалация) местных затрат в стране строительства в период выполнения контрактных обязательств, то местные затраты определяются по уровню, предусмотренному исходными данными, и к ним по отдельному расчету добавляются возможные расходы, связанные с эскалацией. При этом возможные расходы, связанные с эскалацией, определяются на основании включенных в исходные данные показателей среднего ежегодного роста местных затрат в стране строительства за последние пять лет до сбора исходных данных.

#### **4.4. Стоимость пусконаладочных работ и обеспечения периода гарантийной эксплуатации**

4.4.1. Средства на пусконаладочные работы и обеспечение периода гарантийной эксплуатации, включая период гарантийных испытаний, определяются сметным расчетом, составленным по форме № 15 (прил. 22), со следующей примерной номенклатурой<sup>41</sup> (отдельно по пусконаладочным работам и по обеспечению периода гарантийной эксплуатации):

стоимость работ, выполняемых в Российской Федерации;

<sup>41</sup> Номенклатура затрат в каждом случае уточняется в зависимости от конкретных условий контракта, заключенного с иностранным заказчиком.

*стоимость работ по наладке оборудования и систем автоматики в стране строительства;*

*стоимость приборов, инструмента, инвентаря<sup>42</sup>, материалов и др., поставляемых из Российской Федерации, с транспортными расходами;*

*стоимость приборов, инструмента, инвентаря, материалов и др., закупаемых в стране строительства за иностранную валюту, с транспортными расходами;*

*затраты на содержание российских специалистов;*

*расходы по найму местного персонала (только для пусконаладочных работ);*

*накладные расходы;*

*расходы на технологическое сырье и топливо;*

*другие затраты по условиям контракта или законодательству страны строительства.*

4.4.2. Стоимость пусконаладочных работ определяется с использованием нормативов, действующих в Российской Федерации, включая сборники элементных сметных норм на пусконаладочные работы, и с учетом условий контракта, заключенного с заказчиком, а также исходя из нижеследующего.

Стоимость работ, выполняемых в Российской Федерации, определяется расчетами (калькуляциями) на основании действующих нормативов. К этим работам, как правило, относятся:

*составление спецификаций<sup>43</sup> на приборы, инструмент, инвентарь, материалы<sup>44</sup> и др., необходимые для проведения пусконаладочных работ, а также для обеспечения периода гарантийной эксплуатации, если это*

*предусмотрено контрактом, заключенным с иностранным заказчиком;*

*составление сметы на пусконаладочные работы и обеспечение периода гарантийной эксплуатации и расчетов к ней в смешанных ценах по форме № 15 (прил. 23).*

Определение стоимости этих работ производится по трудовым затратам и условиям труда, действующим в Российской Федерации.

В том случае, если для эксплуатации объектов проектом предусматривается применение вычислительных комплексов, и в соответствии с условиями контракта, заключенного с иностранным заказчиком, должна осуществляться разработка их программного обеспечения силами российской стороны, то в состав сметы на пусконаладочные работы и обеспечение периода гарантийной эксплуатации<sup>45</sup> включаются также затраты на эти цели в расчетной валюте.

Расходы по материальным и трудовым ресурсам, необходимым для производства пусконаладочных работ и обеспечения периода гарантийной эксплуатации, определяются в соответствии с общими положениями настоящих Методических указаний по исчислению этих расходов. При этом:

*потребность в материальных ресурсах определяется по данным российских, соответственно пусконаладочных и эксплуатационных организаций;*

*нормативный лимит трудовых затрат для выполнения пусконаладочных работ определяется в человеко-днях по выборкам ресурсных смет;*

*состав и сроки пребывания за границей российских специалистов<sup>46</sup> определяются штатными расписани-*

<sup>42</sup> Или амортизационные отчисления на полное восстановление по приборам, инструменту и инвентарю.

<sup>43</sup> Когда стоимость этой работы не включена в сводную смету в смешанных ценах или в сводный сметный расчет стоимости в расчетной валюте на проектные и изыскательские работы.

<sup>44</sup> Включая технологическое сырье и топливо.

<sup>45</sup> С включением в статью «Стоимость работ, выполняемых в Российской Федерации».

<sup>46</sup> А по пусконаладочным работам также численность и сроки найма местных рабочих

ями, составляемыми по пусконаладочным работам в пределах потребного количества трудовых затрат пусконаладочного персонала, определенного в соответствии с нормативным лимитом, и по обеспечению периода гарантийной эксплуатации – в соответствии с условиями контракта, заключенного с заказчиком на строительство объекта.

Штатные расписания пусконаладочного персонала и персонала, необходимого для обеспечения периода гарантийной эксплуатации, составляются и утверждаются:

российским заказчиком – при выполнении работ российским заказчиком или привлекаемыми им организациями<sup>47</sup>;

генеральным подрядчиком – при выполнении работ генеральным подрядчиком или привлекаемыми им организациями.

4.4.3. Сметный лимит средств, необходимых для возмещения накладных расходов при производстве пусконаладочных работ и обеспечении периода гарантийной эксплуатации, определяется в соответствии с пунктом 3.5

Расходы на технологическое сырье и топливо для проведения пусконаладочных работ и обеспечения периода гарантийной эксплуатации включаются в смету только в том случае, когда условиями контракта, заключенного с иностранным заказчиком, предусматривается обеспечение ими российской стороной в счет контрактной цены на строительство.

## 4.5. Прочие расходы (затраты)

4.5.1. Лимит средств в смешанных ценах на строительство временных зданий и сооружений определяется по нормам приведенным в ГСН-81-05-01-2001, от стоимости

<sup>47</sup> Составляются с участием этих организаций.

строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ<sup>48</sup>, выполняемых собственными силами российской строительно-монтажной (ремонтно-строительной) организации на строительстве в смешанных ценах, или в соответствии с решениями, принятыми в проекте организации строительства (ПОС) согласно перечню указанных зданий и сооружений. При этом указанная стоимость строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ принимается в размерах, определенных в соответствии с п. 3.9.4., за исключением:

расходов, связанных с привлечением иностранных субподрядных фирм к выполнению строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ и других услуг; средств на строительство временных зданий и сооружений;

Стоимость строительно-монтажных работ на возведение временных зданий и сооружений при этом определяется сметой, составляемой на основании набора этих зданий и сооружений, предусмотренного проектом организации строительства (ПОС), по укрупненным сметным нормативам либо по показателям объектов-аналогов, а при их отсутствии – на основании объемов строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ и сметных норм и расценок на строительные и монтажные работы.

Стоимость оборудования, комплектов и деталей для контейнерных и инвентарных сборно-разборных временных зданий и со-

<sup>48</sup> Стоимость строительно-монтажных работ в смешанных ценах на строительство титульных временных зданий и сооружений, включая производственные базы стройиндустрии, временные жилые поселки и отдельные временные здания жилого и культурно-бытового назначения, по совместному решению российского заказчика и генерального подрядчика допускается определять прямым счетом с составлением отдельной сводной сметы в смешанных ценах попозиционным путем в соответствии с положениями настоящих Методических указаний для последующего включения в сводную смету в смешанных ценах на строительство

оружений в лимит средств в смешанных ценах на строительство временных зданий и сооружений не включается, а амортизационные отчисления на полное восстановление по ним учитываются в составе расчета, составляемого в соответствии с пунктом 3.3.4.

В тех случаях, когда строительство временных зданий и сооружений частично осуществляется силами иностранных субподрядных фирм, их стоимость определяется в соответствии с пунктом 4.3.7.

При определении сметной стоимости возведения временных зданий и сооружений, разбираемых по окончании строительства, следует учитывать затраты по их разборке, если они не учтены в укрупненных сметных нормативах или показателях объектов-аналогов. По временным зданиям и сооружениям, которые по условиям контракта передаются иностранному заказчику, затраты по разборке не учитываются.

Возвратные суммы от разборки временных зданий и сооружений определяются расчетом в соответствии с данными проекта организации строительства (ПОС) в зависимости от контрактных условий и особенностей страны строительства. В том случае, если при составлении сметы такой расчет составить не представляется возможным, то возвратные суммы определяются в размере 15 процентов от стоимости строительства временных зданий и сооружений в смешанных ценах.

4.5.2. Средства на выплату российским банкам процентов за пользование кредитом по срочным ссудам, выдаваемым заказчику или по его поручению генеральному подрядчику и генеральному поставщику, исчисляются в размерах, относимых на себестоимость строительно-монтажных работ по законодательству Российской Федера-

ции<sup>49</sup>, в процентах от кредитуемой части затрат на срок (в годах) выдачи ссуд.

Кредитуемая часть затрат определяется:

по ссудам, получаемым на оплату расходов при несовпадении платежей заказчика с расходами российских организаций, – исходя из разницы между ожидаемыми расходами по ведомости распределения затрат к сводной смете в смешанных ценах с учетом графика строительства и платежами заказчика по условиям контракта;

по ссудам, получаемым на покрытие затрат, не возмещаемых заказчиком до полного завершения строительства под гарантию качества, – исходя из процентного размера этих удержаний по условиям контракта и сумм по ведомости распределения затрат к сводной смете в смешанных ценах.

Средства на выплату российским банкам процентов за пользование кредитом относятся на затраты российского заказчика или генерального подрядчика в зависимости от того, кто из них будет являться заемщиком.

4.5.3. Средства на обучение иностранных специалистов в Российской Федерации определяются сметой, составляемой на основании:

---

<sup>49</sup> В соответствии с постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 10 июля 1992 г. № 3257-1 платежи по процентам за кредиты банков в пределах учетной ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, увеличенной на 3 пункта, относятся на себестоимость строительно-монтажных работ. Расходы на уплату процентов, превышающих этот предел, а также по отсроченным и просроченным ссудам, осуществляются за счет прибыли, остающейся в распоряжении предприятий, и в смету не включаются.

Аналогично осуществляются за счет прибыли, остающейся в распоряжении предприятий, и в смете не учитываются расходы на оплату процентов по ссудам, полученным на восстановление недостающих собственных оборотных средств (см. «Положение о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 августа 1992 г. № 552, с учетом внесенных в последующем изменений и дополнений).

условий контракта с иностранным заказчиком на строительство в части обучения иностранных специалистов в Российской Федерации;

разработанных согласно контрактным условиям программ обучения и учебных планов, утвержденных российским заказчиком.

При этом затраты в иностранной валюте на проезд обучающихся в Российскую Федерацию и обратно включаются в смету, если по контрактным условиям на обучение этот проезд входит в обязанность российской стороны и оплачивается в иностранной валюте.

4.5.4. Средства, связанные с содержанием на территории Российской Федерации аппарата управления организаций генерального подрядчика, включая его производственно-комплектовочные базы, содержание этих баз и складов, комплектацию оборудования, изделий, инструмента и материалов, определяются *проектной подрядной организацией в соответствии с данными проекта организации строительства, учитывающего конкретные условия осуществления контракта*. в размерах, согласованных генеральными подрядчиками с российским заказчиком.

Объем продукции, поставляемой за границу через производственно-комплектовочные базы и склады генерального подрядчика, принимается в размере, согласованном генеральным подрядчиком с российским заказчиком.

4.5.5. Средства на медицинское обслуживание российских специалистов за время их пребывания за границей определяются в следующем порядке.

Вопрос о включении в смету средств на эти цели и об их составе решается генеральным подрядчиком и российским заказчиком на основа-

нии исходных данных о стоимости медицинского обслуживания в стране строительства.

Если в соответствии с межправительственным соглашением или условиями контракта, заключенного с иностранным заказчиком, медицинское обслуживание российских специалистов лежит на обязанности российской стороны:

когда это обслуживание (командирование медицинских работников, обеспечение медикаментами и лекарствами и т.п.) осуществляется централизованно в стране строительства российскими медицинскими учреждениями, то в смету включаются расходы на эти цели в размерах, взимаемых этими учреждениями;

когда это обслуживание обеспечивается непосредственно генеральным подрядчиком или российским заказчиком, то расходы по командированию медицинского персонала, строительству или аренде соответствующих помещений, поставке медицинского оборудования, завозу или приобретению медикаментов и лекарств и другие расходы на эти цели включаются в смету на основании расчетов, составляемых в порядке, установленном соответствующими пунктами настоящих Методических указаний.

В указанных выше случаях в смету также включаются средства на содержание в составе жилых поселков российских специалистов, если это необходимо, помещений для лечебно-профилактических учреждений и жилья для российского медицинского и обслуживающего персонала, командированного за границу, а также помещений для пунктов первой медицинской помощи на строительной площадке, которые определяются расчетом, исходя из количества командированного персонала<sup>50</sup> и

<sup>50</sup> Количество командированного медицинского и обслуживающего персонала, относящегося к данному строи-

без учета затрат, предусмотренных накладными расходами (см. прил. 20).

Если медицинское обслуживание российских специалистов за время их пребывания за границей в соответствии с межправительственным соглашением или условиями контракта, заключенного с иностранным заказчиком, лежит на обязанности организаций страны строительства, то вопрос о включении в смету расходов на это медицинское обслуживание и о составе этих расходов решается генеральным подрядчиком, совместно с российским заказчиком.

4.5.6. Средства на страхование строительства и имущества российской строительно-монтажной организации и российского заказчика в период строительства, если по условиям контракта, заключенного с иностранным заказчиком, страхование производится в иностранных страховых компаниях, определяются расчетом и принимаются по страховым ставкам этих компаний, приведенным в исходных данных, собранных в стране строительства, а при страховании в Российской Федерации – по ставкам страховых организаций, действующих в Российской Федерации.

В случае, когда к моменту составления сметы подписаны страховые полисы, средства на страхование определяются по данным этих страховых полисов.

Если по условиям контракта страхование осуществляется иностранным заказчиком за его счет без включения в контрактную цену на строительство объекта, расходы на страхование в смету не включаются.

4.5.7. Расходы по оплате экспортного тарифа Российской Федерации (экспортных пошлин) и сборов за таможенное оформление товаров

при экспортных операциях определяются по установленным ставкам.<sup>51</sup>

При этом ставки экспортного тарифа, установленные в «ЕВРО», переводятся в рубли в установленном порядке<sup>52</sup> по соответствующему курсу Центрального банка Российской Федерации и показываются в сводной смете в смешанных ценах в рублях (графа 4 формы № 1 –А – прил. 4).

Сборы за таможенное оформление товаров определяются в процентах от контрактной цены товара (по строительству объектов на подрядных условиях от части контрактной цены, относящейся к поставкам оборудования и материалов из Российской Федерации) в иностранной валюте с переводом ее в рубли в установленном порядке и показываются в сводной смете в рублях.

4.5.8. Затраты на лицензирование определяются по установленным ставкам и показываются в сводной смете в смешанных ценах в рублях.

4.5.9. Затраты на содержание организации российского заказчика на территории Российской Федерации, включая расходы на краткосрочные командировки его работников в страну строительства и третьи страны, определяются по данным российского заказчика.

4.5.10. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принимается в размере, согласован-

---

<sup>51</sup> Ставки экспортного тарифа Российской Федерации (экспортных пошлин) действуют в соответствии с законодательными актами Российской Федерации и приказами Государственного таможенного комитета Российской Федерации.

Эти ставки на объем грузов, не отгруженный на дату составления сметной документации, принимаются в размерах, действующих на эту дату.

Размеры сборов за таможенное оформление товаров установлены «Инструкцией о порядке взимания сборов за таможенное оформление товаров», выпущенной 23 января 1992 г. Государственным таможенным комитетом Российской Федерации (№ 11-20/159) и Министерством экономики и финансов Российской Федерации (№ 2-ф), а также отдельными приказами Государственного таможенного комитета Российской Федерации.

<sup>52</sup> См. пункт 2.2.7.

---

тельству, при централизованном медицинском обслуживании определяется российским заказчиком.

ном заказчиком и генеральным подрядчиком, до 10 процентов от общей стоимости по сводной смете в смешанных ценах в рублях и в иностранной валюте или по сводному сметному расчёту стоимости в расчетной валюте, за исключением следующих затрат:

стоимости строительных машин, механизмов, транспортных средств и других основных средств генерального подрядчика, приобретаемых за иностранную валюту;

стоимости работ, выполняемых силами иностранных субподрядных фирм, и стоимости закупки технологического оборудования за иностранную валюту (в случаях, когда по условиям контракта иностранный заказчик возмещает эти затраты по фактическим ценам, оплачиваемым иностранным фирмам и иностранным поставщикам технологического оборудования), которая подлежит уточнению при окончательных расчетах по фактическим затратам без переутверждения сводной сметы в смешанных ценах.

Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводной смете в смешанных ценах или сводном сметном расчете, в размере, согласованном заказчиком и подрядчиком, может включаться в состав твердой договорной цены на строительную продукцию. Она служит для возмещения строительно-монтажным (ремонтно-строительным) организациям дополнительных затрат, возникаю-

щих в случае изменения подрядчиком способов производства работ, замены механизмов, использования местных технологий и местных материалов, а также изменения по его инициативе в установленном порядке отдельных строительных конструкций или материалов, предусмотренных в выданных к производству работ рабочих чертежах.

При открытой договорной цене и производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ (по единичным расценкам) эта часть резерва подрядчику не передается, а остается в распоряжении заказчика.

На дополнительные работы и затраты, выполняемые и возмещаемые за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, находящихся в распоряжении заказчика, составляются сметы в смешанных ценах или в расчетной валюте в соответствии с положениями соответствующих пунктов настоящих Методических указаний. В эти сметы не включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Разрешение на расходование оставшейся в распоряжении заказчика части резерва средств на непредвиденные работы и затраты оформляется на основании вышеуказанных смет и документов, подтверждающих необходимость оплаты выявившихся дополнительных работ и затрат сверх сумм, предусмотренных в утвержденной сводной смете или утвержденном сводном сметном расчете.

## **5. СВОДНЫЙ СМЕТНО-ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ НА ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ ЗАТРАТЫ В СМЕШАННЫХ ЦЕНАХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЗА ГРАНИЦЕЙ НА ПОДРЯДНЫХ УСЛОВИЯХ**

5.1. Сметно-финансовый расчет на первоочередные затраты в смешанных ценах составляется по форме, аналогичной форме № 1

(прил. 4), по номенклатуре, приведенной в прил. 5, кроме статей, перечисленных в пункте 5.2.

На титульном листе сметно-финансового расчета на первооче-

редные затраты указывается «в счет сводной сметы в смешанных ценах на строительство».

Сметно-финансовый расчет на первоочередные затраты составляется генеральным проектировщиком. В случае, когда он составляется с использованием расчетных затрат российских организаций в смешанных ценах в составе технико-экономических обоснований (ТЭО), технико-экономических предложений (ТЭП) или с использованием проекта сводной сметы в смешанных ценах по данному строительству, а также когда генеральным проектировщиком является иностранная фирма, сметно-финансовый расчет на первоочередные затраты может составляться генеральным подрядчиком.

5.2. Перечень первоочередных затрат должен соответствовать условиям заключенного контракта. В первоочередные затраты не включаются:

расходы на пусконаладочные работы и обеспечение периода гарантийной эксплуатации (кроме стоимости работ, выполняемых в Российской Федерации);

расходы, связанные с возвращением в Российскую Федерацию основных средств генерального подрядчика после завершения выполнения контрактных обязательств;

резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

В том случае, если к моменту утверждения сметно-финансового расчета на первоочередные затраты утверждена сводная смета на проектные и изыскательские работы в смешанных ценах, то стоимость проектно-изыскательских работ не включается в сводный сметно-финансовый расчет на первоочередные затраты.

5.3. Расчеты на отдельные виды первоочередных затрат составля-

ются укрупнено с использованием расчетных затрат российских организаций в смешанных ценах в составе ТЭО и ТЭП, проекта сводной сметы в смешанных ценах или сводного сметного расчета стоимости в расчетной валюте по данному строительству или утвержденной сводной сметы в смешанных ценах или сводного сметного расчета стоимости в расчетной валюте по аналогичному строительству, осуществляемому за границей, с учетом поправок на уровень цен, курс иностранной валюты, местные условия строительства, отличия в характеристике и контрактных условиях по данному строительству и стройке-аналогу и др. В этих случаях сумма первоочередных затрат определяется в процентах от полной сметной стоимости в смешанных ценах или в расчетной валюте по каждой статье затрат.

Сметно-финансовый расчет на первоочередные затраты может компоноваться также на основе расчетов, составляемых по аналогии с разделом 4, на объем затрат, производимых в первоначальный период строительства до намечаемого срока утверждения сводной сметы в смешанных ценах или сводного сметного расчета стоимости в расчетной валюте.

Общий размер первоочередных затрат не должен превышать 30 процентов цены контракта, заключенного с иностранным заказчиком, в иностранной валюте с приведением ее к расчетной валюте, принятой в сметно-финансовом расчете на первоочередные затраты в смешанных ценах.

Если по условиям заключенных субконтрактов с иностранными фирмами на выполнение строительно-монтажных работ и оказание других услуг предусматривается выплата авансовых сумм в первоначальный

период строительства, то необходимые на это средства должны предусматриваться в сметно-финансовом расчете на первоначальные затраты.

5.4. За итогом сметно-финансового расчета на первооче-

редные затраты отдельными строками указывается размер затрат российского заказчика и генерального подрядчика.

## **6. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ В СМЕШАННЫХ ЦЕНАХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЗА ГРАНИЦЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЕ ПРИ ТЕХНИЧЕСКОМ СОДЕЙСТВИИ, И СМЕТЫ В СМЕШАННЫХ ЦЕНАХ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ТЕХНИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ**

6.1. На строительство, осуществляемое за границей при техническом содействии, по усмотрению российского заказчика могут составляться:

сводный сметный расчет в смешанных ценах с приложением смет или расчетов в смешанных ценах на отдельные виды технического содействия;

сметы в смешанных ценах на отдельные виды технического содействия без составления сводной сметы в смешанных ценах.

Сводный сметный расчет в смешанных ценах на строительство за границей, осуществляемое при техническом содействии, составляется по форме № 17 (прил. 24) или по форме № 1-А (прил. 4) с изменением наименования в графе 3, которое принимается в редакции «вид технического содействия», по следующей примерной номенклатуре:

стоимость проектных и изыскательских работ;

содержание российских специалистов, командируемых за границу;

затраты, связанные с поставкой иностранному заказчику оборудования и материалов;

обучение иностранных специалистов в Российской Федерации.

В сводный сметный расчет включаются только те статьи затрат,

по которым иностранному заказчику оказывается техническое содействие по контракту, заключенному с ним.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты включается:

на стоимость проектных и изыскательских работ и на затраты, связанные с поставкой иностранному заказчику оборудования и материалов, – в размере 5 процентов;

на содержание российских специалистов, командируемых за границу, и на обучение иностранных специалистов в Российской Федерации – в размере 2 процентов.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты включается в сводную смету отдельной статьей, а если эта смета не составляется, – в сметы на отдельные виды технического содействия.

Определение расходов по статьям затрат в сводной смете в смешанных ценах, а также составление смет в смешанных ценах на отдельные виды технического содействия производятся в соответствии с пунктами 6.2 – 6.5.

6.2. Сводный сметный расчет в смешанных ценах на проектные и изыскательские работы составляется по форме № 8 (прил. 6) в соответствии с разделом 4.1. При этом:

вместо средств на авторский надзор в смету включаются средства на авторское наблюдение;

количество российских специалистов, командированных за границу, и сроки их пребывания за границей определяются контрактом, заключенным с иностранным заказчиком;

в смету<sup>53</sup> дополнительно включаются затраты по номенклатуре и в порядке, предусмотренном пунктами 4.5.2 и 4.5.9.

6.3. Смета в смешанных ценах на содержание российских специалистов составляется по форме № 11 (прил. 9) в соответствии с пунктом 4.2.1. При этом количество российских специалистов и сроки их пребывания за границей определяются контрактом, заключенным с иностранным заказчиком.

В смету дополнительно включаются затраты по номенклатуре и в порядке, предусмотренном пунктами 4.5.2, 4.5.4 и 4.5.9.

При составлении указанной сметы на содержание российских специалистов, командированных за границу для оказания технического содействия, заработная плата российских специалистов в иностранной валюте определяется по схеме должностных окладов, приведенной в приложении 3 к постановлению Госкомтруда СССР от 08.06.90 №225 (см. сноску 24 на стр. 31), включая все начисления и налоги.

6.4. Смета на затраты, связанные с поставкой иностранному заказчику оборудования и материалов, составляется на объем поставок, предусмотренный контрактом, заключенным с иностранным заказчиком.

В смету включаются затраты по номенклатуре и в порядке, предусмотренном и пунктами 4.5.2, 4.5.4 и 4.5.9.

За итогом сметы указываются суммы затрат российского заказчика и генерального подрядчика, определяемые на основе разделительной ведомости поставок между российским заказчиком и генеральным подрядчиком.

6.5. Смета на обучение иностранных специалистов в Российской Федерации составляется в порядке, предусмотренном пунктом 4.5.3. При этом количество обучаемых и сроки их обучения принимаются в соответствии с контрактом, заключенным с иностранным заказчиком.

В смету дополнительно включаются затраты по номенклатуре и в порядке, предусмотренном пунктами 4.5.2 и 4.5.9.

---

<sup>53</sup> В тех случаях, когда составляется сводная смета в смешанных ценах, средства, определяемые в соответствии с пунктами 4.5.2, 4.5.4 и 4.5.10, включаются в сводную смету отдельными статьями без включения в сметы на отдельные виды технического содействия.

## 7. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ДОГОВОРНЫХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ

7.1. Определение стоимости строительной продукции осуществляется инвестором (заказчиком) и подрядчиком в процессе заключения договора подряда (контракта) на строительство или капитальный ремонт предприятий, зданий и сооружений.

Сметы (расчеты) инвестора и подрядчика могут составляться различными методами, выбор которых осуществляется в каждом конкретном случае в зависимости от договорных отношений, общей экономической ситуации, условий тендера.

Расчеты (сметы, калькуляции издержек производства) подрядчика составляются в текущем (прогнозном) уровне цен с использованием согласованных данных об объемах работ и потребности в ресурсах, содержащихся в документах инвестора (заказчика). При этом учитываются экономические связи и цены, сложившиеся для данной подрядной организации.

7.2. На основе текущего (прогнозного) уровня стоимости, определенного в составе сметной документации, заказчики и подрядчики формируют договорные цены на строительную продукцию. Договорные цены могут быть открытыми, т.е. уточняемыми в соответствии с условиями договора (контракта) в ходе строительства, или твердыми (окончательными).

7.3. Формирование договорных цен на строительную продукцию, как правило, реализуется на конкурсной основе через проведение подрядных торгов.

Проведение подрядных торгов по вновь начинаемым стройкам и объектам для федеральных государственных нужд является обязатель-

ным и производится в соответствии с законом Российской Федерации от 06.05.99 №97-ФЗ «О конкурсах на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд» и в порядке, установленном «Положением о подрядных торгах в Российской Федерации», утвержденным распоряжением Госкомимущества России и Госстроя России от 13.04.93 № 660-р/18-7, с последующими изменениями и дополнениями.

При проведении подрядных торгов договорная цена стройки (части ее) устанавливается после оценки и сопоставления предложений, представленных подрядчиками, а в случаях, когда торги не проводятся, – на основании согласования ее между заказчиком и подрядчиком.

На основании совместного решения оформляется протокол согласования (ведомость) договорной цены на строительную продукцию, являющийся неотъемлемой частью договора подряда. Рекомендуемая форма № 18 документа приведена в прил. 25.

При составлении *указанной ведомости* разделение сумм по исполнителям производится исходя из распределения обязанностей между ними по выполнению контрактных обязательств для данной стройки.

Принятая заказчиком и подрядчиком договорная цена на строительную продукцию может быть пересмотрена по согласованию сторон.

7.4. Договорные цены на строительную продукцию рекомендуется формировать по стройкам в целом с распределением по объектам, конструктивным элементам, этапам и комплексам субподрядных

работ, а при необходимости – и по пусковым комплексам.

7.5. После установления договорной цены на строительную продукцию и уточнения стоимости оборудования, при необходимости, за-

казчиком вносятся коррективы в инвесторскую смету с целью установления общего размера средств для осуществления строительства.

## **8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ**

8.1. Порядок и сроки приемки выполненных работ, расчетов за них в процессе строительства устанавливаются договором подряда (контрактом).

8.2. Расчеты за выполненные строительные-монтажные и ремонтно-

строительные работы могут осуществляться по конструктивным элементам (проценту технической готовности этих элементов), по отдельным, оговоренным договором этапам или после завершения всех работ по договору (контракту), в том числе и «под ключ».

**Перечень исходных данных, необходимых для составления сметной документации по строительству, осуществляемому за границей с участием российских организаций**

**1. Исходные данные, получаемые от иностранного заказчика и организаций—в стране строительства:**

1.1. Для составления сметной документации в смешанных ценах (расчетной валюте):

1.1.1. Данные по затратам труда и его оплате, исходя из трудового законодательства, действующего в стране строительства:

1.1.1.1. Данные о рабочем времени, в том числе:

продолжительность и режим рабочей недели, средняя продолжительность рабочей смены (рабочего дня) в часах, количество рабочих дней в месяце, в году;

количество праздничных дней в год (общее количество и среднее количество, не совпадающие с выходными);

потери рабочего времени в среднем за год (за счет болезней, целосменных простоев по климатическим условиям);

количество рабочих дней, затрачиваемых российскими специалистами на оформление пребывания и на проезд до стройки в стране строительства.

1.1.1.2. Данные по оплате труда при найме местной рабочей силы, в том числе:

размер фактической (базовой) заработной платы местных рабочих в день, месяц (без учета доплат) с указанием минимума оплаты, установленного законодательством страны (раздельно для неквалифицированных, низшей, средней и высшей квалификации), со ссылками на национальную шкалу заработной платы и приведением при-

меров определения размеров базовой заработной платы;

существующие доплаты, надбавки и выплаты сверх базовой заработной платы местных рабочих (на проезд до места работы, на командировки, зональные надбавки, надбавки за посменную работу, вредные условия труда, профессиональный и непрерывный стаж, надбавки за производительность труда, оплаты сверхурочных часов или ненормированного рабочего дня, оплаты работы в выходные и праздничные дни, оплаты простоев, доплата за руководство бригадой и др.) со ссылками на законодательство страны строительства;

продолжительность и условия оплаты отпуска местным рабочим;

размеры и условия применения специальных и налоговых обложений на заработную плату местных рабочих с выделением доли, относящейся за счет трудящегося и строительной организации (подходный и другие налоги, взносы на социальное страхование, выплачиваемое при увольнении выходное пособие, взносы на оплачиваемые отпуска, пособие по болезни, отчисления в фонд социальных дел предприятия и т.п.) со ссылками на законодательство страны;

условия найма и увольнения местных рабочих, установленные местным законодательством;

средний процент снижения или повышения производительности труда (выработки) местных рабочих по видам строительных, монтажных и других работ по отношению к

нормам соответствующих развитых стран;

процентное соотношение местных и иностранных рабочих, сложившееся в иностранных строительных фирмах и организациях;

- ставки сборов и налогов на заработную плату иностранных специалистов, если таковыми подлежат обложению российские рабочие и служащие;

- расходы на оформление документов российскими специалистами (паспортов, прописки, различных виз, водительских прав и др.) и на доставку их до места строительства и обратно;

- затраты на страхование специалистов в соответствии с законами страны пребывания;

- затраты по спецпитанию для российских специалистов и местных рабочих (*стоимость бесплатно выдаваемых в предусмотренных законодательством РФ случаях нейтрализующих веществ, жиров, молока и др*)

- ставки медицинского страхования российских специалистов в стране пребывания;

- размеры сборов и налогов, взимаемых с местных и иностранных подрядных строительных фирм (фискальные обложения, налог с оборота, налог с прибыли, агентские комиссионные и другие сборы и налоги) со ссылками на законодательство страны;

- ставки сборов за страхование строительства и выполненных работ, материалов, оборудования, техники и имущества, в т.ч. грузов при их хранении в порту, на железнодорожных станциях и при транспортировке до места строительства, не учтенных накладными расходами и оплачиваемых отдельно по данным местных страховых фирм;

- стоимость и условия аренды складских и временных зда-

ний и сооружений с краткой характеристикой конструктивных элементов (укрупнено на 1 куб. м. или 1 кв.м. здания и т.п.);

- тарифы на разгрузку судов и переработку грузов в порту;

- ставки сборов и налогов за хранение грузов на складах и открытых площадках в портах и на железнодорожных станциях;

- стоимость проезда пассажиров и провоза багажа внутри страны различными видами транспорта;

- тарифы на перевозку грузов автомобильным и другими видами транспорта, дорожные налоги и пошлины;

- данные об источниках и стоимости электроэнергии, воды для строительных и бытовых нужд, а также горюче-смазочных материалов для строительных машин и механизмов и транспортных средств;

- стоимость и условия аренды строительных машин, механизмов, оборудования и транспортных средств;

- условия временного ввоза строительного оборудования (машин, механизмов, транспортных средств и др.), расходы по их техосмотру, регистрации и т.п.;

- наличие на местном рынке основных видов строительных материалов, конструкций и изделий (цемент, кирпич, облицовочные материалы, оконные и дверные блоки, пиломатериалы, отделочные материалы, ковровин, сантехнические приборы, трубы, кабельная продукция, электроарматура и др. ресурсы, необходимые для строительства), а также цены на них с указанием вида «франко»;

- наличие и мощность карьеров местных строительных материалов (песок, щебень и пр.), которые возможно использовать для данного строительства, с их расположением и стоимостью 1 куб. м. карьерной

продукции франко-строительная площадка;

- цены на другие возможные местные закупки (строительная техника, транспортные средства, горюче-смазочные материалы, различные виды оборудования, инструмент, счетно-вычислительные устройства и средства связи, канцелярские принадлежности, мебель, инвентарь и бытовые принадлежности, спецодежда и спецобувь, предметы гигиены и т.п.);

- размеры таможенных пошлин, налогов и других сборов на ввозимые материалы, конструкции, изделия, оборудование и транспортные средства, если таковые будут взиматься с российских организаций;

- стоимость и условия аренды служебных и жилых помещений (с указанием 1 кв.м. жилой и полезной площади) для российских специалистов, а также стоимость проживания в гостиницах;

- стоимость коммунальных услуг;

- тарифы и условия оплаты почтово-телеграфных услуг и других средств связи, включая установку телетайпа и т.п. устройств;

- размер процентов, оплачиваемых за банковские операции и краткосрочные ссуды;

- размеры затрат по вывозу (уборке) отходов от разборки и строительного мусора;

- размеры платы за землю при использовании прилегающей к объекту уличной полосы или тротуаров (срок использования, категория улиц, тротуар или проезжая часть);

- перечень материалов, изделий, конструкций, оборудования и других ресурсов, на которые имеются ограничения на ввоз в страну строительства;

- ресурсы (грузы), запрещенные к ввозу в страну строительства;

- цены на товары, заявляемые в таможенной декларации по грузам временного ввоза;

- данные по транспортным схемам местных перевозок;

- образцы смет, ведомостей объемов работ и тендеров на строительство;

- данные о наличии в стране государственных и частных строительных организаций (фирм), их зарегистрированный капитал, оснащенность ресурсами, категория по местному законодательству и перечень строек (объектов) возведенных (модернизированных) в последние один-два года. Данные о посреднических (агентских) фирмах.

- данные контрактов (или предложений иностранных фирм) о выполнении на условиях субподряда строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ или других услуг силами иностранных организаций и фирм;

- пояснительная записка о конъюнктурных изменениях (индексах) цен на местные материалы, эксплуатацию строительных машин, оборудования, транспортных средств и т.п. ресурсы, а также уровня заработной платы местных рабочих;

- другие исходные данные, необходимость сбора которых установлена заданием на командирование группы.

1.2. Для составления сметной документации в валюте страны строительства

1.2.1. Исходные данные применительно к предусмотренным в разделе 1.1.;

1.2.2. Каталоги и сборники расценок, применяемые организациями и фирмами (местными и, жела-

тельно, третьих стран), работающими в стране строительства.

При этом учтенные в каталогах и сборниках расценок номенклатура и стоимость материалов, конструкций, изделий и оборудования сопоставляются с возможностью применения аналогичных ресурсов, поставляемых из Российской Федерации.

1.2.3. Размер и перечень статей накладных расходов строительных фирм. При этом должно быть установлено, входят ли в накладные расходы затраты по строительству временных зданий и сооружений, временного жилья для рабочих, страхованию объектов и материалов, а также сборы и налоги, взимаемые с подрядных фирм.

Исходные данные, получаемые от организаций Российской Федерации

2.1. для составления сметной документации в смешанных ценах

2.1.1. Данные о соотношении (доле, удельном весе) отдельных видов рабочей силы: российских специалистов, работающих членов их семей, коэффициент семейности российских специалистов и др.

2.1.2. Данные по транспортным схемам перевозки грузов на территории Российской Федерации и третьих стран.

2.2. Для составления сметной документации в валюте страны строительства (передаются российским заказчиком генеральному проектировщику)

2.2.1. Данные о стоимости поставок и услуг российских организаций в экспортных ценах.

2.2.2. Данные о переводе стоимости поставок и услуг россий-

ских организаций, определенной в экспортных ценах, в валюту строительства и обратно.

2.2.3. Размер надбавки в пользу российского заказчика в качестве комиссионных при поставке технологического оборудования, приобретаемого за иностранную валюту, и стоимости субподрядных работ и услуг, передаваемых на выполнение иностранным фирмам.

\_\_\_\_\_ (наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № \_\_\_\_\_**  
(локальная смета)

на \_\_\_\_\_  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: \_\_\_\_\_  
(чертежи, ведомости объемов работ)

Сметная стоимость \_\_\_\_\_

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных цен на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)

№ п п	Шифр, номера нормативов, коды ресурсов	Наименование работ, затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Объем работ (Кол-во единиц по проектным данным)	Сметная стоимость	
					на единицу измерения	Общая
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Составил \_\_\_\_\_  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил \_\_\_\_\_  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

**Примечание:** сметная стоимость приводится в соответствующей валюте



**ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА) №**

на выполнение работ \_\_\_\_\_  
(наименование объекта, работ и затрат)  
\_\_\_\_\_  
( страна строительства)  
сметная стоимость \_\_\_\_\_

Составлена в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_  
Курс валюты \_\_\_\_\_

Расчетная валюта : 1 расч. ед.

№ пп	Номера сметных расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. расчетных ед. :			
			подрядных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	ВСЕГО
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Руководитель проектной (подрядной)  
организации

\_\_\_\_\_  
/подпись (инициалы, фамилия)/

Составил

\_\_\_\_\_  
/должность, подпись (инициалы, фамилия)/

Проверил

\_\_\_\_\_  
/должность, подпись (инициалы, фамилия)/

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В СМЕШАННЫХ ЦЕНАХ**

\_\_\_\_\_ (наименование стройки в стране строительства)

Сметная стоимость в смешанных ценах: всего: \_\_\_\_\_ тыс. единиц расчетной валюты  
в том числе:  
в рублях \_\_\_\_\_ тыс. руб.  
в валюте страны строительства \_\_\_\_\_ тыс. ед.  
в валюте третьих стран \_\_\_\_\_ тыс. ед.  
1 расчетная единица = \_\_\_\_\_

/должность, подпись (инициалы, фамилия)/

**Утвержден:**

**Согласован:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(ссылка на документ об утверждении)

(ссылка на документ об утверждении)

Составлена в уровне текущих (прогнозных) цен на \_\_\_\_\_ год.

Курс валют \_\_\_\_\_

(страны строительства)

(третьих стран)

№ пп	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость:			Общая сметная стоимость с пересчетом в расчетную валюту (тыс. единиц)
			в тыс. руб.	в иностранной валюте		
				в местной валюте (тыс. единиц)	в валюте третьих стран тыс. единиц	
1	2	3	4	5	6	7

Директор или главный инженер проектной организации, подрядной организации \_\_\_\_\_ (подпись (инициалы, фамилия))

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ (подпись (инициалы, фамилия))

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_ (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись (инициалы, фамилия))

*Продолжение приложения 4*  
**форма №1-Б**

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА** в расчетной валюте

\_\_\_\_\_ (наименование стройки в стране строительства)

Сводный сметный расчет стоимости строительства в расчетной валюте:

Всего: \_\_\_\_\_ тыс. единиц расчетной валюты

в т.ч. первоочередное строительство \_\_\_\_\_ тыс. единиц расчетной валюты

**Утвержден:**

**Согласован:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(ссылка на документ об утверждении)

(ссылка на документ об утверждении)

Составлен в уровне текущих (прогнозных) цен на \_\_\_\_\_ год.

Курс валюты \_\_\_\_\_  
(расчетной)

№ п/п	Обоснование (номера смет и расчетов)	Наименование объектов, работ и затрат	Стоимость в расчетной валюте		Примечания
			Всего	в т.ч. первоочередное стр-во	
1	2	3	4	5	6

- |      |  |
|------|--|
| 1.   | Проектно-изыскательские работы   |
| 2.   | Объекты, работы и затраты:<br>(включая прочие расходы и затраты, оборудование, мебель и инвентарь) |
| 2.1. |  |
| 2.2. |  |
| 2.3. |  |
| 3.   | Пусконаладочные работы.<br>ИТОГО:<br>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты:            |

ВСЕГО:

Директор или главный инженер  
проектной или подрядной организации

\_\_\_\_\_  
(подпись (инициалы, фамилия))

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_  
(подпись (инициалы, фамилия))

Начальник \_\_\_\_\_ отдела  
(наименование)

\_\_\_\_\_  
(подпись (инициалы, фамилия))

**СВОДКА ЗАТРАТ  
в смешанных ценах**

(наименование стройки в стране строительства)

“Утверждена “ . “ \_\_\_\_\_ 200 г.

(ссылка на документ об утверждении)

Сводка затрат в смешанных ценах: всего: \_\_\_\_\_ тыс. единиц расчетной валюты  
в том числе:  
в рублях \_\_\_\_\_ тыс. руб.  
в валюте страны строительства \_\_\_\_\_ тыс. ед.  
в валюте третьих стран \_\_\_\_\_ тыс. ед.  
1 расчетная единица =

Составлена в уровне текущих (прогнозных) цен на \_\_\_\_\_ год.

Курс валют

\_\_\_\_\_ (страны строительства)

\_\_\_\_\_ (третьих стран)

№ пп	Обоснование	Наименование	Сметная стоимость:			Общая сметная стоимость с пересчетом в расчетную валюту (тыс. ед.)
			в тыс. руб.	в иностранной валюте		
				в местной валюте (тыс. ед.)	в валюте третьих стран (тыс. ед.)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

1. Сводная смета в смешанных ценах на производственное строительство  
Всего затрат российских организаций по производственному строительству:  
Всего затрат, относимых на контракт:

2. Сводная смета в смешанных ценах на непроизводственное строительство  
Всего затрат российских организаций по непроизводственному строительству:  
Всего затрат, относимых на контракт:

Всего по сводке затрат:  
Всего затрат российских организаций по производственному и непроизводственному строительству:  
Всего затрат, относимых на контракт:

Директор или главный инженер проектной организации, подрядной организации \_\_\_\_\_ (подпись (инициалы, фамилия))

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ (подпись (инициалы, фамилия))

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_ (наименование) \_\_\_\_\_ (подпись (инициалы, фамилия))

**Примечание.** В графах 5,6 и 7 указывается конкретная валюта. В случаях, когда принимается иностранная валюта разных стран, в графе 6 после каждого численного значения указывается конкретное наименование валюты.

**СВОДКА ЗАТРАТ  
в расчетной валюте**

(наименование стройки в стране строительства)

“Утверждена “ . “ \_\_\_\_\_ 200 г.

(ссылка на документ об утверждении)

Сводка затрат в смешанных ценах: всего: \_\_\_\_\_ тыс. единиц расчетной валюты

первоочередное строительство: \_\_\_\_\_ тыс. единиц расчетной валюты

Составлена в уровне текущих (прогнозных) цен на \_\_\_\_\_ год.

Курс валюты \_\_\_\_\_  
(расчетный)

№ п.п.	Обоснование (номера смет и расчетов)	Наименование объектов работ и затрат	Стоимость в расчетной валюте		Примечания
			ВСЕГО	Первоочередное стр-во	
1.	2.	3.	4.	5.	6.

1. Сводный сметный расчет в расчетной валюте на производственное строительство  
Всего затрат российских организаций по производственному строительству :  
Всего затрат, относимых на контракт

2. Сводный сметный расчет в расчетной валюте на непроизводственное строительство  
Всего затрат российских организаций по производственному строительству:  
- Всего затрат, относимых на контракт  
-

Всего по сводке затрат :  
Всего затрат российских организаций по производственному и непроизводственному строительству :  
Всего затрат, относимых на контракт :

Директор или главный инженер  
Проектной или подрядной организации \_\_\_\_\_  
(подпись (инициалы, фамилия))

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
(подпись (инициалы, фамилия))

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_  
(подпись (инициалы, фамилия))

**ПРИМЕРНАЯ НОМЕНКЛАТУРА ЗАТРАТ СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ  
РАСЧЕТ В СМЕШАННЫХ ЦЕНАХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Номер статьи	Обоснование	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость:			Общая сметная стоимость с пересчетом в расчетную валюту (тыс.ед.)
			в тыс. руб.	В иностранной валюте		
				в местной валюте (тыс. ед.)	в валюте третьих стран, (тыс. ед.)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		<b>1. Стоимость проектных и изыскательских работ</b>				
1.1.	Расчет	Затраты на выполнение инженерных изысканий и исследований	+	+	-	+
1.2.	Сводная смета	Стоимость проектных работ, включая затраты по сбору исходных данных в стране строительства	+	+	-	+
1.3.	Расчет	Расходы по согласованию и защите проекта (рабочего проекта) в стране строительства	-	+	-	+
1.4.	Расчет	Затраты на авторский надзор (авторское наблюдение)	+	+	-	+
1.5.	Расчет	Стоимость экспертизы предпроектной и проектно-сметной документации	+	+	-	+
	Итого:		+	+	-	+
		<b>2. Стоимость материалов и оборудования</b>				
2.1.	Расчеты	Стоимость приобретения строительных материалов, изделий, конструкций, а также технологического, энергетического, санитарно-технического и другого оборудования с учетом затрат на тару (упаковку, реквизита и т.п.): - поставки из России - закупки в стране строительства - закупки в третьих странах	+	-	-	+
			-	+	-	+
			-	-	+	+
2.2.	Расчеты	Стоимость перевозки материалов и оборудования в пределах территории Российской Федерации	+	-	-	+

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
2.3.	Расчеты	Расходы в порту отправления Российской Федерации и на морской фрахт до порта назначения за границей при поставке за границу материалов и оборудования	+	+	-	+
2.4.	Расчеты	Затраты на комплектацию материалов и оборудования, погрузо-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы	+	+	+	+
2.5.	Расчеты	Затраты на выплату пошлин, налогов и других сборов на материалы и оборудование, ввозимых в страну строительства	-	+	+	+
2.6.	Расчеты	Стоимость страхования грузов по доставке в страну строительства	+	+	+	+
2.7.	Расчеты	Стоимость транспортирования, в т.ч. силами иностранных фирм материалов, оборудования по территории страны строительства	-	+	-	+
2.8.	Расчеты	Расходы по перевозке грузов по территории третьих стран	-	-	+	+
	Итого:		+	+	+	+
		<b>3. Стоимость эксплуатации строительных машин, механизмов, транспортных средств, а также затраты по другим основным средствам подрядчика</b>				
3.1.	Расчет	Стоимость аренды строительной техники в стране выполнения работ	-	+	-	+
3.2.	Расчет	Затраты на приобретение строительных машин, механизмов, транспортных средств и других основных средств за счет общих поступлений по контракту.	-	+	+	+
3.3.	Расчет	Транспортные и другие расходы по поставке строительной техники и других основных средств подрядчика до страны строительства, а также по возврату грузов временного ввоза	+	+	+	+
3.4.	Расчет	Амортизационные отчисления на полное восстановление по строительным машинам, механизмам и другим основным средствам подрядчика	+	-	-	+

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.5.	Расчет	Затраты по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту строительной техники, стоимость запасных частей, приборов, инструмента и приспособлений	+	+	-	+
	Итого:		+	+	+	+
		<b>4. Стоимость содержания российских специалистов, командированных за границу</b>				
4.1.	Расчеты	Стоимость содержания рабочих, занятых на выполнении строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, включая механизаторов	+	+	+	+
4.2.	Расчеты	Стоимость содержания рабочих подсобных производств, обслуживающих и прочих хозяйств, включая работников автотранспорта	+	+	+	+
4.3.	Расчеты	Стоимость содержания персонала для осуществления шефмонтажа оборудования	+	+	+	+
4.4.	Расчеты	Стоимость содержания персонала коммерческо-юридической группы российского заказчика	+	+	+	+
4.5.	Расчеты	Затраты на содержание представительства российского заказчика	+	+	+	+
4.6.	Расчеты	Затраты на командирование за границу специалистов для проведения ревизии производственно-хозяйственной деятельности организаций генерального подрядчика и российского заказчика	+	+	+	+
	Итого:		+	+	+	+
		<b>5. Местные затраты по строительству</b>				
5.1.	Расчет	Стоимость ресурсов (горюче-смазочных материалов, энергоресурсов и др.), приобретаемых в стране строительства	-	+	-	+
5.2.	Расчет	Затраты на очистку территорий, отведенных под строительство, от загрязнений, на обеззараживание грунта, утилизацию отходов от разборки зданий и сооружений с вывозкой мусора	-	+	-	+

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
5.3.	Расчет	Плата за землю при использовании газонов, тротуаров или проезжей части для производства работ	-	+	-	+
5.4.	Расчет	Оплата труда местных рабочих и служащих	-	+	-	+
5.5.	Расчет	Затраты на обеспечение жильем местных рабочих	-	+	-	+
5.6.	Расчет	Расходы, связанные с привлечением иностранных субподрядных фирм к выполнению строительного-монтажных (ремонтно-строительных) работ и оказанию других услуг	-	+	-	+
5.7.	Расчет	Расходы, связанные с услугами иностранных посреднических и агентских фирм	-	+	-	+
5.8.	Расчет	Портовые расходы в стране строительства	-	+	-	+
5.9.	Расчет	Расходы по налогам, сборам, социальным обложениям и другим расходам, связанным с обеспечением исполнения законодательства страны строительства и оплачиваемым российскими организациями	-	+	-	+
5.10.	Расчет	Возможные расходы, связанные с эскалацией местных затрат в стране строительства в период выполнения контрактных обязательств в случаях, когда по условиям контракта на строительство предусмотрена твердая контрактная цена	-	+	-	+
	Итого:		-	+	-	+
		<b>6. Стоимость пусконаладочных работ и мер по обеспечению периода гарантийной эксплуатации</b>				
6.1.	Расчет	Средства на пусконаладочные работы и обеспечение периода гарантийной эксплуатации	+	+	+	+
	Итого:		+	+	+	+
		<b>7. Прочие расходы (затраты)</b>				
7.1.	Расчет	Средства на строительство временных зданий и сооружений	-	+	-	+

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
7.2.	Расчет	Средства на оплату российским банкам процентов за пользование кредитом по срочным ссудам	+	-	-	+
7.3.	Расчет	Средства на обучение иностранных специалистов в Российской Федерации	+	-	-	+
7.4.	Расчет	Средства, связанные с содержанием на территории Российской Федерации аппарата управления организаций генерального подрядчика, включая производственно-комплектовочные базы, а также содержанием этих баз и складов и комплектацией оборудования, изделий, инструмента и материалов	+	-	-	+
7.5.	Расчет	Средства, связанные с обеспечением российских специалистов за время их работы за границей жильем, мебелью, бытовым оборудованием и коммунальными услугами	+	+	+	+
7.6.	Расчет	Средства на медицинское обслуживание российских специалистов за время их нахождения за границей	+	+	-	+
7.7.	Расчет	Расходы, связанные со страхованием строительства и имущества российской строительной-монтажной (ремонтно-строительной) организации в период строительства	+	+	-	+
7.8.	Расчет	Расходы по оплате экспортного тарифа Российской Федерации (экспортных пошлин) и сборов за таможенное оформление товаров при экспортных операциях	+	-	-	+
7.9.	Расчет	Затраты на лицензирование	+	-	-	+
7.10.	Расчет	Затраты на содержание организации российского заказчика на территории Российской Федерации, включая краткосрочные командировки его работников в страну строительства и третьи страны	+	+	+	+

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
7.11	Расчет	Расходы на морской фрахт от порта отправления за границей и в порту назначения при возврате в Российскую Федерацию основных средств генерального подрядчика	+	+	-	+
7.12.	Расчет	Другие затраты, связанные со строительством	+	+	+	+
	Итого:		+	+	+	+
8.	Всего	По разделам 1 – 7 :	+	+	+	+
9.	Расчет	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	+	+	+	+
10.	Всего	с резервом:	+	+	+	+
11.	Расчет	Возвратные суммы по временным зданиям и сооружениям	+	+	-	+
12.	ВСЕГО	затрат российских организаций, относимых на контракт по строительству	+	+	+	+

## Примечания:

1. В строке 12 показываются суммы по строке 10 за вычетом из них сумм по строке 11.
2. В случаях, когда на строительстве используются строительные машины, механизмы, транспортные и другие основные средства генерального подрядчика без их приобретения для него российским заказчиком за иностранную валюту в счет общих поступлений по контракту, средства по статье 3.2 не включаются, а строка 12 принимается с текстом «Всего затрат по строительству».
3. В статье 7 показываются отдельные виды затрат с их выделением строчками 7.5.1, 7.5.2, 7.5.3 и т. д.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ В СМЕШАННЫХ ЦЕНАХ НА ПРОЕКТНЫЕ  
И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

\_\_\_\_\_ (наименование стройки и страны строительства)

сметная стоимость в смешанных ценах, всего \_\_\_\_\_ тыс. расч. ед.

в том числе:

в рублях \_\_\_\_\_ тыс. руб.

в валюте \_\_\_\_\_ тыс. ед. валюты

В ценах на \_\_\_\_\_ Курс валюты \_\_\_\_\_

Расчетная валюта : 1 расч. ед.

№ пп	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость:				Общая сметная стоимость с пересчетом в расчетную валюту (тыс. ед.)
			в Российской Федерации		в иностранной валюте		
			в тыс. руб.	в расч. валюте	в местной валюте (тыс. ед.)	в валюте третьих стран (тыс. ед.)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

Директор (или главный инженер)  
проектной организации (подрядной организации) \_\_\_\_\_  
/подпись (инициалы, фамилия)/

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
/подпись (инициалы, фамилия)/

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_  
/наименование/ /подпись (инициалы, фамилия)/

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**  
для определения стоимости проектно-изыскательских работ

№ пп	Показатели, наименование работ	Необходимость исполнения и объем работ	Краткое описание данных	Примечание
1.	2.	3.	4.	5.
<b>I.</b>	<b>Основные показатели</b>			
1.1.	Технико-экономические показатели проектируемого объекта: 1) Мощность (кол-во мест, протяженность); 2) Общая площадь в м <sup>2</sup> 3) Объем в м <sup>3</sup>			
1.2.	Категория сложности:			
1.3.	Вид работ: 1) Новое строительство 2) Ремонт, кап. ремонт 3) Реконструкция 4) Реставрация			
1.4.	Применяемое оборудование: 1) Отечественное 2) Импортное 3) Стандартное 4) Нестандартное			
<b>II.</b>	<b>Дополнительные условия</b> 1) Участие инофирм 2) Выпуск документации на иностранных языках 3) Необходимость командирования специалистов в страну строительства 4) Продолжительность командирования			
<b>III.</b>	<b>Стадия проектирования</b>			
3.1.	Предпроектная проработка			
3.2.	Эскизный проект (ЭП)			
3.3.	Утверждаемая часть проекта (ТЭО, ТЭП)			
3.4.	Рабочая документация			
3.5.	Тендерная документация			
3.6.	Корректировка проектной документации			
	<b>Предпроектная проработка</b>			
3.1.1.	Изучение участка застройки			
3.1.2.	Сбор исходно-разрешительной документации:			

1.	2.	3.	4.	5.
	<p>- основной распорядительный документ о предоставлении права проектирования;</p> <p>- ситуация план (М1:2000);</p> <p>- градостроительное заключение (задание);</p> <p>- историко-архитектурный опорный план (при необходимости);</p> <p>- условия присоединения к инженерным сетям;</p> <p>- разрешение на снос зданий и сооружений;</p> <p>- справки по экологическим характеристикам территории, окружающей застройки и санитарных зон;</p> <p>- условия размещения временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов и др.</p> <p>3.1.3. Геодезическая съемка (подоснова М 1:500)</p> <p>3.1.4. Геологические изыскания или получение инженерно-геологического заключения о грунтах</p> <p>3.1.5. Обследования и обмерочные работы на объектах, подлежащих ремонту, реконструкции, реставрации</p> <p>3.1.6. Сбор исходных данных для определения стоимости строительства</p> <p><b>Эскизный проект</b></p> <p>3.2.1 Разработка эскизного проекта в составе:</p> <p>- архитектурная часть;</p> <p>- генеральный план;</p> <p>- конструкторская часть;</p> <p>- технологические решения;</p> <p>- электроснабжение;</p> <p>- сантехустройства (ОВ, ВК, газоснабжение, кондиционирование, водостоки и др.);</p> <p>- инженерное обеспечение (связь, сигнализация, вертикальный транспорт и др. системы);</p> <p>- инженерное обеспечение территории (сети, оборудование);</p> <p>3.2.2. Общая оценка стоимости (ТЭП);</p> <p><b>Утверждаемая часть проекта (ТЭО, ТЭП)</b></p> <p>Пояснительная записка по основным разделам;</p>			

1.	2.	3.	4.	5.
3.3.1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- основные градостроительные решения, генплан, композиционное обоснование, объемно-планировочные и конструктивные решения, в том числе по благо-устройству;</li> <li>- решения по обеспечению проекта инженерными сетями, коммуникациями и инженерному оборудованию здания, обоснования возможности сброса стоков в водоем или канализационную сеть, строительство очистных сооружений;</li> <li>- противопожарные мероприятия;</li> <li>- охрана окружающей и природной среды;</li> <li>- основные мероприятия по организации строительства;</li> <li>- основные технико-экономические показатели;</li> </ul>			
3.3.2.	<p>Основные чертежи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ситуационный план М 1:2000 с окружающей застройкой и коммуникациями до мест врезки;</li> <li>2) Генеральный план М 1:500;</li> <li>3) Историко-архитектурный опорный план (при необходимости);</li> <li>4) Схема организации рельефа М 1:500 и расчет земляных масс;</li> <li>5) Схема благоустройства и озеленения территории М 1:500;</li> <li>6) Схема инженерных сетей 1:500, инженерное оборудование и мероприятия по энергосбережению;</li> <li>7) Чертежи поэтажных планов неповторяющихся этажей М 1:100, М 1:200;</li> <li>8) Фасады и разрезы 1:100;</li> <li>9) Схема транспорта М 1:1000;</li> <li>10) Схема стройгенплана 1:500 и ПОС;</li> </ol>			
3.3.3.	<p>Сводный расчет стоимости строительства</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Перечень основных видов и объемов работ</li> <li>2) Оценка стоимости работ по укрупненным показателям</li> <li>3) Объектные расчеты.</li> </ol>			
3.3.4.	<p>Охрана окружающей среды</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Проведение обследований экологической ситуации на площадке строительства и прилегающих территориях по уровню загрязнения и заражения участков земли, наличие боевых и других опасных веществ, атмосферному воздуху, рельефам и почвам, подземным водам, уровням</li> </ol>			

1.	2.	3.	4.	5.
<p>3.4.1.</p> <p>3.4.2.</p> <p>3.4.3.</p>	<p>шума, условиям</p> <p>2)Решение вопросов очистки, уничтожения и утилизации образующих выбросов и отходов, в том числе: комплекс мероприятий по защите атмосферного воздуха от загрязнений, очистка сточных вод до поступления в канализацию, очистные сооружения и установки, сброс сточных вод в канализационную сеть, очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей и таяния снега, мусороудаление, утилизация и вывоз отходов от разборки зданий и сооружений</p> <p>3)Мероприятия по защите от шума, электромагнитных излучений и других факторов</p> <p>4)Расчет нормальной продолжительности инсоляции и коэффициента естественного освещения (при необходимости)</p> <p><b>Рабочая документация</b></p> <p>Разработка рабочей документации в составе:</p> <p>Техническая записка, отражающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- геологические, геотехнические и гидрогеологические условия места строительства;</li> <li>- характеристику конструкций объекта;</li> <li>- специальные условия (сейсмические, температурные, вибрационные, акустические и др.);</li> <li>- условия мощности энерго-, водо-, теплообеспечения, канализования и др.;</li> <li>- наличие и характеристики лифтов;</li> </ul> <p>Архитектурная часть</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- детальные планы;</li> <li>- чертежи разных уровней;</li> <li>- чертежи фасадов;</li> <li>- разрезы;</li> <li>- генеральный план;</li> <li>- вертикальная планировка;</li> <li>- благоустройство</li> </ul> <p>Технические чертежи, в т.ч.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1)Конструкторская часть</li> <li>2)Технологическая часть</li> <li>3)Специализированные разделы</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжение;</li> <li>- отопление;</li> <li>- вентиляция;</li> </ul>			

1.	2.	3.	4.	5.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кондиционирование;</li> <li>- холодная вода;</li> <li>- горячая вода</li> <li>- канализация;</li> <li>- водостоки и ливневая канализация;</li> <li>- газоснабжение;</li> <li>- слабые токи;</li> <li>- вертикальный транспорт.</li> <li>4) Внутриплощадочные инженерные сети</li> <li>5) Проект производства работ</li> <li>6) Сметная документация.</li> <li>7) Ресурсные ведомости.</li> <li>8) Оценка мероприятий по улучшению и охране окружающей среды.</li> </ul> <p><b>IV. Дополнительные работы и услуги</b></p> <p>4.1. Макеты</p> <p>4.2. Дизайн, художественное оформление и др.</p> <p>4.3. Внеплощадочные инженерные сети;</p> <p>4.4. Дополнительные экземпляры.</p> <p>4.5. Согласование проектной документации с соответствующими службами в стране строительства</p> <p>4.6. Другие услуги</p>			

Заказчик

Исполнитель

Примечание:

Данный перечень может уточняться заданием на проектирование, условиями тендера или контракта

**Протокол (задание) о разделении объемов работ по изысканиям и проектированию**

\_\_\_\_\_

(наименование стройки, вида работ)

\_\_\_\_\_

(страна строительства)

**СТАДИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА**

№ пп	Наименование раздела	Процент от стоимости проектно-зыскательских работ	Исполнитель
1.	2.	3.	4.
1.	Инженерные изыскания		
2.	Предконтрактная проработка		
3.	Эскизные проект (набросок)		
4.	Утверждаемая часть (ТЭО, ТЭП, проекта)		
5.	Рабочее проектирование		
6.	Выпуск проектной документации		
7.	Тендер		
8.	Корректировка проектной документации		

**Разделение объемов работ по изысканиям и проектированию**

№ п.п.	Наименование работ	Доля участия (по стоимости)		Примечания
		Генеральный проектировщик	Иностранная фирма по проектированию или изысканиям	
1.	2.	3.	4.	5.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ В СМЕШАННЫХ ЦЕНАХ НА СОДЕРЖАНИЕ РОССИЙСКИХ СПЕЦИАЛИСТОВ, КОМАНДИРУЕМЫХ В**

(наименование страны строительства)  
для выполнения

(наименование работ)  
на строительство

(наименование стройки, объекта)

ВСЕГО по расчету в смешанных ценах \_\_\_\_\_ тыс. расч. ед.

в том числе:

в рублях \_\_\_\_\_ тыс. руб.

в валюте \_\_\_\_\_ тыс. ед. валюты

В ценах на \_\_\_\_\_ Курс валюты \_\_\_\_\_

Расчетная валюта : 1 расч. ед.

№ пп	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость:				Общая сметная стоимость с пересчетом в расчетную валюту (тыс.ед.)
			в Российской Федерации		в иностранной валюте		
			тыс. руб.	в расч. валюте	в местной валюте (тыс.ед.)	в валюте третьих стран (тыс.ед.)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<b>Оформление специалиста в г. Москве</b>							
1.	Расчет №	Проезд иногородних специалистов и членов их семей от постоянного места жительства до г. Москвы	+	-	-	-	+
2.	Расчет №	Провоз багажа иногородних специалистов и членов их семей от постоянного места жительства до г. Москвы	+	-	-	-	+
3.	Расчет №	Заработная плата иногородних специалистов за время пребывания в пути и нахождения в г. Москве	+	-	-	-	+
4.	Расчет №	Суточные для иногородних специалистов за время пребывания в пути и нахождения в г. Москве	+	-	-	-	+

5.	Расчет №	Квартирные для иногородних специалистов и членов их семей за время пребывания в г. Москве	+	-	+
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4. и 5.</b>		<b>6. и 7.</b>
6.	Расчет №	Сборы по оформлению заграничных паспортов и других выездных документов для специалистов и их семей	+	-	+
	Итого:		+	-	+
<b>Проезд за границу до места назначения</b>					
7.	Расчет №	Проезд от г. Москвы до места назначения специалистов и членов их семей	+	+	+
8.	Расчет №	Провоз багажа от г. Москвы до места назначения	+	+	+
9.	Расчет №	Заработная плата специалистов за время нахождения в пути до пересечения государственной границы	+	-	+
10.	Расчет №	Суточные для специалистов за время нахождения в пути до пересечения государственной границы	+	-	+
11.	Расчет №	Суточные и квартирные после пересечения государственной границы	-	+	+
	Итого:		+	+	+
<b>Период пребывания за границей</b>					
12.	Расчет №	Заработная плата специалистов за время пребывания за границей	+	+	+
13.	Расчет №	Командировочные(суточные) при краткосрочных командировках	-	+	+
14.	Расчет №	Подъемное пособие для специалистов, командируемых за границу на срок один год и более	+	+	+
15.	Расчет №	Средства, связанные с обеспечением российских специалистов жильем, мебелью, бытовым оборудованием и коммунальными услугами	-	+	+
16.	Расчет №	Заработная плата специалистов за время отпуска	+	-	+

17.	Расчет №	Проезд в отпуск специалистов до г. Москвы и обратно	+	-	+
	Итого:		+	+	+
<b>Возвращение в г. Москву</b>					
18.	Расчет №	Проезд от места работы за границей до г. Москвы специалистов и членов их семей	+	+	+
19.	Расчет №	Провоз багажа от места работы за границей до г. Москвы	+	+	+
20.	Расчет №	Суточные и квартирные до пересечения государственной границы	-	+	+
21.	Расчет №	Суточные для специалистов за время нахождения в пути после пересечения государственной границы	+	-	+
22.	Расчет №	Заработная плата специалистов за время нахождения в пути от государственной границы до г. Москвы	+	-	+
	Итого:		+	+	+
<b>Возвращение иногородних специалистов от г. Москвы до постоянного места жительства</b>					
23.	Расчет №	Проезд от г. Москвы до постоянного места жительства специалистов и членов их семей	+	-	+
24.	Расчет №	Провоз багажа от г. Москвы до постоянного места жительства специалистов	+	-	+
25.	Расчет №	Заработная плата специалистов за время нахождения в г. Москве и в пути	+	-	+
26.	Расчет №	Суточные для специалистов за время нахождения в г. Москве и в пути	+	-	+
27.	Расчет №	Квартирные для специалистов и членов их семей за время пребывания в г. Москве	+	-	+

	Итого:		+	-	+
28.	Расчет №	Компенсация работы специалистов в странах, законодательство которых предусматривает продолжительность рабочего времени более установленной законодательством Российской Федерации, предоставлением дополнительных дней отдыха соответствующей продолжительности после откомандирования их из страны пребывания	+	-	+
	ВСЕГО:		+	+	+

Составил \_\_\_\_\_  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил \_\_\_\_\_  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

**ПРИМЕР РАСЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ГОРЮЧЕГО, СЖАТОГО ВОЗДУХА, ГИДРАВЛИЧЕСКОЙ ЖИДКОСТИ И СМАЗОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ**

№ п.п.	Обоснование норматива (код отраслевой)	Наименование и Марка машин	Кол-во Машин, штук	Число часов работы машин на строительстве	Норма расхода на 1 маш.-час					Общая потребность				
					Горючее		Сжатый воздух,, м3	Гидравлическая жидкость, кг	Смазоч. мат-лы (моторные, трансмиссионные, спец. и др.), кг/л	Горючее		Сжатый воздух, м3	Гидравлическая жидкость, кг	Смазоч. мат-лы (моторные, трансмиссионные, спец. и др.), кг/л
					Бензин, кг	Дизельное топливо, кг				Бензин,, кг	Дизельное топливо кг			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	021439	Кран стреловой пневмоколесный грузоподъемностью 25 т	1	2000	-	4.37	-	-	(по видам масел)	-	<u>8740</u> 11807	-	-	-
2		ИТОГО :	-	-	-	-	-	-	-	<u>100000</u> 421200	<u>40000</u> 57040	100000	5000	-
3		моторные масла	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4793
4		трансмиссионные масла	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599
и		специальные масла	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183
т.д.		пластичные (консистентные) смазки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415

Примечание: Перевод количества горючего из кг в л в настоящем примере произведен по соотношению: для бензина 1 кг = 1.212 л и для дизельного топлива 1 кг = 1.351 л

Составил \_\_\_\_\_  
/должность, подпись (инициалы, фамилия)/

Проверил \_\_\_\_\_  
/должность, подпись (инициалы, фамилия)/

**Положения по составлению расчета количества горючего, сжатого воздуха, гидравлической жидкости и смазочных материалов для строительных машин и механизмов, пример которого приведен в приложении 10**

1. Расчет составляется на основе методических указаний по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99).

2. В графе 5 показывается число часов работы общего количества машин (механизмов) данной марки, предусмотренных в графе 4, по данным организации строительства (ПОС).

Данные граф 11, 12, 13, 14, и 15 определяются умножением данных соответственно граф 6, 7, 8, 9, и 10 на данные графы 5.

3. Итоговые величины расхода материальных ресурсов в натуральных показателях, приведенные в графах 11-15, применяются для определения расходов в смешанных ценах или в расчетной валюте.

**ПРИМЕР РАСЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ГОРЮЧЕГО ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

№ п.п	Обоснование норматива	Наименование, марка	Кол-во автотранспортных средств, (шт.)	Норма расхода на 100 км пробега дизельного топлива, бензина и сжиженного газа (л), сжатого природного газа, (норм. куб. м)	Принятый пробег, тыс. км по ПОС	Общая потребность в топливе			
						Дизельное топливо, (л)	Бензин, (л)	Сжиженный газ, (л)	Сжаты природный газ, (нормальные куб. м)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	Линейные нормы расхода автомобильного бензина, дизельного топлива, сжиженного и сжатого газа для автомобильного транспорта, введенные в действие с 01.07.89 Минавтотрансом РСФСР письмом от 28.03.89 №ВЕ-14/385, с последующими изменениями и дополнениями 1. 2. 3 и т.д.	МАЗ-500	1	23	100	23000	-	-	-
<b>ВСЕГО:</b>					2000	90000	300000	-	-

Примечание: На внутригаражные разезды и технические потребности автотранспортных предприятий разрешается расходовать до 0,5% топлива от общего количества, потребляемого автотранспортным предприятием

Составил \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

**ПРИМЕР РАСЧЕТА ТРУДОВЫХ ЗАТРАТ, СТОИМОСТИ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИХСЯ ЗАПАСНЫХ ЧАСТЕЙ И  
РЕМОНТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА СТРОИТЕЛЬНЫХ  
МАШИН И МЕХАНИЗМОВ**

№ п.п.	Обоснование норматива	Наименование и марка машин	Кол-во машин, штук	Число часов работы машин на строительстве	Показатели по нормативу:				Расчетные показатели для определения расходов в смете в смешанных ценах			
					Трудоёмкость ТО и ПР, чел.-ч на 1 ч работы машины	Ресурс быстроизнашив. частей, в расчетных ед.	Расчетная величина стоимости зап. частей в расчетных ед.	Стоимость ремонт. Материалов, в расчетных ед.	Нормативный лимит трудовых затрат, чел.-ч.	Стоимость быстроизнашив. частей в расчетных ед.	Стоимость запасных частей, в расчетных ед.	Стоимость ремонтных материалов в расчетных ед.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1.	Приложение 11-1, п.46	Кран стреловой пневмоколесный грузоподъемностью 25 т	1	2000	0.897	0.18	0.20	0.07	1794	360	400	140
2. 3. 4. И т.д.												
		ИТОГО:	-	-	-	-	-	-	10000	2500	3600	1600

Составил \_\_\_\_\_  
/должность, подпись (инициалы, фамилия)/

Проверил \_\_\_\_\_  
/должность, подпись (инициалы, фамилия)/

**ПОКАЗАТЕЛИ ТРУДОЕМКОСТИ ТЕХНИЧЕСКИХ ОБСЛУЖИВАНИЙ И  
ТЕКУЩИХ РЕМОНТОВ**

на 1 час работы машин

№ пп	Машины	Трудоемкость техниче- ских обслуживаний и те- кущих ремонтов, чел.-ч
1.	2.	3.
	<b>Автогрейдеры мощностью, л.с.:</b>	
1.	до 75	0,20
2.	до 125	0,213
3.	более 125	0,24
	<b>Автопогрузчики грузоподъемностью, т:</b>	
4.	до 3	0,325
5.	до 5	0,417
	<b>Агрегаты сварочные с двигателем:</b>	
6.	Бензиновым	0,04
7.	Дизельным	0,055
	<b>Бетононасосы производительностью, м<sup>3</sup>/ч. до:</b>	
8.	10	0,075
9.	20	0,06
10.	40	0,067
	<b>Бульдозеры мощностью, л.с.:</b>	
11.	54	0,177
12.	75	0,217
13.	80 – 100	0,277
14.	140	0,37
15.	180	0,39
16.	250 – 300	0,787
	<b>Вышки телескопические:</b>	
17.	на автомобиле	0,14
18.	на тракторе	0,18
	<b>Катки самоходные массой, т:</b>	
19.	вибрационные до 4	0,103
	гладкие:	
20.	до 7	0,106
21.	10 – 15	0,19
	<b>Компрессоры передвижные с двигателем внут- реннего сгорания давлением до 7 ат, производи- тельностью, м<sup>3</sup>/мин.:</b>	
22.	5-6	0,11
23.	7 – 9	0,134

1.	2.	3.
	<b>Краны грузоподъемностью, т:</b>	
	<i>автомобильные:</i>	
24.	до 3	0,251
25.	5 – 7,5	0,328
26.	10-16	0,4
	<i>башенные, до:</i>	
27.	1,5	0,147
28.	3	0,213
29.	5	0,237
30.	10	0,257
31.	25	0,263
32.	40	0,319
33.	50	0,351
34.	100	0,527
	<i>на гусеничном ходу:</i>	
35.	5	0,538
36.	10	0,472
37.	15	0,686
38.	16 – 25 (дизель-механический привод)	0,348
39.	16 – 25 (дизель-электрический привод)	0,437
40.	30 – 40 (то же)	0,519
41.	50 – 63 (дизель-механический привод)	0,512
42.	50 – 63 (дизель-электрический привод)	0,694
43.	100 (то же)	0,891
	<i>на пневмоколесном ходу:</i>	
44.	10 – 12	0,561
45.	16 – 24	0,792
46.	25 – 30	0,897
47.	40	0,965
48.	50 – 63	1,073
49.	100	1,226
50.	<i>передвижные и переносные до 1</i>	0,056
	<i>тракторные:</i>	
51.	до 5	0,545
52.	до 7	0,572
	<b>Краны-трубоукладчики грузоподъемностью, т:</b>	
53.	до 5	0,252
54.	10 – 12	0,321
55.	15 – 20	0,394
56.	25 – 35	0,498

1.	2.	3.
	<b>Лебедки тяговым усилием, т:</b> <i>электрореверсивные:</i>	
57.	0,5 – 1	0,021
58.	3 – 5	0,024
59.	8 – 15	0,033
	<i>электрические фрикционные:</i>	
60.	однобарабанные 0,5 – 1,25	0,021
61.	двухбарабанные 1,25 – 5	0,024
62.	трехбарабанные 3 – 5	0,026
	<b>Машины бурильно-крановые:</b>	
63.	на автомобиле типа ГАЗ	0,19
64.	на автомобиле типа ЗИЛ	0,28
65.	на тракторе	0,144
	<b>Погрузчики:</b> <i>многоковшовые:</i>	
66.	на гусеничном ходу	0,241
67.	на пневмоколесном ходу	0,236
68.	<i>одноковшовые</i> на пневмоколесном ходу	0,275
	<i>тракторные</i> грузоподъемностью, т, до:	
69.	2	0,263
70.	4	0,290
71.	5	0,38
	<b>Подъемники:</b>	
72.	<i>грузопассажирские</i>	0,124
73.	<i>мачтовые (стоечные)</i> грузоподъемностью до 1 т	0,022
	<b>Растворомешалки передвижные вместимостью, л:</b>	
74.	80	0,024
75.	150	0,03
76.	325	0,045
	<b>Растворонасосы</b> производительностью, м <sup>3</sup> /ч	
77.	1 – 3	0,036
78.	4 – 6	0,05
	<b>Скреперы с ковшом</b> вместимостью, л: <i>прицепные (с трактором):</i>	
79.	до 5	0,19
80.	6 – 8	0,297
81.	10 – 15	0,44
82.	<i>самоходные</i> до 15	0,525
	<b>Тракторы на гусеничном ходу</b> мощностью, л.с.:	
83.	54 – 55	0,137

1.	2.	3.
84.	75	0,173
85.	80 – 100	0,23
86.	140	0,32
87.	180	0,34
88.	250 – 300	0,713
	<b>Транспортеры ленточные</b> длиной, м <i>передвижные:</i>	
89.	5	0,018
90.	10	0,03
91.	15	0,033
	<i>звеньевые:</i>	
92.	до 40	0,048
93.	до 200	0,086
94.	более 200	0,104
95.	<b>Цемент-пушки</b> производительностью до 1,5 м <sup>3</sup> /ч	0,026
96.	<b>Штукатурные агрегаты</b> производительностью до 4 м <sup>3</sup> /ч	0,057
	<b>Экскаваторы многоковшовые</b> с ковшами вместимостью, л: <i>продольного копания:</i>	
97.	12	0,265
98.	23	0,34
99.	45	0,355
100.	<i>поперечного копания</i> 15	0,25
	<b>Экскаваторы одноковшовые</b> дизельные с ковшом вместимостью, м <sup>3</sup> на гусеничном ходу:	
101.	0,25 – 0,4	0,538
102.	0,5 – 0,65	0,513
103.	0,75 – 0,8	0,759
104.	1 – 1,25	0,789
105.	<i>на пневмоколесном ходу</i> 0,25 – 0,35	0,49
106.	<i>на пневмоколесном тракторе</i> 0,15 – 0,25	0,36
	<b>Экскаваторы роторные</b> для рытья глубиной, м, до:	
107.	1,8	0,768
108.	2,2	0,92
109.	3	0,96
	<b>Электростанции передвижные</b> мощностью, кВт:	
110.	до 6	0,018
111.	7 – 10	0,047
112.	11 – 21	0,068

*Окончание приложения 11-1*

<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>
113.	22 – 36	0,083
114.	37 – 60	0,094
115.	100	0,105

**Пояснения по составлению расчета трудовых затрат, стоимости быстроизнашивающихся запасных частей и ремонтных материалов для технического обслуживания и текущего ремонта строительных машин и механизмов, пример которого приведен в приложении 11**

1. Затраты на замену быстроизнашивающихся частей определяются в соответствии с п. 4.3 МДС 81-3.99.
2. Расчет составляется по действующим нормам. Нормы показателей трудоемкости технического обслуживания и текущих ремонтов на 1 час работы машин приведены в **прил. 11-1**. Остальные нормативы – из действующих документов, технических паспортов машин, справочных данных из технической литературы.
3. Графа 6 заполняется по данным **прил. 11-1**.
4. В графе 5 показывается число часов работы общего количества машин данной марки, предусмотренного в графе 4, по данным проекта организации строительства (ПОС).

Данные граф 10, 11 и 12 определяются умножением:

графа 10 = графа 6 x графа 5;

графа 11 = графа 7 x графа 5;

графа 12 = графа 8 x графа 5.

**ПРИМЕР РАСЧЕТА ТРУДОВЫХ ЗАТРАТ, СТОИМОСТИ ЗАПАСНЫХ ЧАСТЕЙ И ПОТРЕБНОСТИ В МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСАХ ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

№ ПП	Наименование и марка автотранспортных средств	Кол-во автотранспортных средств, штук	Норма затрат на 1000 км пробега:			Пробег автотранспортных средств на период строительства, тыс. км	Расчетная величина затрат:			Показатели для определения затрат в смете в смешанных ценах
			Трудоёмкость, чел.-ч	Запасн. части, расчётн.ед.	Материалы, расчётн. единиц.		Трудоёмкость, Чел.-ч	Зап. части, расчётн. ед.	Материалы, расчётн. ед.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Автомобиль грузовой бортовой МАЗ-500А Всего в том числе: ЕО ТО-1 О-2 ТР	1	11,22	5,02	5,92	100	1122	502	592	-
		-	-	-	1,34	-	-	-	134	-
		-	-	-	0,54	-	-	-	51	-
		-	-	-	0,38	-	-	-	38	-
		-	-	-	3,69	-	-	-	369	-
и т.д.										
	Всего: в том числе: ЕО ТО-1 ТО-2 ТР	-	-	-	-	2000	25271	10000	12000	-
		-	-	-	-	-	-	-	2700	-
		-	-	-	-	-	-	-	1000	-
		-	-	-	-	-	-	-	800	-
		-	-	-	-	-	-	-	7500	-
	Нормативный лимит трудо-вых затрат:	-	-	-	-	-	-	-	-	25271 чел.-ч
	<b>Стоимость воды:</b>	-	-	-	-	-	-	-	1127	-
	Стоимость смазочных мате-риалов:	-	-	-	-	-	-	-	3630	-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	Потребность в смазочных материалах:									
	моторные масла	-	-	-	-	-	-	-	-	10080 л.
	трансмиссионные масла	-	-	-	-	-	-	-	-	1260 л.
	специальные масла	-	-	-	-	-	-	-	-	390 л.
	пластичные (консистентные) смазки	-	-	-	-	-	-	-	-	870 кг
	Стоимость ремонтных материалов:	-	-	-	-	-	-	-	7243	195561 р.е.
	Стоимость запасных частей	-	-	-	-	-	-	10000	-	270000 р.е.

Примечания. Расчеты составляются на основе действующих норм или сложившихся на строительстве размеров удельных затрат на 1000 км пробега, которые заносятся в графы 4-6.

В графе 7 показывается пробег общего количества автотранспортных средств данной марки.

Данные граф 8, 9 и 10 расчета определяются умножением граф соответственно 4, 5 и 6 на данные графы 7.

Составил \_\_\_\_\_  
/должность, подпись (инициалы, фамилия)/

Проверил \_\_\_\_\_  
/должность, подпись (инициалы, фамилия)/

### ПРИМЕР РАСЧЕТА ЗАТРАТ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ ИЗНОСА И РЕМОНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ШИН

№ пп	Обоснование норматива	Наименование, марка автомашины, тип и марка шины	Количество автомашин, штук	Количество комплектов шин на 1 автомашину (без запасного комплекта), штук	Пробег автомашин на период строительства, тыс. км	Норма в процентах к стоимости комплекта шины на 1000 км пробега	Стоимость комплектов шин на 1 автомашину (без запасного комплекта), гр. 5хА	Общие затраты за период строительства (гр.6х гр.7х гр.8): 100
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9
1.	Приложение 13 –1, п.8, примечание 4 «б»	Автомобиль МАЗ, грузоподъемностью 12 т, шины радиальные с металлокордным брекером 320-508 Р	1	6	180	$0,89 \times 1,10 = 0,979$	6А	$\frac{180 \times 0,979}{100} = 10,57 \text{ А}$
2.								
3.								
4. и т.д.								
	<b>ВСЕГО:</b>							

Составил \_\_\_\_\_  
/должность, подпись (фамилия, инициалы)/

Проверил \_\_\_\_\_  
/должность, подпись (фамилия, инициалы)/

#### Примечания:

- Расчет составляется с применением норм, приведенных в приложениях 13-1 и 13-2.
- В графе 6 показывается пробег общего количества автомашин, предусмотренного в графе 4, по данным проекта организации строительства (ПОС).
- В графе 8 величина «А» – отпускная стоимость одного комплекта шин.
- Комплект шины состоит:  
для грузовых автомобилей и автобусов – из покрышки, камеры и ободной ленты;  
для легковых автомашин – из покрышки и камеры.
- В графах 8 и 9 суммы показываются в рублях при поставке из Российской Федерации или в соответствующей иностранной валюте при покупке в стране строительства или третьих странах.

**НОРМЫ ЗАТРАТ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ ИЗНОСА И РЕМОНТ ШИН ДЛЯ  
ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И АВТОБУСОВ**

№ пп	Группы , виды автотранспорта, тип и марка шин	В процентах к стоимости комплекта (покрышка, камера, ободная лента) на 1000 км пробега
1.	2.	3.
	<b>Автомобили грузоподъемностью от 2 до 6 т. типов ЗИЛ и ГАЗ:</b> <i>шины радиальные с металлокордным брекером:</i>	
1.	260-508Р, 240-508Р	0,89
2.	260-508 модель ОИН-99	0,97
3.	240-508Р модель КИ-63 (для шин Вятского шинного завода)	0,70
	<i>шины радиальные текстильные:</i>	
4.	200-508Р (относится также и к фургонам ПАЗ)	1,17
	<i>шины диагональные:</i>	
5.	260-508	1,29
6.	240-508	1,37
7.	220- 508	1,17
	<b>Автомобили грузоподъемностью от 6 до 12 т. типов МАЗ и КРАЗ:</b> <i>шины радиальные с металлокордным брекером:</i>	
8.	320-508 Р	0,89
	<i>шины диагональные:</i>	
9.	320-508	1,39
10.	300-508	1,17
	<b>Автобусы типов ПАЗ и КаВЗ:</b> <i>шины радиальные с металлокордным брекером:</i>	
11.	240-508Р	0,99
	<i>шины диагональные:</i>	
12.	240-508, 220-508	1,26
	<b>Автобусы типов ЛАЗ, ЗИЛ, ЛиАЗ:</b> <i>шины радиальные с металлокордным брекером:</i>	
13.	280-508Р для ЛиАЗ-158, ЛАЗ-695, 697	0,91
14.	280-508 для ЛиАЗ-677	1,32
	<i>шины диагональные:</i>	
15.	320-508	0,96
16.	300-508 (для шин 300-508 с нормой слойности 12 (НС-12), эксплуатируемых на городских автобусах ЗИЛ, ЛиАЗ-158)	1,05
17.	280-508 для ЛАЗ-695, 697	1,22

**Примечания:**

1. Нормативные показатели затрат на замену шин определяются в соответствии с п. 4.3.2. МДС 81-3.99

1. Для всех шин 280-508, 300-508, 280-508P, 300-508P, используемых на отечественных марках автобусов в условиях международных и междугородных перевозок, норма снижается на 15% по сравнению с нормами, рекомендуемыми для шин этих размеров.

2. Для определения затрат в денежном выражении на 1000 км пробега следует нормы, указанные в графе 3 (в процентах к стоимости комплекта на 1000 км пробега), умножить на отпускную цену комплекта.

3. Для определения суммы начислений по автомобилю в целом следует норму затрат в денежном выражении, исчисленную в соответствии с п.2 настоящих примечаний, умножить на количество колес на автомобиле (без запасного комплекта).

4. Автомобильные хозяйства могут повысить нормы затрат на восстановление износа автомобильных шин и их ремонта:

а) на 15% – для автомобилей, постоянно работающих на разработках угля и руды при их добыче открытым способом и в каменных карьерах;

б) на 10% – для автомобилей, постоянно работающих с прицепами и полуприцепами; автомобилей-самосвалов, бортовых автомобилей, загружающихся из бункеров или экскаватором, а также автомобилей, занятых на лесоразработках, на стройках, на строительстве и ремонте дорог, на вывозке нефтепродуктов и химикатов в условиях, разрушающих автомобильные шины.

Суммарное снижение нормы эксплуатационного пробега шин, включающее все факторы, перечисленные в настоящем пункте, не должно превышать 20%.

5. Для автомобильных шин, установленных на прицепах и полуприцепах, нормы пробега и затрат принимаются применительно к автошинам, установленным на автомобиле.

6. По решению Госстроя России к указанным нормам могут быть введены поправочные коэффициенты, учитывающие особенности эксплуатации автомобилей с шинами отечественных марок в условиях жаркого тропического климата, по ходатайству российских заказчиков и генеральных подрядчиков с представлением в установленном порядке необходимых расчетов и обоснований.

7. При использовании иномарок нормы затрат определяются по техническим данным паспорта автомашины.

### НОРМЫ ЗАТРАТ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ ИЗНОСА И РЕМОНТ ДИАГОНАЛЬНЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ШИН

№ пп	Марка машин	В процентах к стоимости комплекта (покрышка, камера) на 1000 км пробега
1.	2.	3.
1.	Легковые автомобили общего назначения, а также автофургоны «Москвич» и ИЖ	2,30
2.	Автомобили ВАЗ-2101, 21011 (шины 6,15-13)	2,64
3.	Автомобили ЗАЗ (шины 5,20-13)	2,37
4.	Микроавтобусы РАФ, автофургоны КРАЗ (шины 7,10-15)	2,64
5.	Автомобили УАЗ и его модификации (шины 8,40-15)	1,80

#### **Примечания:**

1. Для определения затрат в денежном выражении на 1000 км пробега следует нормы, указанные в графе 3 ( в процентах к стоимости комплекта на 1000 км пробега), умножить на действующую отпускную цену комплекта.

2. Для определения суммы начисления по автомобилю в целом следует норму затрат в денежном выражении, исчисленную в соответствии с п.1 настоящих примечаний, умножить на количество колес на автомобиле (без запасного комплекта).

3. По решению Госстроя России к указанным нормам могут быть введены поправочных коэффициенты, учитывающие особенности эксплуатации автомобилей с шинами отечественных марок в условиях жаркого тропического климата, по ходатайству российских заказчиков и генеральных подрядчиков с представлением в установленном порядке необходимых расчетов и обоснований.

4. При использовании иномарок нормы затрат определяются по техническим данным паспорта автомашины.

**РАСЧЕТ СУММЫ АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ НА ПОЛНОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ**

№ пп	Наименование, техническая характеристика	Тип, марка, модель	Кол-во	Отпускная цена про- мышленности (приобретение)			Срок начислени я амортизац ии, кол-во лет	Амортизация отчисления			Масса нетто, кг	
				Обосно- вание	еди- ни- цы	общая		шифр норм	годовая норма, процент	сумма	едини- цы	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Составил \_\_\_\_\_  
/должность, подпись (инициалы, фамилия)/

Проверил \_\_\_\_\_  
/должность, подпись (инициалы, фамилия)/

**П р и м е ч а н и я:**

1. При определении суммы амортизационных отчислений по автомобилям, для которых нормы даны в процентах от стоимости на 1000 км пробега, количество пробега на период строительства следует определять по проекту организации строительства. При этом в графе 8 показывается количество тысяч километров пробега, а в графе 10 - норма амортизации на 1000 км пробега.
2. Показатели граф 12 и 13 используются при определении транспортных расходов поставке автомобилей.
3. По строительным машинам, механизмам, транспортным и другим основным средствам, приобретаемым в стране строительства или третьих странах, в графе 6 показывается отпускная цена в иностранной валюте.

**ПРИМЕР РАСЧЕТА ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СВОДНЫХ СМЕТ В СМЕШАННЫХ ЦЕНАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ДНЕЙ ОТДЫХА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ РОССИЙСКИМ СПЕЦИАЛИСТАМ ПОСЛЕ ОТКОМАНДИРОВАНИЯ ИХ ИЗ СТРАНЫ ПРЕБЫВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ КОМПЕНСАЦИИ ИХ РАБОТЫ В СТРАНАХ, ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ БОЛЕЕ УСТАНОВЛЕННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Исходные данные:**

1. Количество человеко-дней работы российских специалистов за границей с 1 января 1992 г	-	8400 чел.-дн.
2. Продолжительность рабочего времени в неделю:		
по законодательству страны строительства	-	48 часов
по законодательству Российской Федерации	-	40 часов
3. Количество праздничных дней в году всего:		
по законодательству страны строительства	-	16 дней
в том числе не совпадающих с выходными днями	-	12 дней
по законодательству Российской Федерации	-	10 дней

**Расчет:**

- Общее количество человеко-недель и человеко-лет за границей:  
 $8400 : 6 = 1400$  человеко-недель, где 6 – количество рабочих дней в неделе;  
 $1400 : 52 = 26,9$  человеко-лет, где 52 – количество недель в году.
- Общее количество человеко-часов:  
при 48-часовой рабочей неделе  $1400 \times 48 = 67200$  чел.-ч;  
при 40-часовой рабочей неделе  $1400 \times 40 = 56000$  чел.-ч;  
Разница  $67200 - 56000 = 11200$  чел.-ч.
- Общее количество человеко-часов в праздничные дни:  
по законодательству страны строительства  $12 \times (48 : 6) \times 26,9 = 2582$  чел.-ч;  
по законодательству Российской Федерации  $10 \times (40 : 6) \times 26,9 = 1793$  чел.-ч;  
Разница  $2582 - 1793 = 789$  чел.-ч
- Количество дополнительных дней отдыха, предоставляемых российским специалистам после возвращения в Российскую Федерацию  $(11200 - 789) : 8 = 1301$  день

**Примечание.**

- Пример расчета выполнен в соответствии с пунктом 8 постановления Госкомтруда СССР от 08.06.90 № 225, письмом Госкомтруда СССР от 6 февраля 1991 г. № 188-АН, постановлением Правительства РСФСР от 15 ноября 1991 г. № 5 и законами Российской Федерации от 25 сентября 1992 г. № 3543-1 «О внесении изменений и дополнений в Кодекс законов о труде РСФСР» и от 22 декабря 1992 г. № 4176-1 «О внесении дополнений в статью 65 Кодекса законов о труде Российской Федерации».
- Количество праздничных дней в году по законодательству Российской Федерации принято в количестве 10 с учетом того, что праздничным днем является также 12 декабря.

**Ведомость (выборка) -расчет  
трудозатрат (трудоемкости) работ и численности российских  
специалистов (рабочих) в целом по стройке,  
осуществляемой за границей**

№ пп	Наименование работ и кон- структивных элементов	Количество трудоза- трат		Срок ис- полнения работ	Специаль- ность	Расчетная числен- ность
		чел.-ч	чел.-дн.			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Составил \_\_\_\_\_  
/должность, подпись (фамилия, инициалы)/

Проверил \_\_\_\_\_  
/должность, подпись (фамилия, инициалы)/

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТНИКОВ, ЗАНЯТЫХ В ПОДСОБНЫХ ПРОИЗВОДСТВАХ,  
ОБСЛУЖИВАЮЩИХ И ПРОЧИХ ХОЗЯЙСТВАХ.**

1. К персоналу, занятому в подсобных производствах и хозяйствах, относятся работники:
  - бетонного и растворного производств;
  - производства бетонных и железобетонных изделий и строительных камней;
  - карьеров по добыче и переработке камня, щебня, песка, гравия, глины; мастерских по изготовлению и заготовке арматуры, отдельных видов металлоконструкций, трубных узлов, воздухопроводов и других нестандартизированных изделий;
  - лесопильного производства;
  - паросиловых установок, передвижных и дизельных электростанций; ремонтных (кроме авторемонтных), механических, столярных и других мастерских, кроме персонала, учитываемого накладными расходами.
2. К персоналу, занятому в обслуживающих и прочих хозяйствах, относятся работники:
  - автотранспортных баз, гаражей и авторемонтных мастерских, включая водителей автотранспорта и рабочих, занятых обслуживанием и ремонтом автотранспортных средств, в том числе легковых автомобилей для служебных разъездов и автотранспорта для перевозки российских специалистов и местных рабочих, кроме водителей легковых автомобилей, обслуживающих руководителей строительно-монтажных организаций и их подразделений, учитываемых в составе АУП и ЛПП по основному производству;
  - складов материально-технического снабжения, включая рабочих, занятых на погрузочно-разгрузочных работах и в складском хозяйстве;
  - производственных лабораторий;
  - занятые геодезическим обслуживанием строительно-монтажных работ;
  - ЖКО и рабочие, связанные с обслуживанием и ремонтом помещений административно-управленческого назначения, жилого поселка, бытового оборудования, временных коммуникаций и сетей, кроме уборщиц, сторожей и рабочих, учтенных накладными расходами;
  - по встрече и проводам российских специалистов, их оформлению в местных органах и российских учреждениях в стране строительства;
  - занятые в портах и на железнодорожных станциях оформлением таможенных формальностей и контролем за прохождением грузов, если они не учтены в смете на содержание представительства российского заказчика;
  - переводчики.

**ПРИМЕР РАСЧЕТА ПОТРЕБНОГО КОЛИЧЕСТВА ТРУДОВЫХ ЗАТРАТ  
РОССИЙСКИХ И МЕСТНЫХ РАБОЧИХ РОССИЙСКОЙ СТРОИТЕЛЬНО-  
МОНТАЖНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

( наименование объекта и страны строительства)

Числа приведены условные

1.	Нормативный лимит трудовых затрат в человеко-часах	1023000
2.	Режим рабочего времени в стране строительства: продолжительность рабочей недели средняя продолжительность рабочего дня при шестидневной рабочей неделе 44 : 6	44 ч. 7,33 ч.
3.	Нормативный лимит трудовых затрат в чел.-дн. 1023000 : 7,33	139563
4.	Среднее количество рабочих дней в месяц в стране строительства для российских рабочих для местных рабочих в среднем $24,5 \times 0,40 + 23,7 \times 0,60$	24,5 23,7 23,9
5.	Коэффициент изменения количества трудовых затрат местных рабочих, учитывающий их уровень производительности труда в сравнении с нормами, действующими в Российской Федерации	1,10
6.	Соотношение количества российских и местных рабочих по конечной численности по расчетной численности (с учетом коэффициента, приведенного в пункте 5)	40 и 60 % 42 и 58 %
7.	Потребное количество трудовых затрат в чел.-мес. российских рабочих ( 139563 x 0,42) : 23,9 местных рабочих (139563 x 1,10 x 0,58) : 23,9	2453 3726

Составил \_\_\_\_\_  
/должность, подпись (фамилия, инициалы)/

Проверил \_\_\_\_\_  
/должность, подпись (фамилия, инициалы)/

**Примечания:**

- Среднее количество рабочих дней в месяце в стране строительства принимается по расчету, пример которого приведен в приложении 21-1.
- Соотношение количества российских и местных рабочих по расчетной численности определяется по следующей пропорции:

$$A : B = A_1 : KB_1$$

где: А и В – доля участия, соответственно, российских и местных рабочих в соотношении по конечной численности;

$A_1$  и  $B_1$  – то же по расчетной численности;

К – коэффициент изменения количества трудовых затрат местных рабочих.

Принимая  $B_1 = (1 - A_1)$  и подставляя значения А и В ( $A = 0,4$  и  $B = 0,6$ )

и К ( $K = 1,10$ ), получаем для данного примера:

$$0,6 A_1 = 0,44 \times 1,10 (1 - A_1);$$

$$0,6 A_1 + 0,44 A_1 = 0,44; A_1(0,6 + 0,44) = 0,44;$$

$$A_1 = 0,44 : (0,6 + 0,44) = 0,42 \text{ или } 42 \%;$$

$$B_1 = 1 - 0,42 = 0,58 \text{ или } 58 \%.$$

**ПРИМЕР РАСЧЕТА СРЕДНЕГО КОЛИЧЕСТВА РАБОЧИХ ДНЕЙ В МЕСЯЦ  
РОССИЙСКОГО И МЕСТНОГО РАБОЧЕГО НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

\_\_\_\_\_  
(наименование стройки и страны строительства)

(Числа приведены условные)

№ п.п	Показатели	Российские рабочие	Местные рабочие
1.	2.	3.	4.
1.	Количество календарных дней в году	365	365
2.	Количество нерабочих дней в году, в том числе:	61	63
	Выходные дни	51	51
	Праздничные дни, не совпадающие с выходными днями	10	12
3.	Среднее число невыходов на работу на одного рабочего в год, в том числе	8	19
	По болезни	5	15
	По целосменным простоям из-за климатических условий (пыльные бури, тропические ливни ит.п.)	10x0,3=3	12x0,3=3,6
4.	Количество рабочих дней, затрачиваемых на проезд россий- ских рабочих по территории страны строительства и оформле- ние на одного рабочего в год, в том числе	2,5	-
	При въезде в страну строительства на проезд от пересе- чения государственной границы до места строительства за границей и оформление (сдача документов, расселе- ние, инструктаж по нормам поведения за границей и по технике безопасности и т.п.)	1	-
	При въезде из страны строительства на проезд от места жительства за границей до пересечения государственной границы и оформление (сдача жилья, получение доку- ментов и т.п.)	0,5	-
	При очередном отпуске на проезд от места жительства за границей до пересечения государственной границы и обратно и на получение и сдачу документов	1	-
5.	Общее количество нерабочих дней в году (сумма по п.п. 2, 3, 4)	71,5	81
6.	Общее количество рабочих дней в году (п.1 минус п.5)	293,5	283
7.	Среднее количество рабочих дней в месяц в стране строитель- ства	24,5	23,7

Составил \_\_\_\_\_  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил \_\_\_\_\_  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

**Примечания:**

1. Данные по пунктам 3 и 4, а также число праздничных дней, не совпадающих с выходными днями, принимаются по исходным данным, собранным в стране строительства. Число выходных дней принимается при шестидневной рабочей неделе с одним выходным днем.

Праздничные дни, совпадающие с выходными днями, когда по законодательству страны строительства (так же, как это имеет место в Российской Федерации в соответствии с законами Российской Федерации от 25 сентября 1992г. № 3543-1 и от 22 декабря 1992г. № 4176-1) выходной день переносится на следующий после

праздничного дня рабочий день, включается в число праздничных дней, не совпадающих с выходными днями.

2. Количество невыходов на работу по болезни российских специалистов при их отсутствии в исходных данных принимается в соответствии с письмом Госстроя СССР и ГКЭС СССР от 7 августа 1986г. № АЧ-27сп-4.

Невыходы на работу по болезни местных рабочих не включаются, если в размер средней зарплаты местных рабочих или начисления на нее включена оплата за время болезни, а также если по законодательству страны строительства время болезни не оплачивается.

3. Данные по целосменным простоям из-за климатических условий исчисляются для работ, выполняемых на открытом воздухе. В настоящем примере принято 30% объема работ, выполняемых на открытом воздухе.

4. Количество рабочих дней, затрачиваемых на проезд российских рабочих по территории страны строительства и оформление, исчисляется в зависимости от срока их пребывания за границей. В настоящем примере этот срок принят равным 2 годам.

Нахождение в пути в нерабочее время суток при проезде по территории страны строительства в расчете не учитывается.

## ПЕРЕЧЕНЬ СТАТЕЙ ЗАТРАТ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

### I. Административно-хозяйственные расходы

1.1. Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала: работников аппарата управления (руководителей, специалистов и других работников, относящихся к служащим)<sup>54</sup>

1.2. Единый социальный налог.

1.3. Почтово-телеграфные расходы, расходы на содержание и эксплуатацию телефонных станций, коммутаторов, телетайпов, установок диспетчерской, радио- и других видов связи, используемых для управления и числящихся на балансе организации, расходы на аренду указанных средств связи или на оплату соответствующих услуг, предоставляемых другими организациями, включая плату за установку и использование телефонов, за телефонные разговоры.

1.4. Расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники, которая используется для управления и числится на балансе организации, а также расходы на оплату соответствующих работ, выполняемых по договорам вычислительными центрами, машиносчетными станциями и бюро, не состоящими на балансе строительной организации.

1.5. Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной и другой оргтехники.

1.6. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых и используемых административно-хозяйственным персоналом (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и содержание в чистоте, включая затраты на найм уборщиц и приобретение инвентаря, моющих средств и других материалов, расходуемых на уборку, а также стоимость предметов гигиены, необходимых для содержания душевых, умывальников и туалетов), а также расходы, связанные с платой за землю.

1.7. Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета, отчетности и других документов, периодических изданий, необходимых для целей производства и управления им, на приобретение технической литературы, переплетные работы.

1.8. Расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) основных фондов, используемых административно - хозяйственным персоналом.

1.9. Расходы, связанные со служебными разъездами работников административно-хозяйственного персонала в пределах пункта нахождения организации.

1.10. Расходы на содержание гаражей (энергоснабжение, водоснабжение, канализация и т.п.), арендную плату за гаражи и места стоянки автомобилей, амортизационные отчисления (износ) и расходы на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) автомобилей и зданий гаражей.

1.11. Затраты на компенсацию работникам административно-хозяйственного персонала строительной организации, производственная деятельность которых связана с необходимостью систематических служебных поездок, расходов по использованию для этих целей личного легкового транспорта.

1.12. Расходы на служебные командировки *административно-управленческого персонала (АУП) и линейно-производственного персонала (ЛПП) в Российскую Федерацию и по территории страны строительства (кроме затрат на служебный транспорт при командировках по стране строительства)*, связанные с производственной деятельностью административно-хозяйственного персонала, включая работников, обслуживающих служебный легковой автотранспорт, исходя из норм, установленных законодательством, *а также квартирные (кроме*

<sup>54</sup> Статья 1.1 может учитываться в составе нормы накладных расходов в том случае, когда затраты на АУП (АХП) отдельно не рассчитываются по конкретным срокам.

случаев бесплатного предоставления жилья), суточные и заработную плату (за время командирования в Российскую Федерацию).

1.13. Отчисления, производимые структурными подразделениями, не являющимися юридическими лицами, на содержание аппарата управления строительной организации.

1.14. Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления, износ и ремонт быстроизнашивающегося инвентаря и других малоценных предметов административно-управленческого назначения.

1.15. Представительские расходы, связанные с коммерческой деятельностью организации на территории Российской Федерации, и расходы по проведению заседаний совета (правления) организации и ревизионной комиссии организации.

1.16. Оплата консультационных, информационных и аудиторских услуг.

1.17. Оплата услуг банка (за исключением услуг, связанных с выдачей срочных ссуд).

1.18. Другие административно-хозяйственные расходы (оплата услуг, осуществляемых сторонними организациями по управлению производством в тех случаях, когда штатным расписанием строительной организации не предусмотрены те или иные функциональные службы, и т.п.).

## **II. Расходы на обслуживание работников строительства**

2.1. Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров.

2.2. Единый социальный налог от расходов на оплату труда рабочих, занятых на строительных работах, а также эксплуатации строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, производимых за счет накладных расходов.

2.3. Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий:

амортизационные отчисления (или арендная плата), затраты на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и на перемещение сборно-разборных и передвижных зданий санитарно-бытового назначения;

содержание производственных и санитарно-бытовых помещений (лечебно-профилактических учреждений, пунктов первой медицинской помощи, бытовок, душевых, умывальников, туалетов и т.п.), магазинов, и предприятий общественного питания, обслуживающих специалистов стройки, и других помещений (кроме помещений административно-управленческого назначения и жилья): на оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) уборщиц, дежурных слесарей, электриков и других категорий обслуживающего персонала, расходы на отопление, водоснабжение, канализацию, освещение, а также стоимость предметов гигиены, предусмотренных табелем для душевых и умывальников;

содержание помещений и инвентаря, предоставляемых бесплатно как медицинским учреждениям для организации медпунктов непосредственно на строительной площадке или на территории строительной организации, так и предприятиям общественного питания (как состоящим, так и не состоящим на балансе строительной организации), обслуживающим трудовой коллектив, включая амортизационные отчисления (арендную плату), затраты на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт), расходы на освещение, отопление, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, на топливо для приготовления пищи, а также расходы по доставке пищи на рабочее место;

затраты на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению работников строительной организации столовыми, буфетами, медпунктами, санитарно-бытовыми помещениями или долевым участием по их содержанию.

2.4. Расходы на охрану труда и технику безопасности:

износ и расходы по ремонту и стирке бесплатно выдаваемых спецодежды и защитных приспособлений;

стоимость бесплатно выдаваемых в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях нейтрализующих веществ, жиров, молока и др.;

затраты, связанные с приобретением аптечек и медикаментов;

затраты на приобретение необходимых справочников, плакатов и диапозитивов по технике безопасности, предупреждению несчастных случаев и заболеваний на строительстве, а также улучшению условий труда;

затраты по обучению рабочих безопасным методам работы и на оборудование кабинетов по технике безопасности;

прочие расходы, предусмотренные номенклатурой мероприятий по охране труда и техники безопасности, кроме расходов, имеющих характер капитальных вложений.

*2.5. Затраты на организацию общественного питания (кроме оплаты стоимости питания и расходов на содержание в чистоте предприятий общественного питания) и долевое участие в содержании школ и детских учреждений для детей российских специалистов.*

### **III. Расходы на организацию работ на строительных площадках**

3.1. Износ и расходы по ремонту малоценных и быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря, используемых в производстве строительных работ и не относящихся к основным фондам.

3.2. Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (не титульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся:

приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров;

складские помещения и навесы при объекте строительства;

душевые, кубовые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих;

настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания;

сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности;

леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ;

временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 метров от периметров зданий или осей линейных сооружений);

расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий вместо строительства указанных выше временных (не титульных) зданий и сооружений.

3.3. Содержание пожарной и сторожевой охраны:

канцелярские, почтово-телеграфные и другие расходы на содержание ведомственной охраны;

расходы на оплату ведомственной и вневедомственной охраны, предоставляемой органами внутренних дел, пожарной охраны, осуществляемой органами внутренних дел, а также охраны, предоставляемой в порядке оказания услуг другими предприятиями и организациями;

расходы на содержание и износ противопожарного инвентаря, оборудования и спец-одежды;

амортизационные отчисления, расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и содержание караульных помещений и пожарных депо (гаражей), включая оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) уборщиц и других рабочих, обслуживающих эти помещения.

3.4. Расходы по нормативным работам: оплата проектно-технологическим трестам по организации и технической помощи строительству (оргтехстрой) и нормативно-исследовательским станциям за выполненные работы по распространению и внедрению пере-

довых методов организации труда, нормированию труда и изданию нормативно-технической литературы о передовом опыте в строительстве.

3.5. Расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством, включая:

расходы на проведение опытно-экспериментальных работ, изготовление и испытание моделей и образцов по изобретениям и рационализаторским предложениям;

расходы по организации выставок и смотров, конкурсов и других мероприятий по изобретательству и рационализации;

выплаты вознаграждений авторам изобретений и рационализаторских предложений;

выплаты премий за содействие по внедрению изобретений и рационализаторских предложений;

другие расходы.

3.6. Расходы по проектированию производства работ. По этой статье учитываются расходы на оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) работников проектно-сметных групп и групп проектирования производства работ и привязки типовых временных зданий и сооружений, находящихся при трестах или непосредственно при строительных (специализированных) структурных подразделениях, прочие расходы по содержанию этих групп, оплата услуг проектных организаций и трестов по составлению проектов производства работ и оказанию технической помощи.

3.7. Расходы по геодезическим работам.

3.8. Расходы на содержание производственных лабораторий. По этой статье учитываются следующие затраты:

расходы на оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) работников производственных лабораторий;

амортизация, расходы на проведение всех видов ремонтов (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) помещений, оборудования и инвентаря лабораторий;

стоимость израсходованных или разрушенных при испытании материалов, конструкций и частей сооружений, кроме расходов по испытанию сооружений в целом (средние и большие мосты, резервуары и т.п.), оплачиваемых за счет средств, предусматриваемых на эти цели в сметах на строительство;

расходы на экспертизу и консультации;

расходы на оплату услуг, оказываемых лабораториям другими организациями *как в Российской Федерации, так и в стране строительства;*

прочие расходы.

3.9. Расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горноспасательных частей при производстве подземных горнокапитальных работ.

3.10. Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок: на оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) и другие расходы по уборке и очистке (с вывозкой мусора) территории строительства и прилегающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, устройству дорожек, мостиков и другим работам, связанным с благоустройством территории строительных площадок;

на электроэнергию (в том числе от временных электростанций), электролампочки, оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) дежурных электромонтеров и другие расходы, связанные с освещением территории строительства.

3.11. Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче. На эту статью относятся:

расходы на оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) дежурных слесарей-сантехников и электромонтеров, ключниц, а также рабочих по уборке мусора, мытью полов и окон;

расходы на приобретение моющих средств и других материалов, расходуемых на уборку при сдаче объектов;

расходы по вывозке строительного мусора с площадки после окончания строительства объекта;

расходы на отопление в период сдачи объектов.

3.12. Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки (за исключением расходов по перемещению строительных машин и механизмов, учтенных в стоимости машино-смен, а также расходов по перебазированию строительных организаций и их структурных подразделений на другие стройки).

#### **IV. Прочие накладные расходы**

4.1. Амортизация по нематериальным активам.

4.2. Платежи по кредитам банков (за исключением ссуд, связанных с приобретением основных средств, нематериальных и иных внеоборотных активов), а также по бюджетным ссудам, кроме ссуд, выданных на инвестиции и конверсионные мероприятия.

Вновь установленные ставки по кредитам Центрального банка Российской Федерации коммерческим банкам распространяются на вновь заключенные и пролонгируемые договоры, а также на ранее заключенные договоры, в которых предусмотрено изменение процентной ставки.

4.3. Расходы, связанные с рекламой и информационным сопровождением.

4.4. Расходы по фотографированию объекта, включая приобретение фото принадлежностей и фотоаппаратуры.

4.5. Расходы на платные стоянки автомашин, оформление или продление водительских прав, регистрацию автомашин в местных органах страны строительства; стоимость номерных знаков автомашин, дорожные сборы и т.п.

4.6. Сборы в стране строительства за выдачу местного или выездного паспорта, внесение в паспорт отдельных изменений и дополнений, получение вида на жительство, разрешения на работу, въездных и выездных виз и т.п. сборы, взимаемые с российских специалистов.

4.7. Сборы в аэропортах или пограничных железнодорожных станциях при въезде для выезде российских специалистов.

4.8. Оплата за консультации в местных организациях страны строительства по юридическим и финансовым вопросам.

4.9. Изготовление печатей, штампов и т.п.

4.10. Расходы на погребение, включая транспортные расходы.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**закупок материально-технических ресурсов за валюту**

(вид валюты – местная или свободно конвертируемая)

**для строительства** \_\_\_\_\_

(наименование стройки и страны строительства)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	(наименование валюты)		Обоснование	
				цена единицы	общая стоимость		
				1.	2.		3.

Всего в иностранной валюте  
или с пересчетом в рубли  
(указать курс и дату)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Директор (или главный инженер)  
проектной организации

\_\_\_\_\_  
/подпись (фамилия, инициалы)/

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_  
/подпись (фамилия, инициалы)/

**Примечания:**

1. К перечню прилагаются обоснования и другие документы, перечисленные в пунктах 4.2.2.1 и 4.3.10, а в графе 7 дается ссылка на эти обоснования и документы.
2. Перечень составляется с группировкой закупок по статьям затрат сводной сметы с отдельной группировкой по материалам и оборудованию, на которые относятся расходы по этим закупкам, с указанием в графе 2 наименования статьи, а в графе 6 – итога по каждой группе и общего итога по перечню.

**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ В СМЕШАННЫХ ЦЕНАХ  
НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПЕРИОДА ГАРАНТИЙНОЙ  
ЭКСПЛУАТАЦИИ**

(наименование стройки и страны строительства)

В ценах на \_\_\_\_\_ Курс валюты \_\_\_\_\_  
Расчетная валюта : 1 расч. ед. =

№ пп	Номера смет и расче- тов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость				ВСЕГО в рас- четной валюте
			Затраты в Россий- ской Федерации		Затраты в стране строительства		
			в тыс. руб.	в расч. валюте	в валюте страны	в расч. валю- те	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
		<b><u>А. Пусконаладочные работы</u></b>					
1.1	Расчет №	Стоимость работ, выполняемых в Рос- сийской Федерации	+	+	-	-	+
1.2	Расчет №	Стоимость работ по наладке оборудова- ния и систем автоматизации в стране строительства	-	-	+	+	+
1.3	Расчет №	Стоимость приборов, инструментов, ин- вентаря и других материалов, поставляе- мых из Российской Федерации (или амортизационные отчисления) с транс- портными расходами	-	-	+	+	+
1.4	Расчет №	Стоимость приборов, инструментов, ин- вентаря и других материалов, закупаемых за иностранную валюту (или амортизаци- онные отчисления) с транспортными рас- ходами	+	+	+	+	+
1.5	Расчет №	Содержание российских специалистов	+	+	+	+	+
1.6	Расчет №	Расходы по найму местного персонала с фискальными обложениями	-	-	+	+	+
1.7	Расчет №	Накладные расходы	+	+	+	+	+
1.8.	Расчет №	Расходы на технологическое сырье и топ- ливо	-	-	+	+	+
1.9	Расчет №	Другие затраты по условиям контракта или законодательству страны строитель- ства	+	+	+	+	+
		<b>ИТОГО:</b>	+	+	+	+	+
		<b><u>Б. Обеспечение периода гарантийной эксплуатации</u></b>					
2.1	Расчет №	Стоимость работ, выполняемых в Рос- сийской Федерации и в стране строитель- ства	+	+	+	+	+

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
2.2	Расчет №	Стоимость материалов, приборов, инструментов, инвентаря и других поставляемых из Российской Федерации (или амортизационные отчисления) с транспортными расходами	+	+	-	-	+
2.3	Расчет №	Стоимость приборов, инструментов, инвентаря и других материалов, закупаемых за иностранную валюту (или амортизационные отчисления) с транспортными расходами	-	-	+	+	+
2.4	Расчет №	Содержание российских специалистов	+	+	+	+	+
2.5	Расчет №	Накладные расходы	+	+	+	+	+
2.6	Расчет №	Расходы на технологическое сырье и топливо	-	+	+	+	+
2.7	Расчет №	Другие затраты по условиям контракта или законодательству страны строительства	+	+	+	+	+
		ИТОГО:	+	+	+	+	+
		ВСЕГО:	+	+	+	+	+

Составил \_\_\_\_\_  
 /(должность)/подпись (инициалы, фамилия)/

Проверил \_\_\_\_\_  
 /(должность)/подпись (инициалы, фамилия)/

**ВЕДОМОСТЬ**  
**стоимостей поставок и услуг российских организаций**  
**по строительству** \_\_\_\_\_

(наименование стройки и страны строительства)

Курс валюты \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснова- ние стои- мости	Наименование поставок и услуг	Стоимость			Всего с пересче- том в расчет- ную ва- люту (тыс. ед.)
			В тыс. руб.	В иностранной валюте		
				В мест- ной ва- люте (тыс.ед.)	В валюте третьих стран (тыс.ед.)	
1.	2.	3.	А.	Б.	В.	Г.
1.		Проектно-изыскательские работы				
2.		Поставка оборудования				
3.		Поставка материалов, изделий и кон- струкций				
4.		Поставка (аренда) строительных ма- шин, механизмов и транспортных средств, необходимых для осуществ- ления строительства				
5.		Поставка материалов для пусконала- дочных работ				
6.		Поставка запасных частей				
7.		Услуги российских специалистов в период строительства				
8.		Услуги российских специалистов по пусконаладочным работам и обеспе- чение периода гарантийной эксплуа- тации				
9.		Прочие затраты российских органи- заций				
10.		Обучение иностранных специалистов в Российской Федерации				
		<b>ИТОГО:</b>				

Директор (или главный инженер)  
Проектной организации

\_\_\_\_\_  
/подпись (инициалы, фамилия)/

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_  
/подпись (инициалы, фамилия)/

Руководитель организации  
русского заказчика

\_\_\_\_\_  
(наименование)

\_\_\_\_\_  
/подпись (инициалы, фамилия)/

Примечания.

1. Форма № 16 применяется только для составления сводной сметы (ориентировочного расчета) в валюте страны строительства.

2. Ведомость составляется в двух вариантах:

*1-й вариант* составляется по графам 1, 2, 3, А, Б, В и Г генеральным проектировщиком путем выборки соответствующих затрат, относящихся к поставкам и услугам российских организаций, из сводной сметы в смешанных ценах и вместе со спецификациями на оборудование и материалы, сметами на проектные и изыскательские работы, на содержание российских специалистов, командируемых за границу, на обучение в Российской Федерации иностранных специалистов, расчетами транспортных расходов до страны строительства и другими расчетами направляется российскому заказчику.

*2-й вариант* составляется по графам 1, 2, 3 и 4 генеральным проектировщиком и включается в состав сметной документации.

**ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ РАСЧЕТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО,  
ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЕ ПРИ ТЕХНИЧЕСКОМ СОДЕЙСТВИИ  
(В ВАЛЮТЕ СТРАНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА)**

(наименование стройки и страны строительства)

Сметная стоимость в тыс. \_\_\_\_\_

(наименование валюты страны строительства)

Курс валюты \_\_\_\_\_

№ пп	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Стоимость, тыс. ед.
1.	2.	3.	4.
1.		<b>Часть I. Проектно-изыскательские работы</b> Стоимость проектных и изыскательских работ Итого по части I	
		<b>Часть II. Местные затраты по строительству</b>	
2.		Местные затраты в стране строительства Итого по части II.	
		<b>Часть III. Материалы, оборудование, поставляемые из Российской Федерации</b>	
3.		Стоимость оборудования	
4.		Стоимость материалов, изделий и конструкций	
5.		Стоимость поставки (аренды) строительных машин, механизмов и транспортных средств, необходимых для осуществления строительства Итого по части III.	
		<b>Часть IV. Материалы и оборудование, поставляемые из третьих стран</b>	
6.		Стоимость оборудования	
7.		Стоимость материалов, изделий и конструкций	
8.		Стоимость поставки (аренды) строительных машин, механизмов и транспортных средств, необходимых для осуществления строительства Итого по части IV.	
		<b>Часть V. Услуги российских специалистов</b>	
9.		Стоимость услуг в период строительства	
10.		Стоимость услуг по пусконаладочным работам и обеспечению периода гарантийной эксплуатации Итого по части V.	
11.		<b>Часть VI. Прочие затраты российских организаций</b> Итого по части VI.	
12.		<b>Часть VII. Затраты на обучение в Российской Федерации иностранных специалистов</b> Итого по части VII.	
13.		<b>Часть VIII. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты</b> Итого по части VIII. <b>Всего по смете:</b> в том числе возвратных сумм, не относимых на стоимость строительства объекта <b>Всего затрат, относимых на стоимость строительства:</b>	

**Примечание.** Стоимость строительных машин, механизмов и транспортных средств, а также возвратные суммы по ним учитываются при условии поставки их иностранному заказчику.

Директор (или главный инженер)  
проектной организации

\_\_\_\_\_  
/подпись (инициалы, фамилия)/

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_  
/подпись (инициалы, фамилия)/

Начальник \_\_\_\_\_ отдела  
(наименование)

\_\_\_\_\_  
/подпись (инициалы, фамилия)/

Заказчик \_\_\_\_\_  
(наименование)

Генподрядчик (субподрядчик) \_\_\_\_\_  
(наименование)

Составлен(а) на основе \_\_\_\_\_  
(ссылка на сметную или иную документацию)

и является приложением к договору подряда (субподряда)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_ г.

на \_\_\_\_\_  
(наименование строительной продукции и стройки)

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ (ВЕДОМОСТЬ)  
ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ**

на \_\_\_\_\_  
(наименование строительной продукции)

Курс валюты \_\_\_\_\_

№ пп	Номера сметных расчетов (смет) или иных доку- ментов	Наименование объектов, работ и затрат	Стоимость работ (услуг) по договору (контракту)		
			ВСЕГО (вид валю- ты)	в том числе:	
				подрядных работ	других за- трат и работ по договору
1.	2.	3.	4.	5.	6.

Руководитель предприятия (организации)  
заказчика (генподрядчика)

Руководитель генподрядной (субподрядной)  
строительно-монтажной организации

\_\_\_\_\_  
(подпись (инициалы, фамилия))

\_\_\_\_\_  
(подпись (инициалы, фамилия))

<b>1 ОБЩИЕ ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b>	<b>5</b>
<b>2. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....</b>	<b>8</b>
2.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	8
2.2. ВИДЫ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	9
2.3. АВТОМАТИЗАЦИЯ ВЫПУСКА СМЕТ.....	11
<b>3. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....</b>	<b>13</b>
3.1. СОСТАВЛЕНИЕ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ (СМЕТ).....	13
3.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНЫХ ЗАТРАТ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОЧИХ .....	14
3.3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНЫХ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН. ....	14
3.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.....	20
3.4.1. СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ПОСТАВЛЯЕМЫХ ИЗ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....	20
3.4.2. СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ЗАКУПАЕМЫХ В СТРАНЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	22
3.4.3. СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ, ЗАКУПАЕМЫХ В ТРЕТЬИХ СТРАНАХ.....	23
3.5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ .....	24
3.6 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ .....	24
3.7 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ, МЕБЕЛИ И ИНВЕНТАРЯ В СОСТАВЕ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ И СМЕТ. ....	24
3.8. СОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ (СМЕТ) .....	25
3.9. СОСТАВЛЕНИЕ СВОДНОЙ СМЕТЫ ИЛИ СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТРОИТЕЛЬСТВА В СМЕШАННЫХ ЦЕНАХ И В РАСЧЕТНОЙ ВАЛЮТЕ .....	26
<b>4.СМЕТЫ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ И ЗАТРАТ.....</b>	<b>27</b>
4.1. СТОИМОСТЬ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ .....	27
4.2. СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ РОССИЙСКИХ СПЕЦИАЛИСТОВ, КОМАНДИРУЕМЫХ ЗА ГРАНИЦУ .....	30
4.3. МЕСТНЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ.....	37
4.4. СТОИМОСТЬ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРИОДА ГАРАНТИЙНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ.....	39
4.5. Прочие расходы (затраты).....	41
<b>5. СВОДНЫЙ СМЕТНО-ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ НА ПЕРВО- ОЧЕРЕДНЫЕ ЗАТРАТЫ В СМЕШАННЫХ ЦЕНАХ НА СТРО- ИТЕЛЬСТВО ЗА ГРАНИЦЕЙ НА ПОДРЯДНЫХ УСЛОВИЯХ.....</b>	<b>45</b>
<b>6. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ В СМЕШАННЫХ ЦЕНАХ НА СТРОИТЕЛЬ-СТВО ЗА ГРАНИЦЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЕ ПРИ ТЕХНИЧЕС КОМ СОДЕЙСТВИИ, И СМЕТЫ В СМЕШАННЫХ ЦЕНАХ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ТЕХНИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ .....</b>	<b>47</b>
<b>7. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ДОГОВОРНЫХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ .....</b>	<b>49</b>
<b>8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ .....</b>	<b>50</b>
<b>Приложение 1.....</b>	<b>51</b>
Перечень исходных данных, необходимых для составления сметной документации по строительству, осуществляемому за границей с участием российских организаций .....	51
<b>Приложение 2.....</b>	<b>55</b>
ФОРМА № 4 .....	55
ФОРМА № 5 .....	56
ОСНОВАНИЕ: .....	56
<b>Приложение 3.....</b>	<b>57</b>
ФОРМА № 3 .....	57
Составлена в ценах по состоянию на _____ Курс валюты _____ .....	57
<b>Приложение 4.....</b>	<b>58</b>
ФОРМА № 1-А .....	58
ФОРМА №1-Б .....	59
ФОРМА № 2-А .....	60
ФОРМА № 2-Б.....	61
<b>Приложение 5.....</b>	<b>62</b>
ПРИМЕРНАЯ НОМЕНКЛАТУРА ЗАТРАТ СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ В СМЕШАННЫХ ЦЕНАХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО.....	62
<b>Приложение 6.....</b>	<b>68</b>
ФОРМА № 8 .....	68
<b>Приложение 7.....</b>	<b>69</b>
ФОРМА № 9 .....	69
<b>Приложение 8.....</b>	<b>74</b>
ФОРМА № 10.....	74
<b>Приложение 9.....</b>	<b>75</b>
ФОРМА № 11.....	75
<b>Приложение 10.....</b>	<b>79</b>
ПРИМЕР РАСЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ГОРЮЧЕГО, СЖАТОГО ВОЗДУХА, ГИДРАВЛИЧЕСКОЙ ЖИДКОСТИ И СМАЗОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ .....	79
<b>Приложение 10 - 1.....</b>	<b>80</b>

Положения по составлению расчета количества горючего, сжатого воздуха, гидравлической жидкости и смазочных материалов для строительных машин и механизмов, пример которого приведен в приложении 10.....	80
<b>Приложение 10 – 2</b> .....	<b>81</b>
Пример расчета количества горючего для автотранспортных средств.....	81
<b>Приложение 11</b> .....	<b>82</b>
Пример расчета трудовых затрат, стоимости быстроизнашивающихся запасных частей и ремонтных материалов для технического обслуживания и текущего ремонта строительных машин и механизмов.....	82
<b>Приложение 11-1</b> .....	<b>83</b>
Показатели трудоемкости технических обслуживаний и текущих ремонтов.....	83
<b>Приложение 11-2</b> .....	<b>88</b>
Пояснения по составлению расчета трудовых затрат, стоимости быстроизнашивающихся запасных частей и ремонтных материалов для технического обслуживания и текущего ремонта строительных машин и механизмов, пример которого приведен в приложении 11.....	88
<b>Приложение 12</b> .....	<b>89</b>
Пример расчета трудовых затрат, стоимости запасных частей и потребности в материальных ресурсах для технического обслуживания и текущего ремонта автотранспортных средств.....	89
<b>Приложение 13</b> .....	<b>91</b>
Пример расчета затрат на восстановление износа и ремонт автомобильных шин.....	91
<b>Приложение 13-1</b> .....	<b>92</b>
Нормы затрат на восстановление износа и ремонт шин для грузовых автомобилей и автобусов.....	92
<b>Продолжение приложения 13-1</b> .....	<b>93</b>
<b>Приложение 13-2</b> .....	<b>94</b>
Нормы затрат на восстановление износа и ремонт диагональных легковых автомобильных шин.....	94
<b>Приложение 14</b> .....	<b>95</b>
Форма № 12.....	95
<b>Приложение 15</b> .....	<b>96</b>
Пример расчета при составлении сводных смет в смешанных ценах дополнительных дней отдыха, предоставляемых российским специалистам после откомандирования их из страны пребывания в качестве компенсации их работы в странах, законодательство которых предусматривает продолжительность рабочего времени более установленной законодательством Российской Федерации.....	96
<b>Приложение 16</b> .....	<b>97</b>
Форма № 13.....	97
<b>Приложение 17</b> .....	<b>98</b>
Перечень работников, занятых в подсобных производствах, обслуживающих и прочих хозяйствах.....	98
<b>Приложение 18</b> .....	<b>99</b>
Пример расчета потребного количества трудовых затрат российских и местных рабочих российской строительно-монтажной организации на строительство.....	99
<b>Приложение 19</b> .....	<b>100</b>
Пример расчета среднего количества рабочих дней в месяц российского и местного рабочего на строительство.....	100
<b>Приложение 20</b> .....	<b>102</b>
Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве.....	102
<b>Приложение 21</b> .....	<b>107</b>
Форма № 14.....	107
<b>Приложение 22</b> .....	<b>108</b>
Форма № 15.....	108
<b>Приложение 23</b> .....	<b>110</b>
Форма № 16.....	110
<b>Приложение 24</b> .....	<b>112</b>
Форма № 17.....	112
<b>Приложение 25</b> .....	<b>113</b>
Форма № 18.....	113