

**Государственный комитет Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
(ГОССТРОЙ РОССИИ)**

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

**по использованию федеральных единичных расценок
на строительные, монтажные, специальные строительные,
ремонтно-строительные и пусконаладочные работы (ФЕР-2001)
при определении стоимости строительной продукции на
территории субъектов Российской Федерации**

**Москва,
2003**

Методические рекомендации по использованию федеральных единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации / Госстрой России.

РАЗРАБОТАНЫ Управлением ценообразования и сметного нормирования Госстроя России (руководитель - В.А. Степанов, ответственный исполнитель - Е.Е. Ермолаев) и Межрегиональным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов (МЦЦС) Госстроя России (Шуппо В.П., Головин С.В., Н.В. Малютина) с участием ГУ МО «Мособлэкспертиза» (Л.Ф. Галицкий, М.В. Апухтин)

ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ: письмом № НЗ-2626/10 от 30.04.03 с 1 марта 2003

1. Методические рекомендации по использованию федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации (далее - Методические рекомендации) устанавливают порядок приведения сметной стоимости, определенной на основании федеральных единичных расценок к местным условиям строительства (региональному уровню цен) в субъектах Российской Федерации. Методические рекомендации следует применять в комплексе с другими нормативно-методическими документами Госстроя России.

2. Федеральные единичные расценки (ФЕР-2001), в комплексе с другими нормативно-методическими документами Госстроя России, предназначены:

- для расчетов стоимости строительной продукции при формировании инвесторских смет и подготовке тендерной документации, а также пересчета объектных и локальных смет из федерального в региональный уровень цен;

- для сметных расчетов и расчетов за выполненные работы (при отсутствии в субъекте Российской Федерации территориальной сметно-нормативной базы ценообразования ТЕР-2001);

- для контроля показателей стоимости по элементам прямых затрат при разработке сборников территориальных единичных расценок;

- для формирования сметной документации и расчетов за выполненные работы по решению государственного заказчика (главного распорядителя средств федерального бюджета) при определении стоимости строительства, финансирование которого производится с привлечением средств федерального бюджета.

3. Федеральные единичные расценки разработаны в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года для условий строительства 1-го территориального района, принятого в качестве базисного.

4. Федеральными единичными расценками, разработанными на основании Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) учтены следующие элементы нормативных затрат в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.:

4.1. Сметная стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, установленная на измеритель вида работ, исходя из норм их расхода по ГЭСН-2001 и каталога сметных цен на материалы, изделия и конструкции по базисному району.

4.1.1. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции в среднем включают сложившиеся на 01.01.2000 отпускные (оптовые) цены и транспортные затраты в размере до 13 % от отпускных цен, учитывающие доставку от франко-склада изготовителя до франко-приобъектного склада строительства объекта, включая заготовительно-складские расходы и расходы посредников в сфере обращения.

4.1.2. Затраты по доставке материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до рабочей зоны (место укладки в дело), учтенные нормами ГЭСН-2001.

4.2. Оплата труда строительных рабочих, установленная по нормативной трудоемкости на измеритель вида работ по ГЭСН-2001, с учетом разрядности работ и среднестатистической ставке рабочего четвертого разряда в размере 9,62 руб. на чел./час, исчисленную исходя из среднемесячной оплаты труда рабочих-строителей в 4 квартале 1999 года при нормативной продолжительности работы 166,25 часов в месяц, согласно постановлению Минтруда РФ от 07.02.2000 № 2092.

4.3. Стоимость эксплуатации строительных машин, установленная исходя из нормативного количества машино-часов по нормам ГЭСН-2001 и сметных расценок Федерального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, введенного в действие постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 86, с учетом внесенных дополнений и изменений.

5. Составление сметной документации по объектам строительства на территории субъектов Российской Федерации на основании федеральных единичных расценок производится с пересчетом в территориальный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. с использованием территориальных (региональных) поправочных коэффициентов (далее - коэффициентов), учитывающих местные условия строительства.

Указанные коэффициенты могут разрабатываться укрупнение, по основным видам строительства, а также по видам строительных, монтажных и ремонтных работ. Коэффициенты по основным видам строительства рекомендуется применять для разработки инвесторских смет и на стадии подготовки тендерной документации при проведении подрядных торгов.

Поправочные коэффициенты по видам работ следует применять на стадии разработки рабочей проектно-сметной документации, а также при расчетах за выполненные работы.

Коэффициенты рассчитываются с использованием выборки ресурсов из соответствующих видов ресурсно-технологических моделей (далее - РТМ) - по отраслям строительства, либо по видам работ.

Разработка коэффициентов производится организацией, уполномоченной администрацией субъекта Российской Федерации.

По поручению Госстроя России разработка поправочных коэффициентов, а также их экспертная оценка может осуществляться Межрегиональным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов Госстроя России (либо его филиалами и представительствами).

Указанные коэффициенты разрабатываются (применяются) к элементам затрат (оплате труда; стоимости материалов, стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов).

6. Приведение (пересчет) федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) к территориальному (региональному) уровню цен по состоянию на 01.01.2000 следует производить в следующем порядке:

6.1. На основании данных государственной статистической отчетности по региону за IV квартал 1999 г. устанавливается часовая тарифная ставка оплаты труда одного рабочего-строителя четвертого разряда в месяц при нормативной продолжительности работы 166,25 часов в месяц.

6.2. На основании данных региональных управлений механизации или региональных органов по ценообразованию в строительстве устанавливаются региональные цены (по состоянию на 01.01.2000) 1-го маш/часа по номенклатуре (набору) строительных машин, механизмов и автотранспортных средств полученной на основе выборки при расчёте по РТМ.

6.3. По данным региональных органов по ценообразованию в строительстве устанавливаются базисные (01.01.2000) сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции по номенклатуре (набору) ресурсов, полученной на основании выборки при расчёте по РТМ.

При отсутствии необходимых данных региональных органов по ценообразованию в строительстве допускается использование сметных цен на отдельные материально-технические ресурсы на основании соответствующих отчетных данных на 01.01.2000.

Для анализа транспортных расходов следует уточнять (расшифровывать) состав сметных цен на отпускные (оптовые) цены производителей и усредненные расходы по доставке материалов, изделий

и конструкций (в процентах к отпускной (оптовой) цене), включая наценки посредников и заготовительно-складские расходы строительных организаций.

7. Расчет коэффициентов для корректировки элементов затрат (фонда оплаты труда, стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, стоимости материалов) в локальных сметах и актах выполненных работ составленных на основании сборников ФЕР для их приведения к региональному уровню цен по состоянию на 01.01.2000 рекомендуется производить в следующем порядке:

7.1. Определяется региональный коэффициент пересчета размера оплаты труда рабочих-строителей - соотношение часовой тарифной ставки оплаты труда рабочего-строителя четвертого разряда принятой в регионе в соответствии с п. 6.1. настоящей методики к часовой тарифной ставке оплаты труда рабочего-строителя четвертого разряда принятой в федеральных единичных расценках в размере 9,62 руб.

Полученный региональный коэффициент применяется в локальных сметах к фонду оплаты труда рабочих-строителей определенного по сборникам ФЕР-2001.

7.2. Определяется региональный коэффициент пересчета стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов - соотношение суммы затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов определённой в соответствии с п. 6.2. настоящей методики к сумме затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов по аналогичной номенклатуре определённой в соответствии Федеральным сборником сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, введенного в действие постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 86, с учетом внесенных дополнений и изменений.

Форма расчёта приведена в приложении № 1.

Полученный региональный коэффициент применяется в локальных сметах к стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов с выделением фонда оплаты труда механизаторов, определенным по сборникам ФЕР-2001.

7.3. Определяется региональный коэффициент пересчета стоимости строительных материалов - соотношение суммы затрат по основным строительным материалам, изделиям и конструкциям по номенклатуре определённой в соответствии с п. 6.3. настоящей методики к сумме затрат по строительным материалам, изделиям и конструкциям определённой в соответствии со сборником Федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемых в строительстве (части 1 - 5), утверждённым постановлением Госстроя России № 40 от 20.05.2003.

Форма расчёта приведена в приложении № 2.

Полученный региональный коэффициент применяется в локальных сметах к стоимости материальных ресурсов, определённой по сборникам ФЕР-2001.

8. Пересчет сметной документации, разработанной в базисном уровне и приведённой в региональный уровень в соответствии с рекомендациями настоящей методики, в текущий уровень

цен может производиться путем использования системы текущих (прогнозных) индексов, разработанных в порядке, изложенном в письме Минстроя России от 13.11.96 № ВБ-26/12-367.

Пример пересчета локальной сметы из базисного (01.01.2000) федерального уровня цен в базисный (01.01.2000) региональный уровень цен, с последующим пересчётом в текущий уровень цен, выполненный в соответствии с настоящей методикой, приведён в приложениях №№ 3, 4, 5, 6.

Приложение № 1

Форма расчета
поправочных коэффициентов к стоимости эксплуатации строительных машин
и средств на оплату труда машинистов (Кэм/Ктм)

Наименование вида работ _____

№ п/п	Код отраслевой	Наименование строительных машин и механизмов	Количество машино-часов	Сметная стоимость, руб. 1 маш.-час в т.ч. оплата труда машинистов (на 01.01.00)		Всего сметная стоимость руб. эксплуатации машин в т.ч. оплата труда машинистов (на 01.01.00)		Поправочный коэффициент Кэм/Ктм к стоимости экспл. машин к оплате труда машинистов (S гр.8 / S гр.7)
				Учтенная в ФЕР	Территориальная	По ФЕР (гр. 4 ' гр. 5)	Территориальная (гр. 4 ' гр. 6)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ИТОГО: (S ст.8 / S ст.7)								

Составил:

Проверил:

Форма расчета
поправочных коэффициентов к стоимости материальных ресурсов
(Км)

Наименование вида работ _____

№ п/п	Код ресурса	Наименование материала, изделий и конструкций	Единица измерения	Количество ресурса	Сметная стоимость единицы измерения, руб. (на 01.01.00)		Сметная стоимость общая, руб. (на 01.01.00)		Поправочный коэффициент к стоимости материальных ресурсов (S гр.9 / S гр.8)
					Учтенная в ФЕР	Территориальная	По ФЕР (гр. 5)	Территориальная (гр. 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ИТОГО: (S ст. 9/ S ст. 8)

Составил:

Проверил:

ПРИМЕР
расчета поправочных коэффициентов к оплате труда рабочих-строителей - Ктр
(Ивановская область)

№ п/п	Средний разряд работы	Стоимость 1 чел.-час, руб. (на 01.01.00)		Поправочный коэффициент Ктр к оплате труда рабочих (гр.7 / гр.6)
		Учтенная в ФЕР	Территориальная	
1	2	4	5	8
1	4,0	9,62	7,31	0,76

Составил:

Проверил:

Приложение № 4

ПРИМЕР

расчета поправочных коэффициентов к стоимости эксплуатации
строительных машин и средств на оплату труда машинистов - Кэм/Ктм
(Ивановская область)

№ п/п	Код отраслевой	Наименование строительных машин и механизмов	Количество машино- часов	Сметная стоимость, руб. 1 маш.-час в т.ч. оплата труда машинистов (на 01.01.00)		Всего сметная стоимость руб. эксплуатации машин в т.ч. оплата труда машинистов (на 01.01.00)		Поправочный коэффициент Кэм/Ктм к стоимости экспл. машин к оплате труда машинистов (S гр. 8/ S гр.7)
				Учтенная в ФЕР	Территориальная	По ФЕР (гр. 4' гр. 5)	Территориальная (гр. 4' гр. 6)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	020129	Кран башенный при работе на других видах строительст ва, 8 т	200	<u>86,4</u> 13,5	<u>74,21</u> 10,26	<u>1728</u> <u>0</u> 2700	<u>14842</u> <u>0</u> 2052	
2	070148	Бульдозер при работе на других видах строительст ва, 59 (80) кВт (л.с.)	200	<u>61,3</u> 13,5	<u>59,6</u> 10,26	<u>1226</u> <u>0</u> 2700	<u>11920</u> <u>0</u> 2052	
Итого						<u>2954</u> <u>0</u> 5400	<u>26762</u> <u>0</u> 4104	<u>0,91</u> <u>0,76</u>

Составил:

Проверил:

Приложение № 5

ПРИМЕР

расчета поправочных коэффициентов к стоимости материальных ресурсов - Км
(Ивановская область)

№ п/п	Код ресурса	Наименование материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Количество ресурса	Сметная стоимость единицы измерения, руб. (на 01.01.00)		Сметная стоимость общая, руб. (на 01.01.00)		Поправочный коэффициент Км к стоимости материальных ресурсов (S гр. 9 / S гр. 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	44100 01	Фундаментные блоки и плиты	м ³	174,21	682	682	118811, 22	118811, 22	
2	44531 10	Плиты железобетонные покрытий и перекрытий	м ³	1104	2376	1800	2623104	1987200	
3	40100 03	Бетон М100 (20-40)	м ³	144	560	874	80640	125856	
4	40100 06	Бетон М200 (20-40)	м ³	223,6	992, 76	925,3 8	221981, 136	206914, 968	
5	40200 01	Раствор кладочный тяжелый цементный М25	м ³	15,25	463, 3	532,4	7065,32 5	8119,1	
6	40200 04	Раствор кладочный тяжелый цементный М100	м ³	197,44	519, 8	646,9 1	102629, 312	127725, 91	
7	40200 05	Раствор кладочный тяжелый цементный	м ³	278,11	548	682,0 1	152404, 28	189673, 801	

8	40200 06	М150 Раствор кладочный тяжелый цементный М200	м ³	110,8	600	746,7 2	66480	82736,5 76	
9	40400 05	Кирпич керамический одинарный, размером 250 ´ 120 ´ 65 мм, марка 100	тыс. шт.	25,3	1752 ,6	1517, 8	44340,7 8	38400,3 4	
10	40801 22	Песок для строит. работ	м ³	976,85	55,2 6	66,43	53980,7 31	64892,1 455	
11	40800 21	Щебень из природного камня для строительных работ М400, фр. 10-20	м ³	116,61	131, 08	131,0 8	15285,2 388	15285,2 388	
12	20107 55	Металлоконстру кции	т	11,36	8060	1351 9	91561,6	153575, 84	
13	10200 44	Доски обрезные II сорта	м ³	20	1665	1397, 66	33300	27953,2	
14	10105 62	Линолеум поливинилхлори дный	м ²	5642,64	67,8	56	382570, 992	315987, 84	
Итого							3994154 ,61	3463132 ,18	0,87

Составил:

Проверил:

Приложение № 6

ПРИМЕР

пересчета локальной сметы составленной на основании сборников ФЕР-2001
(Ивановская область)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Устройство полов

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость 219445,18 руб.

Средства на оплату труда 7902,2794 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 200 __ г.

№ п п	Обоснован ие	Наименован ие	Ед. изм.	Ко л.	Стоимость единицы			Общая стоимость			Т/з осн. раб. на ед./ Всего	Т/з мех. на ед./ Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе					
						Осн.З/ п	Эк.Маш ./ З/пМех		Мат.	Осн.З/ п			Эк.Маш ./ З/пМех	Мат.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1	ФЕР11-01-002-1	Устройство подстилающих слоев песчаных	м ³ подстилающего слоя	100	120,77	29,45	29,16 3,17	62,16	12077,00	2945,00	2916,00 317,00	6216,00	3,41 341	0,3 30
2	ФЕР11-01-002-9	Устройство подстилающих слоев бетонных	м ³ подстилающего слоя	50	667,58	30,68	0,24	636,66	33379,00	1534,00	12,00	31833,00	3,66 183	0 0
3	ФЕР11-01-011-1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м ² стяжки	2,5	1470,97	313,96	29,94 13,44	1127,07	3677,43	784,90	74,85 33,60	2817,68	39,51 98,775	1,27 3,175
4	ФЕР11-01-011-4	Устройство стяжек бетонных на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-03	100 м ² стяжки	2,5	630,52	7,80	10,72 4,44	612,00	1576,30	19,50	26,80 11,10	1530,00	1 2,5	0,42 1,05
5	ФЕР11-01-004-1	Устройство гидроизоляции	100 м ² изолируемо	2,5	2739,40	520,46	309,99	1908,95	6848,50	1301,15	774,98	4772,38	46,18	0,98

		и оклеенной рулонными материалами на мастике "Битуминоль" первый слой	й поверхности				10,37				25,93		115,45	2,45
6	ФЕР11-01-027-3	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем	100 м ² покрытия	1,1	8891,91	1047,76	99,51 31,11	7744,64	9781,10	1152,54	109,46 34,22	8519,10	119,78 131,758	2,94 3,234
7	ФЕР11-01-036-1	Устройство покрытий из линолеума на клее Бустилат	100 м ² покрытия	1,4	7878,53	352,32	44,70 8,99	7481,51	11029,94	493,25	62,58 12,59	10474,11	42,4 59,36	0,85 1,19
Итого прямые затраты по смете									78369,27	8230,34	3976,67 434,44	66162,27	931,84	41,10
Региональный ОЗП = 0,76, ЭМ = 0,91, ЗПМ = 0,76, МАТ = 0,87									- 10934,28	- 1975,28	-357,90 104,27	- 8601,10		
Стесненные условия ОЗП = 20 %, ЭМ = 20 %									1974,77	1251,01	723,75 66,03		186,37	8,22
ИТОГО									69409,76	7506,07	4342,52 396,21	57561,17	1118,21	49,32

Накладные расходы 123,00 % ФОТ (от 7902,28)	9719,80					
Сметная прибыль 75,00 % ФОТ (от 7902,28)	5926,71					
ИТОГО ПО СМЕТЕ	85056,27					
Перевод в текущие цены (85056,27 ´ 2,15)	182870,98					
НДС 20 %	36574,20					
ВСЕГО ПО СМЕТЕ	219445,18					

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]